Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2026-11-23 kl. 09:00-15:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande
Andréas Schönström (S)

Ledamöter
Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Nuur Bashir Abdi (V)

Ersättare
Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Edenius (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
John Roslund (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare
Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Martin Lundin, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Helen Dalgart, hr-chef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Elin Edenborg, enhetschef
Claes Carlsson, personalföreträdare Vision
Marie Palmé , personalföreträdare SACO
Ulf Ahlström , personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Förvaltningsdirektören informerar

3. Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2023-2026

TN-2026-12

Sammanfattning

Vänsterpartiet har utsett Mats Billberg Johansson (V) som ny representant och föreslår att han adjungeras till tekniska nämndens arbetsutskott istället för Halimo Bashir Abdi (V), för återstoden av innevarande mandatperiod, till och med den 31 december 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att föreslå att Mats Billberg Johansson (V) adjungeras till tekniska nämndens arbetsutskott i stället för Halimo Bashir Abdi (V) för återstoden av innevarande mandatperiod, till och med den 31 december 2026, samt
att uppdra åt arbetsutskottet att fatta erforderligt beslut om den nya adjungeringen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Förändring av adjungering till tekniska nämndens arbetsutskott

4. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets förslag till lagändringar med syfte att inrätta system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s direktiv STK-2026-1346

TN-2026-2953

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets förslag till lagändringar med syfte att inrätta ett system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s avfallsdirektiv. Tekniska nämnden har inget att erinra över förslaget men vill lämna en synpunkt. I övrigt hänvisar nämnden till VA SYD som också kommer att besvara remissen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande TN 261123 förslag till lagändringar för utökat producentansvar för textil
- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 förslag till lagändringar för utökat producentansvar för textil
- Med synliga ändringar - Förslag till yttrande TN 261123 förslag till lagändringar för utökat producentansvar för textil
- Brev Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets förslag till lagändringar med syfte att inrätta system för utökat producentansvar för textil enligt EU:s direktiv STK-2026-1346
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets förslag till lagändringar med syfte för utökat producentansvar av textil enligt EU:s direktiv STK-2026-1346, Förslag till lagändringar
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets förslag till lagändringar med syfte STK-2026-1346, Kompletterande följebrev
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets förslag till lagändringar med syfte STK-2026-1346, Lista va remissinstanser

5. Remiss Ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftigt Sverige – framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner (SOU 2026:46) STK-2026-1260

TN-2026-2741

Sammanfattning

Utredningen föreslår att den regionala utvecklingspolitiken och landsbygdspolitiken ersätts av en gemensam sammanhållen utvecklingspolitik för hela Sverige. Målet är ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftigt Sverige med goda förutsättningar för boende, arbete och välfärd i alla delar av landet.
För tekniska nämnden är förslagets viktigaste möjligheter ett stärkt platsspecifikt perspektiv, ett ökat fokus på funktionella samband såväl inom som över läns- och landsgränserna, samt bättre statlig och regional samordning. Detta kan ge bättre förutsättningar för regional trafikplanering och näringslivsutveckling.
De främsta riskerna är att förslaget leder till fler samverkans- och rapporteringskrav utan motsvarande resurser samt att energi, bostadsförsörjning och storstadens särskilda utmaningar inte får tillräcklig tyngd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Remiss Ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftig Sverige - framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner (SOU 2026:46)
- Förslag till yttrande TN 261123 Remiss Ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftig Sverige - framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner (SOU 2026:46)

6. Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235

TN-2026-2711

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit Regionplan för Skåne för yttrande. Region Skåne ansvarar enligt plan- och bygglagen för regional fysisk planering och ska utreda regionala frågor av betydelse för länets fysiska miljö. En gång per mandatperiod ska Region Skåne pröva om regionplanen fortfarande är aktuell.
Regionplanen ska ange grunddrag för användningen av mark- och vattenområden och riktlinjer för lokaliseringen av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Planen ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förlag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 26-11-23 Samråd Regionplan för Skåne 2045
- Förslag till yttrande TN 26-11-23 Samråd Regionplan för Skåne 2045
- Beslut Regionala utvecklingsnämnden 2026-08-28 §60 Regionplan för Skåne 2045 2026-POL000165
- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Begreppslista
- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Beslutsförslag
- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Följebrev
- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Konsekvensbedömning Bilaga 1
- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Remissmissiv
- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Samrådshandling

- Remiss Regionplan för Skåne 2045 STK-2026-1235, Sändlista

7. Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433

TN-2026-1209

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår i en motion att Malmö stad ska avveckla småhustomtkön och i stället sälja lediga tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.
Tekniska nämnden beslutade i augusti 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön samt föreslog kommunfullmäktige att motionen skulle anses besvarad.
Kommunstyrelsen gav i september 2025 tekniska nämnden i uppdrag att återkomma med motionssvar när utredningen var genomförd.
Efter att ha utrett de olika alternativen föreslår förvaltningen att småhustomtkön avvecklas.
Ärendet behandlades i tekniska nämnden den 15 juni 2026. Eftersom ny information rörande ekonomiska förutsättningar tillkom under sommaren har förvaltningen valt att revidera utredningen som återfinns nedan i denna tjänsteskrivelse och på nytt lyfta ärendet till tekniska nämnden. På grund av detta föreslår förvaltningen att tidigare beslut i ärendet från 15 juni 2026 upphävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att upphäva tidigare beslut om förslag till svar på motionen från 2026-06-15 (TN 2026 § 177),
att godkänna förvaltningens förslag till utredning, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Beslutsunderlag

- Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar(TN-2025-552-1
- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Svar på motion sälj alla Malmös småhustomter via bostadsplattformar

8. Stadsrevisionens rapport om Förorenade områden, för besvarande av nämnd SR-2026-61

TN-2026-3025

Sammanfattning

Stadsrevisionen har granskat nämndernas hantering av förorenade områden. Granskningen visar att arbetet i huvudsak följer gällande lagstiftning och rutiner, men att dokumentation och uppföljning av schaktmassor behöver bli tydligare.
Förvaltningen delar stadsrevisionens övergripande bedömning. I yttrandet redovisas åtgärder för att förtydliga dokumentationskrav vid upphandlingar och avrop, projektens ansvar för kontroll och uppföljning samt ansvarsfördelningen vid arbeten som utförs av servicenämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Revisionsrapport - Förorenad mark
- Förslag till yttrande TN261123 - Revisionsrapport Förorenad mark
- Stadsrevisionens rapport om Förorenade områden, för besvarande av nämnd SR-2026-61, Följebrev
- Stadsrevisionens rapport samt missiv om Förorenade områden, för besvarande av nämnd SR-2026-61, Fördjupad granskning 2026
- Stadsrevisionens rapport samt missiv om Förorenade områden, för besvarande av nämnd SR-2026-61, Missiv

9. Uppföljning av granskning av färdtjänsten

TN-2026-2414

Sammanfattning

Stadsrevisionen genomförde våren 2024 en fördjupad granskning av styrningen och uppföljningen av färdtjänsten i Malmö stad. Granskningen omfattade både tekniska nämnden och servicenämnden, eftersom verksamheten bedrivs gemensamt av de båda nämnderna. Stadsrevisionen bedömde att nämnderna har en tillräcklig styrning och uppföljning för att säkerställa att färdtjänsten utförs enligt gällande regelverk, men pekade samtidigt på otydligheter i rollfördelningen mellan nämnderna avseende organisering och ekonomisk uppföljning.

Tekniska nämnden har därefter redovisat pågående arbete för att utveckla verksamheten i samverkan med servicenämnden. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram förslag till uppföljande yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till uppföljande yttrande för översändande till stadsrevisionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Uppföljande yttrande över granskning av färdtjänsten
- Förslag till yttrande TN 261123 Uppföljande yttrande över granskning av färdtjänsten

10. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2026-1436

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret kompletterar, i enlighet med tilläggsuppdrag från tekniska nämnden om att se över konsekvenserna av att rätten till förseningsersättning medges från 20 minuter i stället för 30 minuter, slutrapporteringen kring förutsättningar för en förseningsersättning som en del i budgetuppdraget att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att föreslå kommunfullmäktige att inte medge förseningsersättning från och med 20 minuters försening,
att, i det fall kommunfullmäktige beslutar att medge förseningsersättning från och med 20 minuter, föreslå fullmäktige att besluta att tillföra SEK 4,7 miljoner årligen till tekniska nämnden för de ökade kostnader detta skulle medföra, samt
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- Förslag till yttrande TN 261123 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

- Med synliga ändringar - G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- Ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införande av förseningsersättning
- Förseningsersättning för färdtjänsten i Malmö stad

11. Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA Syd om ansvar och kostnader för anläggning och bibehållande av den allmänna va-anläggningen

TN-2026-1674

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med VA Syds tjänstemannaorganisation tagit fram aktuellt förslag till avtal primärt för att reglera de förutsättningar och villkor som ska gälla för VA Syds rätt att anlägga och bibehålla den allmänna VA-anläggningen i allmän plats i Malmö kommun samt vilka former och villkor som ska gälla för samordning av arbete inom allmän plats. Avtalsförslaget har därutöver kompletterats med övergripande villkor för VA Syds markåtkomst till kommunalt ägd kvartersmark och råmark.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att föreslå kommunfullmäktige att godkänna att tekniska nämnden ingår avtal med VA Syd i enlighet med framtaget förslag till avtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Förslag till avtal om markåtkomst för den allmänna va-anläggningen
- Avtal om markåtkomst för den allmänna va-anläggningen

12. Riktlinjer för reducerad taxa i ärenden som rör gatuarbeten

TN-2026-3189

Sammanfattning

Utifrån uppdrag från tekniska nämnden föreslås riktlinjer som ska tjäna som vägledning i handläggningen av ärendena om reducerad taxa kopplat till Malmö stads gatuarbeten. Förslaget innebär att den som har tillstånd att använda en offentlig plats kan, om Malmö stads gatuarbeten efter den 1 april 2026, har orsakat omfattande störningar för verksamheten,

ansöka om att få upplåtelseavgiften sänkt med 75 procent. Störningarna måste ha pågått i minst tre månader och minskat omsättningen med minst 25 procent.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreslagna riktlinjer.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Riktlinjer för reducerad taxa i ärenden som rör gatuarbeten
- Riktlinjer för reducerad taxa - Tillgänglighetsanpassad

13. Indexuppräkning av parkeringsavgifter 2026

TN-2026-3409

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2024 att ge tekniska nämnden möjlighet att årligen justera parkeringsavgifter på allmän plats med utgångspunkt i konsumentprisindex (KPI). Med anledning av detta beslutade tekniska nämnden den 14 november 2026 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att årligen ta fram förslag till beslut om justering av parkeringsavgifterna utifrån KPI. Fastighets- och gatukontoret har genomfört årets indexuppräkning och konstaterat att vissa boendeparkeringstaxor är aktuella för justering.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att boendeparkering Taxa A justeras till 1210 kr per månad och till 605 kr per vecka,
att boendeparkering Taxa B justeras till 1060 kr per månad och till 530 kr per vecka,
att boendeparkering Taxa C justeras till 910 kr per månad och till 455 kr per vecka, samt
att boendeparkering Taxa D justeras till 760 kr per månad och till 380 kr per vecka.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-3409 Indexuppräkning av parkeringsavgifter 2026
- Med synliga ändringar - G-Tjänsteskrivelse TN-2026-3409 Indexuppräkning av parkeringsavgifter 2026

14. Justerade avgifter för tillstånd, dispenser och handläggningsavgift

TN-2026-3410

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret utfärdar på delegation av tekniska nämnden olika typer av tillstånd och dispenser, det vill säga tillfälliga undantag från rådande trafikregler.
Fastighets- och gatukontoret föreslår att avgiftsnivåerna för tillfälliga trafikdispenser, handläggningsavgift för boendeparkering samt prövning av ansökningar om avgiftsbefrielse för innehavare av PRH-tillstånd justeras till 360 kronor per ärende. Avgiften motsvarar den lägsta avgiftsnivå som anges i *Avgiftsförordningen (1992:191).*
Fastighets- och gatukontoret föreslår även att avgifterna för tillstånd avseende tunga, långa och breda transporter justeras så att även de överensstämmer med de avgiftsnivåer som återfinns i *Avgiftsförordningen (1992:191).*
För att möjliggöra en mer effektiv hantering föreslås att kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att i framtiden besluta om justeringar av avgifter i kategorin färd och parkering när sådana förändringar enbart syftar till att följa gällande lagstiftning, avgiftsförordning eller andra statligt beslutade avgiftsnivåer

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att för egen del godkänna fastighets- och gatukontorets förslag om justerade avgifter för trafiktillstånd,
att föreslå kommunfullmäktige att besluta om justerade avgifter för trafiktillstånd enligt nämndens förslag, samt
att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga tekniska nämnden att, inom ramen för av kommunfullmäktige fastställda grunder för avgiftsberäkningen och utan ändring av taxans struktur, besluta om framtida justeringar av avgiftsbeloppen för trafiktillstånd när justeringarna uteslutande syftar till att anpassa avgiftsnivåerna till beloppsändringar i avgiftsförordningen (1992:191), eller lagstiftning som trätt i dess ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-3410 Justerade avgifter för tillstånd, dispenser och handläggningsavgift

15. Revidering av gällande taxa Mobila tjänster samt ny taxa kategori elcyklar

TN-2026-3433

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att taxekategorin Mobila tjänster revideras för att omfatta dels elsparkcyklar och övriga eldrivna enpersonsfordon utan tramp- och vevanordning i en kategori, medan övriga cyklar med elassistans, med tramp eller vevanordning, inklusive lastcyklar och lådcyklar, införs som en separat kategori. För den förstnämnda kategorin utgår fortsatt avgift med 2 272 kr per/styck/år och för den sistnämnda kategorin införs en ny avgift i taxan med en avgift på 800 kronor per/styck/år. Syftet är att stärka förutsättningarna för ett långsiktigt och tillgängligt elcykelutbud som bidrar till trafik- och mobilitetsplanens mål.
I Malmö har 600 elcyklar redan tillkommit med nuvarande avgift. Förslaget om revidering och förändrad tillkommande avgift är avsett att förbättra förutsättningarna för fortsatt drift och utveckling av utbudet av delningsfordon. En sänkt avgift påverkar kommunens avgiftsintäkter vilket behöver beaktas i nämndens budgetarbete.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget till revidering av taxekategorier samt tillkommande ny taxa för enpersonsfordon med tramp- eller vevanordning samt
att hemställa hos kommunfullmäktige att fastställa föreslaget datum 1 april 2027 för när förslaget ska börja gälla.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Ny taxakategori för upplåtelse av offentlig plats med polistillstånd gällande friflytande delningsfordon med pedal
- Bilaga 1. Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026
- Bilaga 2. Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 förslag gulmarkerad

16. Budget för Malmöfestivalen 2027-2030

TN-2026-2677

Sammanfattning

Malmöfestivalen har arbetat utifrån ett treårsuppdrag under åren 2024–2026 (TN-2023-1789; TN 2023 § 221). Det fleråriga uppdraget har fallit väl ut och skapat bättre förutsättningar för långsiktig planering, upphandling, personalförsörjning, säkerhet och effektiv resursanvändning. Förslag till beslut är därför ett genomförandebeslut för de kommande fyra åren samt att tilldela budget för Malmöfestivalen för åren 2027–2030.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna ett flerårigt genomförande av Malmöfestivalen för perioden 2027–2030, i syfte att säkerställa långsiktig planering, kostnadseffektivitet och fortsatt utveckling av festivalen,
att fastställa budgeten för Malmöfestivalen 2027 till 38,2 mnkr, samt
att godkänna föreslagen ekonomisk inriktning: 2027: - 38,2 mnkr (budget 2027), 2028: - 39,1 mnkr (Prognos), 2029: - 40,5 mnkr (Prognos) och 2030: - 41,6 mnkr (Prognos).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Budget för Malmöfestivalen 2027-2023

17. Genomförandeavtal för åtgärder på Malmöexpressen linje 2

TN-2026-2751

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av förslag till genomförandeavtal mellan Malmö stad och Region Skåne för kollektivtrafikobjektet elbuss linje 2 inom Ramavtal 8 – Storstad Malmö. Genomförandeavtalet är framtaget för att reglera åtaganden, ansvar, kostnadsfördelning och förutsättningar för införande av MalmöExpressen på linje 2 mellan Kastanjegården och Nyhamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förslag till genomförandeavtal under förutsättning att Region Skåne fattar ett likalydande beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Genomförandeavtal för åtgärder på Malmöexpressen linje 2
- Förslag till genomförandeavtal för åtgärder på Malmöexpressen linje 2
- Övergripande genomförandeavtal för kollektivtrafikobjekt i Malmö
- MEX-standarder, Storstadspaketet

18. Ersättningskaj Norra Hamnen - 9910 - Objektsgodkännande

TN-2026-2902

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Ersättningskaj i Norra hamnen
- Objektsgodkännande Ersättningskaj 9910
- §234 TN Ersättningskaj Norra Hamnen - 9910 - Objektsgodkännande

19. Supercykelstråk C17, C10, C19, C11 samt del av C13 och C15 - Objektsgodkännande

TN-2026-3317

Sammanfattning

Fastighets och gatukontoret arbetar långsiktigt för att öka andelen hållbara resor och skapa förutsättningar för ett attraktivt, sammanhängande och konkurrenskraftigt cykelvägnät. För att på ett kostnads- och tidseffektivt sätt kunna bygga ut supercykelnätet har förvaltningen identifierat åtgärder som gör att ingående sträckor uppfyller grundläggande krav för supercykelstråk. Projektet omfattar utredning, projektering och genomförande av mindre standardhöjande åtgärder, förbättringar av passager och korsningar samt vägvisning och identitetsskapande insatser. Vid projektets slut ska ingående sträckor uppnå minst supercykelstråk nivå 1 samtidigt som övriga stråk förbereds för framtida utveckling. Projektet pågår 2026–2028, har en investeringsbudget på 38 mnkr och beräknade driftskonsekvenser på 4,9 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt supercykelstråk nivå 1 2026-2028 med en projektutgift om 38 mnkr och driftkostnader om 4,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN20261123 Supercykelstråk C17, C10, C19, C11 samt del av C13 och C15 - Objektsgodkännande
- Underlag - Supercykelstråk C17, C10, C19, C11 samt del av C13 och C15 - Objektsgodkännande

20. Exploateringsavtal avseende fastigheterna Spiralen 6, 10, 11 och 12 samt Innerstaden 4:3, DP5858, projektnr 8071

TN-2026-3183

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Spiralen 6, 10, 11 och 12 samt Innerstaden 4:3 i Norra Sorgenfri har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan DP5858. I avtalet regleras gatukostnader inom och utanför detaljplan som föranleds av detaljplanens genomförande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Spiralen 6, 10, 11 och 12 samt Innerstaden 4:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Exploateringsavtal avseende fastigheterna Spiralen 6, 10, 11 och 12 samt Innerstaden 4:3, DP5858, projektnr 8071
- Spiralen 6, 10, 11 och 12 samt Innerstaden 4:3, nämndskarta
- Exploateringsavtal avseende fastigheterna Spiralen 6, 10, 11 och 12 samt Innerstaden 4:3
- Bilaga 1.1 Exploateringsavtal
- Bilaga 2.1 Exploateringsavtal
- Bilaga 3.1 a Exploateringsavtal
- Bilaga 3.1 b Exploateringsavtal

21. Markreservation för del av fastigheten Väderkvarnen 1 i område Hyllie, projekt 7346 Dp 5685

TN-2026-2919

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Väderkvarnen 1 i Hyllie till Förstberg Ling AB omfattande cirka 3 300 kvm BTA för bostäder och centrumverksamhet. Preliminär byggstart är kvartal 3 år 2028. Markreservationen föreslås gälla till och med 2027-05-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten del av Väderkvarnen 1 till Förstberg Ling AB med organisationsnummer 559068-3750, detta till och med 2027-05-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Markreservation del av fastigheten Väderkvarnen 1
- Del av Väderkvarnen 1, nämndskarta
- FL_MARKANVISNING_ÖSTER OM HYLLIEPARKEN_20260511

22. Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163, projekt 7071

TN-2026-2149

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 - Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163, projekt 7071
- Hamnen 22_163, del av, nämndskarta

23. Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg

TN-2026-3116

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 2 640 kvm mark för kontor och bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr 556721-4423) till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN261123 Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg
- Hyllie 165_61 del av nämndskarta
- §232 TN Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61

- §52 TN Förlängning av markreservation del av fastigheten Hyllie 165:61 7365 Hyllieborg
- Begäran om förlängning av Markreservation del av Hyllie 165 61

24. Försäljning av fastigheten Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2026-2844

Sammanfattning

Sege Park i Kirseberg utvecklas enligt detaljplan Dp5455, som möjliggör bland annat bostäder i det före detta sjukhusområdets byggnader. Urban Segeutveckling AB har sedan 2025 en markanvisning för fastigheten Malmö Paviljongen 1. Fastigheten föreslås säljas till samma bolag för ombyggnation av två byggnader till drygt 20 bostadsrätter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Paviljongen 1, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-11-23 Försäljning av fastigheten Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- Paviljongen 1, nämndskarta
- Köpeavtal Paviljongen 1
- Bilaga 1.4 Intresseanmälan
- Bilaga 2.2 Byggnaderna och solgången
- Bilaga 4.5 Malmös markprisindex
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Social handlingsplan, bilaga 1

25. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Hamnen 22:192

TN-2026-2281

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Hamnen 22:192 (”Magasin M1”) ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Lifra Fastigheter i Malmö AB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 57 877 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Hamnen 22:192, samt
att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 261123 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Hamnen 22:192
- Köpeavtal Hamnen 22:192
- Nämndskarta Hamnen 22:192

26. Elisedal - 6660 - Försäljning av fastigheten Galoppbanan 2

TN-2026-2476

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Galoppbanan 2 i Elisedal till Fastighetsbolaget Emilshus AB, för uppförande av byggnad för uthyrning till ACT Logimark Sverige AB.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Galoppbanan 2, med Fastighetsbolaget Emilshus AB, org. nr 559164–8752, samt
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-2476 Försäljning av fastigheten Galoppbanan 2 i projekt 6660 Elisedal
- Galoppbanan 2, nämndskarta
- Galoppbanan 2 köpeavtal FINAL 20261102

- Galoppbanan 2, ÖK om social hållbarhet final
- Social handlingsplan - Del av Kv. Malmö Galoppbanan 1 (1)
- Bilaga 1.3 - Intresseanmälan Fastighetsbolaget Emilshus AB
- Bilagag 1.3 - Ritningar

27. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2026-3215-1.5 Bilaga Sammanställning av inkomna remissvar
- TN-2026-3215-1.4 Bilaga RF § 53 2026-09-29
- TN-2026-3215-1.3 Bilaga Regionfullmäktige Protokoll 2026-09-29
- TN-2026-3215-1.2 Bilaga Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 26-37
- TN-2026-3215-1.1 Bilaga Miljökonsekvens- beskrivning och social konsekvensbeskrivning
- TN-2026-1845-3.1 Beslut KS 261014 §329 Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 202624),protokoll
- TN-2026-1845-3.2 Beslut KS 261014 §329 Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 202624),yttrande
- TN-2026-1845-3.3 Beslut KS 261014 §329 Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 202624),tjänsteskrivelse
- TN-2026-3247-1.1 Beslut KS 261014 §339 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2027,tjänsteskrivelse
- TN-2026-3247-1.2 Beslut KS 261014 §339 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2027,protokoll
- TN-2026-2349-6.1 Beslut KS 261014 §331 Reservation (SD) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan,protokoll
- TN-2026-2349-6.2 Beslut KS 261014 §331 Reservation (SD) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan,yttrande
- TN-2026-2349-6.3 Beslut KS 261014 §331 Reservation (SD) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan,tjänsteskrivelse
- TN-2026-3280-1.3 Beslut KS 261014 §337 Uppföljning av visselblåsarärenden 1 januari 2026 - 30 juni 2026, protokollsutdrag
- TN-2026-3280-1.1 Beslut KS 261014 §337 Uppföljning av visselblåsarärenden 1 januari 2026 - 30 juni 2026, tjänsteskrivelse
- TN-2026-3280-1.2 Beslut KS 261014 §337 Uppföljning av visselblåsarärenden 1 januari 2026 - 30 juni 2026, underlag
- TN-2026-2451-6.1 Tjänsteskrivelse remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor (STK-2026-1073) (2/4)

- TN-2026-2451-6.2 Kommunstyrelsens yttrande KSAU 261026 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentli(STK-2026-1073-16
- TN-2026-2451-6.3 Beslut KSAU 261026 §528 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor(STK-2026-1073-18
- TN-2026-3383-1.2 Beslut KSAU 2026-10-26 §536 Gränsöverskridande samråd Naturvårdsverket - Underrättelse ändringar i plan för Köpenhamns flygplats STK-2026-1415, Protokollsutdrag
- TN-2026-3384-1.1 Beslut KSAU 2026-10-26 §535 Gränsöverskridande samråd Naturvårdsverket - Underrättelse om Danmarks åtgärdsprogramför vatten 2027-2033, VP 4 STK-2026-1419, Protokollsutdrag
- TN-2026-3380-1.1 Skriftligt överklagbart beslut avseende delutlämning
- TN-2026-3397-1.1 Beslut § 187 2026-10-22 Miljöredovisning 2025 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, inklusive koldioxidbudget, MNN-2026-138, Protokollsutdrag
- TN-2026-2512-3.1 Beslut KS 2026-11-04 §372 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ett nytt system för miljösanktionsavgifter STK-2026-1102, Protokollsutdrag
- TN-2026-2512-3.1 Beslut KS 2026-11-04 §372 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ett nytt system för miljösanktionsavgifter STK-2026-1102, Protokollsutdrag
- TN-2026-2035-13.1 Beslut KF 2026-10-29 §255 med reservation (M), (SD) och (ML) Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 201, DP 5666 STK-2026-1267, Protokollsutdrag
- TN-2026-2034-5.1 Beslut KF 2026-10-29 §256 med reservation (M), (SD) och (ML) Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 201, DP 5666 STK-2026-1273, Protokollsutdrag
- TN-2026-3561-1.1 Beslut KF 261029 §253 Centrala riktlinjer för teknisk utrustning till förtroendevalda STK-2026-1246, Protokollsutdrag
- TN-2026-3566-1.1 Beslut KF 2026-10-29 §251 med reservation (M+C), (SD), (ML) och särskilt yttrande (L) Delårsrapport 2026 Malmö stad, STK-2026-62, Protokollsutdrag
- TN-2026-2584-6.3 Beslut KS 2026-11-04 §373 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - SMHIs rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete STK-2026-1164, Protokollsutdrag
- TN-2026-2432-6.3 Beslut KS 2026-11-04 §371 Reservation (SD) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Vägen mot utfasning (SOU 202633), STK-2026-1068, Protokollsutdrag
- TN-2026-2894-6.1 Beslut KSAU 2026-11-16 §566 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd STK-2026-832, Protokollsutdrag
- TN-2026-629-9 Förvaltningsråds protokoll f261020

28. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslutsunderlag

- (Signerad) Protokoll TNPr 2026-10-16(4526020) (2)
- (Signerad) Protokoll TNAU 2026-11-03(4546414) (2)
- (Signerad) Protokoll TRU 2026-11-03(4547197) (2)
- Delegationsbeslut fastighets- och gatukontoret november 2026
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-11-05
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-11-05

29. Skriftlig information - Överenskommelse om vinterväghållning mellan fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen (2026-2031)

TN-2026-3535

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen ska ingå en ny överenskommelse kring vinterväghållning av Malmö stads offentliga platsmark som gäller 2026 – 2031. Enligt överenskommelsen utgår ersättningen för vinterväghållningen enligt självkostnadsprincipen och består av en fast grundersättning, som är oberoende av vinterväder, samt en rörlig ersättning som baseras på faktiskt genomförda vinterväghållningsåtgärder. Uppdragets övergripande mål är enligt den nya överenskommelsen att genomföra vinterväghållning som skapar en god och trafiksäker miljö för gång, cykel, kollektivtrafik och övriga trafikslag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Skriftlig information TN 261123 Överenskommelse om vinterväghållning mellan fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen (2026-2031)
- Överenskommelse Vinterväghållning 2026-2031

30. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Årlig statusrapportering - Storstadspaketet
(20 min - 10 min)
Lotta Ahlfors, projektledare, fastighets- och gatukontoret, mobilitetsenheten
Jessica Petterson, utvecklingssamordnare, stadskontoret, omvärld och näringsliv
Aziza Holm, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret, stadsplaner och hållbarhet
Avdelningschef: Martin Lundin
b) Uppdrag om att utreda kommunala stadsvärdar
(10 min + 10 min)
Patrik Widerberg, strateg, kvalitet- och kansliavdelningen
Therese Herrman, utvecklingssamordnare, kvalitet- och kansliavdelningen
Avdelningschef: Andrew Roberts
c) Supercykelstråk C17, C10, C19, C11 samt del av C13 och C15 (i samband med beslutsärende)
(10 min + 10 min)
Stina Janzon, trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret, mobilitetsenheten
Avdelningschef: Martin Lundin