



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-12-15 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Caroline Franzén, personalföreträdare SACO
 Claes Carlsson, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. **Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

2. **Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96), STK-2025-1560**

TN-2025-2196

Sammanfattning

Kommunstyrelsen i Malmö önskar tekniska nämndens yttrande kring de del- och slutbetänkanden som utgivits av Produktivitetskommissionen. Kommissionen har sedan 2023 haft i uppdrag att analysera och ge förslag till hur produktivitetstillväxten i Sverige kan öka inom näringsliv och offentlig sektor. Ett av områdena som lyfts fram handlar om bostäder och byggande, där ambitionen är att minska de kostnadsdrivande effekterna och öka tillgången till byggbar mark. Förslagen inom området berör huvudsakligen antingen reformer av styrande regelverk, till exempel plan- och bygglagen, eller förändringar i ansvarsfördelning mellan stat, regioner och kommuner.

Förvaltningen instämmer i behovet av strukturella reformer för att stärka Sveriges långsiktiga produktivitet. Förvaltningen motsätter sig dock flera av förslagen, bland annat vad gäller att frånta kommunerna ansvar kring beslutsfattande om markanvändning samt att införa begränsningar i kommunernas möjlighet att påverka gestaltning i stadsmiljön. Den korta svarstiden försvårar därtill för såväl nämnden som förvaltningen att sätta sig in i det omfattande underlaget och ta fram väl beredda svar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Remiss Finansdepartementet - goda möjligheter till ökat välbefinnande
- Förslag till yttrande TN 251215 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välbefinnande
- Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29)
- Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96)

3. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning

TN-2025-2204

Sammanfattning

På uppdrag av regeringen har Energimarknadsinspektionen bedömt vilka åtgärder som krävs för att genomföra Europaparlamentets och rådets nya direktiv om gemensamma regler på de inre marknaderna för förnybar gas, naturgas och vätgas. Ei föreslår bland annat att en ny gasmarknadslag och gasmarknadsförordning ersätter naturgaslagen och naturgasförordningen.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig bakom förslagen i rapporten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-2204 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Förslag till yttrande TN-2025-2204 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Rapport Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning (Ei R 2025 10)

4. Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne, STK-2025-1732

TN-2025-2324

Sammanfattning

Region Skåne har skickat förslag till Vägval för Skåne på remiss. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande. Vägval för Skåne kommer att utgöra underlag för Region Skånes yttranden i framtida nationella planer och ligga som grund för Region Skånes prioriteringar i de regionövergripande samarbetena. Vägval för Skåne är ett urval av nya statliga infrastrukturåtgärder i Skåne.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne
- Förslag till yttrande TN 251215 Remiss Region Skåne - Vägval för Skåne
- Vägval för Skåne Remissförslag 251020
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Metodiken
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Motivering

5. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket**TN-2024-409****Sammanfattning**

Genom detta ärende återkopplar tekniska nämnden kring ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införandet av en förseningsersättning till kommunfullmäktige samt lämnar över förslag på reglering av förseningsersättning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta

att i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag återrapporera ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införande av förseningsersättning, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta riktlinjer för förseningsersättning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Organisatoriska och ekonomiska förutsättningar för införande av förseningsersättning
- Ekonomiska och organisatoriska förutsättningar för införande av förseningsersättning
- Förseningsersättning för färdtjänsten i Malmö stad

6. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

TN-2024-410

Sammanfattning

Tekniska nämnden slutrapporterar i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2025-01-30 §12 om förutsättningar för samverkan i fråga om beställningscentral. Den arbetsgrupp som bestått av personal från Malmö stad och Skånetrafiken som utrett förutsättningarna har bedömt att riskerna med att sätta upp en samverkansorganisation är stora.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att rapportera de förutsättningar som framkommer i tjänsteskrivelsen gällande beställningscentral som del i en samverkan med Region Skåne till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250818 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

7. Överlåtelseavtal för Parkeringsövervakning i Malmö AB

TN-2025-2276

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Malmö har den 2 oktober 2025 beslutat att Parkeringsövervakning i Malmö AB (Pömab) från och med den 1 januari 2026 ska upphöra med all operativ verksamhet samt att all verksamhet och all personal ska överföras till tekniska nämndens ansvarsområde.

Utkast för övergångsavtal mellan tekniska nämnden och Pömab finns framtaget och bifogas ärendet. I avtalet framgår villkor kring bland annat överlåtelse av anläggningstillgångar, inventarier och personal. Avtalet ska också godkännas av Pömabs styrelse innan det kan träda i kraft.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna bifogat avtalsutkast för överlåtelse av Parkeringsövervakning i Malmö AB, att undertecknas av tekniska nämndens ordförande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Överlåtelseavtal för Parkeringsövervakning i Malmö AB
- Rörelseöverlåtelseavtal 20251201

8. Ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag**TN-2025-396****Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade i december 2024 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att återkomma till nämnden under 2025 med förslag till ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag.

Styrmodellen beskriver hur tekniska nämnden omsätter kommunfullmäktiges mål och uppdrag i planering, genomförande och uppföljning av verksamheten i sin helhet. Den syftar till att skapa tydlighet och bidra till en helhetssyn för styrningen inom nämndens ansvarsområde och reglemente.

Tekniska nämndens styrmodell ska aktualiseras minst var fjärde år i samband med att allmänna val hålls. Aktualisering sker i dialog mellan fastighets- och gatukontoret och tekniska nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anta ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet, samt att uppdra till fastighets- och gatukontoret att implementera styrmodellen under år 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Tekniska nämndens styrmodell
- Rapport - TN 251215 Tekniska nämndens styrmodell

9. Lokalbehovsplan 2027-2036

TN-2025-2258

Sammanfattning

Malmö stad upprättar årligen en lokalbehovsplan. Tekniska nämnden ska utifrån sina lokalbehov fram till 2037 upprätta och besluta en lokalbehovsplan 2027–2036.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna lokalbehovsplan 2027–2036.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Lokalbehovsplan 2027-2036 - Tillgänglighetsanpassad
- Lokalbehovsplan 2027-2036 (Tekniska nämnden) - Tillgänglighetsanpassad

10. Upphandlingsplan 2026-2027

TN-2025-2259

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2026–2027 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärde), inköpsorganisation och process och rutiner kring avtalsuppföljning. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna Upphandlingsplan 2026–2027 Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Upphandlingsplan 2026-2027 - Tillgänglighetsanpassad
- Upphandlingsplan 2026-2027 (Tekniska nämnden) - Tillgänglighetsanpassad

11. Kompetensförsörjningsplan 2026-2027

TN-2025-2347

Sammanfattning

Malmö stads gemensamma arbetssätt för kompetensförsörjning är ett ledningssystem för att arbeta på ett strukturerat och systematiskt sätt med gemensamma åtgärder och prioriteringar för att möjliggöra en långsiktig kompetensförsörjningsstrategi för Malmö stad.

För att skapa en samlad bild av Malmö stads kompetensutmaningar ska stadens nämnder redovisa kompetensförsörjningsplan till stadskontoret och till respektive nämnd vartannat år. Stadskontoret sammanställer sedan resultatet i en rapport till kommunstyrelsen.

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad bygger på stegen analysera kompetensbehov, planera insatser, genomföra insatser och följa upp resultatet. Insatserna kan ske inom områdena attrahera, rekrytera, introducera, utveckla och motivera samt avsluta. Syftet är att få en samlad bild av kompetensen både på kort och lite längre sikt för att lösa kompetensutmaningar och möta Malmöbornas behov. När kompetensbehovet är identifierat upprättas en kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för de kommande åren.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande rapport avseende kompetensförsörjningsplan 2025 samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med kompetensförsörjning utifrån presenterad handlingsplan i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Kompetensförsörjningsplan 2026-2027
- Kompetensförsörjning (Nämnd) 2025 (Tekniska n (1) - Tillgänglighetsanpassad

12. IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket

TN-2024-1005

Sammanfattning

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en samverkansmodell mellan idéburen och offentlig sektor med syfte att hantera någon form av samhällsutmaning. Sedan den 28 december 2021 finns ett IOP mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret. Samverkan genom IOP-avtalet har under våren 2024 utvärderats av fastighets- och gatukontoret och Tekniska nämnden beslutade 28-05-2024 (TN-2024-1005) att IOP-avtalet med föreningen

Växtväcket förlängs med tre år. Överenskommelsen om partnerskap avser perioden 2025-01-01 – 2027-12-31. Avtalet ersatte tidigare IOP-avtal samt skötselavtal mellan parterna. Växtväcket har under september 2025 inkommit med en begäran om att revidera det befintliga avtalet kopplat till föreningens beviljade bidrag. Bakgrunden är att föreningens ekonomiansvarig identifierat felberäkningar avseende den arbetsinsats som krävs för att genomföra den avtalade verksamheten.

Växtväcket har fått beviljad 1907 tkr år 2025 samt 1907 tkr plus indexuppräknings för åren 2026–2027. Summan som saknas är 261 000 kr för 2025 samt 2026 och 2027.

Förvaltningen föreslår en justering av avtalet med anledning av den felaktigt beräknade bidragssumman.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att förvaltningen får i uppdrag att justera IOP-avtalet mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret och utöver tidigare beslutad summa utbetala 261 tkr per år i tre år inom ramen för det justerade avtalet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - IOP -Växtväcket - Justering av bidraget vid felberäkning
- Undertecknat Avtal om idéburet offentligt partnerskap 2025-2027
- Bilaga 1 - Budget kopplad till IOP 2025_2027

13. Förslag till justeringar i samverkansmodellen

TN-2025-1554

Sammanfattning

I syfte att skapa bättre överskådlighet samt ändamålsenliga och kvalitetssäkrade processer för samverkansuppdraget, har förvaltningen sett över samverkansmodellens processer och arbetssätt under 2025. Översynen har framför allt skett utifrån erfarenheter kring processen för ansökan och rapportering av stöd och samverkansorganiseringarnas önskemål. Utifrån dessa områden föreslås ett antal justeringar.

De föreslagna justeringarna handlar bland annat om ändrade tidpunkter för ansökan och redovisning för att i högre grad anpassa efter organiseringarnas förutsättningar och följa verksamhetsåret. Utöver detta föreslås ett tydliggörande av nämndens totala ram för samverkansstöd årligen, och en tydligare struktur för återrapportering till nämnden. Föreslagna justeringar bedöms inte påverka samverkansmodellens omfattning eller inriktning, utan fokuserar på att säkerställa att det finns ett mer ändamålsenligt arbetssätt och en struktur som kan stärka effekterna av samverkansuppdraget.

För att bättre kunna hantera ansökningar inför kommande år, samt uppföljningen av stöd för innevarande år, lyfter förvaltningen dessa förslag för beslut som ett separat ärende. Föreslagna justeringar av samverkansmodellen föreslås gälla från och med första januari 2026 och gäller således ansökningar för verksamhetsåret 2027 och återrapportering för verksamhetsåret 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utveckla och justera mallar och kriterier för ansökan om samverkansstöd samt utvärdering av samverkansorganiseringarnas arbete för att optimera processen för ansökan och återrapportering,

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att med start 2026 tydliggöra ramen för samverkansstödet årligen i nämndsbudgeten,

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att uppdatera delegationsordningen enligt punkt 6 nedan i tjänsteskrivelsen,

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utveckla lämpliga uppföljningskriterier för att kunna följa upp hur väl samverkansmodellen svarar mot sitt syfte,

att godkänna förslaget till justeringar av tidpunkter för ansökan och återrapportering av samverkansstöd. samt

att upphäva beslutet avseende mallen för återrapportering ”Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter” (2024-04-23 §109).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Förslag till justeringar i tekniska nämndens samverkansmodell
- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor KF 2019
- Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets- och gatukontoret gällande resultat och effekter
- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Förslag till justeringar i tekniska nämndens samverkansmodell - med synliga justeringar efter TN beredning
- Samverkansorganiseringar-utbetalningar 2025 och förslag 2026

14. Återrapportering av samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025

TN-2025-429

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering ABC Varvsbassängen som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd ABC Varvsbassängen 2025
- Ekonomisk redovisning ABC Varvsbassängen
- Utvärdering ABC Varvsbassängen

15. Återrapportering av samverkansstöd Augustenborg 2025

TN-2024-2432

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Augustenborgs samverkan Ekostaden är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Augustenborgs Samverkan Ekostaden som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Augustenborgs Samverkan 2025
- Ekonomisk Redovisning Samverkan Augustenborg 2025
- Utvärdering - Samverkan Augustenborg

16. Återrapportering av samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025

TN-2024-2426

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Bellosamverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Bello samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan 2025
- Ekonomisk redovisning Bello Samverkan 2025
- Utvärdering Bellosamverkan

17. Återrapportering av samverkansstöd Hyllie citysamverkan 2025

TN-2024-2427

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Hyllie Citysamverkan är en samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Hyllie Citysamverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Återrapportering av samverkansstöd Hyllie Citysamverkan 2025 - Tillgänglighetsanpassad
- Ekonomisk redovisning Hyllie Citysamverkan 2025
- Utvärdering Hyllie Citysamverkan 2025

18. Återrapportering av samverkansstöd Klagshamn 2025

TN-2024-2430

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Klagshamns samverkan – Klagshamn Lyser är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 220 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Klagshamns samverkan – Klagshamn Lyser som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Klagshamn - Klagshamn lyser 2025
- Ekonomisk redovisning Klagshamn Lyser 2025
- Utvärdering Samverkan Klagshamn 2025

19. Återrapportering av samverkansstöd Kirseberg 2025

TN-2024-2431

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Kirsebergs samverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska föreslår besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Kirsebergs Samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Kirsebergs Samverkan 2025
- Ekonomisk redovisning Kirseberg Samverkan
- Utvärdering Kirseberg samverkan(4184556) (0)

20. Återrapportering av samverkansstöd Rosengård 2025

TN-2024-2428

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Rosengårds samverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Rosengårds samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Rosengårds Samverkan
- Ekonomisk redovisning Samverkan Rosengård
- Utvärdering Rosengård samverkan

21. Återrapportering av samverkansstöd Sevedsplan 2025 – Sommarfestival Seved

TN-2025-413

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Sevedsplans Samverkan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Sevedsplans Samverkan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Sevedsplans Samverkan 2025
- Ekonomisk redovisning Sevedsplan 2025
- Utvärdering Samverkan Sevedsplan 2025

22. Återrapportering av samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025

TN-2025-379

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Gamla Staden Stralsund är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Gamla Staden som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025
- Ekonomisk redovisning Gamla staden 2025
- Utvärdering Samverkan Gamla Staden 2025

23. Återrapportering av samverkansstöd Västra hamnen 2025

TN-2024-2429

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2025. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Västra Hamnens Samverkan Have it all är en samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan enligt samverkansmodellens fokusområden. Fastighets- och gatukontoret har under 2025 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Västra Hamnens Samverkan – Have it all som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Återrapportering av samverkansstöd Västra Hamnens Samverkan- Have it all 2025
- Ekonomisk redovisning Have it all
- Métropladsen Rapport
- Utvärdering Västra Hamnen - Have it all 2025

24. Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden) 2026

TN-2025-2080

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkansorganiseringen ABC Södra Varvsbassängen har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står BRF fyrskeppet, Varv Vinbar, La Fonderie, Position Green, Wingårdhs Arkitekter, Malmö Universitet, Media Evolution Southern Sweden AB, Wihlborgs AB, Varvsstaden AB samt Skanska Malmö AB.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden fortsätter att ingå i samverkan med samverkansorganiseringen ABC Varvsbassängen och beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsätta ingå i samverkan med ABC Södra Varvsbassängen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt att samverkansstödet betalas ut till Media Evolution Southern AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - ABC Varvsbassängen (Varvsstaden) 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658910
- Budgetprognos ABC Södra varvsbassängen
- Protokoll Föreningen Media Evolution Stämma 250604
- Protokoll Konstituerande Möte Media Evolution 250604
- Stadgar Media Evolution

25. Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplans Samverkan 2026

TN-2025-2081

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Sevedsplans Samverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står Malmökretsen av Svenska Röda Korset, Nallens Livs, Seved Art District, Skånes Konstförening, Fryshuset Malmö och MKB.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan och beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fortsätta ingå i samverkan med Malmökretsen Röda Korset och övriga sökanden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt att samverkansstödet betalas ut till Malmökretsen av Svenska Röda Korset.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplans samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658441
- Budgetprognos Sevedsplans samverkan 2026

26. Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026

TN-2025-2082

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkan Gamla staden har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och har ansökt om 300 000 kr för 2026. Bakom ansökan står Stena fastigheter AB, MKB Fastighets AB, Corem, Moderna museet Malmö samt hyresgästföreningen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan samt beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fortsätta ingå i samverkan med Samverkan Gamla staden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1,

att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026 samt,

att samverkansstödet betalas ut till Stena fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Stralsund -Gamla stadens Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658944
- Budgetprognos Stralsund samverkan 2026

27. Ansökan om samverkansstöd - Augustenborg Samverkan 2026

TN-2025-2083

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde.

Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell. Samverkansorganiseringen Ekostaden Augustenborg bestående av MKB, Gnistan, Folkets pops samt hyresgästföreningen har inkommit med en ansökan 2025-10-31 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Samverkan Ekostaden Augustenborgs fokus är att genom samverkan med Malmö stad skapa en trygg, grön och levande stadsdel där hållbarhet, gemenskap och trygghet går hand i hand. Genom att främja alternativa transporter siktar samverkan på att förbättra miljön och öka trivselen i området.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att fortsätta ingå samverkan med Samverkan Ekostaden Augustenborg,
att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkanstödet betalas ut till MKB Fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Augustenborgs Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 657761
- Budgetprognos Samverkan Augustenborg

28. Ansökan om samverkansstöd - Kirseberg Samverkan 2026

TN-2025-2084

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Kirsebergs samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla det offentliga rummet med Kirsebergstorget samt Beijerspark i fokus.

Kirsebergs samverkan bestående av Bulltofta SIF, Stena Fastigheter, Östervärns SIF, MKB, Hyresgästföreningen, Coop Kirseberg, Rädda Barnen, Backa Kåken, Ikano Bostad har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att fortsatt ingå samverkan med Kirsebergs samverkansorganisering,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till Bulltofta Skol- IF

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Kirsebergs Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658475
- Budgetprognos Samverkan Kirseberg
- Stadgar Bulltofta SIF (1)
- Protokoll för årsmöte för Bulltofta SIF (1)

29. Ansökan om samverkansstöd - Klagshamn – Klagshamn Lyser 2026

TN-2025-2085

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Samverkansorganiseringen Klagshamn lyser där Klagshamn Byalaget, IFK Klagshamn, samt lokala företag ingår har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 3 och har ansökt om 300 000 kr för att fortsätta utveckla Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att fortsatt ingå i samverkan med Klagshamn lyser,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kronor för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till Klagshamns Byalag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd -Klagshamns Samverkan - Klagshamn Lyser 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658415
- Budgetprognos Klagshamn lyser 2026
- Klagshamn Lyser- kompletterande ansökan
- Klagshamn_Byalagsstadgar
- Klagshamn_byalag årsmöte 2025
- Styrelsen för Klagshamns byalag

30. Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnen -Have it all 2026

TN-2025-2086

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Ekonomiska föreningen Have it all har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för att fortsatt utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar och boende.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 200 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsatt ingå samverkan med ekonomiska föreningen Have it all och övriga sökanden, att bevilja ett samverkansstöd om 200 000 kronor för 2026, samt att utbetalningen av samverkansstödet sker till Have it all.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd Västra Hamnens Samverkan - Have it all 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658612

- Protokoll Årsstämma VH Have it all 2025-05-15_signerad
- Have it all_stadgar_22maj 2018
- Budget - Västra Hamnen Have it all

31. Ansökan om samverkansstöd Hyllie – Hyllie Citysamverkan 2026

TN-2025-2087

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som serverar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie. Granitor Properties AB, BR Roth fastigheter AB, Fler Bostäder, Malmö Pastorat, Hotel Arena AB, Fastighets AB Emporia, BRF Boulevarden samt Easyfairs Nordic är de aktörer som står bakom ansökan 2026.

Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för 2026.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 krför föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att fortsatt ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan,
att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till föreningen Hyllie Citysamverkan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd Hyllie - Hyllie Citysamverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658973
- Budgetprognos 2026 - Hyllie
- 20240404 Hyllie Citysamverkan Stadgar
- 20250408 Protokoll Årsmöte Förening

32. Ansökan om samverkansstöd - Bellevuegården och Lorensborgssamverkan – Bellosamverkan 2026

TN-2025-2088

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla sina områden.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 2 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Samverkansorganiseringen Bello samverkan som består av bla MKB, Stena Fastigheter, HSIF Lorensborg, Hyresgästföreningen Lorensborg, Moderna Museet, MFF i samhället, Malmö Squash klubb, Folkets hus, ICA Supermarket Lorensborg och Stadionkyrkan samarbetar tillsammans för att öka tryggheten och trivseln genom lokal samverkan.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då ansökan uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
attfortsatt ingå samverkan med Lorensborg och Bellevuegården,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt
attutbetalningen av samverkansstödet görs till Föreningen Hemma Plans Sociala Idrottsförening HSIF Lorensborg.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Ansökan om samverkansstöd Bellevuegården och Lorensborg -Bellosamverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 657443
- Budgetprognos Samverkan Lorensborg Bellevuegården

- Protokoll konstituerande möte och styrelsemöte 1, 250901
- 2. Årsmöte - protokoll 2025
- 1. Stadgar för HSIF Lorensborg

33. Ansökan om samverkansstöd - Rosengård Samverkan 2026

TN-2025-2089

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Rosengårds Samverkan och mobilisering är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla Rosengård. Samverkansorganiseringen som består av Rosengård Fastighets AB, Hemmaplan AB, Trygg Malmö samarbetar tillsammans för en tryggare och trivsammare Rosengård.

Rosengård samverkan och mobilisering har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 250 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsatt ingå i samverkan med Rosengårds samverkan och mobilisering, att bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt att samverkansstödet betalas ut till föreningen Trygg Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd -Rosengård Samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 656632
- Budgetprognos Rosengård samverkan 2026
- Trygg Malmö - årsmötesprotokoll 2025 - signerat

- Trygg Malmö - konstituerande protokoll 2025 - signerat
- Stadgar Trygg Malmö

34. Ansökan om samverkansstöd – Arkadstadens samverkan 2026

TN-2025-2090

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades 2024-04-23.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Arkadstadens samverkansorganisering bestående av Fastighets AB Balder, Skandia Fastigheter, Stena Fastigheter, Arkadstaden Trädgårdsförening, Bara Blommor, Stilverket AB, Slice & Serve, Sex Stolar samt butiken Engelska Herr, har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 1 och har ansökt om 300 000 kr för att utveckla Arkadstaden.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att ingå i samverkan med Arkadstadens samverkan,
att bevilja samverkansstöd om 250 000 kronor för 2026, samt
att samverkansstödet betalas ut till Fastighets AB Balder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd - Arkadstadens samverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 658771
- Budgetprognos - Arkadstaden

35. Utökning av Seniorbiljett

TN-2025-1719

Sammanfattning

Seniorbiljetten infördes i Malmö den 1 december 2018 och erbjuds till alla Malmöbor som fyllt 70 år. Syftet vid införandet var ”För att bryta ofrivillig ensamhet och isolering hos äldre genomförs en satsning på att äldre ska få åka billigare på bussar i stadstrafik.”.

Seniorbiljetten innebär i nuläget gratis resande med kollektivtrafik inom kommunen och har en tidsbegränsning som innebär att den inte gäller under högtrafik, dvs vardagar mellan 04.00-09.00 och 15.00–18.00. Under dessa tider kan de som fyllt 70 år lösa en biljett med 25% rabatt på normalpris (seniorrabatt).

Tidsbegränsningen som finns för seniorbiljetten idag innebär en begränsning av seniorernas möjlighet att resa gratis och ett borttagande av tidsbegränsningen skulle öka flexibiliteten för gratis resande med kollektivtrafik för denna åldersgrupp. Det innebär också en ökad belastning på kollektivtrafiken under dessa tider jämfört med idag.

Att ta bort tidsbegränsningen bedöms medföra en kostnadsökning för kommunen på ca 9 mnkr under 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att införa seniorbiljetten utan tidsbegränsning från 2026-01-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Utökning giltighet Seniorbiljett - Tillgänglighetsanpassad
- Avtal om seniorkort
- Bilaga 2 Avtal om seniorkort

36. Sommarbiljett ungdom

TN-2025-1720

Sammanfattning

Sommarbiljett kommun är ett nytt biljetterbudande som Skånetrafiken införde sommaren 2025 och som kommuner har möjlighet att erbjuda sina ungdomar som fyllt 13–19 år för avgiftsfria kollektivtrafikresor under sommaren. Biljetten köps in åt alla ungdomar inom ett valt åldersspann och som är folkbokförda i kommunen.

Sommarbiljett kommun främjar bland annat ungas självständighet och rörelsefrihet, minskar familjers bilberoende och stimulerar kollektivt resande hos unga.

Förslaget till beslut innebär att under sommaren 2026 köpa in Sommarbiljett kommun till alla ungdomar i gymnasieålder och som är folkbokförda i Malmö kommun. Med gymnasieålder avses de medborgare som är födda 2008-2010 och som fyller 16, 17 eller 18 år under 2026. Det innebär de som är i ålder att börja årskurs 1-3 på gymnasiet efter sommaren 2026. Enligt Malmös befolkningsprognos motsvarar detta ca 12 300 ungdomar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att köpa in Sommarbiljett kommun 2026 till alla ungdomar födda 2008-2010 och folkbokförda i Malmö kommun.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1720 Sommarbiljett ungdom

37. Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande

TN-2025-2229

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för upprustning och omgestaltning av Holmastigen i Holma till en beräknad bruttoutgift om 24 mnkr, med en beräknad nettoutgift på 20 mnkr och ökade årliga driftkostnader om 420 tkr vilket medger totala årliga driftskostnader på 660 tkr (brutto).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8936 Holmastigen med en investeringsutgift om 24 mnkr brutto (20 mnkr netto) och beräknad driftskostnad på 660 tkr per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Holmastigen projekt 8936 - objektsgodkännande
- Holmastigen - Underlag objektsgodkännande 2025-11-14

38. Davidshallstorg – projekt 9920 – objektsgodkännande

TN-2025-2368

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnad av Davidshallstorg, till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.

Muntlig information lämnades till arbetsutskottet 11 november 2025 om objektsgodkännande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för Davidshallstorg projekt 9920 med investeringskostnad 70 mnkr och driftkostnad 4,3 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Davidshallstorg objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande_Davidshallstorg 9920

39. Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117 - objektsgodkännande

TN-2025-2372

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028.

Beläggningsreinvesteringar omfattar samtliga hårdgjorda ytor, totalt är det 1307 km asfalterade vägar, 25 km stenbelagda vägar, 25 km grusvägar, 550 km cykelvägar, 806 km friliggande gångvägar, 825 busshållplatser, 241 000 m² P-utor och 138 000 m² torgutor utifrån reinvesteringarbehov.

Projekttiden är tre år och har en budget på totalt 430 mnkr över hela projekttiden baserat på prisläget i oktober 2025. Den totala driftskonsekvensen beräknas uppgå till 37,1 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt, Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 - 6117, om 430 mnkr och driftkostnader om 37,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-251215 Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 projekt 6117
- Objektsgodkännande - Beläggningsreinvesteringar gator 2026-2028 - Tillgänglighetsanpassad

40. Paket Möllan etapp 1 projekt 9912 - objektsgodkännande

TN-2025-2408

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom arbetet med områdesutveckling av Möllevången, Paket Möllan. Investeringen innebär trädplantering i hårdgjorda ytor, tillfällig utformning och reglering, möblering samt trafiksäkerhetsåtgärder. Arbetet med Paket Möllan pågår under 5 år 2025-2029 varpå detta objektsgodkännande avser åtgärder och investeringar för etapp 1, till en beräknad bruttoutgift om 8 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 9912 Paket Möllan etapp 1 om 8 mnkr och driftkostnader om 1,04 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Objektsgodkännande Paket Möllan etapp 1
- Underlag objektsgodkännande Paket Möllan etapp 1

41. Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter, DP 5653

TN-2025-1602

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats inom Dp 5653 till en beräknad bruttoutgift om 50 mnkr/tkr.

Detaljplanen Dp 5653 för del av fastigheten Rosengård 130:406 möjliggör för uppförandet av Jägersro Hästcenter, en häst- och besöksanläggning för bland annat travsport. Allmän plats i detaljplanen utgörs av en genomgående gata samt ett naturområde. VA-syd utför dagvattendammar i naturområdet.

Skriftlig information lämnades till arbetsutskottet 11 november 2025 om utökat objektsgodkännande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för projekt 8721, Jägersro Hästcenter till en beräknad ökad investeringsutgift om 36 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 86 mnkr samt totala driftskostnader om 6,6 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Utökat objektsgodkännande 8721 Jägersro hästcenter
- Underlag utökat objektsgodkännande 8721 Jägersro
- Objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter(TN-2021-2025-5) (0)

42. Utökade objektsgodkännanden MEX4

TN-2025-2445

Sammanfattning

Storstadspaketet innebär en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

MEX linje 4 är ett av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt som ingår i avtalet för Malmö Stad. Linjen sträcker sig från Segevång i öster via Värnhem och Malmö C till Limhamn. Linjen ska på sikt trafikeras av eldrivna 24-meters bussar. För linjen har fattats beslut om sex olika objektsgodkännanden.

Två av objektsgodkännandena (4.1 Segesvängen samt 4.5.1 Värnhem mindre ombyggnader) har slutförts till kostnad inom den tillåtna avvikelseramen, ett av objektsgodkännandena (4.10-4.15 Limhamn) har utförts till en lägre kostnad än den beslutade ramen, och tre av objektsgodkännandena (4.2.4.3 Kirseberg, 4.4-4.8 Centrum samt 4.9.1-4.9.3 Regementsgatan) bedöms överskrida ramen. Då objektsgodkännandet beslutas, vilket grundar sig i utförd förstudie, finns stora osäkerheter i kalkylerna. Detta då fördjupad kunskap kring genomförandet och förutsättningar ännu inte finns eftersom projekteringen inte är utförd. När projekten är belägna i befintlig stad är förutsättningarna svårbedömda vilket ökar osäkerheten i kalkylerna ytterligare. De största kostnadsförändringarna i de berörda objektsgodkännandena beror på okända ledningar under mark, svårigheter att återanvända material i planerad omfattning och behov av mer komplicerade trafikavstängningar än planerat.

Den sammantagna objektsgodkännanderamen för projekten inom MEX linje 4 är 753 mnkr och den sammantagna prognosen för projekten är 777 mnkr. För projekten inom MEX linje 4 finns sedan tidigare beslut i kommunfullmäktige STK-2017-946 att genomföra åtgärder längs MEX linje 4 till en total omfattning om 820 mnkr (alla kostnader i 2025 års prisnivå).

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg, MEX4 Centrum och MEX4 Regementsgatan för att kunna fullfölja åtgärder i planerad omfattning. De utökade objektsgodkännandena finansieras inom linje 4 då MEX4 Limhamn (innefattande projekten 3323,3324,3325,3326,3327,3328,3394) förväntas redovisa ett överskott i samband med slutrapporten 2026. Resterande del hanteras inom kommunfullmäktigebeslutet för hela linje 4 (STK 2017-946) då beloppen fortfarande är inom ramen för beslut i MEX4. Beskrivning om utfördelningen från MEX4 Limhamn sker i samband med slutrapportering.

Muntlig information kring ekonomisk status för projekten inom MEX4 har hållits i Tekniska nämndens trafikutskott i februari 2025 och i Tekniska nämnden i november 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Kirseberg (innefattande projekt 3315 4.2 Västra Kirseberg, 3316 4.3 Östra Kirseberg) till en beräknad investeringsutgift om 115 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 57,5 mnkr samt totala driftkostnader om 7,4 mnkr (brutto),

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Centrum (innefattande projekten 3317 4.4 Sallerupsvägen, 3318 4.5 Värnhem Drottninggatan, 3319 4.6 Hornsgatan-N Vallg öst, 3320 4.7 N Vallgatan väst, 3321 4.8 Slottsgatan-Gustav, 3424 4.4.1 Korsn Nobelv-Hornsg-Bull, 3423 4.4.2 Föreningsgatan 3322) till en beräknad investeringsutgift om 180mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 92 mnkr samt totala driftkostnader om 14,8 mnkr (brutto), samt

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för MEX4 Regementsgatan (innefattande projekten 4.9.1 Regementsgatan Östra, 3025 4.9.2 Regementsgatan mittersta, samt 3026 4.9.3 Regementsgatan västra) till en beräknad investeringsutgift om 230 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 130 mnkr samt totala driftkostnader om 15,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Utökade objektsgodkännanden för MEX linje 4
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Regementsgatan
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Kirseberg
- Underlag utökat objektsgodkännande- MEX4 Centrum
- Underlag för objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan
- Underlag objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet
- Underlag objektsgodkännande projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet
- §365 TN Objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan, Storstadspaketet
- §364 TN Objektsgodkännande för projekt 4.2 (3315) Kirseberg_ Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet
- §220 TN Objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum, Storstadspaketet
- KF 230202 §11, beslut om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3
- G-Tjänsteskrivelse Utökade objektsgodkännanden för MEX linje 4 - med synliga förändringar

43. Markanvisningsavtal till NCC på fastigheten Kvarntullen 1 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685

TN-2025-2310

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med NCC Property Nittiofyra AB, org. nr 559364–4080, på fastigheten Kvarntullen 1 inom exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken, i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markanvisningsavtal avseende Kvarntullen 1 i Hyllie åt NCC Property Nittiofyra AB, org. nr 559364–4080, till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251215 Markanvisningsavtal på fastigheten Kvarntullen 1 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- Markanvisningsavtal Kvarntullen 1, Öster om parken, NCC
- Bilaga 1.4 Markanvisningsprogrammet

- Bilaga 1.6B Bilaga 1 - Klimatkalkyl Bryggan NCC
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Bilaga 10.4 Indexklausul
- Bilaga 1.2 Plankarta
- Bilaga 1.6A FINAL_A4-Bryggan_Team NCC
- Bilaga 5.3 Bygghusetstabel
- Bilaga 4.2 Kvarntullsgatan
- Nämndskarta

44. Markanvisningsavtal, del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61, projekt 7347, Öster om skolan, Hyllie, Dp 5775

TN-2025-2360

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med NCC Property Sjuttiofem AB, org. nr. 559169-9706, på del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61, inom exploateringsprojekt Öster om skolan i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal med NCC Property Sjuttiofem AB, org. nr. 559169-9706, avseende del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61, till och med 2027-11-30

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Markanvisningsavtal del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61
- Del av Hyllie 4_3 och 165_61, nämndskarta
- Markanvisningsavtal del av Hyllie 4_3 och 165_61
- DP 5775_1, plankarta, bilaga 1.2
- NCC & White, vision Ett bättre tillsammans, bilaga 1.3
- Del av Hyllie 4_3 m.fl. avtalskarta, bilaga 2.1
- Klimattrappa, bilaga 5.2
- Bygghusetstabel, bilaga 5.3
- Indexklausul, bilaga 9.4

45. Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Lektorn 1

TN-2025-2178

Sammanfattning

En följd av utbyggnaden av storstadspaketet medför att Fastigheten Malmö Lektorn 1 behöver inskränkas med ett område om ca 59 m². Det avgående området ska fastighetsregleras till den av Kommunen ägda fastigheten Malmö Fosie 165:136.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Lektorn 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215
- 251117 undertecknat tilläggsavtal Lektorn 1 TN 2025-2178
- Firmateckning_ 746000-5098
- del av Lektorn 1, nämndskarta

46. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685

TN-2025-2351

Sammanfattning

Fastigheten Kvarnvingen 1 i Hyllie föreslås upplåtas med tomträtt till INKLD Projektutveckling Theta AB, org. nr 559419–3152, för uppförande av flerbostadshus. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta fastigheten Kvarnvingen 1 med tomträtt till INKLD Projektutveckling Theta AB, org. nr 559419–3152.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685
- Nämndskarta

47. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus

TN-2025-2410

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista flerb.hus

48. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industriändamål

TN-2025-2411

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för industriändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu ej undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa tomträtter för industriändamål
- Lista industri

49. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för småhus

TN-2025-2412

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för småhusändamål utgår 2025-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för småhusändamål.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 - Delegering av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa småhustomträtter
- Lista småhus

50. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll delegation för trafikärenden 2025-11-24
- Protokoll TNPr 2025-11-21
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret december 2025
- Protokoll TNAU 2025-12-02
- Protokoll TrU 2025-12-02
- Protokoll TNPr 2025-12-05
- Organisationsförändring mars 2026 Fastighets- och gatukontoret(TN-2025-2417-1)
(0)

51. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-2446-1.1 Beslut ansökan om bidrag till evenemang Dream Park 2026
(STK-2025-1553)

52. Skriftlig information - Återrapportering till tekniska nämnden av visselblåsarärenden första halvåret 2025

TN-2025-2261

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteanteckning TN 2025-12-15 Återrapportering av visselblåsarärenden
- Uppföljning av visselblåsarärenden 2025

53. Skriftlig information - Uppdrag från nämnden - Förvaltningen återkommer till tekniska nämnden med en resultat- och balansräkning för elproduktionsanläggningen inom Malmö hamn

TN-2025-1725

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Solceller i hamnområdet
- Solceller i hamnområdet - synliga förändringar efter TN beredning

54. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Avrapportering Storstadspaketet – sammanfattning av status

(20 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Lotta Ahlfors, projektledare stadsutvecklingsavdelningen

Aziza Holm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Jessica Pettersson, utvecklingssamordnare stadskontoret

b) Strategi för stadskärnan

(20 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningen för offentlig miljö

Patrik Widerberg, strateg kvalitets- och kansliavdelningen

Hanna Björklund, planeringssekreterare stadsbyggnadskontoret

c) Nämndsbudgetuppdrag - Riktade trädplanteringsprojekt

(15 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, strateg fastighetsavdelningen

Elin Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Nämndsbudgetuppdrag - Barnstadsdel Norra Sofielund

(15 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Max Hanander, strateg fastighetsavdelningen

Daniel Wolski, utvecklingssekreterare kvalitets- och kansliavdelningen

c) **Organisationsförändring fastighets- och gatukontoret**

(5 min plus 5 min frågor)

Tobias Nilsson, direktör

55. Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken

TN-2024-2470

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en parkanläggning i Limhamns Sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.

Tekniska nämnden beslutade 25 november att godkänna investeringsutgift för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Då investeringsprojektet överstiger den beloppsgräns som gäller för när investeringsärenden ska beslutas av kommunstyrelsen behöver tekniska nämnden fatta ett nytt beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251215 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- Underlag objektsgodkännande - 9540 Gjuteriparken

56. Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid

TN-2025-2506

Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att, i samråd med andra berörda förvaltningar, ta fram en masterplan för Möllevångstorget i enlighet med initiativet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta
att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 251215 - Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid
- Nämndinitiativ (SD) Möllevångstorget