



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-04-28 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Belma Rosarv

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)
Mats Edenius (L)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Martin Lundin, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Helen Dalgart, hr-chef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Elin Edenborg, enhetschef
Belma Rosarv, nämndsekreterare
Marie Palmé, personalföreträdare SACO
Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. **Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

2. **Förvaltningsdirektören informerar**

3. **Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet, STK-2026-341**

TN-2026-689

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Naturvårdsverket angående ett samråd enligt Esbokonventionen om gränsöverskridande miljöpåverkan. Samrådet rör väsentliga vattenfrågor i Danmarks vattenförvaltningsplaner 2027–2033 (VP4). Fastighets- och gatukontoret ser delvis positivt på kommande åtgärder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet
- Förslag till yttrande TN 260428 - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet
- Underrättelse samråd om väsentliga vattenfrågor Danmark
- Underrättelsebrev från Danmark
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Själland
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Jylland och Fyn
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Bornholm
- Preliminär översikt för Internationellt vattendistrikt

4. Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror, STK-2025-972

TN-2026-1244

Sammanfattning

Motionen syftar till att förbättra barnfamiljers ekonomiska situation genom ett starkare barnrättsperspektiv i MKB:s och stadens bostadspolitik. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande.

I yttrandet föreslås nämnden mena att bevarandet av befintliga hyresbostäder med lägre hyror är den mest effektiva åtgärden för hushåll med låga inkomster, då nyproduktion utgör en begränsad del av beståndet och initialt har höga hyror. Vidare framhålls att markanvisningspolicyn redan möjliggör krav för bostäder med rimliga kostnader. Nämnden föreslås betona att fokus i rådande marknadsläge bör ligga på att främja ett generellt bostadsbyggande för att motverka brist och trångboddhet, samtidigt som möjligheten att utveckla projekt med hyresnivåer anpassade till barnfamiljer bör prövas när bostadsbyggandet åter tar fart.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande att inte ta ställning till motionens förslag 1 samt 3–5, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionens förslag 2 vara besvarad att beslutet skickas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Remiss Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Förslag till yttrande TN 260428 Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

5. Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)

TN-2026-467

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlade i juni 2024 Tillväxtkommissionen – för ett inkluderande och hållbart Malmö, slutrapport. Kommunfullmäktige beslutade bland annat att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, tillsammans med berörda nämnder, utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har i november 2025 godkänt stadsbyggnadskontorets utredning.

Stadskontoret har gjort bedömningen att berörda nämnder bör ges möjlighet att inkomma med synpunkter på de delar av utredningen som rör deras respektive verksamheter och förordar därför att ärendet sänds på remiss till miljönämnden, servicenämnden och tekniska nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Remiss "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler"
- Förslag till yttrande TN 26-04-28 Remiss "Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler"
- Beslut KSAU 260202 §52 med särskilt yttrande (M) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader(STK-2025-1815-6)
- Underlag Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- G-tjänsteskrivelse Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler; nu fråga om remiss (STK-2025-1815)
- Protokollsutdrag Remiss Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)

6. Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

TN-2026-1045

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden vill Håkan Fäldt (M) ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten, genom att införa informationsriktlinjer, samverkansrutiner samt tydliga ersättningsregler.

Tekniska nämnden beslutade 23 februari att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatudirektören informerade tekniska nämnden 23 februari om de åtgärder som vidtagits för att säkra kommunikation och samverkan med näringsidkare.

Tekniska nämnden beslutade 24 mars att hemställa hos kommunfullmäktige om att kunna reducera taxan för upplåtelser och att fastighets- och gatukontoret tar fram rutiner och vägledning för detta samt en sammanhåller informationsyta till näringsidkarna om denna möjlighet.

Med de redovisade åtgärderna och beslut om förslag till kommunfullmäktige om möjlighet till reducerad taxa föreslår förvaltningen att nämndinitiativet ska anses besvarat.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 7 april 2026 att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten
- Nämndinitiativ (M) - Ge Malmös företag rättvisa och rimliga förutsättningar vid infrastrukturarbeten

7. Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

TN-2026-1675

Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag hur nämnden kan, i samverkan med relevanta p-aktörer och under en period, testa principen med fri parkering under en begränsad tid i Malmös centrala delar.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett test i Lund under två månader hösten 2025 där man införde en timmes fri parkering i tre centrala parkeringshus under vardagar. Utvärderingen visade att antalet gånger som någon parkerade i p-husen ökade med tio procent, totalt 2 000 fler parkeringstillfällen under de två månaderna. Andelen korta parkeringar, max en timme, ökade också. Samtidigt har gatuparkeringen minskat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 260428 - Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

8. Förslag till justeringar i samverkansmodellen

TN-2026-328

Sammanfattning

I syfte att skapa bättre överskådlighet samt ändamålsenliga och kvalitetssäkrade processer för samverkansuppdraget, har förvaltningen sett över samverkansmodellens processer och arbetssätt under 2025. Översynen har framför allt skett utifrån erfarenheter kring processen för ansökan och rapportering av stöd och samverkansorganiseringarnas önskemål. Utifrån dessa områden föreslås ett antal justeringar.

De föreslagna justeringarna handlar bland annat om ändrade tidpunkter för ansökan och redovisning för att i högre grad anpassa efter organiseringarnas förutsättningar och följa verksamhetsåret. Utöver detta föreslås ett tydliggörande av nämndens totala ram för samverkansstöd årligen, och en tydligare struktur för åiterrapportering till nämnden. Föreslagna justeringar bedöms inte påverka samverkansmodellens omfattning eller inriktning, utan fokuserar på att säkerställa att det finns ett mer ändamålsenligt arbetssätt och en struktur som kan stärka effekterna av samverkansuppdraget.

För att bättre kunna hantera ansökningar inför kommande år, samt uppföljningen av stöd för innevarande år, lyfter förvaltningen dessa förslag för beslut som ett separat ärende. Bifogat ärendet finns ett förslag till justerad version av samverkansmodellen med tillägg i gult och borttagna skrivningar som överstyrkta. Föreslagna justeringar av samverkansmodellen föreslås gälla från och med våren 2026 och gäller således ansökningar för verksamhetsåret 2027 samt åiterrapportering för verksamhetsåret 2026.

Bifogat ärendet finns även för nämndens kännedom:

- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor 2019 beslutade av kommunfullmäktige,
- Tjänsteskrivelse och beslut från den senaste justeringen av samverkansmodellen från 2024
- En utredning gällande samverkansmodellen inklusive bilaga som fastighets- och gatukontoret gjort inför de föreslagna justeringarna av samverkansmodellen
- Fastighets- och gatukontorets villkor för samverkansmodellens organiseringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till justerad samverkansmodell,
att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utveckla och justera mallar och kriterier för ansökan om samverkansstöd samt utvärdering av samverkansorganiseringarnas arbete för att optimera processen för ansökan och återrapportering,
att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att med start 2026 tydliggöra ramen för samverkansstödet årligen i nämndsbudgeten,
att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att uppdatera tekniska nämndens delegationsordning så att förvaltningen har delegation på att pröva samtliga samverkansorganiseringars redovisning och godkänna dessa, alternativt efterfråga kompletteringar från organiseringarna,
att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utveckla lämpliga uppföljningskriterier för att kunna följa upp hur väl samverkansmodellen svarar mot sitt syfte,
att godkänna förslaget till justeringar av tidpunkter för ansökan och återrapportering av samverkansstöd,
att upphäva beslutet avseende mallen för återrapportering ”Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter” (2024-04-23 §109).
att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att ta fram en fram en modell för hur tekniska nämnden kan ge medel för arrangemang oaktat om det är till medlemsföreningar eller andra föreningar och återkomma till tekniska nämnden med ambitionen att modellen kan tillämpas från hösten 2026 för stöd under 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260428 Förslag till justeringar i tekniska nämndens samverkansmodell
- Rapport samverkansmodellen 2026-02-08
- Bilagor rapport samverkansmodellen 2025-10-08
- G-Tjänsteskrivelse TN 20240423 Justering och komplettering samverkansmodellen (slutlig)
- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor KF 2019
- Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter
- §109 TN Justering och komplettering samverkansmodellen
- Villkor samverkansmodellen 2026-03-25
- Förslag till justerad - Tekniska nämndens samverkansmodell_ver260423_slutgiltig
- Förslag till justerad - Tekniska nämndens samverkansmodell_ver260208

9. Val av representanter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023-2026

TN-2026-1657

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 10 januari 2023 att utse Andréas Schönström (S) och Håkan Fäldt (M) till ledamöter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023–2026. Då Håkan Fäldt (M) har förhinder att delta vid sammanträdet 21 maj 2026 när kommittén ska besluta om årets stadsbyggnadspris behöver tekniska nämnden utse en ersättare för Håkan Fäldt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att utse NN till ersättare för Håkan Fäldt (M) vid dennes förhinder i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Val av representanter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2023-2026

10. Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

TN-2026-290

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förändrat objektsgodkännande för anläggande av cykelbanor längs Bellevuestråket.

I syfte att uppnå de mål som staden satt upp och för att utveckla Malmö till en mer attraktiv och hållbar stad så spelar både cykel- och kollektivtrafik en avgörande roll. I den behovsanalys som gjorts av cykelvägnätet finns Bellevuestråket med som en av sträckorna som behöver prioriteras i planeringen för utbyggnad av cykelstråk.

Sträckan som omfattas av detta förändrade objektsgodkännande är sträckan från Tessins väg till Idunavägen. Den går söderut från anslutningen mot den befintliga cykelbanan på Tessins väg, längs Fridhemstorget, Major Nilssonsgatan och Bellevuevägen, ned till de befintliga enkelriktade cykelbanorna efter Idunavägen.

Nuvarande objektsgodkännande omfattar ombyggnad fasad till fasad och dubbelriktad cykelbana på västra sidan. En förändrad utformning har tagits fram med enkelriktade cykelbanor på respektive sida av gatan.

Kommunstyrelsen beslutade i augusti 2020 att godkänna investeringsutgift om 37,4 mnkr brutto och driftskonsekvenser om 3,4 mnkr brutto för objektsgodkännande Bellevuestråket. Uppräknat till prisläge januari 2026 så motsvarar detta 46,7 mnkr. Vid projektering 2021 konstaterades att kostnaderna var för lågt räknade och information om detta lyftes då till Trafikutskottet. Genom den förändrade utformningen ryms investeringsutgiften för projektet inom den beslutade ramen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket med bibehållen projektutgift om 46,7 mnkr samt totala driftkostnader om 3,75 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-04-28 Förändrat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket
- Underlag förändrat objektsgodkännande - 9161 Bellevuestråket
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

11. Tillägg till markanvisningsavtal till Hub park, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346

TN-2026-1454

Sammanfattning

Ärendet avser ett tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1 till HubPark AB som innebär en förlängning av markanvisningen till och med 2028-04-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1 till Hub Park AB (org.nr 559140–1780) som innebär en förlängning till och med 2028-04-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Kvarnhuset 1
- Nämndskarta Kvarnhuset 1
- Markanvisningsavtal, Öster om parken, Hub Park

- Markanvisningsavtal tillägg HUB Park Kvarnhuset 1, slutlig version
- Indexklausul bilaga 3.2

12. Försäljning av Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580, Dp 4893

TN-2026-348

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Domkraften 3 i Lockarp till Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, för uppförande av byggnad för restaurangverksamhet

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Domkraften 3, med Lockarp Domkraften 3 Fastighets AB, org. nr 559523–5796,
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Försäljning av fastigheten Domkraften 3 i Lockarp, projekt 6580
- Köpeavtal Domkraften 3
- Överenskommelse om social hållbarhet Domkraften 3
- Bilaga 1 Handlingsplan TAM Social hållbarhet
- Bilaga 13.1 Karta - Nyttjanderätt Tele2 Sverige AB
- Bilaga 14.1 Karta - Nyttjanderätt Telenor Sverige AB
- Bilaga 15.1 Karta - Nyttjanderätt Global Connect AB
- Bilaga 16.1A Karta - Nyttjanderätt Skanova AB
- Bilaga 16.1B Karta - Skanova ledning
- Bilaga 17.2 Servitutskarta – SEF ITS
- Bilaga 18.2 Servitutskarta – E.ON

13. Överlåtelse av exploateringsavtal Vintriegården

TN-2026-1322

Sammanfattning

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera omregistrerad och avstyckad till fastigheterna Vintriegård 1–11) avses överlätas från Gunilla och Bertil Rogmark till Eksjöhus AB. Ny säkerhet ställs i form av bankgaranti från Eksjöhus AB.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Vintrie 20:63 (numera Malmö Vintriegård 1–11) överlätas till Eksjöhus AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Överlåtelse av exploateringsavtal Malmö Vintriegård 5-11
- Vintriegården Överlåtelse av exploateringsavtal, slutlig version
- Exploateringsavtal, bilaga 2.1 till avtal om överlåtelse
- Vintriegård 1 m.fl., nämndskarta

14. Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785

TN-2025-1778

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5785. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtelse av allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Bunkeflostrand 1:30 – 1:40, 1:93 och 1:94 för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Exploateringsavtal 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. DP 5785
- nämndskarta

- Exploateringsavtal + bilagor

15. Tomträttsupplåtelse av fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346

TN-2026-47

Sammanfattning

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Väderkvarnen 2 i Hyllie till ByggVesta Hyllievångsparken AB

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upplåtelse med tomträtt och sidolöpare av fastigheten Väderkvarnen 2 med ByggVesta Hyllievångsparken AB, org. nr 559537–1351, att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 Tomträttsupplåtelse till fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346
- Väderkvarnen 2, nämndskarta
- Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2
- ÖK om social hållbarhet, slutlig version
- Handlingsplan soc hållbarhet, bilaga 1 till ök
- Bilaga 18.5 Kvarntullsgatan
- Tomträttsavtal Väderkvarnen 2 slutlig version
- Sidolöpare, slutlig version
- Intresseanmälan, Bilaga 1.6A
- Preliminär klimatkalkyl, Bilaga 1.6B
- Klimatberäkning Öster om Parken, bilaga 11.3

16. Tomträttsupplåtelse av fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346

TN-2026-48

Sammanfattning

Ärendet utgår.

17. Tomträttsavtal av fastigheten Tjockoljan 3

TN-2026-1569

Sammanfattning

Fastigheten Tjockoljan 3 i Norra hamnen upplåts med tomträtt till bolaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för byggnation av lager och logistik.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Tjockoljan 3, med Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, org nr 559283–1407, att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3
- Nämndskarta
- Tomträttsavtal SLP_Salix
- Överenskommelse om social hållbarhet, Tjockoljan 3
- Salix Group Verkögatan Handlingsplan Social Hållbarhet, bilaga 1 till ök

18. Tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1

TN-2026-1388

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Skuren 1 är sedan 2019-09-02 upplåten med tomträtt. Tomträten är bebyggd med flerfamiljshus med bostäder.

Tomträttshavaren har enligt tomträttsavtalet haft rätt att uppföra en eller flera byggnader om totalt 5 000 m² bruttoarea ("BTA") inom tomträten. Tomträttshavarens byggnation uppgår emellertid till 5 279 m² BTA inom tomträten, vilket innebär att tilläggsavtal behöver tecknas för att justera tomträttsavgälden, som i stället för 2 500 000 kronor rätteligen ska uppgå till 2 639 500 kronor. Som en följd härav behöver även ny sidolöpare tecknas, för att justera även den reducerade avgälden från 654 620 kronor till 690 332 kronor.

Tomträttshavaren har härutöver uttryckt önskemål om att ändamålet ska utvidgas så att det även omfattar lokal i bottenvåning för centrumverksamhet, vilket är förenligt med detaljplanen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Tilläggsavtal och sidolöpare till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- Skuren 1 tilläggsavtal_FINAL
- Sidolöpare Skuren 1_FINAL
- Befintligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Skuren 1
- Skuren 1, nämndskarta

19. Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2028

TN-2026-1549

Sammanfattning

Under 2026 ska 16 stycken flerfamiljshus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om avgäldsrenta och avgälder för kommande avgäldsperiod.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att tomträttsavgälder för flerfamiljshus som börjar gälla 2028 baseras på avgäldsrentan 1,75 %, att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerfamiljshus i bilagd förteckning, att tomträttsavgälder för flerfamiljshus, baseras på tomträttens marknadsvärde, att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260428 - Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid 2028
- Lista flerfamiljshus

- Kartor flerbostadshus

20. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2026-1553-1 Beslut om affischering inför val till riksdag samt region- och kommunfullmäktige (4698-2026-4)
- TN-2026-1588-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §59 Hemställen från SYSAV om förstärkt finansiering av investering i en koldioxidinfångningsanläggning (SkyZero), samt köp av negativa utsläppscertifikat
- TN-2026-1706-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §66 Flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden STK-2025-1227, Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1706-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §66 Flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden STK-2025-1227, Protokollsutdrag
- TN-2026-1714-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, Protokollsutdrag
- TN-2026-1714-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, Styrdokument
- TN-2026-1714-1.3 Beslut KF 2026-03-26 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1713-1.1 Beslut KF 2026-03-26 §64 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720, Protokollsutdrag
- TN-2026-1713-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §64 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720, G-Tjänsteskrivelse
- TN-2026-1713-1.3 Beslut KF 2026-03-26 §64 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720, Motion
- TN-2026-1715-1.2 Beslut KF 2026-03-26 §62 Plan för arbetet mot afrofofi och antisvart rasism, STK-2026-197, Protokollsutdrag
- TN-2026-1715-1.3 Beslut KF 2026-03-26 §62 Plan för arbetet mot afrofofi och antisvart rasism, STK-2026-197, Styrdokument
- TN-2026-1731-1 Aviseringsbrev arkivinspektion KN-2026-2368 (1/1)
- TN-2026-11-30 Protokoll Del för trafikärenden 2026-04-16; TN 2026-11.
- TN-2026-1-27 Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-04-16
- TN-2026-34-6.1 Beslut KS §134 20260401 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110) (STK-2025-1970),tjänsteskrivelse
- TN-2026-34-6.3 Beslut KS §134 20260401 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110) (STK-2025-1970),protokoll

- TN-2026-1759-1.2 Beslut KS §138 20260410 Ansökan IVER om bidrag till evenemang Malmö Dance Week 2026 (STK-2026-169),protokollsutdrag
- TN-2026-1759-1.3 Beslut KS §138 20260410 Ansökan IVER om bidrag till evenemang Malmö Dance Week 2026 (STK-2026-169),instruktion för avrop
- TN-2026-1759-1.1 Beslut KS §138 20260410 Ansökan IVER om bidrag till evenemang Malmö Dance Week 2026 (STK-2026-169),tjänsteskrivelse
- TN-2026-494-3.1 Beslut KS § 152 20260401 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande avseende grönska och hav (STK-2026-437), tjänsteskrivelse
- TN-2026-494-3.2 Beslut KS § 152 20260401 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande avseende grönska och hav (STK-2026-437), protokoll
- TN-2026-1-28.1 Protokoll permanenta LFFer delegation för trafikärenden 2026-04-16
- TN-2026-1760-1.1 Beslut KS § 141 20260401 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 9 Ett åldersvänligt Malmö (STK-2025-1500) ,rapport 9
- TN-2026-1760-1.3 Beslut KS § 141 20260401 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 9 Ett åldersvänligt Malmö (STK-2025-1500) , protokoll

21. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Fastighets - och gatukontoret april 2026
- §94 TN Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- Protokoll permanenta LFFer delegation för trafikärenden 2026-04-16
- Protokoll permanenta LFFer delegation för trafikärenden 2026-04-16
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-04-16

22. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Förslag till justeringar i samverkansmodellen

Ges i samband med beslutsärende

(20 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighets- och exploateringsavdelningen

b) Markanvisningsavtal till Hup park, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346

Ges i samband med beslutsärende

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighets- och exploateringsavdelningen

c) Återkoppling för nämndsbudgetmål kring renhållning

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Vallerborn, park-och gatuenheten, stadsmiljöavdelningen