



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-05-26 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
John Roslund (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Helen Dalgart, hr-chef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Elin Edenborg, Enhetschef
Frida Starbrant, Revisor
Marie Palmé , personalföreträdare SACO
Adisa Kafedzic , personalföreträdare Vision
Ulf Ahlström , personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Förvaltningsdirektören informerar

3. Ekonomisk prognos 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2025-2154

Sammanfattning

Tekniska nämnden lämnar ekonomisk prognos 2026 till kommunstyrelsen. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2026 för tekniska nämnden, 037.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse-TN 260526 Ekonomisk prognos 2026 Tekniska Nämnden - Fastighets och gatukontoret
- Uppföljning av OG TN EP 2026
- Ekonomisk prognos 2026 (Tekniska nämnden)

4. Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden

TN-2025-2157

Sammanfattning

Rapporten innehåller första deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2026. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Enligt årets plan ska denna uppföljning redovisa resultaten från granskning av hur rutinerna för avyttring av kommunens egendom efterlevs samt hur rutinen för hantering av förelägganden följs. Redovisningen sker enligt plan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 1 av internkontrollplan 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 - Deluppföljning 1 internkontrollplan 2026
- Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2026 ((13)
- §3 TN Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden

5. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511

TN-2026-1518

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss till miljönämnden, tekniska nämnden och miljöförvaltningen. Remissen handlar om förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattendirektiv. Förvaltningen föreslår nämnden att ställa sig bakom förslagen med kommentarer på delar av förslagen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260526 Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsdirektiv
- Förslag till yttrande TN 260526 Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsdirektiv
- Följebrev Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511
- Underlag Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511
- Remissmissiv Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till författningsändringar till följd av EU:s reviderade avloppsvattensdirektiv STK-2026-511

6. Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, STK-2026-643

TN-2026-1695

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har översänt remiss rörande revidering av vilka hamnar i Sverige som ska innehålla riksintresse för yrkesfiske. Kommunstyrelsen har bett om yttrande från tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande vari framgår att inga synpunkter lämnas över revideringen av riksintresse för yrkesfisket. Limhamns fiskehamn behåller sin nuvarande status.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 - Remiss om riksintresse yrkesfiske
- Förslag till yttrande TN 260526 remiss om riksintresse yrkesfiske
- Bilaga 1 - Översyn av hamnar avseende riksintresse för yrkesfisket
- Bilaga 2 - Värdebeskrivning och utpekande av riksintresseanspråk
- Bilaga 3 - Konsekvensutredning Översyn riksintresse yrkesfiskehamnar
- Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket
- Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, följbrev
- Följbrev - Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket

7. Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö

TN-2026-1603

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn över befintliga och potentiella arrangemangsplatser. Uppdraget att utreda och kartlägga arrangemangsplatser i Malmö har fördjupats och presenteras i en rapport över befintliga och potentiella arrangemangsplatser.

Platserna redovisas utifrån nuvarande status som befintlig evenemangsp plats, utveckling av evenemangsp plats samt förslag på nya evenemangsp platser.

Rapporten innehåller beskrivningar och prognosticerade kostnader för de platser i Malmö som föreslås att prioriteras för investeringar och utbyggnad till arrangemangs- och mötesplatser på kort och lång sikt.

Syftet är att stärka ett myllrande stadsliv som är attraktivt och relevant för Malmöbor och besökare att vara en del av. Målet är att människor ska ha ett stort utbud av mötesplatser utomhus som bidrar till upplevelser och gemensamma minnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att fastighets- och gatukontoret återkommer till tekniska nämnden med en komplettering av utredningen som beskriver arrangemangsp latser med kapacitet upp till 1000 besökare, samt

att godkänna att fastighets- och gatukontoret kompletterar befintlig rapport med förslag på prioriteringsordning av framtida utbyggnad av arrangemangsp latser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 - Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsp latser i Malmö
- Översyn av befintliga och potentiella evenemangsp latser

8. Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av västra Nya Bellevue, Svansjön 4 mfl.

TN-2026-798

Sammanfattning

Ärendet avser en avsiktsförklaring mellan Fastighets AB Bellevuegården och Malmö stad.

Syftet är att genom samförstånd uppnå lämpliga byggrätter, viktiga allmänna funktioner såsom mobilitetshus samt allmänna platser såsom gator, torg och parker.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring som syftar till samarbete för utveckling av Nya Bellevue mellan fastighetsägaren Fastighets AB Bellevuegården och Malmö stad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av västra Nya Bellevue, Svansjön 4 mfl.

- Svansjön 4 m.fl., nämndskarta
- Avsiktsförklaring

9. Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet

TN-2026-1833

Sammanfattning

I samråd med kulturförvaltningen förslår fastighets- och gatukontoret att kulturnämnden överlämnar Garveriet till tekniska nämnden för vidare hantering av byggnaden.

Tidigare utredningar genomförda av både kulturförvaltningen, serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret visar att fastigheten är i mycket dåligt tekniskt skick och att det förekommer allvarliga föroreningar i huset. Kulturförvaltningen och fastighets- och gatukontoret är eniga i förslaget om att överlämna garveriet till tekniska nämnden för vidare hantering.

Baserat på gjorda utredningar och dialogmöten med kulturförvaltningen och övriga intressenter föreslår fastighets- och gatukontoret att byggnaden nogsamt dokumenteras och demonteras, samt att möjliga bevarandevärda byggnadsdelar förvaras för en framtida möjlig återuppbyggnad på en ny plats i staden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att överta fortsatt ansvar och hantering av kulturbyggnaden Garveriet från kulturnämnden under förutsättning att kulturnämnden fattar beslut om att överlämna byggnaden till tekniska nämnden samt,

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att dokumentera, demontera och förvara möjliga bevarandevärda byggnadsdelar för en möjlig framtida återuppbyggnad på en ny plats.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet
- Beslut Kulturnämnden 2022-11-22 §109 Kulturfastigheter Garveriet(KN-2022-2742-6)
- Beslut Servicenämnden §106 Utredning gällande fastigheten Garveriets, Turbinen 4, framtid samt förslag på långsiktig lös(KN-2022
- Rapport Tyréns 2022-06-27 Utvärdering av möjliga scenarier för Garveriet, Malmö
- Konsekvensanalys gällande långsiktig lösning för fastigheten Garveriet, Turbinen 4(KN-2022-2742-8
- Rapport Byggnadsantikvarisk utredning Garveriet kulturförvaltningen 2018
- Nämndskarta Garveriet TN-2026-1833

10. Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785

TN-2025-1778

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5785. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtelse av allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94 för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 -Exploateringsavtal 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. DP 5785
- Exploateringsavtal + bilagor
- nämndskarta

11. Markanvisning avseende fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163

TN-2026-1533

Sammanfattning

Som en följd av en avsiktsförklaring med E.ON Energiinfrastruktur AB, beslutad av tekniska nämnden 2024-04-23, innebärande bland annat en markreservation i Energihamnen för uppförande av en produktionsanläggning för fjärrvärme, har nu tecknats ett markanvisningsavtal med E.ON med giltighet till 2028-06-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal med E.ON Energiinfrastruktur AB avseende fastigheterna Malmö Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Markanvisning avseende fastigheterna Malmö Bergoljan 16,17 och 18 samt del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163
- Avtalsbilaga 1.1
- Avtalsbilaga 2.1
- Avtalsbilaga 3.4
- Avtalsbilaga 9.4
- Markanvisningsavtal avseende Bergoljan 16, 17 och 18 samt del av Hamnen 22:163
- Nämndskarta Bergoljan 16 m fl

12. Markreservation för del av fastigheten Väderkvarnen 1, projekt 7346

TN-2026-1704

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Väderkvarnen 1 i Hyllie till Peab Bostad AB omfattande cirka 8 000 kvm BTA för bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten del av Väderkvarnen 1 till Peab Bostad AB (org.nr 556237-5161) till och med 2026-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260526 Markreservation del av fastigheten Väderkvarnen 1
- Väderkvarnen 1, del av, nämndskarta

13. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslutsunderlag

- §117 TN Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- Protokoll TNPr 2026-05-06
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret maj 2026
- Ordförandebeslut - kompletterande regleringar i barnstadsdel Norra Sofielund

- Ordförandebeslut Remiss_ Förankring av åtgärdsförslag inför samråd om uppdatering av åtgärdsprogrammet för ha
- Protokoll TNPr 2026-04-28

14. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2026-1762-1.1 Beslut KS §154 20260401 Årsredovisning 2025 finskt förvaltningsområde (STK-2025-1760) ,årsredovisning
- TN-2026-1762-1.2 Beslut KS §154 20260401 Årsredovisning 2025 finskt förvaltningsområde (STK-2025-1760) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1762-1.3 Beslut KS §154 20260401 Årsredovisning 2025 finskt förvaltningsområde (STK-2025-1760) ,protokoll
- TN-2025-2586-6.3 Protokoll, beslut KS 260401 §130 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - delredovisning om genomförandet av EUs förordning om förpackningar och förpackningsavfall
- TN-2026-1588-3.2 Protokoll, Beslut KS 260401 §153 Reservation (SD) Särskilt yttrande (M) Hemställen SYSÄV förstärkt finansiering av investering i en koldioxidinfångningsanläggning (SkyZero)
- TN-2025-2347-4.1 Beslut KS §142 20260401 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025 (STK-2025-1305), tjänsteskrivelse
- TN-2025-2347-4.2 Beslut KS §142 20260401 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025 (STK-2025-1305), protokoll
- TN-2025-2347-5 Beslut KS §142 20260401 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025 (STK-2025-1305)
- TN-2026-1775-1.1 Beslut KS §147 20260401 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026 (STK-2026-34) ,riktlinjer
- TN-2026-1775-1.2 Beslut KS §147 20260401 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026 (STK-2026-34) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1775-1.3 Beslut KS §147 20260401 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026 (STK-2026-34) ,protokoll
- TN-2026-1776-1.1 Beslut KS §161 2026-04-01 Åtterrapportering kring arbetet med åldersvänliga städer (STK-2025-1838) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1776-1.2 Beslut KS §161 2026-04-01 Åtterrapportering kring arbetet med åldersvänliga städer (STK-2025-1838) ,protokollsutdrag
- TN-2026-1777-1.2 Beslut KS §157 2026-04-01 Uppföljning av intern kontroll 2025 (STK-2026-93) ,protokoll
- TN-2026-1777-1.1 Beslut KS §157 2026-04-01 Uppföljning av intern kontroll 2025 (STK-2026-93) ,tjänsteskrivelse
- TN-2026-1746-3 Delegationsbeslut - Byte av befintlig vattenledning i Rörsjöparken
- TN-2026-1246-2 TN-2026-1246 (2/3)
- TN-2026-1798-1.1 Beslut KSAU 2024-04-16 Ansökan Gevents AB om evenemangsbidrag 2026, STK-2026-309, Tjänsteskrivelse

- TN-2026-1848-1.1 Beslut KF 2026-04-23 §93 - valförslag och avsägelser, protokollsutdrag
- TN-2026-1849-1.1 Beslut KSAU 2026-04-16 §272 Remiss Segeåns vattenråd - Förslag på förnyat samarbetsavtal för Segeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033, STK-2026-347, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1849-1.2 Beslut KSAU 2026-04-16 §272 Remiss Segeåns vattenråd - Förslag på förnyat samarbetsavtal för Segeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033, STK-2026-347, Yttrande
- TN-2026-1849-1.3 Beslut KSAU 2026-04-16 §272 Remiss Segeåns vattenråd - Förslag på förnyat samarbetsavtal för Segeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033, STK-2026-347, Protokollsutdrag
- TN-2026-1850-1.4 Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1850-1.3 Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Rapport
- TN-2026-1850-1.2 Beslut KSAU 2026-04-27 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss STK-2026-459, Bilaga

15. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Säkerhet inför valet

(15 min plus 10 min frågor)

Thomas Bull, stadsövergripande säkerhetssamordnare, enheten säkerhet och beredskap, hållbarhetsavdelningen, stadskontoret

Annika Arkenheim, säkerhetssamordnare, enheten säkerhet och beredskap, hållbarhetsavdelningen, stadskontoret

b) Förslag till avtal mellan tekniska nämnden och VA Syd om ansvar och kostnader för anläggning och drift av allmän VA inom allmän plats och väg

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Madelene Strand, enhetschef, enheten för fastighetsjuridik och värdering, fastighets- och exploateringsavdelningen

Thomas Hulgaard Persson, VA-Syd

c) Malmö Garden Show 2026

(10 min plus 10 min frågor)

Erland Weerasinghe, enhetschef, arrangemangsenheten, stadslivsavdelningen

Jennifer Widmaier, projektledare, arrangemangsenheten, stadslivsavdelningen

d) Ekonomisk prognos

(10 min plus 10 min frågor, i samband med beslutsärende)

Jörgen Jepson, ekonomichef, ekonomiavdelningen

e) Övertagande och hantering av kulturbyggnaden Garveriet (i samband med beslutsärendet)

(10 min plus 10 min frågor)

Henrik Alkevall, enhetschef, enheten förvaltning mark och byggnad, stadsmiljöavdelningen