



Protokoll

Sammanträdestid	2026-06-15 kl 09:00-11:30
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-06-22
Protokollet omfattar	§§134-162

Underskrifter	Sekreterare Belma Rosarv	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Mats Edenius (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)
 Petter Naef (M) ersätter Karin Elisabet Olsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 John Roslund (-)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Martin Lundin (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Belma Rosarv (nämndsekreterare)
 Elin Edenborg (enhetschef)
 Lina Johansson Högman (utvecklingssekreterare)
 Ann Häger (personalföreträdare SACO)
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Ida Bodin Eriksson (stadsjurist) §137
 Daniel Wolski (utvecklingsamordnare) §162
 Erland Weerasinghe (enhetschef) §162
 Kajsa Hallén Rue (strateg) §162
 Ann Häger (strateg) §162

ÄRENDELISTA

- §134 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §135 Förvaltningsdirektören informerar
- §136 Budgetskrivelse 2027 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §137 Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 - 2026
- §138 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.
- §139 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet
- §140 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796
- §141 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet, STK-2026-839
- §142 Remiss Trafikverket - FÖRDJUPAD UTREDNING Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner, STK-2026-834
- §143 Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster
- §144 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433
- §145 Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk resemöjligheterna för Malmös gymnasieelever, STK-2026-142
- §146 Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker, STK-2026- 315
- §147 Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering
- §148 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §149 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- §150 Förslag att revidera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi
- §151 Fördjupad utredning samnyttjande park och förskola
- §152 Exploateringsavtal för Holmastycket 1 m.fl., Dp 5748
- §153 Pildammarna grundvatten - 9256 - Objektsgodkännande
- §154 Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009
- §155 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1
- §156 Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1, projektnummer 2929
- §157 Markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72
- §158 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2028
- §159 Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027
- §160 Anmälningar för kännedom
- §161 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- §162 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

§ 134 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet över dagens sammanträde. Protokollsjustering sker den 22 juni 2026.

§ 135 Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 136 Budgetskrivelse 2027 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2025-2155

Sammanfattning

Budgetskrivelsen är tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredningen av budgetförslaget till kommunfullmäktige. Den lyfter de frågor som tekniska nämnden särskilt vill uppmärksamma inför arbetet med budget 2027 och plan för 2028–2029. För investeringar omfattar budgetskrivelsen ett längre perspektiv, med planering för perioden 2027–2032.

Budgetskrivelsen för 2027 har ett nytt upplägg som utgår från den styrmodell som tekniska nämnden har beslutat om. Strukturen bygger på sju teman som följer de sju strategiska boksluten samt en redovisning av planerade investeringar per geografi. Till budgetskrivelsen hör kartor och projektplan. Som stöd i beredningen finns även styrportalen ([Styrportal för tekniska nämnden](#)).

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna Budgetskrivelse 2027 för tekniska nämnden med de tillägg och ändringar som framgår av protokollet.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ett antal tillägg och ändringar i budgetskrivelsen avseende bland annat:

- ökade satsningar i socioekonomiskt svaga områden (s. 4,9 och 16),
- strategisk markanvändning och stöd till bo- och byggemenskaper (s. 10),
- utveckling av hållbara transportlösningar, inklusive godsjärnväg, cirkulationsplanering och spårbunden kollektivtrafik (s. 12-13),
- stärkta insatser för biologisk mångfald, grönska och blå värden (s. 13-14),
- ökad tillgänglighet i stadens olika områden (s.16),
- skärpta skrivningar om klimatneutralt och cirkulärt byggande (s. 17-18),
- utfasning av fossila bränslen i hamnverksamheten (s. 20),
- samt utvecklingsinsatser i Österområdet, bland annat avseende Örtagårdstorget och offentliga toaletter (s.31), yrkandet i sin helhet framgår av bilaga till protokollet.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till fyra av Mats Billberg Johanssons (V) yrkanden och avslag på övriga. De yrkanden som Andréas Schönström (S) yrkar bifall till är följande:

- Sidan 4 i budgetskrivelsen, tillägg under Sammanfattning avseende särskilda prioriteringar, satsningar och investeringar i socioekonomiskt svaga områden.
- Sidan 9 i budgetskrivelsen, tillägg under Förändring och utveckling av nämndens verksamhet avseende intensifierad omfördelning av resurser till socioekonomiskt svaga områden.
- Sidan 12 i budgetskrivelsen, tillägg under Utbyggd mobilitet i en växande stad avseende etablering av nytt yttre godsspår.

- Sidan 16 i budgetskrivelsen, nytt andra stycke under Ökad tillgänglighet i stadens olika områden avseende prioriteringar och satsningar i socioekonomiskt svaga områden.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag på Mats Billberg Johanssons (V) yrkanden och budgetskrivelsen i dess helhet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger fyra yrkanden: förvaltningens förslag till beslut, Mats Billberg Johanssons (V) yrkande om bifall till förvaltningens förslag med tillägg och ändringar, Andréas Schönströms (S) yrkande om bifall till fyra av Mats Billberg Johanssons (V) yrkanden och avslag på övriga, Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag på förvaltningens förslag samt Anders Prippts (SD) yrkande om avslag på Mats Billberg Johanssons (V) yrkanden och budgetskrivelsen i dess helhet.

Ordföranden ställer Håkan Fäldts (M) och Anders Prippts (SD) yrkanden om avslag på budgetskrivelsen mot bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer därefter Mats Billberg Johanssons (V) tilläggs- och ändringsyrkanden mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandena.

Ordföranden ställer därefter Andréas Schönströms (S) yrkanden om bifall till följande fyra tillägg och ändringar mot avslag och finner att nämnden bifaller yrkandena:

- Sidan 4 i budgetskrivelsen, tillägg under Sammanfattning avseende särskilda prioriteringar, satsningar och investeringar i socioekonomiskt svaga områden.
- Sidan 9 i budgetskrivelsen, tillägg under Förändring och utveckling av nämndens verksamhet avseende intensifierad omfördelning av resurser till socioekonomiskt svaga områden.
- Sidan 12 i budgetskrivelsen, tillägg under Utbyggd mobilitet i en växande stad avseende etablering av nytt yttre godsspår.
- Sidan 16 i budgetskrivelsen, nytt andra stycke under Ökad tillgänglighet i stadens olika områden avseende prioriteringar och satsningar i socioekonomiskt svaga områden.

Tekniska nämnden beslutar således att bifalla förvaltningens förslag till beslut med de tillägg som yrkats av Andréas Schönström (S).

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Henrik Malmberg (C) inkommer med ett särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Anders Prippts (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Budgetskrivelse 2027
- Budgetskrivelse 2027

- Bilaga 1a Beläggningskarta
- Bilaga 1b Malmöexpressen-karta
- Bilaga 1c Supercykelstråk-karta
- Bilaga 1d Offentliga toaletter karta
- Bilaga 1e Lekplatskarta
- Bilaga 2 Underlag budgetskrivelse 2027 investeringar
- Bilaga 3 Budget 2027-2032 per geografi
- Bilaga 4 Budget alla projekt per kategori 2027-2032

Bilaga



Reservation

§ 136 Budgetskrivelse 2027 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret

Vi moderater anser att budgetskrivelsen, som avser kalenderåret 2027, borde anstå till efter valet, när vi vet vilken politik som ska gälla under det år som budgeten avser.

Inom tekniska nämndens område är det stor skillnad på den politik som företräds av respektive parti, vilket också kommer att påverka vilka äskande som nämnden behöver avropa för kommande år och självklart även hur den kommande nämndsbudgeten därefter utformas.

Det vi redan i dag, med stor säkerhet kan konstatera, är att kommunledningen kommer att se annorlunda ut i oktober när resultatet av det förestående valet är färdigräknat. Att med den vetskapen lägga energi på en budgetskrivelse finner vi inte vara meningsfullt och väljer därför att helt enkelt yrka avslag på förvaltningens förslag.

Det vi ganska säkert kan säga i dag är nämligen att med en förändrad kommunledning blir inte behoven de samma.

Tekniska nämnden 2026-06-18

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Petter Naef (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)



Särskilt yttrande

Budgetskrivelse 2027

I detta ärende behandlar vi Tekniska nämndens budgetskrivelse för 2027. Centerpartiet vill med detta särskilda yttrande markera att budgetskrivelsen visserligen innehåller flera viktiga problembeskrivningar, men att den saknar den tydliga politiska prioritering och den reformkraft som Malmö behöver.

Malmö står inför stora utmaningar: ekonomisk osäkerhet, klimatförändringar, växande behov av robust infrastruktur, ojämlika livsvillkor och en allt hårdare konkurrens om stadens ytor. Budgetskrivelsen beskriver dessa utmaningar väl, men drar inte tillräckligt tydliga slutsatser av dem. För Centerpartiet är det inte tillräckligt att konstatera att Malmö behöver bli grönare, mer framkomligt och mer attraktivt. Nämndens budgetarbete måste också tydligt visa vilka prioriteringar som krävs för att nå dit.

Centerpartiet vill se ett friare, grönare och roligare Malmö. Det innebär en stad där människor ges större möjlighet att forma sin vardag, där det är enkelt att leva hållbart och där stadens offentliga rum används för att skapa trygghet, gemenskap, stadsliv och framtidstro.

Ett tydligare skifte mot hållbar mobilitet

Budgetskrivelsen lyfter behovet av ett mer yteffektivt transportsystem och konstaterar att gång, cykel och kollektivtrafik behöver ta större plats. Det är positivt. Men Centerpartiet menar att skrivelsen fortfarande är för försiktig i hur denna omställning ska genomföras.

Malmö behöver en trafikpolitik som gör det möjligt att leva ett gott liv utan bil. Bilen ska vara en möjlighet, inte en nödvändighet. Det kräver en mer sammanhållen och tidssatt utbyggnad av cykelinfrastrukturen, tydligare prioritering av cykelns framkomlighet och en mer offensiv omfördelning av gaturummet till gång, cykel, kollektivtrafik, grönska och vistelseytor.

Centerpartiet vill därför att Malmö påbörjar arbetet med en i huvudsak bilfri innerstad innanför kanalen, bygger ut fler cykelbanor och supercykelstråk i snabbare takt, använder enklare och stegvisa lösningar där det gör att åtgärder kan komma på plats snabbare, samt prioriterar fler skolgator så att barn tryggt kan gå och cykla till skolan.

Budgetskrivelsen nämner tester, regleringar och stegvis utbyggnad. Det är rätt väg. Men det måste användas som ett verktyg för att öka tempot i omställningen, inte som en ursäkt för att skjuta nödvändiga beslut framför sig.

Grönska och klimatanpassning måste bli vardag, inte undantag

Centerpartiet delar bilden att Malmö behöver mer grönska, fler träd och bättre klimatanpassning. Värmeböljor, skyfall och minskad grönyta per invånare kräver en politik som gör stadens gator, torg och parker mer robusta och hälsosamma.

Budgetskrivelsen beskriver arbetet med 3–30–300, trädplantering, naturbaserade lösningar och grönbå infrastruktur. Det är viktiga delar. Men Centerpartiet menar att ambitionen behöver omsättas i mer konkreta och breda satsningar i hela staden. Malmö behöver inte bara enstaka större projekt, utan många mindre åtgärder som sammantaget gör verklig skillnad i människors vardag.

Vi vill se fler mikroparker där det i dag är asfalt, fler träd i gaturummet, mer grönska i de stadsdelar som har minst tillgång till gröna miljöer och enklare riktlinjer som gör det möjligt att plantera träd även i befintliga gator. Gröna och blå lösningar ska vara norm i stadsmiljön, inte ett tillägg när utrymme och ekonomi råkar finnas.

En stadsmiljöpolic som stärker näringslivet

Centerpartiet ser ett starkt lokalt näringsliv som en förutsättning för Malmös utveckling. Tekniska nämnden har en avgörande roll genom ansvar för gator, torg, trafiklösningar, upplåtelser, mark och stadsmiljö. Därför måste näringslivsperspektivet vara tydligare i budgetskrivelsen.

Det är positivt att skrivelsen lyfter vikten av dialog med näringslivet och behovet av mark för verksamheter, logistik och etableringar. Men Centerpartiet menar att detta behöver bli mer konkret. Trafik- och stadsmiljöåtgärder får inte utformas på ett sätt som i onödan försvårar för lokala företag, restauranger, butiker, kulturaktörer och småskaliga entreprenörer.

Stora ombyggnationer och trafikförändringar måste föregås av bättre dialog, tydligare information och bättre framförhållning. När företag påverkas av långvariga arbeten behöver staden utveckla modeller för att minska skadan och upprätthålla tillgänglighet. Leveranser, lastzoner och kundflöden måste beaktas tidigt i planeringen.

Samtidigt ska stadsmiljöpolicen användas för att stärka näringslivet. Fler sommargator, gågator, uteserveringar, marknader och tillfälliga evenemang kan skapa mer liv mellan husen och bättre förutsättningar för lokala företag. Offentlig plats ska vara en resurs för stadsliv och företagsamhet, inte i första hand ett regelverk som begränsar initiativ.

Offentliga rum som skapar ett roligare och tryggare Malmö

Malmö behöver fler platser där människor möts. Budgetskrivelsen lyfter vikten av stadsliv, arrangemangsplatser, mötesplatser och offentliga rum. Centerpartiet delar denna inriktning, men vill se en tydligare prioritering av kultur, idrott, spontanaktivitet och lokalt stadsliv i hela Malmö.

Ett roligare Malmö är också ett tryggare Malmö. När fler människor rör sig i det offentliga rummet, när parker och torg är välskötta och när det finns plats för föreningsliv, kultur, marknader och aktiviteter stärks både tryggheten och samhörigheten.

Tekniska nämnden bör därför i högre grad använda sina verktyg för att skapa levande gator och torg i fler stadsdelar. Lyckade tillfälliga lösningar bör permanentas snabbare. Fler lokala marknadsplatser, salutorg och evenemangsytor bör utvecklas, särskilt med fokus på lokal matproduktion, småskalighet, cirkulär ekonomi och föreningsliv.

Ekonomisk tydlighet och långsiktig prioritering

Budgetskrivelsen pekar på stora ekonomiska osäkerheter, bland annat kopplat till parkering, upplåtelser, färdtjänst, omvänd ordningslag, driftkonsekvenser av fastighetsförvärv och en fortsatt hög investeringsnivå. Centerpartiet menar att detta kräver ännu tydligare prioriteringar.

När resurserna är begränsade måste investeringar styras mot åtgärder som ger störst långsiktig nytta: klimatanpassning, hållbar mobilitet, tryggare och grönare offentliga miljöer, bättre förutsättningar för näringslivet och en mer jämlik tillgång till stadens funktioner. Det räcker inte att räkna upp behov. Budgetskrivelsen bör tydligare visa vad som väljs före, vad som väljs bort och hur investeringar kan ge största möjliga effekt för Malmöborna.

Centerpartiet vill också betona vikten av kostnadseffektiva lösningar. Enklare, snabbare och stegvisa åtgärder kan vara ett klokt sätt att få mer gjort för pengarna. Men då måste de användas strategiskt och följas upp, så att tillfälliga lösningar inte blir permanenta halvmesyrer.

Sammanfattning

Centerpartiet menar att Tekniska nämndens budgetskrivelse innehåller flera viktiga analyser, men att den politiska riktningen behöver skärpas. Malmö behöver inte bara beskriva behovet av omställning. Malmö behöver genomföra den.

Med Centerpartiets politik hade budgetarbetet haft en tydligare inriktning mot ett Malmö där fler kan leva utan bil, där cykel, gång och kollektivtrafik prioriteras, där fler träd och mikroparker stärker klimatanpassningen, där lokala företag ges bättre villkor och där stadens gator, torg och parker bidrar till ett friare, grönare och roligare Malmö.

Tekniska nämnden behöver vara en motor i den utvecklingen. Budgetskrivelsen borde därför vara mer än en sammanställning av behov och osäkerheter. Den borde vara ett tydligt verktyg för prioritering, omställning och framtidstro.

Tekniska nämnden 15 juni

Henrik Malmberg (C)



Budgetskrivelse 2027

Yrkanden kronologiskt

Sidan 4 Sammanfattning

Som avslutning på det inledande stycket läggs:

Särskilda prioriteringar, satsningar och investeringar i socioekonomiskt svaga områden kommer att göras under året och framöver.

Sidan 9 Förändring och utveckling av nämndens verksamhet

Det sjätte stycket ("Sammantaget ska nämndens...") kompletteras med:

Tekniska nämnden har de senaste åren haft som ambition att prioritera investeringar i socioekonomiskt svaga områden. Denna ambition intensifieras de kommande åren genom att omfördela resurser med syfte att skapa ett jämlikt Malmö.

Sidan 10 Strategisk markanvändning i en svag marknad

Komplettera sidans sista stycke med

En särskild satsning görs under året för att ge stöd och råd för etablering av bo- och byggemenskaper samt kooperativa hyresrätter och kollektivhus som alternativ till de stora bygg- och fastighetsbolagen.

Ändra den inledande meningen, "och försäljning" stryks.

"...där stadens markinnehav och verktyg som markanvisning, tomträtt, arrende och strategiska förvärv av mark används för att styra utvecklingen...."

Sidan 12 Utbyggd mobilitet i en växande stad

Tilläggs sista stycket

Etableringen av ett nytt yttre godsspår är viktigt för att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö. Inte minst för att säkra trafikströmmarna när Fehmarn bält-förbindelsen öppnar om mindre än tre år med beräknad full trafik om fem år. Under året intensifieras arbetet med tillståndsgivande myndigheter för att få planerna konkretiserade.

Sidan 13 Utbyggd mobilitet i en växande stad

Två nya avslutande stycken

Arbetet med att ta fram cirkulationsplaner i Malmö fortsätter och det förslag som förvaltningen tagit fram, anpassat till Malmös förhållanden, kallat Centrifugalprincipen utvecklas ytterligare för implementering de kommande åren.

Samtidigt är det hög tid att ta fram alternativ till buss för kollektiva transporter, som kan hantera den förväntade ökningen av resandet de kommande åren. Förvaltningens egna beräkningar visar att redan 2030 krävs en mer kapacitetsstark kollektivtrafik där det naturliga alternativet sannolikt är spårbunden kollektivtrafik.

Sida 13 Mer grönska i en tätare stad

Tilläggs andra stycket, efter 'Lekotoper kommer att prioriteras.....':

För att stärka den biologiska mångfalden ska även livsmiljöer för pollinatörer/insekter utvecklas som en integrerad del av stadens grönstruktur. Arbetet omfattar att skapa och utveckla ytor som erbjuder både födosök och boplatser för pollinerande insekter i parker, naturmark, gaturum och andra offentliga miljöer.

Tredje stycket, ändra näst sista mening till:

Utgångspunkten är att först prioritera bevarandet av träd och om detta inte är möjligt ersätta förlorad krontäckning genom nyplantering av samma träddarter.

Tillägg slutet av tredje stycket:

Samtidigt behöver fokus i arbetet med grönska vidgas. Att stärka biologisk mångfald handlar om mycket mer än bara träd, en särskild satsning behövs för att värna värdefulla biotoper, till exempel i form av vildvuxna, oklippta ytor i urbana miljöer. Antalet ängar, gräsytor och vägkanter som lämnas oklippta under stora delar av året behöver öka i stadsmiljön.

Sidan 14 **Mer grönska i en tätare stad**

Som näst sista stycke läggs

Öresund och kanalsystemen är viktiga för stadens ekosystem samtidigt som de är nödvändiga för Malmöbornas livskvalitet och välmående. Planer och projekt för utveckling av s.k. blåa värden kommer under året av förvaltningen att initieras och uppdateras.

Sidan 16 **Ökad tillgänglighet i stadens olika områden**

Som nytt andra stycke läggs:

Genom att höja ambitionsnivån avseende prioriteringar och satsningar i socioekonomiskt svaga områden skapas förutsättningar för att skapa ett jämlikt Malmö och därmed ökad tillgänglighet i och till stadens alla områden.

Sidan 17 **Cirkulärt och klimatneutralt byggande**

Ändra andra meningen i första stycket

För att nå målen behöver utsläppen minska, användning av fossila bränslen fasas ut och processutsläpp minimeras.

Sida 18 **Cirkulärt och klimatneutralt byggande**

första stycket, tillägg som sista mening

Detta behöver ske i samarbete med Malmöbor och andra aktörer, så att maximal användning görs av den möjlighet som finns för att uppmuntra och sammankoppla mikroproduktion och lagring.

Sidan 20 **Kommersiella hamnen**

Komplettering till andra stycket

För att uppnå Malmö Stads miljömål ges förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för att fasa ut användning av hamnen för lagring och transport av fossila bränslen och stegvis omvandla "oljehamnen" till en 100% fossilfri anläggning där andra former av energislag främjas.

Sidan 31 **Öster /Strategiska utmaningar**

Andra stycket kompletteras med texten:

Örtagårdstorget görs om till ett grönt område, i likhet med andra torg och platser i andra delar av Malmö, till en barnvänlig gemensam mötesplats med handel och arrangemangsplats.

Fjärde stycket kompletteras med texten:

Samtidigt finns ett behov av fler offentliga toaletter, en nödvändighet för att områdets parker och gemensamma ytor ska kunna användas fullt ut, inte minst för barn och föräldrar.

Budgetskrivelse 2027

Motivering och yrkanden

Inledning

Vänsterpartiet tre grundläggande utgångspunkter för budget 2027:

- o Malmö stads investeringar i infrastruktur och fastigheter ska användas för att omfördela resurser för att skapa ett jämlikt Malmö.
- o Alla investeringar ska utgå från de miljö- och klimatmål som finns i stadens miljöprogram.
- o Att kommunen dominerar som markägare i staden är en förutsättning för att behålla rådighet över dess utveckling. När mark och fastigheter upplåts till annan part ska det göras med tomträtt.

Som en följd härav sex huvudområden med konkreta förslag:

1. Prioriteringar, satsningar och investeringar i socioekonomiskt svaga områden

Det är hög tid att ändra den strukturella och ojämlika hanteringen av nämndens och förvaltningens prioriteringar kring investeringar som skett de senaste åren.

När investeringarna under 2025 analyserades blev det uppenbart att investeringar i socioekonomiskt svaga områden har satts på undantag. Av budgeterade investeringar användes mindre än hälften, endast 44%! Jämför det med att för övriga Malmö användes 99 procent av den budget som avsatts.

Detta är inte en slump. Det är ett strukturellt problem.

Nämnden och förvaltningen ska därför i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i eftersatta bostadsområden, i socioekonomiskt svaga stadsdelar, samt omfördela resurser med syfte att skapa ett jämlikt Malmö.

YRKANDEN

Sidan 4 **Sammanfattning**

Som avslutning på det inledande stycket läggs:

Särskilda prioriteringar, satsningar och investeringar i socioekonomiskt svaga områden kommer att göras under året och framöver.

Sidan 9 **Förändring och utveckling av nämndens verksamhet**

Det sjätte stycket ("Sammantaget ska nämndens...") kompletteras med:

Tekniska nämnden har de senaste åren haft som ambition att prioritera investeringar i socioekonomiskt svaga områden. Denna ambition intensifieras de kommande åren genom att omfördela resurser med syfte att skapa ett jämlikt Malmö.

Sidan 16 **Ökad tillgänglighet i stadens olika områden**

Som nytt andra stycke läggs:

Genom att höja ambitionsnivån avseende prioriteringar och satsningar i socioekonomiskt svaga områden skapas förutsättningar för att skapa ett jämlikt Malmö och därmed ökad tillgänglighet i och till stadens alla områden.

Sidan 31 **Öster /Strategiska utmaningar**

Andra stycket kompletteras med texten:

Örtagårdstorget görs om till ett grönt område, i likhet med andra torg och platser i andra delar av Malmö, till en barnvänlig gemensam mötesplats med handel och arrangemangsplats.

Fjärde stycket kompletteras med texten:

Samtidigt finns ett behov av fler offentliga toaletter, en nödvändighet för att områdets parker och gemensamma ytor ska kunna användas fullt ut, inte minst för barn och föräldrar.

2. Omfördela resurser för infrastruktur och trafik

Alla investeringar avseende infrastruktur och trafik måste göras med syfte att uppnå klimat- och miljömålen i stadens miljöprogram. Inte minst därför måste biltrafiken minska avsevärt, vilket bäst görs genom att cykel- och gångtrafiken ges högre status än bilen.

Malmö har i decennier i översiktsplanen reserverat mark för en yttre godsbanan. Det är hög tid att aktivt arbeta för att denna anläggs. Inte minst eftersom Fehmarn bält-förbindelsen öppnar om tre år med beräknad full trafik om fem år.

Med en cirkulationsplan för hela centrala Malmö kan fler grönytor skapas och biltrafiken minska samtidigt som Malmöborna ges mer gemensamma utrymmen. Det förslag som förvaltningen tagit fram, anpassat till Malmös förhållanden, kallat Centrifugalprincipen måste utvecklas ytterligare för implementering de kommande åren.

Det är hög tid att arbetet med att ersätta busstrafiken med alternativ som kan hantera den förväntade ökningen av resandet. Förvaltningens egna beräkningar visar att om inget görs nu kommer flera av Malmö huvudgator att fyllas av köande bussar. Det naturliga alternativet är sannolikt spårbunden kollektivtrafik.

Arbetet med att skapa bättre och säkrare cykelbanor i ett sammanhängande nät måste fortsätta. Viktigt att de anpassas till dagens och framtidens allt större och snabbare cyklar samtidigt som gång- och cykeltrafik separeras.

YRKANDEN

Sidan 12 **Utbyggd mobilitet i en växande stad**

Tillägg sista stycket

Etableringen av ett nytt yttre godsspår är viktigt för att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö. Inte minst för att säkra trafikströmmarna när Fehmarn bält-förbindelsen öppnar om mindre än tre år med beräknad full trafik om fem år. Under året intensifieras arbetet med tillståndsgivande myndigheter för att få planerna konkretiserade.

Sidan 13 **Utbyggd mobilitet i en växande stad**

Två nya avslutande stycken

Arbetet med att ta fram cirkulationsplaner i Malmö fortsätter och det förslag som förvaltningen tagit fram, anpassat till Malmös förhållanden, kallat Centrifugalprincipen utvecklas ytterligare för implementering de kommande åren.

Samtidigt är det hög tid att ta fram alternativ till buss för kollektiva transporter, som kan hantera den förväntade ökningen av resandet de kommande åren. Förvaltningens egna beräkningar visar att redan 2030 krävs en mer kapacitetsstark kollektivtrafik där det naturliga alternativet sannolikt är spårbunden kollektivtrafik.

3. Skarpare miljö- och hållbarhetskrav inom alla områden

Samtliga investeringar ska utgå från de miljö- och klimatmål som finns i stadens miljöprogram. För att nå det krävs en radikal och handlingskraftig politik som visar att nämnden och förvaltningen vågar att gå före för att skyndsamt ställa om och minska vår klimatpåverkan.

YRKANDEN

Sida 13 **Mer grönska i en tätare stad**

Tillägg andra stycket, efter 'Lekotoper kommer att prioriteras....':

För att stärka den biologiska mångfalden ska även livsmiljöer för pollinatörer/insekter utvecklas som en integrerad del av stadens grönstruktur. Arbetet omfattar att skapa och utveckla ytor som erbjuder både födosök och boplatser för pollinerande insekter i parker, naturmark, gaturum och andra offentliga miljöer.

Tredje stycket, ändra näst sista mening till:

Utgångspunkten är att först prioritera bevarandet av träd och om detta inte är möjligt ersätta förlorad krontäckning genom nyplantering av samma trädarter.

Tillägg slutet av tredje stycket:

Samtidigt behöver fokus i arbetet med grönska vidgas. Att stärka biologisk mångfald handlar om mycket mer än bara träd, en särskild satsning behövs för att värna värdefulla biotoper, till exempel i form av vildvuxna, oklippta ytor i urbana miljöer. Antalet ängar, gräsytor och vägkanter som lämnas oklippta under stora delar av året behöver öka i stadsmiljön.

Sidan 17 **Cirkulärt och klimatneutralt byggande**

Ändra andra meningen i första stycket

För att nå målen behöver utsläppen minska, användning av fossila bränslen fasas ut och processutsläpp minimeras.

Sida 18 första stycket, tillägg som sista mening

Detta behöver ske i samarbete med Malmöbor och andra aktörer, så att maximal användning görs av den möjlighet som finns för att uppmuntra och sammankoppla mikroproduktion och lagring.

Sidan 20 **Kommersiella hamnen**

Komplettering till andra stycket

För att uppnå Malmö Stads miljömål ges förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för att fasa ut användning av hamnen för lagring och transport av fossila bränslen och stegvis omvandla "oljehamnen" till en 100% fossilfri anläggning där andra former av energislag främjas.

4. Skapa nya förutsättningar för byggande av bostäder vid sidan om "branschen"

Ett hem är inte en handelsvara, inte en marknad för att tjäna pengar. Malmöbornas bostäder är deras hem, det är en mänsklig rättighet och definieras enligt lag.

Eftersom "marknaden" uppenbarligen inte klarar att hantera bristen på hem för alla Malmöbor krävs nytänkande. Särskilda satsningar på bo- och byggemaskaper samt kooperativa hyresrätter och kollektivhus är nödvändiga för att skapa långsiktiga förutsättningar för en jämlik bostadsmarknad. På så sätt öppnas nya möjligheter för fler alternativa aktörer på marknaden, som inte styrs av vinstintresse.

YRKANDEN

Sidan 10 **Strategisk markanvändning i en svag marknad**

Komplettera sidans sista stycke med

En särskild satsning görs under året för att ge stöd och råd för etablering av bo- och byggemaskaper samt kooperativa hyresrätter och kollektivhus som alternativ till de stora bygg- och fastighetsbolagen.

5. Tekniska nämnden som strategisk markägare

Att staden dominerar som markägare är en förutsättning för att behålla rådighet över dess utveckling. När mark och fastigheter upplåts till annan part ska det göras med tomträtt. Samtidigt är det hög tid att se över principerna för prissättning och längd på upplåtelseavtal, framförallt för att förhindra markspekulation.

Tekniska nämnden bör under året utveckla det etableringsstrategiska arbetet genom att bland annat bredda perspektiven i urval och avvägningar som ligger till grund för upplåtelse av stadens mark.

YRKANDEN

Sidan 10 **Strategisk markanvändning i en svag marknad**

Ändra den inledande meningen, "och försäljning" stryks.

"...där stadens markinnehav och verktyg som markanvisning, tomträtt, arrende och strategiska förvärv av mark används för att styra utvecklingen...."

6. Hamnen och det kustnära Malmö

Tillgången till Öresund kan inte enbart handla om hamnverksamhet. Malmöbornas närhet till vatten och dess möjligheter bör ges utrymme även i nämndens budget för 2027.

YRKANDEN

Sidan 14 **Mer grönska i en tätare stad**

Som näst sista stycke läggs

Öresund och kanalsystemen är viktiga för stadens ekosystem samtidigt som de är nödvändiga för Malmöbornas livskvalitet och välmående. Planer och projekt för utveckling av sk blåa värden kommer under året av förvaltningen att initieras och uppdateras.



Reservation

3. Budgetskrivelse 2027 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

Förslaget till skrivelse är faktiskt rätt bra och till delar offensiv men behöver utvecklas inom flera områden och kompletteras i andra. Vänsterpartiet lämnade därför ett relativt omfattande dokument med yrkanden. Det politiska styret i nämnden höll med kring två viktiga delar, övriga delar hänvisas till när budget 2027 ska beslutas.

Där styret och förvaltningen misslyckats med tidigare års beslut kring satsningar och prioriteringar i eftersatta bostadsområden kompletteras nu Budgetskrivelsen med tydliga direktiv. Under 2025 användes endast mindre än hälften (!) av vad som budgeterats, enligt förvaltningens egen analys. Att jämföra med övriga Malmö där 99% användes. Det är såklart inte en slump, det är ett strukturellt problem som måste hanteras.

Som en ”portal-paragraf” skrivs nu in:

Särskilda prioriteringar, satsningar och investeringar i socioekonomiskt svaga områden kommer att göras under året och framöver.

I avdelningen om ”Förändring och utveckling av nämndens verksamhet” blir den meningen kompletterad med:

Denna ambition intensifieras de kommande åren genom att omfördela resurser med syfte att skapa ett jämlikt Malmö.

Text och inriktning kring etableringen av ett nytt yttre godsspår runt Malmö saknades i förslaget till Budgetskrivelse 2027. En mycket viktig etablering för att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö. Inte minst för att säkra trafikströmmarna när Fehmarn bält-förbindelsen öppnar om mindre än tre år med beräknad full trafik om fem år.

En liknande skrivelse som ovan tillförs dokumentet under rubriken “Utbyggd mobilitet i en växande stad” kompletterat med

Under året intensifieras arbetet med tillståndsgivande myndigheter för att få planerna konkretiserade.

Att styret avvisar Vänsterpartiets övriga yrkanden beklagar vi. Vi reserverar oss därför mot att de delarna inte bifölles.

Tekniska nämnden [2026-06-15]

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 137 Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 - 2026

TN-2026-408

Sammanfattning

Firmatecknare är ett juridiskt begrepp som finns i aktiebolagslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Begreppet används inte i kommunallagen. Trots det händer det att privata företag, statliga myndigheter och andra aktörer kräver att handlingar undertecknas av en behörig person som benämns firmatecknare. Därför har tekniska nämnden utsett vissa tjänstepersoner till firmatecknare för nämnden.

Den 29 september 2025 beslutade tekniska nämnden att utse ett antal anställda till firmatecknare inom nämndens verksamhetsområde för perioden 2023–2026.

Sedan dess har en stadsjurist tillträtt och ett nytt beslut behöver därför fattas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämndens beslut från den 29 september 2025, § 214, om firmatecknare, samt

att utse fastighets- och gatudirektören Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, avdelningschef Jörgen Jepson, hans ställföreträdare, samt stadsjuristerna Ida Bodin Eriksson, Anthony Bolejko, Eva Nilsson Lundqvist och Jennie Sjöwall till firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-06-15 Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 - 2026

§ 138 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

TN-2026-407

Sammanfattning

Tekniska nämnden ger tjänstepersoner rätt att företräda nämnden genom en så kallad rättegångsfullmakt, i vissa frågor och inom vissa ramar. Det innebär att de får företräda nämnden i kontakter med domstolar och myndigheter. Rättegångsfullmakten ger dem även rätt att ta emot och skriva under handlingar som delges i ärenden hos myndigheter.

Tjänstepersonerna har även rätt att sätta annan i sitt ställe.

Huvudlinjen i förslaget är att det, förutom direktören och dennes ställföreträdare, är stadsjuristerna som ska ha rättegångsfullmakt. Förslaget innebär dock att undantag görs för enhetschef Madelene Strand (chef för enheten för fastighetsjuridik och värdering) och sektionschef Pontus Eriksson (sektionschef på affärsenheten) som båda har juristbakgrund och behov av att kunna företräda nämnden inför domstol och myndigheter.

På grund av att ny stadsjurist, Ida Bodin Eriksson, har tillträtt sin tjänst i maj månad 2026, behöver nytt beslut fattas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämndens beslut 29 september 2025, § 215, om rättegångsfullmakt, samt

att lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson och hans ställföreträdare, enhetschef Madelene Strand, sektionschef Pontus Eriksson samt stadsjuristerna Ida Bodin Eriksson, Anthony Bolejko, August Borssén, Göran Dahlander, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Tove Rosengren, Jennie Sjöwall, Josephine Stensson och Barbro Yngveson eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

- att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
- att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
- att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt
- att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

§ 139 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

TN-2026-1947

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit ovan rubricerad remiss för yttrande till Kommunstyrelsen. Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att, i dialog med Boverket, utreda möjligheten och lämpligheten att införa ett undantag i väglagen (1971:948) som innebär att en vägplan inte behöver upprättas för åtgärder på det nationella och regionala vägnätet om kommunen har detaljplanelagt åtgärden. Undantaget ska gälla under förutsättning att åtgärden dels är av mindre omfattning, dels utförs inom sammanhängande bebyggelse samt enbart har lokal påverkan på trafiksystemet.

”Trafikverket föreslår följande tillägg i väglagens §10:

’En åtgärd på befintlig väg ska heller inte anses vara byggande av väg om den är av mindre omfattning, omfattas av detaljplan och kommunen tillhandahåller marken enligt 7 §.’”

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G - Tjänsteskrivelse TN 260615 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet
- Förslag till yttrande TN 260615- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet
- Underlag för Rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

§ 140 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796

TN-2026-1948

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt ”Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen” för samråd till bland annat tekniska nämnden.

Boverkets förslag till förändring av Trafikbullerförordningen innebär att kravet på genomgående bostäder, det vill säga att hälften av bostadsrummen är vända mot luddämpad sida, tas bort. Kravet om luddämpad sida på en av bostadens fasader föreslås behållas. Syftet med förändringen är att öka bostadsbyggandet genom att minska kostnader och risker i detaljplaneskedet vilket kravet om genomgående lägenheter anses medföra. Boverket anser dock att detta syfte inte uppfylls genom förändringen. Däremot anser myndigheten att det blir tydligare lagstiftning om bullerkrav rörande bostadens insida endast kravställs i PBL.

Fastighets- och gatukontoret anser att de kostnader som kan uppstå för samhället, kommunen och väghållaren genom den föreslagna förändringen i trafikbullerförordningen inte vägs upp av de fördelar ett förenklat och mer differentierat bostadsbyggande kan ge.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inte tillstyrka förslaget i remissen om Boverkets förslag till ändring av trafikbullerförordningen, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796
- Förslag till yttrande TN 260615 Remiss Landsbygds- och Infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796
- Boverkets rapport Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen
- Ny svarstid Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen STK-2026-796

§ 141 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet, STK-2026-839

TN-2026-2040

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en remiss för besvarande av tekniska nämnden. Remissen utgör en slutredovisning av ett regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrott.

Förvaltningen föreslår nämnden att ställa sig bakom förslagen i slutredovisningen med kommentarer på delar av förslagen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen registrera.stk@malmö.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260615 Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet
- Förslag till yttrande TN 260615- Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet
- Skrivelse Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet

§ 142 Remiss Trafikverket - FÖRDJUPAD UTREDNING Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner, STK-2026-834

TN-2026-1990

Sammanfattning

Trafikverket bedriver för närvarande en utredning om Malmö bangård och har tagit fram ett utkast till rapport som Malmö stad har fått på remiss. Utredningen identifierar ett antal konkreta åtgärdsförslag, dels på Trafikverkets bangårdsområde, dels på de delar som ägs av Jernhusen och dels på de spårområden som ägs av Malmö stad i anslutning till bangården och i olika delar av hamnområdet. Åtgärdsförslagen syftar till att effektivisera nyttjande och öka kapaciteten på Malmö bangård.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-1990 Remiss Trafikverket - Fördjupad utredning Malmö bangård
- Förslag till yttrande TN-2026-1990 Remiss Trafikverket - Fördjupad utredning Malmö bangård
- Utkast för synpunkter - Fördjupad utredning av Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner
- Bilaga 1 - Sammanställning av synpunkter från järnvägsföretag som trafikerar Malmö bangård
- Bilaga 2 - Åtgärdslista
- Bilaga 3 - Spårplan/illustration över Malmö C och Malmö bangård

§ 143 Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster

TN-2026-1850

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området försäljning av upphandlingstjänster. Stadskontoret har nu utrett frågan och lämnar förslag i bifogad rapport.

Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig bakom stadskontorets förslag till finansieringsmodell för stadens övergripande och strategiska inköps- och upphandlingsverksamhet
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Håkan Fäldts (M) yrkande om avslag och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- G -Tjänsteskrivelse TN 260615 Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster
- Förslag till yttrande TN 2026-06-15 Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Bilaga
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, G-Tjänsteskrivelse
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Protokollsutdrag
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Rapport

§ 144 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433

TN-2026-1209

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår i en motion att Malmö stad ska avveckla småhustomtkön och i stället sälja lediga tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tekniska nämnden har i augusti 2025 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön samt föreslog kommunfullmäktige att motionen skulle anses besvarad.

Kommunstyrelsen gav i september 2025 tekniska nämnden i uppdrag att återkomma med motionssvar när utredningen om förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön var genomförd. I tekniska nämndens yttrande framkom att utredningen skulle innehålla följande:

Vidare utredning behöver belysa ekonomiska konsekvenser av en avveckling exempelvis vad gäller kostnader för försäljning av enstaka kvarvarande tomter via mäklare och om eventuell ersättning ska utgå till de köande. Förutsättningarna för en fortlevnad av tomtkön genom att nya detaljplaner för småhus på stadens mark tillskapas måste också utredas. Förvaltningen redovisar sin utredning i bilagt dokument.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2016 att ansvaret för småhustomtkön överfördes från stadsbyggnadsnämnden till tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret gör därför bedömningen att kommunfullmäktige bör besluta om eventuell avveckling av kön.

Fastighets- och gatukontoret planerar att släppa tre tomter i Fortuna Hemgården i slutet av 2026. Förvaltningen bedömer att småhustomtkön inte bör upphöra innan dessa tre tomter är sålda. Därefter kommer det dröja ett flertal år innan det finns tomter till försäljning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna utredningen

att sända utredningen till kommunfullmäktige som en komplettering till tidigare yttrande från tekniska nämnden i ärendet

att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Malmö stads småhustomtkö efter att de tre tomter som är planerade att släppas i slutet av 2026 har blivit sålda genom kön, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen bifallen.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Mats Billberg Johanssons (V) yrkande om avslag och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) inkommer med ett särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Svar på motion sälj alla Malmös småhustomter via bostadsplattformar
- Förvaltningens utredning om småhustomtkön
- Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar(TN-2025-552-1
- §177 TN Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433(TN-2025-552-4) (0)

Bilaga



Särskilt yttrande

§ 144 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Vi moderater anser att möjligheten för våra invånare att låta uppföra, eller själva bygga ett eget hem är en viktig möjlighet, både för den familj som därmed kan få en bra bostad, anpassad efter familjens behov och till en lite lägre kostnad genom en egen arbetsinsats och för att våra villaområden ska få en blandad arkitektur, till skillnad från de ”villamattor” som byggbolagen ofta lägger ut.

Det fåtal personer som står i den nuvarande kön tror vi beror på att kön är tämligen anonym och att de områden där det erbjuds tomter för eget byggande också är för få.

Vi hoppas att det nu föreliggande förslaget på hur tomtkön ska administreras medför att fler personer får upp ögonen för den goda möjligheten till eget byggande och att Malmö stad ställer fler tomter för fribygge till förfogande.

Tekniska nämnden 2026-06-15

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Petter Naef (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)



Reservation

11. Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Att det politiska styret, S, MP och L, vill avveckla den kommunala kön för småhustomter förvånar. Att överlåta försäljningen till den sk marknaden vore att kommersialisera Malmös markinnehav ytterligare. Det motsätter sig Vänsterpartiet med bestämdhet.

Tomtkön kom till på 1960-talet med syfte att underlätta för Malmöbor att hitta och köpa en tomt till ett fast och relativt lågt pris. Den möjlighet som då fanns att på olika sätt subventionera tomtpriset har begränsats via EU-beslut. Nu ska marknadspriser gälla - detta har dock inte prövats fullt ut.

I småhuskön finns nu ca 2000 personer som betalar en årlig avgift för att få erbjudanden. Vänsterpartiet ser hellre att dessa och andra Malmöbor på ett strukturerat och reglerat sätt erbjuds tomter än att stora fastighets- och byggbolag lägger beslag på hela områden.

Vänsterpartiet yrkade därför avslag men då samtliga övriga partier i nämnden hade en motsatt uppfattning reserverar vi oss mot nämndens beslut avveckla kön för småhustomter.

Tekniska nämnden 2026-06-15

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 145 Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk rese­möjligheterna för Malmö gymnasieelever, STK-2026-142

TN-2026-122

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion på remiss till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och tekniska nämnden angående att ansluta Malmö stads ungdomar i gymnasieför ålder till Skånetrafikens Ungdomsbiljett. Ungdomsbiljetten är en kollektivtrafikbiljett som Skånetrafiken tillhandahåller likt Skolbiljetten som Malmö stad har idag för ungdomar i högstadie- och gymnasieålder. Till skillnad från Skolbiljetten som är begränsad till skoldagar och endast ges till ett urval av skolungdomar baserat på cykelavstånd till skolan (minst 5,8 kilometer för gymnasieungdomar) gäller Ungdomsbiljetten även på helger och under sommarlovet samt att biljetten ges till alla stadens ungdomar inom det valda åldersspannet. Den 24 mars 2026 tog Tekniska nämnden beslut om att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2007–2010 och som är folkbokförda i Malmö. Tekniska nämnden har även beslutat att ta bort tidsbegränsningen på Seniorbiljetten så att resandet är gratis under hela dygnet från 1 januari 2026. Båda dessa förändringar påverkar resandet. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att motionen bör avslås med hänvisning till att effekterna av dessa beslut bör följas upp innan beslut om Ungdomsbiljetten tas som påverkar kapaciteten i Malmö kollektivtrafiksystem.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Pripps (SD) yrkande om bifall till motionen och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk rese­möjligheterna för Malmö gymnasieelever, STK-2026-142

- Förslag till yttrande TN 260615- Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk resemlöjligheterna för Malmös gymnasieelever, STK-2026-142
- Motion Magnus Olsson (SD) om stärk resemlöjligheterna för Malmös gymnasieelever

§ 146 Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker, STK-2026- 315

TN-2026-530

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss. Motionären menar att kommunfullmäktige bör uppdra åt kommunstyrelsen att i samråd med berörda nämnder utreda en möjlig skadeersättning till de företagare som drabbats ekonomiskt av Malmöexpresslinjernas framdragning i Malmö.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande där förvaltningen redogör för de åtgärder som redan vidtagits för att minimera störningar och eventuell negativ påverkan för stadens boende och näringsidkare vid trafikavstängningar och omledning av trafik.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Prippts (SD) yrkande om bifall till motionen och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260615 - Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker
- Förslag till yttrande TN260615 - Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker
- Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker, STK-2026-315

§ 147 Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering

TN-2026-1379

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 148 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö**TN-2026-1675****Sammanfattning**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 149 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2026-1893

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2026 och 2027, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2026-05-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 31 547 tkr för 2026 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 32 905 tkr för 2027 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2026-05-31

§ 150 Förslag att revidera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi

TN-2026-1548

Sammanfattning

Tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi beslutades av nämnden 2020 och gällde fram till och med 2023.

En uppföljning av tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi har gjorts av fastighets- och gatukontoret. I denna uppföljning dras slutsatserna att trygghets- och säkerhetsstrategin och dess innehåll i stora delar är integrerat i förvaltningens verksamhet. En årlig planering och uppföljning görs fortsatt inom området.

Tekniska nämnden beslutade om en ny styrmodell för sin verksamhet i december 2025. I styrmodellen finns ett antal tematiker. Med tematiker avses områden utifrån nämndens grunduppdrag exempelvis mark och fastighet, stadsmiljö. En av de av dem är trygghets- och säkerhetsarbetet.

Det gäller skötsel och drift av de offentliga rummen i Malmö där renhållning är en viktig fråga. Tekniska nämnden ansvarar för om- och nybyggnad i staden och stadens trafiksystem. Det förändrade säkerhetsläget i omvärlden samt det ökade fokuset på säkerhet- och beredskap under de senaste åren aktualiserar behovet att uppdatera och fokusera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsarbetet utifrån vilka utmaningar som är viktigast nu.

Mot bakgrund av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret tekniska nämnden att förvaltningen får i uppdrag att påbörja arbetet med en reviderad trygghets- och säkerhetsstrategi.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en ny reviderad trygghets- och säkerhetsstrategi, samt

att arbetet görs parallellt med arbetet att ta fram ett trygghets- och säkerhetsboksut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260615 Förslag att revidera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi
- Trygghets- och säkerhetsstrategi för Tekniska nämnden

§ 151 Fördjupad utredning samnyttjande park och förskola

TN-2026-575

Sammanfattning

Föreliggande rapport beskriver nämndernas resultat av det utredningsarbete som genomförts gällande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.

I rapporten framgår att en tillräckligt stor förskolegård för att möta barnens behov med tillräckliga kvaliteter, ur ett förskole- och barnperspektiv är centralt och av avgörande betydelse i förhållande till den kompletterande funktion som en park kan ha för verksamheten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Fördjupad utredning rörande samnyttjande park och förskola
- Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv

§ 152 Exploateringsavtal för Holmastycket 1 m.fl., Dp 5748

TN-2026-508

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5748. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtande av allmän plats

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 för projekt 8933 Holmastycket 1 m.fl.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) anmäler ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Exploateringsavtal 8933 Holmastycket 1 m.fl. DP 5748
- Holmastycket 3 m.fl., nämndskarta
- Exploateringsavtal avseende fastigheten Holmastycket 1 m.fl. Dp 5748 utgående för undertecknande



Särskilt yttrande

TN 2026-508

Exploateringsavtal för Holmastycket 1m.f., Dp 5748

Vi Sverigedemokrater menar i grunden att förtätningen behöver en paus. Vi har därför varit emot Holmastycket i Stadsbyggnadsnämnden. Här i Tekniska nämnden känner vi en stor oro över att ännu en nybyggnation i området kommer ytterligare tynga en mycket hårt belastad Annetorpsled. Det är av stor vikt att man finner en lösning över den allt mer ansträngda trafiksituationen i den delen av Malmö.

Vi vill med detta särskilda yttrande påtala vår oro över att trafiksituationen ytterligare kommer förvärras i ett redan trafikkaosområde.

Tekniska nämnden 2026-06-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 153 Pildammarna grundvatten - 9256 - Objektsgodkännande

TN-2026-1875

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden godkänner en investering i ett nytt system för grundvattenpåfyllning i Pildammarna. Syftet är att minska användningen av kommunalt dricksvatten, som i dag uppgår till cirka 200 000–250 000 kubikmeter årligen, och därmed skapa en mer hållbar och kostnadseffektiv vattenhantering

För genomförandet krävs tillstånd för grundvattenuttag, och projektets entreprenad planeras att genomföras under perioden 2028–2029.

Muntlig information inför objektsgodkännande presenterades för tekniska nämndens arbetsutskott den 5 maj 2026.

Den totala investeringskostnaden beräknas till 13,7 miljoner kronor. Utöver detta tillkommer resultatpåverkande kostnader om cirka 260 000 kronor för hantering av förorenade massor. De årliga driftkostnaderna uppskattas till cirka 1,2 miljoner kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projektet Pildammarna grundvatten 9256 om 13,7 mnkr och driftkostnader om 1,2 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260615 -Pildammarna grundvatten - 9256 - Objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande_Pildammarna grundvatten 9256

**§ 154 Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2,
Lindängen, projekt 3009**

TN-2026-117

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 155 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1

TN-2025-2587

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Jungmannen 1, som är till salu, är belägen i Västra Hamnen och ägs av ett Vasakronan-bolag. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har identifierat fastigheten som lämplig att ombilda till ett gymnasium och har genom beslut godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig de kostnader som uppkommer av ett kommunalt förvärv av fastigheten. Fastighets- och gatukontoret har träffat en överenskommelse med bolaget om förvärv av fastigheten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Jungmannen 1,
att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet,
att hos kommunfullmäktige anhålla om utökad investeringsram med 115 000 000 kronor,
samt
att detta beslut ska bli föremål för omedelbar justering.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1
- Fastighetsöverlåtelseavtal Jungmannen 1
- Avtalsbilaga 9.1 - Nyttjanderätter
- Avtalsbilaga 11.1 - Due diligence-materialet
- Avtalsbilaga 15 - Drift- service- och leveransavtal
- Jungmannen 1 nämndskarta
- Protokollsutdrag §67 GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1
- Tjänsteskrivelse GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1

§ 156 Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1, projektnummer 2929

TN-2026-1916

Sammanfattning

Markanvisningsavtal med bolaget Siegel Architecture AB avseende fastigheten Ruffen 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attgodkänna markanvisningsavtal för fastigheten Ruffen 1, till Siegel Architecture AB, org nr 556815-3687.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1
- Ruffen 1, nämndskarta
- Indexklausul bilaga 9.4
- Klimattrappa bilaga 5.2
- Klimatberäkning bilaga 5.3
- Markanvisningsavtal Ruffen 1 260521

§ 157 Markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72

TN-2026-2057

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick under 2020 en förfrågan från Bosniakiska Islamiska Samfundet (org. nr 846005-3427), nedan kallad Samfundet, om att uppföra en moské med tillhörande församlingslokal, kontor och undervisningsrum. Samfundet hyr idag lokaler inom kvarteret Bryggeriet vid Ystadsvägen och har under en längre tid sökt efter en möjlighet att utveckla verksamheten i egna lokaler.

Ärendet avser markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72 till och med 2027-08-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Bosniakiska Islamiska Samfundet erhåller en markreservation till och med 2027-08-31 för del av fastigheten Rosengård 4:72 för att utreda möjligheten att uppföra en moské samt församlingslokal.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Pripps (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Bosniakiska Islamiska Samfundet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Markreservation avseende del av fastigheten Rosengård 4:72
- Del av Rosengård 4_72, nämndskarta



Reservation

TN 2026-2057

Markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72

När det gäller försäljning eller annan upplåtelse av kommunens mark eller fastigheter är det Sverigedemokraternas bestämda uppfattning att detta endast får ske till seriösa aktörer som ställer sig bakom svensk lag och värderingar. Vi Sverigedemokrater finner det högst anmärkningsvärt att Socialdemokraterna återigen möjliggör för ytterligare uppförande av en moské i Malmö stad.

Den pågående islamiseringen och dess strömningar kopplade till kvinnosyn och relationen till demokratin och det sekulära samhället, utgör ett alvarligt hot mot vår trygghet och sammanhållning.

Valet av plats gällande markreservationen finner vi dessutom högst märklig, med tanke på att det intill anvisad plats finns en ortodox kyrka samt kyrkogård för kristna och judar. Här kommer dessutom befintliga besöks parkeringarna försvinna.

Då vårt avslagsyrkande inte fått majoritet, reservera vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2026-06-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 158 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2028

TN-2026-1894

Sammanfattning

Under 2026 ska 32 industrier med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om avgäldsrenta och avgälder för kommande avgäldsperiod.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tomträttsavgälder för industrier som börjar gälla 2028 baseras på avgäldsrentan 2,0 procent,

att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för industrier i bilagda förteckning,

att tomträttsavgälder för industrier, baseras på tomträttens marknadsvärde, samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-06-15 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2028
- Lista industri
- Karta industrier

§ 159 Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027

TN-2026-2017

Sammanfattning

Under 2027 löper två tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för industrier. Tomträttshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2028.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avgäldsrentan för 2028 års avgäldsreglering för industrier sätts till 2 %, samt att erbjuda tomträttshavarna, i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027
- Karta
- Lista ändliga, bilaga 1

§ 160 Anmälningar för kännedom

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Anmälningar

- TN-2026-1669-5.3 Beslut KSAU 2026-05-11 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, protokoll
- TN-2026-1669-5.2 Beslut KSAU 2026-05-11 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, Yttrande
- TN-2026-1669-5.1 Beslut KSAU 2026-05-11 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, Tjänsteskrivelse
- TN-2025-2492-10.2 Beslut KS 2026-05-06 §190 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834, Tjänsteskrivelse
- TN-2025-2492-10.1 Beslut KS 2026-05-06 §190 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834, Protokollsutdrag
- TN-2026-1985-1.2 Beslut KS 2026-05-06 §179 Remiss Vattenmyndigheten Södra Östersjön, STK-2026-290, Yttrande
- TN-2026-1985-1.1 Beslut KS 2026-05-06 §179 Remiss Vattenmyndigheten Södra Östersjön, STK-2026-290, Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1984-1.1 Beslut KS 2025- paragraf Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2025, STK-2025-1853, Bilaga
- TN-2026-1983-1.1 Beslut KS 2026-05-06 §183 Uppföljning av resor i tjänsten och efterlevnad av mötes- och resepolicy 2025 , STK-2026-522, Rapport
- TN-2026-1079-10.2 Beslut KS 2026-05-06 §178 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) , STK-2026-367, Yttrande
- TN-2026-1079-10.1 Beslut KS 2026-05-06 §178 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) , STK-2026-367, Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1981-1.3 Beslut KF 2026-05-06 §181 Ansökan Malmö Pride om bidrag till sommarfestival 2026, STK-2026-168, Instruktion av avrop på medel
- TN-2026-1981-1.1 Beslut KF 2026-05-06 §181 Ansökan Malmö Pride om bidrag till sommarfestival 2026, STK-2026-168, Tjänsteskrivelse

§ 161 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Bilaga KP uppföljning justerad
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret juni
- Förslag till beslut Uppföljningsrapport 2025
- Förslag till beslut_textilupdrag
- Förslag Uppföljningsrapport 2025
- Protokoll från tekniska nämndens avfallsdelegation 2026-05-25
- Utredning för textilavfall från ideella org
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2026-06-10
- §131 TN Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

§ 162 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

- a) TN:s styrmodell – status implementering
(10 min dragning och 10 min frågor)
Daniel Wolski, utvecklingsamordnare, kvalitets- och kansliavdelningen
Maria Hultin, avdelningschef, kvalitets- och kansliavdelningen
- b) Malmöfestivalen
(10 min dragning och 10 min frågor)
Erland Weerasinghe, enhetschef, stadslivsavdelningen
- c) Förvaltningens arbete med ny översiktsplan under året och kommande år
(10 min dragning och 10 min frågor)
Kajsa Hallén Rue, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen
Ann Häger, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen
- d) Presentation av vår nya jurist
(sker i samband med ärende om rättegångsfullmakt)
Ida Bodin Eriksson, stadsjurist, kvalitets- och kansliavdelningen
- e) Busstrafiken på Värnhem
(10 min dragning och 10 min frågor)
Pernilla von Strokirch, enhetschef, mobilitetsavdelning

Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes. En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltig som en underskrift gjord med penna och papper. För mer information om elektroniska underskrifter hos Malmö stad, se www.malmo.se/e-underskrifter

E-underskrifter

Detta dokument är underskrivet med en eller flera elektroniska underskrifter från Malmö stads underskriftstjänst.