



Protokoll

Sammanträdestid	2025-09-29 kl 09:00-12:45
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Lars-Göran Jönsson (M)
Justeringen	2025-10-06
Protokollet omfattar	§§195-235

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Lars-Göran Jönsson (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Magdalena Beck (S)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Shaip Morina (S)
 Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V) §§195-234
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Christos Asimakidis (personalföreträdare SACO)
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §196
 Susann Knutsson (enhetschef) §197
 Julia Thorfinn (enhetschef) §235
 Magnus Fahl (strateg) §§204-205
 Sara Lundström (landskapsarkitekt) §224

ÄRENDELISTA

- §195 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §196 Delårsrapport januari-augusti 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §197 Deluppföljning 2 Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- §198 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12), STK-2025-1092
- §199 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107
- §200 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd, STK-2025-1122
- §201 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83), STK-2025-1083
- §202 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87), STK-2025-1151
- §203 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- §204 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812
- §205 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012
- §206 Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2025-859)
- §207 Remiss - Handlingar för samråd; Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)
- §208 Remiss - Policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614
- §209 Remiss - Förslag till nya lokala miljöföreskrifter för Malmö stad, MN-2025-5176
- §210 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl (Smörkajen) i Hamnen i Malmö, Dp 5611
- §211 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion. Dp 5892
- §212 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020
- §213 Sammanträdestider 2026 tekniska nämnden
- §214 Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, 2025-09-29 - 2026-12-31
- §215 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.
- §216 Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar
- §217 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö
- §218 Översyn av arrangemangsplatser i Malmö
- §219 Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar
- §220 Objektsgodkännande för projekt 8646 Kv Luftvärnet
- §221 Utökat objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp
- §222 Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet

- §223 Objektsgodkännande för Projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028
- §224 Objektsgodkännande för Grönstråk norr om Kalkbrottet - projekt 9919
- §225 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handräfsan 3, projekt 3007
Södra och Mellersta Holma, Dp 5546
- §226 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Dagrummet 1, projekt 1058
Sege Park
- §227 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster
om mässan, Dp 5530, projekt 7363
- §228 Bemyndigande till TN inför 2 tomträttsavtal överstigande 30 Mkr inom
exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan
- §229 Tilläggsavtal tomträtt Malmö Landsfiskalen 1
- §230 Förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park
- §231 Köpeavtal Kassacentralen, Mosippan 6024
- §232 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §233 Anmälningar för kännedom
- §234 Skriftlig information - Hantering och villkor gällande hållbarhet i fastighets-
och gatukontorets olika avtalsformer
- §235 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

§ 195 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Lars-Göran Jönsson (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 6 oktober 2025.

§ 196 Delårsrapport januari-augusti 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2288

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning fastighets och gatukontoret (037) för perioden januari–augusti 2025 i enlighet med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2025, samt att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande. Särskilt yttrande inte inkommit i tid för protokollets justering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Delårsrapport januari–augusti 2025 Tekniska nämnden
- Delårsrapport 2025
- Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden och nämndsbudgetuppdrag (1)
- Uppföljning av OG TN DR
- Underlag justering BUSK 2026 investeringar i DR
- Delårsrapport 2025 synliga ändringar efter TN beredning
- Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden och nämndsbudgetuppdrag Synliga ändringar efter TN beredning
- DR bilaga alla projekt

§ 197 Deluppföljning 2 Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Rapporten innehåller den andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2025. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 2 av internkontrollplan 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250930 - Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- Deluppföljning 2 internkontrollplan 2025

§ 198 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12), STK-2025-1092

TN-2025-1423

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Boverkets rapport *Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad 2025:12* till bland annat tekniska nämnden för samråd. Rapporten presenterar förslag till ändringar i plan- och bygglagen. Bland annat gäller ändringarna att resurshushållning ska kunna vara grund för att lättnader i krav vid ombyggnad eller ändring av byggnad. Lättnaderna skulle innebära utökade undantag från krav på tillgänglighet och hiss i vissa byggnadstyper (vindsvåningar, suterräng).

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till förslagen att resurshushållning framhävs för ett mer cirkulärt byggande och användande av befintliga byggnader. Förvaltningen föreslår dock att nämnden framhåller några synpunkter gällande vad förslagen kan komma innebära för tillgänglighet och bostadsanpassning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar att under sista stycket i yttrandet under rubriken Avslutande synpunkter stryka den tredje punkten om ekologisk och social hållbarhet. Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Asks yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Asks yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad

- Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

Bilaga 1**Reservation****§198 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Boverkets rapport
Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12), STK-
2025-1092**

I Tekniska nämndens yttrande står under ”Avslutande punkter” i sista stycket ”att Malmö stads ambitioner inom ekologisk och social hållbarhet fortsatt vägleder tillämpningen av regelverket”. Vi Sverigedemokrater yrkade på att det sista stycket skulle strykas då vi inte kan ställa oss bakom styrets många felaktiga vägval i Malmös ambitioner.

Styrets ambitioner har gång på gång lett Malmö i fel riktning. Vi ser t.ex. styrets ”ekologiska hållbarhet” genom den skövling av stora fina träd som brer ut sig i staden, friska, välmående träd som ger skugga och tar upp både koldioxid ur luften och stora vattenmängder ur marken. Det som är skrattretande är att Miljöpartiet medverkar i detta ”ekologiska” vanstyre!

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 199 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107

TN-2025-1437

Sammanfattning

I den remitterade promemorian ”Genomförandet av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet” lämnas förslag som huvudsakligen syftar till att genomföra delar av EU:s omarbetade energieffektivitetsdirektiv. Direktivet ska i huvudsak vara genomfört den 11 oktober 2025. Bland annat föreslås en ny lag som ersättning för den nuvarande lagen om energikartläggning i stora företag.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden ställer sig bakom promemorian ”Genomförandet av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet”, men vill lyfta några synpunkter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar att de två sista styckena i förslag till yttrande stryks.
Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Asks yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Asks yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Förslag till yttrande TN 250929 - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Bilaga Energieffektivitetsdirektivet

Bilaga 1



Reservation

§199 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet – Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107

I Tekniska nämndens yttrande står i de två sista styckena;

”Nämnden kan konstatera att man föreslår att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som omfattas av kraven i miljöbalken i första hand ska använda fossilfria energikällor, i stället för som nu förnybara energikällor.

I ett av de övergripande målen i Malmö stads energistrategi (2022-2030) anges följande: ”att Malmö försörjs av 100 procent förnybar och återvunnen energi”. Nämnden anser därför att den ursprungliga lydelsen i miljöbalken bör stå kvar, dvs ”I första hand ska förnybara energikällor användas”.

Att skriva att vi ska ha 100 procent förnybar och återvunnen el är en direkt illusion då vind- och solkraft inte kan värma våra hus och hem en kall och vindstilla natt, likaså är de elavtal som lovar 100 procent förnybar el, alla de tillfällen som kärn-, gas-, olje- och kolkraft går in och räddar elförbrukarna när det inte blåser lagom mycket.

En avgörande variabel för ett jämnt elpris är en i huvudsak reglerbar elproduktion med vattenkraft och kärnkraft som grund. I dag har vi en sårbar elproduktion med en allt för hög andel väderberoende elproduktion utan reglerbarhet, såsom vindkraft och solenergi. Utbyggnaden av kärnkraft är avgörande för att det vid varje givet tillfälle finns tillräckligt med el, samt för ett stabilt elpris i framtiden. Att Sveriges elnät kopplats samman med väderberoende länder i södra och mellersta Europa har ytterligare fastställt att elpriset har överlämnats till vädrets makter! Vi får hoppas att tyskarna tar sitt ansvar för en reglerbar elproduktion och återstartar några av sina kärnkraftverk för att snabbt jämna ut elpriset och minska brunkolsförbränningen.

Vi Sverigedemokrater tycker att det är av största vikt att vi har en stabil och förutsägbar elproduktion med kärnkraft, vilket leder till ett jämnare elpris och framför allt en framtidstro för vår elkrävande produktion och framtid. Därför yrkade vi på att de två sista styckena skulle strykas i tjänsteskrivelsen, för en fossilfri framtid!

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 200 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd, STK-2025-1122

TN-2025-1449

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt remiss av promemorian ”En ny lag om kollektivtrafikskydd” och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd för yttrande. Den föreslagna lagen är inriktad på ett systematiskt och proaktivt skyddsarbete inom kollektivtrafik på väg, järnväg, vatten, spårväg eller med tunnelbana. Lagen ska säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete för att skydda kollektivtrafiken mot allvarliga olagliga handlingar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som bifogas ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar komplettering sist i näst sista stycket på sid 3: Den föreslagna finansieringsmodellen skapar också en otydlighet i rådighet mellan kollektivtrafikhuvudmannen, som tar in biljettintäkter, och andra aktörer i det fall dessa är ansvariga för investeringar i krisberedskapsskyddet.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med Isabel Enströms yrkande, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt det justerade förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program
- Promemoria En ny lag om kollektivtrafikskydd
- Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd

§ 201 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83), STK-2025-1083

TN-2025-1466

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat remiss om nationellt förbud mot tiggeri till tekniska nämnden för yttrande. Remissen är även skickad till arbetsmarknads- och socialnämnden. Avseende nationellt förbud mot tiggeri har utredningen kommit fram till att ett nationellt förbud mot tiggeri inte behövs, eftersom tiggeriet har minskat och inte längre utgör ett samhällsproblem. I stället bedöms lokala ordningsföreskrifter vara en tillräcklig lösning. Fastighets- och gatukontoret instämmer i detta och lyfter samtidigt fram riskerna med ett nationellt förbud, såsom inskränkningar i mänskliga rättigheter och negativa konsekvenser för utsatta personer. Dessutom har utredaren identifierat angränsningssvårigheter vid tillämpning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att nämnden ska uttrycka sig positivt till nationellt förbud.
Anders Pripp (SD) yrkar att nämnden ska ställa sig bakom nationellt tiggeriförbud.
Henrik Malmberg (C) stöttar förvaltningens förslag.
Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Fältdts respektive Anders Prippts yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fältdts och Anders Prippts yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)
- Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)



Bilaga 1

Reservation

§201 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:1083). STK-2025-1083

Vi Sverigedemokrater anser att Tekniska nämnden bör ställa sig bakom ett nationellt tiggeriförbud, speciellt med tanke på hur tiggeriet påverkat Malmö i en negativ riktning där organiserade ligor utnyttjar fattiga och utsatta människor på ett mycket syniskt sätt för egen ekonomisk vinning. Vi kan även konstatera att tiggeriet har medfört illegala tältläger, vilket även medfört stora sanitära problem samt extrem nedskräpning.

Att indirekt tillåta organiserat tiggeri betyder också att man underlättar för brottslig verksamhet.

Vi Sverigedemokrater är av den bestämda uppfattningen att denna typ av tiggeri måste förbjudas och är nödvändigt för att värna ordning, trygghet och värdighet i det offentliga rummet.

När vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss mot Tekniska nämndens beslut att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 202 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87), STK-2025-1151

TN-2025-1542

Sammanfattning

Stadskontoret har gett tekniska nämnden i uppdrag, att i likhet med de flesta andra nämnderna inom staden, lämna yttrande över Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87).
Förvaltningen delar i stort utredningens förslag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87) STK-2025-1151
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87) STK-2025-1151
- Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87)

§ 203 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen

TN-2025-1508

Sammanfattning

Regeringen föreslår ändringar av de nationella fridlysningsbestämmelserna i en promemoria som skickades ut i juli i år. Det övergripande syftet med förändringarna är att ge starkare skydd till de mest hotade arterna samtidigt som reglerna inte i onödan ska försvåra för verksamheter som skogsbruk eller annan markanvändning. Genom att införa skyddskategorier får akut och starkt hotade arter ett mer omfattande skydd – inklusive deras livsmiljöer och känsliga perioder. Arter som inte klassas som akut eller starkt hotade kan få ett svagare skydd eller helt tas bort från fridlysningslistan. Införande av generella undantag för exempelvis jord- och skogsbruk kan minska den faktiska hänsynen till biologisk mångfald i praktiken.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Förslag till yttrande - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Skyddet genom nationell fridlysning anpassas-till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Förslag till yttrande - Remiss skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen - med synlig revidering av förvaltningen



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§203 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen

Vänsterpartiet instämmer i kritiken som förvaltningen framför angående regeringens förslag till ändring i artskyddet men vill understryka att förslaget medvetet urvattnar skyddet för många arter genom att införa undantag som prioriterar “andra angelägna intressen”. Detta verkar bryta direkt mot de antaganden som Sverige har gjort på internationell nivå.

EU:s art- och habitatdirektiv är tydliga, att medlemsstaterna måste säkerställa att arter och deras livsmiljöer skyddas och återställs och inte bara bevaras “så långt det går” efter andra intressen. Om nationell fridlysning ska anpassas för att tillgodose bred definierade industriella eller ekonomiska prioriteringar, riskeras att vetenskapliga kriterier trumfas av kortsiktiga ekonomiska vinster. Sverige har också undertecknat och ratificerat Konventionen om biologisk mångfald (CBD), och förpliktelserna i det nya Global Biodiversity Framework från COP15 / Kunming-Montreal kräver att länder inte bara stoppar förlust av arter utan också reverserar negativa trender innan 2030.

Europa förlorar varje år fortfarande 900 km² naturområde och det krävs därför mer, inte mindre, ambition i artskyddet. Många arter befinner sig i akut risk och för andra behövs det ambitiösa åtgärder för att säkerställa att de inte hamnar i riskzonen i nära framtid. Att i detta läget urvattna artskyddet är oansvarigt. Det är bedrövligt men föga förvånande att regeringen, efter att ha brutit mot sina egna, och EU:s klimatmål, nu också verkar ha bestämt sig för att bryta mot målen för biologisk mångfald.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 204 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812

TN-2025-1037

Sammanfattning

Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne beskriver den långsiktiga inriktningen för utvecklingen av Skånes transportsystem. Strategin ska vara vägledande för beslut och prioriteringar inom transportplanering och kollektivtrafik. Målet med strategin är att skapa ett hållbart och tillgängligt transportsystem i hela Skåne.

Transportstrategin anger mål och ställningstaganden för transportsystemets utveckling och är en områdesstrategi kopplad till Skånes regionala utvecklingsstrategi, Det öppna Skåne. Tillsammans med Regionplan för Skåne bidrar den till att genomföra den regionala utvecklingsstrategin.

Transportstrategin styr Region Skånes utvecklingsarbete och vägleder de skånska kommunerna samt andra aktörer. Strategin utgör även ett underlag för påverkansarbete för att utveckla Skåne till en tillgänglig och konkurrenskraftig region.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande som kompletterar det gemensamma yttrande som sedan tidigare tagits fram av MalmöLundregionen.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande med ändrad formulering i andra punkten, sidan tre avsnitt 2 till: Biltrafikens utveckling och hur målet om att biltrafiken ska minska.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att ändra formuleringen i andra punkten, sidan tre avsnitt 2 till: Biltrafikens utveckling och hur målet om att biltrafiken ska minska.

Håkan Ask (SD) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först förvaltningens förslag till yttrande, förutom andra punkten, sidan tre avsnitt 2, under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer därefter bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande mot avslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande om avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande om avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812
- Förslag till yttrande på Remiss - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812
- Remissvar Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i Skåne från MalmöLundregionen
- Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne (Remissversion)

Bilaga 1

**Särskilt yttrande****§204 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812**

Region Skåne har tagit fram förslag till regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037. Planen syftar till att skapa mobilitet och tillgänglighet i hela regionen. Ramen är på 7382 miljoner kronor.

Vi Sverigedemokrater ser flera delar av planen som en god väg framåt för en fullgod framkomlighet i Skåne. Däremot ser vi med viss ovisshet med fokuset på den gröna transportstrategin.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 205 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012

TN-2025-1339

Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram förslag till regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026–2037. Planen pekar ut riktningen och satsningarna som ska bidra till ett sammanbundet Skåne och skapa förutsättningar för mobilitet och tillgänglighet i hela regionen. Planen innehåller en preliminär ram på 7 382 miljoner kronor.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande som kompletterar det gemensamma yttrande som tagits fram av MalmöLundregionen.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson yrkar att tillföra ytterligare en punkt till listan över “brister och åtgärder som är viktiga för Malmö och som behöver hanteras under planperioden”: Utred och beakta den kommande Fehmarnbält-förbindelsens påverkan på såväl den regionala som lokala transportinfrastrukturen.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter avslag till Mats Billberg Johanssons tilläggsförslag mot bifall och finner att nämnden avslagit Mats Billberg Johanssons tilläggsyrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan 2026-2037
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan
- Remissvar RTI 2026-2037 från MalmöLundregionen

- Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037 (Remissversion RTI PDF)

Bilaga 1

**Särskilt yttrande****§205 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK 2025-1012**

Vi Sverigedemokrater ser med stark ovisshet på fokuset på klimatneutraliteten. Att hålla konkreta mål och handlingsplaner är givetvis välkommet, men det ska inte vara på bekostnad av biltrafiken eller "förändringar" i kollektivtrafiken som konkurrerar ut bilen.

Likadant ser vi inte att de föreslagna kompletterande handlingsplanerna är något som är för framtiden. Fullt fokus på allt annat än verkligheten gör att yttrandet blir verklighetsfrånvänt. Vi ser att bilen har en framtid för verklighetens Malmöbor som är i behov av den för att klara av sin vardag och sitt livspussel. Samtliga färdmedel ska kunna balanseras i relationerna till varandra. TROMPEN lyfts i detta som ett exempel, där vi Sverigedemokrater har varit tydliga med att vi har avstyrkt det förslaget.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

Bilaga 2



Vänsterpartiet

Reservation**§205 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037**

Bra formuleringar i förvaltningens förslag till svar som vi instämmer i. Även vi välkomnar inriktningen för hållbar tillgänglighet i hela Skåne och att det behövs tydligare prioriteringar av hållbara färd sätt.

Men, den plan som nu presenteras av regionen har märkliga prioriteringar. Att ge privatbilismen det fokus som görs finner vi är helt oproportionerligt och befängt vad gäller miljö och klimataspekter. Vi hade velat se, precis som förvaltningen till en del påpekar, ett helt annat fokus på kollektiva, miljömässiga och yteffektiva transporter. Att som planen föreslår bygga bort bilismens trängsel med mer bilväg är helt fel väg att gå, bilismen måste minska och framtidens transporter måste utgöras av en ökande andel kollektivtrafik liksom gång- och cykeltransporter. Särskilt viktigt är att utveckla säkra, snabba och effektiva cykelsträckor mellan regionens tätorter så att cykelpendling kan bli norm.

Vi finner även att det är sparsamt med skrivningar om Fehmarn-bäلتförbindelsen, vilken ju öppnar inom några år. Vi valde därför att yrka på ett tillägg i Tekniska nämndens remissvar, i listan över *“brister och åtgärder som är viktiga för Malmö och som behöver hanteras under planperioden”*:

- Utred och beakta den kommande Fehmarnbäلت-förbindelsens påverkan på såväl den regionala som den lokala transportinfrastrukturen

Då S, MP och L anser att det inte ska ingå i transportinfrastrukturplanen och valde att avslå yrkandet reserverar vi oss mot det beslutet.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 206 Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2025-859)

TN-2025-1331

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism på remiss.

Kommunstyrelsen gav stadskontoret i oktober 2022 i uppdrag att ta fram förslag till två handlingsplaner; en för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism och en för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2024 att anta Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism. För att skapa ett effektivt och samlat arbete mot olika former av rasism så är utgångspunkten att stadens planer mot rasism ska ha samma grundstruktur.

Efter att Plan mot islamofobi och antimuslimsk rasism antogs, så har Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism skickats på remiss till stadens nämnder och helägda bolag i oktober 2024. Remissversionen av Plan mot afrofobi och antisvart rasism utgick då från samma grundstruktur som den redan antagna Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism.

Av remissyttrandena framgick att det finns behov av att förtydliga planernas struktur, särskilt vad gäller ansvarsfördelning och målsättningar för att skapa förutsättningar för ett effektivt genomförande. Stadskontoret ser också ett behov av att utveckla strukturens utformning i linje med Malmö stads riktlinjer för styrdokument. Med bakgrund i detta har en ny version av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism tagits fram och som föreslås gälla för perioden 2026 till 2029.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det är positivt att det tas fram en plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism och att den tar avstamp i stadens Policy för mänskliga rättigheter. Det behövs ett effektivt och samlat arbete mot olika former av rasism från Malmö stads sida. Därför är det positivt med den föreslagna förändringen av ansvars- och målstruktur.

Det är också bra att nämnder och helägda bolag ska ta fram en handlingsplan på det sättet som det beskrivs remissförslaget till planen. Dock bör uppföljning av nämndens arbete bör ske inom ramen för den ordinarie uppföljningsprocessen i delårsrapport och årsanalys.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- Förslag till yttrande TN250929 Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- Remissversion Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250623 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism

Bilaga 1



Reservation

§206 Remiss - Revidering av plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2025-859)

Vi Sverigedemokrater anser att kampen mot intolerans och hat är oerhört viktig, men den måste föras på ett likvärdigt sätt där alla medborgares rätt till trygghet och respekt står i centrum. När särskilda grupperingars intressen lyfts fram riskerar detta att upplevas som favorisering, vilket i längden skapar splittring och misstro mellan olika delar av samhället.

Vi Sverigedemokrater är av den bestämda uppfattningen att lika behandling alltid ska gälla. Särbehandling leder till att självklara spelregler sätts ur spel, där religion och tillhörighet går före kompetens och lämplighet.

Att islam eller muslimer generellt skulle vara mer utsatta än andra är inte trovärdigt, snarare är det individer från denna grupp som utsätter judar och kristna för hat och rasism.

Vi förstår att det är en väldigt viktig väljargrupp för Socialdemokraterna, men vi Sverigedemokrater anser att kommunens arbete och insatser bör riktas mot alla former av diskriminering, rasism, fientlighet och intolerans.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss mot förvaltningens yttrande

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

Lars hallberg

[Namn]

§ 207 Remiss - Handlingar för samråd; Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

TN-2025-1366

Sammanfattning

Bostadsförsörjning är ett kommunalt grunduppdrag i enlighet med gällande lagstiftning. Enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Detta program utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ett program definieras i Malmö stad som ett strategiskt dokument för ett visst område som pekar ut långsiktiga mål, och som därför inte behandlar praktiskt genomförande.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska enligt lagen innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av bostadsbeståndet, behoven och bostadsmarknaden i kommunen. Lagstiftningen stadgar att riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Detta bostadsförsörjningsprogram ersätter gällande *Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026*. För implementering och samordning av insatser och åtgärder samt uppföljning ansvarar respektive nämnd och förvaltning genom årlig verksamhetsplanering.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att till sidan 12 "Malmö stads verktyg" lägga ny mening/stycke: Dels att öka insatserna kring att etablera bygg- och bogemenskaper i staden, i enlighet med Boverkets rapporter, samt att till "Åtgärdslista" för tekniska nämnden infoga uppdrag att snabbt ta fram plan för ökade insatser för att etablera bygg- och bogemenskaper.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkanden med justering av första yrkandet genom punkt efter "...i staden".

Isabel Enström (MP) yrkar att de föreslagna yrkandena läggs in genom justering av sista meningen i yttrandet.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms justering av första yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med framförda yrkanden, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 290929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 - med synliga förändringar efter TN beredning



Särskilt yttrande

§207 Remiss- Handlingar för samråd; Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

Vi Sverigedemokrater delar inte förvaltningens yttrande gällande de delar av bostadsförsörjningsplanen 2026-2030 som pekar på att en så kallad socioekonomisk blandning ska eftersträvas genom att införa hushåll med svagare förutsättningar i etablerade medelklass och mer exklusiva områden.

Vi anser att man inte löser integration och social utsatthet genom tvångs beblandning av befolkningen, den typen av åtgärder förstärker snarare motsättningar och leder till ytterligare fler problem områden med stor otrygghet och kriminalitet.

Vi ser med förvåning att styret inte tar lärdom av de erfarenheter man erhållit från exempelvis Limhamns sjöstad, och upphör med dessa misslyckade integrations projekt.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 208 Remiss - Policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614

TN-2025-1713

Sammanfattning

Ett förslag till revidering av policy för mobilitet och parkering är remitterat av stadsbyggnadskontoret. Fastighets- och gatukontoret ställer sig bakom intentionerna och huvuddragen i policyn avseende parkering och mobilitetsåtgärder. Styrdokumentet visar en framåtsyftande färdriktning och speglar Malmö som en stad i framkant inom mobilitet och parkering. Fastighets- och gatukontoret vill emellertid lämna övergripande synpunkter på struktur, innehåll och process.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes reviderade förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att till nämndens remissvar tillfoga en ny strategisk punkt under kapitel 2 om att staden ska arbeta för en bilfri innerstad.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Lars-Göran Jönsson (M) yrkar att under 3.5 Verksamheter sidan 23 Mobilitetsåtgärdspaket för anställda stryka första punkten om Dusch och omklädningsrum, inklusive torkskåp.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Lars-Göran Jönssons yrkande.

Isabel Enström (MP) yrkar tillägg på sidan 5 i tekniska nämndens yttrande efter avsnittet ”Finansiering av bilparkering”; ny rubrik ”Finansiering av mobilitetstjänster” med texten: Avtalstiden för bilparkering är 25 år och för övriga mobilitetsavtal är den 10 år.

Avtalstiden borde vara lika lång för att säkerställa mobiliteten på ett likvärdigt sätt.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Isabel Enströms yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till yttrandet om att frågor som rör parkering och angöring på allmän plats ska avgöras av tekniska nämnden och ska därför inte ingå i policy för mobilitet och parkering.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden först prövar varje tilläggsyrkande och därefter ställer förslag till yttrande mot avslag.

Ordförande ställer Lars-Göran Jönssons yrkande under proposition om att under 3.5 Verksamheter sidan 23 Mobilitetsåtgärdspaket för anställda stryka första punkten om Dusch och omklädningsrum, inklusive torkskåp. Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Lars-Göran Jönssons yrkande.

Ordförande ställer Isabel Enströms yrkande under proposition om tillägg på sidan 5 i tekniska nämndens yttrande efter avsnittet ”Finansiering av bilparkering”; ny rubrik ”Finansiering av mobilitetstjänster” med texten: Avtalstiden för bilparkering är 25 år och för övriga mobilitetsavtal är den 10 år. Avtalstiden borde vara lika lång för att säkerställa

mobiliteten på ett likvärdigt sätt. Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Isabel Enströms yrkande.

Ordförande ställer eget yrkande om tillägg till yttrandet under proposition om att frågor som rör parkering och angöring på allmän plats ska avgöras av tekniska nämnden och ska därför inte ingå i policy för mobilitet och parkering. Ordförande finner att nämnden beslutat enligt yrkandet.

Ordförande ställer bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande mot avslag om att till nämndens remissvar tillfoga en ny strategisk punkt under kapitel 2 om att staden ska arbeta för en bilfri innerstad. Ordförande finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet.

Ordförande reviderar förslag till yttrande med de tre yrkanden nämnden bifallit, ställer det reviderade förslaget mot Anders Pripps yrkande om avslag och finner att nämnden beslutat bifalla ordförandes reviderade förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation avseende nämndens beslut om eget tilläggsyrkande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss från SBK angående policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss från SBK angående policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614
- Policy för mobilitet och parkering inklusive bilagor
- Remiss - Policy för mobilitet och parkering, foljebrev
- SBN 2025-08-28 §239a reservation (SD)
- SBN 2025-08-28 §239b reservation (V)
- SBN 2025-08-28 §239c särskilt yttrande (M)
- SBN 2025-08-28 §239d särskilt yttrande (C)

Bilaga 1



Vänsterpartiet

Reservation

§208 Remiss - Policy för mobilitet och parkering

Policyn kommer att vara styrande för stadens planering framöver och ska användas i alla delar av plan- och byggprocessen. Remissen tillsammans med förvaltningens svar och nämndens komplettering är till stora delar väl formulerad och användbar för att styra staden mot en mer hållbar och yteffektiv mobilitet. Det finns dock några formuleringar där Vänsterpartiet vill se en mer offensiv styrning avseende minskad biltrafik, särskilt i stadens centrumdelar.

Ett fint för-arbete har redan gjorts i förvaltningen kring att just styra undan bilismen från Malmö innerstad, en malmöitisk variant av cirkulationsplan kallad centrifugalprincip. Det är dags att ta fram den och genomföra den!

Vänsterpartiet yrkade därför att till nämndens remissvar tillfoga en ny strategisk punkt under kapitel 2 om att staden ska arbeta för en bilfri innerstad

Då nämndens övriga partier valde att avslå yrkandet reserverar vi oss mot det beslutet.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

Bilaga 2



Reservation

§208 Remiss för mobilitet och parkering, SBK 2025-614

Vi Sverigedemokrater har tidigare ställt oss negativa till stadens policy gällande mobilitet och parkering och vidhåller vår kritik hur styret i Malmö i sin iver att skapa ett bilfritt Malmö successivt plockar bort och försvårar för bilburna medborgare, detta drabbar både boende, besökare och det lokala näringslivet.

Dokumentet genomsyras av ideologiska inriktningar som ligger lång ifrån våra uppfattningar hur en stad byggs.

Stadens inriktning tvingar bort skattebetalare som är beroende av bilen!

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord



Särskilt yttrande

§208 Remiss - Policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614

Vi kan konstatera att förslaget till policy för mobilitet och parkering uppenbarligen har som mål att göra det så svårt som möjligt att äga/disponera en bil i Malmö. Det vore ärligare att helt enkelt skriva att de invånare som inte får sitt dagliga livspussel att fungera utan tillgång till bil inte längre är önskvärda i Malmö.

För oss moderater kommer det alltid vara viktigt att mobilitet och parkering blir ett instrument för att uppnå andra mål, som t.ex. högre tillväxt, fler arbetstillfällen, trygga stadsdelar, en gestaltning av hög kvalitet samt inte minst en möjlighet även för den som behöver daglig tillgång till bil att också känna sig välkommen till Malmö.

Flera av planens strategier och principer, understryker att man som bilist inte längre ska känna sig välkommen att bo eller verka i Malmö. Några citat från programmet:

- Cykeln ska vara ett självklart val för vardagens resor
- De som parkerar sin bil ska i större utsträckning stå för de egna parkeringskostnaderna
- Yta för delad mobilitet ska prioriteras framför bilparkering
- Alla byggprojekt som kräver bygglov ska integrera mobilitetsåtgärder som främjar hållbart resande och minskat bilinnehav
- Bilparkering kan förekomma där det är nödvändigt, men ska alltid planeras med målet att minimera bilberoendet
- Genom låga parkeringstal främjas hållbara färdmedel och bilberoendet minskar
- Reglering och avgifter ska användas strategiskt för att styra mot effektivare markanvändning och att lösa parkering i gemensamma anläggningar

Vi hoppas att nästa års val kan skapa majoritet för en mera rimlig inställning till de transportbehov som gemene man anser sig ha för sig och sin familj – inte för de behov som Malmös vänsterpolitiker tycker att vederbörande borde ha.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Särskilt yttrande

§208 Policy for mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Centerpartiet ställer sig positiva till att denna parkeringspolicy ger större valfrihet till den som vill bygga och bo i Malmö att själva välja om och hur de ska lösa sin mobilitet. Vi vet att många i Malmö väljer att inte ha någon bil, och tycker därför att det är fullt rimligt att byggherrar inte ska tvingas bygga parkeringsplatser som inte efterfrågas till marknadsmässiga priser.

Samtidigt vill vi understryka att den byggherre som vill bygga parkeringar såklart ska få göra det, vilket också är möjligt även i denna policy. Vi tycker dock det är synd att den regellättnad som sänkta miniminivåerna på parkering innebär kompenseras av ett ökat regelkrångel kopplat till mobilitetsåtgärder. Även om de är för en god sak vet vi att ökade krav belastar slutkonsumenten och gör det svårare att bygga till rimliga priser i Malmö.

Även här hade vi velat se lägre miniminivåer och minskat regelkrångel. I övrigt så anser Centerpartiet att parkering på kommunens mark i så stor utsträckning som möjligt ska ske i mobilitetshus och garage så att gator kan användas till annat. Det bör också efterspeglas i prissättningen och regleringen. Där parkering finns på gator med butiker, restauranger och andra verksamheter ska den vara tidsbegränsad (som huvudregel max 15-30 minuter) för att hålla en hög omsättning, den som vill parkera sin bil för att göra flera ärenden bör i första hand ställa sig i mobilitetshus.

För tillfället saknas i många fall alternativ till boendeparkering på gatan. Det bör dock finnas en strategi för hur den lösningen på sikt ska kunna minska och fasas ut, så att gatorna kan bli mer levande. I ett första skede bör det göras innanför kanalerna, så att mängden bilar i innerstaden kan minskas och på sikt försvinna.

Tekniska nämnden 29 september 2025

Henrik Malmberg

§ 209 Remiss - Förslag till nya lokala miljöföreskrifter för Malmö stad, MN-2025-5176

TN-2025-1694

Sammanfattning

Miljönämndens har skickat förslag till nya lokala miljöföreskrifter för Malmö stad på remiss. Efter inkomna synpunkter från remissinstanserna sammanställs en ny version av de lokala miljöföreskrifterna som sedan kommer att behandlas av miljönämnden och översändas till kommunfullmäktige.

Bakgrunden är att regeringen har beslutat om ändringar i avfallsförordning (2020:614) som avser hantering av trädgårds- och parkavfall. Ändringarna innebär att ett bemyndigande i 40 § 8 p förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som kommuner använt för att meddela föreskrifter om eldning i de lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna upphör den 30 december 2025. De lokala föreskrifterna behöver därför upphävas senast detta datum. Nya lokala föreskrifter för eldning av trädgårdsavfall kommer att meddelas med stöd av avfallsförordningen. Detta kommer att göras i ett separat ärende. Parallellt med denna ändring har miljönämnden gjort en genomgång av samtliga paragrafer i de lokala miljöföreskrifterna, främst med språkliga förtydliganden och förenklingar.

Fastighets- och gatukontoret menar att delar av det remitterade förslaget bör förtydligas i vissa avseenden. De gäller särskilt att hänvisning till lag och förordning i angivna fall bör ses över. Vidare att Sveriges Kommuner och Regioners skrift Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i högre grad kan användas som utgångspunkt och exempel för formuleringar av Malmö stads lokala miljöföreskrifter.

Vidare kan de föreslagna ändringar i paragraferna om gatumusik och camping anses gå utöver kommunens bemyndigande och/eller kan anses utgöra obefogad inskränkning i den enskildes frihet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Miljönämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Remiss från miljönämnden - Förslag till lokala miljöföreskrifter för Malmö stad
- Förslag till yttrande TN250929 Remiss från miljönämnden - Förslag till lokala miljöföreskrifter för Malmö stad
- Miljöföreskrifter 1jan2019 med Kartbilaga
- MN-2025-5176-MN-2025-5176-Lokala miljöföreskrifter för Malmö - med synliga ändringar

§ 210 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl (Smörkajen) i Hamnen i Malmö, Dp 5611

TN-2020-3024

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611)
- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611)
- Dp 5611 Följebrev till samrådshandlingar samråd 2
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- Dp 5611 Sammanfattning detaljplan samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- SBN-2018-846 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22_164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611) - med synliga förändringar efter TN beredning



Särskilt yttrande

§210 Detaljplan 5611 för Hamnen 22:164 (Smörkajen)

I detta ärende behandlar vi detaljplan 5611 i Nyhamnen som också blir den första detaljplanen i denna nya stadsdel. Vi anser att förslaget för området är alltför försiktigt i förhållande till de höga ambitioner som fanns i det ursprungliga visionsarbetet för Nyhamnen. Området har potential att utvecklas till en mer dynamisk och stadsmässig miljö än vad det nuvarande förslaget ger uttryck för.

Vi hade gärna sett en tydligare stadsfront och en mer varierad siluett med högre byggnader, vilket skulle bidra till en starkare identitet för Nyhamnen och bättre utnyttjande av det centrala läget.

Vidare menar vi att man bör blanda bostäder och kontor i samma byggnader, i enlighet med vad som ofta lyfts fram som en önskvärd princip i stadsplaneringen. Genom att placera kontor i de nedre våningarna och bostäder högre upp kan man både skapa ett mer levande gaturum och samtidigt hantera frågor som rör dagsljus och buller på ett bättre sätt.

Vi uppmanar därför till ett modigare och mer blandat grepp i den fortsatta planeringen av Nyhamnen.

Tekniska nämnden 29 september 2025

Henrik Malmberg

§ 211 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion. Dp 5892

TN-2024-669

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning (ny stadion) på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-09-29 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) (Dp 5892)
- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) (Dp 5892)
- Dp 5892 planbeskrivning granskning(4034392 detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Plankarta granskning detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Reservation detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Reservation detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

- Sammanfattning av detaljplan granskning för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Samrådsredogörelse detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskild yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskilt yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskilt yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskilt yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Underrättelse om granskning detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§211 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) på Stadionområdet

Vi har löpande, både i särskilda yttranden och i reservationer framfört avvikande mening från styret då det gäller vad som ska byggas på området, vilka volymer som ska byggas och inte minst hur angöringen till området ska fungera.

Vi beklagar att Malmöbor i många år framåt ska vara drabbade av beslut baserade på smala majoriteter i stället för att försöka nå samförstånd mellan styre och opposition kring utformningen av ett så viktigt område för staden som stadionområdet.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Bilaga 2

Särskilt yttrande

§211 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion

Vänsterpartiet har i olika nämnder och i tidigare hantering av detaljplanen uttryckt önskemål om olika delars placering i området tillsammans med en sammanhållen utformning där gång- och cykeltrafik inte blandas med motorfordon. Vi har också önskat återbruk av gamla Malmö stadions byggnader. Vi konstaterar att en hel del av det nu har tillgodosetts.

Återstår för oss att uppmana det politiska "styret" och stadens förvaltningar att ta arbetet med den ekologiska kompensationsmodellen framåt i så snabb takt som möjligt, så att vi i Tekniska nämnden tillsammans med andra politiska nämnder kan fatta så miljömässigt och ekonomiskt välgrundade beslut som möjligt i stadsplaneringen.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 212 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020

TN-2025-1353

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss.

I motionen, som även skickats till stadsbyggnadsnämnden, föreslås att kommunfullmäktige ska ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att planera för en internationell arkitekttävling med målet att etablera Nyhamnen som Europas mest attraktiva stadsdel och därigenom sätta Malmö på arkitekturkartan. Ett av huvudargumenten med en sådan tävling är att uppnå arkitektonisk verkshöjd i den framtida stadsdelen.

Fastighets- och gatukontoret skriver i förslaget till yttrande att Nyhamnen ska byggas med hög kvalitet och en potential att bli Europas mest attraktiva och levande stadsdel.

Sedan kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen 2019 har arbete pågått vidare med planering och exploatering av stadsdelen. Processen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor. Därför bör det inte göras någon arkitekttävling för hela stadsdelen.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det är bättre att genomföra arkitekttävlingar – och använda andra verktyg såsom jämförelseförfarande – inom de olika detaljplanerna och kopplat till de större parkrummen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska besluta att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fälts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan
- Förslag till yttrande TN250929 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan
- Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan

§ 213 Sammanträdestider 2026 tekniska nämnden

TN-2025-1510

Sammanfattning

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden 2026 har hänsyn tagits till beslutade sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning. Inga sammanträden är föreslagna under sportlov, påsklov eller höstlov.

Tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott fastställde 2 september sina sammanträdestider för 2026.

I bilagda kalender för 2026 är samtliga beslutade sammanträden inlagda samt förvaltningens förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2026:

Tekniska nämnden kl. 9.00-15.00	Tekniska nämnden Informationstillfälle kl. 9-12	Tekniska nämndens Beredning kl. 9.00-10.30
Tisdag 27 januari		Tisdag 20 januari
Måndag 23 februari		Torsdag 12 februari
Tisdag 24 mars	Onsdag 11 mars	Tisdag 17 mars
Tisdag 28 april		Tisdag 21 april
Tisdag 26 maj	Onsdag 20 maj	Tisdag 19 maj
Måndag 15 juni		Tisdag 9 juni
Tisdag 25 augusti		Tisdag 18 augusti
Måndag 28 september	Onsdag 16 september	Tisdag 22 september
Måndag 19 oktober		Tisdag 13 oktober
Måndag 23 november	Onsdag 11 november	Tisdag 17 november
Måndag 14 december		Onsdag 9 december

Tekniska nämndens budgetkonferens föreslås till 29-30 januari 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2026 enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Sammanträdestider 2026 tekniska nämnden
- Kalender 2026 TN

§ 214 Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, 2025-09-29 - 2026-12-31

TN-2022-2395

Sammanfattning

Firmatecknare är en civilrättslig term som regleras i aktiebolagslagen (2005:551) och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Termen finns inte i kommunallagen. Det förekommer dock att privata företag, statliga myndigheter med flera kräver underskrift av någon behörig företrädare som betecknas firmatecknare. Tekniska nämnden har därför utsett vissa tjänstepersoner som nämndens firmatecknare.

Tekniska nämnden beslutade 10 januari 2023 att utse fastighets- och gatudirektören Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, enhetschefen för ekonomienheten Jörgen Jepson, hans ställföreträdare, samt stadsjuristerna Christine Andersson, Pontus Eriksson, Eva Nilsson Lundqvist och Else Welinder anställda till firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 – 2026. Sedan tekniska nämnden fattade beslutet har tre av stadsjuristerna avslutat sin anställning och två stadsjurister har anställts, varför nytt beslut behöver fattas i ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämndens beslut från den 10 januari 2023, § 4, om firmatecknare, samt

att utse fastighets- och gatudirektören Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, avdelningschef Jörgen Jepson, hans ställföreträdare, samt stadsjuristerna Anthony Bolejko, Eva Nilsson Lundqvist och Jennie Sjöwall till firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Firmatecknare

§ 215 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

TN-2022-2566

Sammanfattning

En fullmakt är en förklaring av fullmaktsgivaren att fullmaktshavaren har rätt att handla på fullmaktsgivarens vägnar, inom fullmaktens gränser. Tekniska nämnden har, genom en så kallad rättegångsfullmakt, förordnat vissa tjänstepersoner att föra nämndens talan inför domstol och myndighet. Tjänstepersonerna har även rätt att sätta annan i sitt ställe. Rättegångsfullmakten ger också behörighet att ta emot och underteckna delgivning i myndighetsärenden.

Tekniska nämnden har den 10 januari 2023 § 5, den 27 februari 2023 § 42 och den 26 februari 2024 § 52 lämnat rättegångsfullmakt till:

fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, enhetschef Benny Nilsson, tf. enhetschef Madelene Strand, samt envar av stadsjuristerna Christine Andersson, August Borssén, Göran Dahlander, Pontus Eriksson, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Tove Rosengren, Susanna Sellberg, Jennie Sjöwall, Else Welinder och Barbro Yngveson.

Med anledning av personalomsättning samt att några stadsjurister lämnat sina tjänster för andra tjänster inom fastighets- och gatukontoret, föreligger behov av att revidera beslut om rättegångsfullmakt. Huvudlinjen i förslaget är att det, förutom direktören och dennes ställföreträdare, är stadsjuristerna som ska ha rättegångsfullmakt. Förslaget innebär dock att undantag görs för enhetschef Madelene Strand (chef för enheten för fastighetsjuridik och värdering) och sektionschef Pontus Eriksson (sektionschef på affärsenheten) som båda har juristbakgrund och behov av att kunna företräda nämnden inför domstol och myndigheter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämndens beslut 10 januari 2023, § 5, den 27 februari 2023, § 42 och den 26 februari 2024, § 52, om rättegångsfullmakt samt

att lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson och hans ställföreträdare, enhetschef Madelene Strand, sektionschef Pontus Eriksson samt envar av stadsjuristerna Anthony Bolejko, August Borssén, Göran Dahlander, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Tove Rosengren, Jennie Sjöwall och Josephine Stensson, stadsjurist/strateg Barbro Yngveson eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

- att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
- att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
- att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt

- att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-09-29 Rättegångsfullmakt

§ 216 Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar

TN-2025-1616

Sammanfattning

Denna information utgör årlig återrapportering av arbetet med bidragsfinansierad utredning av markföroreningar. Skrivelsen innehåller bakgrund samt en kort beskrivning av pågående projekt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar
- Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar

§ 217 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

TN-2024-1698

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i februari att fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Bakgrunden var ett identifierat behov av ett tydliggörande kring nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning i och av stadsmiljön och särskilt allmän platsmark.

Nämndens uppdrag enligt reglementet innebär ett ansvar i alla delar av processen kring gestaltningen av stadens rum: planeringen, dialog, platsutvecklingen, gestaltningen, utförandet, aktiveringen och förvaltningen. I de tidiga skeendena och i aktiveringen sker arbetet tillsammans med flera förvaltningar medan utförandet och förvaltningen alltid ansvaras för och utförs av fastighets- och gatukontoret.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag på ett övergripande dokument, *Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö*, som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum. Dokumentet innehåller förslag på tekniska nämndens inriktningar och tydliggör ställningstaganden. Hållbarhets- och miljöaspekten är en viktig del av framtidens stad och i gestaltningen av den.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att dokumentet skickas på remiss under perioden 2025-10-01 tom 2026-01-07 enligt det bifogade remissmissivet.

Bifogat i dokumentet finns en bilaga med goda exempel på väl gestaltad livsmiljö som fastighets- och gatukontoret tagit fram som inspiration.

Fastighets- och gatukontoret arbetar vidare med ett antal fördjupningsuppdrag som syftar till att stärka gestaltningsperspektivet i förvaltningens interna arbetssätt och processer. Detta arbete är ett led i att implementera inriktningarna och gör det även möjligt att följa upp inriktningarna på sikt. Fördjupningsuppdragen handlar om att stärka gestaltningsperspektivet i upphandlingar samt i förvaltningens arbetssätt och processer. Vidare att stärka förvaltningsperspektivet i gestaltningsfrågor och arbeta mer långsiktigt men även använda möjligheten att genomföra tester i stadsmiljön.

Beslut

Tekniska nämndens beslutar att utan eget ställningstagande skicka ut dokumentet Malmö stadsmiljö Inriktningar för gestaltning på remiss

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss för omarbetning av programmet enligt tekniska nämndens beslut 24 februari 2025 och i andra hand avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkande om att ärendet ska avgöras idag mot yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer bifall till framlagt förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla framlagt förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Byggföretagen – LFM 30

Fritidsnämnden

Kulturnämnden

Lunds Universitet/Lunds Tekniska högskola

Malmö Universitet

Sveriges Lantbruksuniversitet

Miljönämnden

Servicenämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Förslag till remiss - Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Malmös stadsmiljö Inriktningar för gestaltning_ver250905
- Remissmissiv Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö

Bilaga 1

**Särskilt yttrande****§217 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö**

Vi Sverigedemokrater tycker att Malmös stadsmiljö ska gestaltas på ett sådant sätt alla kan känna sig trygga och välkomna. Vi ser helst att Malmö gestaltas utifrån ett historiskt Malmö perspektiv.

Vi vill vara tydliga med att stadens gestaltning i det offentliga rummet inte får präglas av politiskt ideologiska skäl.

Vi Sverigedemokrater blir allvarligt oroliga när styret lyfter fram Festivalen Norra Grängesbergsgatan som ett lyckat kulturellt projekt, Denna festival präglas endast av Palestina aktivister och framstår som en total vänster manifestation.

Festivalen är ett exempel hur man exkluderar flertalet malmöbor och borde definitivt inte få ta del av stadens skattemedel.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 218 Översyn av arrangemangsplatser i Malmö

TN-2025-1737

Sammanfattning

På initiativ av tekniska nämndens arbetsutskott 12 augusti 2025 återkommer fastighets- och gatukontoret till tekniska nämnden för beslut om utredningsuppdrag samt användningen av Tallriken som arrangemangsplats under 2026.

Bakgrunden till ärendet är de skador som uppkommit på gräsmattan på Tallriken i Pildammsparken efter sommarens fyra större arrangemang samt ett av arbetsutskottet identifierat behov av arbetsutskottet om en översyn av listan över arrangemangsplatser i Malmö samtidigt som det bör övervägas att klassificera vilken typ av arrangemang och storlek på detta som ska tillåtas på respektive plats.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om utredningsuppdrag samt att i avvaktande av utredningen och dess förslag på åtgärder inte använda Tallriken som arrangemangsplats under 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av stadens arrangemangsplatser, inklusive identifiering av alternativa platser och behov av nya arrangemangsytor, att Tallriken i Pildammsparken inte ska användas som arrangemangsplats under 2026, att förvaltningen återrapporterar till nämnden med en handlingsplan för fortsatt arbete, samt

att ge förvaltningen fortsatt uppdrag att samarbeta med arrangörer som redan ansökt för 2026 om att hitta en ny plats för det sökta arrangemanget.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till förslag till beslut: att ge förvaltningen fortsatt uppdrag att samarbeta med arrangörer som redan ansökt för 2026 om att hitta en ny plats för det sökta arrangemanget.

Isabel Enström (MP) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag med tillägg enligt eget yrkande under proposition och finner att nämnden besluta bifalla föreliggande förslag med tillägget om att ge förvaltningen fortsatt uppdrag att samarbeta med arrangörer som redan ansökt för 2026 om att hitta en ny plats för det sökta arrangemanget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Översyn av arrangemangsplatser i Malmö

§ 219 Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar

TN-2025-1692

Sammanfattning

Malmö stad har genom fritidsförvaltningen 2001 ingått ett avtal med JC Decaux om upplåtelse av reklamskyltar mot engångsersättning att disponera mark för reklamskyltar på Malmö stads mark. Ett internt upplåtelseavtal tecknades därefter mellan fritidsförvaltningen och dåvarande gatukontoret då de flesta av skyltarna placerades på allmän plats och gatukontoret, senare fastighets- och gatukontoret, har därefter hanterat formalia kring upplåtelse av skyltarna. Denna typ av avtal är enligt Jordabalken 7:5 inte bindande längre än 25 år och avisering om uppsägning behöver göras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att nyttjanderättsavtalet för reklamskyltar ska sägas upp till 2026-09-25.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar

§ 220 Objektsgodkännande för projekt 8646 Kv Luftvärnet

TN-2025-1202

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av allmän plats i direkt anslutning till detaljplan Dp 5127. Objektsgodkännandet gäller iordningsställande av den norra delen av Luftvärnsgatan som avgränsar till fastigheten för grundskoleverksamhet, Luftvärnet 1, till en beräknad bruttoutgift om 1,6 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8646 Kv Luftvärnet om 1,6 mnkr och driftkostnader om 110 tkr per år från 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande 8646 Kv Luftvärnet
- Underlag objektsgodkännande Kv Luftvärnet projekt 8646

§ 221 Utökat objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp

TN-2022-2046

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för att genomföra åtgärder på ny och befintlig allmän plats för att möjliggöra utveckling enligt Dp 5408, till en beräknad investeringsutgift om 10,2 mnkr. Projektet omfattar privat mark och möjliggör nybyggnation av cirka 25 friliggande villor och radhus.

Anledningen till att kalkylen för objektsgodkännandet överstigs är behovet av arkeologiska undersökningar, vilket inte fanns med i den ursprungliga kalkylen. Exploateringsavtal finns vilket reglerar gatukostnadsersättningen, där framgår att alla kostnader för arkeologi ska tas av exploatören.

Exploateringsavtal för detaljplan DP 5408 godkändes i Tekniska nämnden 2021-04-27. Det ursprungliga objektsgodkännandet godkändes i Tekniska nämnden 2022-10-27.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attgodkänna investeringsutgift för projekt 8952 Toarp om 10,3 mnkr och driftkostnader om 800 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp
- Underlag utökat objektsgodkännande 8952 Toarp
- Underlag objektsgodkännande 8952 Toarp

§ 222 Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet

TN-2025-1031

Sammanfattning

Detta objektsgodkännande omfattar ombyggnader av hållplatser längs Östra Varvsgatan, Amiralsgatan och Stenkällevägen för att uppnå dagens tillgänglighetskrav. Projektet innefattar också framkomlighetsåtgärder för att förbättra angöring vid hållplatser, ny beläggning samt fler träd och grönska. Vidare omfattar projektet även upprustning ett befintligt hastighetssäkrat övergångsställe och anläggning av ett nytt hastighetssäkrat övergångsställe. Slutligen innefattar projektet en sammanslagning av två hållplatser.

Den totala investeringen för projektet beräknas till 30 mnkr, medan de bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen uppgår till 15 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 15 mnkr. Driftskonsekvenserna för detta projekt är beräknat till 2,4 mnkr brutto och 1,3 mnkr netto.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet med en investeringsutgift om 30 mnkr brutto och driftskostnader om 2,4 mnkr brutto (1,3 mnkr netto).

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Objektsgodkännande 5.1 Hpl-ombyggnader mm - 3334
- Underlag objektsgodkännande 5.1 - 3334



Särskilt yttrande

§222 Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5 storstadspaketet

Vi Sverigedemokrater ställer oss självklart bakom ombyggnader som förbättrar framkomlighetsåtgärder för att förbättra angöring vid busshållplatser, vi ser även positivt på att vi får fler träd och grönska

När det gäller sammanslagningen av de två hållplatserna, ställer vi oss frågande varför detta inte planerades från början, Vilket påvisar dålig planering och som förmodligen leder till ökade kostnader.

Vi vill förtydliga att Sverigedemokraterna redan från början varit motståndare till införandet av monsterbussarna.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord]

§ 223 Objektsgodkännande för Projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028

TN-2025-772

Sammanfattning

Projektet har flera olika syften som tillsammans bidrar till målet om fler kollektivtrafikresenärer och i förlängningen ett attraktivare, effektivare, säkrare, tillgängligare och miljövänligare trafiksystem. Detta genom att genomföra åtgärder för att:

- åtgärda framkomlighetsproblem
- skapa bättre trygghet- och tillgänglighet på hållplatsområdet samt på sträckan till och från hållplatsen
- komplettera med nya hållplatser för förändrat linjenät utöver de sträckningar som omfattas av storstadspaketet.

Utgifterna bedöms uppgå till 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftkonsekvensen beräknas till 1,36 mnkr brutto och 725 tkr netto per år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för 9918 Infrastruktur kollektivtrafik med en investeringsutgift om 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftkonsekvenser beräknas till 1,36 mnkr brutto per år och 725 tkr netto.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028 PE



Särskilt yttrande

§223 Objektsgodkännande för projekt 9918 infrastruktur kollektivtrafik 2026--2028

Vi Sverigedemokrater vill uttrycka vår kritik mot de satsningar som nu planeras för att tillgänglighetsanpassa hållplatser som ännu inte fått höga kantstenar, vi menar att skillnaden i faktisk tillgänglighet på de hållplatser som nu föreslås åtgärdas är marginell och att resurserna därför används på ett ineffektivt sätt.

Vi har inte fått några indikationer på att handikappsorganisationer anser att högre kantsten underlättar för personer med funktionsnedsättning

Om handikappsföreningar anser att högre kantsten vid hållplatser avsevärt förbättrar för funktionsnedsatta, omvärderar vi självklart vår ståndpunkt i ärendet

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 224 Objektsgodkännande för Grönstråk norr om Kalkbrottet - projekt 9919

TN-2025-1015

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av naturmark genom komplettering och utveckling av befintligt gång- och cykelstråk samt omkringliggande naturmark mellan bostadsområde och naturreservat. Beräknad bruttoutgift om 22 mnkr. Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Sara Lundström, landskapsarkitekt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9919 Grönstråk norr om Kalkbrottet med en investeringsutgift om 22 mnkr och driftkostnader om 1,9 mnkr (brutto).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Grönstråk norr om kalkbrottet
- Underlag objektsgodkännande Grönstråk norr om Kalkbrottet

§ 225 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handräfsan 3, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546

TN-2025-1043

Sammanfattning

Ärendet avser markanvisningsavtal med Stadsbron Fastigheter AB avseende fastigheten Malmö Handräfsan 3 i Holma för uppförande av flerbostadshus inom exploateringsprojekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förslag till markanvisningsavtal avseende fastigheten Malmö Handräfsan 3 i Holma till Stadsbron Fastigheter AB med organisationsnummer 559127-5093, detta till och med 2027-12-31.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag med hänvisning till tidigare reservationer om Pildammsvägen. Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation. Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande om avslag med hänvisning till tidigare reservationer om Pildammsvägen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handräfsan 3, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546
- Markanvisningsavtal för Handräfsan 3, Stadsbron
- Handräfsan 3, nämndskarta
- Bilaga 1.3 Intresseanmälan Storstaden
- Bilaga 6.4 Klimatberäkning

Bilaga 1



Reservation

§225 Markanvisningsavtal avseende Fastigheten Handräfsan , projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546

Vi Sverigedemokrater yrkar som tidigare att det berörda området inte lämpar sig för ytterligare förtätning. Holma är en klassisk Malmö förort som präglas av betong och borde snarare berikas med grönska för att öka livskvaliteten för de boende.

Förtätningen innebär att den viktiga infartsleden "Pildammsvägen" förvandlas till stadsgata, vilket riskerar att leda till en trafikinfarkt.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet

Tekniska nämnden 2025-09-29

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 226 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Dagrummet 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2025-1370

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet inom fastigheten Malmö Dagrummet 1 i Kirseberg omfattar ca 7 750 m² BTA bostäder i en befintlig byggnad och i nyproduktion.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Dagrummet 1, Sege Park till ETC Byggentreprenad AB med organisationsnummer 559196–4068, till och med 2027-09-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-09-29 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Dagrummet 1, projekt 1058 Sege Park
- Dagrummet 1, nämndskarta
- Utvärderingsprotokoll Dagrummet 1
- Markanvisningsavtal för Dagrummet 1
- Bilaga 1.2 Plankarta
- Bilaga 1.3 Markanvisningsprospekt för Sege Park 2024
- Bilaga 1.5 Intresseanmälan Dagrummet 1
- Bilaga 2.2. Karta över byggnaden
- Bilaga 4.5 Riktlinjer för angöring och uppställning för räddningstjänstens släckbil, höjdfordon och bärbara stegar
- Bilaga 10.5 Malmö stads markprisindex

§ 227 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363

TN-2023-754

Sammanfattning

OBOS och KlaraBo har tillsammans sedan 2024-05-28 ett markanvisningsavtal avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 för byggnation av bostäder. Tiden för markanvisningen löper ut 2025-09-30. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att OBOS (org. 559305-0957) och KlaraBo (org.559029-2727), tillsammans kallade Bolaget, till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Förlängning av markanvisningsavtal för Obos och Klarabo avs. fastigheten Konventet 1 och Produkten 1, projekt 7363
- Tillägg till markanvisning slutligt 250901
- Produkten 1, avtalskarta
- Konventet 1, avtalskarta
- Upprättad markanvisningsavtal Konventet 1, Produkten 1



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§227 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan

Vänsterpartiet har under en tid påpekat den tendens som verkar ha blivit kutym inom bygg- och fastighetsbranschen, att inte fullt ut respektera de markanvisningsavtal som tecknas med staden utan, som det verkar, slentrianmässigt kräva förlängning till byggstart.

I det här ärendet finns det skäl att påpeka vikten av att alla parter håller överenskommen tidsplan. Dock är begäran om förlängning i det här ärendet relativt kort varför Vänsterpartiet endast gör ett särskilt yttrande.

Generellt avseende markanvisningsavtal finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar kring krav på förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet.

Tekniska nämnden 2025-09-29

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 228 Bemyndigande till TN inför 2 tomträttsavtal överstigande 30 Mkr inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan

TN-2025-1594

Sammanfattning

Del av kommunens fastigheter, del av Konventet 1 samt del av Produkten 1, föreslås upplåtas med tomträtt till Obos och Klarabo för uppförande av bostadsfastighet. Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Konventet 1 samt del av fastigheten Produkten 1 med tomträtt.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheterna Konventet 1 samt Produkten 1

§ 229 Tilläggsavtal tomträtt Malmö Landsfiskalen 1

TN-2025-37

Sammanfattning

Ändring av tomträttsavtalets årliga avgäld med anledning av ändrad verksamhet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag på tillägg till tomträttsavtal för Malmö Landsfiskalen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Tillägg till tomträttsavtal Landsfiskalen 1 TN 250929
- Landsfiskalen 1, nämndskarta
- Tomträttsavtal för undertecknade

§ 230 Förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2025-1332

Sammanfattning

För fortsatt framdrift i exploateringsprojektet Sege Park, föreslås ett förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1 för en köpeskilling om 3 462 000 kr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Husmor 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-09-29 Förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058
- Husmor 1, nämndskarta
- Köpeavtal Husmor 1
- Bilaga 5.1 Registerutdrag
- Bilaga 8.4a Karta över förorening
- Bilaga 8.4b Bemötande av slutrapport för förorenad mark
- Bilaga 8.5 Situationsplan, borrhålsplacering

§ 231 Köpeavtal Kassacentralen, Mosippan 6024

TN-2025-1400

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Mosippan 3 för etablering av kontorslokaler.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Mosippan 3, samt
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Försäljning av fastigheten Mosippan 3 i Valdemarsro, projekt 6024, DP 5064
- Överenskommelse avseende gemsamhetsanläggning Mosippan GA:1
- Mosippan 3 - överenskommelse social hållbarhet
- Mosippan 3 - ritningar, Bilaga 1.4
- Mosippan 3 - nämndskarta
- Mosippan 3 - köpeavtal
- Mosippan 3 - handlingsplan social hållbarhet
- Mosippan 3 - servitutskarta, bilaga 14.2

§ 232 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2025-08-29
- Ordförandebeslut 250829 - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets skrivelse förslag till författ(4093331) (0)
- Ordförandebeslut 250829 - Markanvisningsavtal till Goldcup 21173 AB (under ändring till ByggVesta Hyllie AB) org
- Protokoll TNAU 2025-09-02
- Protokoll TRU 2025-09-02
- Protokoll TNPr 2025-09-09
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret september 2025.

§ 233 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-2748-7 Beslut KSAU 250818 §378 med särskilt yttrande (M)
Omfördelning av medel till kompetenshöjande insatser(STK-2025-1113)
- TN-2025-820-5 Beslut KS 250820 §258 med särskilt yttrande (M) och (SD)
Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
respektive servicenämnden av (STK-2025-784)
- TN-2025-885-5 Beslut KS 250910 §267 med särskilt yttrande (SD) Överföring
från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden, protokoll
- TN-2025-1910-2 Beslut KS 250910 § 266 avsiktsförklaring med Lunds
universitet gällande samlokalisering av Konstnärliga fakultetens verksamheter,
protokoll
- TN-2025-807-7 Beslut KS 250910 §272 med reservation (V) och muntlig
reservation (M) och (SD) Besvarande av nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om
fler trygghetskameror i Malmö, protokoll
- TN-2025-1912-1 Beslut KS 250910 § 269 Skrivelse till kommunstyrelsen
avseende val- och röstningslokaler, protokoll

§ 234 Skriftlig information - Hantering och villkor gällande hållbarhet i fastighets- och gatukontorets olika avtalsformer

TN-2025-1589

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Hantering och villkor gällande hållbarhet i fastighets- och gatukontorets olika avtalsformer TN 2025-09-29

§ 235 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Så jobbar fastighets- och gatukontoret med kommunikation

(20 min plus 10 min frågor)

Annika Abrahamsson, kommunikationschef

Julia Thorfinn, enhetschef kommunikationsavdelningen

Nedanstående muntliga föredragningar ges vid beslutspunkt:

10. Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne

11. Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen

30. Objektsgodkännande för Grönstråk norr om Kalkbrottet - projekt 9919

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Sara Lundström, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö