



Protokoll

Sammanträdestid	2025-08-26 kl 09:00-11:30
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-08-29
Protokollet omfattar	§§172-194

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M) §§172-186, §§188-194
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Petter Naef (M) §187 ersätter Lars-Göran Jönsson (M) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Petter Naef (M) §§172-186, §§188-194
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Pär Svensson (strateg) §181
 Jonas Standar (trafikplanerare stadsbyggnadskontoret) §194
 Karin Caesar (trafikplanerare) §194
 Daniel Svärd (strateg) §194
 Kristoffer Nilsson (strateg) §194

ÄRENDELISTA

- §172 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §173 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)
- §174 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Regelförenkling för viss avfallsbehandling, STK-2025-1007
- §175 Remiss Finansdepartementet - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten, STK-2025-1047
- §176 Remiss - Samråd Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - Mer malmöitisk arkitektur
- §177 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformer, STK-2025-433
- §178 Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö STK-2025-584
- §179 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor 2
- §180 Val av ny ersättare till tekniska nämndens avfallsdelegation
- §181 Antagande av Vattentjänstplan för Malmö stad
- §182 Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 5, Storstadspaketet
- §183 Objektsgodkännande för säkerhetshöjande åtgärder i energihamnen, projekt 9026
- §184 Utökat Objektsgodkännande projekt 8717 Skjutskontoret
- §185 Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346, Dp5685
- §186 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546
- §187 Markanvisningsavtal till ByggVesta inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- §188 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006
- §189 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park
- §190 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park
- §191 Friköp av fastigheten Malmö Revolversvarven 11
- §192 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §193 Anmälningar för kännedom
- §194 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

§ 172 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs till att justera protokollet. Protokolljustering sker 29 augusti 2025.

§ 173 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)

TN-2025-1299

Sammanfattning

Malmö stad har under flera år bedrivit ett påverkansarbete på nationell nivå och har uppmanat regeringen att tillsätta en statlig utredning för förbättrad lagstiftning och tydlighet när det gäller ansvar, finansiering och ägande av klimatanpassningsåtgärder. 2024 tillsattes den statliga utredningen Ett samhälle anpassat till klimatförändringarna (Dir.2024:31) vilket lett fram till betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning som nu är på remiss. Kommunstyrelsen har för yttrande översänt remissen till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och servicenämnden.

I betänkandet lämnas elva förslag till förändringar i befintlig lagstiftning. Vidare föreslås flera olika uppdrag, med syfte att skapa bättre förutsättningar för genomförandet av klimatanpassningsåtgärder. Tekniska nämnden välkomnar betänkandet och lämnar en rad synpunkter, för att lagförslagen ska bli än mer relevanta så att Sveriges klimatanpassning kan realiseras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Remiss Klimat och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)
- Förslag till yttrande TN 250826 - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51) (TN-2025-1299)
- Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)

§ 174 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Regelförenkling för viss avfallsbehandling, STK-2025-1007

TN-2025-1330

Sammanfattning

Regeringen föreslår att möjlighet att anmäla materialåtervinning av farligt avfall i samma organisation där avfallet uppkom ska införas. Detta innebär en regelförenkling i förhållande till dagens tillståndskrav. Fastighets- och gatukontoret bedömer att förändringen är positiv, eftersom den kan leda till en högre återvinningsgrad och färre transporter, och föreslår därför att tekniska nämnden tillstyrker förslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Remiss om regelförenkling för viss avfallsbehandling
- Förslag till yttrande, TN 250826, Remiss Regelförenkling för viss avfallshantering
- Promemoria Regelförenkling för viss avfallsbehandling

§ 175 Remiss Finansdepartementet - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten, STK-2025-1047

TN-2025-1419

Sammanfattning

Regeringskansliet har skickat ut en promemoria på remiss med förslag på ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten.

Förslaget innebär i korthet att kravet på befordringstid inom den samhällsomfattande posttjänsten ändras så att minst 85 procent av de inrikes brev som lämnas in för tredagarsbefordran före angiven senaste inlämningstid ska ha delats ut inom tre påföljande arbetsdagar och minst 97 procent inom fem påföljande arbetsdagar. Ändringarna görs i postförordningen (2010:1049).

Förordningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2026.

I nu gällande förordning är kravet att minst 95 procent av de inrikes brev som har lämnats in för tvådagarsbefordran före angiven senaste inlämningstid ska ha delats ut inom två påföljande arbetsdagar, oavsett var i landet breven har lämnats in.

Som bakgrund till den föreslagna förändringen anges framförallt att den svenska postmarknaden befinner sig under ett stort förändringstryck. Sedan år 2000 har två av tre fysiska brev ersatts av digital kommunikation i Sverige. Beräkningar visar att de brevvolymer som Postnord hanterar kommer att fortsätta att sjunka och kan komma att motsvara cirka en tredjedel av dagens nivå om fem år. Minskande brevvolymer får stora konsekvenser för den samhällsomfattande posttjänstens förmåga till självfinansiering. Genom att gå över till elektronisk kommunikation kan betydande kostnadsbesparingar uppnås, samtidigt som informationsöverföringen blir snabbare. Många företag och offentliga aktörer har redan kommit långt i övergången till digital kommunikation.

I förslaget till yttrande föreslås att tekniska nämnden menar att det är viktigt att posttjänsten och postutdelning i Sverige fungerar bra. Inte minst då nämnden är beroende av ingående- och utgående post för att genomföra sitt grunduppdrag. För den enskilde medborgaren kan ett ärende vara avgörande på olika sätt i vardagen och tekniska nämnden menar att målsättningen bör vara att post och allmänna handlingar delas ut dagen efter den skickas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till yttrande under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250826 Remiss Finansdepartementet - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten
- Förslag till yttrande TN250826 - Remiss Finansdepartementet - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten
- Promemoria - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten
- Med synliga ändringar efter TNs beredning_Förslag till yttrande TN250826 - Remiss Finansdepartementet - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten

§ 176 Remiss - Samråd Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - Mer malmöitisk arkitektur

TN-2025-1342

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har tagit fram och skickat ut ett samrådsförslag ”Mer malmöitisk arkitektur” som en konkretisering av Arkitekturstaden Malmö som antogs i kommunfullmäktige 2018. Samrådsförslaget konkretiserar och lyfter frågeställningar från Arkitekturstaden Malmö för att förtydliga stadens önskemål om att det byggda, genom att vara platsbaserat, ska bidra till att stärka stadens identitet. Dokumentet riktar sig i första hand till de aktörer som deltar i stadens omvandling och förtätning.

Dokumentet Mer malmöitisk arkitektur förhåller sig i första hand till de tre teser som rör ”form” av arkitekturstadens nio teser. Syftet är att stärka det malmöitiska, platsbaserade och sinnliga i arkitektur och stadsbyggnad. Dokumentet är uppbyggt i tre kapitel där vart och ett fyller ett pedagogiskt syfte och tillsammans bildar en berättelse.

Målsättningen med samrådet och de olika aktiviteterna är att få frågan om det platsbaserade belyst från fler infallsvinklar och identifiera behov och frågeställningar hos olika berörda aktörer. Utifrån det som framkommer under samrådsperioden revideras och vidareutvecklas förslaget.

Tekniska nämnden arbetar under 2025 fram ett förslag på inriktningar för sin egen verksamhet avseende gestaltning. I förslaget till yttrande nämns att fokus på det malmöitiska, lokala och platsbaserade som föreslås i samrådshandlingen går hand i hand med tekniska nämndens syn på framtida gestaltning i Malmö. Det gäller även större fokus på klimatomställning, återbruk och större inslag av grönska i vår stadsmiljö. Tekniska nämndens grunduppdrag innebär ett ansvarstagande för allmän platsmark och offentliga rum där gestaltningen av dem måste prioriteras och planeras tidigt i stadsutvecklingsprocesser. Genom detta ansvar, och särskilt ansvaret för allmän platsmark, arbetar tekniska nämnden till stora delar utifrån de sex dimensioner som föreslås i samrådshandlingen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att texten i förslag till yttrande om att Tekniska nämnden ställer sig positiva till samrådsförslaget ändras till Tekniska nämnden ställer sig tveksamma till samrådsförslaget.

Anders Pripp (SD) yrkar att fjärde stycket som inleds med "Vad gäller stycket ”gör plats för lokal kunskap och inflyttande” menar tekniska nämnden...” under rubriken Yttrande i förvaltningens förslag till yttrande stryks.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut; bifall till förvaltningens förslag, Håkan Fäldts yrkande och Anders Pripps yrkande. Ordförande ställer de tre förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250826 - Samråd Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - Mer malmöitisk arkitektur
- Förslag till yttrande TN250826 - Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - Mer malmöitisk arkitektur
- Samrådshandling Mer malmöitisk arkitektur
- Följebrev till samrådshandling mer malmöitisk arkitektur - för publicering
- Förslag till yttrande TN250826 SYNLIGA JUSTERINGAR EFTER TN BEREDNING - Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - Mer malmöitisk arkitektur



Reservation

§ 176 Remiss - Samråd Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - Mer malmöitisk arkitektur

Dessvärre tvingas vi konstatera att föreliggande förslag till konkretisering av ”Arkitekturstaden Malmö” om möjligt gör hela planen ännu mindre konkret.

Vi ställde ett antal frågor, men fick dessvärre inga svar;

- Vad menas med god arkitektur, och vem avgör vad som kan beskrivas som god?
- Vad är Malmöitisk arkitektur? Är det att en arkitekt med kontor och/eller bostad i Malmö tagit fram förslaget eller menar styret något annat?
- Vilken är Malmöns särart? Är det den stora arbetslösheten, de låga skolresultaten i stora delar av Malmö eller vilken särart är det styret vill premiera?

Av underlaget framgår att dokumentet i första hand vänder sig till de aktörer som deltar i stadens omvandling och förtätning. Inte minst därför och med hänsyn till dessa aktörer, vore det rimligt att det tas fram ett dokument som har fler svar än frågor – inte tvärt om .

Då svaren på våra frågor uteblir kan vi inte ställa oss bakom styrets förslag till yttrande och vi yrkar därför att texten i yttrandet om att Tekniska nämnden ställer sig positiva till samrådsförslaget ändras till att Tekniska nämnden ställer sig tveksamma till samrådsförslaget och föreslår att Stadsbyggnadsnämnden ska avslå detsamma.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Bilaga 2

Reservation

§176 Remiss - Samråd konkretisering av Arkitekturstaden Malmö - mer Malmöitisk arkitektur

Vi Sverigedemokrater kan inte ställa oss bakom förvaltningens och styrets förslag till yttrande gällande "mer Malmöitisk Arkitektur".

Det så kallade Malmöitiska som beskrivs i dokumentet tycks snarare handla om att omforma stadens identitet än att förvalta den historiska gestaltning som präglar byggnader, torg och parker.

Vi ser med stor oro på utvecklingen där styret använder begreppet "malmöitiskt" på ett missvisande sätt för att bygga ett ännu mer mångkulturellt och segregerat Malmö som snarare kan liknas med mellanöstern.

Vidare motsätter vi oss också planerna på ökad förtätning och "sammanbyggnad" mellan villa och höghusområden. Det hotar både grönområden, boendekvalitet och stadsdelarnas unika karaktär.

Vi kan konstatera att Socialdemokraternas ambitioner, snart leder till att hela Malmö kommun räknas som ett utsatt område

Tekniska nämnden 2025-08-26

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 177 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433

TN-2025-552

Sammanfattning

Anton Sauer (C) föreslår att Malmö stad avvecklar tomtkön och i stället säljer tomter via mäklare och etablerade bostadsplattformar.

Tomtkön hade som ursprungligt syftet att erbjuda billiga tomter och förtur till vissa grupper, men idag måste tomter säljas till marknadspris och förtur ges inte. Kösystemet är resurskrävande och antalet tomter är mycket få jämfört med de många sökande. I nuläget pågår inga detaljplaner för nya småhustomter på stadens mark och det finns inom en överskådlig framtid inga planer att påbörja några. Med tanke på den prioriterade inriktningen i översiktsplanen har stadsbyggnadsnämnden varit restriktiva till att påbörja och prioritera detaljplaner för småhus.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla tomtkön. Utredningen ska bland annat analysera de ekonomiska konsekvenserna av en eventuell avveckling.

Förvaltningen föreslår att motionen besvaras med det utredningsuppdrag tekniska nämnden gett fastighets- och gatukontoret.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande,

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att antingen avveckla eller behålla och vidareutveckla tomtkön samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad med tekniska nämndens utredningsuppdrag till fastighets- och gatukontoret.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att i andra att-satsen i förslag till beslut stryka "antingen avveckla eller behålla och" så att nämndens beslut blir "att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att vidareutveckla tomtkön".

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 Motion Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433
- Förslag till yttrande TN 250826 Motion Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar, STK-2025-433
- Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Bilaga 1



Vänsterpartiet

Reservation

§177 Remiss - Motion Anton Sauer (C) - Sälj Malmös alla småhustomter via bostadsplattformar

Att det politiska styret, S, MP och L, vill utreda en avveckling av tomtkön förvånar. Att överlåta försäljningen av småhustomter till den sk marknaden vore att kommersialisera Malmös markinnehav ytterligare. Det motsätter sig Vänsterpartiet med bestämdhet.

Det finns säkert anledningar till att utreda tomtkön men i så fall med syftet att utveckla verksamheten.

Vänsterpartiet yrkade att nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå C-motionen. Övriga partier i nämnden hade en motsatt uppfattning så vi reserverar oss mot nämndens beslut att utreda en avveckling av tomtkön.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 178 Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö STK-2025-584

TN-2025-743

Sammanfattning

Det har inkommit en motion från Vänsterpartiet om att ta fram en trädplan för Malmö. Förvaltningen uppfattar att det sedan tidigare finns en politisk vilja att öka grönskan och antalet träd i staden, som tagit sig uttryck dels genom kommunfullmäktiges mål, dels i andra politiskt antagna styrdokument. Dock saknas en tydlighet i hur målkonflikter och prioritering gentemot andra intressen ska hanteras. I avsaknad på en aktuell grönplan arbetar fastighets- och gatukontoret kontinuerligt utifrån andra politiskt antagna styrdokument med att öka grönskan och antalet träd i staden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga till i yttrandet att tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret arbetar enligt motionens intentioner,
att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden ska ställa sig positiva till motionen och föreslå kommunfullmäktige att bifalla denna.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till motionen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar i andra hand på tillägg till yttrandet om att motionens intentioner involveras i andra planer som tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret arbetar efter.

Isabel Enström (MP) yrkar på tillägg till yttrandet om att tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret arbetar enligt motionens intentioner.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Isabel Enströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först besvarande av motionen mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Ordförande ställer därefter bifall till tilläggsyrkande till yttrandet om att tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret arbetar enligt motionens intentioner under proposition och finner att nämnden beslutat enligt tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö
- Förslag till yttrande TN 250826 - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö
- Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö



Vänsterpartiet

Reservation

§178 Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö

Vänsterpartiet beklagar att det politiska styret, S, MP och L, inte ser värdet med en särskild trädplan för Malmö. Deras argument att det finns för många planer i Malmö stad visar snarare på nonchalans än engagemang för ett grönare Malmö.

Då endast Moderaterna, förutom Vänsterpartiet, av övriga partier i nämnden valde att yrka bifall till motionen blev beslutet att nämnden anser motionen besvarad. Vi reserverar oss därför mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal



Särskilt yttrande

§178 Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö STK 2025-584

Vi Sverigedemokrater värnar om en grön och trivsamt stadsmiljö och ser positivt på åtgärder som syftar till att öka grönskan och särskilt antalet träd i vår stad. Vi delar dock förvaltningens bedömning att dessa frågor redan hanteras inom befintliga styrdokument och att det förslag som nu lagts fram brister i tydlighet, särskilt vad gäller hanteringen av målkonflikter och prioriteringar gentemot andra viktiga intressen. I avsaknad av en aktuell grönplan arbetar Fastighets och gatukontoret redan idag utifrån politiskt antagna dokument med att främja en grönare stad.

Vi ämnar återkomma med vår slutliga inställning i ärendet, när det kommer upp i Kommunstyrelsen.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 179 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor 2

TN-2025-1504

Sammanfattning

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) föreslog i nämndinitiativ till tekniska nämnden, inskickat 27 april 2025, att nämnden beslutar om att ett lokalt förbud mot att använda moped, oavsett klassificering, införs på cykelbanorna i staden, samt att montera tilläggsskyltar, där så är lämpligt, med texten "ej moped" på cykelbanorna. Bakgrunden var att man ville begränsa tillgången till cykelbanorna för motorfordon och varutransporter till förmån för fotgängare och cyklister.

Tekniska nämnden beslutade 16 juni 2025 att befintliga mopedförbud på cykelvägar ska behållas, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor, samt att avslå nämndinitiativet.

I ett nytt nämndinitiativ, inskickat 14 juli 2025 föreslår Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) att tekniska nämnden svarar positivt på Cykelfrämjandets tre punkter och snarast tillgodoser dess krav. De tre punkterna framförs av tre företrädare från Cykelfrämjandet Malmö-Lund i debattartikel i Sydsvenska Dagbladet 10 juli 2025. I debattartikeln kritiserar tekniska nämndens beslut om att inte införa ett generellt förbud mot mopeder på cykelbanor.

De tre krav som framförs i debattartikeln och som Vänsterpartiet föreslår att tekniska nämnden svarar positivt på är:

- Utreder hur mopeder påverkar tryggheten, människors hälsa, miljön och framkomligheten på stadens cykelbanor.
- Förbjuder fordon med förbränningsmotorer på stadens cykelbanor.
- Hänvisar alla mopeder till vägbanorna där hastigheten är begränsad till 30 km/h.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att nämndinitiativet anses besvarat med tekniska nämndens beslut 16 juni 2025 om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att nämndinitiativet ska besvaras med tekniska nämndens beslut 16 juni 2025 om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot yrkande om besvarat och finner att nämnden beslutat att nämndinitiativet anses besvarat med tekniska nämndens beslut 16 juni 2025 om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikkultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 250826 - Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor 2
- Nämndinitiativ (V) juli 2025 mopedförbud på cykelbanor 2



Vänsterpartiet

Reservation

§179 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor 2

Det politiska “styret” med Socialdemokraterna i spetsen är fortsatt avogt inställda till att förbjuda mopeder med förbränningsmotor på stadens cykelbanor. Det är beklagligt att “styret” (S, MP och L) inte ens vill utreda hur “mopeder påverkar tryggheten, människors hälsa, miljön och framkomligheten” endast med argument att ett liknande nämndinitiativ behandlades vi förra nämndsammanträdet. De valde istället att inte ens låta förvaltningen behandla initiativet, vilket är brukligt.

Då övriga partier i nämnden valde att följa “styrets” hållning reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 180 Val av ny ersättare till tekniska nämndens avfallsdelegation

TN-2022-2398

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 10 januari 2023 att till tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-2026 välja Andréas Schönström (S), Isabel Enström (MP) och Petter Naef (M) till ordinarie ledamöter och Yvonne Köhler Olsson (S), Karl Philip Nilsson (L), och Henrik Malmberg (C) till ersättare.

Isabel Enström (MP) inkom den 18 maj 2025 med avsägelse av uppdraget som ledamot i avfallsdelegationen och Tekniska nämnden beslutade den 27 maj 2025 att välja Lucas Karlsson (MP) som ny ledamot.

Henrik Malmberg (C) har den 2 juli 2025 inkommit med avsägelse för uppdraget som ersättare i avfallsdelegationen från 1 september 2025.

Tekniska nämnden har därför att välja ny ersättare till avfallsdelegationen från den 1 september.

Moderaterna och Centerpartiet har nominerat Karin Olsson (M).

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna Henrik Malmbergs (C) avsägelse som ersättare i tekniska nämndens avfallsdelegation,

att till tekniska nämndens avfallsdelegation 1 september 2025 till 31 december 2026 välja Karin Olsson (M) till ersättare, samt

att erbjuda personalrepresentant från Transportarbetarförbundet att adjungeras till tekniska nämndens avfallsdelegation.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att erbjuda personalrepresentant från

Transportarbetarförbundet att adjungeras till tekniska nämndens avfallsdelegation.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Andréas Schönströms yrkande då den kommunikationen kan ske med VA Syd och att adjungeringen strider mot mötespolicyn.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar att Andréas Schönströms förslag remitteras till förvaltningen.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande om remittering.

Beslutsgång

Ordförande ställer först avsägelse och val av ny ersättare under proposition och finner att nämnden beslutat godkänna avsägelsen och välja Karin Olsson (M) till ny ersättare.

Ordförande ställer därefter först frågan om eget yrkande ska avgöras idag eller remitteras till förvaltningen och finner att nämnden beslutat att yrkandet ska avgöras idag.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) meddelar att de inte deltar i den fortsatta beslutsgången.

Ordförande ställer bifall mot avslag gällande eget yrkande och finner att nämnden beslutat att erbjuda personalrepresentant från Transportarbetarförbundet att adjungeras till tekniska nämndens avfallsdelegation.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

VA Syd

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Val av ny ersättare i tekniska nämndens avfallsdelegation
- Ersättare avfallsdelegationen VASYD



Reservation

§ 180 Val av ny ersättare till tekniska nämndens avfallsdelegation

I samband med behandlingen av rubricerade ärende smyger ordförande in ett tilläggsyrkande om att erbjuda personalrepresentant från Transportarbetarförbundet att adjungeras till tekniska nämndens avfallsdelegation.

Enligt gällande lagstiftning kan facklig förtroendeman ha närvarorätt vid behandling av ärenden som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och deras anställda.

På Malmö stads uppdrag upphandlar kommunalförbundet VA-Syd avfallsverksamheten åt Malmö stad. Malmö stad är således inte arbetsgivare till den personal, vars företrädare ordförande föreslår ska adjungeras till avfallsdelegationen.

Vidare ska avfallsdelegationen, på tekniska nämndens uppdrag, handlägga och besluta om förhållandet mellan Malmö stad och VA-syd vad avser avfallsfrågor, vilket enligt vår uppfattning är att jämföras med ”beställning eller upphandling av varor och tjänster” och i den typen av ärenden noterar lagstiftaren att personalrepresentant inte ska närvara.

Vi är självklart positiva till att anställda inom Malmö stad har representant i de nämnder/styrelser vars verksamheter har anställda i Malmö. För att klargöra om en adjungering från en extern part, som inte omfattas av de generella reglerna om personalrepresentation, är rimlig yrkar vi att ärendet remitteras till förvaltningen för bedömning.

Då vårt yrkande om att remittera ordförandens förslag till förvaltningen för yttrande avslås, anför vi reservation och anmäler att vi inte avser att delta i beslutet i sakfrågan.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 181 Antagande av Vattentjänstplan för Malmö stad

TN-2024-1721

Sammanfattning

Sommaren 2022 beslutade riksdagen om ett tillägg i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Tillägget innebär att det ska finnas en vattentjänstplan, antagen av kommunfullmäktige i varje kommun. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. En vattentjänstplan är inte bindande utan ska vara vägledande. I Malmös fall syftar vattentjänstplanen, utöver att uppfylla lagkrav, även till att vara ett samlande och orienterande planeringsdokument rörande vattentjänster samt regnvattenhantering. Vattentjänstplanen kommer att utgöra ett kunskapsunderlag till nästkommande översiktsplan samtidigt som den, inom vissa frågeställningar bidrar med en ökad detaljeringsgrad av den gällande översiktsplanen.

Vattentjänstplanen innehåller inga nya beslut utan redovisar bedömt behov av VA-utbyggnad, beskrivning av nuläge och behov av åtgärder inom den befintliga VA-anläggningen samt antagna strategier kopplat till dag- och skyfallshantering. Planens tidsperspektiv är tolv år, men vissa åtgärder har en längre genomförandetid. Aktuell vattentjänstplan har inte bedömts ha någon betydande miljöpåverkan.

Vattentjänstplanen ställdes ut på samråd kring årsskiftet 2024/2025 och därefter på granskning 29 april till 30 maj 2025. Inkomna yttranden från granskningen samt bemötande av dessa återfinns i granskningsutlåtandet. Efter granskningen har förslaget till vattentjänstplan reviderats och ska, i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster, skickas till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Ärendet kompletteras med muntlig föredragning av Pär Svensson, strateg fastighetsavdelningen och Tim Delshammar, strateg VA Syd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta Vattentjänstplan för Malmö stad
att föreslå kommunstyrelsen att avaktualisera Skyfallsplan för Malmö från 2017
att föreslå kommunstyrelsen att avaktualisera VA-utbyggnadsplan för Malmö från 2016,
samt
att för egen del avaktualisera Dagvattenpolicy för Malmö från 2000.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 Vattentjänstplan för Malmö stad
ANTAGANDEHANDLING
- Vattentjänstplan för Malmö stad ANTAGANDEHANDLING
- Vattentjänstplan för Malmö Granskningsutlåtande_20250721
- Skyfallsplan (2017)

- VA_utbyggnadsplan_Malmö_ANTAGEN_31mars2016
- Dagvattenpolicy (2000)

**§ 182 Objektsgodkännande för projekt 5.1 (3334) Hållplatsombyggnader
med mera, inom linje 5, Storstadspaketet**

Ärendet utdraget

§ 183 Objektsgodkännande för säkerhetshöjande åtgärder i energihamnen, projekt 9026

TN-2025-1326

Sammanfattning

Projektet syftar till att leva upp till Säkerhetsskyddslagens krav om att skydda CMPs (Copenhagen Malmö Port) egen verksamhet. CMP har för avsikt att avgränsa sig inom skyddsobjektet Energihamnen genom att sätta stängsel och grindar runt kajer. På så vis tar CMP ansvar och kan kontrollera sin verksamhet till 100% vad gäller tillträde och bevakning.

Projektets totala utgifter uppgår till 2,5 mnkr, i 2025 års och mars månads prisläge. Några inkomster bedöms inte vara aktuella. Driftkonsekvensen beräknas det första året till -190 tkr brutto och 0 kr netto.

Projektet är tänkt att genomföras under 2025 och rymms inom årets investeringsram.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9026, säkerhetshöjande åtgärder om 2,5 mnkr och driftkostnader om -190 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Objektgodkännande- Säkerhetshöjande åtgärder energihamnen
- Underlag objektsgodkännande- Säkerhetshöjande åtgärder energihamnen

§ 184 Utökat Objektsgodkännande projekt 8717 Skjutskontoret

TN-2025-955

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5557 som vann laga kraft 2020-01-10. Syftet med projektet är att omvandla ett verksamhetsområde i kollektivtrafik- och servicenära läge till blandade stadskvarter som bland annat möjliggör för uppförandet av cirka 400 nya bostäder samt anläggning av anslutande allmänna gator.

Beslut om objektsgodkännande för projektet fattades av tekniska nämnden i oktober 2021 (TN-2020-2587). Beslutet innebär ett godkännande av en investeringsutgift för projektet om 6 mnkr och driftkostnader om 390 tkr (brutto). Aktualisering av kalkyler i samband med detaljprojekteringen visar att de bedömda utgifterna för projektet överstiger den kalkyl som gjordes i samband med beslut om objektsgodkännande.

Projektets totalram beräknas till detta utökade objektsgodkännande uppgå till totalt 16 mnkr. De bedömda inkomsterna som består av gatukostnadsersättning från privat exploatör beräknas till 13,5 mnkr, vilket ger ett projektnetto om -2,5 mnkr. Driftkonsekvenserna som projektet ger upphov till har ökat till ca 1,2 mnkr brutto per år. Investeringsutgifterna och inkomsterna är bedömda i prisläge februari 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om investeringsutgift för projekt 8717 Skjutskontoret till en beräknad investeringsutgift om 16 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 16 mnkr samt totala driftkostnader om 1,2 mnkr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Utökat objektsgodkännande för projekt 8717 Skjutskontoret, Dp 5557
- Underlag utökat Objektsgodkännande Skjutskontoret 8717
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8717 Skjutskontoret(TN-2020-2587-5)
(0)

§ 185 Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3, Öster om Hyllievångsparken, projekt 7346, Dp5685

TN-2025-1310

Sammanfattning

Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3 i Hyllie. Reservationen sker efter utvärdering av de intresseanmälningar som inkommit vid ett jämförelseförfarande i Öster om Hyllievångsparken.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservationen för del av fastigheterna Hyllie 4:3 till NCC Property Nittiofyra AB, org.nr. 559364-4080, tillsammans med presenterat team i intresseanmälan, till och med 2026-01-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250826 Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp5685, projekt 7346
- Klimatkalkyl Bryggan, NCC
- Intresseanmälan - Bryggan Team NCC
- Utvärderingsprotokoll
- Nämndskarta
- Markanvisning Öster om Hyllievångsparken

§ 186 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546

TN-2025-1042

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Hemsö Fastighets AB avseende fastigheten Handluckraren 1 för uppförande av en parkerings- och mobilitetsanläggning inom exploateringsprojekt 3007 Södra och Mellersta Holma.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förslag till markanvisningsavtal avseende fastigheten Handluckraren 1 i Holma till Hemsö Excellensen 5 AB med organisationsnummer 559087-5760, detta till och med 2027-12-31.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handluckraren 1 i Holma, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546
- Handluckraren 1, nämndskarta
- Bilaga 6.2 Klimattrappan
- Bilaga 6.3 Klimatberäkning
- Markanvisningsavtal Handluckraren 1, Hemsö

Bilaga 1



Reservation

§ 186 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handluckraren 1

Pildammsvägen är en naturlig länk för den trafik som söderifrån ska till eller från Stadionområdet, Triangeln och delar av Västra hamnen.

Vi har sedan 2017 i alla relevanta markärenden reserverat oss mot att smalna av Pildammsvägen, att anlägga nya korsningar som stör trafikrytmen, att ta bort trafiksäkra underjordiska GC-förbindelser och inte minst att bebygga ytan närmast vägen.

Vi tillstyrker i normalfallet gärna både markreservationer och markanvisningar men inte för den mark som i dag eller i framtiden behövs för gata, GC-bana eller busskörfält. Därför yrkar vi även i dag avslag på markanvisningsavtalet.

Då vårt avslagsyrkande inte vinner gehör, anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Särskilt yttrande

§186 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, Dp 5546

Mot Sverigedemokraternas vilja är beslut redan fattat om att bebygga området med bostäder mm, och vi tycker fortfarande att det är helt fel att förtäta och ta bort grönområden såsom det redan beslutats om. Vi Sverigedemokrater har generellt inga problem med uppförande av parkerings- och mobilitetshus då vi ser ett uppenbart behov av tillräckligt med parkeringsplatser. Därför kan vi inte gå emot beslutet att bygga parkeringsplatser och ytterligare försvåra för bilisterna.

Tekniska Nämnden 2025-08-26

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 187 Markanvisningsavtal till ByggVesta inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685

TN-2024-1618

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med ByggVesta AB, org.nr. 556807-4149, inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Bunkeflo 6:8 inom exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken, i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie åt ByggVesta AB till och med 2026-04-30.

Jäv

Lars-Göran Jönsson (M) anmäler jäv och ersätts av Petter Naef (M).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250826 Markanvisningsavtal inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- Kvarntullsgatan, bilaga 4.2
- Avtal med markreservation och markreservationsavgift
- Öster om parken markanvisning, Programmet, bilaga 1.4
- Preliminär klimatkalkyl, Bilaga 1.6B
- Intresseanmälan, Bilaga 1.6A
- Plankarta, bilaga 1.2
- Öster om Parken 3B ByggVesta, markanvisning, karta, bilaga 2.1
- Indexklausul bilaga 10.4
- Öster om parken, karta gård 2 för område 3, bilaga 2.2
- Markanvisningsavtal Öster om parken Byggvesta

§ 188 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006

TN-2025-1009

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för Spannmålet Fastighet AB på fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö fram till och med 31 augusti 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markanvisningsavtal för Spannmålet Fastighet AB för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö förslag fram till och med 31 augusti 2026.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250826 Förlängning av markanvisningsavtal för Strandlyckan projekt AB, fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö
- Begäran förlängning Spannmålet 18 och 19, bilaga 1.2
- Markanvisningsavtal tillägg Spannmålet 18 och 19
- Markanvisningsavtal Spannmålet 18 och 19
- Spannmålet 18 och 19, nämndskarta



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§188 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga markanvisningsavtalet.

Redan under 2022 inleddes markanvisningsprocessen för de aktuella fastigheterna. I januari 2024 tecknades markanvisningsavtal att gälla fram till 2025-08-31. Det bör vara tillräckligt lång tid för att starta en byggprocess.

Bolaget har nu inkommit med en begäran om förlängning av markanvisningen där de i huvudsak framhåller tre skäl för att projektet tagit längre tid än beräknat: *“Längre tid än vanligt att få konkurrenskraftiga anbud från entreprenörer.; Utdragen bygglovsprocess.; Ändrade marknadsförutsättningar”*.

Det är tveksamma argument där möjligen en utdragen bygglovsprocess kan motivera en kortare förlängning. Att det tagit lång tid att hitta entreprenörer är däremot ett tveksamt argument. “Ändrade marknadsförutsättningar” är ett alltför lättvindigt och rätt ofta använt argument av byggbranschen vilket i dagsläget är tveksamt.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 189 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-2560

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2 i Sege Park.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2 till och med 2026-09-18, samt

att en avgift om 19 000 kr ska tas ut varje månad från 2025-09-18 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar förlängning med sex månader.

Andréas Schönström (S) yrkar förlängning i 12 månader i enlighet med det beredningen kom överens om.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag om förlängning med 12 månader.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Moa Chley Tegnelund, Sege Framtidsbostäder AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-08-26 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park
- Centralköket 2, nämndskarta
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Centralköket 2
- Ansökan om förlängning byggnadsskyldighet 13 juni 2025



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§189 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park

Tekniska nämnden godkände i juni 2021 försäljningen av den aktuella fastigheten. Enligt köpeavtalet skulle Sege Framtidsbostäder AB senast den 18 februari 2024 ha uppfört tak och ytterväggar. Den byggnadsskyldigheten förlängdes senare av nämnden till 2025-09-18.

Sege Framtidsbostäder AB, som numera ingår i Doxa-koncernen, har ännu inte påbörjat något bygge på den aktuella tomten. Företaget hävdar att de har undersökt möjliga lösningar och ansöker nu om ytterligare förlängning av byggnadsskyldigheten. Som skäl anges inflation, ökade byggkostnader, högre ränteläge, avveckling av investeringsstöd för hyresbostäder, minskad efterfrågan på bostäder och ökat utbud av begagnade bostäder. Tveksamma argument som är vanliga när bygg- och fastighetsbranschen vill flytta fram byggstarter.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Eftersom Sege Park är ett "spjutspetsområde" för Malmö Stad inom ekologiskt och hållbart byggande och boende menar Vänsterpartiet att en kortare förlängning av byggnadsskyldigheten kan accepteras. Vi yrkade på sex månader, vilket ogillades av övriga partier, men accepterar det politiska "styrets" förkortning av byggnadsskyldigheten till ett år.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 190 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-2561

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2 i Sege Park.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2 till och med 2026-12-18, samt
att en avgift om 10 000 kr ska tas ut varje månad från 2025-12-18 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar förlängning med sex månader.

Andréas Schönström (S) yrkar förlängning i 12 månader i enlighet med det beredningen kom överens om.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag om förlängning med 12 månader.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Moa Chley Tegelund, Sege Framtidsbostäder AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-08-26 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park
- Solgången 2, nämndskarta
- Ansökan om förlängning byggnadsskyldighet 13 juni 2025
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Solgången 2



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§190 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park

Tekniska nämnden godkände i juni 2021 försäljningen av den aktuella fastigheten. Enligt köpeavtalet skulle Sege Framtidsbostäder AB senast den 18 februari 2024 ha uppfört tak och ytterväggar. Den byggnadsskyldigheten förlängdes senare av nämnden till 2025-09-18.

Sege Framtidsbostäder AB, som numera ingår i Doxa-koncernen, har ännu inte påbörjat något bygge på den aktuella tomten. Företaget hävdar att de har undersökt möjliga lösningar och ansöker nu om ytterligare förlängning av byggnadsskyldigheten. Som skäl anges inflation, ökade byggkostnader, högre ränteläge, avveckling av investeringsstöd för hyresbostäder, minskad efterfrågan på bostäder och ökat utbud av begagnade bostäder. Tveksamma argument som är vanliga när bygg- och fastighetsbranschen vill flytta fram byggstarter.

Det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Eftersom Sege Park är ett "spjutspetsområde" för Malmö Stad inom ekologiskt och hållbart byggande och boende menar Vänsterpartiet att en kortare förlängning av byggnadsskyldigheten kan accepteras. Vi yrkade på sex månader, vilket ogillades av övriga partier, men accepterar det politiska "styrets" förkortning av byggnadsskyldigheten till ett år.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 191 Friköp av fastigheten Malmö Revolversvarven 11

TN-2025-1467

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Revolversvarven 11 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Pipsvarven AB, vilket genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 13 175 000 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Revolversvarven 11.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 Friköp av fastigheten Malmö Revolversvarvaren 11
- Köpeavtal Revolversvarven 11
- Bilaga 7.3
- Bilaga 8.1
- Revolversvarvaren 11 nämndskarta



Bilaga 1

Reservation

§191 Friköp av fastigheten Malmö Revolversvarven 11

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Tekniska nämnden 2025-08-26

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 192 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-06-16 - 2025-06-25 - för publicering
- Protokoll permanenta LTF 2025-06-16 TN 2025-11
- Protokoll Permanenta LTF TN2025-11 beslut 2025-06-17 omskrivning
- Protokoll Permanenta LTF TN2025-11 beslut 2025-06-26
- Protokoll Permanenta LTF TN2025-11 beslut 2025-06-27 omskrivning
- Protokoll TNAU 2025-06-03
- Protokoll TRU 2025-06-03
- Protokoll TNPr 2025-06-26
- Ordförandebeslut - Remiss rapport Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen_ Analys och förslag till nationell(4067239) (0)
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret augusti 2025
- Protokoll TNPr 2025-08-14
- Ordförandebeslut - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ökad tydlighet, stärkt samverkan - förutsättningar(4086689) (0)
- Protokoll TNAU 2025-08-12
- Protokoll TRU 2025-08-12

§ 193 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-221-7.2 Kommunstyrelsens yttrande 250604 Remiss Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027
- TN-2025-221-7.1 Beslut KS 250604 §189 Remiss Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027
- TN-2025-376-7.2 Kommunstyrelsens yttrande 250604 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess (SOU 202498)
- TN-2025-376-7.1 Beslut KS 250604 §190 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess (SOU 202498)
- TN-2025-737-3.3 Kommunstyrelsens yttrande 250604 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förbättrad konkurrens i offentlig och privat verksamhet och hemställan från K(STK-2025-563-20)
- TN-2025-737-3.2 Beslut KS 250604 §226 med reservation (M), (C) och (SD) Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förbättrad konkurrens i offentlig och privat verksamhet och (STK-2025-563-22)
- TN-2024-2468-4.3 Beslut KS 250604 §208 med reservation (SD) och (V) Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2025-2026(STK-2024-830-26)
- TN-2024-2468-4.1 Upphandlingsplan Malmö stad 2025-2026(STK-2024-830-23)
- TN-2025-1308-1.4 Beslut KS 250604 §207 med särskilt yttrande (SD) Årsrapport 2024 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet)(STK-2025-614-5)
- TN-2025-1309-1.3 Beslut KS 250604 §205 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning(STK-2024-1602-6)
- TN-2025-1309-1.2 Uppdaterat förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen(STK-2024-1602-4)
- TN-2025-1308-1.3 Årsrapport 2024 Ramavtal 8(STK-2025-614-3)
- TN-2025-1308-1.2 Bilaga 1 Färdigställda bostäder - Årsrapport 2024 Ramavtal 8(STK-2025-614-2)
- TN-2025-1316-1.5 Beslut KS 250604 §201 med särskilt yttrande (SD) Malmö stads befolkningsprognos 2025-2035(STK-2025-58-6)
- TN-2025-1316-1.3 Migrationsdata Malmö mars 2025(STK-2025-58-3)
- TN-2025-1316-1.1 Befolkningsprognos för Malmö 2025–2035(STK-2025-58-1)
- TN-2025-1316-1.2 Bilagor till befolkningsprognos för Malmö 2025–2035(STK-2025-58-2)
- TN-2025-1320-1 Beslut KS 250604 §199 med särskilt yttrande (M+C) och (SD) Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2024

- TN-2025-1322-1.2 §84 FSKN Uppdrag från förskolenämnden att ta fram en särskild konsekvensanalys över lokalkostnadsutveckling, med särskilt fokus på möjligheter att långsiktigt sänka(FSKF-2025-988-2)
- TN-2025-257-7.3 Beslut KSAU 250609 §319 med reservation (M) Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av(STK-2025-228-20)
- TN-2025-257-7.2 Kommunstyrelsens yttrande 250609 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultun(STK-2025-228-18)
- TN-2025-693-6.1 Beslut KSAU 250616 §324 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)
- TN-2025-693-6.2 Yttrande KSAU 250616 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)
- TN-2025-1404-1.1 Beslut KF 250618 §125 Redovisning av internationellt arbete 2024
- TN-2025-1404-1.3 Redovisning av internationellt arbete 2024
- TN-2025-205-7.2 Elmarknadsdesign och elpris (tillgänglighetsanpassad)
- TN-2025-205-7.1 Beslut KF 250618 §126 Reservation (M),(SD),(C) Uppdr budget 2024 - identif och föreslå förändringar på energimarkn som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga elpriser(STK-2024-184)
- TN-2025-1405-1.3 Ekonomisk prognos 2025 Malmö stad
- TN-2025-1405-1.1 Beslut KF 250618 §123 Reservation (M), (SD) och (V), särskilt yttrande (M) och (C) Ekonomisk prognos 2025 Malmö stad
- TN-2024-1873-6.3 Beslut KF 250618 §135 Reservation (V) Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett(STK-2024-1230-20)
- TN-2024-1873-6.1 Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett(STK-2024-1230-1)
- TN-2025-310-7.4 Kretsloppsplan 2021-2030
- TN-2025-310-7.3 Avfallsföreskrifter 2025
- TN-2025-310-7.1 Beslut KF 250618 §129 Revidering av gällande Renhållningsordning 2021-2030(
- TN-2024-2751-5.1 Beslut KF 250618 §130 Reservation (M) och (C) Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret - tekniska nämnden
- TN-2024-2631-7.3 Beslut KF 250618 §132 Reservation (M), (SD) och (C) Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna(STK-2024-1644-25)
- TN-2024-2631-7.1 Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna(STK-2024-1644-1)

§ 194 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Policy och norm för mobilitet och parkering

(15 min plus 15 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Jonas Standar, trafikplanerare stadsbyggnadskontoret

Karin Caesar, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

b) Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Daniel Svärd, strateg kvalitets- och kansliavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg kvalitets- och kansliavdelningen

Nedanstående muntlig föredragning vid beslutspunkt:

§181. Antagande av vattentjänstplan för Malmö stad

(15 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Pär Svensson, strateg fastighetsavdelningen