



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-01-27 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Martin Lundin, avdelningschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Elin Edenborg, enhetschef
 Caroline Franzén, personalföreträdare SACO
 Utses av organisationen, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Nämndsbudget 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2025-2151

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, i enlighet med kommunfullmäktiges instruktioner, tagit fram ett förslag till nämndsbudget 2026 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fastställa nämndsbudget 2026 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037, innehållande delarna verksamhet och ekonomi, i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 - Nämndsbudget 2026 Tekniska nämnden - Fastighets och gatukontoret 037
- Nämndsbudget 2026 (Tekniska nämnden) 20260127
- Bilaga 1 - Planerade projekt nämndsbudget 2026 samtliga k
- Bilaga 2 - Reinvesteringsprojekt 2026

3. Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden

TN-2025-2157

Sammanfattning

En god intern kontroll bidrar till att verksamheten bedrivs effektivt och säkert. Enligt kommunallagen har varje nämnd skyldighet att inom sitt område se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för den interna kontrollen och ska årligen besluta om kommungemensamma granskningar. För 2026 har kommunstyrelsen beslutat om granskning inom följande områden:

För 2026 har kommunstyrelsen beslutat om granskning inom följande områden:

- Bristande tillgänglighet
- Brister i avtalsuppföljning
- Felaktig användning av fordon och cyklar

För år 2026 föreslår fastighets- och gatukontoret granskning av följande nämndspecifika kontrollaktiviteter:

Direktåtgärder:

- Åtgärder med anledning av ökade krav inom säkerhets- och krisberedskapsarbetet

Granskningar:

- Bristande följsamhet till förvaltningens rutiner för avyttring av egendom
- Olika arbetssätt för att förebygga hot och våld mot medarbetare
- Bristande kontroll av konsultfakturor
- LAS-krav för bemanningskonsulter
- Otillräckliga rutiner för hantering av förelägganden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till internkontrollplan 2026 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-01-27 Internkontrollplan 2026
- Internkontrollplan 2026 (Tekniska nämnden) (2)
- Riskanalys 2026 (Tekniska nämnden)

4. Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet STK-2025-1721

TN-2025-2302

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss från stadskontoret om en bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten. Det är en statlig offentlig utredning.

Remissen har även skickats till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

Fastighets- och gatukontoret anser sammanfattningsvis att utredningen inte i tillräcklig omfattning analyserat förslagets konsekvenser för samhällsbyggnadsprocessen samt att de föreslagna åtgärderna riskerar att leda till att samhällsbyggnadsprocessen blir mindre sammanhållen och effektiv. Förvaltningen bedömer att flera av de föreslagna åtgärderna är positiva, som exempelvis avser att kostnadseffektivisera handläggningen och göra kostnaderna mer förutsägbara för sakägarna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260127 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- Förslag till yttrande TN260127 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- Förslag till yttrande TN260127 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)_Med synliga ändringar efter TNs beredning

5. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa

TN-2025-2416

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss för besvarande. Det är en statlig offentlig utredning från landsbygds- och infrastrukturdepartementet avseende En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att de förslag som finns i remissen kring en stärkt hästnäring är positiva för att stärka företagande inom hästnäringen. Detsamma gäller initiativ för ökad jämställdhet, bättre folkhälsa, minskat utanförskap samt eventuella möjligheter att söka utökat statligt stöd för drift och underhåll av ridanläggningarna.

Tekniska nämnden äger och förvaltar fyra ridskoleanläggningar i Malmö. Alla fyra anläggningarna ligger inom Malmö tätort vilket gör det lätt att ta sig till anläggningarna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260127 Remiss - En stark hästnäring -för företagande, jämställdhet och folkhälsa
- Förslag till yttrande TN260127 Remiss - En stärkt hästnäring - för företagande, jämställdhet och folkhälsa
- En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58)

6. Remiss förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk STK-2025-1825

TN-2025-2454

Sammanfattning

Trafikverket fattade i december 2024 beslut om en uppdaterad sektorsbeskrivning med nya kriterier för riksintressen. Trafikverket har nu genomfört en översyn av riksintresseanspråken för samtliga trafikslag utifrån de nya kriterierna. Inom Malmö kommun är det endast områden i och kring Malmö hamn och Malmö bangård som berörs.

Flera av de riksintressejusteringar som föreslås föregriper det arbete som nu pågår med att aktualisera riksintressepreciseringen för Malmö hamn. Det gäller exempelvis de farleder som föreslås i Frihamnsbassängen och Industrihamnsbassängen. Detta är hamndelar som är otidsenliga och blir otillgängliga i samband med anläggandet av ett kustskydd. Inte heller förslaget av väganslutning till hamnområdet är framåtsyftande. Fastighets- och gatukontoret vill istället se en inkluderande process i samband med det pågående arbetet med riksintressepreciseringen, med syfte att mer långsiktigt säkra riksintresset Malmö hamns värde. Förvaltningen har inga synpunkter på föreslagna förändringarna av riksintressena för kombiterminalen och ankarplatsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse- Remiss - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825
- Yttrande- Remiss - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk
- PM Beskrivning av riksintresseförslaget och föreslagna ändringar
- Förteckning över riksintresseanspråk (Excelfil), remissversion
- Rapport Värdebeskrivningar, remissversion
- Trafikverkets förslag till ändringar gällande _riksintresseanspråk för kommunikationer - för publicering

7. Remiss - Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön, STK-2025-1898

TN-2025-2519

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Havs- och vattenmyndighetens avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön på remiss till tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Havs- och vattenmyndigheten vill genom detta samråd inhämta synpunkter på förslag till avgränsning av innehåll, omfattning och detaljeringsgrad i miljöbedömningsprocessen för det kommande åtgärdsprogrammet.

Fastighets- och gatukontoret noterar att Havs- och vattenmyndigheten avgränsat bort miljöaspekterna luft, mark och bebyggelse med hänvisning till programmets marina orientering. Även om detta framstår som rimligt bedömer förvaltningen att ett flertal av åtgärderna kommer ha direkt eller indirekt påverkan för tätortsnära kustkommuner. Tre exempel tas upp i förslag till yttrande som understryker behovet av att miljöaspekterna mark och bebyggelse tas med i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 - Remiss - Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- Förslag till yttrande TN 260127 - Remiss - Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- Missiv 2025-12-10 - Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- Rapport samrådsunderlag - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för åtgärdsprogram för havsmiljön 2028–2033
- Förslag till yttrande TN 260127 - Remiss - Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön - med synliga förändringar efter TN beredning

8. Remiss Länsstyrelsen i Skåne - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589

TN-2025-2199

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram en handlingsplan för elektrifiering i Skåne.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på att Länsstyrelsen har tagit fram en handlingsplan. Som helhet är handlingsplanen bra men förvaltningen föreslår nämnden att framföra ett antal synpunkter som svar på de frågor Länsstyrelsen har ställt i remissen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
attgodkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20260127 Förslag till handlingsplan för elektrifiering i Skåne
- Förslag till yttrande TN 20260127 Förslag till handlingsplan för elektrifiering i Skåne
- Missiv
- Bilaga 1 Handlingsplan för elektrifiering i Skåne remissversion
- Förslag till yttrande TN 20260127 Förslag till handlingsplan för elektrifiering i Skåne - med synliga förändringar efter TN beredning

9. Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030 STK-2025-1892

TN-2025-2517

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne har översänt Handlingsplan för klimatanpassning 2026 - 2030 för remiss. Syftet med den regionala handlingsplanen är dels att belysa myndighetens interna insatser för arbetet med klimatanpassning, dels att skapa vägledning för externa parter såsom Region Skåne, Trafikverket och de skånska kommunerna. Planen ersätter tidigare handlingsplan från 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse_ Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
- Förslag till yttrande - Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
- Rapport remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional - Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030 Handlingsplan för klimatanpassning 2026-2030, Länsstyrelsen Skåne
- Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030

10. Remiss Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet: ansvarsfördelning i reglementet (STK-2025-655)

TN-2025-2228

Sammanfattning

Stadskontoret föreslår att miljönämnden får ansvar för att ta fram förslag till energiplan enligt lag om kommunal energiplanering och att sammankopplingen mellan klimat- och energifrågorna förtydligas i miljönämndens reglemente. Förslaget innebär att motsvarande ansvar tas bort ur stadsbyggnadsnämndens reglemente. I ärendet förtydligas också kommunstyrelsens särställning.

Förvaltningen föreslår att ställa sig bakom förslaget men att också framföra vikten av att det finns en finansiering av arbetet som inte är beroende av externa medel, samt att tekniska nämnden, servicenämnden och stadsbyggnadsnämnden även fortsatt ska delta i arbetet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden förslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Kommunal energiplanering i reglementet
- Förslag till yttrande TN 260127 Kommunal energiplanering i reglemente
- Beslut KSAU 251020 §483 Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet ansvarsfördelning i reglementet (STK-2025-655-3)
- Styrdokument Expediering av ärende Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet: ansvarsfördelning i reglementet (STK-2025-655)
- Tjänsteskrivelse Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet: ansvarsfördelning i reglementet (STK-2025-655)

11. Remiss Strategi för Malmös stads kärna, SBN-2022-1133

TN-2025-2622

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogad remissversion av Strategi för Malmö stads kärna. Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen ta fram en strategi för Malmös stads kärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stads kärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stads kärnan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Remiss Strategi för Malmö stads kärna SBN 2022-1133
- Förslag till Yttrande TN 260127 Remiss Strategi för Malmö stads kärna SBN 2022-1133
- Remiss Strategi för Malmös stads kärnan, SBN-2022-1133
- Förslag till Yttrande TN 260127 Remiss Strategi för Malmö stads kärna SBN 2022-1133 med synliga ändringar efter beredning

12. Remiss - Motion Lisbeth Persson Ekström (SD) och John Roslund (-) om en aktivare vardag för seniora Malmöbor, STK-2025-1339

TN-2025-1897

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat motion om att förlänga Seniorbiljettens tidsgiltighet och sänka åldersgränsen från 70 år till 67 år på remiss till tekniska nämnden. Seniorbiljetten infördes i Malmö den 1 december 2018 och biljetten erbjuds till alla Malmöbor som fyllt 70 år. Vid införandet gällde att Malmöbor som fyllt 70 år fick resa gratis under lågtrafiktid. Syftet vid införandet var ”För att bryta ofrivillig ensamhet och isolering hos äldre genomförs en satsning på att äldre ska få åka billigare på bussar i stadstrafik.”. Den 1 januari 2026 togs tidsbegränsningen bort så att resandet blir gratis under hela dygnet. Detta beslutades i tekniska nämnden den 15 december 2025. Att enligt motionens förslag sänka åldern till 67 år

skulle innebära ökade kostnader med knappt 10 miljoner kronor för år 2026. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att motionen bör avslås med hänvisning till ökade kostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelser TN260127 Remiss Motion Lisbeth Persson Ekström (SD) och John Roslund (-) om en aktivare vardag för seniora Malmöbor TN motion utökning Seniorbiljett
- Förslag till yttrande TN260127 Remiss Motion Lisbeth Persson Ekström (SD) och John Roslund (-) om en aktivare vardag för seniora Malmöbor TN motion utökning Seniorbiljett
- Uppdaterad motion av Lisbeth Persson Ekström (SD) och John Roslund om Seniorbiljetten

13. Motion Anders Olin (SD) och John Roslund Varför mobbar Malmö stad den femte musikanten i Optimistorkestern STK-2025-1440

TN-2025-2041

Sammanfattning

Anders Olin (SD) och John Roslund (-) har i motion till Kommunfullmäktige ställt frågan varför Malmö stad mobbar den femte musikanten, ”Trumslagaren”, i ”Optimistorkestern”. ”Trumslagaren” har aldrig varit en del av verket ”Optimistorkestern” (1985, av Yngve Lundell). Modell för ”Trumslagaren” är framtagen i ett senare skede av konstnären och återfanns först efter konstnärens bortgång. Trumslagaren är således ett fristående verk. Tekniska nämnden har inte för avsikt och kan inte uppfylla motionens önskemål om att tillföra ”Trumslagaren” till ”Optimistorkestern”. Dels på grund av att verket aldrig ingått i ”Optimistorkestern”, dels för att markförhållanden och utrymmesbegränsningar inte medger en placering i dess närhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 26-01-27, Motion - Varför mobbar Malmö stad den femte musikanten i Optimistorkestern STK-2025-1440
- Förslag till yttrande TN 26-01-27, Motion - Varför mobbar Malmö stad den femte musikanten i Optimistorkestern STK-2025-1440
- Motion Anders Olin (SD) och John Roslund Varför mobbar Malmö stad den femte musikanten i Optimistorkestern
- G-Tjänsteskrivelse TN 26-01-27, Motion - Varför mobbar Malmö stad den femte musikanten i Optimistorkestern - med synliga förändringar efter TN beredning
- Förslag till yttrande TN 26-01-27, Motion - Varför mobbar Malmö stad den femte musikanten i Optimistorkestern - med synliga förändringar efter TN beredning

14. Remiss Motion Jacqueline Maly (SD), Lisbeth Persson Ekström (SD) och Michael Hård af Segerstad (SD) om medborgardialog inför varje kommunalt finansierat konstprojekt, STK-2025-774

TN-2025-2366

Sammanfattning

En motion har inkommit från Jacqueline Maly (SD), Lisbeth Persson Ekström (SD), Michael Hård af Segerstad (SD) som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdragsberörda nämnder att utreda införande av medborgardialog inför varje kommunalt finansierat konstprojekt.

Malmö stad arbetar redan med olika demokratiska verktyg för att involvera och nå allmänheten samt olika former av medborgardialog i konstprojekten. Förvaltningen föreslår därför nämnden att anse motionen besvarad. Förslag till yttrande har tagits fram i samråd med kulturförvaltningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Remiss Motion Medborgardialog inför varje kommunalt finansierat konstprojekt
- Förslag till yttrande TN 260127 Motion Jacqueline Maly (SD), Lisbeth Persson Ekström (SD), Michael Hård af Segerstad (SD) - Medborgardialog inför varje kommunalt finansierat konstprojekt

- Motion Jacqueline Maly (SD), Lisbeth Persson Ekström (SD) och Michael Hård af Segerstad (SD) om medborgardialog inför varje kommunalt finansierat konstprojekt

15. Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad

TN-2025-451

Sammanfattning

I detta ärende återrapporteras kommunfullmäktiges uppdrag till servicenämnden och tekniska nämnden att utreda om helhetsansvaret för färdtjänst bör ligga under en och samma nämnd. Utredningen har genomförts gemensamt av serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret. Utredningen har utgått ifrån frågeställningen om en samlad organisation för färdtjänsten, under en och samma nämnd, skulle öka kommunnyttan för staden och Malmöborna, effektivisera beslutsvägar och administration eller om dagens ansvarsfördelning mellan tekniska nämnden och servicenämnden är en styrka.

Efter bedömning av olika organisationsförslag, föreslår fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen att helhetsansvaret för färdtjänsten bör överföras till servicenämnden, men att samarbetet med tekniska nämnden avseende framför allt kollektivtrafiken bibehålls. Innan de två nämnderna tar ställning till förslaget, föreslås att tekniska nämnden remitterar utredningen till intresseorganisationer för yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att, utan eget ställningstagande, remittera utredningen till Funktionshinderrådet och Centrala pensionärsrådet för yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-01-27 Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad
- Utredning om helhetsansvar för färdtjänst i Malmö stad

16. Förslag att avaktualisera Riktlinjer för sponsring från 2019

Ärendet utdraget.

17. Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad

TN-2020-3149

Sammanfattning

Ett förslag till ny Trafik- och mobilitetsplan är framtagen av förvaltningen. Förslaget har under 2024 skickats på remiss och inkomna synpunkter har sammanställts i en remissredogörelse. Förslaget till Trafik- och mobilitetsplan har justerats efter inkomna synpunkter. Tekniska nämnden föreslås att godkänna förslaget och att skicka planen vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna reviderad Trafik- och mobilitetsplan, samt
att skicka Trafik- och mobilitetsplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260127 Revidering av Trafik- och mobilitetsplan TN20203149
- TROMP_260121
- TROMP Remissredogörelse Feb 2025
- Protokollsutdrag från Malmö stads nämnder vid beslut om yttrande till TROMP
- TROMP_260116

18. Aktiva mötesplatser 2026-2028, projektnr 9909 - objektsgodkännande

TN-2025-2216

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för Aktiva mötesplatser 2026–2028. Syftet med projektet är att fortsätta arbetet med att utveckla platser och strukturer för fysisk aktivitet i det offentliga rummet. Detta till en beräknad bruttoutgift om 2,0 mkr 2026 och 3 mkr 2027 och 2028, totalt 8,0 mkr för treårsperioden och driftskostnad om 820 tkr (brutto).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
attgodkänna investeringsutgift för projekt 9909Aktiva mötesplatser 2026–2028 om 8,0 mkr och driftskostnad om 820 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Objektsgodkännande för projekt Aktiva mötesplatser 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande Aktiva mötesplatser 2026-2028

19. Trygghetsåtgärder 2026-2028, projekt 8802 - Objektsgodkännande

TN-2025-2591

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har sedan 2020, på uppdrag av tekniska nämnden och i samarbete med polisen, arbetat med att ta fram en investerings- och utbyggnadsplan för trygghetskameror i Malmö.

Projektet omfattar en budget om 9 mnkr åren 2026–2028, beräknat på prisläge december månad 2025. Driftskonsekvenser beräknas uppgå till 922 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt Trygghetsåtgärder 2026–2028 om 9 mnkr samt driftskostnader om 922 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Objektsgodkännande Trygghetsåtgärder 2026-2028
- Tn 260127 Objektsgodkännande Trygghetsåtgärder 2026-2028

20. Nyinvesteringar mark och byggnader 2026, projekt 6061 - objektsgodkännande

TN-2025-2596

Sammanfattning

Projektet omfattar nyinvesteringar i byggnader, kajer, mark och VA. Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger i huvudsak inom Malmö stad men även i andra kommuner.

Totala utgifter uppgår till 11 mnkr och är beräknade i november 2025 års prisläge. Inga inkomster är aktuella i projektet. Driftkonsekvensen uppgår till 880 tkr brutto och netto.

Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2026 och projektet avslutas under första kvartalet 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt nyinvesteringar mark och byggnader 2026 om 11 mnkr för genomförande 2026 samt driftskonsekvenser som bedöms uppgå till 880 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Nyinvesteringar mark och byggnader 2026
- Underlag objektsgodkännande nyinvesteringar mark och byggnader 2026

21. Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Röjsaxen 2 och Handräfsan 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546

TN-2025-1044

Sammanfattning

Ärendet avser markanvisningsavtal med Spridd Projekt AB avseende fastigheterna Röjsaxen 2 och Handräfsan 1 i Holma för uppförande av radhus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

attgodkänna förslag till markanvisningsavtal avseende fastigheterna Malmö Röjsaxen 2 och Handräfsan 1 i Holma till Spridd Projekt AB med organisationsnummer 559332-8171, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Röjsaxen 2 och Handräfsan 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546
- Röjsaxen 2 och Handräfsan 1, nämndskarta
- Bilaga 1.3 Spridd Holma ritningsbilaga A3
- Bilaga 1.3 Spridd Holma textbilaga A4
- Bilaga 6.4 Klimatberäkning

- Markanvisningsavtal för Röjsaxen 2 och Handräfsan 1

22. Förvärv av fastigheten Forskaren 3

TN-2025-2386

Sammanfattning

Förvärv av fastigheten Forskaren 3 från Inspi Sweden AB, org nr 556796-7970, till en köpeskilling om 67 000 000 kr. Förvärvet underlättar kommunens långsiktiga utveckling av området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Forskaren 33 från Inspi Sweden AB, org nr 556796-7970, till en köpeskilling om 67 000 000 kr, samt
att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Forskaren 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2026-02-23 Förvärv av fastigheten Forskaren 3
- Köpeavtal Forskaren 3, slutlig version
- Forskaren 3, nämndskarta
- Bilaga 5.1 Registerutdrag

23. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-12-16(TN-2025-1-99)
(0)
- Protokoll Permanenta LTF beslut 2025-12-16(TN-2025-1-98)
- Protokoll Del för trafikärenden 2025-12-17

- Yttrande från FGK - Översiktsplan Svedala(TN-2025-2198-7)(4223367) (0)
- Ordförandebeslut - Tomträttsavtal för Ryttmästaren 15
- Protokoll TNPr 2025-12-19
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret Januari
- Protokoll TNPr 2026-01-16

24. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-2511-1.2 Beslut KS 251203 §351 fördelning av statliga medel avseende finskt förvaltningsområde 2026(STK-2025-1353-3) yttrande
- TN-2025-2492-4.1 Beslut KSAU 251208 §560 Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer protokoll (STK-2025-834-32)
- TN-2025-1031-4.2 Beslut KS 251203 §352 med reservation (M) och (SD) Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet, teknis(STK-2025-1489-7)
- TN-2025-772-5.2 Beslut KS 251203 §353 med särskilt yttrande (SD) Objektsgodkännande för projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028, tekniska nämnden(STK-2025-1490)
- TN-2025-1015-4.2 VB: Expediering av beslut Objektsgodkännande för projekt 9919 Grönstråk norr om Kalkbrottet, tekniska nämnden (STK-2025-1491) (3/3)
- TN-2025-1756-4.2 Beslut KS 251203 §355 med särskilt yttrande (SD) Objektsgodkännande för projekt 9914 Trädplantering och -vitalisering 2026-2027, tekniska nämnden(STK-2025-1610-6)
- TN-2025-1917-4.2 "Beslut KS 251203 §356 Objektsgodkännande för projekt 9350 Tredje spår Norra Hamnen kombiterminalen, tekniska nämnden(STK-2025-1618-6)
- TN-2025-2528-1.3 Beslut KSAU 251208 §559 Remiss Finansdepartementet - En ny lag om kommunal hamnverksamhet, protokoll
- TN-2025-2528-1.2 Beslut KSAU 251208 §559 Remiss Finansdepartementet - En ny lag om kommunal hamnverksamhet, Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 251208
- TN-2025-2074-3.3 Beslut KSAU 251208 §557 Remiss Klimat - och näringslivsdepartementet - En ny miljöprövningsmyndighet, protokoll
- TN-2025-2074-3.2 Beslut KSAU 251208 §557 - Remiss Klimat - och näringslivsdepartementet - En ny miljöprövningsmyndighet, Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 251208
- TN-2025-1645-4.2 Beslut KS 251203 §357 med särskilt yttrande (SD) Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden, protokoll
- TN-2022-1290-4.2 Beslut Utredning av Startup District och MINC; slutrapport (STK-2022-691)
- TN-2025-2579-2 Malmö stads budget 2026 med plan för åren 2027-2028 - antagen av kommunfullmäktige 2025-11-26 §232(4197518)

- TN-2025-2579-4 Beslut KF 251126 §232 med reservation (M), (SD), (V) och (C) Malmö stads budget 2026 med plan för åren 2027-2028(4212077
- TN-2025-1771-8.1 Beslut KF 251126 §233 Avfallstaxa för Malmö stad 2026(4207814)
- TN-2025-1771-8.3 Avfallstaxa för Malmö stad 2026 (STK-2025-1354)
- TN-2025-2589-1.1 Beslut KF 251126 §235 Reservation (SD) särskilt yttrande (M) Uppdr budget 2023 – Genomföra en översyn av färdtjänstregelv samt utr föruts för bestcentral för färdtjänst -(4207844), (STK-2024-535)
- TN-2025-739-4.3 Beslut KF 251216 §250 Förlängning av trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst(STK-2025-783-12)
- TN-2025-1594-3.2 Beslut KF 251216 §253 med muntlig reservation (C) Bemyndigande till tekniska nämnden gällande tomträttsavtal inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan(STK-2025-1496-6)
- TN-2025-947-6.1 Evenemangspolicy för Malmö stad Antagandehandling(STK-2024-1342-42)
- TN-2025-947-6.3 Beslut KF 251216 §251 med muntlig reservation (MP, (L) och (S) Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö(STK-2024-1342-47)
- TN-2025-1947-8.2 Yttrande Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80) (STK-2025-1364)
- TN-2025-1947-8.3 Beslut KS 260107 § 4 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80) (STK-2025-1364)
- TN-2025-2176-9.2 Yttrande Remiss Justitiedepartementet - Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) (STK-2025-1499)

25. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad

I samband med beslutsärende

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Susann Knutsson, utredningssekreterare kvalitets- och kansliavdelningen

b) Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad

I samband med beslutsärende

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christian Resebo, sektionschef stadsutvecklingsavdelningen

c) Malmö in the Making

(10 min plus 10 min frågor)

Nina Warnolf, projektledare stadsbyggnadskontoret

d) **Tillståndsansökningar för uthyrningsverksamhet av elsparkcyklar**

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Olof Rabe, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen