



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-10-21 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Pernilla von Strokirch, enhetschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Marie Palmé, personalföreträdare SACO
 Joakim Norgren, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Budget för avfallsverksamheten 2026

TN-2025-1771

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om budget för avfallsverksamheten för 2026. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation.

Budgeterad omsättning för 2026 uppgår till 308,4 mkr, vilket innebär en minskning med 0,4 mkr jämfört med budget 2025. Taxeintäkterna minskar till följd av färre tömningar samt en övergång till digitala låssystem. Samtidigt förväntas intäkterna öka med anledning av helårseffekt på tilläggsavgift för hög kapacitet av restavfall. Ersättningen från Naturvårdsverket ökar, vilket kan hänföras till ett ökat antal anslutna hushåll samt högre ersättningsnivåer. De totala kostnaderna för 2026 beräknas uppgå till 320,8 mkr, vilket är en ökning med 9,9 mkr jämfört med föregående års budget. Kostnadsökningen är i första hand kopplad till nya entreprenörsavtal, vilket medför högre kostnader för insamling i både flerbostadshus, verksamheter och villor. Utöver detta tillkommer nya kostnader för insamling av förpackningar, då det nuvarande auktorisationssystemet löper ut i november 2026. Budgeterat resultat för 2026 visar ett underskott på 14,0 mkr. Det ackumulerade överskottet från tidigare år beräknas uppgå till 36,0 mkr vid utgången av 2025. För att hantera det budgeterade underskottet för 2026 och samtidigt minska det ackumulerade överskottet, föreslås en mindre höjning av avfallstaxan. Beslut om denna justering fattas i ett separat taxeärende.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av VA Syd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förslag till driftbudget för avfallsverksamheten för 2026,
att godkänna förslag till investeringsbudget för avfallsverksamheten för 2026, samt
att förslag till hantering av budgeterat överskott redovisas i särskilt taxeärende.

Beslutsunderlag

- Ärende avfallsbudget 2026 TN Malmö avfallsdelegation
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-10-01

3. Taxa för avfallsverksamheten 2026

TN-2025-1771

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om förslag till taxa för avfallsverksamheten för 2026 vilket därefter ska överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation för beslut i tekniska nämnden.

Den idag gällande avfallstaxan antogs av kommunfullmäktige i Malmö den 20 november 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.

Den budget som är framtagen för avfallsverksamheten 2026 visar ett underskott om 14,0 mkr som behöver hanteras. Avfallsverksamheten beräknas vid utgången av 2025 ha ett ackumulerat överskott om 36,0 mkr. Förslaget innefattar en taxehöjning som uppgår till 7,9 mkr. Det innebär ett förväntat underskott om 6,1 mkr år 2026. Det resterande ackumulerade överskottet föreslås användas som en reserv då det fortfarande råder osäkerhet kopplat till det kommunala övertagandet av förpackningsinsamlingen.

I tillägg möjliggör ett kvarvarande ackumulerat överskott en stabilare taxeutveckling för kommande år. Förslaget till ny avfallstaxa för 2026 är i sin helhet redovisat i bilaga 1. Den nuvarande avfallstaxan för 2025 redovisas i bilaga 2 för jämförelse. Taxehöjningen är i huvudsak en följd av de förändringar som inträffar när det nuvarande systemet med auktoriserad fastighetsnära insamling av förpackningar och returpapper upphör och ersätts med abonnemang via VA SYD, med start den 9 november 2026. Förändringarna i den nya avfallstaxan kommer därmed nästan uteslutande att påverka flerbostadshus och verksamheter med kärlabonnemang. Den ersättning som tidigare utgått till fastighetsägare för att täcka deras kostnader för insamling av förpackningar föreslås upphöra samtidigt som nya taxor införs för insamling av förpackningar och returpapper. För att främja goda förutsättningar för källsortering införs ett bonussystem baserat på tillgänglig kapacitet för insamling av papper och plast. På befintligt tjänsteutbud innebär taxeförslaget i genomsnitt oförändrad avgift. Dock föreslås en sänkning av avgiften för matavfallsinsamling för flerbostadshus och verksamheter som ytterligare styrmedel för att förbättra sorteringen. Därtill justeras tilläggsavgiften för hämtning bakom låst dörr för dessa kundgrupper för att öka incitamentet att byta till digitalt låssystem. Utöver detta föreslås ett antal mindre justeringar.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av VA Syd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att för sin del godkänna förslag till taxa för Malmö för 2026 att gälla från den 1 januari 2026, samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- Ärende avfallstaxa 2026 TN Malmö avfallsdelegation
- Avfallstaxa 2025 v03 beslutad
- Avfallstaxa 2026 v03 beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-10-01

4. Granskning av färdtjänsten

TN-2024-1307

Sammanfattning

Stadsrevisionen genomförde våren 2024 en fördjupad granskning av styrning och uppföljning av färdtjänsten i Malmö stad och ansåg att det fanns tillräcklig styrning och uppföljning av verksamhetsområdet, men att det fanns otydligheter i rollfördelningen mellan tekniska nämnden och servicenämnden.

Tekniska nämnden yttrade sig, 2024-10-22, § 216, och framförde att nämnden arbetade med att analysera förbättringsområden och strukturera arbetet med färdtjänsten i Malmö stad i samverkan med servicenämnden.

Tekniska nämnden lämnar nu ett uppföljande yttrande till stadsrevisionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till uppföljande yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-10-21 Granskning av färdtjänsten, uppföljande yttrande
- Förslag till yttrande TN 2025-10-21 Granskning av färdtjänsten
- Färdtjänsten fördjupad granskningSR-2024-36
- Yttrande över granskning av färdtjänsten

5. Remiss - Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720

TN-2025-905

Sammanfattning

Motionen föreslår en sammanbindning av befintliga motionsslingor för att främja rekreation. Dessa ska binda samman rekreationsområden och kollektivtrafiknoder. Motionen föreslår även att plattor och asfalterade ytor ersätts med grus.

Att binda samman befintliga motionsslingor är positivt. En översyn av befintliga slingor är påbörjad och i samband med det arbetet kommer vi att göra tillägg och kan därmed se över möjligheten att binda samman vissa slingor.

Att byta plattytter eller asfalterade ytor mot grus innebär en ökad skötsel och därför prioriteras grusade stråk främst i parkmiljöer. Hårdgjorda ytor är också att föredra ur tillgänglighetsaspekt.

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att föreslå kommunfullmäktige att motionen anses besvarad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251007 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720
- Förslag till yttrande TN 251007 Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation
- Motion Tobias Petersson (V) och Lisa Stolpe (V) om att det ska vara lätt att ta sig till rekreation, STK-2025-720

6. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad, STK-2025-719

TN-2025-934

Sammanfattning

Stadskontoret har skickat ut en motion på remiss till fyra nämnder, däribland tekniska nämnden. Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) föreslår i motionen att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda inrättandet av en funktion som företagsombud i Malmö stad.

Förvaltningen instämmer i att det är angeläget att staden prioriterar näringslivet och underlättar för fler etableringar. I detta är en viktig del att skapa kontaktvägar och på olika vis stödja företag, i enlighet med det som förslaget beskriver.

Det finns dock befintliga instanser, vilka är avsedda att fungera som en brygga mellan företagen och kommunen. Förvaltningen menar därför att det i första hand bör vara dessa som förstärks, och att det säkerställs att de delar som lyfts i motionen finns på plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunstyrelsen besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Motion om att inrätta ett företagsombud
- Förslag till yttrande TN 251021 - Motion om att inrätta ett företagsombud
- Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad

7. Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Anders Pripp (SD), Håkan Ask (SD) om åtgärder för att hantera råttproblematiken i Malmö, STK-2025-858

TN-2025-1119

Sammanfattning

Det har inkommit en motion om att hantera råttproblematiken i Malmö. I motionen föreslås att miljönämnden och tekniska nämnden får i uppdrag att samverka och utreda de mest effektiva råttbekämpningsmedel som går att uppbringa och att tekniska nämnden får i uppdrag att vidta alla de effektiva åtgärder som krävs för att kraftigt minska råttbeståndet i Malmö.

Fastighets- och gatukontoret arbetar kontinuerligt för att minska råttbeståndet. Nya metoder testas, såsom fällor under papperskorgar och råttjakt med hundar. Samarbete och förebyggande åtgärder så att råttor inte har tillgång till föda är en nyckel i arbetet för att minska råttor. Samarbete sker med andra aktörer i staden.

Fastighets- och gatukontoret arbetar enligt motionens intentioner och föreslår därför att motionen ska anses besvarad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN TN-2025-1119 Motion Åtgärder för att hantera råttproblematiken i Malmö
- Förslag till yttrande TN 251021 - Remiss - Motion (SD) om åtgärder för att hantera råttproblematiken i Malmö
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Anders Pripp (SD), Håkans Ask (SD) om åtgärder för att hantera råttproblematiken i Malmö

8. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv, STK-2025-997

TN-2025-1315

Sammanfattning

Tekniska nämnden har remitterats en motion från Centerpartiet där det föreslås att Malmö ska införa en så kallad Malmömeter: en princip som innebär att alla verksamheter i bottenplan, som caféer, restauranger, butiker och liknande, får rätt att använda en (1,0) meter av trottoaren närmast sin fasad för enklare möblering eller utsmyckning – utan krav på särskilt tillstånd eller avgift – så länge trottoaren är minst tre (3,0) meter bred.

Malmö stad har sedan flera år tillbaka etablerade principer för avgiftsfri användning av trottoaryta på allmän platsmark i anslutning till verksamheter. Måttet 60 cm är valt utifrån praktiska och funktionella förutsättningar. En utökning till 1,0 meter skulle till exempel inte möjliggöra ytterligare bord eller stolar på ett ändamålsenligt sätt. Fastighets och gatukontoret föreslår därför att motionen avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslå besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 Motion Anton Sauer (C) och Martin (C) - inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv STK-2025-997
- Förslag till yttrande TN 251021 - Motion (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv

9. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö, STK-2025-998

TN-2025-1327

Sammanfattning

Stadskontoret har skickat en motion på remiss. Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) föreslår i motionen att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder utarbeta ett samlat åtgärds paket med förenklade regler och åtgärder som kan stimulera företagstillväxt och jobbskapande i Malmö.

Fastighets- och gatukontoret instämmer i motionens andemening, att behovet av växande företag och ett jobbskapande näringsliv är stort, samt att regelverk kan ses över. Fastighets- och gatukontoret anser att frågan redan hanteras inom ramen för Näringslivsprogram för Malmö, som är under framtagande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö, STK-2025-998
- Yttrande TN 251021 - Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö, STK-2025-998
- Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö

10. Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019

TN-2025-1352

Sammanfattning

En motion om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen har skickats på remiss till tekniska nämnden. Motionen är även skickad till miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Fastighets- och gatukontoret menar att det inte finns något generellt beslut kring ett förbud till underjordiska garage i Nyhamnen utan detta kommer att prövas i varje detaljplan.

Vidare förs det fram i motionen att det inte är ekonomiskt försvarbart att använda denna värdefulla tomtmark till mobilitetshus samt att klimatpåverkan från betong minskat avsevärt och att återvunnen betong kan användas. Förvaltningen menar att frågan är komplex och innefattar frågeställningar kopplat till klimat, mobilitet, grundvatten och kustskydd samt även möjligheten att omvandla byggnader och anläggningar till en annan användning i framtiden.

Mobilitetshus är att föredra, snarare än underjordiska garage, då de bidrar till en hållbar mobilitet och möjlighet till minskad bilanvändning. Slutligen kan även mobilitetshus omvandlas till annan användning i framtiden och de bidrar även till en mer levande stadsmiljö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
attföreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garge under markplan i Nyhamnen
- Förslag till yttrande TN251021 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om att bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen
- Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

11. Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

TN-2025-1509

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss. I motionen föreslår motionären att kommunfullmäktige ska besluta att Malmö stad ska inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionen har även remitterats till servicenämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Motionären menar att om Malmö stad har ett eget byggbolag så har organisationen större kontroll över byggprocesser. Detta leder i sin tur till ett ansvar kring bostadsförsörjningen som skapar större möjligheter att motverka segregationen samt bygga bostäder som har rimliga hyror även i nyproduktion.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det finns utmaningar i att starta ett kommunalt byggbolag och att det är få saker som tyder på att ett kommunalt byggbolag verkligen skulle kunna innebära lägre byggkostnader. Förvaltningen arbetar med att göra det enklare för att fler byggaktörer ska bygga bostäder i Malmö och på det sättet öka konkurrensen på byggmarknaden och även skapa billigare bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande TN251021 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

12. Remiss - Motion Nicola Rabi (M) - För ett tryggt tillgängligt och hållbart nattliv i Malmö, STK-2025-903

TN-2025-1181

Sammanfattning

En motion har inkommit där det föreslås att kommunfullmäktige ska inrätta ett oberoende råd för nattlivet. Förslaget innebär att ett sådant råd ska samla aktörer från näringsliv, kultursektor, civilsamhälle och relevanta myndigheter, i syfte att stärka samverkan och utveckla ett tryggt, tillgängligt och hållbart nattliv. Rådet ska också arbeta strategiskt med att undanröja hinder, ta tillvara möjligheter och bidra till en ökad samordning mellan stadens förvaltningar. Ett levande och välfungerande nattliv är en viktig framtidsfråga för hela staden.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska besluta:

att inrätta ett oberoende råd för nattlivet i Malmö med uppdrag att samla aktörer från näringsliv, kultursektor, civilsamhälle och relevanta myndigheter i syfte att stärka samverkan och främja ett tryggt, tillgängligt och hållbart nattliv. Förslaget innebär:

- att ge rådet i uppdrag att identifiera hinder, föreslå lösningar och fungera som länk mellan stadens förvaltningar och berörda aktörer inom kvälls- och nattverksamhet.
- att rådet ska utveckla en samlad strategi för ett mångsidigt, tryggt och ekonomiskt hållbart nattliv i Malmö.
- att undersöka förutsättningarna att inrätta en nattlivskoordinator med uppdrag att främja och utveckla stadens nattliv i nära dialog med berörda aktörer.

Motionen har skickats till arbetsmarknads- och socialnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, servicenämnden och tekniska nämnden.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det är positivt att ytterligare förbättra och stärka samarbetet inom kommunen gentemot aktörer från näringsliv, kultursektor, civilsamhälle och ha en fortsatt dialog med nattlivets aktörer. Möjligheten att bygga vidare och stärka befintliga strukturer och former bör undersökas vid sidan av att inrätta nya. Inom Malmö stad är det i första hand är kommunstyrelsen och stadskontoret som ansvariga för samordning av dessa frågor rörande näringsliv, kultursektor och civilsamhälle.

Kommunfullmäktige föreslås därför avslå motionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 Remiss - Motion Nicola Rabi (M) - För ett tryggt tillgängligt och hållbart nattliv i Malmö
- Förslag till yttrande TN251021 - Remiss - Motion Nicola Rabi (M) - För ett tryggt tillgängligt och hållbart nattliv i Malmö
- Motion Nicola Rabi (M) - För ett tryggt tillgängligt och hållbart nattliv i Malmö

13. Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö, STK-2025-999

TN-2025-1323

Sammanfattning

Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) har i motion ställt till kommunfullmäktige föreslagit att införande av trängselskatt i Malmö ska utredas.

Med tanke på de problem som skapas av trafikträngsel under de mest intensiva pendlingstimmarna, in och ut ur staden, men även på vissa stråk inom staden, anser fastighets- och gatukontoret att om trängselskatt införs kan det vara ett av alla de verktyg förvaltningen kan titta på för att hantera trafikströmmar i, från och till staden. En eventuell trängselskatt beslutas av riksdagen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Motion om att utreda införandet av en trängselskatt
- Förslag till yttrande TN 251021 Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö
- Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö

14. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2025-1645

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2025 och 2026, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2025-09-30

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 10 123 tkr för 2025 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 17 621 tkr för 2026 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2025-09-30

15. Förslag till justeringar i samverkansmodellen

TN-2025-1554

Sammanfattning

I syfte att skapa bättre överskådlighet samt ändamålsenliga och kvalitetssäkrade processer för samverkansuppdraget, har förvaltningen sett över samverkansmodellens processer och arbetssätt under året. Översynen har skett utifrån vårens erfarenheter kring process för ansökan och rapportering av stöd, samverkansorganiseringarnas önskemål samt Malmö stads regler och riktlinjer för stöd till idéburen sektor. Utifrån dessa områden föreslås ett antal justeringar.

De föreslagna justeringarna handlar bland annat om villkor för hur länge en insatsorganisering kan erhålla stöd, beräkningsgrund för stödnivåer samt ändrade tidpunkter för ansökan och redovisning för att i högre grad anpassa efter organiseringarnas förutsättningar och följa verksamhetsåret. Utöver detta föreslås ett tydliggörande av nämndens totala ram för samverkansstöd årligen, och en tydligare struktur för återslagrapportering till nämnden. Föreslagna justeringar bedöms inte påverka samverkansmodellens omfattning eller inriktning, utan fokuserar på att säkerställa att det finns ett mer ändamålsenligt arbetssätt och en struktur som kan stärka effekterna av samverkansuppdraget.

För att bättre kunna hantera ansökningar inför kommande år, samt uppföljningen av stöd för innevarande år, lyfter förvaltningen dessa förslag för beslut som ett separat ärende.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Anna Bernstad, enhetschef.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till justeringar kring ansvarsfördelning i processen för ansökan, rapportering och uppföljning enligt punkt 1–5 i tjänsteskrivelsen.

att godkänna förvaltningens förslag till justeringar i samverkansmodellen för att underlätta för samverkansorganiseringarna, enligt punkt 6–7 i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1554 Förslag till justeringar i samverkansmodellen
- Övriga nämnders riktlinjer
- Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor KF 2019

16. Uppsägning av tillköpsavtal gällande trafik med Pågatågen på Kontinentalbanan

TN-2025-1718

Sammanfattning

Nu gällande tillköpsavtal för trafikering med Malmöpendeln på kontinentalbanan löper ut den siste december 2026. Malmö stad och Region Skåne har nått en överenskommelse om att denna trafik från och med den 1 januari 2026 ska bekostas av Region Skåne. Då nu gällande tillköpsavtal gäller till och med december 2026 behöver en uppsägning av avtalet göras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att säga upp gällande tillköpsavtal gällande Pågatågstrafik på Kontinentalbanan, att lämna över kostnadsansvaret till Region Skåne för att driva Malmöpendeln på Kontinentalbanan från och med 1 januari 2026, samt

att ge tekniska nämndens presidium i uppdrag att sluta en överenskommelse med Region Skåne om framtida trafik med Malmöpendeln.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 Uppsägning av tillköpsavtal gällande trafik med Pågatåg på Kontinentalbanan
- Tillköpsavtal mellan Malmö stad och Region Skåne gällande trafik med Pågatågen på Kontinentalbanan

- KTN § 64 2025-09-25

17. Ändringar i riktlinjer för färdtjänst

TN-2024-409

Sammanfattning

I budgeten för 2023 fick tekniska nämnden i uppdrag av kommunfullmäktige att se över färdtjänstregelverket. Uppdraget mynnade ut i förslag från tekniska nämnden om ändrade regleringar i form av riktlinjer och avgifter. Kommunfullmäktige beslutade 2025-01-30 att anta förslagen. Detta ärende berör förändringar i de antagna regleringarna.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av färdtjänstkoordinator Christoffer Nilsson.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till ändringar i riktlinjer för färdtjänst och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN 2025-10-21 - Färdtjänstregelverket
- Riktlinjer för färdtjänst 2025-10-21

18. Trädplantering och -vitalisering 2026-2027 - projekt 9914

TN-2025-1756

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för trädplanteringar och trädvitaliseringar, till en beräknad bruttoutgift om 28 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9914 Trädplantering och -vitalisering 2026-2027 med en investeringsutgift om 28 mnkr och driftkostnader om 1,3 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2051021 Trädplantering och -vitalisering 26-27
- Underlag objektsgodkännande trädplantering vitalisering 26-27

19. Objektsgodkännande för Bunkeflostrand 1:3 – projekt 8935

TN-2025-1175

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan Bunkeflostrand 1:31 m.fl. Dp 5785 för att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus samt tillhörande allmän plats. Den totala investeringen för projektet beräknas till 8,2 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 600 tkr brutto och netto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna objektsgodkännande för projekt 8935 Bunkeflostrand 1:31 m.fl. med en investeringsutgift om 8,2 mnkr och driftkonsekvenser om 600 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse objektsgodkännande för Bunkeflostrand 1:31 m.fl.
- Objektsgodkännande - Bunkeflostrand 1 31 mfl - 8935 250918
- proj 8935 Bunkeflostrand 1_31, nämndskarta
- Dp 5785 – Detaljplan för område Bunkeflostrand 1:31 m.fl. i Malmö - Exploateringsavtal

20. Tredje spår Norra Hamnen kombiterminalen - objektsgodkännande

TN-2025-1917

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för utbyggnad av spår och ytor för kombiterminalen inom Copenhagen Malmö Port AB (CMP) nyttjanderättsområde i Norra hamnen inom projekt 9350.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9350 om 35 mnkr i Norra hamnen, samt att projektets bedömda utgifter får hanteras inom de tre äskade investeringsramarna för teknisk nämnd för 2026–2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Objektgodkännande Tredje spår kombiterminal Norra Hamnen
- Objektsgodkännande 3e spåret Norra Hamnen kombiterminal

21. Exploateringsavtal för Bunkeflostrand 1:31, Dp 5785

Ärendet utgått.

22. Förlängning av markreservation för fastigheten Louisedal 1 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339

TN-2022-712

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation för cirka 25 bostäder samt en lokal på fastigheten Louisedal 1 i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Louisedal 1 i Malmö till Urban Utveckling Bostäder AB med organisationsnummer 559041-1640 till och med 2026-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251021 Förlängning av markreservation för fastigheten Louisedal 1 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- Nämndskarta

23. Tilläggsavtal till markanvisningsavtal

TN-2025-1715

Sammanfattning

Ärendet avser ett tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Goldcup 21173 AB (under ändring till ByggVesta Hyllie AB) org. nr 559537–1351, inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 (blivande Väderkvarnen 2), exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Bunkeflo 6:8 (blivande Väderkvarnen 2).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Tilläggsavtal till markanvisningsavtal, Öster om parken 7346
- Tillägg till markanvisningsavtal ByggVesta
- Avtalskarta, bilaga 2.1
- Nämndskarta

24. Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-859

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 i Sege Park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 till och med 2026-11-15, samt att en avgift om 17 000 kr ska tas ut varje månad från 2025-11-15 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-10-21 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park
- Trädplantan 2 och Östra Sjukhuset 7, nämndskarta
- Begäran tidsförlängning byggnadsskyldighet 20250929
- Köpeavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7

25. Reglering av tomträttsavgälder för industrier

TN-2025-1296

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till förteckningen angivna belopp.

Ärendet och övriga tomträttsärenden kompletteras med muntlig föredragning av fastighetsvärderare Markus Rembring, Emma Edetun och Albin Chrisensson samt enhetschef Linnéa Lindkvist.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tekniska nämnden årligen fastställer avgäldsräntan vid omreglering av tomträttsavgälder, att tomträttsavgälder för industri- och övriga kommersiella tomträtter som börjar gälla 2027 baseras på avgäldsräntan 2,00 %, samt att godkänna föreslagna tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod enligt bilagd förteckning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251021 - Reglering av tomträttsavgälder för industrier
- Lista industrier
- Kartor industrier

26. Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus

TN-2025-1297

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerfamiljshus, att gälla från och med 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tekniska nämnden årligen fastställer avgäldsräntan vid omreglering av tomträttsavgälder, att tomträttsavgälder för flerbostadshus som börjar gälla 2027 baseras på avgäldsräntan 1,75 procent,

att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerbostadshus i bilagd förteckning,

att tomträttsavgälder för flerbostadshus, baseras på tomträttens marknadsvärde, samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträtthavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus
- Karta flerb.hus
- Lista flerbostadshus TN

27. Reglering av tomträttsavgälder för småhus

TN-2025-1298

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna med småhus med löptid från och med 1 januari 2027. Ett ärende för samma tomträtter var uppe och beslutades i Tekniska nämnden den 24 februari 2025. Med anledning av översynen av den så kallade "Smyrnadomen" så har dessa avgälder på nytt setts över. Med anledning av översynen förlås ny riktlinje för beräkning av avgälden för tomträtterna upplåtna med småhus med löptid från 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva tidigare riktlinjer avseende avgäldsreglering av småhus enligt beslut i tekniska nämnden 2008-12-10,

att upphäva tekniska nämndens beslut 2025-02-24 §52 om avgäldsreglering,

att avgäldsunderlaget ska utgöra 100 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2025, utom i de fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 80 procent av taxeringsvärdet för marken,
 att tekniska nämnden årligen fastställer avgäldsrentan vid omreglering av tomträttsavgälder,
 att tomträttsavgälder för småhus som börjar gälla 2027 ska bestämmas till 1,75 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt
 att godkänna föreslagna tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod enligt bilagd förteckning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Reglering av tomträttsavgälder för småhus med löptid 2027
- Lista småhus

28. Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025

TN-2025-1924

Sammanfattning

Under 2025 löper 61 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för småhus. Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning. Ett ärende för samma tomträtter var uppe och beslutades i Tekniska nämnden den 27 augusti 2024. Med anledning av översynen av den så kallade "Smyrnadomen" föreslås ny riktlinje för beräkning av avgälden för tomträtterna upplåtna med småhus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
 att upphäva tidigare riktlinjer avseende avgäldsreglering av småhus enligt beslut i tekniska nämnden 2008-12-10,
 att upphäva tekniska nämndens beslut 2024-08-27 §183 om nya tomträttsavtal,
 att avgäldsunderlaget ska utgöra 100 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2025,
 att tekniska nämnden årligen fastställer avgäldsrentan vid omreglering av tomträttsavgälder,
 att avgäldsrentan ska bestämmas till 1,75 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt
 att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Reglering av tomträttsavgälder för småhus med löptid från 2027
- Lista ändliga småhus

29. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bronsspannen 12

TN-2025-1759

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Bronsspannen 12 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Areco Bronsspannen AB, vilket genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 10 249 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Bronsspannen 12.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Friköp av fastigheten Malmö Bronsspannen 12
- KÖPEAVTAL friköp Bronsspannen 12, slutlig version
- Bronsspannen 12, EON FV servitut, bilaga 7.3
- Bronsspannen 12 nämndskarta

30. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Östra Kattarp180:56

TN-2024-1326

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:56, bestående av äldre gårdsbyggnader och ca 8 000 kvm mark, försäljs via fastighetsmäklare för 4 500 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna försäljning av fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:56.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 Försäljning av fastigheten Malmö Östra Kattarp 180:56
- Fastighetskarta
- Fastighetsutdrag Östra Kattarp
- Objektsbeskrivning Östra Kattarp
- Depositionsavtal - handpenning Östra Kattarp
- Köpekontrakt Östra Kattarp 180:56
- Östra Kattarp 180_56 nämndskarta

31. Försäljning (friköp) av fastigheten Lund Kalthus 1:3

TN-2025-1851

Sammanfattning

Fastigheten Lund Kalthus 1:3 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Ulf Tommy Svensson, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten till en köpeskilling om 628 550 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Lund Kalthus 1:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN251021 Försäljning (friköp) av fastigheten Lund Kalthus 1:3
- Köpeavtal Kalthus 1 3_ FINAL
- Bilaga 7.3
- Bilaga 8.1
- Nämndskarta

32. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret oktober 2025
- Protokoll TNAU 2025-10-07
- Protokoll TRU 2025-10-07
- Protokoll TNPr 2025-10-10

33. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2023-807-40 Beslut KF 250911 §156 med muntlig reservation (SD) Malmö stads åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2033 protokoll
- TN-2025-454-11 Expediering av beslut Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- TN-2025-1647-4.3 Beslut KF 250911 §164 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2026 protokoll
- TN-2023-803-9.2 Beslut KF 250911 §162 Objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5 inom Dp 5767, tekniska nämnden protokoll
- TN-2025-2029-1.3 Beslut KF 250911 §165 Tidplan för budget och uppföljning 2026 protokoll
- TN-2025-2029-1.1 Beslut KF 250911 §165 Tidplan för budget och uppföljning 2026 lista tidplan
- TN-2025-683-5.2 Beslut KF 250911 §163 Objektsgodkännande för projekt 6657 Amphitrite på Universitetsholmen, tekniska nämnden protokoll
- TN-2023-1962-23.1 Beslut KF 250911 §160 Ändring av hundstadga för Malmö kommun protokoll
- TN-2020-2469-8.1 Beslut KF 250911 §161 med särskilt yttrande (M+C) Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund, Dp 5299, tekniska nämnden protokoll
- TN-2025-202-8.1 Beslut KF 250911 §159 med särskilt yttrande (M+C) Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet protokoll
- TN-2025-202-8.2 Beslut KF 250911 §159 med särskilt yttrande (M+C) Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet styrdokument
- TN-2025-2026-4.3 Beslut KF 250911 §157 med reservation (SD), muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M) Inriktningsbeslut för nytt konstmuseum Riktlinjer
- TN-2025-2026-4.1 Beslut KF 250911 §157 med reservation (SD), muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M) Inriktningsbeslut för nytt konstmuseum protokoll
- TN-2024-2650-11.2 Beslut KF 251002 § 188 med reservation (M) och (C) Verksamhetsöverföring från Parkeringsövervakning Malmö AB protokoll

- TN-2025-1105-4.2 Beslut KF 251002 § 187 Objektsgodkännande för kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken, tekniska nämnden protokoll

34. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Budget och taxa för avfallsverksamheten 2026

Ges i samband med beslutsärende 2. Budget för avfallsverksamheten 2026

(15 min plus 10 min frågor)

Karin Wikström, avdelningschef VA Syd

Lars-Fredrik Alingfeldt, enhetschef VA Syd

Klas Albertsson, controller VA Syd

b) Förslag till justeringar i samverkansmodellen

Ges i samband med beslutsärende 15. Förslag till justeringar i samverkansmodellen

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Anna Bernstad, enhetschef fastighetsavdelningen

c) Ändringar i riktlinjer för färdtjänst

Ges i samband med beslutsärende 17. Ändringar i riktlinjer för färdtjänst

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christoffer Nilsson, färdtjänstkoordinator stadsutvecklingsavdelningen

d) Reglering av tomträttsavgälder från 2027

Ges i samband med beslutsärende 25. Reglering av tomträttsavgälder för industrier

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnéa Lindqvist, enhetschef fastighetsavdelningen

Markus Rembring, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Albin Christensson, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

e) Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Jennie Sjöwall, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

f) Redovisning Malmöfestivalen 2025

(20 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö
Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö