



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-06-15 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv belma.rosarv@malmo.se

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Edenius (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
John Roslund (-)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Anna Modig, avdelningschef
Andy Roberts, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Martin Lundin, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Helen Dalgart, hr-chef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Belma Rosarv, nämndsekreterare
Elin Edenborg, enhetschef
Lina Johansson Högman, utvecklingssekreterare
Ann Häger, personalföreträdare SACO
Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. **Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

2. **Förvaltningsdirektören informerar**

3. **Budgetskrivelse 2027 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037**

TN-2025-2155

Sammanfattning

Budgetskrivelsen är tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredningen av budgetförslaget till kommunfullmäktige. Den lyfter de frågor som tekniska nämnden särskilt vill uppmärksamma inför arbetet med budget 2027 och plan för 2028–2029. För investeringar omfattar budgetskrivelsen ett längre perspektiv, med planering för perioden 2027–2032. Budgetskrivelsen för 2027 har ett nytt upplägg som utgår från den styrmodell som tekniska nämnden har beslutat om. Strukturen bygger på sju teman som följer de sju strategiska boksluten samt en redovisning av planerade investeringar per geografi. Till budgetskrivelsen hör kartor och projektplan. Som stöd i beredningen finns även styrportalen ([Styrportal för tekniska nämnden](#)).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna Budgetskrivelse 2027 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Budgetskrivelse 2027
- Budgetskrivelse 2027
- Bilaga 1a Beläggningskarta
- Bilaga 1b Malmöexpressen-karta
- Bilaga 1c Supercykelstråk-karta
- Bilaga 1d Offentliga toaletter karta
- Bilaga 1e Lekplatskarta
- Bilaga 2 Underlag budgetskrivelse 2027 investeringar
- Bilaga 3 Budget 2027-2032 per geografi
- Bilaga 4 Budget alla projekt per kategori 2027-2032

4. Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 - 2026

TN-2026-408

Sammanfattning

Firmatecknare är ett juridiskt begrepp som finns i aktiebolagslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Begreppet används inte i kommunallagen. Trots det händer det att privata företag, statliga myndigheter och andra aktörer kräver att handlingar undertecknas av en behörig person som benämns firmatecknare. Därför har tekniska nämnden utsett vissa tjänstepersoner till firmatecknare för nämnden.

Den 29 september 2025 beslutade tekniska nämnden att utse ett antal anställda till firmatecknare inom nämndens verksamhetsområde för perioden 2023–2026. Sedan dess har en stadsjurist tillträtt och ett nytt beslut behöver därför fattas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva tekniska nämndens beslut från den 29 september 2025, § 214, om firmatecknare, samt

att utse fastighets- och gatudirektören Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, avdelningschef Jörgen Jepson, hans ställföreträdare, samt stadsjuristerna Ida Bodin Eriksson, Anthony Bolejko, Eva Nilsson Lundqvist och Jennie Sjöwall till firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-06-15 Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 - 2026

5. Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

TN-2026-407

Sammanfattning

Tekniska nämnden ger tjänstepersoner rätt att företräda nämnden genom en så kallad rättegångsfullmakt, i vissa frågor och inom vissa ramar. Det innebär att de får företräda nämnden i kontakter med domstolar och myndigheter. Rättegångsfullmakten ger dem även rätt att ta emot och skriva under handlingar som delges i ärenden hos myndigheter.

Tjänstepersonerna har även rätt att sätta annan i sitt ställe.

Huvudlinjen i förslaget är att det, förutom direktören och dennes ställföreträdare, är stadsjuristerna som ska ha rättegångsfullmakt. Förslaget innebär dock att undantag görs för enhetschef Madelene Strand (chef för enheten för fastighetsjuridik och värdering) och

sektionschef Pontus Eriksson (sektionschef på affärsenheten) som båda har juristbakgrund och behov av att kunna företräda nämnden inför domstol och myndigheter.

På grund av att ny stadsjurist, Ida Bodin Eriksson, har tillträtt sin tjänst i maj månad 2026, behöver nytt beslut fattas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva tekniska nämndens beslut 29 september 2025, § 215, om rättegångsfullmakt, samt

att lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson och hans ställföreträdare, enhetschef Madelene Strand, sektionschef Pontus Eriksson samt stadsjuristerna Ida Bodin Eriksson, Anthony Bolejko, August Borssén, Göran Dahlander, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Tove Rosengren, Jennie Sjöwall, Josephine Stensson och Barbro Yngveson eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

- att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
- att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
- att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt
- att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

6. Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

TN-2026-1947

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit ovan rubricerad remiss för yttrande till Kommunstyrelsen. Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att, i dialog med Boverket, utreda möjligheten och lämpligheten att införa ett undantag i väglagen (1971:948) som innebär att en vägplan inte behöver upprättas för åtgärder på det nationella och regionala vägnätet om kommunen har detaljplanlagt åtgärden. Undantaget ska gälla under förutsättning att åtgärden dels är av

mindre omfattning, dels utförs inom sammanhängande bebyggelse samt enbart har lokal påverkan på trafiksystemet.

”Trafikverket föreslår följande tillägg i väglagens §10:

”En åtgärd på befintlig väg ska heller inte anses vara byggande av väg om den är av mindre omfattning, omfattas av detaljplan och kommunen tillhandahåller marken enligt 7 §.”

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G - Tjänsteskrivelse TN 260615 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet
- Förslag till yttrande TN 260615- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet
- Underlag för Rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

7. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796

TN-2026-1948

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt ”Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen” för samråd till bland annat tekniska nämnden.

Boverkets förslag till förändring av Trafikbullerförordningen innebär att kravet på genomgående bostäder, det vill säga att hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida, tas bort. Kravet om ljuddämpad sida på en av bostadens fasader föreslås behållas. Syftet med förändringen är att öka bostadsbyggandet genom att minska kostnader och risker i detaljplaneskedet vilket kravet om genomgående lägenheter anses medföra. Boverket anser dock att detta syfte inte uppfylls genom förändringen. Däremot anser myndigheten att det blir tydligare lagstiftning om bullerkrav rörande bostadens insida endast kravställs i PBL. Fastighets- och gatukontoret anser att de kostnader som kan uppstå för samhället, kommunen och väghållaren genom den föreslagna förändringen i trafikbullerförordningen inte vägs upp av de fördelar ett förenklat och mer differentierat bostadsbyggande kan ge.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att inte tillstyrka förslaget i remissen om Boverkets förslag till ändring av trafikbullerförordningen, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796
- Förslag till yttrande TN 260615 Remiss Landsbygds- och Infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbulleförordningen, STK-2026-796
- Boverkets rapport Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerforordningen
- Ny svarstid Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen STK-2026-796

8. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet, STK-2026-839

TN-2026-2040

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en remiss för besvarande av tekniska nämnden. Remissen utgör en slutredovisning av ett regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrott.

Förvaltningen föreslår nämnden att ställa sig bakom förslagen i slutredovisningen med kommentarer på delar av förslagen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260615 Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet
- Förslag till yttrande TN 260615- Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet
- Skrivelse Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet

9. Remiss Trafikverket - FÖRDJUPAD UTREDNING Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner, STK-2026-834

TN-2026-1990

Sammanfattning

Trafikverket bedriver för närvarande en utredning om Malmö bangård och har tagit fram ett utkast till rapport som Malmö stad har fått på remiss. Utredningen identifierar ett antal konkreta åtgärdsförslag, dels på Trafikverkets bangårdsområde, dels på de delar som ägs av Jernhusen och dels på de spårområden som ägs av Malmö stad i anslutning till bangården och i olika delar av hamnområdet. Åtgärdsförslagen syftar till att effektivisera nyttjande och öka kapaciteten på Malmö bangård.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-1990 Remiss Trafikverket - Fördjupad utredning Malmö bangård
- Förslag till yttrande TN-2026-1990 Remiss Trafikverket - Fördjupad utredning Malmö bangård
- Utkast för synpunkter - Fördjupad utredning av Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner
- Bilaga 1 - Sammanställning av synpunkter från järnvägsföretag som trafikerar Malmö bangård
- Bilaga 2 - Åtgärdslista
- Bilaga 3 - Spårplan/illustration över Malmö C och Malmö bangård

10. Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster

TN-2026-1850

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området försäljning av upphandlingstjänster. Stadskontoret har nu utrett frågan och lämnar förslag i bifogad rapport. Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att ställa sig bakom stadskontorets förslag till finansieringsmodell för stadens övergripande och strategiska inköps- och upphandlingsverksamhet
- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G -Tjänsteskrivelse TN 260615 Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster
- Förslag till yttrande TN 2026-06-15 Remiss - utredning om försäljning av upphandlingstjänster
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Bilaga
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, G-Tjänsteskrivelse
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Protokollsutdrag
- Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Rapport

11. Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433

TN-2026-1209

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår i en motion att Malmö stad ska avveckla småhustomtkön och i stället sälja lediga tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tekniska nämnden har i augusti 2025 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön samt föreslog kommunfullmäktige att motionen skulle anses besvarad.

Kommunstyrelsen gav i september 2025 tekniska nämnden i uppdrag att återkomma med motionssvar när utredningen om förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla småhustomtkön var genomförd. I tekniska nämndens yttrande framkom att utredningen skulle innehålla följande:

Vidare utredning behöver belysa ekonomiska konsekvenser av en avveckling exempelvis vad gäller kostnader för försäljning av enstaka kvarvarande tomter via mäklare och om eventuell ersättning ska utgå till de köande. Förutsättningarna för en fortlevnad av tomtkön genom att nya detaljplaner för småhus på stadens mark tillskapas måste också utredas.

Förvaltningen redovisar sin utredning i bilagt dokument.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2016 att ansvaret för småhustomtkön överfördes från stadsbyggnadsnämnden till tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret gör därför bedömningen att kommunfullmäktige bör besluta om eventuell avveckling av kön.

Fastighets- och gatukontoret planerar att släppa tre tomter i Fortuna Hemgården i slutet av 2026. Förvaltningen bedömer att småhustomtkön inte bör upphöra innan dessa tre tomter är sålda. Därefter kommer det dröja ett flertal år innan det finns tomter till försäljning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna utredningen

att sända utredningen till kommunfullmäktige som en komplettering till tidigare yttrande från tekniska nämnden i ärendet

att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Malmö stads småhustomtkö efter att de tre tomter som är planerade att släppas i slutet av 2026 har blivit sålda genom kön, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen bifallen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Svar på motion sälj alla Malmös småhustomter via bostadsplattformar
- Förvaltningens utredning om småhustomtkön
- Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar(TN-2025-552-1
- §177 TN Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433(TN-2025-552-4) (0)

12. Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk rese möjligheterna för Malmös gymnasieelever, STK-2026-142

TN-2026-122

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion på remiss till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och tekniska nämnden angående att ansluta Malmö stads ungdomar i gymnasieför ålder till Skånetrafikens Ungdomsbiljett. Ungdomsbiljetten är en kollektivtrafikbiljett som Skånetrafiken tillhandahåller likt Skolbiljetten som Malmö stad har idag för ungdomar i högstadie- och gymnasieålder. Till skillnad från Skolbiljetten som är begränsad till skoldagar och endast ges till ett urval av skolungdomar baserat på cykelavstånd till skolan (minst 5,8 kilometer för gymnasieungdomar) gäller Ungdomsbiljetten även på helger och under sommarlovet samt att biljetten ges till alla stadens ungdomar inom det valda åldersspannet. Den 24 mars 2026 tog Tekniska nämnden beslut om att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2007–2010 och som är folkbokförda i Malmö. Tekniska nämnden har även beslutat att ta bort tidsbegränsningen på Seniorbiljetten så att resandet är gratis under hela dygnet från 1 januari 2026. Båda dessa förändringar påverkar resandet. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att motionen bör avslås med hänvisning till att

effekterna av dessa beslut bör följas upp innan beslut om Ungdomsbiljetten tas som påverkar kapaciteten i Malmös kollektivtrafiksystem.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk resemöjligheterna för Malmös gymnasieelever, STK-2026-142
- Förslag till yttrande TN 260615- Remiss Motion Magnus Olsson (SD) om Stärk resemöjligheterna för Malmös gymnasieelever, STK-2026-142
- Motion Magnus Olsson (SD) om stärk resemöjligheterna för Malmös gymnasieelever

13. Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker, STK-2026- 315

TN-2026-530

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss. Motionären menar att kommunfullmäktige bör uppdra åt kommunstyrelsen att i samråd med berörda nämnder utreda en möjlig skadeersättning till de företagare som drabbats ekonomiskt av Malmöexpresslinjernas framdragning i Malmö.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande där förvaltningen redogör för de åtgärder som redan vidtagits för att minimera störningar och eventuell negativ påverkan för stadens boende och näringsidkare vid trafikavstängningar och omledning av trafik.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
- att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260615 - Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker
- Förslag till yttrande TN260615 - Remiss Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker

- Motion Magnus Olsson (SD) - Ersätt Malmös drabbade företagare & anpassa Lex Jerker, STK-2026-315

14. Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering

TN-2026-1379

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden yrkar Håkan Fäldt (M) att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att återkomma till tekniska nämnden med beslutsförslag innebärande att reglerna för parkeringsavgifter i Malmö ska ändras så att en parkeringsavgift ska anses erlagd också när parkörer erlagt avgift enligt högre taxa. Nämndinitiativet innefattar också yrkande om uppdrag att utreda möjligheten att kreditera de felparkeringsavgifter som utfärdats, antingen generellt eller efter ansökan från berörd parkör.

Håkan Fäldt (M) föreslår att tekniska nämnden beslutar

- återkomma till tekniska nämnden (alt TRU) med beslutsförslag som innebär att en parkeringsavgift ska anses erlagd även om parkören erlagt avgiften enligt en högre taxa.
- utreda möjligheten att kreditera de felparkeringsavgifter som utfärdats, antingen generellt eller efter ansökan från berörd parkör.

Tekniska nämnden beslutade 24 mars 2026 att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2 juni 2026 att föreslå tekniska nämnden

- att anse första att-satsen besvarad, då nämnden redan har fattat beslut om att återinföra tidigare villkor (TRU 2026-04-28 § 38, justering den 5 maj 2026), vilket säkerställer den inriktning som efterfrågas
- att avslå yrkandet i den andra att-satsen, då det inte är i enlighet med rådande lagstiftning att kreditera felparkeringsavgifter som har utfärdats enligt gällande regelverk.

Protokollet från arbetsutskottet justeras 9 juni 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att anse första att-satsen besvarad, då nämnden redan har fattat beslut om att återinföra tidigare villkor (TRU 2026-04-28 § 38, justering den 5 maj 2026), vilket säkerställer den inriktning som efterfrågas, samt
- att avslå yrkandet i den andra att-satsen, då det inte är i enlighet med rådande lagstiftning att kreditera felparkeringsavgifter som har utfärdats enligt gällande regelverk.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Nämndsinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa förkorttidsparkering
- §41 TNAU Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260602- Nämndsinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering
- Nämndinitiativ M - Tekniska nämnden - 20260312

15. Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

TN-2026-1675

Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag hur nämnden kan, i samverkan med relevanta p-aktörer och under en period, testa principen med fri parkering under en begränsad tid i Malmös centrala delar.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett test i Lund under två månader hösten 2025 där en timmes fri parkering infördes i tre centrala parkeringshus under vardagar. Utvärderingen visade att antalet gånger som någon parkerade i p-husen ökade med tio procent, totalt 2 000 fler parkeringstillfällen under de två månaderna. Andelen korta parkeringar, max en timme, ökade också. Samtidigt har gatuparkeringen minskat.

Tekniska nämnden beslutade 2026-04-28 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2026-06-02 att föreslå tekniska nämnden att besluta

- att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag undersöka hur intresset ser ut hos P-aktörerna i området och att återkomma till nämnden med information om detta
- att anse nämndinitiativet besvarat.

Protokollet justeras 9 juni 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag undersöka hur intresset ser ut hos P-aktörerna i området och att återkomma till nämnden med information om detta
- att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260602 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §103 TN Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

16. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2026-1893

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2026 och 2027, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2026-05-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 31 547 tkr för 2026 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 32 905 tkr för 2027 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2026-05-31

17. Förslag att revidera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi

TN-2026-1548

Sammanfattning

Tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi beslutades av nämnden 2020 och gällde fram till och med 2023.

En uppföljning av tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi har gjort av fastighets- och gatukontoret. I denna uppföljning dras slutsatserna att trygghets- och säkerhetsstrategin

och dess innehåll i stora delar är integrerat i förvaltningens verksamhet. En årlig planering och uppföljning görs fortsatt inom området.

Tekniska nämnden beslutade om en ny styrmodell för sin verksamhet i december 2025. I styrmodellen finns ett antal tematiker. Med tematiker avses områden utifrån nämndens grunduppdrag exempelvis mark och fastighet, stadsmiljö. En av de av dem är trygghets- och säkerhetsarbetet.

Det gäller skötsel och drift av de offentliga rummen i Malmö där renhållning är en viktig fråga. Tekniska nämnden ansvarar för om- och nybyggnad i staden och stadens trafiksystem. Det förändrade säkerhetsläget i omvärlden samt det ökade fokuset på säkerhet- och beredskap under de senaste åren aktualiserar behovet att uppdatera och fokusera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsarbetet utifrån vilka utmaningar som är viktigast nu. Mot bakgrund av ovan föreslår fastighets- och gatukontoret tekniska nämnden att förvaltningen får i uppdrag att påbörja arbetet med en reviderad trygghets- och säkerhetsstrategi.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en ny reviderad trygghets- och säkerhetsstrategi, samt
- att arbetet görs parallellt med arbetet att ta fram ett trygghets- och säkerhetsboksut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260615 Förslag att revidera tekniska nämndens trygghets- och säkerhetsstrategi
- Trygghets- och säkerhetsstrategi för Tekniska nämnden

18. Fördjupad utredning samnyttjande park och förskola

TN-2026-575

Sammanfattning

Föreliggande rapport beskriver nämndernas resultat av det utredningsarbete som genomförts gällande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv. I rapporten framgår att en tillräckligt stor förskolegård för att möta barnens behov med tillräckliga kvaliteter, ur ett förskole- och barnperspektiv är centralt och av avgörande betydelse i förhållande till den kompletterande funktion som en park kan ha för verksamheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv, samt
- att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Fördjupad utredning rörande samnyttjande park och förskola
- Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv

19. Exploateringsavtal för Holmastycket 1 m.fl., Dp 5748

TN-2026-508

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5748. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtande av allmän plats

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Holmastycket 1, 2 och 3 för projekt 8933 Holmastycket 1 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Exploateringsavtal 8933 Holmastycket 1 m.fl. DP 5748
- Holmastycket 3 m.fl., nämndskarta
- Exploateringsavtal avseende fastigheten Holmastycket 1 m.fl. Dp 5748 utgående för undertecknande

20. Pildammarna grundvatten - 9256 - Objektsgodkännande

TN-2026-1875

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden godkänner en investering i ett nytt system för grundvattenpåfyllning i Pildammarna. Syftet är att minska användningen av kommunalt dricksvatten, som i dag uppgår till cirka 200 000–250 000 kubikmeter årligen, och därmed skapa en mer hållbar och kostnadseffektiv vattenhantering

För genomförandet krävs tillstånd för grundvattenuttag, och projektets entreprenad planeras att genomföras under perioden 2028–2029.

Muntlig information inför objektsgodkännande presenterades för tekniska nämndens arbetsutskott den 5 maj 2026.

Den totala investeringskostnaden beräknas till 13,7 miljoner kronor. Utöver detta tillkommer resultatpåverkande kostnader om cirka 260 000 kronor för hantering av förorenade massor. De årliga driftkostnaderna uppskattas till cirka 1,2 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna investeringsutgift för projektet Pildammarna grundvatten 9256 om 13,7 mnkr och driftkostnader om 1,2 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260615 -Pildammarna grundvatten - 9256 - Objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande_Pildammarna grundvatten 9256

21. Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009

TN-2026-117

Sammanfattning

Kommunen upplät hösten 2018 fastigheten Allsången 2 med tomträtt till MKB Fastighets AB (MKB). I augusti 2023 uppstod en brand i ett av de två hus som MKB uppfört, vilket resulterade i att byggnaden behövde rivas. I avvaktan på återuppbyggnad har MKB uppfört bodar som ska användas för arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning och utbildning.

En överenskommelse träffas därför beträffande fastigheten Malmö Allsången 2 om tillfällig reduktion av tomträttsavgälden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2
- Allsången 2 nämndskarta
- Överenskommelse Allsången 2

22. Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1

TN-2025-2587

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Jungmannen 1, som är till salu, är belägen i Västra Hamnen och ägs av ett Vasakronan-bolag. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har identifierat fastigheten som lämplig att ombilda till ett gymnasium och har genom beslut godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig de kostnader som uppkommer av ett kommunalt förvärv av fastigheten. Fastighets- och gatukontoret har träffat en överenskommelse med bolaget om förvärv av fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Jungmannen 1,
- att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet,
- att hos kommunfullmäktige anhålla om utökad investeringsram med 115 000 000 kronor, samt
- att detta beslut ska bli föremål för omedelbar justering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1
- Fastighetsöverlåtelseavtal Jungmannen 1
- Avtalsbilaga 9.1 - Nyttjanderätter
- Avtalsbilaga 11.1 - Due diligence-materialet
- Avtalsbilaga 15 - Drift- service- och leveransavtal

- Jungmannen 1 nämndskarta
- Protokollsutdrag §67 GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1
- Tjänsteskrivelse GVN 2026-05-29 Överenskommelse om nyttjande av skollokaler inom fastigheten Jungmannen 1

23. Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1, projektnummer 2929

TN-2026-1916

Sammanfattning

Markanvisningsavtal med bolaget Siegel Architecture AB avseende fastigheten Ruffen 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- attgodkänna markanvisningsavtal för fastigheten Ruffen 1, till Siegel Architecture AB, org nr 556815-3687.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615- Markanvisningsavtal fastigheten Ruffen 1
- Ruffen 1, nämndskarta
- Indexklausul bilaga 9.4
- Klimattrappa bilaga 5.2
- Klimatberäkning bilaga 5.3
- Markanvisningsavtal Ruffen 1 260521

24. Markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72

TN-2026-2057

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick under 2020 en förfrågan från Bosniakiska Islamiska Samfundet (org. nr 846005-3427), nedan kallad Samfundet, om att uppföra en moské med tillhörande församlingslokal, kontor och undervisningsrum. Samfundet hyr idag lokaler inom kvarteret Bryggeriet vid Ystadsvägen och har under en längre tid sökt efter en möjlighet att utveckla verksamheten i egna lokaler.

Ärendet avser markreservation för del av fastigheten Rosengård 4:72 till och med 2027-08-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att godkänna att Bosniakiska Islamiska Samfundet erhåller en markreservation till och med 2027-08-31 för del av fastigheten Rosengård 4:72 för att utreda möjligheten att uppföra en moské samt församlingslokal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Markreservation avseende del av fastigheten Rosengård 4:72
- Del av Rosengård 4_72, nämndskarta

25. Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2028

TN-2026-1894

Sammanfattning

Under 2026 ska 32 industrier med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om avgäldsrenta och avgälder för kommande avgäldsperiod.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att tomträttsavgälder för industrier som börjar gälla 2028 baseras på avgäldsrentan 2,0 procent,
- att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för industrier i bilagda förteckning,
- att tomträttsavgälder för industrier, baseras på tomträttens marknadsvärde, samt
- att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-06-15 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2028
- Lista industri
- Karta industrier

26. Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027

TN-2026-2017

Sammanfattning

Under 2027 löper två tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för industrier. Tomträttshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2028.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avgäldsrentan för 2028 års avgäldsreglering för industrier sätts till 2 %, samt att erbjuda tomträttshavarna, i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 - Nya upplåtelser med tomträtt för industrier med tomträttsavtal som löper ut 2027
- Karta
- Lista ändliga, bilaga 1

27. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2026-1669-5.3 Beslut KSAU 2026-05-11 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, protokoll
- TN-2026-1669-5.2 Beslut KSAU 2026-05-11 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, Yttrande
- TN-2026-1669-5.1 Beslut KSAU 2026-05-11 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, Tjänsteskrivelse
- TN-2025-2492-10.2 Beslut KS 2026-05-06 §190 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834, Tjänsteskrivelse
- TN-2025-2492-10.1 Beslut KS 2026-05-06 §190 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834, Protokollsutdrag

- TN-2026-1985-1.2 Beslut KS 2026-05-06 §179 Remiss Vattenmyndigheten Södra Östersjön, STK-2026-290, Yttrande
- TN-2026-1985-1.1 Beslut KS 2026-05-06 §179 Remiss Vattenmyndigheten Södra Östersjön, STK-2026-290, Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1984-1.1 Beslut KS 2025- paragraf Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2025, STK-2025-1853, Bilaga
- TN-2026-1983-1.1 Beslut KS 2026-05-06 §183 Uppföljning av resor i tjänsten och efterlevnad av mötes- och resepolicy 2025 , STK-2026-522, Rapport
- TN-2026-1079-10.2 Beslut KS 2026-05-06 §178 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) , STK-2026-367, Yttrande
- TN-2026-1079-10.1 Beslut KS 2026-05-06 §178 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) , STK-2026-367, Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1981-1.3 Beslut KF 2026-05-06 §181 Ansökan Malmö Pride om bidrag till sommarfestival 2026, STK-2026-168, Instruktion av avrop på medel
- TN-2026-1981-1.1 Beslut KF 2026-05-06 §181 Ansökan Malmö Pride om bidrag till sommarfestival 2026, STK-2026-168, Tjänsteskrivelse

28. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslutsunderlag

- Bilaga KP uppföljning justerad
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret juni
- Förslag till beslut Uppföljningsrapport 2025
- Förslag till beslut_textilupdrag
- Förslag Uppföljningsrapport 2025
- Protokoll från tekniska nämndens avfallsdelegation 2026-05-25
- Utredning för textilavfall från ideella org
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2026-06-10
- §131 TN Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

29. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) TN:s styrmodell – status implementering

(10 min dragning och 10 min frågor)

Daniel Wolski, utvecklingsamordnare, kvalitets- och kansliavdelningen

Maria Hultin, avdelningschef, kvalitets- och kansliavdelningen

b) Malmöfestivalen

(10 min dragning och 10 min frågor)

Erland Weerasinghe, enhetschef, stadslivsavdelningen

c) Förvaltningens arbete med ny översiktsplan under året och kommande år

(10 min dragning och 10 min frågor)

Kajsa Hallén Rue, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen

Ann Häger, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen

d) Presentation av vår nya jurist

(sker i samband med ärende om rättegångsfullmakt)

Ida Bodin Eriksson, stadsjurist, kvalitets- och kansliavdelningen

e) Busstrafiken på Värnhem

(10 min dragning och 10 min frågor)

Pernilla von Strokirch, enhetschef, mobilitetsavdelning