



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-09-29 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Christos Asimakidis, personalföreträdare SACO
 Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Delårsrapport januari-augusti 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2288

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning fastighets och gatukontoret (037) för perioden januari–augusti 2025 i enlighet med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2025, samt att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Delårsrapport januari–augusti 2025 Tekniska nämnden
- Delårsrapport 2025
- Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden och nämndsbudgetuppdrag (1)
- Uppföljning av OG TN DR
- Underlag justering BUSK 2026 investeringar i DR
- Delårsrapport 2025 synliga ändringar efter TN beredning
- Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden och nämndsbudgetuppdrag Synliga ändringar efter TN beredning

3. Deluppföljning 2 Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Rapporten innehåller den andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2025. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 2 av internkontrollplan 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250930 - Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- Deluppföljning 2 internkontrollplan 2025

4. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12), STK-2025-1092

TN-2025-1423

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Boverkets rapport *Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad 2025:12* till bland annat tekniska nämnden för samråd. Rapporten presenterar förslag till ändringar i plan- och bygglagen. Bland annat gäller ändringarna att resurshushållning ska kunna vara grund för att lättnader i krav vid ombyggnad eller ändring av byggnad. Lättnaderna skulle innebära utökade undantag från krav på tillgänglighet och hiss i vissa byggnadstyper (vindsvåningar, suterräng).

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till förslagen att resurshushållning framhävs för ett mer cirkulärt byggande och användande av befintliga byggnader. Förvaltningen föreslår dock att nämnden framhåller några synpunkter gällande vad förslagen kan komma innebära för tillgänglighet och bostadsanpassning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12)

5. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107

TN-2025-1437

Sammanfattning

I den remitterade promemorian ”Genomförandet av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet” lämnas förslag som huvudsakligen syftar till att genomföra delar av EU:s omarbetade energieffektivitetsdirektiv. Direktivet ska i huvudsak vara genomfört den 11 oktober 2025. Bland annat föreslås en ny lag som ersättning för den nuvarande lagen om energikartläggning i stora företag.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden ställer sig bakom promemorian ”Genomförandet av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet”, men vill lyfta några synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Förslag till yttrande TN 250929 - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Bilaga Energieffektivitetsdirektivet

6. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd, STK-2025-1122

TN-2025-1449

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt remiss av promemorian ”En ny lag om kollektivtrafikskydd” och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd för yttrande. Den föreslagna lagen är inriktad på ett systematiskt och proaktivt skyddsarbete inom kollektivtrafik på väg, järnväg, vatten, spårväg

eller med tunnelbana. Lagen ska säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete för att skydda kollektivtrafiken mot allvarliga olagliga handlingar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som bifogas ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program
- Promemoria En ny lag om kollektivtrafikskydd
- Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd

7. Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83), STK-2025-1083

TN-2025-1466

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat remiss om nationellt förbud mot tiggeri till tekniska nämnden för yttrande. Remissen är även skickad till arbetsmarknads- och socialnämnden.

Avseende nationellt förbud mot tiggeri har utredningen kommit fram till att ett nationellt förbud mot tiggeri inte behövs, eftersom tiggeriet har minskat och inte längre utgör ett samhällsproblem. I stället bedöms lokala ordningsföreskrifter vara en tillräcklig lösning. Fastighets- och gatukontoret instämmer i detta och lyfter samtidigt fram riskerna med ett nationellt förbud, såsom inskränkningar i mänskliga rättigheter och negativa konsekvenser för utsatta personer. Dessutom har utredaren identifierat angränsningssvårigheter vid tillämpning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)
- Ett nationellt förbud mot tiggeri (SOU 2025:83)

8. Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87), STK-2025-1151

TN-2025-1542

Sammanfattning

Stadskontoret har gett tekniska nämnden i uppdrag, att i likhet med de flesta andra nämnderna inom staden, lämna yttrande över Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87). Förvaltningen delar i stort utredningens förslag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87) STK-2025-1151
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87) STK-2025-1151
- Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87)

9. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen

TN-2025-1508

Sammanfattning

Regeringen föreslår ändringar av de nationella fridlysningsbestämmelserna i en promemoria som skickades ut i juli i år. Det övergripande syftet med förändringarna är att ge starkare

skydd till de mest hotade arterna samtidigt som reglerna inte i onödan ska försvåra för verksamheter som skogsbruk eller annan markanvändning. Genom att införa skyddskategorier får akut och starkt hotade arter ett mer omfattande skydd – inklusive deras livsmiljöer och känsliga perioder. Arter som inte klassas som akut eller starkt hotade kan få ett svagare skydd eller helt tas bort från fridlysningslistan. Införande av generella undantag för exempelvis jord- och skogsbruk kan minska den faktiska hänsynen till biologisk mångfald i praktiken.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Förslag till yttrande - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet , skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen
- Förslag till yttrande - Remiss skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen - med synlig revidering av förvaltningen

10. Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812

TN-2025-1037

Sammanfattning

Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne beskriver den långsiktiga inriktningen för utvecklingen av Skånes transportsystem. Strategin ska vara vägledande för beslut och prioriteringar inom transportplanering och kollektivtrafik. Målet med strategin är att skapa ett hållbart och tillgängligt transportsystem i hela Skåne.

Transportstrategin anger mål och ställningstaganden för transportsystemets utveckling och är en områdesstrategi kopplad till Skånes regionala utvecklingsstrategi, Det öppna Skåne. Tillsammans med Regionplan för Skåne bidrar den till att genomföra den regionala utvecklingsstrategin.

Transportstrategin styr Region Skånes utvecklingsarbete och vägleder de skånska kommunerna samt andra aktörer. Strategin utgör även ett underlag för påverkansarbete för att utveckla Skåne till en tillgänglig och konkurrenskraftig region.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande som kompletterar det gemensamma yttrande som sedan tidigare tagits fram av MalmöLundregionen.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812
- Förslag till yttrande på Remiss - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812
- Remissvar Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i Skåne från MalmöLundregionen
- Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne (Remissversion)

11. Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012

TN-2025-1339

Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram förslag till regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026–2037. Planen pekar ut riktningen och satsningarna som ska bidra till ett sammanbundet Skåne och skapa förutsättningar för mobilitet och tillgänglighet i hela regionen. Planen innehåller en preliminär ram på 7 382 miljoner kronor.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande som kompletterar det gemensamma yttrande som tagits fram av MalmöLundregionen.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan 2026-2037
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan
- Remissvar RTI 2026-2037 från MalmöLundregionen
- Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037 (Remissversion RTI PDF)

12. Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2025-859)

TN-2025-1331

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism på remiss.

Kommunstyrelsen gav stadskontoret i oktober 2022 i uppdrag att ta fram förslag till två handlingsplaner; en för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism och en för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2024 att anta Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism. För att skapa ett effektivt och samlat arbete mot olika former av rasism så är utgångspunkten att stadens planer mot rasism ska ha samma grundstruktur.

Efter att Plan mot islamofobi och antimuslimsk rasism antogs, så har Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism skickats på remiss till stadens nämnder och helägda bolag i oktober 2024. Remissversionen av Plan mot afrofobi och antisvart rasism utgick då från samma grundstruktur som den redan antagna Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism.

Av remissyttrandena framgick att det finns behov av att förtydliga planernas struktur, särskilt vad gäller ansvarsfördelning och målsättningar för att skapa förutsättningar för ett effektivt genomförande. Stadskontoret ser också ett behov av att utveckla strukturens utformning i linje med Malmö stads riktlinjer för styrdokument. Med bakgrund i detta har en ny version av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism tagits fram och som föreslås gälla för perioden 2026 till 2029.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det är positivt att det tas fram en plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism och att den tar avstamp i stadens Policy för mänskliga rättigheter. Det behövs ett effektivt och samlat arbete mot olika former av rasism från Malmö stads sida. Därför är det positivt med den föreslagna förändringen av ansvars- och målstruktur.

Det är också bra att nämnder och helägda bolag ska ta fram en handlingsplan på det sättet som det beskrivs remissförslaget till planen. Dock bör uppföljning av nämndens arbete bör ske inom ramen för den ordinarie uppföljningsprocessen i delårsrapport och årsanalys.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- Förslag till yttrande TN250929 Remiss - Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- Remissversion Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250623 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism

13. Remiss - Handlingar för samråd; Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 (SBN-2025-403)

TN-2025-1366

Sammanfattning

Bostadsförsörjning är ett kommunalt grunduppdrag i enlighet med gällande lagstiftning. Enligt *Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar* är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Detta program utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Ett program definieras i Malmö stad som ett strategiskt dokument för ett visst område som pekar ut långsiktiga mål, och som därför inte behandlar praktiskt genomförande.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska enligt lagen innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av bostadsbeståndet, behoven och bostadsmarknaden i kommunen. Lagstiftningen stadgar att riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Detta bostadsförsörjningsprogram ersätter gällande *Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026*. För implementering och samordning av insatser och åtgärder samt uppföljning ansvarar respektive nämnd och förvaltning genom årlig verksamhetsplanering.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 290929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-30
- Förslag till yttrande TN 250929 - Remiss Samråd Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 - med synliga förändringar efter TN beredning

14. Remiss - Policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614

TN-2025-1713

Sammanfattning

Ett förslag till revidering av policy för mobilitet och parkering är remitterat av stadsbyggnadskontoret. Fastighets- och gatukontoret ställer sig bakom intentionerna och huvuddragen i policyn avseende parkering och mobilitetsåtgärder. Styrdokumentet visar en framåtsyftande färdriktning och speglar Malmö som en stad i framkant inom mobilitet och parkering. Fastighets- och gatukontoret vill emellertid lämna övergripande synpunkter på struktur, innehåll och process.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss från SBK angående policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614
- Förslag till yttrande TN 250929 Remiss från SBK angående policy för mobilitet och parkering, SBK-2025-614
- Policy för mobilitet och parkering inklusive bilagor
- Remiss - Policy för mobilitet och parkering, följebrev
- SBN 2025-08-28 §239a reservation (SD)
- SBN 2025-08-28 §239b reservation (V)
- SBN 2025-08-28 §239c särskilt yttrande (M)
- SBN 2025-08-28 §239d särskilt yttrande (C)

15. Remiss - Förslag till nya lokala miljöföreskrifter för Malmö stad, MN-2025-5176

TN-2025-1694

Sammanfattning

Miljönämndens har skickat förslag till nya lokala miljöföreskrifter för Malmö stad på remiss. Efter inkomna synpunkter från remissinstanserna sammanställs en ny version av de lokala miljöföreskrifterna som sedan kommer att behandlas av miljönämnden och översändas till kommunfullmäktige.

Bakgrunden är att regeringen har beslutat om ändringar i avfallsförordning (2020:614) som avser hantering av trädgårds- och parkavfall. Ändringarna innebär att ett bemyndigande i 40 § 8 p förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som kommuner använt för att meddela föreskrifter om eldning i de lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifterna upphör den 30 december 2025. De lokala föreskrifterna behöver därför upphävas senast detta datum. Nya lokala föreskrifter för eldning av trädgårdsavfall kommer att meddelas med stöd av avfallsförordningen. Detta kommer att göras i ett separat ärende. Parallellt med denna ändring har miljönämnden gjort en genomgång av samtliga paragrafer i de lokala miljöföreskrifterna, främst med språkliga förtydliganden och förenklingar.

Fastighets- och gatukontoret menar att delar av det remitterade förslaget bör förtydligas i vissa avseenden. De gäller särskilt att hänvisning till lag och förordning i angivna fall bör ses över. Vidare att Sveriges Kommuner och Regioners skrift Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i högre grad kan användas som utgångspunkt och exempel för formuleringar av Malmö stads lokala miljöföreskrifter.

Vidare kan de föreslagna ändringar i paragraferna om gatumusik och camping anses gå utöver kommunens bemyndigande och/eller kan anses utgöra obefogad inskränkning i den enskildes frihet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Remiss från miljönämnden - Förslag till lokala miljöföreskrifter för Malmö stad
- Förslag till yttrande TN250929 Remiss från miljönämnden - Förslag till lokala miljöföreskrifter för Malmö stad
- Miljöföreskrifter 1jan2019 med Kartbilaga
- MN-2025-5176-MN-2025-5176-Lokala miljöföreskrifter för Malmö - med synliga ändringar

16. Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl (Smörkajen) i Hamnen i Malmö, Dp 5611

TN-2020-3024

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611)
- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611)
- Dp 5611 Följebrev till samrådshandlingar samråd 2
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- Dp 5611 Sammanfattning detaljplan samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- SBN-2018-846 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22_164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611) - med synliga förändringar efter TN beredning

17. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion. Dp 5892

TN-2024-669

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning (ny stadion) på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-09-29 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) (Dp 5892)
- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 (Nya stadion) (Dp 5892)
- Dp 5892 planbeskrivning granskning(4034392 detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Plankarta granskning detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Reservation detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Reservation detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Sammanfattning av detaljplan granskning för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Samrådsredogörelse detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskild yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskilt yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskilt yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- Särskilt yttrande detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

- Underrättelse om granskning detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

18. Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020

TN-2025-1353

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion på remiss.

I motionen, som även skickats till stadsbyggnadsnämnden, föreslås att kommunfullmäktige ska ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att planera för en internationell arkitekttävling med målet att etablera Nyhamnen som Europas mest attraktiva stadsdel och därigenom sätta Malmö på arkitekturkartan. Ett av huvudargumenten med en sådan tävling är att uppnå arkitektonisk verkshöjd i den framtida stadsdelen.

Fastighets- och gatukontoret skriver i förslaget till yttrande att Nyhamnen ska byggas med hög kvalitet och en potential att bli Europas mest attraktiva och levande stadsdel.

Sedan kommunfullmäktige antog den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen 2019 har arbete pågått vidare med planering och exploatering av stadsdelen. Processen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor. Därför bör det inte göras någon arkitekttävling för hela stadsdelen.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det är bättre att genomföra arkitekttävlingar – och använda andra verktyg såsom jämförelseförfarande – inom de olika detaljplanerna och kopplat till de större parkrummen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan
- Förslag till yttrande TN250929 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan
- Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan

19. Sammanträdestider 2026 tekniska nämnden

TN-2025-1510

Sammanfattning

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden 2026 har hänsyn tagits till beslutade sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning. Inga sammanträden är föreslagna under sportlov, påsklov eller höstlov.

Tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott fastställde 2 september sina sammanträdestider för 2026.

I bilagda kalender för 2026 är samtliga beslutade sammanträden inlagda samt förvaltningens förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2026:

Tekniska nämnden kl. 9.00-15.00	Tekniska nämnden Informationstillfälle kl. 9-12	Tekniska nämndens Beredning kl. 9.00-10.30
Tisdag 27 januari		Tisdag 20 januari
Måndag 23 februari		Torsdag 12 februari
Tisdag 24 mars	Onsdag 11 mars	Tisdag 17 mars
Tisdag 28 april		Tisdag 21 april
Tisdag 26 maj	Onsdag 20 maj	Tisdag 19 maj
Måndag 15 juni		Tisdag 9 juni
Tisdag 25 augusti		Tisdag 18 augusti
Måndag 28 september	Onsdag 16 september	Tisdag 22 september
Måndag 19 oktober		Tisdag 13 oktober
Måndag 23 november	Onsdag 11 november	Tisdag 17 november
Måndag 14 december		Onsdag 9 december

Tekniska nämndens budgetkonferens föreslås till 29-30 januari 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2026 enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Sammanträdestider 2026 tekniska nämnden
- Kalender 2026 TN

20. Firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 - 2026

TN-2022-2395

Sammanfattning

Firmatecknare är en civilrättslig term som regleras i aktiebolagslagen (2005:551) och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Termen finns inte i kommunallagen. Det förekommer dock att privata företag, statliga myndigheter med flera kräver underskrift av någon behörig företrädare som betecknas firmatecknare. Tekniska nämnden har därför utsett vissa tjänstepersoner som nämndens firmatecknare.

Tekniska nämnden beslutade 10 januari 2023 att utse fastighets- och gatudirektören Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, enhetschefen för ekonomienheten Jörgen Jepson, hans ställföreträdare, samt stadsjuristerna Christine Andersson, Pontus Eriksson, Eva Nilsson Lundqvist och Else Welinder anställda till firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret, under kalenderåren 2023 – 2026. Sedan tekniska nämnden fattade beslutet har tre av stadsjuristerna avslutat sin anställning och två stadsjurister har anställts, varför nytt beslut behöver fattas i ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att upphäva tekniska nämndens beslut från den 10 januari 2023, § 4, om firmatecknare, samt att utse fastighets- och gatudirektören Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, avdelningschef Jörgen Jepson, hans ställföreträdare, samt stadsjuristerna Anthony Bolejko, Eva Nilsson Lundqvist och Jennie Sjöwall till firmatecknare, inom tekniska nämndens verksamhetsområde, för fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Firmatecknare

21. Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

TN-2022-2566

Sammanfattning

En fullmakt är en förklaring av fullmaktsgivaren att fullmaktshavaren har rätt att handla på fullmaktsgivarens vägnar, inom fullmaktens gränser. Tekniska nämnden har, genom en så kallad rättegångsfullmakt, förordnat vissa tjänstepersoner att föra nämndens talan inför domstol och myndighet. Tjänstepersonerna har även rätt att sätta annan i sitt ställe.

Rättegångsfullmakten ger också behörighet att ta emot och underteckna delgivning i myndighetsärenden.

Tekniska nämnden har den 10 januari 2023 § 5, den 27 februari 2023 § 42 och den 26 februari 2024 § 52 lämnat rättegångsfullmakt till:

fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson, hans ställföreträdare, enhetschef Benny Nilsson, tf. enhetschef Madelene Strand, samt envar av stadsjuristerna Christine Andersson, August Borssén, Göran Dahlander, Pontus Eriksson, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Tove Rosengren, Susanna Sellberg, Jennie Sjöwall, Else Welinder och Barbro Yngveson.

Med anledning av personalomsättning samt att några stadsjurister lämnat sina tjänster för andra tjänster inom fastighets- och gatukontoret, föreligger behov av att revidera beslut om rättegångsfullmakt. Huvudlinjen i förslaget är att det, förutom direktören och dennes ställföreträdare, är stadsjuristerna som ska ha rättegångsfullmakt. Förslaget innebär dock att undantag görs för enhetschef Madelene Strand (chef för enheten för fastighetsjuridik och värdering) och sektionschef Pontus Eriksson (sektionschef på affärsenheten) som båda har juristbakgrund och behov av att kunna företräda nämnden inför domstol och myndigheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva tekniska nämndens beslut 10 januari 2023, § 5, den 27 februari 2023, § 42 och den 26 februari 2024, § 52, om rättegångsfullmakt samt

att lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson och hans ställföreträdare, enhetschef Madelene Strand, sektionschef Pontus Eriksson samt envar av stadsjuristerna Anthony Bolejko, August Borssén, Göran Dahlander, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Tove Rosengren, Jennie Sjöwall och Josephine Stensson, stadsjurist/strateg Barbro Yngveson eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

- att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
- att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
- att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt
- att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-09-29 Rättegångsfullmakt

22. Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar

TN-2025-1616

Sammanfattning

Denna information utgör årlig återrapportering av arbetet med bidragsfinansierad utredning av markföroreningar. Skrivelsen innehåller bakgrund samt en kort beskrivning av pågående projekt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar
- Återrapportering 2025 Bidragsfinansierade utredningar av markföroreningar

23. Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

TN-2024-1698

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i februari att fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Bakgrunden var ett identifierat behov av ett tydliggörande kring nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning i och av stadsmiljön och särskilt allmän platsmark.

Nämndens uppdrag enligt reglementet innebär ett ansvar i alla delar av processen kring gestaltningen av stadens rum: planeringen, dialog, platsutvecklingen, gestaltningen, utförandet, aktiveringen och förvaltningen. I de tidiga skeendena och i aktiveringen sker arbetet tillsammans med flera förvaltningar medan utförandet och förvaltningen alltid ansvaras för och utförs av fastighets- och gatukontoret.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag på ett övergripande dokument, *Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö*, som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum. Dokumentet innehåller förslag på tekniska nämndens inriktningar och tydliggör ställningstaganden. Hållbarhets- och miljöaspekten är en viktig del av framtidens stad och i gestaltningen av den.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att dokumentet skickas på remiss under perioden 2025-10-01 tom 2026-01-07 enligt det bifogade remissmissivet.

Bifogat i dokumentet finns en bilaga med goda exempel på väl gestaltad livsmiljö som fastighets- och gatukontoret tagit fram som inspiration.

Fastighets- och gatukontoret arbetar vidare med ett antal fördjupningsuppdrag som syftar till att stärka gestaltningsperspektivet i förvaltningens interna arbetssätt och processer. Detta arbete är ett led i att implementera inriktningarna och gör det även möjligt att följa upp inriktningarna på sikt. Fördjupningsuppdragen handlar om att stärka gestaltningsperspektivet i upphandlingar samt i förvaltningens arbetssätt och processer. Vidare att stärka förvaltningsperspektivet i gestaltningsfrågor och arbeta mer långsiktigt men även använda möjligheten att genomföra tester i stadsmiljön.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens föreslås besluta att utan eget ställningstagande skicka ut dokumentet Malmö stadsmiljö Inriktningar för gestaltning på remiss

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250929 Förslag till remiss - Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Malmös stadsmiljö Inriktningar för gestaltning_ver250905
- Remissmissiv Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö

24. Översyn av arrangemangsplatser i Malmö

TN-2025-1737

Sammanfattning

På initiativ av tekniska nämndens arbetsutskott 12 augusti 2026 återkommer fastighets- och gatukontoret till tekniska nämnden för beslut om utredningsuppdrag samt användningen av Tallriken som arrangemangsplats under 2026.

Bakgrunden till ärendet är de skador som uppkommit på gräsmattan på Tallriken i Pildammsparken efter sommarens fyra större arrangemang samt ett av arbetsutskottet identifierat behov av arbetsutskottet om en översyn av listan över arrangemangsplatser i Malmö samtidigt som det bör övervägas att klassificera vilken typ av arrangemang och storlek på detta som ska tillåtas på respektive plats.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om utredningsuppdrag samt att i avvaktande av utredningen och dess förslag på åtgärder inte använda Tallriken som arrangemangsplats under 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av stadens arrangemangsplatser, inklusive identifiering av alternativa platser och behov av nya arrangemangsytor, att Tallriken i Pildammsparken inte ska användas som arrangemangsplats under 2026, samt att förvaltningen återrapporterar till nämnden med en handlingsplan för fortsatt arbete.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Översyn av arrangemangsplatser i Malmö

25. Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar

TN-2025-1692

Sammanfattning

Malmö stad har genom fritidsförvaltningen 2001 ingått ett avtal med JC Decaux om upplåtelse av reklamskyltar mot engångsersättning att disponera mark för reklamskyltar på Malmö stads mark. Ett internt upplåtelseavtal tecknades därefter mellan fritidsförvaltningen och dåvarande gatukontoret då de flesta av skyltarna placerades på allmän plats och gatukontoret, senare fastighets- och gatukontoret, har därefter hanterat formalia kring upplåtelse av skyltarna. Denna typ av avtal är enligt Jordabalken 7:5 inte bindande längre än 25 år och avisering om uppsägning behöver göras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att nyttjanderättsavtalet för reklamskyltar ska sägas upp till 2026-09-25.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Uppsägning av nyttjanderättsavtal för reklamskyltar

26. Objektsgodkännande för projekt 8646 Kv Luftvärnet

TN-2025-1202

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av allmän plats i direkt anslutning till detaljplan Dp 5127. Objektsgodkännandet gäller iordningsställande av den norra delen av Luftvärnsgatan som avgränsar till fastigheten för grundskoleverksamhet, Luftvärnet 1, till en beräknad bruttoutgift om 1,6 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 8646 Kv Luftvärnet om 1,6 mnkr och driftkostnader om 110 tkr per år från 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande 8646 Kv Luftvärnet
- Underlag objektsgodkännande Kv Luftvärnet projekt 8646

27. Utökat objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp

TN-2022-2046

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för att genomföra åtgärder på ny och befintlig allmän plats för att möjliggöra utveckling enligt Dp 5408, till en beräknad investeringsutgift om 10,2 mnkr. Projektet omfattar privat mark och möjliggör nybyggnation av cirka 25 friliggande villor och radhus.

Anledningen till att kalkylen för objektsgodkännandet överstigs är behovet av arkeologiska undersökningar, vilket inte fanns med i den ursprungliga kalkylen. Exploateringsavtal finns vilket reglerar gatukostnadsersättningen, där framgår att alla kostnader för arkeologi ska tas av exploatören.

Exploateringsavtal för detaljplan DP 5408 godkändes i Tekniska nämnden 2021-04-27. Det ursprungliga objektsgodkännandet godkändes i Tekniska nämnden 2022-10-27.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

attgodkänna investeringsutgift för projekt 8952 Toarp om 10,3 mnkr och driftkostnader om 800 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp
- Underlag utökat objektsgodkännande 8952 Toarp
- Underlag objektsgodkännande 8952 Toarp

28. Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet

TN-2025-1031

Sammanfattning

Detta objektsgodkännande omfattar ombyggnader av hållplatser längs Östra Varvsgatan, Amiralsgatan och Stenkällevägen för att uppnå dagens tillgänglighetskrav. Projektet innefattar också framkomlighetsåtgärder för att förbättra angöring vid hållplatser, ny beläggning samt fler träd och grönska. Vidare omfattar projektet även upprustning ett befintligt hastighetssäkrat övergångsställe och anläggning av ett nytt hastighetssäkrat övergångsställe. Slutligen innefattar projektet en sammanslagning av två hållplatser.

Den totala investeringen för projektet beräknas till 30 mnkr, medan de bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen uppgår till 15 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 15 mnkr. Driftskonsekvenserna för detta projekt är beräknat till 2,4 mnkr brutto och 1,3 mnkr netto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334)

Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet med en investeringsutgift om 30 mnkr brutto och driftkostnader om 2,4 mnkr brutto (1,3 mnkr netto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Objektsgodkännande 5.1 Hpl-ombyggnader mm - 3334
- Underlag objektsgodkännande 5.1 - 3334

29. Objektsgodkännande för Projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028

TN-2025-772

Sammanfattning

Projektet har flera olika syften som tillsammans bidrar till målet om fler kollektivtrafikresenärer och i förlängningen ett attraktivare, effektivare, säkrare, tillgängligare och miljövänligare trafiksystem. Detta genom att genomföra åtgärder för att:

- åtgärda framkomlighetsproblem
- skapa bättre trygghet- och tillgänglighet på hållplatsområdet samt på sträckan till och från hållplatsen
- komplettera med nya hållplatser för förändrat linjenät utöver de sträckningar som omfattas av storstadspaketet.

Utgifterna bedöms uppgå till 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftkonsekvensen beräknas till 1,36 mnkr brutto och 725 tkr netto per år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för 9918 Infrastruktur kollektivtrafik med en investeringsutgift om 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftkonsekvenser beräknas till 1,36 mnkr brutto per år och 725 tkr netto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028 PE

30. Objektsgodkännande för Grönstråk norr om Kalkbrottet - projekt 9919

TN-2025-1015

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för färdigställande av naturmark genom komplettering och utveckling av befintligt gång- och cykelstråk samt omkringliggande naturmark mellan bostadsområde och naturreservat. Beräknad bruttoutgift om 22 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 9919 Grönstråk norr om Kalkbrottet med en investeringsutgift om 22 mnkr och driftkostnader om 1,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Grönstråk norr om kalkbrottet
- Underlag objektsgodkännande Grönstråk norr om Kalkbrottet

31. Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handräfsan 3, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546

TN-2025-1043

Sammanfattning

Ärendet avser markanvisningsavtal med Stadsbron Fastigheter AB avseende fastigheten Malmö Handräfsan 3 i Holma för uppförande av flerbostadshus inom exploateringsprojekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

attgodkänna förslag till markanvisningsavtal avseende fastigheten Malmö Handräfsan 3 i Holma till Stadsbron Fastigheter AB med organisationsnummer 559127-5093, detta till och med 2027-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handräfsan 3, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546
- Markanvisningsavtal för Handräfsan 3, Stadsbron
- Handräfsan 3, nämndskarta
- Bilaga 1.3 Intresseanmälan Storstaden
- Bilaga 6.4 Klimatberäkning

32. Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Dagrummet 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2025-1370

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet inom fastigheten Malmö Dagrummet 1 i Kirseberg omfattar ca 7 750 m² BTA bostäder i en befintlig byggnad och i nyproduktion.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Dagrummet 1, Sege Park till ETC Byggentreprenad AB med organisationsnummer 559196–4068, till och med 2027-09-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-09-29 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Dagrummet 1, projekt 1058 Sege Park
- Dagrummet 1, nämndskarta
- Utvärderingsprotokoll Dagrummet 1
- Markanvisningsavtal för Dagrummet 1
- Bilaga 1.2 Plankarta
- Bilaga 1.3 Markanvisningsprospekt för Sege Park 2024
- Bilaga 1.5 Intresseanmälan Dagrummet 1
- Bilaga 2.2. Karta över byggnaden
- Bilaga 4.5 Riktlinjer för angöring och uppställning för räddningstjänstens släckbil, höjdfordon och bärbara stegar
- Bilaga 10.5 Malmö stads markprisindex

33. Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363

TN-2023-754

Sammanfattning

OBOS och KlaraBo har tillsammans sedan 2024-05-28 ett markanvisningsavtal avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 för byggnation av bostäder. Tiden för markanvisningen löper ut 2025-09-30. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att OBOS (org. 559305-0957) och KlaraBo (org.559029-2727), tillsammans kallade Bolaget, till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Förlängning av markanvisningsavtal för Obos och Klarabo avs. fastigheten Konventet 1 och Produkten 1, projekt 7363
- Tillägg till markanvisning slutligt 250901
- Produkten 1, avtalskarta
- Konventet 1, avtalskarta
- Upprättad markanvisningsavtal Konventet 1, Produkten 1

34. Bemyndigande till TN inför 2 tomträttsavtal överstigande 30 Mkr inom exploateringsprojekt 7363 Öster om mässan

TN-2025-1594

Sammanfattning

Del av kommunens fastigheter, del av Konventet 1 samt del av Produkten 1, föreslås upplåtas med tomträtt till Obos och Klarabo för uppförande av bostadsfastighet.

Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Konventet 1 samt del av fastigheten Produkten 1 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Bemyndigande till Tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheterna Konventet 1 samt Produkten 1

35. Tilläggsavtal tomträtt Malmö Landsfiskalen 1

TN-2025-37

Sammanfattning

Ändring av tomträttsavtalets årliga avgäld med anledning av ändrad verksamhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna upprättat förslag på tillägg till tomträttsavtal för Malmö Landsfiskalen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Tillägg till tomträttsavtal Landsfiskalen 1 TN 250929
- Landsfiskalen 1, nämndskarta
- Tomträttsavtal för undertecknade

36. Förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2025-1332

Sammanfattning

För fortsatt framdrift i exploateringsprojektet Sege Park, föreslås ett förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1 för en köpeskilling om 3 462 000 kr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Husmor 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-09-29 Förvärv av fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058
- Husmor 1, nämndskarta
- Köpeavtal Husmor 1
- Bilaga 5.1 Registerutdrag
- Bilaga 8.4a Karta över förorening
- Bilaga 8.4b Bemötande av slutrapport för förorenad mark
- Bilaga 8.5 Situationsplan, borrhålsplacering

37. Köpeavtal Kassacentralen, Mosippan 6024

TN-2025-1400

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Mosippan 3 för etablering av kontorslokaler.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Mosippan 3, samt att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250929 - Försäljning av fastigheten Mosippan 3 i Valdemarsro, projekt 6024, DP 5064
- Överenskommelse avseende gemsamhetsanläggning Mosippan GA:1
- Mosippan 3 - överenskommelse social hållbarhet
- Mosippan 3 - ritningar, Bilaga 1.4
- Mosippan 3 - nämndskarta
- Mosippan 3 - köpeavtal
- Mosippan 3 - handlingsplan social hållbarhet
- Mosippan 3 - servitutskarta, bilaga 14.2

38. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2025-08-29
- Ordförandebeslut 250829 - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Naturvårdsverkets skrivelse förslag till författ(4093331) (0)
- Ordförandebeslut 250829 - Markanvisningsavtal till Goldcup 21173 AB (under ändring till ByggVesta Hyllie AB) org

- Protokoll TNAU 2025-09-02
- Protokoll TRU 2025-09-02
- Protokoll TNPr 2025-09-09
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret september 2025.

39. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-2748-7 Beslut KSAU 250818 §378 med särskilt yttrande (M) Omfördelning av medel till kompetenshöjande insatser(STK-2025-1113)
- TN-2025-820-5 Beslut KS 250820 §258 med särskilt yttrande (M) och (SD) Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden respektive servicenämnden avs (STK-2025-784)
- TN-2025-885-5 Beslut KS 250910 §267 med särskilt yttrande (SD) Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden, protokoll
- TN-2025-1910-2 Beslut KS 250910 § 266 avsiktsförklaring med Lunds universitet gällande samlokalisering av Konstnärliga fakultetens verksamheter, protokoll
- TN-2025-807-7 Beslut KS 250910 §272 med reservation (V) och muntlig reservation (M) och (SD) Besvarande av nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om fler trygghetskameror i Malmö, protokoll
- TN-2025-1912-1 Beslut KS 250910 § 269 Skrivelse till kommunstyrelsen avseende val- och röstningslokaler, protokoll

40. Skriftlig information - Hantering och villkor gällande hållbarhet i fastighets- och gatukontorets olika avtalsformer

TN-2025-1589

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Hantering och villkor gällande hållbarhet i fastighets- och gatukontorets olika avtalsformer TN 2025-09-29

41. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Så jobbar fastighets- och gatukontoret med kommunikation

(20 min plus 10 min frågor)

Annika Abrahamsson, kommunikationschef

Julia Thorfinn, enhetschef kommunikationsavdelningen

Nedanstående muntliga föredragningar ges vid beslutspunkt:

10. Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne

11. Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen

30. Objektsgodkännande för Grönstråk norr om Kalkbrottet - projekt 9919

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Sara Lundström, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö