



Protokoll

Sammanträdestid	2025-06-16 kl 09:00-11:50
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-06-24
Protokollet omfattar	§§141-171

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M) §§143-171
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Petter Naef (M) §§141-142 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M) §§143-171
 Henrik Malmberg (C) §§141-169
 Lars Hallberg (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Åsa Andersson (enhetschef)
 Julia Thorfinn (enhetschef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Ann Häger (personalföreträdare SACO)
 Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
 Susann Knutsson (enhetschef)
 Sven Gustafsson (exploateringschef) §161
 Helena Cedrins (projektledare) §170
 Peter Lind (projektledare) §170
 Erland Weerasinghe (enhetschef) §170
 Anna Bernstad (enhetschef) §170
 Christina Widerstrand (utvecklingssekreterare) §170
 Shoshana Iten (miljöutvecklare) §170
 Liliana Ravanshad (landskapsingenjör) §170
 Anders Winberg (sektionschef) §170

ÄRENDELISTA

- §141 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §142 Budgetskrivelse 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §143 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet -Transportstyrelsens rapport Ett ökat hamnskydd - Redovisning av regeringens uppdrag att genomföra en analys av hamnskyddsdirektivets bestämmelser
- §144 Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681
- §145 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)
- §146 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö (STK-2024-182)
- §147 Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy (STK-2024-1342)
- §148 Remiss - Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449
- §149 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295
- §150 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor
- §151 Uppdrag från tekniska nämnden - utreda om och hur taxan för offentlig plats kan skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö
- §152 Uppdatering av Bygga på vatten – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö
- §153 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- §154 Återrapportering 2024 - BID Sofielund
- §155 Återrapportering 2024 - BID Möllevången
- §156 Projekt 9916 Trafiksäkerhet 2026-2028
- §157 Projekt 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028
- §158 Projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028
- §159 Projekt 9915 Trafiktrygghet 2026-2028
- §160 Objektsgodkännande för kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken
- §161 Avsiktsförklaring avseende samarbete för nuvarande och kommande utveckling av Nyhamnen
- §162 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5
- §163 Markreservation för del av Hamnen 22:164 till Astoria fastigheter, Dp7203, projekt 7070
- §164 Markreservation för del av Hamnen 22:164 till Scandinavien Logistic Partners, Dp7203, projekt 7070
- §165 Markreservation för fastigheten Signalthornet 1 m.fl.
- §166 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006
- §167 Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Spindeln 2
- §168 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §169 Anmälningar för kännedom
- §170 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga
- §171 Uppföljningsrapport 2024 Kretsloppsplan 2021-2030

§ 141 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 24 juni 2025.

§ 142 Budgetskrivelse 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2285

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs kommunfullmäktige. Budgetskrivelsen fokuserar på det som tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2026 med plan för 2027–2028. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv (2026 med plan för 2027–2031).

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Budgetskrivelse 2026 för tekniska nämnden.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar

Om markinnehav sidan 11 Tekniska nämnden som strategisk markägare. Tillägg som avslutning på inledande stycke: Staden behöver en långsiktig och strategisk plan för utnyttjande av marken inom Malmö, vilken även inbegriper inköp av mark. Sidan 32 Kategori Fastighetsförvärv Inledande stycke ändras till: I takt med att staden växer och förtäts ökar också behoven av kommunal mark för att möjliggöra ytterligare utbyggnader av staden. Inför framtagandet av en långsiktig och strategisk plan för utnyttjande av mark inom Malmö stad förvärvas mark för att täcka behovet av offentlig verksamhet.

Om mobilitet sidan 15 Hållbar mobilitet. Nytt tredje stycke: (ersätter inte ursprungligt tredje stycke) För att nå stadens uppsatta klimatmål intensifieras arbetet med att ta fram och etablera en cirkulationsplan/centrifugalplan för hela Malmö, med fokus på centrala staden och med mål att genomföras kommande treårsperiod. Sidan 28 Kategori Mobilitet. Tillägg som avslutning på inledande stycke: Arbetet med att ta fram och etablera en cirkulationsplan/centrifugalplan för Malmö fortsätter, med mål att genomföras kommande treårsperiod.

Om bostäder sidan 13 Mark för bostäder och goda livsmiljöer. Ändring av inledande stycke, andra meningen ändras till: En mer proaktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer kompletteras aktivt arbete med att inspirera och ge bättre förutsättningar för innovativa och framtidsinriktade lösningar av byggande och boende.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag på budgetskrivelsen.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på budgetskrivelsen.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns yrkanden om bifall och avslag till framlagt förslag till budgetskrivelse samt tilläggsyrkanden från Vänsterpartiet. Ordförande ställer först bifall till framlagt förslag till budgetskrivelse mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla framlagt förslag till budgetskrivelse. Ordförande ställer därefter bifall till Mats Billberg

Johanssons tilläggsyrkanden mot avslag och finner att nämnden beslutat avslå tilläggsyrkandena.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Petter Naef (M) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Budgetskrivelse 2026
- Budgetskrivelse 2026 version 20250613
- Budgetskrivelse 2026 version 20250612 synliga ändringar efter TN beredning

Bilaga 1



Reservation

§ 142 Budgetskrivelse 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret

Socialdemokraternas förda politik, såväl nationellt som lokalt, har enligt vår uppfattning tagit en tydlig vänsterinriktning, vilket även avspeglas i det aktuella budgetförslaget. Vi noterar dessutom att Miljöpartiets prioriteringar har fått betydande genomslag, vilket enligt vår mening innebär en utvecklingshämmande inriktning.

Det faktum att Vänsterpartiet i stort sett inte har inkommit med några ändringsförslag förstärker vår bild av att budgeten redan i hög grad är anpassad till en vänsterpolitisk agenda.

Mot bakgrund av detta finner vi det inte meningsfullt att i detta skede ställa våra förslag under proposition, eftersom de inte delar majoritetens ideologiska utgångspunkter och med stor sannolikhet skulle avslås – på samma sätt som våra konkreta inspel inför budgetskrivelsen 2025 hanterades.

Vi yrkar därför avslag på det framlagda förslaget och hänvisar till det budgetförslag vi kommer att presentera i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Då vårt avslagsyrkande inte vinner gehör, anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Petter Naef (M)

Bilaga 2



Vänsterpartiet

Reservation**§142. Budgetskrivelse 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037**

Budgetskrivelsen är väldigt lång med sina 42 täta sidor. Dessutom relativt ostrukturerad, inte minst för den som inte är van vid den här sortens texter. En stringent och kortare skrivelse hade varit mer effektiv, med tydliga åtgärdsplaner, förändringar och satsningar.

Anmärkningsvärt och olyckligt är det att energiaspekterna inte får mer plats i dokumentet, vid sidan om delar i avsnittet om hamnen. Ett särskilt energi-avsnitt med konkreta satsningar vore rimligt i en budgetskrivelse år 2026.

Vänsterpartiet har valt att fokusera på några för oss viktiga områden. Det betyder inte att vi är nöjda med allt annat i budgetskrivelsen, tvärtom och därför denna reservation.

Vänsterpartiets yrkanden kring Budgetskrivelse 2026

OM MARKINNEHAV

Sidan 11

Tekniska nämnden som strategisk markägare

Tillägg som avslutning på inledande stycke:

Staden behöver en långsiktig och strategisk plan för utnyttjande av marken inom Malmö, vilken även inbegriper inköp av mark.

Sidan 32

Kategori Fastighetsförvärv

Som en konsekvens av ovanstående, inledande stycke ändras till:

I takt med att staden växer och förtätas ökar också behoven av kommunal mark för att möjliggöra ytterligare utbyggnader av staden. Inför framtagandet av en långsiktig och strategisk plan för utnyttjande av mark inom Malmö stad förvärvas mark för att täcka behovet av offentlig verksamhet.

OM MOBILITET

Sidan 15

Hållbar mobilitet

Nytt tredje stycke: (ersätter inte ursprungligt tredje stycke)

För att nå stadens uppsatta klimatmål intensifieras arbetet med att ta fram och etablera en cirkulationsplan/ centrifugalplan för hela Malmö, med fokus på centrala staden och med mål att genomföras kommande treårsperiod.

Sidan 28

Kategori Mobilitet

Som en konsekvens av ovanstående, tillägg som avslutning på inledande stycke:

Arbetet med att ta fram och etablera en cirkulationsplan/ centrifugalplan för Malmö fortsätter, med mål att genomföras kommande treårsperiod.

OM BOSTÄDER

Sidan 13

Mark för bostäder och goda livsmiljöer

Ändring av inledande stycke, andra meningen ändras till:

En mer proaktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer kompletteras med aktivt arbete med att inspirera och ge bättre förutsättningar för innovativa och framtidsinriktade lösningar av byggande och boende.

Då övriga partier i nämnden valde att inte bifalla Vänsterpartiets yrkanden reserverar vi oss mot nämndens beslut kring Budgetskrivelse 2026.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

**§ 143 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet -
Transportstyrelsens rapport Ett ökat hamnskydd - Redovisning av
regeringens uppdrag att genomföra en analys av
hamnskyddsdirektivets bestämmelser**

TN-2025-877

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har på remiss översänt Transportstyrelsens förslag till ny struktur för hamnskyddet i Sverige till bland andra Malmö stad. Tekniska nämnden har fått ärendet för yttrande till kommunstyrelsen. Förvaltningen har tagit fram förslag på yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Remiss Transportstyrelsens rapport om ökat hamnskydd
- Förslag till yttrande TN 250616 Transportstyrelsens rapport om ökat hamnskydd
- Transportstyrelsens rapport Ett ökat hamnskydd - Redovisning av regeringens uppdrag att genomföra en analys av hamnskyddsdirektivets bestämmelser om hamnskyddsgränser och hamnskyddsmyndighet

§ 144 Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681

TN-2025-863

Sammanfattning

Till Malmö kommun har inkommit delbetänkande (SOU 2025:40) Säkrare tivoli, Delbetänkande av Utredningen om en stärkt tillsyn av tivolin och en översyn av vissa uppgifter som utförs av Polismyndigheten.

Förvaltningen menar att delbetänkandets avsikt att överföra polisiära uppgifter till Konsumentverket inte är till fördel för kommunerna. I ärendet redogörs för förvaltningens synpunkter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Remiss Justitiedepartementet.Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK 2025-681
- Förslag till yttrande TN 2025-06-16 Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681
- Säkrare tivoli (SOU 2025:40)

§ 145 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)

TN-2025-1085

Sammanfattning

Utredningen har lämnat ett antal förslag om reformer inom miljöstraffrättens område. Utöver vandelsprövning (bedömning av sökandes lämplighet) innan en tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet inleds och en höjning av straffsatsen för vissa brott, föreslår utredningen även en så kallad växling av ett antal straffbestämmelser till miljöstraffavgifter. Vidare föreslås miljöstraffrätten brytas ut från miljöbalken och i stället regleras i en egen lag, i syfte att höja miljöstraffrättens dignitet.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden tillstyrker förslag om vandelsprövning, skärpning av straff för miljöbrott m.fl., införande av ett nytt avfallsbrott, en växling från straff till sanktionsavgift för ett antal olika handlingar som idag är straffbelagda. I övrigt föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden ska lämna utredningen utan synpunkt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1085 remiss, En skärpt miljöstraffrätt
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss En skärpt miljöstraffrätt
- En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)

§ 146 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö (STK-2024-182)

TN-2025-904

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt bifogad remissversion av ett nytt näringslivsprogram för Malmö.

Malmö stads nuvarande näringslivsprogram ”Ett starkt och hållbart näringsliv – näringslivsprogram för ökad tillväxt, fler växande företag och jobb för Malmöbor 2017-2022” antogs av kommunfullmäktige 2017. I budget 2024 angav kommunfullmäktige att ett nytt näringslivsprogram ska tas fram.

Näringslivsprogrammet visar på en önskvärd position för Malmö som näringslivsstad och tillväxtmotor år 2050. I programmet finns också ambitioner och mål för åren 2025-2029.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.
Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö, remiss
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö
- Remissversion Näringslivsprogram för Malmö(STK-2024-182-8)
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö synliga förändringar efter TN beredning



§146 bilaga 1

Särskilt yttrande

TN-2025-904

Remiss – Uppdrag budget 2024 – ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö (STK-2024-182)

Vi Sverigedemokrater tycker att Tekniska nämnden belyser flera tillkortakommanden i näringslivsprogrammet som vi ställer oss bakom, men vill understryka och förtydliga vissa ställningstaganden lite extra.

Vi befärar att de så kallat ”hållbara kommunikationerna” ytterligare kommer att begränsa den enskildes möjlighet att ta sig fram med bil i Malmö. Vi är däremot väldigt positiva till en metro mellan Malmö och Köpenhamn, men vi ser inte några uttalade ambitioner eller någon plan för att en metro ska komma till stånd. Vi ser särskilt fram emot de insatser som ska stärka Malmös många arbetslösa att bli anställningsbara.

Tekniska Nämnden 2025-06-16

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Bilaga 2



Särskilt yttrande

§ 146 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö

Vi anser att näringslivsprogrammet borde struktureras upp för de olika delarna av Malmös näringsliv, som av naturliga skäl har olika förutsättningar.

Programmet saknar i dag sektorspecifika perspektiv – till exempel för restaurang- och nöjesliv, industriföretag, tjänste- och kunskapsföretag, samt kulturella och kreativa näringar.

Vi instämmer i mycket av innehållet i förvaltningens förslag till yttrande men vi anser att programmet skulle bli så mycket bättre om det kompletterades genom att nedanstående punkter integreras i programmet. Det skulle dessutom sätta Malmö på kartan som den framåtsträvande staden som inte bara följer utvecklingen – utan leder den!

Restauranger, caféer & nöjesliv

- Understryk vikten av en snabb, tydlig och förutsägbar tillståndshantering (alkoholtillstånd, gårdsservering, uteserveringar, öppettider) för att underlätta etablering, minska osäkerhet och öka investeringar.
- Utöka möjligheten till testzoner för nattliv och evenemang i mindre skala, i stadsområden som idag saknar dessa delar.
- Tydliggör att branschen är en viktig arbetsgivare för unga och nyanlända – koppla till integrations- och arbetsmarknadsmål.
- Skapa en samverkansplattform mellan staden, krögare och arrangörer för trygghet, förmedling av personal samt inte minst renhållning och avfallshantering.

Besöksnäring & evenemang

- Förstärk evenemangsstrategin – lyft särskilt hur logistik, säkerhet och tillstånd kan förenklas samt hur samarbetet mellan förvaltningarna kan förbättras.
- Föreslå en bättre samverkan med regionen kring marknadsföring och paketresor samt hur kollektivtrafiken kan utnyttjas.
- Koppla evenemang och turism tydligare till andra sektorer (kultur, restaurang, handel) för att skapa synergier som gynnar fler än bara eventarrangörerna.

Tech-, spel- och innovationsföretag

- Skapa fler testbäddar och sandbox-miljöer i samverkan med kommunens verksamheter och med privata aktörer i Malmö.
- Etablera offentligt–privata acceleratorprogram för Deep Tech och klimatteknik.
- Koppla innovationsmiljöer till gymnasier och universitet för talangattraktion.

Kulturella och kreativa näringar

- Samverka med näringslivet för att möjligheten till subventionerade ateljéer, studios och makerspaces skall finnas och fördelas mellan olika konstformer.
- Inrätta en klusterstrategi för musik, design, spel, film etc., kanske i mellersta hamnen?
- Skapa stöd och ta initiativ för export och internationell lansering av kreativa tjänster.
- Koppla kreativa yrken till innovation i andra sektorer, exempelvis utbildning, hälsa, stadsplanering.

Industriföretag & tillverkning

- Öka tillgången till större sammanhängande verksamhetsområden även för ljudintensiva/verksamhetskritiska industrier som ofta skapar många arbetstillfällen.
- Samverka med elnätsföretag och region för att säkra kapacitet och redundans i industriområdenas elnät.
- Främja industriell symbios inom kommunen för att minska miljöpåverkan och öka resurseffektiviteten. (t.ex. restvärme, delade transporter, återvinningsmaterial)
- Etablera branschspecifika YH-utbildningar i nära dialog med industriföretag, för bristyrken inom industrin.

Tjänsteföretag & konsultverksamhet

- Samverka med fastighetsbolag för ökad tillgång till flexibla kontorslokaler i attraktiva lägen, även för mindre företag.
- Utveckla samarbeten med affärsnätverk och matchmaking för kompetensbaserade mikroföretag.
- Kommunen kan samverka med EKN och andra statliga myndigheter för att stärka internationaliseringstjänster och exportstöd för tjänsteintensiva företag.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

§ 147 Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy (STK-2024-1342)

TN-2025-947

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog i oktober 2024 åt stadskontoret att tillsammans med berörda förvaltningar och i samverkan med Destinationssamverkan Malmö återkomma med förslag till evenemangspolicy för Malmö stad. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att utan eget ställningstagande sända framtaget förslag på remiss till bland annat tekniska nämnden. Arbetet med framtagandet av förslaget har även presenterats för kulturnämnden, fritidsnämnden och tekniska nämndens arbetsutskott.

I förslaget finns förslag till principer som ska vägleda hur Malmö ska etableras som en evenemangsstad i världsklass, bland annat genom en varierad evenemangsportfölj som håller staden levande året runt och genom att attrahera och värva evenemang som matchar stadens mål och stärker Malmös identitet. I remissversionen finns även förslag på ansvarsfördelning i syfte att förtydliga det gemensamma uppdraget och målen för evenemangsarbetet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy
- Förslag till yttrande TN 250616 - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy
- Remissversion Evenemangspolicy för Malmö stad(STK-2024-1342-5)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250428 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy; nu fråga om remiss(STK-2024-1342-7)
- Beslut KSAU 250428 §212 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö(STK-2024-1342-8)
- Remissinstanser evenemangspolicy(STK-2024-1342-6)

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 147 Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy

Den nu presenterade evenemangspolicyn för Malmö bör tydligare klargöra var ansvaret för olika typer av arrangemang ligger.

En logisk och ändamålsenlig modell för större arrangemang vore att Fritidsnämnden och dess förvaltning ansvarar för idrottsarrangemang, matcher och tävlingar, medan övriga evenemang hanteras av arrangemangsenheten inom Tekniska nämnden och fastighets- och gatukontoret.

Kommunstyrelsens roll bör vara att utöva tillsyn över övriga nämnder, inte att själva arrangera evenemang via stadskontoret. Det operativa ansvaret bör istället fördelas till respektive facknämnd, med fullt ansvar och mandat att utveckla Malmö som evenemangsstad.

I utredningen presenteras vägledande principer för hur Malmö ska etableras som en evenemangsstad i världsklass, exempelvis genom en varierad evenemangsportfölj och ett strategiskt urval av arrangemang som stärker stadens identitet och målbild.

För att uppnå detta krävs en tydlig ansvarsfördelning och att större evenemang anförtros de förvaltningar som har rätt kompetens och erfarenhet. Ett samlat ansvar utan överlapp minskar risken för ineffektivitet och skapar bättre förutsättningar för att utveckla Malmö till den evenemangsstad som vi, med rätt styrning, ser möjligheter för.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

§ 148 Remiss - Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449

TN-2025-571

Sammanfattning

Anfal Mahdi (V) föreslår att laddstationer för cykelbatterier införs i stadens offentliga rum. Förslaget syftar till att förenkla för Malmöborna att välja klimatvänliga färdssätt.

Parkering Malmö håller på att starta upp ett test av laddskåp för elcykelbatterier. Förvaltningen rekommenderar att resultatet från detta test inväntas innan ytterligare insatser genomförs gällande laddstationer för elcykelbatterier.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ge Malmö Energi och hållbarhet och Parkering Malmö i uppdrag att ta fram förslag som uppfyller motionens syften.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449
- Förslag till yttrande TN 250616 Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449
- Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister



Vänsterpartiet

Reservation

§148. Remiss - Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister

Det politiska "styret" har ofta en väldigt njugg attityd gentemot inte bara Vänsterpartiets yrkanden och förslag utan mot progressiva förändringar i allmänhet. Inte sällan dyker de dock upp något år senare som ett S-förslag eller förslag från "styret". Det här förslaget, att inrätta laddstationer för Malmös cyklister är sannolikt ett sådant exempel.

Att P Malmö på eget initiativ är på väg att testa laddskåp för cyklar i sina mobilitetshus borde snarare uppmuntra "styret"/nämnden/förvaltningen att starta projekt för att installera ladd-stationer för cykelbatterier i stadens offentliga rum, som motionen föreslår.

Då övriga partier i nämnden valde att inte bifalla Vänsterpartiets yrkande att bifalla motionens att-sats reserverar vi oss mot nämndens beslut att anse den "besvarad".

Tekniska nämnden 2025-06-16

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 149 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295

TN-2025-371

Sammanfattning

En motion har inkommit till kommunfullmäktige om att ge tekniska nämnden uppdrag att anpassa Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan för cyklister.

Förvaltningen ser att cykelstråket i Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan idag fyller en viktig funktion att koppla ihop Malmö C och södra innerstaden men även fördela cykeltrafiken till och inom centrum från övriga Malmö. Denna funktion gör cykelstråket till det mest använda i centrum av cyklister. Kalendegatan kommer vara ett lika viktigt cykelstråk även i framtiden då det saknas attraktiva alternativ.

Kalendegatan mfl är idag reglerade som gågata eller gångfartsområde. Den befintliga utformningen, med långsgående indelning av ytor med olika beläggingsmaterial, uppmuntrar till en uppdelning av trafikanter i gatan vilket stärker funktionen som cykelstråk. Den befintliga beläggningen är dålig och förekomsten av motorfordon i gatorna är problematisk för oskyddade trafikanter.

Ett projekt för att förbättra beläggningen på stråket finns i förvaltningens investeringsportfölj men är inte planerat att genomföras under innevarande budgetperiod. Förvaltningen kommer i samband med att beläggningen förbättras, utreda förändringar i stråkets utformning och reglering som stärker cykelstråket och samtidigt tillgodoser god standard för gående. Vidare kommer förekomsten av motorfordon i stråket utredas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan

§ 150 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor

TN-2025-919

Sammanfattning

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden beslutar om att ett lokalt förbud mot att använda moped, oavsett klassificering, införs på cykelbanorna i staden, samt att montera tilläggsskyltar, där så är lämpligt, med texten "ej moped" på cykelbanorna.

Bakgrunden är att man vill begränsa tillgången till cykelbanorna för motorfordon och varutransporter till förmån för fotgängare och cyklister.

Tekniska nämnden beslutade 29 april 2025 att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontorets trafikregleringsenhet har gjort en utredning av förbud mot moped klass II på cykelbanor i Malmö. Utredningen blev klar 28 april 2025. Utifrån ett helhetsperspektiv av utredningen har förvaltningen kommit fram till att inte ha förbud på alla cykelbanor och att fasa ut befintliga förbud.

Förvaltningen föreslog arbetsutskottet att tekniska nämnden avslår nämndinitiativet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 3 juni att föreslå tekniska nämnden besluta att befintliga mopedförbud på cykelvägar ska behållas, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor, samt att avslå nämndinitiativet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att befintliga mopedförbud på cykelvägar ska behållas,

att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor,

samt att avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250603 - Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor
- TNAU 2025-03-06 §45 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor
- 2025-648 Moped klass II på cykelbana
- NI V april 2025 Mopedförbud



Vänsterpartiet

Reservation

§150. Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor

Ytterligare ett exempel på det politiska "styrets" ofta väldigt njugga attityd gentemot inte bara Vänsterpartiets yrkanden och förslag utan mot progressiva förändringar i allmänhet. Att ett generellt mopedförbud på cykelbanor inte kan införas för att det är svårt att efterleva - vilket "styret" anger som huvudmotiv till avslag- är ett argument som inte styrt beslutsfattandet i andra ärenden.

Att dessutom skylla på dålig "trafikkultur" bland cyklister är att flytta fokus från grundproblemet, att Malmös cykelbanor görs alldeles för smala och därmed tvingar cyklister och fotgängare att utnyttja varandras ytor.

Då övriga partier i nämnden valde att inte bifalla Vänsterpartiets nämndinitiativ reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 151 Uppdrag från tekniska nämnden - utreda om och hur taxan för offentlig plats kan skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö

TN-2024-1664

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 27 augusti 2024 att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktiviteter och närvaro på utvalda platser med syfte att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö. Detta mot bakgrund av nämndinitiativ om att införa avgiftsfrihet, taxa w, för viss upplåtelse av offentlig plats.

Fastighets- och gatukontoret har utifrån detta utrett frågan och kommit fram till följande. Med tanke på att erfarenheterna från Stockholm inte kan påvisa att införande av taxa w är en åtgärd som i sig varken genererar ökad aktivitet eller en upplevelse av trygghet samt att Malmö redan idag har flera avgiftsbefriade kategorier och även en betydligt lägre avgiftsnivå, bedömer förvaltningen att det inte finns skäl att införa liknande modell i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna rapporten avseende utredning om taxa w, samt
att inte gå vidare med avgiftsbefriade taxor enligt utredd modell.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Uppdrag från tekniska nämnden - utreda om och hur taxan för offentlig plats kan skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö
- Rapport

§ 152 Uppdatering av Bygga på vatten – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö

TN-2024-2353

Sammanfattning

Som svar på en motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn lämnade tekniska nämnden ett yttrande i juni (TN-2023-324).

I yttrandet åtog sig förvaltningen att uppdatera lokaliseringsstudien *Bygga på vatten* från 2011 utifrån nuvarande förutsättningar. Delar av dokumentet är inte längre aktuellt.

Bygga på vatten beslutades av tekniska nämnden 2011 och har såldes varit ett dokument som förvaltningen arbetat efter i frågor avseende lokalisering på vatten. Förvaltningen gör dock bedömningen att en lokaliseringsstudie inte behöver beslutas av nämnden utan utgör ett underlag som förvaltningen använder vid eventuella inkomna förfrågningar.

Bifogat ärendet finns en utredning med en uppdaterad lokaliseringsstudie för nämndens kännedom som fastighets- och gatukontoret avser arbeta efter i de fall det inkommer förfrågningar gällande upplåtelser av bostadsbåtar längs Malmös kajer.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna återrapporteringen och lägga denna till handlingarna, samt att upphäva dokumentet *Bygga på vatten* från 2011.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Uppdatering av Bygga på vatten – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö
- Bygga på vatten 2011-03-23 färg
- Husbåtar i Malmö - lokaliseringsstudie 2025

§ 153 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2025-885

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2025 och 2026, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2025-05-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 24,4 mnkr för 2025 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 26,5 mnkr för 2026 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2025-05-31

§153 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2025-885

Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

Vi Sverigedemokrater har i sig inga synpunkter på förslaget till beslut, men vill påtala att vi har konsekvent varit motståndare till införandet av MEX-linjerna, eftersom det medfört väldigt stora ombyggnader och förändringar i Malmös infrastruktur på bekostnad av bilismen, åter igen kan vi konstatera att det föreslås ges ytterligare anslag för driftskonsekvenser kopplade till MEX-linjerna.

Vi kan bara beklaga Malmös skattebetalare som får bära notan för detta symbolpolitiska projekt !

Eftersom det redan är beslutat och i stort genomfört gällande MEX-linjerna, så ser vi inga skäl att inte bevilja medel, eftersom det i detta skede av processen kan bli kontraproduktivt.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

§ 154 Återrapportering 2024 - BID Sofielund

TN-2023-2054

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd/medlemsavgift för samverkan ska de insända en verksamhetsberättelse samt redovisning av hur medel använts under 2024.

BID Sofielund är en ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd/medlemsavgift på 750 000 kronor.

Dessa medel har använts för att i samarbete med lokala aktörer bidra till en positiv utveckling av Sofielund.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna återrapporteringen från BID Sofielund för 2024.

Beslutet skickas till

BID Sofielund

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250616 Återrapportering - Medlemsavgift BID Sofielund
- EKO_Återrapportering_BID Sofielund_2024_20250527 för publicering
- Verksamhetsberättelse BID Sofielund_2024
- Revisionsberättelse BID Sofielund
- Årsredovisning BID Sofielund_2024
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Sofielund 2025
- Stadgar Fastighetsägare BID Sofielund 2024

§ 155 Återrapportering 2024 - BID Möllevången

TN-2023-2055

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd/medlemsavgift för samverkan ska de insända en verksamhetsberättelse samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Bid Möllevången är en ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd/medlemsavgift på 750 000 kronor.

Dessa medel har använts för att i samarbete med lokala aktörer bidra till en positiv utveckling av Möllevången.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna återrapporteringen från BID Möllevången för 2024.

Beslutet skickas till

BID Möllevången

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Återrapportering - Medlemsavgift BID Möllevången
- EKO_Återrapportering_BID Möllevången_250526 för publicering
- Verksamhetsberättelsen Möllevången 2024
- Revisionsberättelse BID Möllevången
- Årsredovisning BID Möllevången_2024
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Möllevången 2025
- Stadgar Fastighetsägare BID Möllevången 2024

§ 156 Projekt 9916 Trafiksäkerhet 2026-2028

TN-2025-770

Sammanfattning

Objektsgodkännandet gäller projektet ”Trafiksäkerhetsåtgärder 2026-2028”. Projektet omfattar åtgärder med syfte att öka trafiksäkerheten för främst oskyddade trafikanter vid obebakade övergångsställen. Målet är att dämpa hastigheten på platser där många oskyddade trafikanter rör sig för att minska risken för att en allvarlig olycka ska inträffa. Projektet omfattar tre år och har en budget på totalt 15 miljoner kronor över hela projektiden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna investeringsutgift för projekt 9916 Trafiksäkerhetsåtgärder 2026–2028 om 15 mnkr och driftkostnader om 1950 tkr (brutto), samt att uppdra till tekniska nämndens trafikutskott att, i enlighet med gällande delegation, besluta om specifika åtgärder inom projektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande trafiksäkerhetsåtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande trafiksäkerhetsåtgärder 2026-2028

§ 157 Projekt 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028

TN-2025-771

Sammanfattning

Projektet Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028 syftar till att förbättra tillgängligheten och användbarheten i Malmö genom åtgärder på allmän plats. Projektet avser vara kommunövergripande, på allmän plats. Föreslagen budget är 4 miljoner per år under en treårsperiod med en totalsumma på 12 miljoner kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026–2028 om 12 mnkr och driftkostnader om 1,56 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Objektsgodkännande Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028

§ 158 Projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028

TN-2025-772

Sammanfattning

Projektet har flera olika syften som tillsammans bidrar till målet om fler kollektivtrafikresenärer och i förlängningen ett attraktivare, effektivare, säkrare, tillgängligare och miljövänligare trafiksystem. Detta genom att genomföra åtgärder för att:

- åtgärda framkomlighetsproblem
- skapa bättre trygghet- och tillgänglighet på hållplatsområdet samt på sträckan till och från hållplatsen
- komplettera med nya hållplatser för förändrat linjenät utöver de sträckningar som omfattas av storstadspaketet.

Utgifterna bedöms uppgå till 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftskonsekvensen beräknas till 1,36 mnkr brutto och 725 tkr netto per år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ärendet utgår och flyttas till tekniska nämnden i september.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att ärendet utgår och flyttas till tekniska nämnden i september.

Håkan Fäldt (M), Håkan Ask (SD) respektive Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönstöms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag om att ärendet utgår och flyttas till tekniska nämnden i september under proposition och finner att nämnden beslutat att ärendet utgår och flyttas till tekniska nämnden i september.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028 PE

§ 159 Projekt 9915 Trafiktrygghet 2026-2028

TN-2025-773

Sammanfattning

Objektsgodkännandet gäller för projektet 9915 Trafiktrygghetsåtgärder 2026–2028. Projektet omfattar mindre ombyggnader med syfte att öka trafiktryggheten i Malmö. Åtgärderna som utförs inom trafiktrygghetsarbetet syftar till att skapa en trygg, lugn och förutsägbar trafikmiljö för framför allt fotgängare och cyklister på allmän plats i hela Malmö.

Projektet omfattar tre år och har en total budget på 12 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9915 Trafiktrygghetsåtgärder 2026–2028 om 12 mnkr och driftkostnader om 1 560 tkr (brutto), samt att uppdra till tekniska nämndens trafikutskott att besluta om specifika åtgärder inom projektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande Trafiktrygghetsåtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande 9915 Trafiktrygghet 2026-2028
- Projektdirektiv - 9915 Trafiktrygghetsåtgärder 2026-2028

§ 160 Objektsgodkännande för kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken

TN-2025-1105

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan för renovering av 200 m kaj i Varvsstaden samt byggnation av en G/C-bro vid Solhöjdsparken. Även anläggandet av en mindre park och bevarandet av en travers utmed kajstråket ingår i projektet. Beräknad bruttoutgift om 103 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna byggnation av gång- och cykelbro vid Solhöjdsparken, samt att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken med en investeringsutgift om 103 mnkr och driftkostnader om 7,5 mnkr.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande för Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken
- 250514 Objektsgodkännande Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken

§ 161 Avsiktsförklaring avseende samarbete för nuvarande och kommande utveckling av Nyhamnen

TN-2025-893

Sammanfattning

I december 2019 antog kommunfullmäktige *Översiktsplan för Nyhamnen – Fördjupning av Översiktsplan för Malmö*. FGK avser att söka detaljplan tillsammans med aktörer med arbetsnamnet *Polstjärnan inom Nyhamnsområdet*.

Inför ansökan om detaljplan har fastighets- och gatukontoret tillsammans med samtliga aktörer arbetat fram en avsiktsförklaring för att fastlägga ett antal principiella ramar och villkor för detaljplaneprocessen och genomförandet av detaljplanen. Frågor som regleras i avtalet är bl a kostnads- och avtalshanteringar.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av exploateringschef Sven Gustafsson.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna avsiktsförklaring inför ansökan om detaljplan med arbetsnamnet Polstjärnan, avseende samarbete för utveckling av Nyhamnen.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) föreslår att 3.3 i avsiktsförklaringen stryks.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616-Avsiktsförklaring Polstjärnan, Nyhamnen
- Avsiktsförklaring dp Polstjärnan
- Bilaga till avsiktsförklaring
- Polstjärnan 1 m fl Nyhamnen nämndskarta



Vänsterpartiet

Reservation

§161. Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av Nyhamnen

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara. Vår mark är en ändlig resurs, vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådgivning över stadens utveckling ur alla aspekter. Vänsterpartiet yrkade därför att hela paragraf 3.3 "Beträffande tomträtter" stryks från avsiktsförklaringen.

3.3§ ger samtliga tomträttshavare i de aktuella området "att välja mellan att förbli tomträttshavare eller att friköpa tomten". Ett erbjudande som kraftigt begränsar stadens möjligheter att planera och förvalta området.

Då övriga partier i nämnden valde att inte bifalla Vänsterpartiets yrkande reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2025-06-16

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 162 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5

TN-2023-808

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5767. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande. Särskilt yttrande inte inkommen vid tid för protokollets justering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-06-16 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5
- Exploateringsavtal avseende Kranen 5
- Bilagor till exploateringsavtal avseende Kranen 5
- Kranen 5 och 7, nämndskarta

§ 163 Markreservation för del av Hamnen 22:164 till Astoria fastigheter, Dp7203, projekt 7070

TN-2025-811

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 40 000 m² för kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att Astoria Fastigheter och deras tilltänkta hyresgäst LOGS fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget LOGS, Dp 7203, projekt 7070
- Hamnen 22_164 del av (Tjockoljan), nämndskarta

§ 164 Markreservation för del av Hamnen 22:164 till Scandinavien Logistic Partners, Dp7203, projekt 7070

TN-2025-1033

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 50 000 m² för kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Scandinavian Logistic Partners och deras tilltänkta hyresgäst Salix Group fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget Salix, Dp 7203, 7070
- Hamnen 22:164 del av, nämndskarta

§ 165 Markreservation för fastigheten Signalhornet 1 m.fl.

TN-2025-1116

Sammanfattning

Markreservation avseende fastigheten Signalhornet 1 och del av fastigheten Limhamn 11:149 för bostads och centrumbebyggelse.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att JM AB fram till 2026-03-31, erhåller en markreservation på fastigheten Signalhornet 1 och del av Limhamn 11:149.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-06-16 Markreservation för fastigheten Signalhornet 1 m.fl.
- Nämndskarta, markreservation Signalhornet 1 m.fl.

§165 bilaga 1



Särskilt yttrande

TN 2025-1116

Markreservation för fastigheten Signalhornet 1 m.fl.

Vi Sverigedemokrater ställer oss i detta skede positiva till markreservationen, men vi vill redan i detta skede påpeka vikten av att bevara träd och grönska vid eventuell ny bebyggelse.

Vi vill också framhålla att exploateringen inte får påverka nuvarande framkomlighet för bilismen i närområdet samt någon form av inskränkning gällande parkeringsplatser..

Tekniska nämnden 2025-06-16

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

**§ 166 Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna
Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006**

Sammanfattning

Ärendet utgår.

§ 167 Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Spindeln 2

TN-2023-319

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Spindeln 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB. Genom upprättat förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal mellan Malmö kommun och Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB utvidgas ändamålet för tomträtten till fastigheten Malmö Spindeln 2 till att, utöver vad som anges i gällande tomträttsavtal, även omfatta möjligheten att bedriva vård- och läkarmottagning. Tomträttshavaren har beviljats permanent bygglov och detaljplanen har vunnit laga kraft i januari innevarande år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastighet Malmö Spindeln 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Tillägg till tomträttsavtal (avseende ändamål) för fastigheten Malmö Spindeln 2
- 250408 Slutligt tilläggsavtal _Spindeln Tilläggsavtal
- Spindeln 2, nämndskarta

§ 168 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll permanenta LTF:er 2025-05-19 TN-2025-11
- Delegationsbeslut - Lokalisering av Lockarp omformarstation_Trfv
- Protokoll TNPr 2025-05-26
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret juni 2025
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-05-15 för publicering
- Anmälan om beslut delegationen för trafikärenden den 2025-04-03 för publicering

§ 169 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-1136-1.2 Beslut KF 250522 §106 med reservation (M+C) Ägardirektiv Copenhagen-Malmö Port AB (CMP)(STK-2024-1418-7)
- TN-2025-561-6.2 Kommunstyrelsens yttrande KSAU 250519 Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 202520)(STK-2025-387-26)
- TN-2025-561-6.3 Beslut KSAU 250519 §266 med muntlig reservation (M) Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 202520)(STK-2025-387-28)
- TN-2024-1828-6.3 Beslut KF 250522 § 96 med reservation (C) och muntlig reservation (M) och (V) Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef(STK-2024-870-45), protokoll
- TN-2024-1828-6.1 Rapport - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef(STK-2024-870-4)
- TN-2024-1883-7.2 Beslut KF 250522 § 95 Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Malmö stad(STK-2024-1688-12)
- TN-2023-2101-11.2 Beslut KF 250522 § 99 Uppföljning av intern kontroll 2024(STK-2025-301-9)
- TN-2024-2482-7.3 Beslut KF 250522 § 102 med muntlig reservation (M) och (C) Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre(STK-2024-1533-10)
- TN-2025-1196-1.2 Årsredovisning 2024 Malmö stad - reviderad 250403(STK-2025-57-38)
- TN-2025-1196-1.1 Beslut KF 250522 § 104 med särskilt yttrande (M+C) och (V) Årsredovisning 2024 Malmö stad(STK-2025-57-37)
- TN-2025-1197-1.1 Beslut AGU §22 Revidering av tillämpningsanvisningar för OPF-KR 25 och PBF (STK-2025-682)
- TN-2025-1197-1.3 Tillämpningsanvisningar OPF-KL och PBF rev 200128
- TN-2025-1197-2.1 Förslag tillämpningsanvisningar OPF-KR 25 och PBF - Komplettering till AUG:s beslut med rätt handling Förslag tillämpningsanvisningar OPF-KR 25 och PB (STK-2025-682)
- TN-2024-2467-4.3 Beslut KF 250522 § 107 med muntlig reservation (M), (SD), (V) och (C) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035(STK-2024-1746-54)
- TN-2024-2467-4.1 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035(STK-2024-1746-49)
- TN-2024-2529-7.3 Beslut KF 250522 § 109 med muntlig reservation (M) Motion John Roslund (M) - Återinför skolpoliser i Malmö(STK-2024-1582-14)
- TN-2023-716-7.2 Beslut KF 250522 § 98 med särskilt yttrande (M) Uppdrag budget 2023 - Hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser(STK-2025-468-11)
- TN-2025-1214-1.2 Beslut KSAU 250602 §301 Ansökan Malmö Citysamverkan om bidrag för evenemang Jul i city inklusive återrapportering 2024(STK-2025-489-11)

- TN-2025-713-7.3 Kommunstyrelsens yttrande KSAU 250602 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fa(STK-2025-355-20)
- TN-2025-713-7.2 Beslut KSAU 250602 §306 med reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- o(STK-2025-355-19)
- TN-2025-44-4 Förvaltningsråd protokoll 250428
- TN-2025-44-5 Förvaltningsråd protokoll 250526

§ 170 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Årets Malmöfestival

(15 min föredragning plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

b) Klimatrådslaget

(10 min föredragning plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Anna Bernstad, enhetschef fastighetsavdelningen

Christina Widerstrand, utvecklingssekreterare fastighetsavdelningen

c) Råttbekämpning / råttfällor

(10 min föredragning plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Shoshana Iten, miljöutvecklare avdelningen för offentlig miljö

Liliana Ravanshad, landskapsingenjör avdelningen för offentlig miljö

Anders Winberg, sektionschef avdelningen för offentlig miljö

§ 171 Uppföljningsrapport 2024 Kretsloppsplan 2021-2030

TN-2025-1239

Sammanfattning

Kretsloppsplanen är ett lagstadgat styrdokument för Burlövs kommun och Malmö stad. Den anger färdplanen mot en klimatneutral resurs- och avfallshantering och hur kommunerna avser att uppfylla nationella, regionala och lokala mål inom avfallsområdet. Ett av planens huvudsyften är att förhindra farligt avfall från att spridas vidare i kretsloppet.

Under 2024 pågick ett översynsarbete av Kretsloppsplanen. Den reviderade Kretsloppsplanen antogs av kommunfullmäktige i Burlövs kommun den 7 april 2025. Tekniska nämnden beslutade den 24 februari att godkänna revideringsförslaget av nu gällande Renhållningsordning 2021–2030 (Kretsloppsplanen och Föreskrifter för avfallshantering), samt att överlämna revideringsförslaget till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet kommer att beslutas av kommunfullmäktige den 18 juni.

Tekniska nämndens avfallsdelegation beslutade den 2 juni 2025 att för egen del godkänna rapport: Uppföljning 2024 Kretsloppsplan 2021-2030 samt att överlämna förslaget till tekniska nämnden för vidare handläggning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna uppföljningsrapport 2024 av Kretsloppsplan 2021-2030.

Beslutet skickas till

VA Syd

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-06-02 (002)
- Förslag till beslut Avfallsdelegation Uppföljningsrapport 2024
- Uppföljningsrapport 2024