



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-09-04 13:00-14:00
Plats	FGK Rum 2232 "Ettan"
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande
Ersättare	Yvonne Olsson (S) Stefana Hoti (MP) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, fastighets- och gatudirektör Barbro Yngveson, enhetschef Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Philip Lee, nämndsekreterare Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till philip.lee@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga

TN-2019-1641

Sammanfattning

- a) Poppeludden i Pildammsparken – Erika Jonasson, stadsutvecklingsavdelningen
- b) Upprustning av Triangelorget – Ingrid Persson Westberg, stadsutvecklingsavdelningen
- c) Tekniska nämndens övertagande av beställaransvaret för färdtjänsten – Monica Johansson, avdelningen för struktur och stöd
- d) Göteborgs utredning om friköp av tomträtter – Sarah von Liewen

3. Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - skriftliga

TN-2019-2000

Beslutsunderlag

- Fastighetsägarna Syd, Malmö Stad, Rotterdam 16-18 okt -19, BEKRÄFTELSE updt 21 AUG 19

4. Studieresa till Glasgow, 18–20 september 2019

TN-2019-2883

Sammanfattning

Ärendet avser en förestående studieresa till Glasgow den 18–20 september 2019, vid vilken Malmö stads förvaltningschefer bjudits in att delta.

Glasgow, med cirka 600 000 invånare, har genomgått en historisk utveckling från varvs- och industristad till dagens mångfacetterade stad och centrum för innovation, handel, turism och kultur. Stadens utveckling bär i det avseendet många likheter med Malmös. I möte med Glasgows företrädare kommer frågor kring bland annat trygghet, arbete/utbildning och bostäder, liksom hur man i Glasgow arbetar med dessa utmaningar, att diskuteras.

Kostnad: 15 000 kr

Preliminärt program för studieresan biläggs ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att Anna Bertilson deltar på studieresa till Glasgow den 18–20 september 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Studieresa till Glasgow, 18–20 september 2019
- Preliminärt program för studieresa till Glasgow 2019

5. Studiebesök/rundvandring på Malmöfestivalen den 13 augusti 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare

TN-2019-2448

Sammanfattning

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare inbjuds till en årligt återkommande rundvandring på festivalområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tekniska nämndens samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i rundvandringen den 13 augusti 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Studiebesök/rundvandring på Malmöfestivalen den 13 augusti 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare

6. Deltagande vid stadsbyggandets dag den 6 september 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare

TN-2019-2449

Sammanfattning

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare har inbjudits till att delta under stadsbyggandets dag.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tekniska nämndens samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta under stadsbyggandets dag den 6 september 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 190904 Deltagande vid stadsbyggandets dag den 6 september 2019 för tekniska nämndens ledamöter och ersättare

7. Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020

TN-2019-2483

Sammanfattning

Kansliheten vid fastighets- och gatukontorets avdelning för struktur och stöd har, i samråd med representanter för tekniska nämndens arbetsutskott liksom med fastighets- och gatukontorets ledningsgrupp, tagit fram ett förslag avseende 2020 års sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tekniska nämndens arbetsutskott under 2020 sammanträder enligt föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020

8. Medborgarförslag - etablera en urbankonsthall i Malmö

TN-2017-3230

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit till tekniska nämnden med förslag om att upprätta en urbankonsthall.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag, samt

att överlämna ärendet till kulturnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Medborgarförslag - etablera en Urbankonsthall i Malmö
- Förslag till yttrande TNAU 190904 Medborgarförslag - etablera en urbankonsthall i Malmö
- Medborgarförslag - etablera en urbankonsthall i Malmö

9. Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen

TN-2019-1881

Sammanfattning

Ärendet avser inkommet Malmöinitiativ vari föreslås att tekniska nämnden bör införa rökförbud på bryggor och solplataer i Västra hamnen.

Tobakslagen som trädde i kraft den 1 juli 2019 reglerar inte rökförbud på solplataer eller bryggor. Det finns inget särskilt skrivet i Malmö stads lokala ordningsstadga eller övriga riktlinjer gällande rökning på bryggor och solplataer. Då detta inte stöds av lagen eller av stadgarna finns ingen möjlighet att förbjuda rökning på bryggor och solplataer. Förvaltningen kan dock uppmana allmänheten att låta bli. Detta kan exempelvis göras genom information och kommunikationskampanjer.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avslå begäran om rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen, samt

att avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen
- Förslag till yttrande TNAU 190904 Malmöinitiativ - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra hamnen
- Malmöinitiativet - rökförbud på bryggor och solplataer i Västra Hamnen

10. Malmöinitiativet - utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by**TN-2019-1774****Sammanfattning**

Ärendet avser ett inkommet Malmöinitiativ med önskemål om fler utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Medborgarinitiativ utomhusaktiviteter Vintrie
- Förslag till yttrande TNAU 190904 Medborgarinitiativ utomhusaktiviteter Vintrie
- Malmöinitiativet - utomhusaktiviteter för ungdomar i Vintrie by

11. Detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie i Malmö Dp 5589**TN-2018-1025****Sammanfattning**

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts förslag till detaljplan för fastigheten Härbärgen 1 med flera i Hyllie, Malmö, Dp 5589.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra det vinnande tävlingsförslaget "Embassy of Sharing" från markanvisningstävlingen som genomfördes under 2017. Detaljplanen möjliggör ca 270 lägenheter, kontor, handel, lokaler, småindustri, park på tak, besöksanläggning, odling, cykelparkering, parkering under mark samt allmän plats. Midroc Property Development AB har markreservation inom området (TN 2017-3082).

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 Dp 5589 Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 Dp 5589 Härbärgen 1 m.fl. i Hyllie
- Dp 5589 Planbeskrivning samråd

- Dp 5589 Plankarta samråd

12. Ändring av detaljplan för fastigheterna Kvävet 7 och 8 Emilstorpi Malmö ÄDp 5649

TN-2019-2528

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen. Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren sammanlägga fastigheterna, Kvävet 7 och 8, till en fastighet.

Processen att ta fram planförslaget innebär en prövning av lämpligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelserna.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 ÄDp 5649 för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 ÄDp 5649 för fastigheterna Kvävet 7 och 8 i Emilstorp
- ÄDp 5649 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5649 Följebrev till samrådshandlingar

13. Ändring av detaljplan för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge i Malmö ÄDp 5648

TN-2019-2525

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att förändra fastighetsindelningen. Enligt ansökan som ligger till grund för denna planändring önskar fastighetsägaren dela fastigheten och uppföra ett bostadshus i söder där garage/förråd står idag.

Processen att ta fram planförslaget innebär en prövning av lämpligheten i att ta bort fastighetsindelningsbestämmelserna.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 ÄDp 5648 för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge

- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 ÄDp 5648 för fastigheten Borgvik 5 i Östra Skrävlinge
- ÄDp 5648 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5648 Följebrev till samrådshandlingar

14. Detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden i Malmö Dp 5605

TN-2018-4561

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt förslag till detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden. Syftet med planförslaget är att säkerställa befintlig verksamhet genom att ändra användningen från industri till centrumverksamhet. Ändringen är i linje med omvandlingen i närområdet som helhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att till stadsbyggnadsnämnden lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5605 planbeskrivning samråd
- Dp 5605 plankarta samråd
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2019-09-04 Dp 5605 Katrinelund 28
- Förslag till yttrande TNAU 2019-09-04 Dp 5605 Katrinelund 28

15. Åtgärd för dagvattenfördröjning i Bulltofta inklusive uppdrag om riktlinjer för dylika förfrågningar

TN-2019-2905

Sammanfattning

VA SYD önskar anlägga en ny dagvattendamm i Bulltofta rekreativområde. Syftet med dammen är att minska översvämningens risk i Bulltofta industriområde. Dammen kommer att ha en fördröjande effekt vid såväl normala regn som vid skyfall. I samband med hanteringen av aktuell förfrågan har ett behov identifierats av att fastställa riktlinjer för hur fastighets- och gatukontoret ska hantera dylika förfrågningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att VA SYD får lov att anlägga och bekosta anläggning och drift av en dagvattendamm i Bulltofta rekreativområde, samt
att uppdraga åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för framtida hantering vid förfrågningar från VA SYD gällande anläggande av dagvattenanläggningar på allmän platsmark.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190904 Åtgärd för dagvattenfördröjning i Bulltofta inklusive uppdrag om riktlinjer för dylika förfrågningar