



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-11-25 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Ann Häger, personalföreträdare SACO
 Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

TN-2025-1947

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss från Justitiedepartementet avseende koordinatbestämda fastighetsgränser. Kommunstyrelsen har även skickat remissen till stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden för yttrande.

Fastighets- och gatukontoret är positiv till författningsförslagen i betänkandet.

En övergång till koordinatbestämda fastighetsgränser i enlighet med betänkandet kommer gradvis att medföra en ökad tillförlitlighet till digitala uppgifter om fastighetsgränser. Detta i sin tur är en förutsättning för fortsatt digitalisering och effektivisering inom samhällsbyggnadsprocessen i stort, men också för fortsatt digitalisering och effektivisering av arbetsuppgifterna inom tekniska nämndens ansvarsområde i övrigt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-11-25 Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser
- Förslag till yttrande TN-25-11-25 Remiss Justitiedepartementet Koordinatbestämda fastighetsgränser_
- Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)

3. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034

TN-2025-1948

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028–2034 till tekniska nämnden och sex andra nämnder.

Förvaltningen har gått igenom det omfattande remissunderlaget och identifierat att det som berör tekniska nämndens ansvar är förordning om stöd till den gemensamma fiskeripolitiken, den europeiska världshavspakten samt unionens havs- och vattenbrukspolitik.

Förslaget möjliggör finansiering av insatser som främjar hållbar blå ekonomi, kustresiliens, energiomställning och småskaligt fiske. Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till förslaget och bedömer att flera delar av förslaget är relevanta för Malmö stads arbete med klimatomställning, kustnära utveckling och social hållbarhet, i enlighet med stadens budget 2025 och översiktsplan 2023.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Remiss - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034
- Förslag till yttrande TN 251125 - Remiss - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028-2034
- Förtydliganden och rättelse av Remiss av EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden 2028–2034 Svar senast 23 december
- Förordning om stöd till den gemensamma fiskeripolitiken, den europeiska världshavspakten samt unionens havs- och vattenbrukspolitik

4. Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 STK-2025-1428

TN-2025-2044

Sammanfattning

På uppdrag av regeringen har Trafikverket skickat förslag till Nationell transportinfrastrukturplan för perioden 2026–2037 på remiss. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Planen beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas under de kommande tolv åren. Totalt innehåller planen 1 200 miljarder kronor under planperioden. Utgångspunkterna för framtagandet av planförslaget 2026–2037 är de transportpolitiska målen och principerna, infrastrukturpropositionen och regeringens direktiv. Regeringen har i proposition och direktiv bland annat betonat vikten av underhåll av vägar och järnvägar, att totalförsvarets behov beaktas och att investeringsmedlen ska fördelas så att de ger största möjliga samhällsekonomiska nytta.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Förslag till yttrande TN 251125 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 Huvudrapport
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 Bilaga 1
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 - Planen i korthet
- Förslag till yttrande med synliga ändringar efter TN-beredning TN 251125 Remiss Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

5. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kust

TN-2025-2073

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har översänt en promemoria som innehåller förslag som syftar till att möjliggöra utbyggnaden av kärnkraft inom de s.k. obrutna kustområdena och de s.k. högexploaterade kustområdena, samtidigt som skyddet för natur- och kulturvärden upprätthålls.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden framför att det behöver göras ett omtag och att förslaget till lagändringar och dess konsekvenser utreds betydligt noggrannare än vad som har gjorts.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251125 - Ny Kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten
- Förslag till yttrande TN 251125 - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten
- PM Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten

6. Remiss - Justitiedepartementet - Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) STK-2025-1499

TN-2025-2176

Sammanfattning

Till fastighets- och gatukontoret har inkommit remiss från stadskontoret (STK 2025–1499) för besvarande. Remissen utgörs av slutbetänkandet i *Utredning om en stärkt tillsyn av tivolin och en översyn av vissa uppgifter som utförs av Polismyndigheten* (SOU 2025:102).

Första delbetänkandet, *Säkrare tivolin* (SOU 2025:40) är sedan tidigare överlämnat till regeringen och Malmö stad har yttrat sig över detta delbetänkande (TN-2025-863).

Nu förevarande slutbetänkande omfattar frågor som är av betydelse för tekniska nämndens vidkommande, så kallad vändande av ordningslagen vad avser tillståndsmyndighet för användande av offentlig plats, markupplåtelse, tillstånd till sprängning inom detaljplanelagt

område, tillstånd till skjutning med eldvapen inom detaljplanelagt område, tillstånd för den som är under 18 år att använda luft- eller fjädervapen inom detaljplanelagt område utomhus, tillstånd till användning av pyrotekniska varor och tillstånd enligt lokala föreskrifter för att upprätthålla ordningen på offentlig plats. I slutbetänkandet föreslås att kommuner tar över Polismyndighetens uppgifter och att Polismyndigheten i stället erhåller vetorätten som kommunen för närvarande innehar i den nu gällande lagstiftningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 remiss från stadskontoret (STK 2025-1499) slutbetänkande i Utredning SOU 2025:102
- Förslag till yttrande TN 251125 remiss från stadskontoret (STK 205-1499) slutbetänkande i Utredning SOU 2025:102
- Remiss - Justitiedepartementet - Bättre ansvarsfördelning (SOU 2025:102) STK-2025-1499, underlag

7. Remiss - att förvärva Centrafängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv

TN-2025-2171

Sammanfattning

MKB Fastighets AB (MKB) har under våren 2025 till kommunfullmäktige hemställt om att få godkännande för att försälja fastigheten Malmö Centrafängelset 1 på öppna marknaden. Under ärendets behandling på stadskontoret har stadens behov av mark i de långsiktiga lokalförsörjnings- och stadsbyggnadsprocesserna lyfts. Man menar att ett kommunalt förvärv av fastigheten Centrafängelset 1 skulle kunna tillgodose potentiella lokaliseringsbehov men även förstärka kommunens roll som utvecklare och möjliggörare. Stadskontoret bedömer att en samordnad affär med MKB avseende fastigheterna Centrafängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 vore önskvärd. Innan ett slutligt ställningstagande önskar stadskontoret att tekniska nämnden svarar på förslagets legala och ekonomiska förutsättningar, genomförbarhet, strategisk nytta och förutsättningar för finansiering.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Remiss - att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- Förslag till yttrande TN 251125 Remiss- att förvärva Centralfängelset 1, Kampen 25 och Intäkten 5 i ett sammanhållet fastighetsförvärv
- Beslut KSAU 2025-08-18

8. Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer, STK-2025-1127

TN-2025-1564

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att besvara en motion från Nina Jakku (V) om att öka synligheten och stödet för de nationella minoriteternas kulturer i Malmö Stad.

Motionen efterlyser en tydligare satsning på och samordning av evenemang och aktiviteter som främjar de nationella minoriteternas kulturer. Fastighets- och gatukontoret välkomnar motionens fokus på kulturell mångfald och inkludering, vilket är viktiga värden för hela staden.

Förslagen i motionen riktar sig till tekniska nämnden, kulturnämnden samt till stadskontoret.

Motionen lyfter fram vikten av att aktivt främja de nationella minoriteternas kulturer i enlighet med Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk. Förslagen inkluderar att utöka arrangemang, garantera synlighet i stadsgemensamma evenemang, förbättra samverkan mellan förvaltningar, årligen redovisa arrangemang och insatser som berör nationella minoriteters kulturer och avsätta kommunala medel för finansiering av dessa arrangemang.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att implementering av motionens alla förslag sträcker sig längre än vad som stipuleras i tekniska nämndens reglemente. I övrigt är det positivt till att öka samordning mellan förvaltningarna med syfte att sprida arrangemang som lyfter de nationella minoriteternas kulturer.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att inte ta ställning till motionens förslag då dessa i första hand faller inom kulturnämndens och stadskontorets ansvars- och verksamhetsområden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avstå från ställningstagande till motionens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer
- Förslag till yttrande TN 251125 - Remiss - Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer
- Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer

9. Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden

TN-2025-1611

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningar ska flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Motionären yrkar bland annat till att detta kan leda till bättre samordning med detaljplaneprocesser och kan skapa effektivare hantering av markanvisningar.

Sammantaget görs bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden
- Förslag till yttrande TN 251125 - Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden
- Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden

10. Granskning av förebyggande arbete mot korruption

TN-2024-1539

Sammanfattning

Malmö stads stadsrevision granskade 2024 tekniska nämndens förebyggande arbete mot korruption. Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte var att tekniska nämnden delvis har säkerställt en tillräcklig intern kontroll för att förebygga, upptäcka och hantera korruption.

Stadsrevisionen rekommenderade tekniska nämnden att säkerställa ett bredare perspektiv på begreppet korruption i sina riskanalyser, säkerställa att befintliga riktlinjer är kända samt att kontinuerliga dialoger kring förebyggande arbete mot korruption genomförs i verksamheterna.

Tekniska nämnden delade i huvudsak stadsrevisionens bedömning av hur det förebyggande arbetet mot korruption bedrevs inom nämndens verksamhet vid granskningstillfället.

Nämnden lämnar nu ett uppföljande yttrande och redovisar åtgärder avseende framför allt beställningar och markavtalsaffärer.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till uppföljande yttrande över granskning av förebyggande arbete mot korruption.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Granskning av förebyggande arbete mot korruption
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Granskning av förebyggande arbete mot korruption
- RAPP KOLL 241127 Förebyggande arbete mot korruption TILLG

11. Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader

TN-2025-2104

Sammanfattning

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av tekniska nämndens hantering av ÄTA-arbeten inom bygg- och anläggningsentreprenader. Stadsrevisionen rekommenderar tekniska nämnden att ta fram styrdokument eller dokumenterade rutiner kring process och hantering av ÄTA-arbeten samt säkerställa att tillräckliga förarbeten genomförs i samband med framtagande av upphandlingsdokument och projektering av entreprenader. Vidare rekommenderar stadsrevisionen nämnden att säkerställa att en tillräcklig struktur och systematik implementeras kring erfarenhets- och kunskapsåterföring av ÄTA-arbeten.

Med anledning av granskningens resultat avser tekniska nämnden att förtydliga rutiner för ÄTA-arbeten i förvaltningens projekthandbok, utveckla arbetssätt inför upphandling av entreprenad samt även för erfarenhetsåterföring.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Granskning av bygg- och anläggningsentreprenader
- Bygg- och anläggningsentreprenader (ÄTA-arbete) rapport

12. Översiktsplan för Jägersro Öp 2040

TN-2024-1748

Sammanfattning

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden.

Planområdet föreslås innehålla såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service med mera. Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens inriktning, att skapa förutsättningar för en nära, tät, grön och funktionsblandad stad.

Förslaget till översiktsplan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och därför görs en miljöbedömning (i ärendet benämnd Hållbarhetsbedömning) parallellt med översiktsplanen. Miljöbedömningen är en del av ärendets Hållbarhetsbedömning vilket innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har inarbetats i Hållbarhetsbedömningen.

Planförslaget har tidigare varit utsänt på samråd och aktuella handlingar avser yttrande i planprocessens granskningsskede.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Förslag till yttrande TN 2025-11-25 Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Jägersro Öp 2040 foljebrev till granskningshandlingar inklusive sändlista
- Jägersro Öp 2040 hållbarhetsbedömning
- Jägersro Öp 2040 samrådsredogörelse
- Jägersro Öp 2040 översiktsplan
- SBN-2022-160 250910 särskilt yttrande (M C) och (SD) Jägersro Öp 2040
- SBN-2022-160 250910 särskilt yttrande och reservation MP C V SD M C Jägersro Öp 2040

13. Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856

TN-2023-419

Sammanfattning

Planläggningen motiveras av att avloppstunneln är en förutsättning för fortsatt utbyggnad av Malmö och intilliggande kommuner.

Ett genomförande av detaljplanen, det vill säga byggnationen av avloppstunneln, bidrar till att Malmö med omnejd kommer att kunna fortsätta växa, genom att avloppsvatten kan omhändertas på ett nödvändigt och yteffektivt sätt.

Tekniska nämnden yttrande sig i planens samrådsskede den 29 april 2025. Nämndens synpunkter finns kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. De handlingar som nu är utsända berör planprocessens granskningsskede.

Sedan samrådet har ett antal ändringar genomförts som på flera sätt påverkar stadsmiljön i centrala delar av Malmö. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden framför att det är av stor vikt att förvaltningen blir delaktig i att studera konsekvenser av dessa, samt möjligheten att finna alternativa lösningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-11-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) ÄDp 5856
- Förslag till yttrande TN 25-11-25 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) ÄDp 5856
- ÄDp 5856 Planbeskrivning granskning
- ÄDp 5856 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5856 Underrättelse om granskning

14. Detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800

TN-2021-2918

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny sträckning för Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Frihamnsallén i öster. Målet med detaljplanen är att lägga grunden för ett av de viktigaste rörelsestråken genom den nya stadsdelen. Gatan ska fungera som huvudgata för Nyhamnen och innehålla funktioner för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik inklusive genomfartstrafik. Gatubredden på ca 40 meter bedöms kunna rymma en sektion som kan uppfylla alla dessa behov.

Detaljplanen ska också möjliggöra visst skydd mot stigande havsnivåer samt genomförandet av planerad avloppstunnel i den del som går igenom planområdet.

I samrådsskedet ingick även Skeppsbrokajen i planområdet, men den delen har brutits ut och kommer att genomföras i en separat detaljplan.

Sträckningen av gatan har justerats söderut sedan samrådsskedet, och sammanfaller nu en lång sträcka med den befintliga dragningen av Jörgen Kocksgatan. Den nya gatusträckningen bedöms vara mer genomförandeinriktad då den till största delen kan genomföras utan intrång i privata fastigheter. Endast små delar av de privata fastigheterna Hamnen 22:188 och Kattegatt 1 berörs av detaljplanen. Dessa kommer att lösas in när detaljplanen vinner laga kraft.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-11-25 Dp 5800 granskning
- Förslag till yttrande TN 25-11-25 Dp 5800 granskning
- Dp 5800 Underrättelse om granskning
- Dp 5800 Planbeskrivning granskning

- Dp 5800 Plankarta granskning
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297a reservation SD Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297b Särskilt yttrande MC Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 2023-11-16 §297c särskilt yttrande V Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800
- SBN-2021-1286 220217 §58a särskilt yttrande SD Detaljplan för fastigheten del av Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800

15. Återrapportering - Plan för Malmös gröna och blå miljöer

TN-2018-2401

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015 att ge tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny grönpå för Malmö.

I mars 2019 beslutade tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden att godkänna fastighets- och gatukontorets och stadsbyggnadskontorets förslag till *Plan för Malmös gröna och blå miljöer*, samt att skicka planen till kommunfullmäktige för antagande.

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera förslaget till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med återrapportering och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

I förslag till yttrande redogörs för bedömning om hur Plan för Malmös gröna och blå miljöer har inarbetats i andra planer och styrdokument. Mot bakgrund av återrapporteringen föreslås nämnden även besluta att föreslå fullmäktige att avaktualisera befintlig Grönplan för Malmö 2003.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avaktualisera Grönplan för Malmö 2003.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Återrapportering Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- Förslag till yttrande TN 251125 - Återrapportering Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- VB: KS beslut 211012, §344 (2/12)

- VB: KS beslut 211012, §344 (3/12)

16. Rapport över Malmö stads fastighetsägande 2024

TN-2025-822

Sammanfattning

I rapporten över Malmö stads fastighetsägande redovisas hur stadens fastighetsinnehav utvecklas över tid och med särskilt fokus på utvecklingen under 2024.

Rapporten är tänkt att vara ett kunskapsunderlag för politiker och tjänstepersoner och redovisar vilken mark som staden äger både inom den egna kommungränsen och i andra kommuner. I rapporten framkommer också vilka fastighetsköp och försäljningar som staden har gjort de senaste åren. Stadens fastighetsägande är ett verktyg som kan användas för att nå olika mål om hur marken ska användas, till exempel för bostadsförsörjning, näringslivsutveckling och värden kopplade till social och miljömässig hållbarhet. Nytt för årets rapport är att utvecklingen vad gäller markreservationer och anvisningsförfarande redovisas.

Antalet markförsäljningar för flerbostadshus, kontor och verksamheter har minskat i Malmö sedan 2021, dock har försäljning av småhus/radhustomter varit relativt stabilt. Det är flera faktorer som har påverkat detta. De senaste åren har präglats av högre räntor och ökad ekonomisk osäkerhet. När inflationen går upp möts detta av höjda styrräntor från Riksbanken. Räntehöjningarna under 2022 och 2023, har gjort det dyrare att låna pengar både för byggföretag och privatpersoner. Detta påverkar byggföretagens vilja att investera i nya projekt, eftersom de får högre finansieringskostnader och osäkra framtidsutsikter för försäljning eller uthyrning. Samtidigt tog riksdagen bort investeringsstödet för byggande av hyresrätter.

Konjunkturläget och läget på fastighetsmarknaden har inneburit att intresset för stadens markanvisningar har minskat.

Länk till fastighetsrapporten: [Malmö stads fastighetsägande 2024 \(malmo.se\)](https://malmo.se/malmo-stads-fastighetsagande-2024)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna rapport över Malmö stads fastighetsägande 2024 och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Rapport över Malmö stads fastighetsägande
- Malmö stads fastighetsägande 2024

17. Samarbetsprojekt gällande Kockumsvarvets historiska värden

TN-2025-2293

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås ingå i ett samarbetsprojekt med kulturnämnden i syfte att bevara minnen från Kockumsvarvet. För att finansiera uppstartsfasen föreslås tekniska nämnden avsätta 500 000 under 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att delta i projektet Varvet och världen med en medfinansiering om högst 500 000 för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Samarbetsprojekt gällande Kockumsvarvets historiska värden

18. Justering av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Av tekniska nämndens interna kontrollplan 2025 framgår att granskning av uppföljningen av samverkansstöd under 2025 ska redovisas i samband med årsuppföljningen.

Stadsrevisionen har under hösten 2025 inlett en fördjupad granskning av tekniska nämndens stöd till idéburen sektor. Granskningen bedöms motsvara den granskning som är planerad inom ramen för den tekniska nämndens interna kontrollplan för 2025.

Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämndens interna kontrollplan 2025 justeras genom att granskningen av uppföljning av samverkansstöd under 2025 utgår, med hänvisning till den pågående revisionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att justera nämndens interna kontrollplan 2025 genom att granskning av uppföljning av samverkansstöd 2025 utgår, med hänvisning till stadsrevisionens revision av samma område.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 Justering av internkontrollplan 2025

19. Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun

TN-2024-562

Sammanfattning

Allmänna ordningsföreskrifter för kommuner är lokala regler som beslutas av kommunfullmäktige för att komplettera ordningslagen och anpassas efter lokala behov i kommunen. De talar om vad som är tillåtet och inte på allmänna platser som gator, parker och torg. Syftet är att skapa ordning och säkerhet, skydda både människor och egendom samt se till att stadens gemensamma platser fungerar på ett bra sätt för alla.

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn av Malmö stads lokala ordningsstadga. Översynen har lett fram till ett antal förslag om ändringar. Ändringarna syftar till att föreskrifterna bättre ska motsvara gällande rätt och dagens behov. Ett namnbyte till ”Allmänna lokala ordningsföreskrifter” återspeglar mer korrekt juridisk terminologi på området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att för sin del godkänna förslag till förslag på ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Ändring av lokala ordningsföreskrifter
- Reviderade lokala ordningsföreskrifter för Malmö kommun - tillgänglighetsanpassad.dotx
- Ändringar i lokala ordningsstadgan
- Kommentarer till ändringarna
- Lokal ordningsstadga för Malmö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2024-09-26
- Kartor
- Bilaga 1 a - Offentlig plats_Ribersborgsstranden och Limhamnsfältet
- Bilaga 1 b - Offentlig plats_Sibbarps strand inkl Hammars park - ändra efter HG och AMs önskemål
- Bilaga 1 c - Offentlig plats_Klagshamns badplats
- Bilaga 1 d - Offentlig plats_Kulturreseptatet Malmöhus
- Bilaga 2 - Förtäring av alkohol_ OBS ändra till par 12 o se över streckat område
- Bilaga 2 a - Förtäring av lustgas
- Bilaga 3 a - Tillfällig försäljning_Centrum, norra triangeln, Möllevångstorget och Slotts- och kungsparken
- Bilaga 3 b - Tillfällig försäljning_Pildammsparken

- Bilaga 3 c - Tillfällig försäljning_Ribersborgsstranden
- Bilaga 3 d - Tillfällig försäljning_Sibbarps strand
- Bilaga 3 e - Tillfällig försäljning_Klagshamns badplats
- Bilaga 3 f - Tillfällig försäljning_Västra hamnen
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Hyllie stationstorg
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Rosengårds station
- Bilaga 4 - Fiske
- Bilaga 5 - Fyrverkerier
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Persborgs station
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Svågertorp station
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Östervärn station
- Bilaga 3 g - Tillfällig försäljning_Triangeln södra

20. Masterplan för Malmö hamn

TN-2025-204

Sammanfattning

I mars 2024 beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

Revideringen skedde i samverkan med Copenhagen Malmö Port AB (CMP), stadskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen. Dialog har skett med flera av de stora aktörerna i hamnområdet som VA-syd, Sysav, Eon med flera.

Den reviderade versionen av Masterplanen för Malmö hamn skickades ut på remiss under våren 2025. Fastighets- och gatukontoret har reviderat och uppdaterat dokumentet utifrån många av remissinstansernas synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anta den reviderade Masterplan för Malmö hamn och ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra planen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Reviderad Masterplan för Malmö hamn

- Sammanställning av remissvar Masterplan hamn
- Masterplan-for-Malmo-hamn_2025_nov
- Beslut KSAU 250811 § 357 med särskilt yttrande (M) Remiss tekniska nämnden - Masterplan Malmö Hamn (STK-2025-638)
- §195 SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Beslut MN 2025-06-12 §112 MN Remiss från tekniska nämnden Malmö stad om Masterplan Malmö Hamn

21. Årlig indexuppräknning av parkeringsavgifter

TN-2025-1635

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2024 att ge tekniska nämnden möjlighet att årligen justera parkeringsavgifter på allmän plats utifrån konsumentprisindex (KPI). Fastighets- och gatukontoret föreslår ett system för att årligen inkomma med förslag till beslut om justering av parkeringsavgifter utifrån konsumentprisindex.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att årligen inkomma med förslag till beslut om justering av parkeringsavgifter utifrån konsumentprisindex, samt att besluta om föreslagna nivåer för parkeringsavgifter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1635 Årlig indexuppräknning av parkeringsavgifter

22. Utökning av Seniorbiljett

Sammanfattning

Ärendet utdraget och flyttat till tekniska nämnden 15 december.

23. Sommarbiljett ungdom

Sammanfattning

Ärendet utdraget och flyttat till tekniska nämnden 15 december.

24. Åtgärder inom Barns rörelsefrihet - 6985 - objektsgodkännande

TN-2025-2162

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder inom barns rörelsefrihet 2026-2028. Projektet omfattar fysiska åtgärder på allmän platsmark som syftar till att öka barn och ungas trafiktrygghet och trafiksäkerhet vid skolor, på skolvägar och där barn och unga rör sig. Projektet omfattar tre år och har en budget på totalt 15 mnkr över hela projekttiden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt TN-2025-2092 åtgärder inom barns rörelsefrihet om 15 mnkr och driftkostnader om 1,53 mnkr (brutto),

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Objektsgodkännande för Åtgärder inom barns rörelsefrihet
- Objektsgodkännande- Åtgärder in om barns rörelsefrihet

25. Objektsgodkännande projekt 9540 Gjuteriparken

TN-2024-2470

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en parkanläggning i Limhamns Sjöstad till en beräknad bruttoutgift om 35 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9540 Gjuteriparken om 35 mnkr och driftskostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Objektsgodkännande Gjuteriparken
- Underlag objektsgodkännande - 9540 Gjuteriparken

26. Utökat objektsgodkännande för restaurering av Belvederen i Kungsparken

TN-2022-2687

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för restaurering av Belvederen i Kungsparken till en beräknad bruttoutgift om 4,05 mnkr.

Projekt 9926 Belvederen beslutades i tekniska nämnden i januari 2024. Kostnaden för objektsgodkännandet uppgick då till 2 mkr, varav 1,55 mkr var bidrag från Malmö Förskönings- och planteringsförening. Kostnadsuppskattningen som användes som grund kom från en specialist inom stenarbeten och visade sig senare vara kraftigt underskattad. Det medför att projektet behöver tas upp igen i tekniska nämnden med en utökad budget. Malmö Förskönings- och Planteringsförening har ökat sitt bidrag till projektet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9926 Belvederen Kungsparken om 4,05 mnkr och driftkostnader om 179 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 utökat objektsgodkännande för 9926 Belvederen
- Underlag utökat objektsgodkännande Belvederen
- Underlag objektsgodkännande-Belvederen Kungsparken

27. Utökat Objektsgodkännande projekt 8959 Torrdockan 7

TN-2025-1916

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5529 som vann laga kraft 2020-06-11 samt för genomförandet av en mindre del av detaljplan 4704 som vann laga kraft 2003-04-22. Syftet med projektet är att utveckla Västra hamnen från industri- och hamnområde till en blandad stad. Projektet möjliggör för upprättandet av en byggnad med cirka 160 bostäder samt 17 780 m² BTA kontor och centrumverksamhet samt ombyggnation av anslutande allmän platsmark. Den nya byggnaden är ett landmärke som ramar in- och markerar Dockanområdet.

Beslut om objektsgodkännande för projektet fattades av tekniska nämnden i december 2020 (TN-2020-2903). Beslutet innebar ett godkännande av en investeringsutgift för projektet om 7,5 mnkr och driftkostnader om 600 tkr (brutto). Aktualisering av kalkyler under 2025, i samband med kommande upphandling av entreprenadarbetena för allmän platsmark, visar att de bedömda utgifterna för projektet överstiger den kalkyl som gjordes i samband med beslut om objektsgodkännande.

Projektets totalram beräknas till detta utökade objektsgodkännande uppgå till totalt 14,6 mnkr. De bedömda inkomsterna som består av gatukostnadsersättning från privat exploatör beräknas till 14,6 mnkr. Driftkonsekvenserna som projektet ger upphov till har ökat till 1,1 mnkr brutto per år. Investeringsutgifterna och inkomsterna är bedömda i prisläge september 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 8959 Torrdockan 7 till en beräknad investeringsutgift om 14,6 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 14,6 mnkr samt totala driftkostnader om 1,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Utökat objektsgodkännande projekt 8959 Torrdockan 7
- Underlag utökat Objektsgodkännande Torrdockan 7 251013
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8959 Torrdockan 7, Dp 5529

28. Markreservation för fastigheten Ringaren 20

TN-2025-1913

Sammanfattning

Markreservation för fastigheten Ringaren 20 för centrum och kontorsbebyggelse.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att bolaget Ringaren 21 AB fram till och med 2026-12-01 erhåller en markreservation på fastigheten Ringaren 20.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Markreservation för fastigheten Ringaren 20
- Ringaren 20, nämndskarta

29. Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan

TN-2014-490

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd bygggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen till och med 2027-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. till Wihlborgs Fastigheter AB med organisationsnummer 556367-0230 av en sammanlagd bygggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- Markreservation Nyhamnen nämndskarta

30. Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.

TN-2023-1857

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av markanvisningsavtal med MKB Fastighets AB, org. nr 556049–1432, inom del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie åt MKB Fastighets AB till och med 2026-05-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.
- Badankan 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal, del av Badankan 1 (TN-2023-1857-3)
- Tillägg till markanvisningsavtal Badankan 1

31. Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Klohackan 1 i Holma, projekt 3007

TN-2025-1649

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1 i Holma, tidigare del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64, till Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) för uppförande av flerbostadshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1 i Holma till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1 i Holma, projekt 3007

- Klohackan 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Klohackan 1
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Bilaga 4.1 Klimattrappan

32. Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007

TN-2025-1648

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, tidigare del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64, till Södra Holmestan Fastighets AB (Utopia) för uppförande av flerbostadshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma till Södra Holmestan Fastighets AB med organisationsnummer 559340-1689, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1 i Holma, projekt 3007
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Rensjärnet 1
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Bilaga 4.1 Klimattrappan
- Rensjärnet 1, nämndskarta

33. Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, projekt 3007

TN-2025-1650

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, tidigare del av fastigheten Hyllie 165:61, till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av mobilitetshus inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1 i Holma, projekt 3007
- Planteringsspaden 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Planteringsspaden 1
- Bilaga 4.2 Klimatberäkning
- Bilaga 4.1 Klimattrappan

34. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685

TN-2025-1817

Sammanfattning

Fastigheten Väderkvarnen 2 i Hyllie föreslås upplåtas med tomträtt till ByggVesta Hyllievångsparken AB, organisationsnummer 559537-1351, för uppförande av flerbostadshus. Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta fastigheten Väderkvarnen 2 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685
- Väderkvarnen 2, nämndskarta

35. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070

TN-2025-2181

Sammanfattning

Cirka 50 000 m² av fastigheten Hamnen 22:164 föreslås upplåtas med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för deras hyresgäst Salix Group AB (Salix) för uppförande av lager och logistikanläggning för leverans av material till byggindustrin och byggfackhandel. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22_(4167061) (0)
- Nämndskarta Salix

36. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070

TN-2025-2182

Sammanfattning

Cirka 60 000 m² av fastigheten Hamnen 22:164 föreslås upplåtas med tomträtt till Polypeptide Laboratories Holding AB för läkemedelsproduktion. Avgäldsunderlaget överstiger 30 miljoner kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen krävs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251125 - Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070
- Nämndskarta PolyPeptide

37. Stensoppen 16 justering av ändamål i tomträttsavtal

TN-2025-1942

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av justerad formulering av ändamål.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stensoppen 16.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 - Tillägg till Tomträttsavtal Stensoppen 16 TN 251125
- Undertecknat tilläggsavtal Stensoppen16 TN 2025-1942
- Stensoppen 16, nämndskarta

38. Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2026

TN-2025-2193

Sammanfattning

Under 2026 löper 2 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttsavtalshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avgäldsrentan för 2026 års avgäldsreglering för flerbostadshus sätts till 1,75 %, samt

att erbjuda tomträttshavarna, i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251125 - Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2026
- Lista flerbostadshus ändliga
- Kartor flerbostadshus

39. Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6

TN-2025-920

Sammanfattning

Fastigheten Vomb 50:6 i Lunds kommun som ägs av staden sedan 1951 men stått outhyrd sedan 2022, försäljes via upphandlad fastighetsmäklare för 2 850 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6
- Köpekontrakt Vomb 50 6
- Bilaga till köpekontrakt a
- Bilaga till köpekontrakt b
- Vomb 50_6 Lunds kommun nämndskarta

40. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll Del för trafikärenden 2025-10-21
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-10-20 för publicering
- Protokoll TNPr 2025-10-20
- Protokoll TNPr 2025-10-27
- Protokoll TNPr 2025-11-07
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret november 2025
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2025-11-17
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-11-06
- Delegation för trafikärenden yttrande permanenta LTF 2025-12-16
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2025-11-20
- Ordförandebeslut - Remiss En ny lag med kompletterande bestämmelser till EU_s förordningar om den gemensamma jordbrukspo(4185776) (0)
- Anmälan till delegation 2025-10-20 -- 2025-11-19
- Protokoll TNAU 2025-11-11
- Protokoll TrU 2025-11-11

41. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-371-12 Beslut KF 251002 § 191 med muntlig reservation (C) Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan protokoll
- TN-2025-374-7 Beslut KF 251002 § 192 med muntlig reservation (SD) och John Roslund (-) Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt (STK-2025-322-16) protokoll
- TN-2025-2205-1.1 Beslut KS 20251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025 (STK-2025-34)
- TN-2025-2205-1.2 Beslut KS 20251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025 (STK-2025-34)
- TN-2025-2205-1.3 Beslut KS 20251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025 (STK-2025-34)
- TN-2025-2206-1.2 Beslut KS 20251015 §297 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2026 (STK-2025-1039)
- TN-2025-2238-1 Tidtabellsskifte enligt T26
- TN-2025-2238-2 Presentation -Tidtabellsskifte december 2025
- TN-2025-1418-5.1 Beslut KS 20251015 §291 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ökad tydlighet, stärkt samverkan - förutsättningar för framtidens utvecklingspolitik (SOU 2025:85) (STK-2025-1045)
- TN-2025-1418-5.2 Beslut KS 20251015 §291 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ökad tydlighet, stärkt samverkan - förutsättningar för framtidens utvecklingspolitik (SOU 2025:85) (STK-2025-1045)

- TN-2025-1354-5.1 Beslut KS 20251015 §288 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025 - Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen: Analys och förslag till nationella
- TN-2025-1354-5.2 Beslut KS 20251015 §288 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025 - Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen: Analys och förslag till nationella
- TN-2025-1299-7.1 Beslut KS 20251015 §317 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) (STK-2025-985)
- TN-2025-1299-7.2 Beslut KS 20251015 §317 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) (STK-2025-985)
- TN-2025-2202-1.1 Beslut KS 20251015 §301 Utvecklingsplan för IT och digitalisering 2026 (STK-2025-1042)
- TN-2025-2202-1.2 Beslut KS 20251015 §301 Utvecklingsplan för IT och digitalisering 2026 (STK-2025-1042)
- TN-2025-2201-1.1 Beslut KS 20251015 §300 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026 (STK-2025-769)
- TN-2025-2201-1.2 Beslut KS 20251015 §300 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026 (STK-2025-769)
- TN-2025-955-7.2 Beslut KS 251015 §299 Utökat Objektsgodkännande för projekt 8717 Skjutskontoret - tekniska nämnden (STK-2025-1269)
- TN-2025-1466-6.2 Beslut KSAU 20251020 §479 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83) (STK-2025-1083)
- TN-2025-1466-6.3 Beslut KSAU 20251020 §479 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83) (STK-2025-1083)
- TN-2025-1542-8.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande Remiss Justitiedepartementet Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87)(STK-2025-1151-44)
- TN-2025-1542-8.3 Beslut KSAU 251027 §498 med reservation (M) Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87)(STK-2025-1151-46)
- TN-2025-1037-7.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 251027 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne(STK-2025-812-14)
- TN-2025-1037-7.3 Beslut KSAU 251027 §496 med muntlig reservation (M) Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne(STK-2025-812-16)
- TN-2025-1449-9.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag kollektivtrafikskydd och Uppdrag underlag för nationellt pro(STK-2025-1122-11)
- TN-2025-1449-9.3 Beslut KSAU 251027 §501 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt(STK-2025-1122-13)
- TN-2025-1508-6.2 Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrande Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov oc(STK-2025-1149-15)

- TN-2025-1508-6.3 Beslut KSAU 251027 §492 med reservation (M) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov (STK-2025-1149-17)
- TN-2025-691-2.1 § 193 Beslut från miljönämnden, Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- TN-2025-691-2.3 § 193 Beslut från miljönämnden, Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- TN-2025-1423-7.2 ommunstyrelsens yttrande Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (20251(STK-2025-1092-21)
- TN-2025-1423-7.3 Beslut KSAU 251027 §491 med reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och(STK-2025-1092-23)
- TN-2025-1437-6.2 Expediering av beslut Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet (STK-2025-1107)
- TN-2025-1437-6.3 Beslut KSAU 251027 §490 med reservation (M) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet(STK-2025-1107-20)
- TN-2025-571-6.3 Beslut KF 251030 § 212 Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister protokoll
- TN-2024-1721-48.2 Beslut KF 251030 §205 Antagande av Vattentjänstplan för Malmö stad protokoll
- TN-2025-2333-1.2 Beslut KF 251030 §202 Delårsrapport 2025 Malmö stad rapport
- TN-2025-2333-1.3 Beslut KF 251030 §202 Delårsrapport 2025 Malmö stad protokoll
- TN-2025-1556-7.2 Kommunstyrelsens yttrande KS 251112 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets skrivelse förslag till författningsändringar till följd av rev(STK-2025-1198-14)
- TN-2025-1556-7.3 "Beslut KS 251112 §331 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets skrivelse förslag till författningsändringar till följd av revideringen av EU(STK-2025-1198-16)

42. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Masterplan Malmö Hamn

Ges i samband med beslutsärende 20. Masterplan för Malmö Hamn
(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, strateg fastighetsavdelningen

Jenny Blom, utvecklingssekreterare fastighetsavdelningen

b) Ny styrmodell för tekniska nämndens verksamhet utifrån nämndens grunduppdrag

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitet- och kansliavdelningen

Daniel Wolski, utvecklingssekreterare kvalitet- och kansliavdelningen

Åsa Andersson, enhetschef kvalitet- och kansliavdelningen

c) Lekplatsupprustningar 2022-2024 samt pågående projekt 2025-2027

(10 min föredragning och 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Åsa Holmqvist, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Petra Bengtsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Kommande objektsgodkännanden MEX 4

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Emilie Wieslander, sektionschef stadsutvecklingsavdelningen