



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-09-28 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Mats Edenius (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Ronny Nord (SD)
 John Roslund (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Felicia Giraldo Ezpeleta (MP), adjungerad
 Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Martin Lundin, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Elin Edenborg, Enhetschef
 Claes Carlsson, personalföreträdare Vision
 Jon Nilsson, personalföreträdare SACO
 Ulf Ahlström, peronsalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Förvaltningsdirektören informerar

3. Sammanträdestider 2027 för Tekniska nämnden, Tekniska nämndens arbetsutskott och Tekniska nämndens trafikutskott

TN-2026-2830

Sammanfattning

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden, tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott 2027 har hänsyn tagits till sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning.

I bilagd kalender för 2027 är samtliga av förvaltningen föreslagna sammanträden inlagda.

Budgetkonferens föreslås till 27–28 januari 2027.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2027:

Tekniska nämnden kl. 09.00–15.00	Tekniska nämndens Informationstillfälle klockan 09.00–12.00	Tekniska nämndens Beredning klockan 09.00–10.30
Tisdag 12 januari (konstituerande sammanträde, 09.00–12.00)		
Tisdag 26 januari		Tisdag 19 januari
Tisdag 23 februari		Måndag 15 februari
Tisdag 23 mars	Onsdag 10 mars	Tisdag 16 mars
Tisdag 27 april		Tisdag 20 april
Tisdag 25 maj	Onsdag 19 maj	Tisdag 18 maj
Onsdagen 16 juni		Tisdag 8 juni
Tisdag 24 augusti		Tisdag 17 augusti
Måndag 27 september	Onsdag 15 september	Tisdag 21 september
Tisdag 26 oktober		Tisdag 19 oktober
Tisdag 23 november	Onsdag 10 november	Tisdag 16 november
Tisdag 14 december		Måndagen 6 december

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2027 enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 - Sammanträdestider 2027 tekniska nämnden
- Tekniska nämndens sammanträdestider 2027

4. Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

TN-2026-407

Sammanfattning

Tekniska nämnden ger tjänstepersoner rätt att företräda nämnden genom en så kallad rättegångsfullmakt, i vissa frågor och inom vissa ramar. Det innebär att de får företräda nämnden i kontakter med domstolar och myndigheter. Rättegångsfullmakten ger dem även rätt att ta emot och skriva under handlingar som delges i ärenden hos myndigheter.

Tjänstepersonerna har även rätt att sätta annan i sitt ställe.

Huvudlinjen i förslaget är att det, förutom direktören och dennes ställföreträdare, är stadsjuristerna som ska ha rättegångsfullmakt. Förslaget innebär dock att undantag görs för enhetschef Madelene Strand (chef för enheten för fastighetsjuridik och värdering) och sektionschef Pontus Eriksson (sektionschef på affärsenheten) som båda har juristbakgrund och behov av att kunna företräda nämnden inför domstol och myndigheter.

På grund av att nya stadsjurister; Sarah Anderberg, Hanna Andersson och Emelie Erlandsson, har anställts behöver nytt beslut fattas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva tekniska nämndens beslut 2026-06-15, § 138, om rättegångsfullmakt, samt att lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson och hans ställföreträdare, enhetschef Madelene Strand, sektionschef Pontus Eriksson samt stadsjuristerna Sarah Anderberg, Hanna Andersson, Anthony Bolejko, August Borssén, Ida Bodin Eriksson, Emelie Erlandsson, Göran Dahlander, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Jennie Sjöwall, Josephine Stensson och Barbro Yngveson eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar, att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar, att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,

att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Rättegångsfullmakt för fastighetsdirektören, samtliga stadsjurister m. fl.

5. Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden

TN-2025-2157

Sammanfattning

Rapporten innehåller andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2026. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Uppföljningen redovisar arbetet med att stärka kopplingen mellan förvaltningens risk- och sårbarhetsarbete och informationssäkerhetsarbetet. Granskningen visar också att det förebyggande arbetet mot hot och våld behöver utvecklas, särskilt vid arbete utanför ordinarie arbetsplats. Vidare finns behov av att tydliggöra kraven på konsultfakturors innehåll och stärka den systematiska uppföljningen av faktureringen. Kontrollen av bemanningskonsulters inhyrningstid behöver också utvecklas genom förbättrad uppföljning i samarbete mellan HR och digitaliseringsenheten. Redovisningen sker enligt plan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026
- Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026

6. Delårsrapport januari-augusti 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2025-2156

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning fastighets och gatukontoret (037) för perioden januari–augusti 2026 i enlighet med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2025, samt
att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Delårsrapport januari-augusti 2026 tekniska nämnden
- Delårsrapport 2026
- Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden
- Bilaga 2 - Uppföljning av OG TN DR
- Bilaga 3 - Budget, prognos och utfall per geografikategori projekt (tkr)

7. Riktlinjer för tekniska nämndens arrangemangsbidrag

TN-2026-2044

Sammanfattning

Tekniska nämnden har gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en modell för hur tekniska nämnden kan ge medel för arrangemang.

I ärendet finns ett förslag till riktlinjer för arrangemangsbidrag som anger målsättning, avgränsningar och villkor för att lämna bidrag. Arrangemanget ska ha en lokal förankring och bidra till att skapa mötesplatser, främst i närområdet. Arrangemanget ska bidra till att stärka lokal utveckling och samverkan i området. Arrangör förväntas vara förening, annan organisation eller näringsidkare som är verksam i närområdet och arrangemanget kan till exempel vara torg- och gatufester, loppis eller utomhusbio.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:
att godkänna riktlinjer för arrangemangsbidrag och att dessa börjar gälla från och med 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260928 Riktlinjer för tekniska nämndens arrangemangsbidrag
- Tekniska nämndens riktlinjer för arrangemangsbidrag_ver 260911

8. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164

TN-2026-2584

Sammanfattning

SMHI har fått i uppdrag att analysera behovet av ändringar i förordningen (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete (klimatanpassningsförordningen) och vid behov lämna förslag till författningsändringar.

SMHI bedömer att det finns behov av ändringar i förordningen för att bredda klimatanpassningsarbetet till att omfatta fler myndigheter och samtidigt stärka det pågående arbetet med klimatanpassning på svenska myndigheter. Genom tydligare krav på myndigheternas arbete kan fler klimatanpassningsåtgärder genomföras och samhället stå bättre rustat inför klimatförändringen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande - Remiss SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164
- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 - Remiss SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164
- SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete

9. Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö – nu fråga om Tallriken i Pildammsparken

TN-2026-1603

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har en pågående översyn av stadens evenemangsplatser, som senast rapporterade till nämnden i maj 2026. I samband med översynen har förvaltningen även tagit fram en åtgärdsplan för Tallriken i Pildammsparken. Översynen och åtgärdsplanen gavs i uppdrag från Tekniska nämnden efter slitaget på grönyterna i Tallriken i samband med evenemang sommaren 2025.

Att arrangera större evenemang kräver framförhållning på ca 12–24 månader. Därmed aktualiseras åtgärdsplanen under 2027 för att Tallriken återigen ska kunna användas som evenemangsplats framöver.

Syftet med åtgärdsplanen är att säkerställa grönyternas kvalitet samt villkorsuppföljning gentemot arrangörer. Med dessa insatser förebyggs slitage av parken och staden stärker sin plats som evenemangsstad. Med minskat slitage kommer också Malmöbornas rekreationsmöjligheter av platsen öka.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att öppna Tallriken för evenemang från 2027 och framåt, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hanteringen av ansökningar för kommande arrangemang, inklusive en riktlinje för antal större arrangemang per.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928- Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö
- Rapport_Utredning_Evenemangsplatser_TN-2025-1737
- Översyn av befintliga och potentiella evenemangsplatser

10. Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732

TN-2026-381

Sammanfattning

Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, för att utreda förutsättningarna för att möjliggöra kulturlokaler i form av ateljéer, studios och bostäder.

Markreservationen för Stadstudio simittchjev arkitektur & design AB gäller till och med 2027-04-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservation för del av fastigheterna Malmö Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, till Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB med organisationsnummer 556859-4443, detta till och med 2027-04-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732
- Gulmåran 1 och Rosengård 130_223 delar av, nämndskarta

11. Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande

TN-2026-201

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats inom och i anslutning till Dp 5867 i form av iordningsställande av gator och park med dagvatten- och skyfallshantering samt utveckling av trädbevuxna naturmiljöer till naturmark mm., till en beräknad bruttoutgift om 26 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8070 Stava gård, Tygelsjö med en projektutgift om 26 mnkr och driftkostnader om 1,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande - 8070 Stava gård

12. Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035

TN-2026-2627

Sammanfattning

Markanvisning avseende del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Klöver AB för uppförande av bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Klöver AB för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Klöver AB, org nr 556733-4379 till och med 2028-12-31.

Beslutsunderlag

- dp5565_1 plankarta, bilaga 1.1
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422_liten
- Indexklausul bilaga 9.4
- Bilaga 5.3 Bygghöjdstabell
- Citadellsstaden del 7, nämndskarta
- Citadellsstaden del 7, avyttring avtalskarta Klöver
- Markanvisningsavtal Klöver slutlig version 2026-09-08
- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningsavtal Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035

13. Markanvisningsavtal, Del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161, Dp 5565, projekt 7035

TN-2026-2628

Sammanfattning

Markanvisning avseende del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161 till Klöver AB för uppförande av bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161 till Klöver AB, org nr 556733-4379 till och med 2032-06-30

Beslutsunderlag

- dp5565_1 plankarta, bilaga 1.1
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422_liten
- Indexklausul bilaga 9.4
- Bilaga 5.3 Bygghelstabelle
- Citadellsstaden del 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal Klöver, västra delen, slutlig version
- Citadellsstaden del 1, avyttring avtalskarta, Klöver västra delen, bilaga 2.1

14. Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035

TN-2026-2729

Sammanfattning

Markanvisning avseende del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för uppförande av mobilitetshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, org nr 556191-3095 till och med 2028-12-31

Beslutsunderlag

- Citadellsstaden del 6, nämndskarta
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Indexklausul bilaga 9.4
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422_liten
- dp5565_1 plankarta, bilaga 1.1
- Bilaga 5.3 Bygghelstabelle
- Markanvisningsavtal MKP slutlig version 2026-09-09
- Citadellsstaden del 6, avyttring avtalskarta MKP
- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035

15. Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929

TN-2025-2420

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden bevaras, samt att den omgivande parkens gröna värden samt natur- och kulturhistoriska värden bevaras. Därutöver ska detaljplanen säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

I arbetet med denna plan har ett nytt arbetssätt testats för att komma fram med processen och korta ledtider. Detta innebär dock att tekniska nämnden i detta skede har begränsat med synpunkter utifrån framtagna planhandlingar och i stället kommer att återkomma med mer detaljerade synpunkter i granskningsskedet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Förslag till yttrande TN 26-09-28 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, följebrev
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, planbeskrivning
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, plankarta
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, reservation (SD)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (M, C)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (M, C)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (V)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (V)

16. Exploateringsavtal projekt 7041 för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832

TN-2026-2732

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Hamnen 21:149 och Hamnen 21:138 (Kaj 22) har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av Detaljplanen Dp 5832. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtande av allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna 21:149 och Hamnen 21:138 (Kaj 22) för projekt 7041 Kaj 22 med gc-bro, inom Detaljplanen Dp 5832.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260926 Exploateringsavtal för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832
- Hamnen 21 149 m fl Dp 5832 Varvsstaden Exploateringsavtal
- Hamnen 21 149 Kaj 22 Varvsstaden bilagor
- Dp5832, nämndskarta

17. Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15

TN-2026-2146

Sammanfattning

Förslag om tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15. Ändringen avser utvidgning av ändamålet för tomträtten från att endast omfatta vårdhemsverksamhet till att även omfatta bostäder. Den föreslagna utvidgningen ligger inom ramen för tillåten användning enligt gällande detaljplan och ger Malmö kommun en högre avgäld för tomträtten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag om tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Tilläggsavtal avseende ändamål och avgäld för fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15
- Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15
- Sjöstjärnan 15, nämndskarta

18. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Louisedal 1, projekt 5339

TN-2026-560

Sammanfattning

Louisedals gård i Oxie utvecklas enligt en ny detaljplan från 2025 som möjliggör bland annat bostäder och bevarande av kulturhistoriska byggnader. Urban Utveckling Bostäder AB har en markreservation för fastigheten Louisedal 1 sedan 2022. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till en av bolaget nybildad bostadsrättsförening för dels uppförande av radhus, dels ombyggnad av vissa befintliga byggnader till radhus och en lokal. Sammanlagt planeras ca 25 bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förslag till tomträttsavtal jämte sidolöpare avseende fastigheten Malmö Louisedal 1, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Louisedal 1, projekt 5339
- Nämndskarta för fastigheten Malmö Louisedal 1
- Tomträttsavtal för fastigheten Malmö Louisedal 1
- Bilaga 1.3 Intresseanmälan
- Bilaga 12.2 Karta servitutsområde dagvatten
- Bilaga 13.2 Karta nyttjanderättsområde teleledning
- Sidolöpare till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Louisedal 1
- Överenskommelse om social hållbarhet för Louisedal 1
- Bilaga 2.1 Social handlingsplan - Louisedal 1

19. Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2027

TN-2026-2718

Sammanfattning

Under 2027 löper 3 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2028.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avgäldsrentan för 2027 års avgäldsreglering för flerbostadshus sätts till 1,75 %, samt att erbjuda tomträttshavarna i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 - Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2027
- Lista
- Karta

20. Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343

TN-2026-2728

Sammanfattning

Fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie upplåts med tomträtt för uppförande av bostadshus

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Bläckhornet 3, med Granitor Holding AB, Org.nr: 559138-8912, samt att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- Sidolöpare TN 2026-510
- Tomträttsavtal TN 2026-510

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343
- Social hållbarhet TN 2026-510

21. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2026-2622-1.1 Beslut KS 2026-08-12 Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar STK-2026-270, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2623-1.1 Beslut KS 2026-08-12 Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar STK-2026-269, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2624-1.1 Beslut KS 2026-08-12 § 288 Särskilt yttrande (M+C) Revidering av Program för den nationella minoriteten samer STK-2026-268, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2625-1.1 Beslut KS 2026-08-12 Revidering av Program för den nationella minoriteten judar STK-2026-266, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2634-1.1 Beslut KS 2026-08-12 §284 Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter; fråga om översyn STK-2026-801, Protokollsutdrag med reservation från (V)
- TN-2025-2324-13.1 Beslut KS 2026-08-12 §274 Region Skånes remiss Vägval för Skåne STK-2025-1732, Protokollsutdrag med reservation från (V)
- TN-2026-2695-1.3 Remiss – Tillfällig avstängning av vägar för filminspelning i Skåne kommuner (1–16 oktober 2026)
- TN-2026-2806-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §184 med reservation (M) Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan (STK-2025-1020-14)
- TN-2026-2807-1.2 Beslut KF 2026-08-27 §187 med reservation (C), (M) och (SD) Motion Anton Sauer (C) och Kay Victorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad (STK-2025-719), Protokollsutdrag
- TN-2026-2808-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §188 med reservation (V) Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer(STK-2025-1127), Protokollsutdrag
- TN-2026-2809-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §189 med reservation (V), (M), (SD) och särskilt yttrande (C) Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utreda införandet av trängselskatt (STK-2025-999), Protokollsutdrag
- TN-2025-2366-6.1 Beslut KF 2026-08-27 §190 med reservation (SD) Motion Jacqueline Maly (SD), Lisbeth Persson Ekström (SD) och Michael Hård af Segerstad (SD) om medborgardialog inför(STK-2025-774), Protokollsutdrag
- TN-2026-467-9.1 Beslut KF 26-08-27 §175 med reservation (S), (MP) och (V) Återrapporering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- TN-2026-2813-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §179 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtljuset 2 (STK-2026-790), Protokollsutdrag

- TN-2026-2815-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §182 Ändring av lokala miljöföreskrifter för Malmö stad (STK-2025-1650), Protokollsutdrag
- TN-2026-1948-7.1 Beslut KSAU 2026-09-07 §453 med reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen STK-2026-796, Protokollsutdrag
- TN-2026-1947-6.1 Beslut KS 2026-09-02 §305 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet STK-2026-795, Beslut
- TN-2026-2838-1.3 Beslut KS 2026-09-02 §316 Uppdatering av kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad STK-2026-867, Protokollsutdrag
- TN-2026-2040-6.1 Beslut KS 2026-09-02 §307 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot av STK-2026-839, Protokollsutdrag
- TN-2026-2841-1.2 Beslut KS 2026-09-02 §313 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende driftskonsekvenser STK-2026-1048, Protokollsutdrag
- TN-2026-2843-1.1 Beslut KS 2026-09-02 §310 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2026 STK-2026-177, Protokollsutdrag
- TN-2026-1990-6.1 Beslut KS 2026-09-02 §309 Remiss Trafikverket - Fördjupad utredning Malmö bangård – potential för ut-omlokalisering av funktioner STK-2026-834, Protokollsutdrag
- TN-2026-1850-6.2 Beslut KS 2026-09-02 §321 Finansieringsmodell för Malmö stads upphandlingsverksamhet STK-2026-459, Protokollsutdrag
- TN-2026-2857-1.1 Beslut KS 2026-09-02 §324 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2027 STK-2026-493, Protokollsutdrag
- TN-2026-2855-2.1 Beslut KSAU 2026-09-14 §457 Genomförande av trygghetsboende i befintligt bostadsbestånd; nu fråga om remiss STK-2026-1054, Protokollsutdrag
- TN-2026-1731-3 Inspektionsrapport Tekniska nämndens arkivvård, KN-2026-2368
- TN-2026-2170-6.1 Beslut KSAU 2026-09-14 §458 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad STK-2026-880, Protokollsutdrag
- TN-2026-629-5 Minnesanteckningar för förvaltningsråd/skyddskommitté 2026-06-10
- TN-2026-629-7 Minnesanteckningar för 2026-08-24

22. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut fastighets- och gatukontoret september

- Ordförandebeslut Bore Signerat
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-09-21
- Anmälan till delegation 2026 06 18 -- 2026-09-17
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-09-21
- Protokoll permanenta LTFer 2026-09-18

23. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Återkoppling för nämndsbudgetmål kring renhållning

(10 min + 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef, stadsmiljöavdelningen

Lars Johansson, enhetschef, stadsmiljöavdelningen

b) Arrangemangsstöd (informationen ges i samband med ärendet)

(10 min + 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Anna Bernstad Saraiva Schott, enhetschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Therese Herrman, utvecklingssekreterare, kvalitet- och kansliavdelningen (avdelningschef: Maria Hultin)