



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2019-06-11 13:00-14:00
Plats	Stadshuset rum 4287
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande
Ersättare	Yvonne Olsson (S) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Philip Lee, nämndsekreterare Barbro Yngveson, enhetschef Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Föredragande tjänstepersoner

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [philip.lee@malmo.se](mailto:philip.lee@malmo.se)

## **1. Val av justerare samt justeringsdag**

## **2. Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - skriftliga**

**TN-2019-2000**

### **Beslutsunderlag**

- Upplåtelser längs kusten

## **3. Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga**

**TN-2019-1641**

### **Sammanfattning**

- a) Nytt riksintresse inom hamnområdet - Victoria Morén, fastighetsavdelningen
- b) Utvecklingen av noden vid Kallbadhuset inklusive ett permanent trädäck - Elin Einarsson, stadsutvecklingsavdelningen
- c) Översiktsplansprocessen - Andreas Nordin, inriktningsavdelningen
- d) Grönare Möllan - Caroline Larsson, stadsutvecklingsavdelningen

### **Förslag till beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

## **4. Studiebesök hos Fair transportföretag den 17 maj 2019**

**TN-2019-1979**

### **Sammanfattning**

Studiebesök hos Mertz Transport den 17 maj 2019.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att Andréas Schönström och Håkan Fäldt deltar i studiebesöket den 17 maj.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TNAU 190611 inbjudan till studiebesök 190517
- Inbjudan Fair transport Studiebesök 17 maj 2019

## **5. Studieresa till Rotterdam, 16-18 oktober 2019**

**TN-2019-1811****Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TNAU 190611 studieresa till Rotterdam 16-18 oktober 2019

**6. Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2019****TN-2019-1693****Sammanfattning**

Tekniska nämndens kansli har tagit fram förslag på sammanträdestider för hösten 2019.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna sammanträdesdagarna 4 september, 4 oktober, 6 november samt 9 december.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TNAU 190611 tider hösten 2019

**7. Projektavslutsrapport, exploateringsprojekt Trevnaden, projektnr. 1056****TN-2019-1685****Sammanfattning**

Inom projektområdet i Norra Sofielund har detaljplan tagits fram som möjliggjort nybyggnad av ca 170 lägenheter, lokalgata och gång- och cykelväg. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna upprättad projektavslutsrapport för Trevnaden, projektnr. 1056.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Projektavslutsrapport Trevnaden
- Nämndskarta
- Projektavslutsrapport Trevnaden 1056

**8. Projektavslutsrapport, exploateringsprojekt Vidar, projektnr. 1057**

**TN-2019-1684****Sammanfattning**

Inom projektområdet i kvarteret Vidar i Östervärn har detaljplan tagits fram som möjliggjort nybyggnad av 142 lägenheter samt cykelbana. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna upprättad projektavslutsrapport för Vidar, projektnr. 1057.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse AU 190611 Projektavslutsrapport Vidar
- Nämndskarta
- Projektavslutsrapport Vidar 1057

**9. Projektavslutsrapport, exploateringsprojekt Niagara, projektnr. 5321****TN-2019-1683****Sammanfattning**

Inom projektområdet på Universitetsholmen har detaljplan tagits fram som möjliggjort nybyggnad av en byggnad på cirka 24 000 m<sup>2</sup> BTA med lokaler för Malmö Universitet. Del av lokalgata, mindre torg och gång- och cykelvägar har också anlagts. Fastighets- och gatukontorets exploateringsprojekt kan nu avslutas i enlighet med upprättad projektavslutsrapport.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna upprättad projektavslutsrapport för Niagara, projektnr. 5321.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Projektavslutsrapport Niagara
- Nämndskarta
- Projektavslutsrapport Niagara 5321

**10. Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö Dp 5616**

**TN-2018-3969****Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att förtäta kvarteret Virket med blandad stadsbebyggelse genom att möjliggöra ny användning för befintliga byggnader och en bred användning för ny bebyggelse.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Dp 5616 för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö
- Förslag till yttrande TNAU 190611 Dp 5616 för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö
- Dp 5616 Plankarta Samråd
- Dp 5616 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5616 Följebrev Samråd

**11. Detaljplan för fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö Dp 5603****TN-2018-3620****Sammanfattning**

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogat förslag till detaljplan för fastigheten Ledebur 15 i innerstaden i Malmö. Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet att, förutom kontorsändamål, även medge centrumändamål i källarplanet och därmed bekräfta pågående markanvändning på fastigheten. Då fastigheten ligger inom ett område som är kulturhistoriskt särskilt värdefullt och byggnaden på fastigheten utgörs av gamla stadshuset (Stadens kontorshus), behöver även skydd av kulturvärden ses över.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Dp 5603 för fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö
- Förslag till yttrande TNAU 190611 Dp 5603 för fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö
- Dp 5603 Plankarta samråd
- Dp 5603 Planbeskrivning samråd

## **12. Ändring av detaljplan för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i Malmö ÄDp 5610**

**TN-2018-4572**

### **Sammanfattning**

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogat förslag till detaljplan för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i Malmö. Syftet med ändring av detaljplan är att inom fastigheten pröva möjligheten för en utbyggnad av ett befintligt enbostadshus. Detta hindras idag av en placeringsbestämmelse i gällande detaljplan.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 ÄDp 5610 för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i Malmö
- Förslag till yttrande TNAU 190611 ÄDp 5610 för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i Malmö
- ÄDp 5610 Planbeskrivning samråd

## **13. Justera antalet streetfoodbilar från 10 st till 15 st, upplåtelse av allmän platsmark**

**TN-2019-1058**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade i TN-GK-2014-00056 § 64 att tillstyrka upplåtelse av allmän plats till max 10 stycken streetfoodbilar. Den kvoten är nu uppfylld då det idag finns 10 streetfoodbilar på ett gemensamt polistillstånd. Därmed önskas en justering av antalet från nuvarande max 10 till max 15 stycken streetfoodbilar med i övrigt samma villkor som beslutades i ärende TN-GK-2014-00056.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att justera antalet Streetfoodbilar på allmän platsmark till max 15 stycken.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 utökat antal streetfoodbilar på allmän platsmark
- Streetfoodbilar beslut TN-GK-2014-00056

## **14. Malmöinitiativet - utegym i Kroksbäcksparken**

**TN-2019-1721**

### **Sammanfattning**

Ett Malmöinitiativ med önskemål om ett utegym i Kroksbäcksparken har inkommit till fastighets- och gatukontoret.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att avstyrka Malmö initiativet samt

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Malmöinitiativ ang utegym i Kroksbäcksparken
- Förslag till yttrande TNAU 190611 Malmöinitiativ ang utegym i Kroksbäcksparken
- Malmöinitiativet - utegym i Kroksbäcksparken

## **15. Medborgarförslag gällande att tillåta Food Trucks längs med Ribersborgsstigen**

**TN-2019-1624**

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag gällande önskemål om plats för streetfoodbil längs med Ribersborgsstigen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att bifalla förslaget om ny streetfoodplats på allmän platsmark längs med Ribersborgsstigen samt

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Medborgarförslag foodtrucks Ribersborgsstigen
- Förslag till yttrande TNAU 190611 Medborgarförslag foodtrucks Ribersborgsstigen
- Ny plats för streetfoodbil längs med Ribersborgsstigen
- Medborgarförslag gällande att tillåta Food Trucks längs med Ribersborgsstigen

## **16. Medborgarförslag - foodtrucks i Västra hamnen**

**TN-2018-2081****Sammanfattning**

Medborgarförslag gällande önskemål om ytterligare plats för foodtrucks i Västra Hamnen samt flytponton Ny plats streetfoodbil Västra hamnen, Propellergatan 11. Plats markerad med röd nål i kartan. er med serveringar vid Beijerskajen under sommarmånaderna.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att bifalla förslaget om ny streetfoodplats på allmän platsmark i Västra hamnen,

att avstyrka förslaget om flytpontoner vid Beijers kaj,

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Medborgarförslag foodtrucks
- Förslag till yttrande TNAU 190611 Medborgarförslag foodtrucks
- Ny plats streetfoodbil Västra hamnen
- Yta för 1 st Streetfoodbil Propellergatan 11 Västra hamnen
- Medborgarförslag - foodtrucks i Västra hamnen

**17. Medborgarförslag - önskemål om utegym i Käglinge****TN-2019-1739****Sammanfattning**

Ett medborgarförslag med önskemål om ett utegym i Käglinge har inkommit till fastighets- och gatukontoret.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Medborgarförslag ang utegym i Käglinge
- Förslag till yttrande TNAU 190611 medborgarförslag ang utegym i Käglinge
- Medborgarförslag - önskemål om utegym i Käglinge

**18. Medborgarförslag - badvänlig strand i Malmö**



**TN-2019-901****Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit som föreslår att Malmö stad ska bygga en mer barnvänlig sandstrand likt Amager strand i Köpenhamn. Anledningen enligt medborgarförslaget är att Ribersborg är för långgrund och rik på tång, detta skulle också minska resandet till andra badorter enligt förslaget. Fastighets- och gatukontoret har i det kortare perspektivet inte några planer på att bygga en ny sandstrand likt den på Amager i Köpenhamn, detta i enlighet med det nyligen framtagna dokumentet ”Handlingsplan för arbetet 2019 – 2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad”. På längre sikt beskrivs det i handlingsplanen att fördjupade studier ska utföras gällande de kustskydd som troligtvis måste byggas inför kommande havsnivåhöjningar dessa skulle på sikt kunna bl.a. användas för rekreation och bad.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190611 Badvänlig strand i Malmö
- Förslag till yttrande TNAU 190611 Badvänlig strand i Malmö
- Medborgarförslag - badvänlig strand i Malmö