



Protokoll

Sammanträdestid	2025-11-25 kl 09:00-12:15
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-12-03
Protokollet omfattar	§§270-312

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M) §§270-302, §§304-312
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Mats Billberg Johansson (V) §§270-301, §§303-312
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) §302 ersätter Mats Billberg Johansson (V) pga jäv
 Petter Naef (M) §303 ersätter Lars-Göran Jönsson (M) pga jäv
 Lars Hallberg (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§270-301, §§303-312
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M) §§270-302, §§304-312
 Henrik Malmberg (C)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V) §§270-289
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Håkan Ask (SD)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Ann Häger (personalföreträdare SACO)
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
 Olle Anderberg (strateg) §289
 Jenny Blom (utvecklingssekreterare) §289
 Daniel Wolski (utvecklingssekreterare) §312
 Åsa Holmqvist (landskapsarkitekt) §312
 Petra Bengtsson (landskapsarkitekt) §312
 Emilie Wieslander (sektionschef) §312

ÄRENDELISTA

- §270 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §271 Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)
- §272 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034
- §273 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 STK-2025-1428
- §274 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kust
- §275 Remiss - Justitiedepartementet - Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) STK-2025-1499
- §276 Remiss - att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- §277 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer, STK-2025-1127
- §278 Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden
- §279 Granskning av förebyggande arbete mot korruption
- §280 Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader
- §281 Översiktsplan för Jägersro Öp 2040
- §282 Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856
- §283 Detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800
- §284 Återrapportering - Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- §285 Rapport över Malmö stads fastighetsägande 2024
- §286 Samarbetsprojekt gällande Kockumsvarvets historiska värden
- §287 Justering av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- §288 Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun
- §289 Masterplan för Malmö hamn
- §290 Årlig indexuppräknning av parkeringsavgifter
- §291 Utökning av Seniorbiljett
- §292 Sommarbiljett ungdom
- §293 Åtgärder inom Barns rörelsefrihet - 6985 - objektsgodkännande
- §294 Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken
- §295 Utökat objektsgodkännande för restaurering av Belvederen i Kungsparken
- §296 Utökat Objektsgodkännande projekt 8959 Torrdockan 7
- §297 Markreservation för fastigheten Ringaren 20
- §298 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- §299 Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.
- §300 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Klohackan 1 i Holma, projekt 3007
- §301 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007
- §302 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, projekt 3007
- §303 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685

- §304 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070
- §305 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070
- §306 Stensoppen 16 justering av ändamål i tomträttsavtal
- §307 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2026
- §308 Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6
- §309 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §310 Anmälningar för kännedom
- §311 Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan
- §312 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

§ 270 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 3 december 2025.

§ 271 Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

TN-2025-1947

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss från Justitiedepartementet avseende koordinatbestämda fastighetsgränser. Kommunstyrelsen har även skickat remissen till stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden för yttrande.

Fastighets- och gatukontoret är positiv till författningsförslagen i betänkandet.

En övergång till koordinatbestämda fastighetsgränser i enlighet med betänkandet kommer gradvis att medföra en ökad tillförlitlighet till digitala uppgifter om fastighetsgränser. Detta i sin tur är en förutsättning för fortsatt digitalisering och effektivisering inom samhällsbyggnadsprocessen i stort, men också för fortsatt digitalisering och effektivisering av arbetsuppgifterna inom tekniska nämndens ansvarsområde i övrigt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-11-25 Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser
- Förslag till yttrande TN-25-11-25 Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser_
- Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

§ 272 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034

TN-2025-1948

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028–2034 till tekniska nämnden och sex andra nämnder.

Förvaltningen har gått igenom det omfattande remissunderlaget och identifierat att det som berör tekniska nämndens ansvar är förordning om stöd till den gemensamma fiskeripolitiken, den europeiska världshavspakten samt unionens havs- och vattenbrukspolitik.

Förslaget möjliggör finansiering av insatser som främjar hållbar blå ekonomi, kustresiliens, energiomställning och småskaligt fiske. Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till förslaget och bedömer att flera delar av förslaget är relevanta för Malmö stads arbete med klimatomställning, kustnära utveckling och social hållbarhet, i enlighet med stadens budget 2025 och översiktsplan 2023.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Remiss - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034
- Förslag till yttrande TN 251125 - Remiss - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034
- Förtydliganden och rättelse av Remiss av EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028–2034 Svar senast 23 december
- Förordning om stöd till den gemensamma fiskeripolitiken, den europeiska världshavspakten samt unionens havs- och vattenbrukspolitik

§ 273 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 STK-2025-1428

TN-2025-2044

Sammanfattning

På uppdrag av regeringen har Trafikverket skickat förslag till Nationell transportinfrastrukturplan för perioden 2026–2037 på remiss. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Planen beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas under de kommande tolv åren. Totalt innehåller planen 1 200 miljarder kronor under planperioden. Utgångspunkterna för framtagandet av planförslaget 2026–2037 är de transportpolitiska målen och principerna, infrastrukturpropositionen och regeringens direktiv. Regeringen har i proposition och direktiv bland annat betonat vikten av underhåll av vägar och järnvägar, att totalförsvarets behov beaktas och att investeringsmedlen ska fördelas så att de ger största möjliga samhällsekonomiska nytta. Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Förslag till yttrande TN 251125 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 Huvudrapport
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 Bilaga 1
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen _2026–2037 - Planen i korthet
- Förslag till yttrande med synliga ändringar efter TN-beredning TN 251125 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§273 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

Vi läser med nöje förvaltningens förslag till svar, kritiskt och detaljerat. Tillsammans med de tillägg som gjorts efter nämndens beredningsmöte är remissvaret bra. Det finns ändå skäl att poängtera Vänsterpartiets grundläggande hållning till remissen.

Trafikverkets förslag till nationell plan är allt annat än ett dokument som förbereder Sverige och Skåne för framtiden. Den plan som nu ligger på bordet har en skev prioritering, som grundar sig på en ofattbart märklig beräkningsmodell över vad som anses samhällsmässigt effektivt och nyttigt. Denna modell måste ändras.

Prioritet ges åter till huvudstaden, detta när alla vet att infrastruktur-infarkten i Skåne är ett faktum, en infarkt som enbart kommer förvärras när Fehmarn Bält-förbindelsen är klar, något som måste adresseras omgående och inte enbart i detta remissvar.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 274 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kust

TN-2025-2073

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har översänt en promemoria som innehåller förslag som syftar till att möjliggöra utbyggnaden av kärnkraft inom de s.k. obrutna kustområdena och de s.k. högexploaterade kustområdena, samtidigt som skyddet för natur- och kulturvärden upprätthålls.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden framför att det behöver göras ett omtag och att förslaget till lagändringar och dess konsekvenser utreds betydligt noggrannare än vad som har gjorts.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar att tekniska nämnden ska ställa sig positiv till lagändringen.
Mats Billberg Johansson (V) yrkar att nämnden endast besvarar remissen kort och koncist; att ny kärnkraft inte överensstämmer med Malmös klimat och miljöpolicy, där målet är förnyelsebar energiproduktion - kärnenergi är inte förnyelsebart, samt att kärnkraft inte är samhällsekonomiskt försvarbart - det är kanske det dyraste energislag som finns.
Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska ställa sig positiv till lagändringen.
Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till näst sista stycket i yttrandet; Malmö är av det skälet en olämplig plats.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag till yttrande med eget tilläggsyrkande. Utöver det finns Mats Billberg Johanssons yrkande om ändrad skrivning i yttrandet samt Anders Prippts respektive Håkan Fäldts yrkande om att tekniska nämnden ska ställa sig positiv till lagändringen. Ordförande ställer de tre förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251125 - Ny Kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten
- Förslag till yttrande TN 251125 - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten
- PM Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten



Bilaga 1

Reservation

§274 Remiss Klimat och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kust

Vi Sverigedemokrater ställer oss bakom remissen som innehåller förslag som syftar till och möjliggör utbyggnad av kärnkraft inom de s.k. obrutna kustområdena.

Ny kärnkraft är en garant för att säkerställa industrins framtida energi behov, och är dessutom helt avgörande om vi ska lyckas elektrifiera transportsektorn. kärnkraft stabiliserar elnätet och är en förutsättning för en reglerbar elproduktion som balanserar elnätet dygnet runt.

Ska vi på riktigt minska de fossila utsläppen, så är kärnkraft det bästa alternativet.

Vi yrkade avslag på förvaltningens förslag, vilket riskerar fortsatt höga fossila utsläpp.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord



Bilaga 2

Reservation

§274 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kust

Att öppna upp för ny kärnkraft i Sverige är sannolikt ett av det här seklets sämsta beslut. Vänsterpartiets uppfattning är därför att nämnden med hänvisning och hänsyn till Malmö stads klimat- och miljöpolicy bör lämna ett kort och koncist avvisande svar.

Ett av målen i Malmös miljöprogram är ju att staden ska försörjas av 100% förnybar och återvunnen energi 2030. Då måste fokus vara på utbyggnad av förnybar energi, på energieffektiviseringar och lokala lösningar som stärker motståndskraften i energisystemet. Som en följd härav finns det ingen anledning till omfattande analyser kring lämpliga eller olämpliga placeringar av varken små eller stora kärnreaktorer i Malmö.

Baserat på detta så yrkade vi avslag till förvaltningens förslag till svar i sin helhet, hur bra fomruleringar det än innehåller, och att remissvaret istället ska lyda

Ny kärnkraft överensstämmer inte med Malmös klimat och miljöpolicy, där målet är förnyelsebar energiproduktion år 2030 - kärnenergi är inte förnyelsebart, samt att kärnkraft inte är samhällsekonomiskt försvarbart - det är det kanske dyraste energislag som finns

Då nämndens övriga partier valde att avslå yrkandet reserverar vi oss mot nämndens samlade beslut.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 275 Remiss - Justitiedepartementet - Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) STK-2025-1499

TN-2025-2176

Sammanfattning

Till fastighets- och gatukontoret har inkommit remiss från stadskontoret (STK 2025–1499) för besvarande. Remissen utgörs av slutbetänkandet i *Utredning om en stärkt tillsyn av tivolin och en översyn av vissa uppgifter som utförs av Polismyndigheten (SOU 2025:102)*.

Första delbetänkandet, *Säkrare tivoli (SOU 2025:40)* är sedan tidigare överlämnat till regeringen och Malmö stad har yttrat sig över detta delbetänkande (TN-2025-863).

Nu förevarande slutbetänkande omfattar frågor som är av betydelse för tekniska nämndens vidkommande, så kallad vändande av ordningslagen vad avser tillståndsmyndighet för användande av offentlig plats, markupplåtelse, tillstånd till sprängning inom detaljplanelagt område, tillstånd till skjutning med eldvapen inom detaljplanelagt område, tillstånd för den som är under 18 år att använda luft- eller fjädervapen inom detaljplanelagt område utomhus, tillstånd till användning av pyrotekniska varor och tillstånd enligt lokala föreskrifter för att upprätthålla ordningen på offentlig plats. I slutbetänkandet föreslås att kommuner tar över Polismyndighetens uppgifter och att Polismyndigheten i stället erhåller vetorätten som kommunen för närvarande innehar i den nu gällande lagstiftningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 remiss från stadskontoret (STK 2025–1499) slutbetänkande i Utredning SOU 2025:102
- Förslag till yttrande TN 251125 remiss från stadskontoret (STK 205-1499) slutbetänkande i Utredning SOU 2025:102
- Remiss - Justitiedepartementet - Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) STK-2025-1499, underlag

§ 276 Remiss - att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv

TN-2025-2171

Sammanfattning

MKB Fastighets AB (MKB) har under våren 2025 till kommunfullmäktige hemställt om att få godkännande för att försälja fastigheten Malmö Centralfängelset 1 på öppna marknaden. Under ärendets behandling på stadskontoret har stadens behov av mark i de långsiktiga lokalförsörjnings- och stadsbyggnadsprocesserna lyfts. Man menar att ett kommunalt förvärv av fastigheten Centralfängelset 1 skulle kunna tillgodose potentiella lokaliseringsbehov men även förstärka kommunens roll som utvecklare och möjliggörare. Stadskontoret bedömer att en samordnad affär med MKB avseende fastigheterna Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 vore önskvärd. Innan ett slutligt ställningstagande önskar stadskontoret att tekniska nämnden svarar på förslaget legala och ekonomiska förutsättningar, genomförbarhet, strategisk nytta och förutsättningar för finansiering.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden i sitt yttrande tillstyrker förvärv av Kampen 25 och Intäkten 5 men avslår förvärv av Centralfängelset 1.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fältds yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot Håkan Fältds yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Remiss - att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- Förslag till yttrande TN 251125 Remiss- att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- Beslut KSAU 2025-08-18



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§276 Remiss - att förvärva centralfängelset 1, Kampen 2 och intäkten i ett sammanhållet fastighetsförvärv

Vi Sverigedemokrater välkomnar MKB:s beslut om att vilja sälja centralfängelset i Malmö på den öppna marknaden. I en tid då offentliga resurser måste hushållas med största möjliga ansvarstagande, ser vi positivt på att en privat aktör ges möjlighet att ta över och utveckla denna historiska fastighet. Det främjar innovation och en sund marknadsekonomi, samtidigt som det avlastar skattebetalarnas risker

Vi tror att en privat investerare kan ge byggnaden nytt liv, kanske som bostäder eller kommersiella lokaler

(med tanke på det stora behovet av fängelseplatser, kanske kriminalvården lägger det vinnande budet).

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 277 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer, STK-2025-1127

TN-2025-1564

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en motion från Nina Jakku (V) om att öka synligheten och stödet för de nationella minoriteternas kulturer i Malmö Stad.

Motionen efterlyser en tydligare satsning på och samordning av evenemang och aktiviteter som främjar de nationella minoriteternas kulturer. Fastighets- och gatukontoret välkomnar motionens fokus på kulturell mångfald och inkludering, vilket är viktiga värden för hela staden.

Förslagen i motionen riktar sig till tekniska nämnden, kulturnämnden samt till stadskontoret.

Motionen lyfter fram vikten av att aktivt främja de nationella minoriteternas kulturer i enlighet med Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk. Förslagen inkluderar att utöka arrangemang, garantera synlighet i stadsgemensamma evenemang, förbättra samverkan mellan förvaltningar, årligen redovisa arrangemang och insatser som berör nationella minoriteters kulturer och avsätta kommunala medel för finansiering av dessa arrangemang.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att implementering av motionens alla förslag sträcker sig längre än vad som stipuleras i tekniska nämndens reglemente. I övrigt är det positivt till att öka samordning mellan förvaltningarna med syfte att sprida arrangemang som lyfter de nationella minoriteternas kulturer.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att inte ta ställning till motionens förslag då dessa i första hand faller inom kulturnämndens och stadskontorets ansvars- och verksamhetsområden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att avstå från ställningstagande till motionens förslag.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att kommunfullmäktige ska föreslås besluta att motionen ska anses besvarad.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer
- Förslag till yttrande TN 251125 - Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer
- Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer



Bilaga 1

Reservation

§277 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer

Eftersom nämndens svar på motionen är positiv till dess intentioner ter sig den avslutande att-satsen märklig, att *“avstå från ställningstagande till motionens förslag”*.

Vi ser förvisso att motionens förslag inte på ett uppenbart sätt rymms inom FGKs och nämndens reglemente men med de resonemang som förs i nämndens svar bör svarets andra att-sats vara att motionen anses besvarad, vilket mer speglar det samlade remiss-svaret.

Då nämndens övriga partier valde att avslå yrkandet reserverar vi oss mot det beslutet.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 278 Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden

TN-2025-1611

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningar ska flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Motionären yrkar bland annat till att detta kan leda till bättre samordning med detaljplaneprocesser och kan skapa effektivare hantering av markanvisningar.

Sammantaget görs bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden
- Förslag till yttrande TN 251125 - Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden
- Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden

§ 279 Granskning av förebyggande arbete mot korruption

TN-2024-1539

Sammanfattning

Malmö stads stadsrevision granskade 2024 tekniska nämndens förebyggande arbete mot korruption. Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte var att tekniska nämnden delvis har säkerställt en tillräcklig intern kontroll för att förebygga, upptäcka och hantera korruption.

Stadsrevisionen rekommenderade tekniska nämnden att säkerställa ett bredare perspektiv på begreppet korruption i sina riskanalyser, säkerställa att befintliga riktlinjer är kända samt att kontinuerliga dialoger kring förebyggande arbete mot korruption genomförs i verksamheterna.

Tekniska nämnden delade i huvudsak stadsrevisionens bedömning av hur det förebyggande arbetet mot korruption bedrevs inom nämndens verksamhet vid granskningstillfället.

Nämnden lämnar nu ett uppföljande yttrande och redovisar åtgärder avseende framför allt beställningar och markavtalsaffärer.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till uppföljande yttrande över granskning av förebyggande arbete mot korruption.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Granskning av förebyggande arbete mot korruption
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Granskning av förebyggande arbete mot korruption
- RAPP KOLL 241127 Förebyggande arbete mot korruption TILLG

§ 280 Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader

TN-2025-2104

Sammanfattning

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av tekniska nämndens hantering av ÄTA-arbeten inom bygg- och anläggningsentreprenader. Stadsrevisionen rekommenderar tekniska nämnden att ta fram styrdokument eller dokumenterade rutiner kring process och hantering av ÄTA-arbeten samt säkerställa att tillräckliga förarbeten genomförs i samband med framtagande av upphandlingsdokument och projektering av entreprenader. Vidare rekommenderar stadsrevisionen nämnden att säkerställa att en tillräcklig struktur och systematik implementeras kring erfarenhets- och kunskapsåterföring av ÄTA-arbeten.

Med anledning av granskningens resultat avser tekniska nämnden att förtydliga rutiner för ÄTA-arbeten i förvaltningens projekthandbok, utveckla arbetssätt inför upphandling av entreprenad samt även för erfarenhetsåterföring.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader
- Bygg- och anläggningsentreprenader (ÄTA-arbete) rapport

§ 281 Översiktsplan för Jägersro Öp 2040

TN-2024-1748

Sammanfattning

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden.

Planområdet föreslås innehålla såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service med mera. Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens inriktning, att skapa förutsättningar för en nära, tät, grön och funktionsblandad stad.

Förslaget till översiktsplan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och därför görs en miljöbedömning (i ärendet benämnd

Hållbarhetsbedömning) parallellt med översiktsplanen. Miljöbedömningen är en del av ärendets Hållbarhetsbedömning vilket innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har inarbetats i Hållbarhetsbedömningen.

Planförslaget har tidigare varit utsänt på samråd och aktuella handlingar avser yttrande i planprocessens granskningsskede.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar strykningar gällande omvandling till stadshuvudgator på sidan 4, strykning av bevarande av byggnader och i stället endast ha med bevarande av korsvirkeshuset samt på sidan 13 strykning av arkitektur och i stället skriva in klassisk arkitektur.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar tillägg om att översiktsplanen för Jägersro bör planeras utan bilen som norm och att stadsdelen i största möjliga mån utformas för ett liv utan privatbilism.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag, Mats Billberg Johanssons yrkande om förvaltningens förslag med tillägg och Anders Prippts yrkande om förvaltningens förslag med tillägg mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Jägersro Öp 2040 följebrev till granskningshandlingar inklusive sändlista
- Jägersro Öp 2040 hållbarhetsbedömning
- Jägersro Öp 2040 samrådsredogörelse
- Jägersro Öp 2040 översiktsplan
- SBN-2022-160 250910 särskilt yttrande (M C) och (SD) Jägersro Öp 2040
- SBN-2022-160 250910 särskilt yttrande och reservation MP C V SD M C Jägersro Öp 2040



Bilaga 1

Reservation

§281 Översiktsplan för Jägersro Öp 2040

Vi Sverigedemokrater vill vara tydliga med att gatunätet runt Jägersro inte omvandlas till stadsgator, detta skulle medföra stora konsekvenser för de närliggande företagen med olika verksamhets inriktningar och behov.

Vi vill att korsvirkeshuset bevaras i nuvarande form, de resterande redan utdömda byggnaderna bör rivas och ge plats till nya byggnationer eller grönområden, där nya aktörer kan utnyttja områdets fulla potential.

Vi Sverigedemokrater vill att man i översiktsplanen ska vara tydlig med att det är klassisk arkitektur som gäller vid utvecklandet av området, nu när vi har möjlighet att skapa en trivsamt miljö.

Vi vill inte se fler misslyckade miljonprogramslignande projekt som exempelvis Hyllie.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord

Bilaga 2**Särskilt yttrande****§ 281 Översiktsplan för Jägersro Öp 2040**

Moderaterna och Centerpartiet anser att översiktsplanen för Jägersro bör ha en tydligare ambition om att skapa en stadsdel med förutsättningar för ett levande lokalsamhälle.

Det är viktigt att Jägersro inte utvecklas till ett isolerat bostadsområde i Malmös ytterkant, utan till en levande stadsdel med egen identitet, en stad i staden.

För att nå dit krävs ett tillräckligt befolkningsunderlag som möjliggör etablering av service, handel och annan näringsverksamhet i hela området, inte bara i anslutning till Jägersro centrum.

Det måste också finnas goda kommunikationsmöjligheter och planeras för att människor ska kunna ta sig både till och från området med olika färdssätt.

Vi vill betona vikten av att det skapas förutsättningar för människor att mötas, leva och verka i stadsdelen. Det handlar om att lägga grunden för ett trevligt och tryggt stadsliv som är attraktivt för både boende och besökare.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)



Bilaga 3

Reservation

§281 Översiktsplan för Jägersro Öp 2040

Vi finner att ÖP:n till stora delar är bra. Jägersro är ett unikt område med möjligheter att bygga framtidens gröna och hållbara stadsdel. Påpekandet i nämndens svar kring trafikplaneringen är minst sagt relevant.

Tyvärr ges i översiktsplanen privatbilismen en central roll. Detta vänder vi oss emot. Vi vet att privatbilismen behöver minska, måste minska och kommer att minska - varför planeras då inte en stad därefter!

Vänsterpartiet vill i översiktsplanen se en annan utformning där bilen tar mindre plats i både Jägersro och i hela staden. För Jägersro bör stadsdelen planeras utan bilen som norm och att stadsdelen i största möjligaste mån utformas för ett liv utan privatbilism.

Vi yrkade därför att som avslutande mening i sammanfattningen i nämndens svar tillföra:

Översiktsplanen för Jägersro bör planeras utan bilen som norm och att stadsdelen i största möjliga mån utformas för ett liv utan privatbilism.

Då nämndens övriga partier valde att avslå yrkandet reserverar vi oss mot nämndens samlade beslut.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 282 Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856

TN-2023-419

Sammanfattning

Planläggningen motiveras av att avloppstunneln är en förutsättning för fortsatt utbyggnad av Malmö och intilliggande kommuner.

Ett genomförande av detaljplanen, det vill säga byggnationen av avloppstunneln, bidrar till att Malmö med omnejd kommer att kunna fortsätta växa, genom att avloppsvatten kan omhändertas på ett nödvändigt och yteffektivt sätt.

Tekniska nämnden yttrande sig i planens samrådsskede den 29 april 2025. Nämndens synpunkter finns kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. De handlingar som nu är utsända berör planprocessens granskningsskede.

Sedan samrådet har ett antal ändringar genomförts som på flera sätt påverkar stadsmiljön i centrala delar av Malmö. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden framför att det är av stor vikt att förvaltningen blir delaktig i att studera konsekvenser av dessa, samt möjligheten att finna alternativa lösningar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-11-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) ÄDp 5856
- Förslag till yttrande TN 25-11-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) ÄDp 5856
- ÄDp 5856 Planbeskrivning granskning
- ÄDp 5856 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5856 Underrättelse om granskning

§ 283 Detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800

TN-2021-2918

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny sträckning för Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Frihamnsallén i öster. Målet med detaljplanen är att lägga grunden för ett av de viktigaste rörelsestråken genom den nya stadsdelen. Gatan ska fungera som huvudgata för Nyhamnen och innehålla funktioner för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik inklusive genomfartstrafik. Gatubreddens på ca 40 meter bedöms kunna rymma en sektion som kan uppfylla alla dessa behov.

Detaljplanen ska också möjliggöra visst skydd mot stigande havsnivåer samt genomförandet av planerad avloppstunnel i den del som går igenom planområdet. I samrådsskedet ingick även Skeppsbrokajen i planområdet, men den delen har brutits ut och kommer att genomföras i en separat detaljplan.

Sträckningen av gatan har justerats söderut sedan samrådsskedet, och sammanfaller nu en lång sträcka med den befintliga dragningen av Jörgen Kocksgatan. Den nya gatusträckningen bedöms vara mer genomförandeinriktad då den till största delen kan genomföras utan intrång i privata fastigheter. Endast små delar av de privata fastigheterna Hamnen 22:188 och Kattegatt 1 berörs av detaljplanen. Dessa kommer att lösas in när detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar att yttrandets skrivningar gällande trafikfrågor stryks.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Anders Prippts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-11-25 Dp 5800 granskning
- Förslag till yttrande TN 25-11-25 Dp 5800 granskning

- Dp 5800 Underrättelse om granskning
- Dp 5800 Planbeskrivning granskning
- Dp 5800 Plankarta granskning
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297a reservation SD Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297b Särskilt yttrande MC Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297c särskilt yttrande V Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 220217 §58a särskilt yttrande SD Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800



Bilaga 1

Reservation

§ 283 Detaljplan, Hamnen 22:164 mfl. Hans Michelsengata. Dp 5800

Detaljplanen möjliggör en ny dragning av Hans Michelsengatan från universitetsbron till Västkustvägen. Gatan ska utformas som en grön stadshuvudgata och utgör ett kollektivstråk. Vi Sverigedemokrater tycker inte man tagit höjd i detaljplanen för den befolknings ökning som förväntas när nyhamnen är fullt utbyggd, och bortser från att bilen fortfarande utgör den viktigaste faktorn för att ta sig till och från arbetet och där kollektivtrafiken får ta en allt för stor plats, vilket kommer skapa stora problem för in och utpendling

Vi yrkade på att under rubriken trafikfrågor, att texten ska omformuleras till att underlätta för korttidsparkering och nödvändiga angöringsplatser.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord

Bilaga 2



Särskilt yttrande

§ 283 Ansökan om detaljplan, Hamnen 22.164 mfl.

Dagens trafiksystem i Nyhamnen är känsligt för avstängningar då det saknas omledningsvägar.

En avstängningsplan och en utbyggnadstrafikplan måste tas fram under det fortsatta detaljplanearbetet och arbetet med den nya strukturplanen för Nyhamnen. Tidigare utbyggnadstrafikplan kan inte tillämpas då gatustrukturen har omarbetats helt.

Ett ej fungerande trafiksystem under Nyhamnens utbyggnad kommer att få stora konsekvenser för Västra Hamnen och även området runt Malmö C under decennier.

Det finns risk att genomfartstrafiken från Nyhamnen kommer att förflyttas till Norra Vallgatan och Neptunigatan, vilket kan orsaka trafikstockning och köbildningar runt Malmö C samt försämra restider för samtliga resenärer.

En rimlig etappindelning behöver därför studeras och redovisas. Vi ser stora utmaningar i den redovisade tidplanen i synnerhet som vissa nödvändiga utredningar ännu inte är påbörjade.

Under hela utbyggnadstiden måste det finnas goda kommunikationsmöjligheter och planeras för att människor ska kunna ta sig både till och från området med olika färd sätt.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

§ 284 Återrapportering - Plan för Malmös gröna och blå miljöer

TN-2018-2401

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015 att ge tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny grönsplan för Malmö.

I mars 2019 beslutade tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden att godkänna fastighets- och gatukontorets och stadsbyggnadskontorets förslag till *Plan för Malmös gröna och blå miljöer*, samt att skicka planen till kommunfullmäktige för antagande.

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera förslaget till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med återrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

I förslag till yttrande redogörs för bedömning om hur Plan för Malmös gröna och blå miljöer har inarbetats i andra planer och styrdokument. Mot bakgrund av återrapporteringen föreslås nämnden även besluta att föreslå fullmäktige att avaktualisera befintlig Grönplan för Malmö 2003.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avaktualisera Grönplan för Malmö 2003.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Återrapportering Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- Förslag till yttrande TN 251125 - Återrapportering Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- VB: KS beslut 211012, §344 (2/12)
- VB: KS beslut 211012, §344 (3/12)

§ 285 Rapport över Malmö stads fastighetsäggande 2024

TN-2025-822

Sammanfattning

I rapporten över Malmö stads fastighetsäggande redovisas hur stadens fastighetsinnehav utvecklas över tid och med särskilt fokus på utvecklingen under 2024.

Rapporten är tänkt att vara ett kunskapsunderlag för politiker och tjänstepersoner och redovisar vilken mark som staden äger både inom den egna kommungränsen och i andra kommuner. I rapporten framkommer också vilka fastighetsköp och försäljningar som staden har gjort de senaste åren. Stadens fastighetsäggande är ett verktyg som kan användas för att nå olika mål om hur marken ska användas, till exempel för bostadsförsörjning, näringslivsutveckling och värden kopplade till social och miljömässig hållbarhet.

Nytt för årets rapport är att utvecklingen vad gäller markreservationer och anvisningsförfarande redovisas.

Antalet markförsäljningar för flerbostadshus, kontor och verksamheter har minskat i Malmö sedan 2021, dock har försäljning av småhus/radhustomter varit relativt stabilt. Det är flera faktorer som har påverkat detta. De senaste åren har präglats av högre räntor och ökad ekonomisk osäkerhet. När inflationen går upp möts detta av höjda styrräntor från Riksbanken. Räntehöjningarna under 2022 och 2023, har gjort det dyrare att låna pengar både för byggföretag och privatpersoner. Detta påverkar byggföretagens vilja att investera i nya projekt, eftersom de får högre finansieringskostnader och osäkra framtidsutsikter för försäljning eller uthyrning. Samtidigt tog riksdagen bort investeringsstödet för byggande av hyresrätter.

Konjunkturläget och läget på fastighetsmarknaden har inneburit att intresset för stadens markanvisningar har minskat.

Länk till fastighetsrapporten: [Malmö stads fastighetsäggande 2024 \(malmo.se\)](https://malmo.se/fastighetsrapport)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna rapport över Malmö stads fastighetsäggande 2024 och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Rapport över Malmö stads fastighetsäggande
- Malmö stads fastighetsäggande 2024

§ 286 Samarbetsprojekt gällande Kockumsvarvets historiska värden

TN-2025-2293

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås ingå i ett samarbetsprojekt med kulturnämnden i syfte att bevara minnen från Kockumsvarvet. För att finansiera uppstartsfasen föreslås tekniska nämnden avsätta 500 000 under 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att delta i projektet Varvet och världen med en medfinansiering om högst 500 000 för 2025.

Beslutet skickas till

Kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Samarbetsprojekt gällande Kockumsvarvets historiska värden

§ 287 Justering av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Av tekniska nämndens interna kontrollplan 2025 framgår att granskning av uppföljningen av samverkansstöd under 2025 ska redovisas i samband med årsuppföljningen. Stadsrevisionen har under hösten 2025 inlett en fördjupad granskning av tekniska nämndens stöd till idéburen sektor. Granskningen bedöms motsvara den granskning som är planerad inom ramen för den tekniska nämndens interna kontrollplan för 2025. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämndens interna kontrollplan 2025 justeras genom att granskningen av uppföljning av samverkansstöd under 2025 utgår, med hänvisning till den pågående revisionen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att justera nämndens interna kontrollplan 2025 genom att granskning av uppföljning av samverkansstöd 2025 utgår, med hänvisning till stadsrevisionens revision av samma område.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Justering av internkontrollplan 2025

§ 288 Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun

TN-2024-562

Sammanfattning

Allmänna ordningsföreskrifter för kommuner är lokala regler som beslutas av kommunfullmäktige för att komplettera ordningslagen och anpassas efter lokala behov i kommunen. De talar om vad som är tillåtet och inte på allmänna platser som gator, parker och torg. Syftet är att skapa ordning och säkerhet, skydda både människor och egendom samt se till att stadens gemensamma platser fungerar på ett bra sätt för alla.

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn av Malmö stads lokala ordningsstadga. Översynen har lett fram till ett antal förslag om ändringar. Ändringarna syftar till att föreskrifterna bättre ska motsvara gällande rätt och dagens behov. Ett namnbyte till ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter” återspeglar mer korrekt juridisk terminologi på området.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till förslag på ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Ändring av lokala ordningsföreskrifter
- Reviderade lokala ordningsföreskrifter för Malmö kommun - tillgänglighetsanpassad.dotx
- Ändringar i lokala ordningsstadgan
- Kommentarer till ändringarna
- Lokal ordningsstadga för Malmö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2024-09-26
- Kartor
- Bilaga 1 a - Offentlig plats_Ribersborgsstranden och Limhamnsfältet
- Bilaga 1 b - Offentlig plats_Sibbarps strand inkl Hammars park - ändra efter HG och AMs önskemål
- Bilaga 1 c - Offentlig plats_Klagshamns badplats
- Bilaga 1 d - Offentlig plats_Kulturreseptatet Malmöhus
- Bilaga 2 - Förtäring av alkohol_ OBS ändra till par 12 o se över streckat område
- Bilaga 2 a - Förtäring av lustgas
- Bilaga 3 a - Tillfällig försäljning_Centrum, norra triangeln, Möllevångstorget och Slotts- och kungsparken

- Bilaga 3 b - Tillfällig försäljning_Pildammsparken
- Bilaga 3 c - Tillfällig försäljning_Ribersborgsstranden
- Bilaga 3 d - Tillfällig försäljning_Sibbarps strand
- Bilaga 3 e - Tillfällig försäljning_Klagshamns badplats
- Bilaga 3 f - Tillfällig försäljning_Västra hamnen
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Hyllie stationstorg
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Rosengårds station
- Bilaga 4 - Fiske
- Bilaga 5 - Fyrverkerier
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Persborgs station
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Svågertorp station
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Östervärn station
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Triangeln södra

§ 289 Masterplan för Malmö hamn

TN-2025-204

Sammanfattning

I mars 2024 beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

Revideringen skedde i samverkan med Copenhagen Malmö Port AB (CMP), stadskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Dialog har skett med flera av de stora aktörerna i hamnområdet som VA-syd, Sysav, Eon med flera.

Den reviderade versionen av Masterplanen för Malmö hamn skickades ut på remiss under våren 2025. Fastighets- och gatukontoret har reviderat och uppdaterat dokumentet utifrån många av remissinstansernas synpunkter.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Olle Anderberg, strateg och Jenny Blom, utvecklingssekreterare.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta den reviderade Masterplan för Malmö hamn och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra planen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Reviderad Masterplan för Malmö hamn
- Sammanställning av remissvar Masterplan hamn
- Masterplan-for-Malmo-hamn_2025_nov
- Beslut KSAU 250811 § 357 med särskilt yttrande (M) Remiss tekniska nämnden - Masterplan Malmö Hamn (STK-2025-638)
- §195 SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn

- Beslut MN 2025-06-12 §112 MN Remiss från tekniska nämnden Malmö stad om Masterplan Malmö Hamn



Särskilt yttrande

§289 Masterplan för Malmö hamn

I detta ärende behandlar vi Masterplan för Malmö Hamn.

Vi vill inledningsvis framhålla att den slutliga versionen av Masterplan för Malmö hamn är väl genomarbetad och håller en nivå som kan liknas vid en affärsplan – tydlig, strategisk och framåtblickande. Det är positivt, och vi vill särskilt lyfta det gedigna arbete som förvaltningen gjort i framtagandet av planen.

Masterplanen utgör sammantaget en solid och långsiktig inriktning för hur Malmö som ägare ska utveckla hamnen. Det är viktigt att staden har en egen plan som inte i alla delar behöver överensstämma med nyttjanderättshavarens (CMP:s) intentioner. En tydlig ägarstrategi skapar förutsägbarhet både för hamnens utveckling och för privata aktörer som överväger att investera. Planen bidrar därmed till en nödvändig klarhet kring stadens ambitioner.

Nu är det dock av största vikt att denna plan kommuniceras aktivt mot omvärlden. I första hand nationellt – mot regering, riksdag och relevanta myndigheter. I den nyligen presenterade nationella infrastrukturpropositionen fick Malmö och Skåne alltför begränsade resurser. Samtidigt finns betydande och konkret identifierade investeringsmöjligheter i Malmö hamn, vilket också tydligt framgår av Masterplanen.

Här behöver Malmö stad vara mer offensiv.

Det gäller även internationellt. Malmö hamn är en del av Europas stomnät, och möjligheten att locka internationella investeringar och privata satsningar är stor—men endast om staden tydligt kommunicerar sin vision. Vi förutsätter därför att Masterplanen översätts till engelska och anser att en riktad marknadsföringsinsats hade varit önskvärd för att på bästa sätt positionera Malmö hamn.

Avslutningsvis vill vi framhålla att konferensen med anledning av Malmö hamns 250-årsjubileum var mycket lyckad. Vi ser gärna att den etableras som ett återkommande, årligt evenemang för att ytterligare stärka hamnens roll och synlighet.

Tekniska nämnden 25 november 2025

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M), Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C), John Eklöf (M), Petter Naef (M)



Bilaga 2

Särskilt yttrande

§289 Masterplan för Malmö hamn

Visionen för Malmö hamn är bland annat att vara *“en förebild som kraftkälla i den pågående omställningen till ett hållbart samhälle”* och ett *“oberoende av fossila bränslen”*.

I planen finns det gott om idéer om nya hållbara industrier som man vill attrahera till hamnen. Det saknas dock resonemang kring strategier och verktyg för att bli av med det vi inte vill ha kvar i hamnen år 2050, framförallt vad gäller fossila bränslen. Vänsterpartiet ser faror i att förlita sig på att den sk marknaden löser det av sig själv. Vi är även osäkra på att CMP utan politisk styrning har för avsikt att agera proaktivt.

Det räcker inte med att bygga nya industrier för att klara klimatomställningen, hamnen behöver också bli av med det gamla, det som inte överensstämmer med stadens miljöpolicy.

I Masterplan för Malmö hamn bör det därför finnas en diskussion och reflektion kring hur omställningen till en hållbar hamnverksamhet ska genomföras.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

§ 290 Årlig indexuppräknning av parkeringsavgifter

TN-2025-1635

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2024 att ge tekniska nämnden möjlighet att årligen justera parkeringsavgifter på allmän plats utifrån konsumentprisindex (KPI). Fastighets- och gatukontoret föreslår ett system för att årligen inkomma med förslag till beslut om justering av parkeringsavgifter utifrån konsumentprisindex.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att årligen inkomma med förslag till beslut om justering av parkeringsavgifter utifrån konsumentprisindex, samt att fastställa dagens taxenivåer utan någon justering av taxorna under år 2026.

Förvaltningen återkommer med ny översyn i november 2026 avseende möjligheten till justering av taxor till 2027.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att parkeringsavgifterna ska återgå till 2024 års nivå från 1 januari 2026.

Andréas Schönström (S) yrkar att andra att-satsen i förvaltningens förslag till beslut byts ut till näst sista stycket i tjänsteskrivelsen; att fastställa dagens taxenivåer utan någon justering av taxorna under år 2026. Förvaltningen återkommer med ny översyn i november 2026 avseende möjligheten till justering av taxor till 2027.

Håkan Fäldt (M) yrkar att parkeringsavgifterna inte ska ha årlig indexuppräknning.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med eget yrkande, ställer det justerade beslutsförslaget mot Håkan Fältds yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande. Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1635 Årlig indexuppräknning av parkeringsavgifter

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§ 290 Årlig indexuppräkning av parkeringsavgifter**

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2024 att ge tekniska nämnden möjlighet att årligen justera parkeringsavgifter på allmän plats utifrån konsumentprisindex (KPI).

Primärt anser vi att avgifterna är för höga och anser att de ska återställas till den nivå de hade 2024.

Vi moderater anser dessutom inte att en möjlighet att uppräkna ska vara samma sak som att förvaltningen årligen ska återkomma med ett förslag till uppräkning. Tvärt om, vi förutsätter att förvaltningen har förmåga att återkomma med förslag till uppräkning om och när förvaltningen anser att det är befogat.

Tekniska nämnden 2025-11-25

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)



Bilaga 2

Särskilt yttrande

§ 290 Årlig indexuppräkning av parkeringsavgifter

Vi Sverigedemokrater vill tydliggöra att vi inte står bakom styrets orättvisa och chockhöga parkeringsavgifter

Parkeringsavgiften är idag en kassako för Malmöstad och finansierar andra verksamheter, men på sikt är avsikten att strypa bilismen i staden och handlar inte om att reglera flöden.

Vi Sverigedemokrater har överklagat dessa ocker avgifter till förvaltningsrätten för laglighetsprövning, och vill med detta försöka skapa rimliga och skäliga avgifter för malmöborna.

Vi tycker det är fel att straffbeskatta bilägare!

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 291 Utökning av Seniorbiljett

Sammanfattning

Ärendet utdraget och flyttat till tekniska nämnden 15 december.

§ 292 Sommarbiljett ungdom

Sammanfattning

Ärendet utdraget och flyttat till tekniska nämnden 15 december.

§ 293 Åtgärder inom Barns rörelsefrihet - 6985 - objektsgodkännande

TN-2025-2162

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom barns rörelsefrihet 2026-2028. Projektet omfattar fysiska åtgärder på allmän platsmark som syftar till att öka barn och ungas trafiktrygghet och trafiksäkerhet vid skolor, på skolvägar och där barn och unga rör sig. Projektet omfattar tre år och har en budget på totalt 15 mnkr över hela projektiden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt TN-2025-2092 åtgärder inom barns rörelsefrihet om 15 mnkr och driftkostnader om 1,53 mnkr (brutto),

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Objektsgodkännande för Åtgärder inom barns rörelsefrihet
- Objektsgodkännande- Åtgärder in om barns rörelsefrihet

§ 294 Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken

TN-2024-2470

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en parkanläggning i Limhamns Sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- Underlag objektsgodkännande - 9540 Gjuteriparken

§ 295 Utökat objektsgodkännande för restaurering av Belvederen i Kungsparken

TN-2022-2687

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för restaurering av Belvederen i Kungsparken till en beräknad bruttoutgift om 4,05 mnkr.

Projekt 9926 Belvederen beslutades i tekniska nämnden i januari 2024. Kostnaden för objektsgodkännandet uppgick då till 2 mkr, varav 1,55 mkr var bidrag från Malmö Förskönings- och planteringsförening. Kostnadsuppskattningen som användes som grund kom från en specialist inom stenarbeten och visade sig senare vara kraftigt underskattad. Det medför att projektet behöver tas upp igen i tekniska nämnden med en utökad budget. Malmö Förskönings- och Planteringsförening har ökat sitt bidrag till projektet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9926 Belvederen Kungsparken om 4,05 mnkr och driftkostnader om 179 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 utökat objektsgodkännande för 9926 Belvederen
- Underlag utökat objektsgodkännande Belvederen
- Underlag objektsgodkännande-Belvederen Kungsparken

§ 296 Utökat Objektsgodkännande projekt 8959 Torrdockan 7

TN-2025-1916

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5529 som vann laga kraft 2020-06-11 samt för genomförandet av en mindre del av detaljplan 4704 som vann laga kraft 2003-04-22. Syftet med projektet är att utveckla Västra hamnen från industri- och hamnområde till en blandad stad. Projektet möjliggör för upprättandet av en byggnad med cirka 160 bostäder samt 17 780 m² BTA kontor och centrumverksamhet samt ombyggnation av anslutande allmän platsmark. Den nya byggnaden är ett landmärke som ramar in- och markerar Dockanområdet.

Beslut om objektsgodkännande för projektet fattades av tekniska nämnden i december 2020 (TN-2020-2903). Beslutet innebar ett godkännande av en investeringsutgift för projektet om 7,5 mnkr och driftkostnader om 600 tkr (brutto). Aktualisering av kalkyler under 2025, i samband med kommande upphandling av entreprenadarbetena för allmän platsmark, visar att de bedömda utgifterna för projektet överstiger den kalkyl som gjordes i samband med beslut om objektsgodkännande.

Projektets totalram beräknas till detta utökade objektsgodkännande uppgå till totalt 14,6 mnkr. De bedömda inkomsterna som består av gatukostnadsersättning från privat exploatör beräknas till 14,6 mnkr. Driftkonsekvenserna som projektet ger upphov till har ökat till 1,1 mnkr brutto per år. Investeringsutgifterna och inkomsterna är bedömda i prisläge september 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8959 Torrdockan 7 till en beräknad investeringsutgift om 14,6 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 14,6 mnkr samt totala driftkostnader om 1,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Utökat objektsgodkännande projekt 8959 Torrdockan 7
- Underlag utökat Objektsgodkännande Torrdockan 7 251013
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8959 Torrdockan 7, Dp 5529

§ 297 Markreservation för fastigheten Ringaren 20

TN-2025-1913

Sammanfattning

Markreservation för fastigheten Ringaren 20 för centrum och kontorsbebyggelse.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att bolaget Ringaren 21 AB fram till och med 2026-12-01 erhåller en markreservation på fastigheten Ringaren 20.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Markreservation för fastigheten Ringaren 20
- Ringaren 20, nämndskarta

§ 298 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan

TN-2014-490

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen till och med 2027-12-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. till Wihlborgs Fastigheter AB med organisationsnummer 556367-0230 av en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- Markreservation Nyhamnen nämndskarta

§ 299 Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.

TN-2023-1857

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av markanvisningsavtal med MKB Fastighets AB, org. nr 556049–1432, inom del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie åt MKB Fastighets AB till och med 2026-05-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.
- Badankan 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal, del av Badankan 1 (TN-2023-1857-3)
- Tillägg till markanvisningsavtal Badankan 1

§ 300 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Klohackan 1 i Holma, projekt 3007

TN-2025-1649

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1 i Holma, tidigare del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64, till Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) för uppförande av flerbostadshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1 i Holma till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2027-12-31.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Riksbyggen ekonomisk förening

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1 i Holma, projekt 3007
- Klohackan 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Bilaga 4.1 Klimattrappan

§ 301 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007

TN-2025-1648

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, tidigare del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64, till Södra Holmestan Fastighets AB (Utopia) för uppförande av flerbostadshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma till Södra Holmestan Fastighets AB med organisationsnummer 559340-1689, detta till och med 2027-12-31.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Södra Holmestan Fastighets AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Bilaga 4.1 Klimattrappan
- Rensjärnet 1, nämndskarta

§ 302 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, projekt 3007

TN-2025-1650

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, tidigare del av fastigheten Hyllie 165:61, till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av mobilitetshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2027-12-31.

Jäv

Mats Billberg Johansson (V) anmäler jäv och ersätts av Fehim Yilmaz (S).

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, projekt 3007
- Planteringsspaden 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Bilaga 4.1 Klimattrappan



Bilaga 1

Reservation

§302 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, projekt 3007

Vi Sverigedemokrater har motsatt oss all förtätning inom södra och mellersta Holma och ser därför ingen anledning till att upprätta ett mobilitetshus i området, och därmed finns ingen anledning till en förlängning av markanvisningsavtalet.

Vi vill se mer grönytor runt södra och mellersta Holma

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet

Tekniska nämnden 2025-11-25

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 303 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685

TN-2025-1817

Sammanfattning

Fastigheten Väderkvarnen 2 i Hyllie föreslås upplåtas med tomträtt till ByggVesta Hyllievångsparken AB, organisationsnummer 559537-1351, för uppförande av flerbostadshus. Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta fastigheten Väderkvarnen 2 med tomträtt.

Jäv

Lars-Göran Jönsson (M) anmäler jäv och ersätts av Petter Naef (M).

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685
- Väderkvarnen 2, nämndskarta

§ 304 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070

TN-2025-2181

Sammanfattning

Cirka 50 000 m² av fastigheten Hamnen 22:164 föreslås upplåtas med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för deras hyresgäst Salix Group AB (Salix) för uppförande av lager och logistikanläggning för leverans av material till byggindustrin och byggfackhandel. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22_(4167061) (0)
- Nämndskarta Salix

§ 305 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070

TN-2025-2182

Sammanfattning

Cirka 60 000 m² av fastigheten Hamnen 22:164 föreslås upplåtas med tomträtt till Polypeptide Laboratories Holding AB för läkemedelsproduktion. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070
- Nämndskarta PolyPeptide

§ 306 Stensoppen 16 justering av ändamål i tomträttsavtal

TN-2025-1942

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av justerad formulering av ändamål.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stensoppen 16.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Tillägg till Tomträttsavtal Stensoppen 16 TN 251125
- Undertecknat tilläggsavtal Stensoppen16 TN 2025-1942
- Stensoppen 16, nämndskarta

§ 307 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2026

TN-2025-2193

Sammanfattning

Under 2026 löper 2 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2027.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avgäldsrentan för 2026 års avgäldsreglering för flerbostadshus sätts till 1,75 %, samt att erbjuda tomträttshavarna, i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251125 - Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2026
- Lista flerbostadshus ändliga
- Kartor flerbostadshus

§ 308 Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6

TN-2025-920

Sammanfattning

Fastigheten Vomb 50:6 i Lunds kommun som ägs av staden sedan 1951 men stått outhyrd sedan 2022, försäljes via upphandlad fastighetsmäklare för 2 850 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6
- Köpekontrakt Vomb 50 6
- Bilaga till köpekontrakt a
- Bilaga till köpekontrakt b
- Vomb 50_6 Lunds kommun nämndskarta

§ 309 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll Del för trafikärenden 2025-10-21
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-10-20 för publicering
- Protokoll TNPr 2025-10-20
- Protokoll TNPr 2025-10-27
- Protokoll TNPr 2025-11-07
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret november 2025
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2025-11-17
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-11-06
- Delegation för trafikärenden yttrande permanenta LTF 2025-12-16
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2025-11-20
- Ordförandebeslut - Remiss En ny lag med kompletterande bestämmelser till EU_s förordningar om den gemensamma jordbrukspo(4185776) (0)
- Anmälan till delegation 2025-10-20 -- 2025-11-19
- Protokoll TNAU 2025-11-11
- Protokoll TrU 2025-11-11

§ 310 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-371-12 Beslut KF 251002 § 191 med muntlig reservation (C) Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan protokoll
- TN-2025-374-7 Beslut KF 251002 § 192 med muntlig reservation (SD) och John Roslund (-) Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt (STK-2025-322-16) protokoll
- TN-2025-2205-1.1 Beslut KS 20251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025 (STK-2025-34)
- TN-2025-2205-1.2 Beslut KS 20251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025 (STK-2025-34)
- TN-2025-2205-1.3 Beslut KS 20251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025 (STK-2025-34)
- TN-2025-2206-1.2 Beslut KS 20251015 §297 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2026 (STK-2025-1039)
- TN-2025-2238-1 Tidtabellsskifte enligt T26
- TN-2025-2238-2 Presentation -Tidtabellsskifte december 2025
- TN-2025-1418-5.1 Beslut KS 20251015 §291 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ökad tydlighet, stärkt samverkan - förutsättningar för framtidens utvecklingspolitik (SOU 2025:85) (STK-2025-1045)
- TN-2025-1418-5.2 Beslut KS 20251015 §291 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ökad tydlighet, stärkt samverkan - förutsättningar för framtidens utvecklingspolitik (SOU 2025:85) (STK-2025-1045)
- TN-2025-1354-5.1 Beslut KS 20251015 §288 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025 - Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen: Analys och förslag till nationella
- TN-2025-1354-5.2 Beslut KS 20251015 §288 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025 - Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen: Analys och förslag till nationella
- TN-2025-1299-7.1 Beslut KS 20251015 §317 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) (STK-2025-985)
- TN-2025-1299-7.2 Beslut KS 20251015 §317 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) (STK-2025-985)
- TN-2025-2202-1.1 Beslut KS 20251015 §301 Utvecklingsplan för IT och digitalisering 2026 (STK-2025-1042)
- TN-2025-2202-1.2 Beslut KS 20251015 §301 Utvecklingsplan för IT och digitalisering 2026 (STK-2025-1042)
- TN-2025-2201-1.1 Beslut KS 20251015 §300 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026 (STK-2025-769)

- TN-2025-2201-1.2 Beslut KS 20251015 §300 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026 (STK-2025-769)
- TN-2025-955-7.2 Beslut KS 251015 §299 Utökat Objektsgodkännande för projekt 8717 Skjutskontoret - tekniska nämnden (STK-2025-1269)
- TN-2025-1466-6.2 Beslut KSAU 20251020 §479 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83) (STK-2025-1083)
- TN-2025-1466-6.3 Beslut KSAU 20251020 §479 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83) (STK-2025-1083)
- TN-2025-1542-8.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande Remiss Justitiedepartementet Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 202587)(STK-2025-1151-44)
- TN-2025-1542-8.3 Beslut KSAU 251027 §498 med reservation (M) Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 202587)(STK-2025-1151-46)
- TN-2025-1037-7.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 251027 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne(STK-2025-812-14)
- TN-2025-1037-7.3 Beslut KSAU 251027 §496 med muntlig reservation (M) Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne(STK-2025-812-16)
- TN-2025-1449-9.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag kollektivtrafikskydd och Uppdrag underlag för nationellt pro(STK-2025-1122-11)
- TN-2025-1449-9.3 Beslut KSAU 251027 §501 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt(STK-2025-1122-13)
- TN-2025-1508-6.2 Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrande Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov oc(STK-2025-1149-15)
- TN-2025-1508-6.3 Beslut KSAU 251027 §492 med reservation (M) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov (STK-2025-1149-17)
- TN-2025-691-2.1 § 193 Beslut från miljönämnden, Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- TN-2025-691-2.3 § 193 Beslut från miljönämnden, Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- TN-2025-1423-7.2 ommunstyrelsens yttrande Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (20251)(STK-2025-1092-21)
- TN-2025-1423-7.3 Beslut KSAU 251027 §491 med reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och(STK-2025-1092-23)
- TN-2025-1437-6.2 Expediering av beslut Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet (STK-2025-1107)

- TN-2025-1437-6.3 Beslut KSAU 251027 §490 med reservation (M) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet(STK-2025-1107-20)
- TN-2025-571-6.3 Beslut KF 251030 § 212 Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister protokoll
- TN-2024-1721-48.2 Beslut KF 251030 §205 Antagande av Vattentjänstplan för Malmö stad protokoll
- TN-2025-2333-1.2 Beslut KF 251030 §202 Delårsrapport 2025 Malmö stad rapport
- TN-2025-2333-1.3 Beslut KF 251030 §202 Delårsrapport 2025 Malmö stad protokoll
- TN-2025-1556-7.2 Kommunstyrelsens yttrande KS 251112 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets skrivelse förslag till författningsändringar till följd av rev(STK-2025-1198-14)
- TN-2025-1556-7.3 "Beslut KS 251112 §331 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets skrivelse förslag till författningsändringar till följd av revideringen av EU(STK-2025-1198-16)

§ 311 Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan

TN-2025-2392

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan

§ 312 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Masterplan Malmö Hamn

Ges i samband med beslutsärende 20. Masterplan för Malmö Hamn

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, strateg fastighetsavdelningen

Jenny Blom, utvecklingssekreterare fastighetsavdelningen

b) Ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitet- och kansliavdelningen

Daniel Wolski, utvecklingssekreterare kvalitet- och kansliavdelningen

c) Lekplatsupprustningar 2022-2024 samt pågående projekt 2025-2027

(10 min föredragning och 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Åsa Holmqvist, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Petra Bengtsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Kommande objektsgodkännanden MEX 4

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Emilie Wieslander, sektionschef stadsutvecklingsavdelningen