



Malmö stad  
**Tekniska nämnden**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid      2026-08-25 kl. 09:00-15:00

Plats

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

## Ordförande

Andréas Schönström (S)

## Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande  
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Magdalena Beck (S)  
 Karl Philip Nilsson (L)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M)  
 Anders Pripp (SD)  
 Håkan Ask (SD)  
 Mats Billberg Johansson (V)  
 Halimo Bashir Abdi (V)

## Ersättare

Fehim Yilmaz (S)  
 Kerstin Tarrida (S)  
 Hasse Hajar (S)  
 Teréz Palffy (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
 Mats Edenius (L)  
 Petter Naef (M)  
 John Eklöf (M)  
 Henrik Malmberg (C)  
 Ronny Nord (SD)  
 John Roslund (SD)  
 Sadiye Altundal (V)  
 Wim Carton (V)

## Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör  
 Andy Roberts, avdelningschef  
 Viktoria Morén, avdelningschef  
 Anna Modig, avdelningschef  
 Maria Hultin, avdelningschef  
 Jörgen Jepson, ekonomichef  
 Helen Dalgart, hr-chef  
 Annika Abrahamson, kommunikationschef  
 Elin Edenborg, Enhetschef  
 Alexander Månsson , administrativ assistent  
 Anna Johansson, personalföreträdare SACO  
 Adisa Kafedziz, personalföreträdare Vision  
 Ulf Ahlström , personalföreträdare Kommunal

**1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

**2. Förvaltningsdirektören informerar**

**3. Ändring av delegationsordning för tekniska nämnden**

**TN-2026-2383**

**Sammanfattning**

Med anledning av en nyligen meddelad dom i förvaltningsrätten om in- och utfarter till och från allmän väg föreslås att tekniska nämndens delegationsordning kompletteras. Vidare finns behov av att ge delegation för beslut om bidrag till enskilda vägar inom kommunen samt för beslut enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till reviderad delegationsordning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Ändringar av tekniska nämndens delegationsordning
- Förslag till ändring av delegationsordning 20260825

**4. Remiss Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder**

**TN-2026-2339**

**Sammanfattning**

Stadskontoret har tagit fram ett förslag till ändringar i kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder. Fastighets- och gatukontoret har lämnat förslag till yttrande.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till kommunfullmäktige.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder
- Förslag till yttrande TN 260825 Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder
- §83 TN Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad(TN-2026-409-6) (0)
- Remissunderlag Justering av Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder; nu fråga om remiss, STK-2026-677

## 5. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg, STK-2026-1040

**TN-2026-2349**

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Boverkets rapport om regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan (2026:16). Rapporten innehåller förslag om hur EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska införas i det svenska regelverket. Förslagen innebär att lagen om klimatdeklarationer upphävs under 2027 och att nya byggnader över 1000 kvadratmeter ska beräkna klimatpåverkan för hela livscykeln från 2028 och att byggnader över 50 kvadratmeter ska göra det från 2030. Förslaget innebär också att det 2030 införs gränsvärden för maximal klimatpåverkan från byggskedet per boendeyta. Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till regler om beräkning av klimatpåverkan från byggnaders hela livscykel och införandet av gränsvärden. Förvaltningen föreslår dock att nämnden framför att lagen om klimatdeklarationer bör kvarstå för byggnader mellan 100 och 1000 kvadratmeter fram till 2030 samt att det skarpare alternativet bör gälla när gränsvärden för byggskedet införs 2030.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet -Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg
- Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan - Del 1
- Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan - Del 2
- Förslag till yttrande TN 260825- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg

## **6. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor STK-2026-1073**

**TN-2026-2451**

### **Sammanfattning**

Klimat och näringslivsdepartementet har översänt rubricerad promemoria om energiplanering i kommuner och en mer energieffektiv offentlig sektor. I remissen föreslås dels att en ny lag och förordning om energiplanering i kommuner och regioner ska ersätta dagens lag om kommunal energiplanering, dels en ny lag om offentliga sektorns inköp av energieffektiva varor, tjänster och byggnader.

Förvaltningen ställer sig bakom de föreslagna nya lagarna och förordningarna men vill framföra synpunkter rörande kommunernas energiplanering och upphandling av byggnad eller byggtreprenad eller ingående av ett hyresavtal för en byggnad eller lokal.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv sektor
- Remiss Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor, Promemoria
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor
- Förslag till yttrande TN 260825- Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv sektor

## **7. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad, STK-2026-880**

**TN-2026-2170**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har mottagit en remiss från klimat- och näringslivsdepartementet. Förslaget innebär höjt schablonpåslag och höjd ersättning vid elnätsutbyggand. För att möta

den utvecklingen krävs omfattande investeringar i elnätet, vilket förutsätter markåtkomst. Nya ledningar kan påverka bland annat jord- och skogsbruk, bostäder, exploateringsmöjligheter och natur. Det skapar intressekonflikter mellan samhällsnytta och enskilda fastighetsägares rättigheter.

Förslaget innebär en höjning av ersättningen till markägare, vilket kan leda till ökad acceptans i samband med elnätsutbyggnaden. Den höjda ersättningen förväntas också påverka de frivilliga markupplåtelseavtalen eftersom ersättningen vid ledningsrätt också fungerar som utgångspunkt för sådana avtal.

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Promemoria - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Remiss av promemorian Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Förslag till yttrande TN260825- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Förslag till yttrande TN260825- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad\_med synliga justeringar efter TNs beredning

## 8. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Vägen mot utfasning (SOU 2026:33), STK-2026-1068

### TN-2026-2432

## Sammanfattning

Utredningens övergripande uppgift har varit att föreslå styrmedel för att fasa ut fossila bränslen ur de sektorer som omfattas av EU:s ansvarsfördelningsförordning (ESR) i den takt som krävs för att på ett kostnadseffektivt och samhällsekonomiskt effektivt sätt nå det långsiktiga klimatmålet till 2045 samt de EU-åtaganden som Sverige har på klimatområdet. Utredningen ska säkerställa att åtagandena nås utan att hushåll och näringsliv drabbas av orimligt höga kostnader. Ambitionen är även att säkerställa att utfasningen av fossila bränslen sker på ett säkert och acceptabelt sätt som gör att Sveriges och näringslivets konkurrenskraft kan bibehållas och stärkas och som inte leder till hämmande regelverk eller får skadliga effekter för delar av landet eller samhället.

Förvaltningen ser positivt på utredningens förslag men vill lämna några synpunkter.

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)
- Vägen mot utfasning: Styrmedel för ett fossilfritt samhälle (SOU 2026:33)
- Förslag till yttrande TN 260825- Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)

## 9. Remiss Naturvårdsverket - Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar STK-2026-1038

**TN-2026-2340**

## Sammanfattning

Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar.

Tekniska nämnden ser positivt på de reviderade föreskrifterna. Nämnden bedömer att ersättningen blir mer träffsäker och bättre anpassad till förändringarna i insamlingssystemen som träder i kraft från 1 januari 2027.

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Förslag till yttrande TN 260825 Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Yttrande VA SYD - Remiss Ersättning för förpackningsinsamling Naturvårdsverket
- Bilaga 1 - Förslag till Naturvårdsverkets föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Bilaga 2 - Förslag till Naturvårdsverkets föreskrifter om ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2026:xx) om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall
- Bilaga 3 - Konsekvensutredning gällande Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar

- Remiss Naturvårdsverket - Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar

## **10. Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare, STK-2026-701**

**TN-2026-1805**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås lämna yttrande över motion om att inrätta en avgiftsfri skördemarknad för närproducerade och ekologiska produkter. Förvaltningen bedömer att motionens intentioner redan i stor utsträckning tillgodoses genom befintliga marknader och skördefester i Malmö, bland annat på Katrinetorp Landeri. Vidare bedöms en avgiftsfri kommunal marknad kunna påverka konkurrensförutsättningarna för andra arrangörer negativt. Mot denna bakgrund föreslås motionen anses besvarad.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
- att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare,
- Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare, STK-2026-701, Motionsunderlag
- Förslag till yttrande TN 260825 - Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare

## **11. Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21**

**TN-2026-1846**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått en motion för yttrande om att utreda hur terroroffrens dag den 21 augusti ska uppmärksammas årligen på offentliga platser runt om i staden.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. I detta föreslås tekniska nämnden vara positiv till att civilsamhället använder det offentliga rummet för att skapa meningsfulla mötesplatser. Nämnden vill dock förtydliga att varje ny satsning kräver att nämnden omprioriterar mellan denna och annan befintlig aktivering av stadsrummet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21 augusti
- Förslag till yttrande TN 260825- Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21 augusti
- Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag 21 augusti

## **12. Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering**

**TN-2026-1379**

### **Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

### 13. Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

**TN-2026-1675**

#### Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag hur nämnden kan, i samverkan med relevanta p-aktörer och under en period, testa principen med fri parkering under en begränsad tid i Malmös centrala delar.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett test i Lund under två månader hösten 2025 där en timmes fri parkering infördes i tre centrala parkeringshus under vardagar. Utvärderingen visade att antalet gånger som någon parkerade i p-husen ökade med tio procent, totalt 2 000 fler parkeringstillfällen under de två månaderna. Andelen korta parkeringar, max en timme, ökade också. Samtidigt har gatuparkeringen minskat.

Tekniska nämnden beslutade 2026-04-28 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2026-06-02 att föreslå tekniska nämnden att besluta

- att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag undersöka hur intresset ser ut hos P-aktörerna i området och att återkomma till nämnden med information om detta
- att anse nämndinitiativet besvarat

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag undersöka hur intresset ser ut hos P-aktörerna i området och att återkomma till nämnden med information om detta, samt att anse nämndinitiativet besvarat.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260825 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §148 TN Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §48 TNAU Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

## **14.    Kompensation vid fällning av träd på stadens mark**

**TN-2026-1761**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden beslutar att införa kompensation av träd som fälls i samband med exploatering eller infrastrukturprojekt på stadens mark. Syftet är att säkerställa att ekologiska, klimatmässiga och sociala värden bevaras över tid. Förslaget innebär att trädets värde beräknas utifrån dess krontäckta yta och ersätts genom nyplantering.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att införa kompensation vid fällning av träd på allmän platsmark och kvartersmark som förvaltas av fastighets- och gatukontoret med start senast 2027,

att kompensationen beräknas utifrån trädens krontäckta yta,

att kompensationen ska vara uppnådd efter 10 år,

att målsättning ska vara att kompensation i första hand sker genom nyplantering av träd inom projektområdet eller i närområdet, i andra hand inom andra områden i Malmö kommun, samt

att uppföljningen av kompensation ska ske i det kommande grönska- och trädbokslutet.

### **Beslutsunderlag**

- G- Tjänsteskrivelse TN 260825- Kompensation vid fällning av träd på stadens mark
- Gammal version - G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Kompensation vid fällning av träd

## **15.    Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666**

**TN-2026-2035**

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5666. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverföringar och uttag av ersättning för gatukostnader.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1
- Exploateringsavtal Hyllie 20\_1, slutlig version
- Bilagor till exploateringsavtal Hyllie 20\_1
- Hyllie 20\_1 m.fl, Nämndskarta

## **16. Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1, DP 5666**

**TN-2026-2034**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats såsom gata och grönområde inom exploateringsprojekt 8653, Hyllie 20:1 till en beräknad bruttoutgift om 54 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1 med en investeringsutgift om 54 mnkr och driftskostnader om 4,2 mnkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1, DP 5666
- Hyllie 20:1 - 8653 - Underlag objektsgodkännande
- Hyllie 20\_1 m.fl, Nämndskarta

## **17. Exploateringsavtal Tygelsjö 52:34 (Stava gård) , projektnr 8070**

**TN-2026-1566**

### **Sammanfattning**

Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Tygelsjö 52:34 samt del av Tygelsjö 41:1 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5867. I avtalet regleras gatukostnader inom och utanför detaljplan som föranleds av detaljplanens genomförande.

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av Tygelsjö 41:1

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Exploateringsavtal för Stava gård, Tygelsjö
- Tygelsjö 52\_34 m.fl., nämndskarta
- Exploateringsavtal Stava gård

## 18. Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 – 3435

**TN-2026-2297**

## Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1. Projektet har en beräknad bruttoutgift om 20 mnkr vilket rymms inom ramen för kollektivtrafikobjekt linje 9 inom Ramavtal 8 – Storstad Malmö. Den totala investeringen för projektet beräknas till -20 mnkr, medan de bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen uppgår till 10 mnkr, vilket ger ett projektnetto om -10 mnkr. Driftskonsekvenserna är beräknade till 1,56 mnkr brutto och netto 810 tkr.

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9.2.1 (3435) Förlängning Ön, etapp 1 om 20 mnkr och driftkostnader om 1,56 mnkr (brutto).

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 - 3435
- Underlag objektsgodkännande projekt 3435\_9.2.1 Förlängning Ön etapp 1

## **19. Objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer**

**TN-2026-2306**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer samt uppsättning av denna utrustning och upprättande av IT-miljö till en beräknad bruttoutgift om 700 tkr

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna projektutgift för projekt 9900 Bullersensorer om 700 tkr och driftkostnader om 177 tkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer
- Inköp av kameror med radar och sensorer - 9900 - Underlag objektsgodkännande

## **20. Holmastycket 1 m.fl. - 8933 - Objektsgodkännande**

**TN-2026-2496**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att iordningställa allmän plats till en beräknad bruttoutgift om 7,2 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 8933 Holmastycket 1 m.fl. om 7,2 mnkr och driftkostnader om 560 tkr per år (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Objektsgodkännande 8933 Holmastycket 1 m.fl. DP 5748
- Underlag OG Holmastycket 260721

## **21. Scaniabadet utkikspost - 9257 - Objektsgodkännande**

**TN-2026-2305**

### **Sammanfattning**

Projektet syftar till att stärka säkerheten för badgäster och förbättra livräddarnas arbetsmiljö genom ökad överblick samt bättre skydd mot väder och vind. Åtgärden omfattar uppförande av en utkikspost med skärmtak på befintligt trädäck, inklusive tillhörande anpassningar såsom trappor, räcken och en separat livräddartrappa samt nödvändiga förstärkningar av konstruktionen. Anläggningen ska utformas med hänsyn till den befintliga miljön och marina förhållanden.

Den totala investeringsutgiften beräknas till 1,5 mnkr, med årliga driftskostnader om cirka 180 tkr. Projektet bedöms inte generera några intäkter.

Entreprenaden planeras att genomföras under mars–maj 2027, med färdigställande inför badsäsongen 2027.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9257 Scaniabadet utkikspost om 1,5 mnkr och årliga driftskostnader om 180 tkr.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Objektsgodkännande Scaniabadet utkikspost 9257
- Objektsgodkännande Utkikspost Scaniabadet 9257

## **22. Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009**

**TN-2026-117**

### **Sammanfattning**

Kommunen upplät hösten 2018 fastigheten Allsången 2 med tomträtt till MKB Fastighets AB (MKB). I augusti 2023 uppstod en brand i ett av de två hus som MKB uppfört, vilket resulterade i att byggnaden behövde rivas. I avvaktan på återuppbyggnad har MKB uppfört bodar som ska användas för arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning och utbildning.

En överenskommelse träffas därför beträffande fastigheten Malmö Allsången 2 om tillfällig reduktion av tomträttsavgälden.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2
- §154 TN Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009
- Överenskommelse Allsången 2
- Allsången 2 nämndskarta

## **23. Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894**

### **TN-2026-2330**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservationen åt Nordion Energi AB för cirka 20 000 m<sup>2</sup> mark inom del av fastigheten Hamnen 22:163 i Energihamnen till och med 2027-09-30. Bolaget ska bygga ett mellanlager för koldioxid.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservationen inom del av fastigheten Hamnen 22:163 till Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, fram till och med 2027-09-30.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894
- Nämndskarta

## **24. Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park**

**TN-2026-529**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden godkände 2021 försäljningen av fastigheten Malmö Centralköket 2 till Sege Framtidsbostäder AB för uppförande av bostäder. Bolaget har inte påbörjat byggnationen trots två tidigare förlängningar av byggnadsskyldigheten, som nu löper till 2026-09-18. Sege Framtidsbostäder AB har ansökt om ytterligare förlängning. Fastighets- och gatukontoret föreslår att tidsfristen förlängs till och med 2027-09-30.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2 till och med 2027-09-30, samt att en avgift om 19 000 kr ska tas ut varje månad från 2026-09-18 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park
- Ansökan om förlängd byggnadsskyldighet
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Centralköket 2
- Centralköket 2, nämndskarta

## **25. Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park**

**TN-2026-527**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden godkände 2021 försäljningen av fastigheten Malmö Solgången 2 till Sege Framtidsbostäder AB för uppförande av bostäder och skyddsrum. Bolaget har inte påbörjat byggnationen trots två tidigare förlängningar av byggnadsskyldigheten, som nu löper till 2026-12-18. Sege Framtidsbostäder AB har ansökt om ytterligare förlängning. Fastighets- och gatukontoret föreslår att tidsfristen förlängs till och med 2027-12-31.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2 till och med 2027-12-31, samt att en avgift om 10 000 kr ska tas ut varje månad från 2026-12-18 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park
- Ansökan om förlängd byggnadsskyldighet
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Solgången 2
- Solgången 2, nämndskarta

## **26. Tillägg till tomträttsavtal Malmö Kantyxan 7**

**TN-2026-2133**

### **Sammanfattning**

Förslag till tillägg till tomträttsavtal med ändrat ändamål för upplåtelsen av Malmö Kantyxan 7.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal för Malmö Kantyxan 7.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tillägg till tomträttsavtal gällande ändrat ändamål, Malmö Kantyxan 7
- Kantyxan 7, nämndskarta
- Tillägg till tomträttsavtal, Malmö Kantyxan 7

## **27. Tilläggsavtal till tomträttsavtal Malmö Startplattan 2**

**TN-2026-2103**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Startplattan 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till UNA Fastighets AB, org. nr 556762-4886.

Enligt gällande tomträttsavtal har kommunen rätt att göra en ny beräkning av den årliga tomträttsavgälden vart tionde år. Den nya årliga avgälden är beräknad av kommunens värderare till 94 041 kr, vilket motsvarar 27 kr/m<sup>2</sup> tomtyta. Den nya avgälden står angiven i tilläggsavtalet och gäller under kommande 10-årsperiod från och med den 1 januari 2028. Den nya avgälden har sedan tidigare godkänts genom beslut av Tekniska nämnden 2026-06-15.

I samband med översynen av avgälden har noterats att ändamålet i tomträttsavtalet är servicekontor och teststation eller därmed jämförlig verksamhet. Uppfattningen är att det på tomträtten bedrivs bilhandel. Mot denna bakgrund ändras ändamålet genom tilläggsavtalet och får lydelsen ”industri”.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Startplattan 2.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tillägg till tomträttsavtal, Startplattan 2
- Startplattan 2, nämndskarta
- Tilläggsavtal tomträtt Startplattan 2, slutlig version

## **28. Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3**

### **TN-2026-1569**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Tjockoljan 3 i Norra hamnen uppläts med tomträtt till bolaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för byggnation av lager och logistik.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Tjockoljan 3, med Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, org nr 559283–1407, samt  
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3
- Tomträttsavtal SLP\_Salix, slutlig version
- Sidolöpare, slutlig version
- Föreläggande enligt miljöbalken inkl bilagor, Tjockoljan 3, bilaga 1

- Överenskommelse om social hållbarhet, Tjockoljan 3
- Salix Group Verkögatan Handlingsplan Social Hållbarhet, bilaga 1 till ök
- Nämndskarta
- Karta, Tjockoljan 3

## **29. Uppföljningsrapport 2025 Kretsloppsplan 2021-2030**

### **TN-2026-2562**

#### **Sammanfattning**

Kretsloppsplanen är ett lagstadgat styrdokument för Burlövs kommun och Malmö stad. Den anger färdplanen mot en klimatneutral resurs- och avfallshantering och hur kommunerna avser att uppfylla nationella, regionala och lokala mål inom avfallsområdet. Ett av planens huvudsyften är att förhindra farligt avfall från att spridas vidare i kretsloppet.

Årets uppföljning av kretsloppsplanen har godkänts av tekniska nämndens avfallsdelegation, och överlämnats till tekniska nämnden för godkännande.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna uppföljningsrapport 2025 av Kretsloppsplan 2021-2030.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse VA SYD - Förslag till beslut Uppföljningsrapport 2025
- Förslag Uppföljningsrapport 2025
- Bilaga KP uppföljning justerad

## **30. Anmälningar för kännedom**

### **Anmälningar**

- TN-2026-1-39 Bilaga KP uppföljning justerad
- TN-2026-1-40 Förslag till beslut Uppföljningsrapport 2025
- TN-2026-1-41 Förslag till beslut\_textiluppdrag
- TN-2026-1-42 Förslag Uppföljningsrapport 2025
- TN-2026-1-43 Utredning för textilavfall från ideella org
- TN-2026-2249-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §101 Revidering av Taxa på offentlig plats, Protokollsudrag

- TN-2026-250-5.1 Beslut KF 2026-05-28 §102 Utökat objektsgodkännande Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8 (3411), Protokollsutdrag
- TN-2025-2386-10.1 Beslut KF 2026-05-28 §103 Förvärv av fastigheten Forskaren 3, Protokollsutdrag
- TN-2025-2303-11.1 Beslut KF 2026-05-28 §104 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, Protokollsutdrag
- TN-2026-1932-4.1 Beslut KF 2026-05-28 §105 Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun, Protokollsutdrag
- TN-2026-2250-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §106 Årsredovisning 2025 Malmö stad, Protokollsutdrag
- TN-2026-2250-1.2 Beslut KF 2026-05-28 §106 Årsredovisning 2025 Malmö stad, Underlag Årsredovisning Malmö stad 2025
- TN-2026-2251-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §107 Uppföljning av intern kontroll 2025, Protokollsutdrag
- TN-2026-2255-2.3 Beslut KF 2026-05-28 §110 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, Protokollsutdrag
- TN-2026-2256-1.1 Beslut AGU 2026-06-09 §34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan, Protokollsutdrag
- TN-2026-2256-1.2 Beslut AGU 2026-06-09 §34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan, Styrdokument
- TN-2026-2256-1.3 Beslut AGU 2026-06-09 §34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan, Styrdokument
- TN-2026-2257-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §114 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö, Protokollsutdrag
- TN26322291 Begäran om översyn av trädärende 1172573 – önskas delges Tekniska nämnden
- TN-2026-2275-1.1 Beslut KS 2026-06-03 §233 Granskning av föreningen Flamman, Protokollsutdrag med särskilt yttrande
- TN-2026-2276-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §115 Åtterrapporering av utredningsuppdrag - bifallen motion av Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet, Protokollsutdrag
- TN-2026-2278-1.5 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Protokollsutdrag
- TN-2026-2278-1.4 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Migrationsdata Malmö
- TN-2026-2278-1.3 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Tabeller och bilagor
- TN-2026-2278-1.2 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Befolkningsprognos för Malmö 2026-2036

## 31. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

### TN-2026-1

#### Beslutsunderlag

- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-01-07;TN 2026-11. (2/2)
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-03-12 ;TN 2026-11
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-05-21
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-06-18(TN-2026-11-51)
- Protokoll av permanenta LTfer med beslut den 2026-03-12
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-01-07 ;
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-03-13 ; TN 2026-11
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-03-26; TN 2026-11 oms (2/2)
- protokoll Del för trafikärenden 2026-03-27; TN 2026-11. (2/2)
- protokoll Del för trafikärenden 2026-04-07; TN 2026-11 oms (2/2)
- protokoll Del för trafikärenden 2026-04-24; TN 2026-11. (2/2)
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-05-27(TN-2026-11-46) (2/2)
- Protokoll delegation för trafikärenden (2/2)
- Protokoll del för trafikärenden beslut 2026-05-21 -
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2026-06-18(TN-2026-11-52)
- Protokoll från tekniska nämndens avfallsdelegation 2026-05-25
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret augusti

## 32. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

### TN-2025-2146

#### Sammanfattning

a) Malmöspecifika riktvärden i mark

(10 min + 10 min frågor)

Helena Bergenstierna, miljöingenjör, fastighets- och exploateringsavdelningen

Christian Walient, miljöinspektör, avdelningen för miljö- och hälsoskydd, miljöförvaltningen

b) Kompensation vid fällning av träd på stadens mark (i anslutning till ärende)

(10min + 10 min )

Ann Häger, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen

c) Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 – 3435 (i anslutning till ärende)

(10min + 10 min )

Martin Lundin, avdelningschef, fastighets - och gatukontoret, förvaltningsledning

