



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-06-16 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Åsa Andersson, enhetschef
 Julia Thorfinn, enhetschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Ann Häger, personalföreträdare SACO
 Joakim Norgren, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Budgetskrivelse 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2285

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs kommunfullmäktige. Budgetskrivelsen fokuserar på det som tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2026 med plan för 2027–2028. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv (2026 med plan för 2027–2031).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna Budgetskrivelse 2026 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Budgetskrivelse 2026
- Budgetskrivelse 2026 version 20250612
- Budgetskrivelse 2026 version 20250612 synliga ändringar efter TN beredning

3. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Transportstyrelsens rapport Ett ökat hamnskydd - Redovisning av regeringens uppdrag att genomföra en analys av hamnskyddsdirektivets bestämmelser

TN-2025-877

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har på remiss översänt Transportstyrelsens förslag till ny struktur för hamnskyddet i Sverige till bland andra Malmö stad. Tekniska nämnden har fått ärendet för yttrande till kommunstyrelsen. Förvaltningen har tagit fram förslag på yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Remiss Transportstyrelsens rapport om ökat hamnskydd
- Förslag till yttrande TN 250616 Transportstyrelsens rapport om ökat hamnskydd
- Transportstyrelsens rapport Ett ökat hamnskydd - Redovisning av regeringens uppdrag att genomföra en analys av hamnskyddsdirektivets bestämmelser om hamnskyddsgränser och hamnskyddsmyndighet

4. Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681

TN-2025-863

Sammanfattning

Till Malmö kommun har inkommit delbetänkande (SOU 2025:40) Säkrare tivoli, Delbetänkande av Utredningen om en stärkt tillsyn av tivolin och en översyn av vissa uppgifter som utförs av Polismyndigheten.

Förvaltningen menar att delbetänkandets avsikt att överföra polisiära uppgifter till Konsumentverket inte är till fördel för kommunerna. I ärendet redogörs för förvaltningens synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Remiss Justitiedepartementet.Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK 2025-681
- Förslag till yttrande TN 2025-06-16 Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681
- Säkrare tivoli (SOU 2025:40)

5. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)

TN-2025-1085

Sammanfattning

Utredningen har lämnat ett antal förslag om reformer inom miljöstraffrättens område. Utöver vandelsprövning (bedömning av sökandes lämplighet) innan en tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet inleds och en höjning av straffsatsen för vissa brott, föreslår utredningen även en så kallad växling av ett antal straffbestämmelser till miljöstraffsavgifter. Vidare föreslås miljöstraffrätten brytas ut från miljöbalken och i stället regleras i en egen lag, i syfte att höja miljöstraffrättens dignitet.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden tillstyrker förslag om vandelsprövning, skärpning av straff för miljöbrott m.fl., införande av ett nytt avfallsbrott, en växling från straff till sanktionsavgift för ett antal olika handlingar som idag är straffbelagda. I övrigt föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden ska lämna utredningen utan synpunkt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-1085 remiss, En skärpt miljöstraffrätt
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss En skärpt miljöstraffrätt
- En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)

6. Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö (STK-2024-182)

TN-2025-904

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt bifogad remissversion av ett nytt näringslivsprogram för Malmö.

Malmö stads nuvarande näringslivsprogram ”Ett starkt och hållbart näringsliv – näringslivsprogram för ökad tillväxt, fler växande företag och jobb för Malmöbor 2017-2022” antogs av kommunfullmäktige 2017. I budget 2024 angav kommunfullmäktige att ett nytt näringslivsprogram ska tas fram.

Näringslivsprogrammet visar på en önskvärd position för Malmö som näringslivsstad och tillväxtmotor år 2050. I programmet finns också ambitioner och mål för åren 2025-2029.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö, remiss
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö
- Remissversion Näringslivsprogram för Malmö(STK-2024-182-8)
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss - Uppdrag budget 2024 - ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö synliga förändringar efter TN beredning

7. Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy (STK-2024-1342)

TN-2025-947

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog i oktober 2024 åt stadskontoret att tillsammans med berörda förvaltningar och i samverkan med Destinationssamverkan Malmö återkomma med förslag till evenemangspolicy för Malmö stad. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att utan eget ställningstagande sända framtaget förslag på remiss till bland annat tekniska nämnden. Arbetet med framtagandet av förslaget har även presenterats för kulturnämnden, fritidsnämnden och tekniska nämndens arbetsutskott.

I förslaget finns förslag till principer som ska vägleda hur Malmö ska etableras som en evenemangsstad i världsklass, bland annat genom en varierad evenemangsportfölj som håller staden levande året runt och genom att attrahera och värva evenemang som matchar stadens mål och stärker Malmös identitet. I remissversionen finns även förslag på ansvarsfördelning i syfte att förtydliga det gemensamma uppdraget och målen för evenemangsarbetet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy
- Förslag till yttrande TN 250616 - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy
- Remissversion Evenemangspolicy för Malmö stad(STK-2024-1342-5)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250428 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy; nu fråga om remiss(STK-2024-1342-7)
- Beslut KSAU 250428 §212 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö(STK-2024-1342-8)
- Remissinstanser evenemangspolicy(STK-2024-1342-6)

8. Remiss - Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449

TN-2025-571

Sammanfattning

Anfal Mahdi (V) föreslår att laddstationer för cykelbatterier införs i stadens offentliga rum. Förslaget syftar till att förenkla för Malmöborna att välja klimatvänliga färdssätt.

Parkering Malmö håller på att starta upp ett test av laddskåp för elcykelbatterier. Förvaltningen rekommenderar att resultatet från detta test inväntas innan ytterligare insatser genomförs gällande laddstationer för elcykelbatterier.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449
- Förslag till yttrande TN 250616 Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister, STK-2025-449
- Motion Anfal Mahdi (V) om laddstationer för Malmös cyklister

9. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295

TN-2025-371

Sammanfattning

En motion har inkommit till kommunfullmäktige om att ge tekniska nämnden uppdrag att anpassa Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan för cyklister.

Förvaltningen ser att cykelstråket i Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan idag fyller en viktig funktion att koppla ihop Malmö C och södra innerstaden men även fördela cykeltrafiken till och inom centrum från övriga Malmö. Denna funktion gör cykelstråket till det mest använda i centrum av cyklister. Kalendegatan kommer vara ett lika viktigt cykelstråk även i framtiden då det saknas attraktiva alternativ.

Kalendegatan mfl är idag reglerade som gågata eller gångfartsområde. Den befintliga utformningen, med långsgående indelning av ytor med olika beläggingsmaterial, uppmuntrar till en uppdelning av trafikanter i gatan vilket stärker funktionen som cykelstråk. Den befintliga beläggningen är dålig och förekomsten av motorfordon i gatorna är problematisk för oskyddade trafikanter.

Ett projekt för att förbättra beläggningen på stråket finns i förvaltningens investeringsportfölj men är inte planerat att genomföras under innevarande budgetperiod. Förvaltningen kommer i samband med att beläggningen förbättras, utreda förändringar i stråkets utformning och reglering som stärker cykelstråket och samtidigt tillgodoser god standard för gående. Vidare kommer förekomsten av motorfordon i stråket utredas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan
- Förslag till yttrande TN 250616 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan

10. Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor

TN-2025-919

Sammanfattning

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden beslutar om att ett lokalt förbud mot att använda moped, oavsett klassificering, införs på cykelbanorna i staden, samt att montera tilläggsskyltar, där så är lämpligt, med texten "ej moped" på cykelbanorna.

Bakgrunden är att man vill begränsa tillgången till cykelbanorna för motorfordon och varutransporter till förmån för fotgängare och cyklister.

Tekniska nämnden beslutade 29 april 2025 att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontorets trafikregleringsenhet har gjort en utredning av förbud mot moped klass II på cykelbanor i Malmö. Utredningen blev klar 28 april 2025. Utifrån ett helhetsperspektiv av utredningen har förvaltningen kommit fram till att inte ha förbud på alla cykelbanor och att fasa ut befintliga förbud.

Förvaltningen föreslog arbetsutskottet att tekniska nämnden avslår nämndinitiativet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 3 juni att föreslå tekniska nämnden besluta att befintliga mopedförbud på cykelvägar ska behållas, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikkultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor, samt att avslå nämndinitiativet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att befintliga mopedförbud på cykelvägar ska behållas, att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur en bättre trafikkultur kan åstadkommas på stadens cykelbanor, samt att avslå nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250603 - Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor
- TNAU 2025-03-06 §45 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor
- 2025-648 Moped klass II på cykelbana
- NI V april 2025 Mopedförbud

11. Uppdrag från tekniska nämnden - utreda om och hur taxan för offentlig plats kan skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö

TN-2024-1664

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 27 augusti 2024 att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktiviteter och närvaro på utvalda platser med syfte att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö. Detta mot bakgrund av nämndinitiativ om att införa avgiftsfrihet, taxa w, för viss upplåtelse av offentlig plats.

Fastighets- och gatukontoret har utifrån detta utrett frågan och kommit fram till följande. Med tanke på att erfarenheterna från Stockholm inte kan påvisa att införande av taxa w är en åtgärd som i sig varken genererar ökad aktivitet eller en upplevelse av trygghet samt att Malmö redan idag har flera avgiftsbefriade kategorier och även en betydligt lägre avgiftsnivå, bedömer förvaltningen att det inte finns skäl att införa liknande modell i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna rapporten avseende utredning om taxa w, samt
att inte gå vidare med avgiftsbefriade taxor enligt utredd modell.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Uppdrag från tekniska nämnden - utreda om och hur taxan för offentlig plats kan skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö
- Rapport

12. Uppdatering av Bygga på vatten – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö

TN-2024-2353

Sammanfattning

Som svar på en motion av Kay Wictorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn lämnade tekniska nämnden ett yttrande i juni (TN-2023-324).

I yttrandet åtog sig förvaltningen att uppdatera lokaliseringsstudien *Bygga på vatten* från 2011 utifrån nuvarande förutsättningar. Delar av dokumentet är inte längre aktuellt.

Bygga på vatten beslutades av tekniska nämnden 2011 och har sålunda varit ett dokument som förvaltningen arbetat efter i frågor avseende lokalisering på vatten. Förvaltningen gör dock bedömningen att en lokaliseringsstudie inte behöver beslutas av nämnden utan utgör ett underlag som förvaltningen använder vid eventuella inkomna förfrågningar.

Bifogat ärendet finns en utredning med en uppdaterad lokaliseringsstudie för nämndens kännedom som fastighets- och gatukontoret avser arbeta efter i de fall det inkommer förfrågningar gällande upplåtelser av bostadsbåtar längs Malmös kajer.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen och lägga denna till handlingarna, samt att upphäva dokumentet *Bygga på vatten* från 2011.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Uppdatering av *Bygga på vatten* – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö
- *Bygga på vatten* 2011-03-23 färg
- Husbåtar i Malmö - lokaliseringsstudie 2025

13. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2025-885

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2025 och 2026, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2025-05-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 24,4 mnkr för 2025 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 26,5 mnkr för 2026 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2025-05-31

14. Återrapportering 2024 - BID Sofielund

TN-2023-2054

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd/medlemsavgift för samverkan ska de insända en verksamhetsberättelse samt redovisning av hur medel använts under 2024.

BID Sofielund är en ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd/medlemsavgift på 750 000 kronor.

Dessa medel har använts för att i samarbete med lokala aktörer bidra till en positiv utveckling av Sofielund.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från BID Sofielund för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250616 Återrapportering - Medlemsavgift BID Sofielund
- EKO_Återrapportering_BID Sofielund_2024_20250527 för publicering
- Verksamhetsberättelse BID Sofielund_2024
- Revisionsberättelse BID Sofielund
- Årsredovisning BID Sofielund_2024
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Sofielund 2025
- Stadgar Fastighetsägare BID Sofielund 2024

15. Återrapportering 2024 - BID Möllevången

TN-2023-2055

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd/medlemsavgift för samverkan ska de insända en verksamhetsberättelse samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Bid Möllevången är en ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd/medlemsavgift på 750 000 kronor.

Dessa medel har använts för att i samarbete med lokala aktörer bidra till en positiv utveckling av Möllevången.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna återrapporteringen från BID Möllevången för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Återrapportering - Medlemsavgift BID Möllevången
- EKO_Återrapportering_BID Möllevången_250526 för publicering
- Verksamhetsberättelsen Möllevången 2024
- Revisionsberättelse BID Möllevången
- Årsredovisning BID Möllevången_2024
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Möllevången 2025
- Stadgar Fastighetsägare BID Möllevången 2024

16. Projekt 9916 Trafiksäkerhet 2026-2028

TN-2025-770

Sammanfattning

Objektsgodkännandet gäller projektet ”Trafiksäkerhetsåtgärder 2026-2028”. Projektet omfattar åtgärder med syfte att öka trafiksäkerheten för främst oskyddade trafikanter vid obebakade övergångsställen. Målet är att dämpa hastigheten på platser där många oskyddade

trafikanter rör sig för att minska risken för att en allvarlig olycka ska inträffa. Projektet omfattar tre år och har en budget på totalt 15 miljoner kronor över hela projektiden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9916 Trafiksäkerhetsåtgärder 2026–2028 om 15 mnkr och driftkostnader om 1950 tkr (brutto), samt

att uppdra till tekniska nämndens trafikutskott att, i enlighet med gällande delegation, besluta om specifika åtgärder inom projektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande trafiksäkerhetsåtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande trafiksäkerhetsåtgärder 2026-2028

17. Projekt 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028

TN-2025-771

Sammanfattning

Projektet Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028 syftar till att förbättra tillgängligheten och användbarheten i Malmö genom åtgärder på allmän plats. Projektet avser vara kommunövergripande, på allmän plats. Föreslagen budget är 4 miljoner per år under en treårsperiod med en totalsumma på 12 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026–2028 om 12 mnkr och driftkostnader om 1,56 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Objektsgodkännande Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande 9917 Tillgänglighetsåtgärder 2026-2028

18. Projekt 9918 Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028

TN-2025-772

Sammanfattning

Projektet har flera olika syften som tillsammans bidrar till målet om fler kollektivtrafikresenärer och i förlängningen ett attraktivare, effektivare, säkrare, tillgängligare och miljövänligare trafiksystem. Detta genom att genomföra åtgärder för att:

- åtgärda framkomlighetsproblem
- skapa bättre trygghet- och tillgänglighet på hållplatsområdet samt på sträckan till och från hållplatsen
- komplettera med nya hållplatser för förändrat linjenät utöver de sträckningar som omfattas av storstadspaketet.

Utgifterna bedöms uppgå till 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftkonsekvensen beräknas till 1,36 mnkr brutto och 725 tkr netto per år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för 9918 Infrastruktur kollektivtrafik med en investeringsutgift om 17 mnkr brutto och 8,5 mnkr netto.

Driftkonsekvenser beräknas till 1,36 mnkr brutto per år och 725 tkr netto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande Infrastruktur kollektivtrafik 2026-2028 PE

19. Projekt 9915 Trafiktrygghet 2026-2028

TN-2025-773

Sammanfattning

Objektsgodkännandet gäller för projektet 9915 Trafiktrygghetsåtgärder 2026–2028. Projektet omfattar mindre ombyggnader med syfte att öka trafiktryggheten i Malmö. Åtgärderna som utförs inom trafiktrygghetsarbetet syftar till att skapa en trygg, lugn och förutsägbar trafikmiljö för framför allt fotgängare och cyklister på allmän plats i hela Malmö.

Projektet omfattar tre år och har en total budget på 12 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 9915 Trafiktrygghetsåtgärder 2026–2028 om 12 mnkr och driftkostnader om 1 560 tkr (brutto), samt att uppdra till tekniska nämndens trafikutskott att besluta om specifika åtgärder inom projektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande Trafiktrygghetsåtgärder 2026-2028
- Underlag objektsgodkännande 9915 Trafiktrygghet 2026-2028
- Projektdirektiv - 9915 Trafiktrygghetsåtgärder 2026-2028

20. Objektsgodkännande för kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken

TN-2025-1105

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan för renovering av 200 m kaj i Varvsstaden samt byggnation av en G/C-bro vid Solhöjdsparken. Även anläggandet av en mindre park och bevarandet av en travers utmed kajstråket ingår i projektet. Beräknad bruttoutgift om 103 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna byggnation av gång- och cykelbro vid Solhöjdsparken, samt att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken med en investeringsutgift om 103 mnkr och driftkostnader om 7,5 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Objektsgodkännande för Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken
- 250514 Objektsgodkännande Kaj 22 och bro vid Solhöjdsparken

21. Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av Nyhamnen

TN-2025-893

Sammanfattning

I december 2019 antog kommunfullmäktige *Översiktsplan för Nyhamnen – Fördjupning av Översiktsplan för Malmö*. FGK avser att söka detaljplan tillsammans med aktörer med arbetsnamnet *Polstjärnan inom Nyhamnsområdet*.

Inför ansökan om detaljplan har fastighets- och gatukontoret tillsammans med samtliga aktörer arbetat fram en avsiktsförklaring för att fastlägga ett antal principiella ramar och villkor för detaljplaneprocessen och genomförandet av detaljplanen. Frågor som regleras i avtalet är bl a kostnads- och avtalshanteringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna avsiktsförklaring inför ansökan om detaljplan med arbetsnamnet Polstjärnan, avseende samarbete för utveckling av Nyhamnen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616-Avsiktsförklaring Polstjärnan, Nyhamnen
- Avsiktsförklaring dp Polstjärnan
- Bilaga till avsiktsförklaring
- Polstjärnan 1 m fl Nyhamnen nämndskarta

22. Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5

TN-2023-808

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5767. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-06-16 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 5
- Exploateringsavtal avseende Kranen 5
- Bilagor till exploateringsavtal avseende Kranen 5
- Kranen 5 och 7, nämndskarta

23. Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget LOGS, Dp7203, projekt 7070

TN-2025-811

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 40 000 m² för kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att Astoria Fastigheter och deras tilltänkta hyresgäst LOGS fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget LOGS, Dp 7203, projekt 7070
- Hamnen 22_164 del av (Tjockoljan), nämndskarta

24. Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget Salix, Dp7203, projekt 7070

TN-2025-1033

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 50 000 m² för kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att Scandinavian Logistic Partners och deras tilltänkta hyresgäst Salix Group fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 - Markreservation för del av Hamnen 22:164 till företaget Salix, Dp 7203, 7070
- Hamnen 22:164 del av, nämndskarta

25. Markreservation för fastigheten Signalhornet 1 m.fl.

TN-2025-1116

Sammanfattning

Markreservation avseende fastigheten Signalhornet 1 och del av fastigheten Limhamn 11:149 för bostads och centrumbebyggelse.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att JM AB fram till 2026-03-31, erhåller en markreservation på fastigheten Signalhornet 1 och del av Limhamn 11:149.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-06-16 Markreservation för fastigheten Signalhornet 1 m.fl.
- Nämndskarta, markreservation Signalhornet 1 m.fl.

26. Förlängning av markanvisningsavtal avseende fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006

Sammanfattning

Ärendet utdraget och flyttat till tekniska nämnden 26 augusti.

27. Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Spindeln 2

TN-2023-319

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Spindeln 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB. Genom upprättat förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal mellan Malmö kommun och Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB utvidgas ändamålet för tomträtten till fastigheten Malmö Spindeln 2 till att, utöver vad som anges i gällande tomträttsavtal, även omfatta möjligheten att bedriva vård- och läkarmottagning. Tomträttshavaren har beviljats permanent bygglov och detaljplanen har vunnit laga kraft i januari innevarande år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastighet Malmö Spindeln 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Tillägg till tomträttsavtal (avseende ändamål) för fastigheten Malmö Spindeln 2
- 250408 Slutligt tilläggsavtal _Spindeln Tilläggsavtal
- Spindeln 2, nämndskarta

28. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll permanenta LTF:er 2025-05-19 TN-2025-11
- Delegationsbeslut - Lokalisering av Lockarp omformarstation_Trfv
- Protokoll TNPr 2025-05-26
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret juni 2025
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-05-15 för publicering
- Anmälan om beslut delegationen för trafikärenden den 2025-04-03 för publicering

29. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-1136-1.2 Beslut KF 250522 §106 med reservation (M+C) Ägardirektiv Copenhagen-Malmö Port AB (CMP)(STK-2024-1418-7)
- TN-2025-561-6.2 Kommunstyrelsens yttrande KSAU 250519 Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 202520)(STK-2025-387-26)
- TN-2025-561-6.3 Beslut KSAU 250519 §266 med muntlig reservation (M) Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 202520)(STK-2025-387-28)
- TN-2024-1828-6.3 Beslut KF 250522 § 96 med reservation (C) och muntlig reservation (M) och (V) Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef(STK-2024-870-45), protokoll
- TN-2024-1828-6.1 Rapport - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef(STK-2024-870-4)
- TN-2024-1883-7.2 Beslut KF 250522 § 95 Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Malmö stad(STK-2024-1688-12)
- TN-2023-2101-11.2 Beslut KF 250522 § 99 Uppföljning av intern kontroll 2024(STK-2025-301-9)
- TN-2024-2482-7.3 Beslut KF 250522 § 102 med muntlig reservation (M) och (C) Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre(STK-2024-1533-10)
- TN-2025-1196-1.2 Årsredovisning 2024 Malmö stad - reviderad 250403(STK-2025-57-38)
- TN-2025-1196-1.1 Beslut KF 250522 § 104 med särskilt yttrande (M+C) och (V) Årsredovisning 2024 Malmö stad(STK-2025-57-37)
- TN-2025-1197-1.1 Beslut AGU §22 Revidering av tillämpningsanvisningar för OPF-KR 25 och PBF (STK-2025-682)
- TN-2025-1197-1.3 Tillämpningsanvisningar OPF-KL och PBF rev 200128
- TN-2025-1197-2.1 Förslag tillämpningsanvisningar OPF-KR 25 och PBF - Komplettering till AUG:s beslut med rätt handling Förslag tillämpningsanvisningar OPF-KR 25 och PB (STK-2025-682)
- TN-2024-2467-4.3 Beslut KF 250522 § 107 med muntlig reservation (M), (SD), (V) och (C) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035(STK-2024-1746-54)
- TN-2024-2467-4.1 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035(STK-2024-1746-49)
- TN-2024-2529-7.3 Beslut KF 250522 § 109 med muntlig reservation (M) Motion John Roslund (M) - Återinför skolpoliser i Malmö(STK-2024-1582-14)
- TN-2023-716-7.2 Beslut KF 250522 § 98 med särskilt yttrande (M) Uppdrag budget 2023 - Hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser(STK-2025-468-11)
- TN-2025-1214-1.2 Beslut KSAU 250602 §301 Ansökan Malmö Citysamverkan om bidrag för evenemang Jul i city inklusive återrapportering 2024(STK-2025-489-11)

- TN-2025-713-7.3 Kommunstyrelsens yttrande KSAU 250602 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fa(STK-2025-355-20)
- TN-2025-713-7.2 Beslut KSAU 250602 §306 med reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- o(STK-2025-355-19)
- TN-2025-44-4 Förvaltningsråd protokoll 250428
- TN-2025-44-5 Förvaltningsråd protokoll 250526

30. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Årets Malmöfestival

(15 min föredragning plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

b) Klimatrådslaget

(10 min föredragning plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Anna Bernstad, enhetschef fastighetsavdelningen

Christina Widerstrand, utvecklingssekreterare fastighetsavdelningen

c) Råttbekämpning / råttfällor

(10 min föredragning plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Shoshana Iten, planerare avdelningen för offentlig miljö

Liliana Ravanshad, landskapsingenjör avdelningen för offentlig miljö

d) Utökat objektsgodkännande Börshusets nya kajer, projekt 6101

(10 min föredragning plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Torbjörn Björnfors, ingenjör avdelningen för offentlig miljö

Nedanstående muntliga föredragningar ges vid beslutspunkt:

21. Avsiktsförklaring avseende samarbete för utveckling av Nyhamnen

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

31. Utökat objektsgodkännande Börshusets nya kajer, projekt 6101

TN-2024-2423

Sammanfattning

Ärendet färdigställs och kompletteras kallelsen under fredag 13 juni.