



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-05-14 08:30
Plats	Stadshuset, rum 2232
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande
Ersättare	Yvonne Olsson (S) Märta Stenevi (MP) Karin Elisabet Olsson (M)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist Barbro Yngveson, enhetschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Helen Karkkola, enhetschef Anna Kanschat, ingenjör Lars Johansson, enhetschef Maria Kaneberg, landskapsarkitekt

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämndens arbetsutskott 2019 - muntliga

TN-2019-1641

Sammanfattning

- a) Lägesrapport hyreskontrakt på övergångslägenheter (10 min) - Helen Karkkola, lägenhetsenheten
- b) Drift- och underhållsentreprenader 2021 (15 min) - Anna Kanschat, upphandlingsenheten & Lars Johansson, park- och gatumiljöenheten
- c) Bastion Uppsala (15 min) - Maria Kaneberg, exploateringsenhet 4

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

3. Tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2019

TN-2019-1693

Sammanfattning

Tekniska nämndens kansli har tagit fram förslag på sammanträdestider för hösten 2019.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att godkänna sammanträdesdagarna 4 september, 4 oktober, 6 november samt 10 december.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TNAU 190514 tider hösten 2019

4. Detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 i Malmö (Dp 5534)

TN-2016-3326

Sammanfattning

Projektet Fosie 162:25, projektnummer 1061, är initierat av förvaltningen i delegation från Tekniska nämnden. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny grundskola för 550 elever med tillhörande gymnastikhall samt cirka 70 bostäder i radhus och flerbostadshus. Projektet medför även ombyggnad av omgivande allmän plats, innefattande hastighetssäkring i anslutning till ny skola och ny gång- och cykelväg utmed Agnesfridsvägen och Kantatgatan. De gatorna ligger utanför det nu aktuella planförslaget.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 (Dp 5534)
- Förslag till yttrande TNAU 190514 detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 (Dp 5534)
- Dp 5534 Plankarta samråd
- Dp 5534 Planbeskrivning samråd
- SBN 2016-11-17 särskilt yttrande Vänsterpartiet

5. Detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö Dp 5583

TN-2018-287

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheten Sånekulla 55 i Limhamn i Malmö, Dp 5583. Syftet med planförslaget är att möjliggöra nya byggrätter för radhus inom fastigheten samt att möjliggöra lägenheter i befintlig huvudbyggnad och samtidigt skydda byggnadens kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Dp 5583 Sånekulla 55
- Förslag till yttrande TNAU 190514 Dp 5583 Sånekulla 55
- Dp 5583 plankarta samråd
- Dp 5583 Planbeskrivning samråd

6. Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2, Dp 5607

TN-2018-22

Sammanfattning

Detaljplan för Bågskytten 2 har beställts av förvaltningen på delegation av tekniska nämnden i syfte att pröva möjligheten att bebygga fastigheten med bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Detaljplan för Bågskytten 2 Dp 5607
- Förslag till yttrande TNAU 190514 detaljplan för Bågskytten 2 Dp 5607
- Dp 5607 Plankarta samråd
- Dp 5607 Planbeskrivning samråd

7. Ändring av detaljplan för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö ÄDp 5629**TN-2018-4573****Sammanfattning**

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att ta bort fastighetsindelningsbestämmelser för Malus 4.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 ändring av detaljplan för Malus 4 ÄDp 5629
- Förslag till yttrande TNAU 190514 ändring av detaljplan för Malus 4 ÄDp 5629
- ÄDp 5629 Planbeskrivning samråd

8. Stöd till föreningen "På Limhamn" - 2020**TN-2018-4429****Sammanfattning**

Tekniska nämndens delegation 1 beslutade 2018-11-23 att bli medlem i föreningen På Limhamn, betala medlemsavgift till föreningen på 400 000 kr samt att fortsätta med det årliga bidraget till riktade projekt på 150 000 kr för år 2019. Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag av delegation 1 att ta fram beslutsunderlag för det årliga bidraget samt medlemsavgift för år 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Stöd till På Limhamn 2020

9. Uppställning av 3 containers på Ribersborgsstranden med syfte att användas till utrustning för vattensport, café och butik

TN-2019-1622**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har den 11 februari 2019 mottagit en remiss från Polismyndigheten, angående en ansökan om att under sommarsäsongen på en yta norr om hundrastplatsen på Ribersborgsstranden ställa upp tre containers. Dessa ska innehålla vattensportutrustning för uthyrning, butik för försäljning av vattensportutrustning samt kaféverksamhet. Platsen i fråga har sökanden blivit anvisad av fastighets- och gatukontoret. Förvaltningens bedömning är att upplåtelsen kan tillstyrkas i sin helhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tillstyrka markupplåtelsen avseende tre containers innehållande vattensportutrustning för uthyrning, butik för försäljning av vattensportutrustning samt kaféverksamhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 Containers Ribersborgsstranden
- Remiss från polismyndigheten inkl ansökan

10. Uppställning av container, banderoller och bänkar vid Sibbarps kallbadhus**TN-2019-1400****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från Polisen gällande tillstånd att uppföra en container på badstranden intill Sibbarps kallbadhus från och med 2019-03-01 till och med 2024-02-29. Syftet med containern är uthyrning och försäljning av utrustning för vattensport. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att upplåtelsen ska avstyrkas.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att avstyrka upplåtelse av container, banderoller och bänkar vid Sibbarps kallbadhus.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 190514 uppställning av container, banderoller och bänkar vid Sibbarps kallbadhus
- Anvisad plats karta
- Remiss från polismyndigheten inkl ansökan