



Protokoll

Sammanträdestid	2026-03-24 kl 09:00-12:40
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-04-07
Protokollet omfattar	§§63-97

Underskrifter	Sekreterare Belma Rosarv	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V) ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Edenius (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Martin Lundin (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Elin Edenborg (enhetschef)
Belma Rosarv (nämndsekreterare)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Marie Palmé (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
Magnus Fahl (strateg) §88
Linnea Lindqvist (fastighetsvärderare) §91
Markus Rembring (fastighetsvärderare) §91
Elin Karlsson (landskapsarkitekt) §96
Erika Jonsson (landskapsarkitekt) §96
Julia Janson Thorfinn (enhetschef) §96

ÄRENDELISTA

- §63 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §64 Förvaltningsdirektören informerar
- §65 Remiss Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033
- §66 Remiss, betänkandet "En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden" (SOU 2025:122), STK-2026-36
- §67 Remiss - Avfallshanteringens framtida organisering, STK-2025-673
- §68 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten samer, STK 2024-401
- §69 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2024-403
- §70 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400
- §71 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar, STK-2024-402
- §72 Remiss Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst (STK-2025-629)
- §73 Remiss Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar, (STK-2025-194)
- §74 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- §75 Granskning av stöd till idéburen sektor
- §76 Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget
- §77 Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering
- §78 Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader
- §79 Avgift för textilavfall från ideella organisationer
- §80 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö
- §81 Stadens offentliga toaletter
- §82 Återrapportering STK-2023-972 Hållbarhetsrapport – en fördjupad analys av barn och ungas fritid
- §83 Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad
- §84 Medlemsavgift - BID Möllevången 2026
- §85 Medlemsavgift - BID Sofielund 2026
- §86 Medlemsavgift - Malmö Citysamverkan 2026
- §87 Medlemsavgift - På Limhamn 2026
- §88 Genomförandeavtal linje 10
- §89 Utökad objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket
- §90 Markreservation för del av Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894
- §91 Avgäldsränta vid nyupplåtelse av tomträtt
- §92 Köpeavtal för avyttring av fastigheterna Spannmålet 18 och 19, projekt 1006
- §93 Försäljning av fastigheten Bolaget 2 i Lockarp, projekt 6586, Dp5466
- §94 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- §95 Anmälningar för kännedom
- §96 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga
- §97 Sommarbiljett ungdom utökad

§ 63 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utse Håkan Fäldt (M) att jämte ordföranden justera protokollet över dagens sammanträde, den 7 april 2026.

§ 64 Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 65 Remiss Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033

TN-2026-480

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat remiss från Vattenmyndigheten Södra Östersjön om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 för yttrande till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och VA Syd.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på att ett delåtgärdsprogram inom detta relevanta ämne tas fram och har i förslag till yttrande tagit fram svar på de tre frågor som Vattenmyndigheten Södra Östersjön önskar besvarade. Förvaltningen lyfter fram aspekter som särskilt bör beaktas och säkerställas samt behov av kompletteringar i det fortsatta arbetet med miljökonsekvensbeskrivning och delåtgärdsprogram.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Remiss Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist
- Förslag till yttrande TN 260324 - Remiss Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist
- Missiv Remiss Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt
- Underlag Remiss Avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt
- Förslag till yttrande med synliga förändringar efter TN beredning TN 260324 - Remiss Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist

§ 66 Remiss, betänkandet "En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden" (SOU 2025:122), STK-2026-36

TN-2026-1079

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har lämnat tekniska nämnden möjlighet att yttra sig över utredningen *En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden*, SOU 2025:122. Utredningen föreslår att länsstyrelsen tas bort ur överklagandekedjan för beslut enligt miljöbalken och plan- och bygglagen. Vidare föreslås att en avgift införs för överklagande av beslut enligt samma lagar. Möjligheten att få ett överklagande överprövat av Mark- och miljööverdomstolen begränsas samtidigt genom att grunderna att få prövningstillstånd blir färre. Vidare föreslås ändringar kopplade till samrådsförfarande vid framtagande av detaljplan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Remiss Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden
- Förslag till yttrande TN 260324 - Remiss Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden
- Underlag Remiss Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), STK-2026-367

§ 67 Remiss - Avfallshanteringens framtida organisering, STK-2025-673

TN-2026-77

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett stadskontoret i uppdrag att utreda avfallshanteringens framtida organisering. I en rapport redovisas bakgrund, nuläge och sammanfattande slutsatser med ett huvudförslag. Förslaget är att avfallsenheten på Va Syd flyttas till SySav. Förvaltningen kan se både fördelar och nackdelar med att samla huvuddelen av avfallsfrågorna inom en organisatorisk enhet (vad gäller insamling och omhändertagande). Förvaltningen föreslår att nämnden inte tar ställning till förslaget i nuläget, och understryker nödvändigheten av ytterligare utredningar som behöver finnas med i ett beslutsunderlag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260324 Avfallshanteringens framtida organisering
- Förslag till yttrande TN 20260324 Avfallshanteringens framtida organisering
- V251205 Rapport Avfallshanteringens organisatoriska förutsättningar(STK-2025-673)
- G-Tjänsteskrivelse med synliga ändringar efter TN beredning TN 20260324 Avfallshanteringens framtida organisering



Särskilt yttrande

TN-2026-77

Remiss – Avfallshanteringens framtida organisering, STK-2025-673

Kommunstyrelsen har gett stadskontoret i uppdrag att utreda avfallshanteringens framtida organisering. Huvudförslaget är att avfallshanteringens på VA SYD flyttas till SYSAV.

Vi Sverigedemokrater motsätter oss inte en utredning, men kan konstatera att nuvarande organisering fungerar bra, med få störningar. Personalen är både kompetent och engagerad, och levererar Sveriges billigaste avfallshantering. Därför ställer vi oss frågande till det verkliga syftet med en förflyttning av avfallshanteringens till SYSAV?! Vi vet hur bra det fungerar idag, och behöver därför se tydliga förbättringar och vinningar för Malmöborna och näringsidkarna för att stödja ett sådant förslag.

Tekniska Nämnden 2026-03-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 68 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten samer, STK 2024-401

TN-2026-96

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en remiss från kommunstyrelsen avseende revidering av Program för den nationella minoriteten och urfolket samer samt minoritetsspråket samiska. Det reviderade programmet syftar till att förtydliga Malmö stads inriktningar för arbetet med den samiska minoritetens rättigheter och integrerar den nya konsultationslagstiftning som sedan 1 mars 2024 gäller för kommuner och regioner. Programmet särskiljer mellan samråd och konsultation samt använder korrekt terminologi avseende samernas dubbla status som nationell minoritet och urfolk. Förvaltningen vill dock understryka vikten av att skrivningarna om konsultation följs upp med konkreta åtgärder för kompetenshöjning och att en gemensam konsultationsordning tas fram för Malmö stad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att svaret till kommunstyrelsen kompletteras med att tekniska nämnden gärna ser ett stadsövergripande gemensamt program för samtliga minoriteter.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Fäldts (M) yrkande.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett av Håkan Fäldts (M) respektive Isabel Enströms (MP) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten samer
- Förslag till yttrande - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten samer

- Beslut KSAU 260112 §7 Revidering av Program för den nationella minoriteten samer; nu fråga om remiss, STK-2024-401
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260112 Revidering av Program för den nationella minoriteten samer, STK-2024-401
- Malmö stads policy - Nationella minoriter - reviderad 2024, STK-2024-401
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten samer, STK-2024-401

§ 69 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2024-403

TN-2026-97

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en remiss från kommunstyrelsen avseende revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar samt minoritetsspråket finska.

Det reviderade programmet syftar till att förtydliga Malmö stads inriktningar för arbetet med den sverigefinska minoritetens rättigheter och utgår från lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk.

Malmö stad ingår i finskt förvaltningsområde, vilket innebär förstärkta rättigheter för finstalande Malmöbor. Programmet är konkret och verksamhetsnära med namngivna förskolor, språkstöd och äldreboenden.

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att tillstyrka programmet och se positivt på de tydliga åtaganden som presenteras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att svaret till kommunstyrelsen kompletteras med att tekniska nämnden gärna ser ett stadsövergripande gemensamt program för samtliga minoriteter.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Håkan Fältds (M) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar
- Förslag till yttrande - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar

- Beslut KSAU 260112 §9 Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar; nu fråga om remiss, STK-2024-403
- Följebrev Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar; nu fråga om remiss, STK-2024-403
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260112 Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2024-403
- Malmö stads policy - Nationella minoriter - reviderad 2024, STK-2024-403
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2024-403

§ 70 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400

TN-2026-98

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en remiss från kommunstyrelsen avseende revidering av Program för den nationella minoriteten judar samt minoritetsspråket jiddisch.

Det reviderade programmet syftar till att förtydliga Malmö stads inriktningar för arbetet med den judiska minoritetens rättigheter och utgår från lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk.

Programmet tydliggör samverkansöverenskommelsen med Judiska församlingen Malmö, innehåller ett särskilt mål om att motverka antisemitism samt erbjuder konkreta kompetenshöjande insatser via Judiskt Kunskapscenter.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden understryker vikten av att programmet kompletteras med en skrivning om rätt att använda jiddisch i kontakt med Malmö stad samt att en felskrivning i rubrik till mål 7 åtgärdas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att svaret till kommunstyrelsen kompletteras med att tekniska nämnden gärna ser ett stadsövergripande gemensamt program för samtliga minoriteter.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Håkan Fälts (M) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten judar
- Förslag till yttrande - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten judar
- Beslut KSAU 260112 §6 Revidering av Program för den nationella minoriteten judar; nu fråga om remiss, STK-2024-400

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260112 Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400
- Malmö stads policy - Nationella minoriter - reviderad 2024, STK-2024-400
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400

§ 71 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar, STK-2024-402

TN-2026-99

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en remiss från kommunstyrelsen avseende revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar samt minoritetsspråket meänkieli.

Det reviderade programmet syftar till att förtydliga Malmö stads inriktningar för arbetet med den tornedalska minoritetens rättigheter och utgår från lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk.

Programmet beskriver tornedalingars historia, meänkielis språkliga varieteter och alternativa identiteter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att svaret till kommunstyrelsen kompletteras med att tekniska nämnden gärna ser ett stadsövergripande gemensamt program för samtliga minoriteter.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Håkan Fältds (M) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar
- Förslag till yttrande - TN260324 Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260112 Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar
- Malmö stads policy - Nationella minoriter - reviderad 2024, STK-2024-402
- Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar; nu fråga om remiss, STK-2024-402

- Remiss Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar; nu fråga om remiss, STK-2024-402

§ 72 Remiss Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst (STK-2025-629)

TN-2026-157

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2024 angavs att ett en ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst tas fram. Kommunstyrelsen har skickat förslag på en ny modell för anskaffning av offentlig konst på remiss till tekniska nämnden, kulturnämnden och servicenämnden.

Den nya riktlinjen ska ersätta befintligt regelverk från 1997 (dnr kf 1997-11-27, § 200). Syftet med förslaget är att skapa ett tydligt ramverk för arbetet med offentlig konst i staden samt att underlätta samarbetet mellan stadens förvaltningar och nämnder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 - Remiss Ny modell för stadens investeringar och drift av offentlig konst
- Förslag till yttrande TN260324 - Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst
- Styrdokument Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst (STK-2025-629)
- VB: Expediering av beslut Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst; nu fråga om remiss (STK-2025-629) (2/2)
- G-Tjänsteskrivelse Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst (STK-2025-629)
- Förslag till yttrande med synliga ändringar efter TN beredning - TN260324 - Ny modell för stadens investeringar i och drift av offentlig konst

§ 73 Remiss Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar, (STK-2025-194)

TN-2026-168

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2025 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och kulturnämnden i uppdrag att föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar.

Fastighets- och gatukontoret instämmer i utredningens förslag att kulturnämndens ansvar för att stödja kulturlivet i frågor som rör lokaler behöver tydliggöras. Förvaltningen är också positiv till att vakanta lokaler kan hyras ut till det fria kulturlivet.

Det pågår ett arbete mellan fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen för att tydligare fördela förvaltningsansvar för stadens byggnader. I budgetuppdraget föreslås tekniska nämnden ansvara för kortare uthyrningar och servicenämnden för de mer långsiktiga. Detta överensstämmer inte med hur arbetet mellan fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen fortgår.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar följande ändringar i yttrandet:

att nämndens yttrande kompletteras med en begäran om definition av begreppet "ickekommersiella kreativa näringar",

att tillägget i yttrandet sidan 2 och 3 om Malmö stads policy för lokalförsörjning stryks, samt

att inledningen till de tre riktlinjerna ändras till "Utredning bör göras kring modeller för hyresrabatter för det fria kulturlivet och ickekommersiella kreativa näringar med följande inriktning".

Håkan Fäldt (M) yrkar att yttrandet justeras med texten i tjänsteskrivelsen.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Håkan Fältdts (M) yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande med tillägg att begreppen tydliggörs i yttrandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall till förvaltningens förslag till yttrande med tillägg att begreppen tydliggörs i yttrandet mot att yttrandet justeras med texten i tjänsteskrivelsen och finner att tekniska nämnden beslutar bifalla förvaltningens förslag till yttrande med tillägg att begreppen tydliggörs i yttrandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler särskilt yttrande till förmån för eget yrkande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) reserverar sig skriftligen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet
- Förslag till yttrande TN 260324 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet
- Rapport Remiss Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar
- Beslut Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar
- G-Tjänsteskrivelse med synliga förändringar efter TN beredning - TN 260324 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet



Särskilt yttrande

11. Remiss Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och ickekommersiella kreativa näringar

I de underlag som nämnden har att ta ställning till används begreppet “ickekommersiella kreativa näringar” på varierande sätt och ibland med annan ordalydelse. Det förvirrar och riskerar att skapa missförstånd. I förvaltningens underlag står det bland annat “icke kommersiella kreativa näringslivet”, vilket ju är nåt helt annat än ickekommersiella kreativa näringar!

Begreppet “ickekommersiella kreativa näringar” är i kulturvärlden ett vedertaget begrepp med betydelsen kulturella och konstnärliga verksamheter där det primära målet inte är ekonomisk vinst eller marknadsandelar, utan snarare konstnärligt uttryck, reflektion, delaktighet och samhällsnytta.

Efter diskussion valde nämndens “styre” att tillföra yttrandet en förklaring av begreppet.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal

Med instämmande av

Wim Carton

Bilaga



Reservation

§ 73 Remiss Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar.

Vi anser att texten i ärendet är bättre formulerad och tydligare visar på nämndens uppfattning än den något avskalade texten i själva yttrandet.

Vi yrkar därför att vårt remissvar ska formuleras efter texten i tjänsteskrivelsen.

Då vårt yrkande inte vinner gehör, anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-02-23

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 74 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)

TN-2026-84

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny stadsdel med nya bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar med utgångspunkt i områdets befintliga värden. Detaljplanens syfte är också att skydda och utveckla den kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljön inom området.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar enligt följande:

att under rubriken Naturvärden ta bort den avslutande bisatsen i styckets sista mening, så att lydelsen blir *Tekniska nämnden ifrågasätter detta beslut*,
att under rubriken Naturvärden ändra sista meningen i sista stycket till *En sådan kompensation ska genomföras inom planområdet och/ eller på kommunal mark mark utanför och bekostas av exploatören, samt*
att under rubriken Övrigt lägga två nya stycken:*Som komplement till områdets torg och annan platsbildning bör en barnkalasyta etableras liknande den som finns i Folkets trädgård i Folkets Park. Förskolan ska planeras för max 120 barn.*

Isabel Enström (MP) yrkar att under rubriken Naturvärden sista stycket ändra "Mycket önskvärt" till "ett minimum".

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johansson (V) yrkande.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett av yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig skriftligen.
Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-03-24 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- Förslag till yttrande TN 2026-03-24 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden (Dp 5763)
- Utskick av Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Följebrev till samrådshandlingar Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 2025-12-11 §391a reservation (V)
- Planbeskrivning samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Plankarta samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Sammanfattning av samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- Affisch samråd Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)
- SBN 2021-08-26 §309c särskilt yttrande MP
- SBN 2021-08-26 §309a reservation SD
- SBN 2021-08-26 §309b reservation V
- SBN 2025-12-11 §391b särskilt yttrande (SD)



Vänsterpartiet

Reservation

12. Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö

Förvaltningens förslag till svar innehåller många bra påpekanden men Vänsterpartiet menar att det finns all anledning att nämnden formulerar sig skarpare. Vi önskar även ett antal kompletteringar.

I avdelningen Naturvärden i förslaget till yttrande bör nämnden vara skarpare och ställa krav snarare än att endast påpeka brister. Vänsterpartiet menar att en miljökonsekvensbeskrivning är av största vikt för att området utvecklas på korrekt sätt. Vi vill därför ta bort den avslutande bisatsen i styckets sista mening, så att lydelsen blir "Tekniska nämnden ifrågasätter detta beslut".

Fler än 150 träd tillsammans med unika marker försvinner från området om planen genomförs enligt förslaget. Vänsterpartiet menar att kompensation är nödvändig. Vi menar att det, som det står i förslaget till nämndens yttrande, inte räcker med diskussioner och vill att den sista meningen ändras till "En sådan kompensation ska genomföras inom planområdet och/eller på kommunal mark utanför planområdet och bekostas av exploatören".

Till avdelningen Övrigt vill Vänsterpartiet lägga två nya stycken:

Som komplement till områdets torg och annan platsbildning bör en barnkalasyta etableras liknande den som finns i Folkets trädgård i Folkets Park.

Att förskolan ska planeras för max 120 barn.

Vänsterpartiets yrkanden:

- Stryk den avslutande bisatsen i första styckets sista mening i delen "Naturvärden" på sidan 1, så att lydelsen blir

Tekniska nämnden ifrågasätter detta beslut.

- Ändra sista meningen i sista stycket delen Naturvärden till

En sådan kompensation ska genomföras inom planområdet och/ eller på kommunal mark utanför planområdet och bekostas av exploatören.

- Två nya stycken i delen Övrigt:

Som komplement till områdets torg och annan platsbildning bör en barnkalasyta etableras liknande den som finns i Folkets trädgård i Folkets Park.

Att förskolan ska planeras för max 120 barn.

Då nämndens "styre" tillsammans med övriga partier i nämnden valde att inte stödja våra förslag reserverar vi oss mot att godkänna förslaget till yttrande utan ovanstående kompletteringar.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal

Med instämmande av

Wim Carton



Särskilt yttrande

TN 2026-84

**Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergstaden i Malmö
(Dp 5763)**

Vi Sverigedemokrater tycker det borde planerats för en ny simhall och kanske en ny ishall i en så pass omfattande detaljplan som möjliggör uppförandet av nya bostäder, förskola centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång och cykelvägar.

Kirseberg saknar idag helt simhall , området som gränsar till kontinentalbanan hade varit en utmärkt plats.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 75 Granskning av stöd till idéburen sektor

TN-2026-412

Sammanfattning

Stadsrevisionen har granskat bland andra tekniska nämndens stöd till ideell sektor. Tekniska nämnden ger ekonomiskt stöd till ideella organisationer genom så kallat samverkansstöd för att stärka lokalt engagemang och bidra till utveckling av närområden. Stadsrevisionen har bedömt att nämndens styrning, uppföljning och kontroll inom området inte är tillräcklig och att nämndens modell för stöd till samverkansorganisationer behöver ses över. Tekniska nämnden delar bedömningen att det är viktigt att säkerställa att ekonomiskt stöd till ideell sektor sker enligt regelverken, till avsedd verksamhet och att bidragen används i enlighet med villkor. Tekniska nämnden redovisar pågående eller planerade åtgärder för att förtydliga samverkansmodellen och stärka handläggningsrutinerna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-03-23 Granskning av stöd till idéburen sektor
- Underlag Remiss Stöd till idéburen sektor SR-2025-122(TN-2026-336-1 (1)

Bilaga



Särskilt yttrande

§ 75 Granskning av stöd till idéburen sektor

Vi moderater vill påpeka att det vore mycket enklare att granska och inte minst att behandla alla föreningar lika om samtliga bidrag från Malmö Stad hanterades av en och samma nämnd.

Vi skulle således föredra att det inrättas en bidragsnämnd (alternativt att en befintlig nämnd får det samlade ansvaret för all bidragsgivning).

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 76 Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget

TN-2025-2508

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) och Henrik Malmberg (C) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att skyndsamt utreda om de åtgärder man tar upp för torghandeln på Möllevångstorget är möjliga och återkomma till tekniska nämnden med förslag till beslut. Åtgärderna handlar om väderskydd på torget, ökad tillgänglighet till el, vatten och toaletter, utökade öppettider, försäljning även av andra varor än idag samt parkeringsplatser för torghandlare och besökare.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

El, vatten och toaletter finns tillgängligt på torget. Byggnation på torget är inte lämpligt då detta skulle begränsa torgets användningsområden.

Förvaltningen har inga möjligheter att säkra specifika uppställningsplatser eller parkeringsplatser till specifika grupper.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 3 februari 2026 att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet avseende förslag d) öppettider och förslag e) nytt regelverk som medger försäljning även av andra varor än de som medges i dag, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att avslå nämndinitiativet avseende övriga förslag.

Tekniska nämnden beslutade 23 februari 2026 att återremittera ärendet till förvaltningen då beredningen av ärendet inte omfattar samtliga förslag i nämndinitiativet, bland annat parkering av elsparkcyklar, samt att beredningen av ärendet gällande förslag i nämndinitiativet om korttidsparkering tar fram risken med att reglera om till parkering med endast parkeringsskiva, detta är inget som förs fram i nämndinitiativet.

Den kompletterande beredningen av ärendet förändrar inte förslag till beslut.

Med nuvarande parkeringsreglering finns det alltid möjlighet att hitta en ledig p-plats vid och i direkt närhet till torget och därmed menar förvaltningen att det inte finns anledning till ytterligare platser.

En eventuell omplacering av hyrcykelstationen intill busshållplatsen vid Bergsgatan skulle ta upp mycket gångyta, minska torgets öppna yta som används vid allmänna sammankomster och leveranser till torghandeln, samt leda cykeltrafik upp på torget och över ett fotgängarstråk. Servicefordonet som servar hyrcykelstationen riskerar dessutom att komma i konflikt med kollektivtrafiken.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bifalla nämndinitiativet avseende förslag d) öppettider och förslag e) nytt regelverk som medger försäljning även av andra varor än de som medges i dag, samt att avslå nämndinitiativet avseende övriga förslag.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att yrkande om bifall har framställts och ställer proposition på bifall. Tekniska nämnden prövar först frågan om bifall.

Sedan överläggningen avslutats ställer ordföranden proposition på bifall och finner att tekniska nämnden har beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget
- Nämndinitiativ (M+C) Möllevången
- Tjänsteskrivelse TN 260324 - Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget - med synliga ändringar efter återremiss

§ 77 Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering

TN-2026-1379

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) har inkommit med nämndinitiativ till tekniska nämnden med anledning av uppgifter i Sydsvenskan om att reglerna för parkeringsavgifter i Malmö har ändrats och att en felparkeringsavgift numera tydligen ska utfärdas för den som erlagt betalning enligt en högre taxa och därmed betalt ett ”överpris” för parkeringen.

Håkan Fäldt (M) föreslår tekniska nämnden besluta att återkomma till tekniska nämnden (alt TRU) med beslutsförslag som innebär att en parkeringsavgift ska anses erlagd även om parkören erlagt avgiften enligt en högre taxa, samt att utreda möjligheten att kreditera de felparkeringsavgifter som utfärdats med grund i det felaktigt fattade verkställighetsbeslutet, antingen generellt eller efter ansökan från berörd parkör.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 260324 - Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering
- Nämndinitiativ M - Tekniska nämnden - 20260312

§ 78 Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader

TN-2026-1335

Sammanfattning

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat verksamheter utmed sträckorna. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur nämnden kan kompensera näringsidkare som utsätts för dylik påverkan.

Fastighets- och gatukontoret har sett över möjligheten att ge en generell nedsättning av nyttjanderättsavgift eller en generell ersättning till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader och föreslår åtgärder, bland annat en justering av taxan för upplåtelse av offentlig plats.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget till ändrad taxa för upplåtelse offentlig plats, allmänna bestämmelser och därtill hörande områdeskartor samt fastställa datum för när förslaget ska börja gälla,

att för egen del ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram kompletterande rutiner och vägledning för handläggning av reducerad taxa utifrån ordningslagen, förutsatt kommunfullmäktige fattar ovanstående beslut, samt

att för egen del ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en sammanhållen informationsyta till näringsidkare som redovisar möjligheterna till reduktion av avgifter vid störningar från entreprenader, utifrån ordningslag, hyreslag, arrendelag, miljöbalk och skadeståndslag.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till förslaget samt yrkar att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta utreda möjligheten till kompensation för företag som hyr av privata fastighetsägare.

Karl Philip Nilsson (L) yrkar bifall till förslaget.

Håkan Fäldt (M) yrkar att samtliga berörda näringsidkare ska få ersättning när kommunen inte uppfyller det man utlovat.

Andreas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Asks och Håkan Fäldts yrkanden.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader
- PM Utredning gällande generell nedsättning av nyttjanderättsavgift eller ersättning till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader
- Revidering av taxa för upplåtelse offentlig plats vid störningar på grund av entreprenader med mera
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad gulmarkerad
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad



Reservation

TN-2026-1335

Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat verksamheter utmed sträckorna. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur nämnden kan kompensera näringsidkare som utsätts för dylik påverkan. I tjänsteskrivelsen framställs 5 olika alternativ för kompensation. Alternativ 1-3 gäller hyresgäster, arrendatorer och tillståndshavare som staden upplåter till. Enligt tjänsteskrivelsen kompenserar Malmö stad redan enligt alternativ 1 och 2 och dagens beslut ger även kompensation enligt alternativ 3. Det innebär att endast de som har avtal med Malmö stad har möjlighet att få ersättning, utan att gå till domstol och begära skadestånd. Vi ställde oss bakom beslutet att ersätta enligt alternativ 3, men ser även en möjlighet att lätta upp när det gäller alternativ 4 och 5.

De som hyr av privata fastighetsägare eller själva äger sina lokaler och ytor hänvisas till alternativ 4 och 5, att begära skadestånd enligt miljöbalken och skadeståndslagen. För stora likvida företag är det inte samma besvär som för mindre verksamheter som precis går runt rent ekonomiskt. Dessa ojämlika förhållanden för de mindre bemedlade näringsidkarna som inte hyr av Malmö stad tycker vi Sverigedemokrater är orättvisa. Vi anser att Malmö stad ska hantera en framställan enligt alternativ 4 och 5 direkt till kommunen, utan att näringsidkaren ska behöva vända sig till domstol. Självklart ska näringsidkaren lämna uppgifter till kommunen som styrker att villkoren för alternativ 4 och 5 uppnås. Det kan krävas snabba behandlingar av en anmälan så att inte verksamheten behöver gå i konkurs eller bara läggas ner, på grund av försumlighet eller Malmö stads allmänna ointresse för stadens näringsidkare.

Eftersom vi även vill främja mindre näringar som hyr av privata fastighetsägare eller själva äger sina lokaler yrkade vi Sverigedemokrater på: att ge förvaltningen i uppdrag att fortsatt utreda möjligheterna till kompensation för näringsidkare enligt alternativ 4 och 5, på lika villkor.

Då vårt förslag röstades ner reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2026-03-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

Bilaga:



Reservation

§ 78 Utredning om generell nedsättning av avgifter och taxor eller ersättningar till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader

I ärendet finns några bra förslag om ersättning i form av nedsatt taxa eller avgift som vi yrkar bifall till.

Då detta endast innebär en ekonomisk lättnad för de som hyr eller arrenderar av Malmö stad anser vi inte att förslagen är tillräckliga utan yrkar att vi inför ett system som möjliggör att samtliga berörda näringsidkare ska kunna få ersättning när kommunen inte uppfyller det man utlovat.

Som Moderaterna skriver i ett nämndinitiativ, som nu är på beredning, behöver vi införa informationsriktlinjer, samverkansrutiner samt tydliga ersättningsregler.

Ersättningsreglerna ska på ett för näringsidkarna tydligt sätt redogöra för vilken typ av ersättning man som näringsidkare kan påräkna om kommunen inte följer informations- eller samverkansrutinerna eller om förutsättningarna för infrastrukturarbetet förändras/försenas och den information som samverkats inte längre är aktuell.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 79 Avgift för textilavfall från ideella organisationer

TN-2026-1344

Sammanfattning

Från 1 januari 2025 gäller krav på utsortering och separat insamling av textilavfall från hushåll och verksamheter. Kommunerna ska ansvara för att samla in textilavfall som är kommunalt avfall.

Den nya lagstiftningen har kraftigt ökat inflödet av textilier till ideella organisationer vilket lett till betydligt större mängder textilavfall än tidigare och därigenom ökade kostnader för denna hantering.

Tekniska nämndens ordförande har kontaktats av ideella organisationer som påtalar problematiken med hantering och kostnader för textilier som inte kan återbrukas. Ordförande föreslår att tekniska nämnden ger VA Syd i uppdrag att utreda frågan och ta fram ett förslag för hur detta skulle kunna hanteras framöver.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge VA Syd i uppdrag att utreda om Malmö stad i taxa och avfallsföreskrifter kan ge undantag för vissa aktörer som hanterar textilavfall och ta fram ett förslag för hur detta skulle kunna hanteras framöver.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska ge fastighets- och gatukontoret och VA Syd i uppdrag att utreda.

Isabel Enström (MP) yrkar att uppdraget ska vara att skyndsamt utreda.

Andreas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fältdts yrkande och bifall till Isabel Enströms yrkande.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Avgift för textilavfall från ideella organisationer

§ 80 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

TN-2026-709

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i februari 2025 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Ett förslag på Inriktningar för gestaltningen av Malmö stadsmiljö skickades ut på remiss under hösten 2025. Fastighets- och gatukontoret har tagit hänsyn till remissinstansernas synpunkter och uppdaterat dokumentet.

Dokumentet innehåller sex inriktningar med tillhörande texter som fyller inriktningarna med innehåll. Inriktningarna sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum. Hållbarhets- och miljöaspekten är en viktig del av framtidens stad och i gestaltningen av den.

Vidare finns även en bilaga till dokumentet som visar på goda exempel där tekniska nämnden och fastighets- och gatukontorets arbete med Malmö och Malmös offentliga miljöer lett till en omsorgsfullt gestaltad livsmiljö.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta Inriktningar för gestaltningen av Malmö stadsmiljö som styrande för fastighets- och gatukontorets arbete

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att yttrandet kompletteras med skrivningar om biologisk mångfald och blå miljöer.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Ledamöter från Sverigedemokraterna anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Övergripande arbete med gestaltning av Malmö stadsmiljö
- Sammanställning av remissinstansernas synpunkter
- Yttrande SBN 2025-12-11 inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö

- Beslut KS 260204 § 35 Särskilt yttrande (M_C) och (SD) Remiss tekniska nämnden - Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Beslut från servicenämnden 251217 §125 Remiss Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Beslut § 242 Miljönämnden- Remiss från tekniska nämnden - Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Malmö stadsmiljö Inriktningar för gestaltning_260227
- Bilaga Malmö stadsmiljö inriktningar för gestaltning_260312

Bilaga:



Reservation

§ 80 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

Slutdokumentet som nu föreligger efter en remissrunda, innehåller sex inriktningar med tillhörande texter som fyller inriktningarna med innehåll. Inriktningarna sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya offentliga rum i staden.

Vi kan konstatera att arbetet med gestaltning av stadsmiljön på sätt som framgår av dokumentet riskerar att bli ett hinder för utveckling, byggande och nyproduktion.

Inriktningar och riktlinjer bör stödja kvalitet och helhetssyn, men får inte utformas så att de försvårar genomförande, fördröjar projekt eller minskar takten i bostads- och stadsutvecklingen.

Samtidigt vill vi betona vikten av god arkitektonisk utformning, hållbara materialval och genomtänkt gestaltning som stärker stadens funktion, attraktivitet och trygghet. Kvalitet i arkitekturen och effektivt genomförande måste kunna gå hand i hand.

Malmös stadsdelar är och i många fall ska vara olika för att attrahera olika invånare. Ensamstående, familjer, yngre och äldre har sällan samma intresse och därför behöver vi inte heller ha ett samlat dokument för stadsmiljön i dess nuvarande form.

Som tekniska nämndens ordförande brukar säga, vi behöver inte fler styrande dokument och riktlinjer och därför yrkar vi avslag.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 81 Stadens offentliga toaletter

TN-2025-2153

Sammanfattning

På tekniska nämndens uppdrag förvaltar fastighets- och gatukontoret 51 toalettbyggnader som totalt innehåller 280 toalettutrymmen.

Malmö stad och tekniska nämnden har sedan lång tid tillbaka haft en hög ambitionsnivå avseende stadens offentliga toaletter vad gäller standard, tillgänglighet och öppettider. Fastighets- och gatukontoret menar att det är viktigt att fortsätta arbeta för att upprätthålla den ambitionsnivån.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag på policy för stadens offentliga toaletter. Förslaget är att teknisk nämnden beslutar om policyn.

Beslut

Tekniska nämnden besluta

att anta Policy för stadens offentliga toaletter, samt

att fastighets- och gatukontoret kan fakturera arrangörer en schablonkostnad på 1 500 SEK för extra öppethållande av toaletter vid arrangemang.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att inför budgetskrivelsen i juni månad bedöma vilka investeringsmedel som kan frigöras genom att reklamfinansiera våra offentliga toaletter.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fältdts yrkande.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Stadens offentliga toaletter
- Policy för offentliga toaletter

Bilaga:



Reservation

§ 81 Stadens offentliga toaletter

Malmöborna efterfrågar hela tiden fler offentliga toaletter och förvaltningen säger sig ha en hög ambitionsnivå avseende stadens offentliga toaletter vad gäller standard, tillgänglighet och öppettider. Fastighets- och gatukontoret menar att det är viktigt att fortsätta arbeta för att upprätthålla den ambitionsnivån men hindras i detta arbete av styrets envisa nej till att acceptera en reklamfinansierad lösning

Malmö stad har en begränsad investerings- och driftsbudget för Tekniska nämnden. Att i det läget tacka nej till företag som vill sätta ut reklamfinansierade toaletter och dessutom stå för all drift- och underhåll förefaller näst intill korkat.

Vi kan inte förstå varför det är så viktigt för (S) att använda stadens investerings- och driftsmedel för att bygga och driva egna offentliga toaletter när det finns andra sätt, som dessutom skulle innebära en snabbare etablering av nya toaletter till gagn för invånare och besökande.

Vi yrkar därför att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att inför budgetskrivelsen i juni månad bedöma vilka investeringsmedel som kan frigöras genom att reklamfinansiera våra offentliga toaletter.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 82 Återrapportering STK-2023-972 Hållbarhetsrapport – en fördjupad analys av barn och ungas fritid

TN-2025-2409

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en återkommande hållbarhetsrapport. I september 2025 godkände kommunfullmäktige Hållbarhetsrapport – En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid. Samtidigt beslutades att ge berörda nämnder i uppdrag att återkomma med konkreta förslag på åtgärder för att lösa de brister som *Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid* synliggjort senast juni 2026.

I förslaget till yttrande föreslås nämnden beskriva planerade investeringar i kollektivtrafik, cykelvägar och gånginfrastruktur. Det ska göra staden mer tillgänglig och skapa tryggare trafikmiljöer för barn och unga, så att fler kan ta sig till fritidsaktiviteter på egen hand. Lokaler till förenings- och kulturliv samt aktivering av staden prioriteras också tillsammans med barn och ungas delaktighet och perspektiv. Samverkan inom stadens arbete med lokal utveckling är en viktig del av nämndens utvecklingsarbete och bedöms kunna hjälpa till att rikta stadens resurser rätt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att godkänna tillägg till yttrandet enligt Sadiye Altundals (V) yrkande.

Yrkanden

Sadiye Altundal (V) yrkar tillägg till yttrande om att förvaltningen prioriterar satsningar för att främja arbetet med trafiksäkerhet kopplade till barnens rörelsemönster, bland annat trygga gång och cykelvägar i socioekonomiskt eftersatta bostadsområden, som Holma, Kroksbäck, Rosengård, NHL-stråket. För att barnen på ett tryggt och trafiksäkert sätt kan ta sig till och från sina fritidsaktiviteter och skolor.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Sadiye Altundals yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall till förvaltningens förslag till yttrande, med tillägg enligt Sadiye Altundals (V) yrkande ovan, och finner att tekniska nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till yttrande med Sadiye Altundals (V) tillägg.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 Återrapportering STK-2023-972 Hållbarhetsrapport – en fördjupad analys av barn och ungas fritid
- Återrapportering av Hållbarhetsrapport - en fördjupad analys av barn och ungas fritid
- Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid(3585835).pdf(3905409) (0)

§ 83 Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad

TN-2026-409

Sammanfattning

I detta ärende återrapporteras kommunfullmäktiges uppdrag till servicenämnden och tekniska nämnden att utreda om helhetsansvaret för färdtjänst bör ligga under en och samma nämnd.

Utredningen har genomförts gemensamt av serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret. Utredningen har utgått ifrån frågeställningen om en samlad organisation för färdtjänsten, under en och samma nämnd, skulle öka kommunnyttan för staden och Malmöborna, effektivisera beslutsvägar och administration eller om dagens ansvarsfördelning mellan tekniska nämnden och servicenämnden är en styrka.

Utredningen har remitterats till Kommunala pensionärsrådet Malmö och Malmö stads funktionshindersråd, vars yttranden har beaktats i handläggningen av detta ärende. Efter bedömning av olika organisationsförslag, föreslår fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen att helhetsansvaret för färdtjänsten bör överföras till servicenämnden, men att samarbetet med tekniska nämnden avseende framför allt kollektivtrafiken bibehålls.

Att överföra helhetsansvaret för färdtjänsten till servicenämnden innebär även att beställare-utförare-förhållandet mellan tekniska nämnden och servicenämnden avseende färdtjänst upphör. För färdtjänstens finansiering föreslås därför en omfördelning av medel mellan tekniska nämnden och servicenämnden. Omfördelningen föreslås genomföras genom ordinarie budgetprocess inför 2027.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom ”Utredningsrapport Ansvar för färdtjänsten i Malmö stad”,

att föreslå att kommunfullmäktige godkänner ”Utredningsrapport Ansvar för färdtjänsten i Malmö stad”,

att föreslå att kommunfullmäktige godkänner att helhetsansvaret för färdtjänsten ska överföras till servicenämnden, samt att detta ska vara inriktningen i ett kommande ärende

om revidering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder, att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att tekniska nämnden ska upphöra med all verksamhet inom färdtjänst från den 31/12 2026 och att tekniska nämndens ansvar för färdtjänstverksamhet med tillhörig personal överförs till servicenämnden från och med 1/1 2027, samt att servicenämnden och tekniska nämnden ansvarar för genomförandet av förändringarna, samt

att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att finansiering ska ske genom en omfördelning av medel mellan tekniska nämnden och servicenämnden, som ska genomföras genom ordinarie budgetprocess inför 2027.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-03-24 Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten
- Utredningsrapport om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad
- Yttrande över utredning om helhetsansvar för färdtjänsten
- Yttrande från pensionärsrådet ang utredningen om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad (2_2)(TN-2025-451-7) (0)

§ 84 Medlemsavgift - BID Möllevången 2026

TN-2026-544

Sammanfattning

BID Möllevången har sökt 750 000 kr för 2026. Enligt samverkansmodellens 1/3 principen har förvaltningen räknat ut medlemsavgiften för tekniska nämnden till 1 083 957 kr för 2026. I beräkningen har fastighets- och gatukontoret utgått ifrån verifierade medlemsintäkter under 2025, eftersom intäkterna för 2026 kan förändras relativt de prognostiserade.

Fastighets- och gatukontoret föreslår utifrån detta att nämnden beviljar en utbetalning av medlemsavgift på 1 083 957 kr till föreningen för året 2026

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förnya medlemskapet i BID Möllevången för år 2026.

att bevilja ett belopp om 1 083 957 kr i medlemsavgift för 2026 till BID Möllevången.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att medlemsavgift ska erläggas i enlighet med stadgarna.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett av Håkan Fäldts (M) respektive förvaltningens förslag till beslut, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Ledamöter för Moderaterna deltar ej i beslutet.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet anmäler särskilt yttrande till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Medlemskap - Bid Möllevången 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 699683
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Möllevången 2025
- Demokrativillkor BID Möllevången
- Yttrande_Fastighetsägare BID Möllevången
- Stadgar Fastighetsägare BID Möllevången
- Budgetprognos - medlemsförening BID Möllevången 20260301
- Intäkter 2025 BID Möllevången 20260301

Bilaga



Särskilt yttrande

§ 84 Medlemsavgift - BID Möllevången 2026

I stadgarna för BID Möllevången erbjuds Malmö stad att genom Tekniska nämnden vara fullvärdig medlem i föreningen. Av stadgarna framgår också att medlemsavgiften för 2026 ska vara 750 000 kr, vilket också är vad föreningen sökt.

Vi vill med detta särskilda yttrande påpeka att vi inte kan ha en tingens ordning där Tekniska nämnden ansöker om och beviljas medlemskap i en förening, men sedan väljer att betala en medlemsavgift som antingen överstiger eller understiger den avgift som framgår av föreningens stadgar.

Om man vill vara medlem i en förening ska man erlægga stadgeenlig medlemsavgift, varken högre eller lägre. Det bör ankomma på Fastighets- och gatukontoret att löpande före resonemang med styrelsen i den förening som staden genom Tekniska nämnden är medlem i, så att stadgarna får ett innehåll som överensstämmer med stadens sätt att beräkna vilken medlemsavgift som staden anser skälig samt att, om styrelsen delar stadens beräkningssätt, föreslå årsmötet att justera stadgarna i enlighet därmed.

I avbidan på detta väljer undertecknande att inte delta i beslutet.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 85 Medlemsavgift - BID Sofielund 2026

TN-2026-545

Sammanfattning

BID Sofielund har sökt 750 000 kr för 2026. Enligt samverkansmodellens 1/3 principen har förvaltningen räknat ut medlemsavgiften för tekniska nämnden till 547 140 kr för 2026. I beräkningen har fastighets- och gatukontoret utgått ifrån verifierade medlemsintäkter under 2025, eftersom intäkterna för 2026 kan förändras relativt de prognostiserade. Fastighets- och gatukontoret föreslår utifrån detta att nämnden beviljar en utbetalning av medlemsavgiften på 547 140 kr till föreningen för året 2026

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förnya medlemskapet i BID Sofielund för år 2026,

att bevilja ett belopp om 547 140 kr i medlemsavgift för 2026 till BID Sofielund.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att medlemsavgift ska erläggas i enlighet med stadgarna.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett av Håkan Fältdts (M) respektive förvaltningens förslag till beslut, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Ledamöter för Moderaterna deltar ej i beslutet.

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

BID Sofielunds Styrelse

Magnus Hulthe – Ordförande

Anders Fransson – Lifra

Michael Carlsson – HSB Malmö

Philip Lundqvist – Heimstaden

Anna Wiking – Fastighetsägarna Syd

Håkan Nebreus - Avebe

Anna Hurtig – Svenska Hem

Mia Kjell- MKB Fastigheter

Alfredo Penin- BRF Lotten

Lars Holm – Byalaget Sofia

Sara Frenk – Gamla Byalaget Sofia

Claes Blomqvist Carlssons Europiska

Gustaf Garpengiesser – Kvarteren Framåt

Adjungerande Tobias Bråhammar – Malmöpolisen
Adjungerande Andrew Roberts Fastighets - och gatukontoret
Adjungerande Jennie Järvå - Kulturförvaltningen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Medlemskap - BID Sofielund 2026
- Stadgar Fastighetsägare BID Sofielund
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Sofielund 2025
- BID Sofielund Prognos och aktivitetsbudget_2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 698723
- Demokrativilkoret BID Sofielund
- Övergripande aktiviteter BID Sofielund 2026
- Budgetprognos - medlemsförening BID Sofielund 20260301
- Demokrativilkoret BID Sofielund

Bilaga



Särskilt yttrande

§ 85 Medlemsavgift - BID Sofielund 2026

I stadgarna för BID Sofielund erbjuds Malmö stad att genom Tekniska nämnden vara fullvärdig medlem i föreningen. Av stadgarna framgår också att medlemsavgiften för 2026 ska vara 750 000 kr, vilket också är det belopp som föreningen sökt.

Vi vill med detta särskilda yttrande påpeka att vi inte kan ha en tingens ordning där Tekniska nämnden ansöker om och beviljas medlemskap i en förening, men sedan väljer att betala en medlemsavgift som antingen överstiger eller understiger den avgift som framgår av föreningens stadgar.

Om man vill vara medlem i en förening ska man erlægga stadgeenlig medlemsavgift, varken högre eller lägre. Det bör ankomma på Fastighets- och gatukontoret att löpande före resonemang med styrelsen i den förening som staden genom Tekniska nämnden är medlem i, så att stadgarna får ett innehåll som överensstämmer med stadens sätt att beräkna vilken medlemsavgift som staden anser skälig samt att, om styrelsen delar stadens beräkningssätt, föreslå årsmötet att justera stadgarna i enlighet därmed.

I avbidan på detta väljer undertecknande att inte delta i beslutet.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 86 Medlemsavgift - Malmö Citysamverkan 2026

TN-2026-546

Sammanfattning

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening med tre medlemskategorier: handel/övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. Varje part bidrar med en tredjedel av föreningens totala ekonomi, och har också en tredjedel av medlemsrösterna. Föreningens verksamhet består bland annat av att anordna publika evenemang i stadskärnan, skapa olika nätverk för näringsidkare, samarbeta med skolor, föra strukturerad dialog med polis kring trygghetsskapande åtgärder och marknadsföring av Malmös stadskärna. Föreningen har för 2026 presenterat en plan med aktiviteter som ligger i linje med stadens ambitioner om en levande, attraktiv och trygg stadskärna. Den modell för samverkansstöd som beslutats av tekniska nämnden 2020 och justerade 2024 (TN-2023-2771) är indelad i två nivåer: Samverkansorganiseringar börjar med samverkansstöd (så kallade insatsorganiseringar) och samarbetet kan sedan i nivå 2 fortsätta med medlemskap (så kallade medlemsorganiseringar). Enligt modellen kan samverkansorganiseringar som uppfyller kriterierna efter årlig ansökan beviljas ekonomiska medel för genomförandet av insatser och aktiviteter som beskrivs i ansökan. Malmö Citysamverkan har sökt 2,1 miljoner för 2026. Enligt samverkansmodellens 1/3 principen har förvaltningen räknat ut medlemsavgiften för tekniska nämnden till 2 093 700 kr för 2026. I beräkningen har fastighets- och gatukontoret utgått ifrån verifierade medlemsintäkter under 2025, eftersom intäkterna för 2026 kan förändras relativt de prognostiserade. Fastighets- och gatukontoret föreslår utifrån detta att nämnden beviljar en utbetalning av medlemsavgiften på 2 093 700kr till föreningen för året 2026

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att förnya medlemskapet för Malmö Citysamverkan för år 2026. att bevilja ett belopp om 2 093 700kr i medlemsavgift för 2026 till Malmö Citysamverkan

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska betala 2,1 miljoner kronor i medlemsavgift.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett av Håkan Fäldts (M) respektive förvaltningens förslag till beslut, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Styrelsen för Malmö Citysamverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Medlemskap - Malmö Citysamverkan 2026
- Malmö Citysamverkan - Verksamhetsplan 2026
- Bilaga – Förklaring av intäkter kopplade till Malmö City Presentkort
- Budget och prognos 2026 Malmö City Samverkan
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 698217
- Stadgar för Malmö Citysamverkan
- Årsmöte - 250506_protokoll MCSAB signerad (1)
- Presentkortsåterbäring 2025
- Årsredovisning 2024 Malmö Citysamverkan

§ 87 Medlemsavgift - På Limhamn 2026

TN-2026-547

Sammanfattning

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Föreningens verksamhet består bland annat av att anordna publika evenemang på Limhamn, skapa olika nätverk för näringsidkare och föreningslivet, trygghetsskapande åtgärder och marknadsföring av Limhamn. Medlemmarna i föreningen består utöver Malmö Stad i fastighetsägare, näringsidkare och ideella föreningar. Den modell för samverkansstöd som beslutats av tekniska nämnden 2020 och justerade 2024 (TN-2023-2771) är indelad i två nivåer: Samverkansorganiseringar börjar med samverkansstöd (så kallade insatsorganiseringar) och samarbetet kan sedan i nivå 2 fortsätta med medlemskap (så kallade medlemsorganiseringar). Enligt modellen kan samverkansorganiseringar som uppfyller kriterierna efter årlig ansökan beviljas ekonomiska medel för genomförandet av insatser och aktiviteter som beskrivs i ansökan. På Limhamn har sökt 341 tkr. Enligt samverkansmodellens 1/3 principen har förvaltningen räknat ut medlemsavgiften till 309 449 tkr för tekniska nämnden för 2026. I beräkningen har fastighets- och gatukontoret utgått ifrån verifierade medlämsintäkter under 2025, eftersom intäkterna för 2026 kan förändras relativt de prognostiserade. Fastighets- och gatukontoret föreslår utifrån detta att nämnden beviljar en utbetalning av medlemsavgiften på 309 449 kr till föreningen för 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att förnya medlemskapet i På Limhamn för år 2026.
att bevilja ett belopp om 309 449 kr i medlemsavgift för 2026 till På Limhamn

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska betala 310 000 kronor i medlemsavgift.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på vart och ett av Håkan Fäldts (M) respektive förvaltningens förslag till beslut, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Styrelsen På Limhamn:

Jens Lyckman Clarion Malmö Live
Adam Kanne Perstorp AB
Ines Landgren Skandiamäklarna Landgren

Magnus Thure Nilsson Media Evolution
Pehr Carlberg Läns hem
Ismail Gültekin MKB
Mia Gustafsson HSB
Pekka Kärppä Pumilus
Bea Svensson Ateljén/Sibbarps Kallbadhus
Torbjörn Petersson Hattmakeriet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Medlemskap - På Limhamn 2026
- Styrelsen föreningen På Limhamn 2026
- Stadgar för På Limhamn ek_förening
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 697517
- Ekonomisk fördelning 2026 På Limhamn
- Budgetprognos På Limhamn ek förening 2026
- På Limhamn ek för årsstämma 2025
- Verksamhetsplan 2026 På Limhamn ek förening

§ 88 Genomförandeavtal linje 10

TN-2025-2613

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av förslag till genomförandeavtal mellan Malmö stad och Region Skåne för kollektivtrafikobjektet elbuss linje 10 inom Ramavtal 8 – Storstad Malmö. Genomförandeavtalet är framtaget för att reglera åtaganden, ansvar, kostnadsfördelning och förutsättningar för införande av MalmöExpressen på linje 10 mellan Svågertorp och Malmö Centralstation.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till genomförandeavtal under förutsättning att Region Skåne fattar ett likalydande beslut.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Anders Pripps (SD) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Regionala kollektivtrafiknämnden, Region Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 Genomförandeavtal linje 10
- Förslag till genomförandeavtal MEX 10
- Övergripande genomförandeavtal för kollektivtrafikobjekt inom Ramavtal 8 - storstad Malmö
- MEX-standarder, Storstadspaketet

§ 89 Utökat objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 90 Markreservation för del av Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894

TN-2025-2592

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om cirka 20 000 m² för en anläggning för mellanlagring av koldioxid i Energihamnen inom del av fastigheten Hamnen 22:163.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, fram till och med 2026-09-30 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:163.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Anders Pripps (SD) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande. Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324- Markreservation för del av Hamnen 22:163 till företaget Nordion, Pl 894
- Nämndskarta



Särskilt yttrande

28. Markreservation för del av Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB

Vänsterpartiet vill i detta ärendet poängtera att det finns betydande osäkerheter och ekonomiska såväl miljömässiga frågetecken kring anläggning av ett mellanlager för CO₂ i hamnen.

Flera projekt för CO₂-infångning i såväl Sverige som andra europeiska länder har lagts ner eller satts på paus på grund av rådande osäkerheten kring finansieringsmodellen för denna teknologi. Dessutom innebär lagring och transport av koncentrerad koldioxid risker för läckage som på grund av dess toxicitet skulle innebära allvarliga effekter för allmänheten.

Vänsterpartiet vill i ett nästa steg därför se en gedigen riskanalys och riskhantering av detta projekt, samt svar på våra frågor om den långsiktiga finansieringen.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal

Med instämmande av

Wim Carton

§ 91 Avgäldsränta vid nyupplåtelse av tomträtt

TN-2026-303

Sammanfattning

Till följd av den så kallade Smyrnadomen beslutade tekniska nämnden vid dess sammanträde den 21 oktober 2025 att kommunen ska följa praxis och därmed sänktes avgäldsräntan för samtliga ändamål vid reglering av tomträttsavgäld. Förvaltningen bedömer att en översyn av avgäldsräntan vid nyupplåtelse är en nödvändig åtgärd för att bibehålla tomträttsupplåtelse som ett attraktivt och ekonomiskt möjligt alternativ vid nybyggnation.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:

att avgäldsräntan vid nyupplåtelse av tomträtt med 10-åriga perioder, såväl vid upplåtelse för bostads- som industri- och övriga kommersiella ändamål, ska vara 3,5% från och med den 1 april 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 Avgäldsränta vid nyupplåtelse av tomträtt

§ 92 Köpeavtal för avyttring av fastigheterna Spannmålet 18 och 19, projekt 1006

TN-2026-621

Sammanfattning

Spannmålet Fastighet AB. På fastigheterna kommer radhus och parhus att uppföras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Spannmålet 18 och Spannmålet 19 till Spannmålet Fastighet AB org. nr 559448–7919, samt att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Mats Billberg Johanssons (V) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Köpeavtal för avyttring av fastigheterna Spannmålet 18 och 19, projekt 1006
- Spannmålet 18 och 19, nämndskarta
- Köpeavtal Spannmålet 18-19
- Ök om social hållbarhet
- Social handlingsplan, bilaga 1 till ök om soc hållbarhet
- Bolagets projektidé, bilaga 1.2



Reservation

30. Köpeavtal för avyttring av fastigheterna Spannmålet 18 och 19

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara. Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vi reserverar oss därför mot beslutet att sälja ytterligare av stadens mark.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal

Med instämmande av

Wim Carton

§ 93 Försäljning av fastigheten Bolaget 2 i Lockarp, projekt 6586, Dp5466

TN-2026-883

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Bolaget 2 i Lockarp för uppförande av kontor, lager och showroom.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Bolaget 2, med Daloc fastigheter AB, org nr 556858-2315, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Mats Billberg Johanssons (V) yrkande enligt ovan, och förklarar därefter att enligt hans mening har tekniska nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260324 - Försäljning av fastigheten Bolaget 2 i Lockarp, projekt 6586, Dp5466
- Nämndskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet Bolaget 2
- Köpeavtal Bolaget 2
- Bilaga 2.1 Handlingsplan social hållbarhet
- Bilaga 12.2



Reservation

31. Försäljning av fastigheten Bolaget 2 i Lockarp

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara. Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Vi reserverar oss därför mot beslutet att sälja ytterligare av stadens mark.

Tekniska nämnden 2026-03-24

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal

Med instämmande av

Wim Carton

§ 94 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret mars
- Yttrande FGK - Förslag till nytt beslut om bildande av djurskyddsområdet Vombsfure i Lunds kommun(TN-2026-331-3) (0)
- Protokoll TRU 2026-03-03
- Protokoll TNAU 2026-03-03
- Protokoll TNPr 2026-03-10
- Protokoll TNPr 2026-02-18
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2026-03-02
- Bilaga protokoll avfallsdelegationen Yttrande VASYD (GH)260218_kvds STK-2025-673

§ 95 Anmälningar för kännedom

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Anmälningar

- TN-2026-1429-1.1 Beslut KS 2026-03-04 §109 Åtgärdsplan för Malmö stads brottsförebyggande arbete, STK-2025-1872, Beslut
- TN-2025-2454-6.3 Beslut KS 2026-03-16 §81 Remiss Trafikverket - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825, Beslut
- TN-2025-2199-13.2 Beslut KS 2026-03-04 §79 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589, Yttrande
- TN-2025-2199-13.3 Beslut KS 2026-03-04 §79 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589, Beslut
- TN-2025-2519-6.3 Beslut KSAU 2026-03-02 §143 Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön (STK-2025-1898), Protokollsutdrag
- TN-2025-2519-6.2 Beslut KSAU 2026-03-02 §143 Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön (STK-2025-1898), Yttrande
- TN-2025-2517-6.3 Beslut KSAU 2026-03-02 §142 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030 (STK-2025-1892) Protokollsutdrag
- TN-2026-1312-1.3 Underlag Beslut AGU 2026-02-17 §8 Revidering av pensionsriktlinjer kopplat till modeller för att främja ett förlängt arbetsliv, STK-2026-178
- TN-2026-1312-1.2 Underlag AGU 2026-02-17 §8 Revidering av pensionsriktlinjer kopplat till modeller för att främja ett förlängt arbetsliv, STK-2026-178
- TN-2026-1312-1.1 Protokollsutdrag Beslut AGU 2026-02-17 §8 Revidering av pensionsriktlinjer kopplat till modeller för att främja ett förlängt arbetsliv, STK-2026-178

§ 96 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Genomförandeavtal MEX 10

Ges i samband med beslutsärende

Martin Lundin, avdelningschef mobilitetsavdelningen

Magnus Fahl, strateg mobilitetsavdelningen

b) Avgäldsrenta vid nyupplåtelse av tomträtt

Ges i samband med beslutsärende

Viktoria Morén, avdelningschef fastighets- exploateringsavdelningen

Linnea Lindqvist, fastighetsvärderare fastighets- exploateringsavdelningen

c) Undersökning om Malmöbornas kännedom om våra entreprenader

Annika Abrahamsson, kommunikationschef kommunikationsavdelningen

Julia Janson Thorfinn, enhetschef kommunikationsavdelningen

d) Årets tema för blomsterprogrammet

Anna Modig, avdelningschef stadsmiljöavdelningen

Elin Karlsson, landskapsarkitekt stadsmiljöavdelningen

Erika Jonsson, landskapsarkitekt stadsmiljöavdelningen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- 260324 attitydmätning TN
- Blomsterprogrammet 2026 TN
- Blomsterprogrammets urnor Karta
- Genomförandeavtal MEX 10_TN202603224
- Rapport, Malmö Stad - Stadsutveckling 2025_tillgänglighetsanpassad (uppdaterad 260323)
- Uppdrag Lex Mariedalsvägen TN 20260223

§ 97 Sommarbiljett ungdom utökad

TN-2026-1380

Sammanfattning

Den 15 december tog tekniska nämnden beslut om att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2008-2010 och folkbokförda i Malmö kommun. Detta ärende omfattar en utökning av beslutet så att Sommarbiljett kommun även köps in till ungdomar födda 2007.

Sommarbiljett kommun är ett nytt biljetterbudande som Skånetrafiken införde sommaren 2025 och som kommuner har möjlighet att erbjuda sina ungdomar som fyllt 13–19 år för avgiftsfria kollektivtrafikresor under sommaren. Biljetten köps in åt alla ungdomar inom ett valt åldersspann och som är folkbokförda i kommunen.

Sommarbiljett kommun främjar bland annat ungas självständighet och rörelsefrihet, minskar familjers bilberoende och stimulerar kollektivt resande hos unga.

Förslaget till beslut innebär att under sommaren 2026 köpa in Sommarbiljett kommun till alla ungdomar i gymnasieålder och som är folkbokförda i Malmö kommun. Med gymnasieålder avses de ungdomar som är födda 2007-2010 och som fyller 16, 17, 18 eller 19 år under 2026. Enligt Malmös befolkningsprognos motsvarar detta ca 16 150 ungdomar. Genom att utöka beslutet till att inkludera ungdomar födda 2007 omfattas alla ungdomar i det åldersspann som kan söka ung i sommar och de kan därmed kan nyttja biljetten för resa till sitt sommarjobb.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2007-2010 och folkbokförda i Malmö kommun.

Beslutet skickas till

Region Skåne, Skånetrafiken

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2026-1380 Sommarbiljett ungdom utökad