



Protokoll

Sammanträdestid	2025-12-15 kl 09:00-13:00
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-12-19
Protokollet omfattar	§§313-370

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
 Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S) §§313-365, §§367-370
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Caroline Franzén (personalföreträdare SACO)
 Claes Carlsson (personalföreträdare Vision)
 Lotta Ahlfors (projektledare) §366
 Jessica Pettersson (utvecklingssamordnare stadskontoret) §366
 Aziza Holm (planarkitekt stadsbyggnadskontoret) §366
 Patrik Widerberg (strateg) §366
 Hanna Björklund (planeringssekreterare stadsbyggnadskontoret) §366
 Ann Häger (strateg) §366
 Elin Karlsson (landskapsarkitekt) §366
 Max Hanander (strateg) §366
 Daniel Wolski (utvecklingssekreterare) §366

ÄRENDELISTA

- §313 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §314 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96), STK-2025-1560
- §315 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning
- §316 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne, STK-2025-1732
- §317 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- §318 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi
- §319 Överlåtelseavtal för Parkeringsövervakning i Malmö AB
- §320 Ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag
- §321 Lokalbehovsplan 2027-2036
- §322 Upphandlingsplan 2026-2027
- §323 Kompetensförsörjningsplan 2026-2027
- §324 IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket
- §325 Förslag till justeringar i samverkansmodellen
- §326 Återrapportering av samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025
- §327 Återrapportering av samverkansstöd Augustenborg 2025
- §328 Återrapportering av samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025
- §329 Återrapportering av samverkansstöd Hyllie citysamverkan 2025
- §330 Återrapportering av samverkansstöd Klagshamn 2025
- §331 Återrapportering av samverkansstöd Kirseberg 2025
- §332 Återrapportering av samverkansstöd Rosengård 2025
- §333 Återrapportering av samverkansstöd Sevedsplan 2025 – Sommarfestival Seved
- §334 Återrapportering av samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025
- §335 Återrapportering av samverkansstöd Västra hamnen 2025
- §336 Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden) 2026
- §337 Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplans Samverkan 2026
- §338 Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026
- §339 Ansökan om samverkansstöd - Augustenborg Samverkan 2026
- §340 Ansökan om samverkansstöd - Kirseberg Samverkan 2026
- §341 Ansökan om samverkansstöd - Klagshamn – Klagshamn Lyser 2026
- §342 Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnen -Have it all 2026
- §343 Ansökan om samverkansstöd Hyllie – Hyllie Citysamverkan 2026
- §344 Ansökan om samverkansstöd - Bellevuegården och Lorensborgssamverkan – Bellosamverkan 2026
- §345 Ansökan om samverkansstöd - Rosengård Samverkan 2026
- §346 Ansökan om samverkansstöd – Arkadstadens samverkan 2026
- §347 Utökning av Seniorbiljett
- §348 Sommarbiljett ungdom
- §349 Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande
- §350 Davidshallstorg – projekt 9920 – objektsgodkännande
- §351 Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117 - objektsgodkännande

- §352 Paket Möllan etapp 1 projekt 9912 - objektsgodkännande
- §353 Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter, DP 5653
- §354 Utökade objektsgodkännanden MEX4
- §355 Markanvisningsavtal till NCC på fastigheten Kvarntullen 1 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- §356 Markanvisningsavtal, del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61, projekt 7347, Öster om skolan, Hyllie, Dp 5775
- §357 Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Lektorn 1
- §358 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685
- §359 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- §360 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industriändamål
- §361 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för småhus
- §362 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §363 Anmälningar för kännedom
- §364 Skriftlig information - Återrapportering till tekniska nämnden av visselblåsarärenden första halvåret 2025
- §365 Skriftlig information - Uppdrag från nämnden - Förvaltningen återkommer till tekniska nämnden med en resultat- och balansräkning för elproduktionsanläggningen inom Malmö hamn
- §366 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga
- §367 Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken
- §368 Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid
- §369 Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget
- §370 Julhälsning och avslutning av det gångna året

§ 313 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 19 december 2025.

§ 314 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96), STK-2025-1560

TN-2025-2196

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Malmö önskar tekniska nämndens yttrande kring de del- och slutbetänkanden som utgivits av Produktivitetskommissionen. Kommissionen har sedan 2023 haft i uppdrag att analysera och ge förslag till hur produktivitetstillväxten i Sverige kan öka inom näringsliv och offentlig sektor. Ett av områdena som lyfts fram handlar om bostäder och byggande, där ambitionen är att minska de kostnadsdrivande effekterna och öka tillgången till byggbar mark. Förslagen inom området berör huvudsakligen antingen reformer av styrande regelverk, till exempel plan- och bygglagen, eller förändringar i ansvarsfördelning mellan stat, regioner och kommuner.

Förvaltningen instämmer i behovet av strukturella reformer för att stärka Sveriges långsiktiga produktivitet. Förvaltningen motsätter sig dock flera av förslagen, bland annat vad gäller att frånta kommunerna ansvar kring beslutsfattande om markanvändning samt att införa begränsningar i kommunernas möjlighet att påverka gestaltning i stadsmiljön. Den korta svarstiden försvårar därtill för såväl nämnden som förvaltningen att sätta sig in i det omfattande underlaget och ta fram väl beredda svar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Remiss Finansdepartementet - goda möjligheter till ökat välbefinnande
- Förslag till yttrande TN 251215 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välbefinnande
- Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29)
- Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96)

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§314****Remiss Finansdepartementet – Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96), STK-2025-1560**

Vi Sverigedemokrater gillar att det är en stor bredd i Finansdepartementets del- och slutbetänkande om produktivitetstillväxten och att de olika rollerna betonas, men ser risker med en för stor detaljstyrning på kommunal nivå. Förutsättningarna varierar stort från kommun till kommun och omvärlden ger upphov till snabba förändringar även i vår närmiljö. Utrymmet till en lokal anpassning måste upprätthållas.

Tekniska Nämnden 2025-12-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord



Bilaga 2

Särskilt yttrande

§314 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välstånd och Fler möjligheter till ökat välstånd

Vi läser med nöje förvaltningens förslag till svar, det är kritiskt och detaljerat. Tillsammans med de tillägg som gjordes under nämndens sammanträde är remissvaret bra.

Nämndens svar lyfter viktiga aspekter kring bland annat nödvändigheten av konsekvensanalyser och behovet av resurser. Att som i remissunderlaget frånta kommunerna ansvar kring beslutsfattande om markanvändning och begränsa kommunernas möjlighet att påverka gestaltning i stadsmiljön är minst sagt tveksamt och innebär inskränkningar i den lokala demokratin och det lokala handlingsutrymmet.

Vi instämmer i nämndens bedömning att flera av kommissionens förslag medför ekonomiska och organisatoriska konsekvenser för kommunerna.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

**§ 315 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet -
Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i
systemet – en gasmarknad i omställning**

TN-2025-2204

Sammanfattning

På uppdrag av regeringen har Energimarknadsinspektionen bedömt vilka åtgärder som krävs för att genomföra Europaparlamentets och rådets nya direktiv om gemensamma regler på de inre marknaderna för förnybar gas, naturgas och vätgas. Ei föreslår bland annat att en ny gasmarknadslag och gasmarknadsförordning ersätter naturgaslagen och naturgasförordningen.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig bakom förslagen i rapporten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-2204 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Förslag till yttrande TN-2025-2204 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Rapport Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning (Ei R 2025 10)



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§315 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning

Vi läser med nöje förvaltningens förslag till svar, kritiskt och detaljerat. Tillsammans med de tillägg som gjorts under nämndens sammanträde är remissvaret bra. Det finns ändå skäl att poängtera Vänsterpartiets grundläggande hållning till remissen.

EUs nya bestämmelser syftar ju till att underlätta användandet av förnybara och koldioxidfria gaser i energisystemet i avsikt att fasa ut naturgas till förmån för förnybar gas. Detta eftersom EUs mål är att vara klimatneutral 2050.

Det är därför viktigt att arbeta för ett skifte till grönvätgas från naturgas men även från biogas, då det i längden kan uppstå brist på råmaterial. Vätgas kallas grön när den produceras med el från förnybara energikällor som vattenkraft, sol- eller vindenergi. Det är denna fossilfria och hållbart framställda vätgas som staden måste fokusera på och verka för att utveckla och sprida. Dessutom utgör vätgas en framtida struktur för energilagring och Malmö bör därför överväga att investera i detta för lagring av sol och vindenergi.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 316 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne, STK-2025-1732

TN-2025-2324

Sammanfattning

Region Skåne har skickat förslag till Vägval för Skåne på remiss. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande. Vägval för Skåne kommer att utgöra underlag för Region Skånes yttranden i framtida nationella planer och ligga som grund för Region Skånes prioriteringar i de regionövergripande samarbetena. Vägval för Skåne är ett urval av nya statliga infrastrukturåtgärder i Skåne.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar tillägg till yttrandet: Underlaget saknar flera för Malmö, Skåne och Sverige enormt viktiga satsningar och prioriteringar. Mot denna bakgrund anser Tekniska nämnden inte att Malmö stad kan stå bakom underlaget i dess nuvarande form. Sveriges åtagande, att bygga bort sina flaskhalsar i det transeuropeiska transportnätet brådskar för att uppnå EU:s standard.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och Isabel Enströms tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med Isabel Enströms tilläggsyrkande, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne
- Förslag till yttrande TN 251215 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne
- Vägval för Skåne Remissförslag 251020
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Metodiken
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Motivering



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§316 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne

Vi instämmer i nämndens generella och dess specifika kritik av remissunderlaget. Det är minst sagt olyckligt att regionen varken lyckas beskriva behoven eller att samla berörda kommuner för dialog.

Remissen borde ha dragits tillbaka i regionen och reviderats inför en ny remissrunda. Intentionerna med "Vägval för Skåne" är alltför viktig för att slarvas bort med undermåligt underlag.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 317 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2024-409

Sammanfattning

Genom detta ärende återkopplar tekniska nämnden kring ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införandet av en förseningsersättning till kommunfullmäktige samt lämnar över förslag på reglering av förseningsersättning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag återrapportera ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införande av förseningsersättning, att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta riktlinjer för förseningsersättning, samt att ge förvaltningen i uppdrag att utreda kostnaden för förseningsersättning efter 20 minuter och att återkomma till tekniska nämnden för beslut om att förseningsersättning ska utgå efter 20 minuter från 1 januari 2027.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att förseningsersättning ska utgå när en hämtning är 20 minuter försenad.

Håkan Ask (SD) yrkar att sänka gränsen för att vara berättigad till ersättning från 30 minuters försening till 16 minuter, att sänka gränsen från nedsättning av egenavgiften (50%) från 30-44 minuter till 16-30 minuter. Försening efter 30 minuter erbjuds nedsättning till 0 kronor, att stryka "Ersättning utgår upp till ett tak om 1/20 (en tjugondel) av prisbasbeloppet för aktuellt år, samt att ersättningsbelopp för taxi ersätts mot motsvarande faktisk kostnad.

Ajournering

Ärendet ajourneras för inväntan av muntlig komplettering av färdtjänstkoordinator Christoffer Nilsson.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att färdtjänst ska ha samma villkor som den allmänna kollektivtrafiken om när förseningsersättning utgår. Justeringen kan göras när det är tekniskt möjligt, 1 juli 2026 eller 1 januari 2027.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fältds förslag, att kostnaden för förslaget utreds av förvaltningen och att förändringen införs 1 januari 2027, samt yrkar avslag till Håkan Asks yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med tillägg av eget yrkande, ställer det justerade förslaget mot Håkan Asks yrkande och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt att ge förvaltningen i uppdrag att utreda kostnaden

för förseningsersättning efter 20 minuter och att återkomma till tekniska nämnden för beslut om att förseningsersättning ska utgå efter 20 minuter från 1 januari 2027.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Organisatoriska och ekonomiska förutsättningar för införande av förseningsersättning
- Ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införande av förseningsersättning
- Förseningsersättning för färdtjänsten i Malmö stad

Bilaga 1**Reservation****§317 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket**

Vi Sverigedemokrater får från färdtjänstresenärerna till oss tydliga signaler om att färdtjänstbolagens punktlighet allt för ofta inte är tillfredställande. Osäkerheten i att komma fram i rätt tid påverkar hela deras livspussel. För att öka incitamentet för färdtjänstbolagen att hålla tiderna föreslog vi fyra ändringspunkter i ärendet.

Yrkande:

- 1) Att sänka gränsen för att vara berättigad till ersättning från 30 minuter till 16 minuter.
- 2) Att sänka gränsen från nedsättning av egenavgiften (50%) från 30-44 minuter till 16-30 minuter. Försening efter 30 minuter erbjuds nedsättning till 0 kronor.
- 3) Att stryka "Ersättning uppgår till ett tak om 1/20 (en tjugondel) av prisbasbeloppet för aktuellt år."
- 4) Att Ersättningsbelopp för taxi ersätts mot motsvarande faktisk kostnad.

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2025-15-12

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 318 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

TN-2024-410

Sammanfattning

Tekniska nämnden slutrapporterar i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2025-01-30 §12 om förutsättningar för samverkan i fråga om beställningscentral. Den arbetsgrupp som bestått av personal från Malmö stad och Skånetrafiken som utrett förutsättningarna har bedömt att riskerna med att sätta upp en samverkansorganisation är stora.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att rapportera de förutsättningar som framkommer i tjänsteskrivelsen gällande beställningscentral som del i en samverkan med Region Skåne till kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250818 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

§ 319 Överlåtelseavtal för Parkeringsövervakning i Malmö AB

TN-2025-2276

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Malmö har den 2 oktober 2025 beslutat att Parkeringsövervakning i Malmö AB (Pömab) från och med den 1 januari 2026 ska upphöra med all operativ verksamhet samt att all verksamhet och all personal ska överföras till tekniska nämndens ansvarsområde.

Utkast för övergångsavtal mellan tekniska nämnden och Pömab finns framtaget och bifogas ärendet. I avtalet framgår villkor kring bland annat överlåtelse av anläggningstillgångar, inventarier och personal. Avtalet ska också godkännas av Pömabs styrelse innan det kan träda i kraft.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna bifogat avtalsutkast för överlåtelse av Parkeringsövervakning i Malmö AB, att undertecknas av tekniska nämndens ordförande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Överlåtelseavtal för Parkeringsövervakning i Malmö AB
- Rörelseöverlåtelseavtal 20251201

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§ 319 Överlåtelseavtal för Parkeringsövervakning i Malmö AB**

I dag, när vi har att ta ställning till ett överlåtelseavtal mellan tekniska nämnden och Parkeringsövervakning i Malmö AB, (Pömab) vill vi påpeka att vår grundinställning hela tiden har varit att bolaget i stället för att avvecklas borde avyttras då vi anser att parkeringsövervakning hanteras mera rationellt i bolagsform än i förvaltningsform.

Vi såg stora fördelar med att bolaget och dess personal kunde fortsätta med sitt uppdrag för Malmö stad (Tekniska nämnden) men också vara fria att påta sig andra uppdrag. När nuvarande avtal går ut skulle Pömab självklart kunna delta i en konkurrensutsatt upphandling till gagn både för staden och för dess parkörer.

Styret har nu förmått KF att fatta beslut om att avveckla Pömab och överföra dess verksamhet till Tekniska nämnden, vilket vi därmed har att genomföra. I dag har vi därför inget alternativt yrkande men vill påminna om vår avvikande grundinställning och hoppas att parkeringsövervakningen i Malmö i framtiden åter kan hanteras i bolagsform.

Tekniska nämnden 2025-12-19

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 320 Ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag

TN-2025-396

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i december 2024 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden under 2025 med förslag till ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag.

Styrmodellen beskriver hur tekniska nämnden omsätter kommunfullmäktiges mål och uppdrag i planering, genomförande och uppföljning av verksamheten i sin helhet. Den syftar till att skapa tydlighet och bidra till en helhetssyn för styrningen inom nämndens ansvarsområde och reglemente.

Tekniska nämndens styrmodell ska aktualiseras minst var fjärde år i samband med att allmänna val hålls. Aktualisering sker i dialog mellan fastighets- och gatukontoret och tekniska nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet, samt att uppdra till fastighets- och gatukontoret att implementera styrmodellen under år 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Tekniska nämndens styrmodell
- Rapport - TN 251215 Tekniska nämndens styrmodell

§ 321 Lokalbehovsplan 2027-2036

TN-2025-2258

Sammanfattning

Malmö stad upprättar årligen en lokalbehovsplan. Tekniska nämnden ska utifrån sina lokalbehov fram till 2037 upprätta och besluta en lokalbehovsplan 2027–2036.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna lokalbehovsplan 2027–2036.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Lokalbehovsplan 2027-2036 - Tillgänglighetsanpassad
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Tekniska nämnden) - Tillgänglighetsanpassad

§ 322 Upphandlingsplan 2026-2027

TN-2025-2259

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2026–2027 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärde), inköpsorganisation och process och rutiner kring avtalsuppföljning. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna Upphandlingsplan 2026–2027 Tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Upphandlingsplan 2026-2027 - Tillgänglighetsanpassad
- Upphandlingsplan 2026-2027 (Tekniska nämnden) - Tillgänglighetsanpassad

§ 323 Kompetensförsörjningsplan 2026-2027

TN-2025-2347

Sammanfattning

Malmö stads gemensamma arbetssätt för kompetensförsörjning är ett ledningssystem för att arbeta på ett strukturerat och systematiskt sätt med gemensamma åtgärder och prioriteringar för att möjliggöra en långsiktig kompetensförsörjningsstrategi för Malmö stad.

För att skapa en samlad bild av Malmö stads kompetensutmaningar ska stadens nämnder redovisa kompetensförsörjningsplan till stadskontoret och till respektive nämnd vartannat år. Stadskontoret sammanställer sedan resultatet i en rapport till kommunstyrelsen.

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad bygger på stegen analysera kompetensbehov, planera insatser, genomföra insatser och följa upp resultatet. Insatserna kan ske inom områdena attrahera, rekrytera, introducera, utveckla och motivera samt avsluta. Syftet är att få en samlad bild av kompetensen både på kort och lite längre sikt för att lösa kompetensutmaningar och möta Malmöbornas behov. När kompetensbehovet är identifierat upprättas en kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för de kommande åren.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande rapport avseende kompetensförsörjningsplan 2025 samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med kompetensförsörjning utifrån presenterad handlingsplan i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Kompetensförsörjningsplan 2026-2027
- Kompetensförsörjning (Nämnd) 2025 (Tekniska n (1) - Tillgänglighetsanpassad

§ 324 IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket

TN-2024-1005

Sammanfattning

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en samverkansmodell mellan idéburen och offentlig sektor med syfte att hantera någon form av samhällsutmaning. Sedan den 28 december 2021 finns ett IOP mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret. Samverkan genom IOP-avtalet har under våren 2024 utvärderats av fastighets- och gatukontoret och Tekniska nämnden beslutade 28-05-2024 (TN-2024-1005) att IOP-avtalet med föreningen Växtväcket förlängs med tre år. Överenskommelsen om partnerskap avser perioden 2025-01-01 – 2027-12-31. Avtalet ersatte tidigare IOP-avtal samt skötselavtal mellan parterna.

Växtväcket har under september 2025 inkommit med en begäran om att revidera det befintliga avtalet kopplat till föreningens beviljade bidrag. Bakgrunden är att föreningens ekonomiansvarig identifierat felberäkningar avseende den arbetsinsats som krävs för att genomföra den avtalade verksamheten.

Växtväcket har fått beviljad 1907 tkr år 2025 samt 1907 tkr plus indexuppräknings för åren 2026–2027. Summan som saknas är 261 000 kr för 2025 samt 2026 och 2027.

Förvaltningen föreslår en justering av avtalet med anledning av den felaktigt beräknade bidragssumman.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förvaltningen får i uppdrag att justera IOP-avtalet mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret och utöver tidigare beslutad summa utbetala 261 tkr per år i tre år inom ramen för det justerade avtalet.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Föreningen Växtväcket

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - IOP -Växtvärket - Justering av bidraget vid felberäkning
- Undertecknat Avtal om idéburet offentligt partnerskap 2025-2027
- Bilaga 1 - Budget kopplad till IOP 2025_2027

§ 325 Förslag till justeringar i samverkansmodellen

TN-2025-1554

Sammanfattning

I syfte att skapa bättre överskådlighet samt ändamålsenliga och kvalitetssäkrade processer för samverkansuppdraget, har förvaltningen sett över samverkansmodellens processer och arbetssätt under 2025. Översynen har framför allt skett utifrån erfarenheter kring processen för ansökan och rapportering av stöd och samverkansorganiseringarnas önskemål. Utifrån dessa områden föreslås ett antal justeringar.

De föreslagna justeringarna handlar bland annat om ändrade tidpunkter för ansökan och redovisning för att i högre grad anpassa efter organiseringarnas förutsättningar och följa verksamhetsåret. Utöver detta föreslås ett tydliggörande av nämndens totala ram för samverkansstöd årligen, och en tydligare struktur för återrapportering till nämnden. Föreslagna justeringar bedöms inte påverka samverkansmodellens omfattning eller inriktning, utan fokuserar på att säkerställa att det finns ett mer ändamålsenligt arbetssätt och en struktur som kan stärka effekterna av samverkansuppdraget.

För att bättre kunna hantera ansökningar inför kommande år, samt uppföljningen av stöd för innevarande år, lyfter förvaltningen dessa förslag för beslut som ett separat ärende. Föreslagna justeringar av samverkansmodellen föreslås gälla från och med första januari 2026 och gäller således ansökningar för verksamhetsåret 2027 och återrapportering för verksamhetsåret 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att bordlägga ärendet.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar:

Att Samverkansorganisering på nivå 1 ska innefatta förenings- eller civilsamhällesorganisationer i området, fastighetsägare och näringslivsaktörer.

Att tillföra kriteriet att det inte är möjligt att söka om stöd inom en geografi där det redan finns en befintlig samverkansorganisering på nivå 2.

Att Samverkansstöd på nivå 1 kräver medfinansiering med minst 50%, dock uppgår Tekniska nämndens stöd till max 300 000 kr per år.

Att Nivå 1 kan få stöd i max 3 år, därefter ska det övergå till medlemsorganisering på nivå 2.

Att om inte kriterierna för nivå 1 kan uppfyllas kan ansökas om arrangemangsstöd för särskild aktivering.

Att samtliga villkor för samverkansmodellen samlas i ett dokument.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkanden förutom det andra yrkandet då det måste finnas möjlighet att söka stöd för alternativ.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att förvaltningen utreder i vilka områden i staden som det finns behov av samverkan och att nämnden utifrån detta uppmuntrar samverkan i dessa områden.

Håkan Fäldt (M) yrkar att ärendet bordläggs till tekniska nämnden 27 januari 2026 och att förvaltningen ser över inkomna yrkanden och bereder ärendet utifrån det.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om bordläggning av ärendet under proposition och finner att nämnden beslutat bordlägga ärendet.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Förslag till justeringar i tekniska nämndens samverkansmodell
- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor KF 2019
- Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter
- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Förslag till justeringar i tekniska nämndens samverkansmodell - med synliga justeringar efter TN beredning
- Samverkansorganiseringar-utbetalningar 2025 och förslag 2026



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§325 Förslag till justeringar i samverkansmodellen

Vänsterpartiet har tidigare även pekat på vikten av att Malmö stad aktivt verkar för att samverkan bör bidra till mer demokrati och jämlikhet i alla de processer som stöds. Det innebär att se till att samtliga aktörer som deltar i respektive samverkan upplever ägarskap till processerna och har möjlighet till inflytande på syftet med samverkan.

Vänsterpartiet är positiva till de justeringar som "styret" önskar för samverkansmodellen men menar också att den behöver utvecklas ytterligare. Förutom ovanstående även hur förvaltningen och nämnden kan vara proaktiva i att etablera samverkan inom och mellan olika bostadsområden.

Det är dessutom viktigt att stadens resurser används jämlikt och över hela kommunen.

Transparens och öppenhet ger alla organisationer i alla stadsdelar möjlighet att söka medel för samverkan. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 326 Återrapportering av samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025

TN-2025-429

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering ABC Varvsbassängen som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd ABC Varvsbassängen 2025
- Ekonomisk redovisning ABC Varvsbassängen
- Utvärdering ABC Varvsbassängen

§ 327 Återrapportering av samverkansstöd Augustenborg 2025

TN-2024-2432

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Augustenborgs samverkan Ekostaden är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Augustenborgs Samverkan Ekostaden som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Augustenborgs Samverkan Ekostaden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Augustenborgs Samverkan 2025
- Ekonomisk Redovisning Samverkan Augustenborg 2025
- Utvärdering - Samverkan Augustenborg

§ 328 Återrapportering av samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025

TN-2024-2426

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Bellosamverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Bello samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Bello samverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan 2025
- Ekonomisk redovisning Bello Samverkan 2025
- Utvärdering Bellosamverkan

§ 329 Återrapportering av samverkansstöd Hyllie citysamverkan 2025

TN-2024-2427

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Hyllie Citysamverkan är en samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Hyllie Citysamverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Hyllie Citysamverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Återrapportering av samverkansstöd Hyllie Citysamverkan 2025 - Tillgänglighetsanpassad
- Ekonomisk redovisning Hyllie Citysamverkan 2025
- Utvärdering Hyllie Citysamverkan 2025

§ 330 Återrapportering av samverkansstöd Klagshamn 2025

TN-2024-2430

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Klagshamns samverkan – Klagshamn Lyser är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 220 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Klagshamns samverkan – Klagshamn Lyser som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Klagshamns samverkan – Klagshamn Lyser

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Klagshamn - Klagshamn lyser 2025
- Ekonomisk redovisning Klagshamn Lyser 2025
- Utvärdering Samverkan Klagshamn 2025

§ 331 Återrapportering av samverkansstöd Kirseberg 2025

TN-2024-2431

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Kirsebergs samverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Kirsebergs Samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Kirsebergs Samverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Kirsebergs Samverkan 2025
- Ekonomisk redovisning Kirseberg Samverkan
- Utvärdering Kirseberg samverkan(4184556) (0)

§ 332 Återrapportering av samverkansstöd Rosengård 2025

TN-2024-2428

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Rosengårds samverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Rosengårds samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Rosengårds samverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Rosengårds Samverkan
- Ekonomisk redovisning Samverkan Rosengård
- Utvärdering Rosengård samverkan

§ 333 Återrapportering av samverkansstöd Sevedsplan 2025 – Sommarfestival Seved

TN-2025-413

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Sevedsplans Samverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från Sevedsplans Samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Sevedsplans samverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Sevedsplans Samverkan 2025
- Ekonomisk redovisning Sevedsplan 2025
- Utvärdering Samverkan Sevedsplan 2025

§ 334 Återrapportering av samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025

TN-2025-379

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Gamla Staden Stralsund är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Gamla Staden som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Gamla Staden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025
- Ekonomisk redovisning Gamla staden 2025
- Utvärdering Samverkan Gamla Staden 2025

§ 335 Återrapportering av samverkansstöd Västra hamnen 2025

TN-2024-2429

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Västra Hamnens Samverkan Have it all är en samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Västra Hamnens Samverkan – Have it all som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutet skickas till

Samverkansorganiseringen Västra Hamnens Samverkan Have it all,

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Västra Hamnens Samverkan- Have it all 2025
- Ekonomisk redovisning Have it all
- Métropladsen Rapport
- Utvärdering Västra Hamnen - Have it all 2025

§ 336 Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden) 2026

TN-2025-2080

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkansorganiseringen ABC Södra Varvsbassängen har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står BRF fyrskeppet, Varv Vinbar, La Fonderie, Position Green, Wingårdhs Arkitekter, Malmö Universitet, Media Evolution Southern Sweden AB, Wihlborgs AB, Varvsstaden AB samt Skanska Malmö AB.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden fortsätter att ingå i samverkan med samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen och beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fortsätta ingå i samverkan med ABC Södra Varvsbassängen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1,
att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att bokslut och budget behöver stämma bättre överens vid återslagrapportering av samverkansstöd 2026,
att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till Media Evolution Southern AB.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och med detta tillägg yrkar bifall till ansökan.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar tillägg om att nämnden noterar att det är avsevärda skillnader mellan budget och bokslut för 2025.

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att bokslut och budget behöver stämma bättre överens vid återslagrapportering av samverkansstöd 2026.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att bokslut och budget behöver stämma bättre överens vid återskott av samverkansstöd 2026. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutet skickas till

Styrgruppen för ABC Södra Varvsbassängen 2026:

Ben van Sterlingwerff- Varv Vinbar & Restaurang

Anja Bohlin- Media Evolution – Samordnare

Hanne Birk- Varvsstaden AB

Patrik Lundberg- Skanska Fastigheter Malmö AB

Ida Lejdström- Wihlborgs Fastigheter AB

Magnus Thure Nilsson- Media Evolution

Daniel Ketabchi- Brf Fyrskeppet

Karin Tingstedt- Brf Fyrskeppet

Monika Pitura- Wingårdhs Arkitekter AB

Isabella Andersson- Position Green AB

Stellan Colt- La Fonderie

Kristina Lundgren- Malmöuniversitet

Charlotte Orban -Malmöuniversitet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden) 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658910
- Budgetprognos ABC Södra varvsbassängen
- Protokoll Föreningen Media Evolution Stämma 250604
- Protokoll Konstituerande Möte Media Evolution 250604
- Stadgar Media Evolution

§ 337 Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplans Samverkan 2026

TN-2025-2081

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Sevedsplans Samverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står Malmökretsen av Svenska Röda Korset, Nallens Livs, Seved Art District, Skånes Konstförening, Fryshuset Malmö och MKB.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ingår samverkan och beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fortsätta ingå i samverkan med Malmökretsen Röda Korset och övriga sökanden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1,

att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1,

att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt

att samverkansstödet betalas ut till Malmökretsen av Svenska Röda Korset.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Med dessa tillägg yrkas bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplans samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658441
- Budgetprognos Sevedsplans samverkan 2026

§ 338 Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026

TN-2025-2082

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkan Gamla staden har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står Stena fastigheter AB, MKB Fastighets AB, Corem, Moderna museet Malmö samt hyresgästföreningen.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ingår samverkan samt beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fortsätta ingå i samverkan med Samverkan Gamla staden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1,

att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 202,

att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026 samt,

att samverkansstödet betalas ut till Stena fastigheter AB.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och med detta tillägg yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Samverkan Gamla staden

Daniel Ndreca – Stena Fastigheter AB

Inger Glans- MKB Fastighets AB

Håkan Björkenklev – Hyresgästföreningen

Mattias Ahlgren – Corem

Elisabeth Millqvist – Moderna Museet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658944
- Budgetprognos Stralsund samverkan 2026

§ 339 Ansökan om samverkansstöd - Augustenborg Samverkan 2026

TN-2025-2083

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell. Samverkansorganiseringen Ekostaden Augustenborg bestående av MKB, Gnistan, Folkets pops samt hyresgästföreningen har inkommit med en ansökan 2025-10-31 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Samverkan Ekostaden Augustenborgs fokus är att genom samverkan med Malmö stad skapa en trygg, grön och levande stadsdel där hållbarhet, gemenskap och trygghet går hand i hand. Genom att främja alternativa transporter siktar samverkan på att förbättra miljön och öka trivseln i området.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fortsätta ingå samverkan med Samverkan Ekostaden Augustenborg,
att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026,
att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till MKB Fastigheter AB.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och med detta tillägg yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Samverkan Ekostaden Augustenborg:
Argjent Velu – MKB Fastigheter AB
Sadija Imsirovic – Gnistan

Michelle Nicole Saunders – Folkets Pops
Lars Larsson – Lokala Hyresgästföreningen Augustenborg
Ester Lundberg - Samordnare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Augustenborgs Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 657761
- Budgetprognos Samverkan Augustenborg

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§339 Ansökan om samverkansstöd - Augustenborg Samverkan 2026

Vi Sverigedemokrater tycker det är väldigt märklig och tveksamt att genom samverkan (BID) tillföra ytterligare medel för att skapa en bilfri stadsdel, vilket redan bedrivs och genomförs inom Tekniska nämndens ordinarie verksamhet med förödande intensitet.

Tekniska nämnden 202-12-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 340 Ansökan om samverkansstöd - Kirseberg Samverkan 2026

TN-2025-2084

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Kirsebergs samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla det offentliga rummet med Kirsebergstorget samt Beijerspark i fokus.

Kirsebergs samverkan bestående av Bulltofta SIF, Stena Fastigheter, Östervärns SIF, MKB, Hyresgästföreningen, Coop Kirseberg, Rädda Barnen, Backa Kåken, Ikano Bostad har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fortsatt ingå samverkan med Kirsebergs samverkansorganisering,
att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till Bulltofta Skol- IF

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och med detta tillägg yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Kirsebergs Samverkan
Stena Fastigheter- Bledar Zuta
Bulltofta Skol- IF- Kurdo Salim

Ikano Bostad – Gustav Leidstedt
Backa Kåken- Tom Roodro
Hyresgästföreningen – Håkan Björkenklev
Zaklin Ferhatovic - Samordnare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Kirsebergs Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658475
- Budgetprognos Samverkan Kirseberg
- Stadgar Bulltofta SIF (1)
- Protokoll för årsmöte för Bulltofta SIF (1)

§ 341 Ansökan om samverkansstöd - Klagshamn – Klagshamn Lyser 2026

TN-2025-2085

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkansorganiseringen Klagshamn lyser där Klagshamn Byalaget, IFK Klagshamn, samt lokala företag ingår har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 3 och har ansökt om 300 000 kr för att fortsätta utveckla Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fortsatt ingå i samverkan med Klagshamn lyser,
att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026
och att då ansökan gäller ett tredje år är detta sista året för stöd enligt nivå 1,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kronor för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till Klagshamns Byalag.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett tredje år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Med dessa tillägg yrkas bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett tredje år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutet skickas till

Styrgruppen för Klagshamn Lyser:
Max Hartler – IFK Klagshamn
Håkan Larsson – Byalaget
Tommy Håkansson – MNE AB

Claes Magnusson – BRF Cementbrännare 2

Eva Håkansson – IFK Klagshamn

Micke Lövgren – Byalaget

Hanna Dahlström – MNE AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd -Klagshamns Samverkan - Klagshamn Lyser 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658415
- Budgetprognos Klagshamn lyser 2026
- Klagshamn Lyser- kompletterande ansökan
- Klagshamn_Byalagsstadgar
- Klagshamn_byalag årsmöte 2025
- Styrelsen för Klagshamns byalag

§ 342 Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnen -Have it all 2026

TN-2025-2086

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Ekonomiska föreningen Have it all har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för att fortsatt utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar och boende.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 200 000 kronor för föreningen eftersom återrapporeringen av 2025 års samverkansstöd visar att en stor del av stödet använts till administration, trots att nämnden anmärkte på just detta i återrapporeringen av 2024. Nämndens anmärkning kommunicerades tydligt till föreningen men föreningen har fortsatt under 2025 använda stor del av egna insatser och stödet till administration.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 200 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fortsatt ingå samverkan med ekonomiska föreningen Have it all och övriga sökanden, att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1, att bevilja ett samverkansstöd om 200 000 kronor för 2026, samt att utbetalningen av samverkansstödet sker till Have it all.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Med dessa tillägg yrkas bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde

år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnens Samverkan - Have it all 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658612
- Protokoll Årsstämma VH Have it all 2025-05-15_signerad
- Have it all_stadgar_22maj 2018
- Budget - Västra Hamnen Have it all

§ 343 Ansökan om samverkansstöd Hyllie – Hyllie Citysamverkan 2026

TN-2025-2087

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som serverar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie. Granitor Properties AB, BR Roth fastigheter AB, Fler Bostäder, Malmö Pastorat, Hotel Arena AB, Fastighets AB Emporia, BRF Boulevarden samt Easyfairs Nordic är de aktörer som står bakom ansökan 2026.

Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för 2026.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 krför föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fortsatt ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan,
att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026
och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1,
att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till föreningen Hyllie Citysamverkan.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Med dessa tillägg yrkas bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och att då ansökan gäller ett fjärde år är detta sista året för stöd enligt nivå 1. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutet skickas till

Hyllie Citysamverkan:

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd Hyllie - Hyllie Citysamverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658973
- Budgetprognos 2026 - Hyllie
- 20240404 Hyllie Citysamverkan Stadgar
- 20250408 Protokoll Årsmöte Förening

§ 344 Ansökan om samverkansstöd - Bellevuegården och Lorensborgssamverkan – Bellosamverkan 2026

TN-2025-2088

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla sina områden.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Bello samverkan som består av bla MKB, Stena Fastigheter, HSIF Lorensborg, Hyresgästföreningen Lorensborg, Moderna Museet, MFF i samhället, Malmö Squash klubb, Folkets hus, ICA Supermarket Lorensborg och Stadionkyrkan samarbetar tillsammans för att öka tryggheten och trivseln genom lokal samverkan.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då ansökan uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
attfortsatt ingå samverkan med Lorensborg och Bellevuegården,
att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
attutbetalningen av samverkansstödet görs till Föreningen Hemma Plans Sociala Idrottsförening HSIF Lorensborg.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och med detta tillägg yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Ansökan om samverkansstöd Bellevuegården och Lorensborg -Bellosamverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 657443
- Budgetprognos Samverkan Lorensborg Bellevuegården
- Protokoll konstituerande möte och styrelsemöte 1, 250901
- 2. Årsmöte - protokoll 2025
- 1. Stadgar för HSIF Lorensborg

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§344 Ansökan om samverkanstöd - Bellevuegården och Lorensborgssamverkan - Bellosamverkan 2026

Vi Sverigedemokrater ställer oss bakom beviljandet av samverkansstödet och kan nu konstatera att vår tidigare kritik mot Fryshusets medverkan fått gehör.

Som vi tidigare påtalat är det direkt skadligt för samverkan, att en tvivelaktigt aktör som Fryshuset med sina återkommande oegentligheter som bidragsfusk m.m deltar i projektet.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 345 Ansökan om samverkansstöd - Rosengård Samverkan 2026

TN-2025-2089

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Rosengårds Samverkan och mobilisering är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla Rosengård. Samverkansorganiseringen som består av Rosengård Fastighets AB, Hemmaplan AB, Trygg Malmö samarbetar tillsammans för en tryggare och trivsammare Rosengård.

Rosengård samverkan och mobilisering har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Beslut

Tekniska nämnden besluta att fortsatt ingå i samverkan med Rosengårds samverkan och mobilisering, att i svar på ansökan ange att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026, att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt att samverkansstödet betalas ut till föreningen Trygg Malmö.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till svar på ansökan om att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026 och med detta tillägg yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med yrkande om tillägg till svar på ansökan att samverkansmodellen kommer att revideras under 2026. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd -Rosengård Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 656632
- Budgetprognos Rosengård samverkan 2026
- Trygg Malmö - årsmötesprotokoll 2025 - signerat
- Trygg Malmö - konstituerande protokoll 2025 - signerat
- Stadgar Trygg Malmö



Särskilt yttrande

§345 Ansökan om samverkansstöd - Rosengård Samverkan 2026

Vi Sverigedemokrater tycker det är oerhört viktigt att bryta segregationen i stadsdelen Rosengård, och vi är positiva till viljan att skapa ett bättre, tryggare och trivsammare Rosengård.

Vi ställer oss däremot frågande till vissa aktörer som ingår i samverkansprocessen, vilka snarare tenderar till att främja egna etniska intressen med tydliga kulturella vinklingar, vilket snarare förstärker motsättningar mellan olika grupper.

Vi Sverigedemokrater är av uppfattningen, att segregation bryts bäst genom att svenska normer, värderingar och kultur står i fokus vid olika aktiviteter.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 346 Ansökan om samverkansstöd – Arkadstadens samverkan 2026

TN-2025-2090

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Arkadstadens samverkansorganisering bestående av Fastighets AB Balder, Skandia Fastigheter, Stena Fastigheter, Arkadstaden Trädgårdsförening, Bara Blommor, Stilverket AB, Slice & Serve, Sex Stolar samt butiken Engelska Herr, har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 1 och har ansökt om 300 000 kr för att utveckla Arkadstaden.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå ansökan om samverkansstöd från Arkadstadens samverkan.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar avslag då samverkansmodellens kriterie om att förslagen bidrar till positiva förändringar i området som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand inte uppfylls, fastighetsägarna borde själva kunna ordna det som ansökan handlar om.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är avslag till ansökan, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat avslå ansökan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Arkadstadens samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658771
- Budgetprognos - Arkadstaden

§ 347 Utökning av Seniorbiljett

TN-2025-1719

Sammanfattning

Seniorbiljetten infördes i Malmö den 1 december 2018 och erbjuds till alla Malmöbor som fyllt 70 år. Syftet vid införandet var ”För att bryta ofrivillig ensamhet och isolering hos äldre genomförs en satsning på att äldre ska få åka billigare på bussar i stadstrafik.”.

Seniorbiljetten innebär i nuläget gratis resande med kollektivtrafik inom kommunen och har en tidsbegränsning som innebär att den inte gäller under högtrafik, dvs vardagar mellan 04.00-09.00 och 15.00-18.00. Under dessa tider kan de som fyllt 70 år lösa en biljett med 25% rabatt på normalpris (seniorrabatt).

Tidsbegränsningen som finns för seniorbiljetten idag innebär en begränsning av seniorernas möjlighet att resa gratis och ett borttagande av tidsbegränsningen skulle öka flexibiliteten för gratis resande med kollektivtrafik för denna åldersgrupp. Det innebär också en ökad belastning på kollektivtrafiken under dessa tider jämfört med idag.

Att ta bort tidsbegränsningen bedöms medföra en kostnadsökning för kommunen på ca 9 mnkr under 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att införa seniorbiljetten utan tidsbegränsning från 2026-01-01.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar att ålder för seniorbiljett ändras till 67 år.

Beslutsgång

Ordförande ställer först föreliggande förslag om att införa seniorbiljetten utan tidsbegränsning från 2026-01-01 under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag. Ordförande ställer därefter bifall till nuvarande ålder för seniorbiljett, 70 år, mot bifall till Håkan Asks yrkande om 67 år och finner att nämnden beslutat bifalla nuvarande ålder för seniorbiljett, 70 år.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Region Skåne, Skånetrafiken

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Utökning giltighet Seniorbiljett - Tillgänglighetsanpassad
- Avtal om seniorkort

- Bilaga 2 Avtal om seniorkort



Reservation

§347 Utökning av Seniorbiljett

Det gläder oss Sverigedemokrater att vårt förslag om Seniorbiljett kommer närmre en verklighet i detta ärende, men tyvärr når inte styret ända fram denna gången heller. Vi vill att alla Malmöbor från 67 års ålder ska kunna åka gratis kollektivtrafik dygnet runt. Därför yrkade vi Sverigedemokrater på en sänkning av åldern för seniorbiljett från 70 till 67 år.

Syftet med seniorbiljetten är ju att bryta ofrivillig ensamhet och isolering hos äldre och möjliggöra ett självständigt och socialt aktivt liv. Det finns ju redan andra skånska kommuner med en 67-årsgräns. Vi tycker Malmö:s seniorer också förtjänar det.

Vi är förvånade att styret inte delar den uppfattningen, eftersom en sänkt åldersgräns skulle medföra att betydligt fler väljer att resa kollektivt.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 348 Sommarbiljett ungdom

TN-2025-1720

Sammanfattning

Sommarbiljett kommun är ett nytt biljetterbudande som Skånetrafiken införde sommaren 2025 och som kommuner har möjlighet att erbjuda sina ungdomar som fyllt 13–19 år för avgiftsfria kollektivtrafikresor under sommaren. Biljetten köps in åt alla ungdomar inom ett valt åldersspann och som är folkbokförda i kommunen.

Sommarbiljett kommun främjar bland annat ungas självständighet och rörelsefrihet, minskar familjers bilberoende och stimulerar kollektivt resande hos unga.

Förslaget till beslut innebär att under sommaren 2026 köpa in Sommarbiljett kommun till alla ungdomar i gymnasieålder och som är folkbokförda i Malmö kommun. Med gymnasieålder avses de medborgare som är födda 2008-2010 och som fyller 16, 17 eller 18 år under 2026. Det innebär de som är i ålder att börja årskurs 1-3 på gymnasiet efter sommaren 2026. Enligt Malmös befolkningsprognos motsvarar detta ca 12 300 ungdomar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2008-2010 och folkbokförda i Malmö kommun.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att sommarbiljett ska köpas in för alla 13-19 år.

Beslutsgång

Ordförande ställer först föreliggande förslag om att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2008-2010 och folkbokförda i Malmö kommun under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag. Ordförande ställer därefter avslag till Mats Billberg Johanssons tilläggsyrkande att även övriga i befolkningsgruppen 13-19 år ska ingå mot bifall och finner att nämnden avslagit tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Region Skåne, Skånetrafiken

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1720 Sommarbiljett ungdom



Bilaga 1

Reservation

§348 Sommarbiljett ungdom

Bra såklart att "styret" i S-MP-L vill ge Malmös ungdomar möjlighet att resa kollektivt gratis.

Mindre bra är att "styret" inte tar emot Skånetrafikens erbjudande om sommarbiljett för alla ungdomar mellan 13 och 19 år. På det yrkade Vänsterpartiet under nämndens sammanträde.

Beslutet om ungdomsbiljett är dock lite märkligt eftersom "styret" var mycket bestämda i ett nej när Vänsterpartiets motion om ungdomsbiljett behandlades för nästan exakt ett år sedan. Då var "styrets" avvisande hållning att det skulle bli för fullt på bussarna! Den här veckan lät det på ett helt annat sätt.

Då nämndens övriga partier valde att avslå Vänsterpartiets yrkande reserverar vi oss mot nämndens beslut att inte ge alla ungdomar mellan 13 och 19 år en sommarbiljett. Men stödjer såklart att gymnasieungdomar får sommarbiljett 2026.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 349 Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande

TN-2025-2229

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för upprustning och omgestaltning av Holmastigen i Holma till en beräknad bruttoutgift om 24 mnkr, med en beräknad nettoutgift på 20 mnkr och ökade årliga driftkostnader om 420 tkr vilket medger totala årliga driftskostnader på 660 tkr (brutto).

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8936 Holmastigen med en investeringsutgift om 24 mnkr brutto (20 mnkr netto) och beräknad driftskostnad på 660 tkr per år.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande
- Holmastigen - Underlag objektsgodkännande 2025-11-14

§ 350 Davidshallstorg – projekt 9920 – objektsgodkännande

TN-2025-2368

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnad av Davidshallstorg, till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.

Muntlig information lämnades till arbetsutskottet 11 november 2025 om objektsgodkännande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för Davidshallstorg projekt 9920 med investeringskostnad 70 mnkr och driftkostnad 4,3 mnkr.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda hur man ska kompensera för de parkeringsplatser som försvinner permanent.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag. Ordförande ställer därefter avslag till Håkan Fäldts yrkande om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur man ska kompensera för de parkeringsplatser som försvinner permanent mot bifall och finner att nämnden beslutat avslå tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Davidshallstorg objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande_Davidshallstorg 9920

Bilaga 1



Reservation

§ 350 Davidshallstorg – projekt 9920 – objektsgodkännande

Nu ansöker förvaltningen om ett objektsgodkännande för en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr för att bygga om Davidshallstorg.

Vi moderater är positiva till att torget anpassas till ett grönt och inbjudande torg, men vi har i många år krävt att torget i samband med detta ska förses med underjordiska parkeringsplatser för att ersätta de platser som under höst, vinter och vår finns på torget. Tekniska nämnden uppdrog för ett antal år sedan till dåvarande gatudirektören ta in idéer på lämpligt utförande och intresserade entreprenörer för att möjliggöra att kunder till torget, boende och andra intresserade även framledes skulle kunna få en p-plats i rimlig anslutning till den verksamhet som planeras och i många fall redan finns på torget och på gatorna i dess närhet.

Under ett antal år har torget varit ett så kallat sommartorg men övrig tid på året, när inte ett öppet torg lockar invånare och besökande till umgänge och/eller annan utomhusverksamhet, har det varit möjligt att använda torget som parkeringsplats till gagn för affärer, boende och restauranger kring torget.

Nu vill styret investera 70 mnkr för att skapa ett torg där parkering blir omöjlig även på vinterhalvåret. Tyvärr har man inte ens kunnat berätta för de berörda bilisterna och näringsidkarna var styret har tänkt sig att de drabbade i stället ska kunna parkera när Davidshallstorg stängs av permanent.

I avsaknad på en konsekvensbeskrivning av att torget stängs av från parkeringsmöjligheter yrkar vi att nämnden ska ge förvaltningen i uppdrag att utreda och redovisa hur man avser att kompensera för de parkeringsplatser som nu försvinner permanent.

Då vårt yrkande inte vinner gehör, anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-12-15

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 351 Beläggingsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117 - objektsgodkännande

TN-2025-2372

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom Beläggingsreinvesteringar gator 2026-2028.

Beläggingsreinvesteringar omfattar samtliga hårdgjorda ytor, totalt är det 1307 km asfalterade vägar, 25 km stenbelagda vägar, 25 km grusvägar, 550 km cykelvägar, 806 km friliggande gångvägar, 825 busshållplatser, 241 000 m² P-utor och 138 000 m² torgytor utifrån reinvesteringsbehov.

Projekttiden är tre år och har en budget på totalt 430 mnkr över hela projektiden baserat på prisläget i oktober 2025. Den totala driftskonsekvensen beräknas uppgå till 37,1 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt, Beläggingsreinvesteringar gator 2026-2028 - 6117, om 430 mnkr och driftkostnader om 37,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-251215 Beläggingsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117
- Objektsgodkännande - Beläggingsreinvesteringar gator 2026-2028 - Tillgänglighetsanpassad

§ 352 Paket Möllan etapp 1 projekt 9912 - objektsgodkännande

TN-2025-2408

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom arbetet med områdesutveckling av Möllevången, Paket Möllan. Investeringen innebär trädplantering i hårdgjorda ytor, tillfällig utformning och reglering, möblering samt trafiksäkerhetsåtgärder. Arbetet med Paket Möllan pågår under 5 år 2025-2029 varpå detta objektsgodkännande avser åtgärder och investeringar för etapp 1, till en beräknad bruttoutgift om 8 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna investeringsutgift för projekt 9912 Paket Möllan etapp 1 om 8 mnkr och driftkostnader om 1,04 mnkr (brutto).

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Objektsgodkännande Paket Möllan etapp 1
- Underlag objektsgodkännande Paket Möllan etapp 1

§ 353 Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter, DP 5653

TN-2025-1602

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats inom Dp 5653 till en beräknad bruttoutgift om 50 mnkr/tkr.

Detaljplanen Dp 5653 för del av fastigheten Rosengård 130:406 möjliggör för uppförandet av Jägersro Hästcenter, en häst- och besöksanläggning för bland annat travsport. Allmän plats i detaljplanen utgörs av en genomgående gata samt ett naturområde. VA-syd utför dagvattendammar i naturområdet.

Skriftlig information lämnades till arbetsutskottet 11 november 2025 om utökat objektsgodkännande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för projekt 8721, Jägersro Hästcenter till en beräknad ökad investeringsutgift om 36 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 86 mnkr samt totala driftskostnader om 6,6 mnkr (brutto).

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Utökat objektsgodkännande 8721 Jägersro hästcenter
- Underlag utökat objektsgodkännande 8721 Jägersro
- Objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter(TN-2021-2025-5) (0)

§ 354 Utökade objektsgodkännanden MEX4

TN-2025-2445

Sammanfattning

Storstadspaketet innebär en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

MEX linje 4 är ett av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt som ingår i avtalet för Malmö Stad. Linjen sträcker sig från Segevång i öster via Värnhem och Malmö C till Limhamn. Linjen ska på sikt trafikeras av eldrivna 24-meters bussar. För linjen har fattats beslut om sex olika objektsgodkännanden.

Två av objektsgodkännandena (4.1 Segesvängen samt 4.5.1 Värnhem mindre ombyggnader) har slutförts till kostnad inom den tillåtna avvikelseramen, ett av objektsgodkännandena (4.10-4.15 Limhamn) har utförts till en lägre kostnad än den beslutade ramen, och tre av objektsgodkännandena (4.2.4.3 Kirseberg, 4.4-4.8 Centrum samt 4.9.1-4.9.3 Regementsgatan) bedöms överskrida ramen. Då objektsgodkännandet beslutas, vilket grundar sig i utförd förstudie, finns stora osäkerheter i kalkylerna. Detta då fördjupad kunskap kring genomförandet och förutsättningar ännu inte finns eftersom projekteringen inte är utförd. När projekten är belägna i befintlig stad är förutsättningarna svårbedömda vilket ökar osäkerheten i kalkylerna ytterligare. De största kostnadsförändringarna i de berörda objektsgodkännandena beror på okända ledningar under mark, svårigheter att återanvända material i planerad omfattning och behov av mer komplicerade trafikavstängningar än planerat.

Den sammantagna objektsgodkännanderamen för projekten inom MEX linje 4 är 753 mnkr och den sammantagna prognosen för projekten är 777 mnkr. För projekten inom MEX linje 4 finns sedan tidigare beslut i kommunfullmäktige STK-2017-946 att genomföra åtgärder längs MEX linje 4 till en total omfattning om 820 mnkr (alla kostnader i 2025 års prisnivå).

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg, MEX4 Centrum och MEX4 Regementsgatan för att kunna fullfölja åtgärder i planerad omfattning. De utökade objektsgodkännandena finansieras inom linje 4 då MEX4 Limhamn (innefattande projekten 3323,3324,3325,3326,3327,3328,3394) förväntas redovisa ett överskott i samband med slutrapporten 2026. Resterande del hanteras inom kommunfullmäktigebeslutet för hela linje 4 (STK 2017-946) då beloppen fortfarande är inom ramen för beslut i MEX4. Beskrivning om utfördelningen från MEX4 Limhamn sker i samband med slutrapportering.

Muntlig information kring ekonomisk status för projekten inom MEX4 har hållits i Tekniska nämndens trafikutskott i februari 2025 och i Tekniska nämnden i november 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg (innefattande projekt 3315 4.2 Västra Kirseberg, 3316 4.3 Östra Kirseberg) till en beräknad investeringsutgift om 115 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 57,5 mnkr samt totala driftkostnader om 7,4 mnkr (brutto),

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Centrum (innefattande projekten 3317 4.4 Sallerupsvägen, 3318 4.5 Värnhem Drottninggatan, 3319 4.6 Hornsgatan-N Vallg öst, 3320 4.7 N Vallgatan väst, 3321 4.8 Slottsgatan-Gustav, 3424 4.4.1 Korsn Nobelv-Hornsg-Bull, 3423 4.4.2 Föreningsgatan 3322) till en beräknad investeringsutgift om 180mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 92 mnkr samt totala driftkostnader om 14,8 mnkr (brutto), samt

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Regementsgatan (innefattande projekten 4.9.1 Regementsgatan Östra, 3025 4.9.2 Regementsgatan mittersta, samt 3026 4.9.3 Regementsgatan västra) till en beräknad investeringsutgift om 230 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 130 mnkr samt totala driftkostnader om 15,9 mnkr (brutto).

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Utökade objektsgodkännanden för MEX linje 4
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Regementsgatan
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Kirseberg
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Centrum
- Underlag för objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan
- Underlag objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet
- Underlag objektsgodkännande projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet
- §365 TN Objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan, Storstadspaketet
- §364 TN Objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg_ Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet

- §220 TN Objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet
- KF 230202 §11, beslut om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3
- G-Tjänsteskrivelse Utökade objektsgodkännanden för MEX linje 4 - med synliga förändringar

§ 355 Markanvisningsavtal till NCC på fastigheten Kvarntullen 1 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685

TN-2025-2310

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med NCC Property Nittiofyra AB, org. nr 559364–4080, på fastigheten Kvarntullen 1 inom exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken, i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisningsavtal avseende Kvarntullen 1 i Hyllie åt NCC Property Nittiofyra AB, org. nr 559364–4080, till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251215 Markanvisningsavtal på fastigheten Kvarntullen 1 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- Markanvisningsavtal Kvarntullen 1, Öster om parken, NCC
- Bilaga 1.4 Markanvisningsprogrammet
- Bilaga 1.6B Bilaga 1 - Klimatkalkyl Bryggan NCC
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Bilaga 10.4 Indexklausul
- Bilaga 1.2 Plankarta
- Bilaga 1.6A FINAL_A4-Bryggan_Team NCC
- Bilaga 5.3 Byggdelstabell
- Bilaga 4.2 Kvarntullsgatan
- Nämndskarta

§ 356 Markanvisningsavtal, del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61, projekt 7347, Öster om skolan, Hyllie, Dp 5775

TN-2025-2360

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med NCC Property Sjuttiofem AB, org. nr. 559169-9706, på del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61, inom exploateringsprojekt Öster om skolan i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med NCC Property Sjuttiofem AB, org. nr. 559169-9706, avseende del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61, till och med 2027-11-30

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Markanvisningsavtal del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61
- Del av Hyllie 4_3 och 165_61, nämndskarta
- Markanvisningsavtal del av Hyllie 4_3 och 165_61
- DP 5775_1, plankarta, bilaga 1.2
- NCC & White, vision Ett bättre tillsammans, bilaga 1.3
- Del av Hyllie 4_3 m.fl. avtalskarta, bilaga 2.1
- Klimattrappa, bilaga 5.2
- Byggdelstabell, bilaga 5.3
- Indexklausul, bilaga 9.4

§ 357 Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Lektorn 1

TN-2025-2178

Sammanfattning

En följd av utbyggnaden av storstadspaketet medför att Fastigheten Malmö Lektorn 1 behöver inskränkas med ett område om ca 59 m². Det avgående området ska fastighetsregleras till den av Kommunen ägda fastigheten Malmö Fosie 165:136.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Lektorn 1.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215
- 251117 undertecknat tilläggsavtal Lektorn 1 TN 2025-2178
- Firmateckning_ 746000-5098
- del av Lektorn 1, nämndskarta

§ 358 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685

TN-2025-2351

Sammanfattning

Fastigheten Kvarnvingen 1 i Hyllie föreslås upplåtas med tomträtt till INKLD Projektutveckling Theta AB, org. nr 559419–3152, för uppförande av flerbostadshus. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta fastigheten Kvarnvingen 1 med tomträtt till INKLD Projektutveckling Theta AB, org. nr 559419–3152.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685
- Nämndskarta

§ 359 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus

TN-2025-2410

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista flerb.hus

§ 360 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industriändamål

TN-2025-2411

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för industriändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu ej undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa tomträtter för industriändamål
- Lista industri

§ 361 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för småhus

TN-2025-2412

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för småhusändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för småhusändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa småhustomträtter
- Lista småhus

§ 362 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll delegation för trafikärenden 2025-11-24
- Protokoll TNPr 2025-11-21
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret december 2025
- Protokoll TNAU 2025-12-02
- Protokoll TrU 2025-12-02
- Protokoll TNPr 2025-12-05
- Organisationsförändring mars 2026 Fastighets- och gatukontoret(TN-2025-2417-1)
(0)

§ 363 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-2446-1.1 Beslut ansökan om bidrag till evenemang Dream Park 2026 (STK-2025-1553)
- TN-2025-2508-1 Nämndinitiativ (M+C) Möllevången

§ 364 Skriftlig information - Återrapportering till tekniska nämnden av visselblåsarärenden första halvåret 2025

TN-2025-2261

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteanteckning TN 2025-12-15 Återrapportering av visselblåsarärenden
- Uppföljning av visselblåsarärenden 2025

§ 365 Skriftlig information - Uppdrag från nämnden - Förvaltningen återkommer till tekniska nämnden med en resultat- och balansräkning för elproduktionsanläggningen inom Malmö hamn

TN-2025-1725

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Solceller i hamnområdet
- Solceller i hamnområdet - synliga förändringar efter TN beredning

§ 366 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Avrapportering Storstadspaketet – sammanfattning av status

(20 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Lotta Ahlfors, projektledare stadsutvecklingsavdelningen

Aziza Holm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Jessica Pettersson, utvecklingssamordnare stadskontoret

b) Strategi för stadskärnan

(20 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningen för offentlig miljö

Patrik Widerberg, strateg kvalitets- och kansliavdelningen

Hanna Björklund, planeringssekreterare stadsbyggnadskontoret

c) Nämndsbudgetuppdrag - Riktade trädplanteringsprojekt

(15 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, strateg fastighetsavdelningen

Elin Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Nämndsbudgetuppdrag - Barnstadsdel Norra Sofielund

(15 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Max Hanander, strateg fastighetsavdelningen

Daniel Wolski, utvecklingssekreterare kvalitets- och kansliavdelningen

e) Organisationsförändring fastighets- och gatukontoret

(5 min plus 5 min frågor)

Tobias Nilsson, direktör

§ 367 Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken

TN-2024-2470

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en parkanläggning i Limhamns Sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.

Tekniska nämnden beslutade 25 november att godkänna investeringsutgift för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Då investeringsprojektet överstiger den beloppsgräns som gäller för när investeringsärenden ska beslutas av kommunstyrelsen behöver tekniska nämnden fatta ett nytt beslut.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- Underlag objektsgodkännande - 9540 Gjuteriparken

§ 368 Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid

TN-2025-2506

Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att, i samråd med andra berörda förvaltningar, ta fram en masterplan för Möllevångstorget i enlighet med initiativet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 251215 - Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid
- Nämndinitiativ (SD) Möllevångstorget

§ 369 Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget

TN-2025-2508

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) och Henrik Malmberg (C) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att skyndsamt utreda om följande åtgärder är möjliga och återkomma till TN med förslag till beslut:

- a) att förse Möllevångstorget med ett lämpligt antal väderskydd, typ ”busskurer”
- b) att öka tillgängligheten till rinnande vatten och toaletter både för besökande och torghandlare
- c) att utöka antalet torgplatser med tillgång till el
- d) att utöka öppettiderna på torget för att passa både handlare och besökande
- e) att ta fram förslag på ett nytt regelverk som medger försäljning även av andra varor än de som medges i dag
- f) att flytta angöringsplatserna för hyrcykelsystemet från gata till torg – dels för att återskapa ett antal korttidsparkeringsplatser på södra sidan av torget och dels för att bussresenärer ska kunna ställa sin hyrcykel i direkt anslutning till busshållplatsen på västra sidan.
- g) att skapa platser för korttidsparkeringar på Ystadgatan i samband med att ena körfältet utgår när gatan enkelriktas.
- h) att ta fram förslag på hur/var försäljarna kan ställa sina fordon under torgdagarna

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (M+C) Möllevången

§ 370 Julhälsning och avslutning av det gångna året

Ordförande Andréas Schönström (S) tackar tekniska nämnden för ett bra samarbete under det gångna året och önskar nämnden en god jul och ett gott nytt år.

Håkan Fäldt (M) hoppas på ett fortsatt gott ledarskap för tekniska nämnden och önskar ordförande Andréas Schönström med familj en god jul och ett gott nytt år.