



Protokoll

Sammanträdestid	2025-05-27 kl 09:00-11:10
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-06-04
Protokollet omfattar	§§121-140

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande) §§121-135, §§137-140
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) §136 ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande) pga jäv
 Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) §§121-135, §§137-140
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Elin Edenberg (Enhetschef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Stina Janzon (personalföreträdare SACO)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Santiago Troche De Mego (personalföreträdare Vision)
 Susann Knutsson (utvecklingssekreterare) §123
 Sara Torres (utvecklingssamordnare funktionstödsförvaltningen) §140
 Jens Karlsson (trafikplanerare) §140
 Anna Bernstad (enhetschef) §140
 Linnéa Lindqvist (enhetschef) §140
 Pernilla Andersson (exploateringsingenjör) §140

ÄRENDELISTA

- §121 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §122 Ekonomisk prognos 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §123 Deluppföljning 1 av Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- §124 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)
- §125 Remiss - Förslag på organisering för kraftsamlande insatser, STK-2024-1374
- §126 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation, STK-2025-293
- §127 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295
- §128 Remiss - Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt, STK-2025-322
- §129 Remiss angående Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Pripp (SD) om att redovisa kostnaderna och nyttan med Monsterbussarna
- §130 Remiss - Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om fler trygghetskameror i Malmö, STK-2025-626
- §131 Revidering av Tekniska nämndens arkivredovisning
- §132 Arkivansvarig på fastighets- och gatukontoret
- §133 Kamerabevakning av Stortorget under Malmöfestivalen 2025
- §134 Objektsgodkännande för Mindre investeringar 2025, projektnummer 0209
- §135 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 7
- §136 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Trädtoppen 2, projekt 1058 Sege Park
- §137 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §138 Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2023-2026
- §139 Anmälningar för kännedom
- §140 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

§ 121 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker 4 juni 2025.

§ 122 Ekonomisk prognos 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2283

Sammanfattning

Tekniska nämnden lämnar ekonomisk prognos 2025 till kommunstyrelsen. Rapportering har skett enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar för samtliga ramar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2025 för tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250527 - Ekonomisk prognos 2025 Tekniska nämnden/Fastighets och gatukontoret
- Ekonomisk prognos 2025 (Tekniska nämnden)
- Uppföljning av OG TN EP 25

§ 123 Deluppföljning 1 av Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Rapporten innehåller första deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2025. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Enligt årets plan ska vid denna uppföljning redovisas status för direktåtgärd avseende beställningsrutiner för varor, tjänster och entreprenader samt resultatet efter granskning av förvaltningens hantering av behörigheter som ger möjlighet till att ta del av handlingar som omfattas av sekretess.

Granskning och självskattning av hur tekniska nämnden arbetar förebyggande mot välfärdsbrottslighet redovisas i separat bilaga till rapporten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 1 av internkontrollplan 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 - Deluppföljning 1 av Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden
- Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2025
- Bilaga - Uppföljning Gemensam granskning 2025 – valfard
- Handlingsplan välfärdsbrottslighet - Malmö

§ 124 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)

TN-2025-693

Sammanfattning

Klimat- och näringsdepartementet har på remiss översänt Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda till Malmö stad. Kommunstyrelsen har översänt remissen till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och servicenämnden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 Boverkets rapporter om energiprestanda
- Förslag till yttrande TN 250527 Boverkets rapporter om energiprestanda
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)
- Rapport 2025:8 Hållbar mobilitet - Delrapport uppdrag inom EPBD
- Rapport 2025:3 Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag
- Rapport 2025:6 Översyn av systemet med energideklarationer - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag

§ 125 Remiss - Förslag på organisering för kraftsamlande insatser, STK-2024-1374

TN-2025-819

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har tagit del av kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om organisering för kraftsamlande insatser, vilka grundar sig i ett kommunfullmäktigebeslut från september 2024 där kommunstyrelsen fick i uppdrag att samordna arbetet.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till förslaget, men att efterlysa tydlighet kring finansiering, prioriteringsgrunder och beslutsmandat. Tekniska nämnden föreslås också betona vikten av tydlig utvärdering och systematisk återkoppling. Tekniska nämnden vill också lyfta vikten av en organiserad samordning och dialog mellan ansvariga nämnder. En utvärdering efter ett år rekommenderas för att säkerställa att organisering och finansiering uppnår önskade effekter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse-TN-2025-819-Remiss - Förslag på organisering för kraftsamlande insatser.
- Förslag till yttrande-TN-2025-819-Remiss - Förslag på organisering för kraftsamlande insatser
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 2025-03-24 Återrapportering kring kraftsamlande insatser; nu fråga om remiss(
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240909 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft
- Beslut KSAU 250324 § 141 Återrapportering kring kraftsamlande insatser; nu fråga om remiss, protokoll
- Bilaga A – Kraftsamlande insatser PM
- Beslut KF 240926 § 189 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och _strategiskt områdeslyft i Malmös(TN-2025-819-1
- G-Tjänsteskrivelse-Synliga ändringar efter TN beredning-TN-2025-819-Remiss - Förslag på organisering för kraftsamlande insatser.
- Förslag till yttrande-Synliga ändringar efter TN beredning-TN-2025-819-Remiss - Förslag på organisering för kraftsamlande insatser

§ 126 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation, STK-2025-293

TN-2025-370

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige har en motion från Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) ställts med förslag att uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda parter initiera byggprocessen av en ny lekplats för barn med funktionsvariationer.

Fastighets- och gatukontoret arbetar redan med ett investeringsprojekt som innefattar en sådan temalekplats belägen i Rörsjöparken. Ansökan om objektgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2021-08-21. Temalekplatsen får namnet Fantasilekplatsen och har ett särskilt fokus på tillgänglighet och inkludering av barn med funktionsvariationer och funktionsnedsättningar. Ett omfattande dialogarbete med fokusgrupper har genomförts inom projektet. Beräknad byggstart av temalekplatsen är senhösten 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande kompletterat med hur många lekplatser som är tillgänglighetsanpassade och hur planen ser ut framåt , samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar att yttrandet kompletteras med hur många lekplatser som är tillgänglighetsanpassade och hur planen ser ut framåt.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till motionen.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag med Isabel Enströms tillägg mot Mats Billberg Johanssons yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag med Isabel Enströms tillägg.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-05-27 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation, STK-2025-293

- Förslag till yttrande TN 2025-05-27 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation, STK-2025-293
- Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation
- Förslag till yttrande med synliga ändringar efter TN beredning TN 2025-05-27 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekpla(4017870) (0)

§ 127 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295

TN-2025-371

Sammanfattning

En motion har inkommit till kommunfullmäktige om att ge tekniska nämnden uppdrag att anpassa Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan för cyklister.

Förvaltningen ser att cykelstråket i Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan idag fyller en viktig funktion att koppla ihop Malmö C och södra innerstaden men även fördela cykeltrafiken till och inom centrum från övriga Malmö. Denna funktion gör cykelstråket till det mest använda i centrum av cyklister. Det förväntas att Kalendegatan kommer vara ett lika viktigt cykelstråk även i framtiden då det saknas attraktiva alternativ. Kalendegatan mfl är idag reglerade som gågata eller gångfartsområde vilket är olämpligt för ett cykelstråk. Den befintliga utformningen, med långsgående indelning av ytor med olika beläggningsmaterial, uppmuntrar till en uppdelning av trafikanter i gatan vilket stärker funktionen som cykelstråk och att regleringen bör ses över. Den befintliga beläggningen är dålig och förekomsten av motorfordon i gatorna bör utredas.

Förvaltningen föreslår att ges i uppdrag att omreglera Kalendegatan, Malmborgsgatan och Göran Olsgatan till cykelgator och i samband med omreglering utreda förekomsten av motorfordon i gatorna. Ett projekt för att förbättra beläggningen på stråket finns i förvaltningens investeringsportfölj men är inte planerat att genomföras under innevarande budgetperiod. I samband med att beläggningen så småningom förbättras kan eventuellt förändringar i stråkets utformning göras som stärker cykelstråket och samtidigt tillgodoser god standard för gående.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen.

Yrkanden

Henrik Malmberg (C) föreslår bifall till motionen.
Andréas Schönström (S) yrkar återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan

- Förslag till yttrande TN 250527 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan, STK-2025-295
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att förbättra för cyklister på Kalendegatan

§ 128 Remiss - Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt, STK-2025-322

TN-2025-374

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit emot motionen ”Från grått till grönt” där motionären föreslår att berörda nämnder undersöker olika lösningar för att kunna försköna betongytor i Malmös stadsmiljö, exempelvis genom att täcka dem med grön moss.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden framhåller att växtlådor eller växtväggar kan vara ett alternativ med en förskönade effekt men bedömer att de är förenade med utmaningar. Växtväggar är kostsamma att installera, kan vara förenade med risker för konstruktionen och innebär ökade kostnader i drift och underhåll som i så fall behöver budgeteras för.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt,
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250527 Remiss - Motion John Roslund (M) - Från grått till grön
- Förslag till yttrande TN250527 Remiss - Motion John Roslund (M) - Från grått till grön
- Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt

§ 129 Remiss angående Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Pripp (SD) om att redovisa kostnaderna och nyttan med Monsterbussarna

TN-2024-2795

Sammanfattning

Motionens förslag bottnar i frågeställningar avseende investeringar i stadens infrastruktur. Frågeställningarna avser information om och uppföljning av Storstadsavtalets/Ramavtalets projekt respektive objekt.

Motionens förslag bemöts i yttrandet och förvaltningen anser med det motionen besvarad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 - Remiss motion från SD avseende kostnader och nytta med Monsterbussarna
- Förslag till yttrande TN 250527 - Remiss avseende motion från SD om nyttan med Monsterbussarna
- Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Pripp (SD) om att redovisa kostnaderna och nyttan med Monsterbussarna



TN 2025-05-27 §129 bilaga 1

Särskilt yttrande

TN 2024-2795

Remiss angående Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Pripp (SD) om att redovisa kostnaderna och nyttan med Monsterbussarna.

Vi Sverigedemokrater tycker att förvaltningen och styret redovisat kostnaderna på ett någorlunda seriöst och tillfredställande sätt.

Vi delar däremot inte styrets ensidiga analys gällande framtida fördelar för 24 meters bussen gentemot 18 meters bussen. Vi saknar en redogörelse för hur stora kostnaderna är för ombyggnaden och anpassningen till 24 meters bussen och vad skattebetalarna egentligen fått betala för detta ideologiska prestigeprojekt.

Vi tycker styret och förvaltningen borde ställa sig frågan:

*Vad blir effekterna för staden när man ensidigt försvårar för bilburna skattebetalare och mer eller mindre tvingar dessa till närliggande kommuner eller andra väljer bort Malmö av denna anledning?

Vi har naturligtvis förståelse för att det är väldigt svårt att redovisa kostnaderna för alla de näringsidkare som gjort stora förluster under ombyggnationen för MEX bussarna och att detta vore högst pinsamt för ansvariga politiker.

Tekniska nämnden 2025-05-27

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 130 Remiss - Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om fler trygghetskameror i Malmö, STK-2025-626

TN-2025-807

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat ett nämndinitiativ om fler trygghetskameror för yttrande till tekniska nämnden.

I nämndinitiativet föreslås bland annat att stadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag på en kommunövergripande strategi för att skyndsamt bygga ut användningen av trygghetskameror på offentliga platser och vid kommunala verksamheter. Det föreslås att stadskontoret ska få i uppdrag att kontinuerligt placera ut fasta och mobila trygghetskameror på offentliga platser och kommunala verksamheter vid behov samt att utreda möjligheten till fördjupad samverkan med relevanta aktörer kring utveckling, drift och förvaltning av trygghetskameror.

Bakgrunden är en ny lag som trädde i kraft 1 april 2025: ”Kameraövervakning i brottsbekämpning och annan offentlig verksamhet – utökade möjligheter och ett enklare förfarande”.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om fler trygghetskameror i Malmö
- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 Nämndinitiativ Angående tryggheten - Fler trygghetskameror i Malmö
- Förslag till yttrande TN 250527 - Nämndinitiativ Angående tryggheten - Fler trygghetskameror i Malmö
- Förslag till yttrande med synliga ändringar efter TN beredning TN 250527 - Nämndinitiativ Angående tryggheten - Fler trygghetskameror i Malmö



Vänsterpartiet

TN 2025-05-27 §130 bilaga 1

Särskilt yttrande

10. Remiss - Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om fler trygghetskameror i Malmö,

Det finns en tydlig uppfattning bland borgerliga politiker att trygghet skapas och ökas genom övervakning. En tendens som uppenbarligen smyger sig in även i det politiska styret i Malmö. Det är inte Vänsterpartiets uppfattning.

Kameraövervakning är ingen lösning för att stävja brott men kan såklart underlätta identifiering för att klara upp utförda brott. Brottsförebyggande och trygghetsskapande verksamheter både vad gäller utformning av det offentliga rummet och sociala insatser är mer effektiva för att skapa trygghet och att förebygga brott. I det här ärendet, liksom i ytterligare ett ärende vid dagens sammanträde, saknas resonemang där sådana avvägningar görs.

Tekniska nämnden 2025-05-27

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 131 Revidering av Tekniska nämndens arkivredovisning

TN-2025-70

Sammanfattning

Enligt Arkivlagen ska varje myndighet upprätta en arkivredovisning som består dels av en arkivbeskrivning som ger information om vilka handlingar som finns i myndighetens arkiv och om hur arkivet är organiserat, dels en systematisk arkivförteckning som anger hur dessa handlingar ska hanteras och förvaltas.

Arkivredovisningens funktion är att göra det möjligt att förstå sambanden mellan verksamheten och handlingarna, överblicka handlingsbeståndet, söka och ta fram handlingar samt hantera och förvalta handlingar.

Fastighets- och gatukontorets arkivredovisning från 2020 har genomgått en omfattande revidering för att stämma bättre överens med förvaltningens processer. Den har godkänts av Malmö stadsarkiv och nämnden föreslås anta den i sin helhet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att anta Arkivredovisning för tekniska nämnden, fastighets- och gatukontoret i Malmö stad.

Beslutet skickas till

Malmö stadsarkiv

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 Revidering av arkivredovisning för tekniska nämnden
- Arkivredovisning version 7
- FGK Gallringsregler 2025
- FGK Objektstillsyn 2025
- Arkivredovisning vers 7 med markerade ändringar

§ 132 Arkivansvarig på fastighets- och gatukontoret

TN-2025-71

Sammanfattning

Tekniska nämnden är ytterst ansvarig för fastighets- och gatukontorets arkiv. Enligt Malmö stads ärendehandbok ska det ansvaret delegeras till en utsedd arkivansvarig som ska ha mandat att ta beslut av ekonomisk och strategisk karaktär.

Nämnden föreslås utse chefen för kanslienheten till arkivansvarig på fastighets- och gatukontoret.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att utse chefen för kanslienheten till arkivansvarig på fastighets- och gatukontoret.

Beslutet skickas till

Malmö stadsarkiv

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 fastighets- och gatukontorets arkivorganisation

§ 133 Kamerabevakning av Stortorget under Malmöfestivalen 2025

TN-2025-953

Sammanfattning

Malmöfestivalen önskar kamerabevaka de delar av Stortorget som utgör publikområde för Stora scenen med realtidsbevakning för att kunna styra och leda säkerhetsresurser på ett effektivt sätt.

Sedan den 1 april 2025 gäller ny lag för kamerabevakning, den huvudsakliga skillnaden från tidigare lagstiftning är att det råder dokumentationsplikt, i stället för tillståndsansökan, för verksamhetsutövare som vill använda sig av kamerabevakning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att under perioden 8 augusti till 15 augusti 2025 bedriva kamerabevakning av Stortorget på sätt som redovisas i intresseavvägning.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-953 Kamerabevakning av Stortorget under Malmöfestivalen 2025
- Bilaga 1C - Bevakningsområde kamera 3
- Bilaga 1B - Bevakningsområde kamera 2
- Bilaga 1A - Bevakningsområde kamera 1
- Intresseavvägning
- Datablad Kamera 2+3 rörlig optik
- Datablad Kamera 2+3 fast optik
- Datablad Kamera 1
- Bilaga 3 - Händelserapportering Sjukvård
- Bilaga 2 - Händelserapportering OV



TN 2025-05-27 §133 bilaga 1

Särskilt yttrande

13. Kamerabevakning av Stortorget under Malmöfestivalen 2025

Kameraövervakning är ingen lösning för att stävja brott men kan såklart underlätta identifiering för att klara upp utförda brott. Brottsförebyggande och trygghetsskapande verksamheter både vad gäller utformning av det offentliga rummet och sociala insatser är mer effektiva för att skapa trygghet och att förebygga brott. I det här ärendet, liksom i ytterligare ett ärende vid dagens sammanträde, saknas resonemang där sådana avvägningar görs.

Tekniska nämnden 2025-05-27

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 134 Objektsgodkännande för Mindre investeringar 2025, projektnummer 0209

TN-2025-965

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret förvaltar, utöver allmän platsmark, byggnader, kvartersmark och övrig ej planlagd mark. Mindre investeringar inom detta fastighetsbestånd utgår från förvaltningens planerade om- och tillbyggnader. Anslaget ger även möjlighet att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter.

Projektets totala utgifter uppgår till 9 mnkr och är upptagna i prisläge januari år 2025.

Några inkomster förväntas inte vara aktuella. Totalt uppgår de beräknade driftskonsekvenserna till 900 tkr brutto som netto

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 0209 Mindre investeringar 2025 om 9,0 mnkr och driftskonsekvenser om 900 tkr.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 - Objektsgodkännande för mindre investeringar 2025, projekt 0209
- Underlag objektsgodkännande för mindre investeringar 2025

§ 135 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 7

TN-2023-808

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 7 med flera har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5899. I avtalen regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 7.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-05-27 Exploateringsavtal avseende fastigheten Kranen 7
- Exploateringsavtal Kranen 7, slutlig version
- Bilagor till exploateringsavtal avseende Kranen 7
- Kranen 5 och 7, nämndskarta

§ 136 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Trädtoppen 2, projekt 1058 Sege Park

TN-2025-660

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Trädtoppen 2 i Kirseberg som omfattar en byggrätt om ca 1 900 m² BTA i flerfamiljshus.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Trädtoppen 2.

Jäv

Isabel Enström (MP) anmäler jäv och ersätts av Lucas Karlsson (MP).

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-05-27 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Trädtoppen 2, projekt 1058 Sege Park
- Trädtoppen 2, nämndskarta
- Utvärderingsprotokoll Trädtoppen 2
- Markanvisningsavtal för Trädtoppen 2
- Bilaga 1.2 Plankarta
- Bilaga 1.3 Markanvisningsprospekt för Sege Park 2024
- Bilaga 1.4 Intresseanmälan Trädtoppen 2
- Bilaga 2.2 Karta över byggnaden på Trädtoppen 2
- Bilaga 4.5 Riktlinjer (och dess rutiner) för angöring och uppställning för räddningstjänstens släckbil, höjdfordon och bärbara stegar
- Bilaga 10.5 Malmös markprisindex

§ 137 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret maj 2025
- Ordförandebeslut - Dispens för tillfälligt arrangemang på Klagshamns strand
- Protokoll TNAU 2025-05-06
- Protokoll TRU 2025-05-06
- Protokoll TNPr 2025-05-14
- Protokoll permanenta LTF:er 2025-05-19 TN-2025-11
- Bilaga ordförandebeslut 250514 - Tillståndsremiss Uppställning av tält Klagshamns strand Klagshamn Malmö 2025-05-16

§ 138 Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2023-2026

TN-2022-2398

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 10 januari 2023 att till tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-2026 välja Andréas Schönström (S), Isabel Enström (MP) och Petter Naef (M) till ordinarie ledamöter och Yvonne Köhler Olsson (S), Karl Philip Nilsson (L), och Henrik Malmberg (C) till ersättare.

Isabel Enström (MP) har den 18 maj 2025 inkommit med avsägelse av uppdraget som ledamot i avfallsdelegationen.

Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet nominerar Lucas Karlsson till ledamot i avfallsdelegationen.

Då nästa sammanträde med tekniska nämndens avfallsdelegation är den 2 juni behöver beslut om ny ledamot ske med omedelbar justering.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna Isabel Enströms (MP) avsägelse som ledamot i tekniska nämndens avfallsdelegation,

att till tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-05-27 - 2026-12-31 välja Lucas Karlsson (MP) till ordinarie ledamot., samt

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

Beslutet skickas till

VA Syd

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 250527- Val av ny ledamot i tekniska nämndens avfallsdelegation
- Avsägelse Avfallsdelegationen Isabel Enström (MP)

§ 139 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-960-1.2 Beslut KSAU 250422 §199 KSAU Ansökan Next Events Sverige AB om bidrag för evenemang Sounds of Summer 2025 på Mölleplatsen (STK-2025-370-11)
- TN-2025-1001-1.1 Beslut Miljönämnden 250423 § 71 Rapport om lokalt klimatrådslag, MN-2024-10227
- TN-2022-1308-3.1 Protokollsutdrag ASN §152 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026 (ASN-2025-2041-6)
- TN-2025-1001-1.2 MN-2024-10227-Rapport klimatrådslag Malmö
- TN-2022-1308-3.2 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld - en gemensam angelägenhet 2022-2026 (ASN-2025-2041-3)
- TN-2022-1308-3.5 Bilaga 2 - Handlingsplaner Fri från våld - en gemensam angelägenhet (ASN-2025-2041-2)
- TN-2024-2655-9.2 Beslut KF 250424 § 80 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö (STK-2023-1267), protokoll
- TN-2024-2655-9.3 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö (antagen KF 2025-04-24) (STK-2023-1267), styrdokument
- TN-2025-1030-1.2 Beslut KF 250424 § 81 Avveckling av Miljöbyggstrategi (STK-2025-321), protokoll
- TN-2024-1431-7.3 Beslut KF 250424 § 83 med muntlig reservation (V) Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion (STK-2024-785), protokoll
- TN-2024-1695-7.3 Beslut KF 250424 § 84 med muntlig reservation (V) Motion Anfal Mahdi (V) om att ta tillbaka kontrollen över skattepengarna (STK-2024-1224), protokoll
- TN-2025-1036-1.1 Beslut KSAU 250505 §234 Ansökan South Ocean Festival AB om bidrag för evenemang South Ocean Festival 2025, protokoll
- TN-2025-475-6.3 Beslut KS 250507 § 156 med muntlig reservation (M) och (C) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ändringar i trafikförordningen för underlättande av parkering för personal vid myndighet
- TN-2025-475-6.2 Kommunstyrelsens yttrande 250507 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ändringar i trafikförordningen för underlättande av parkering för personal vid myndighet (STK-2025-350)
- TN-2025-387-6.2 Kommunstyrelsens yttrande 250507 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030
- TN-2025-387-6.1 Beslut KS 250507 § 178 med reservation (SD) och (V) samt muntlig reservation (M) Remiss Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030, protokoll
- TN-2025-467-6.1 Beslut KS 250507 § 179 med muntlig reservation (SD) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

- TN-2025-467-6.2 Kommunstyrelsens yttrande 250507 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö
- TN-2025-377-6.3 Beslut KS 250507 § 155 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Nya regler för vinterdäck och snökedjor (STK-2025-316), protokoll
- TN-2025-377-6.2 Kommunstyrelsens yttrande 250507 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Nya regler för vinterdäck och snökedjor (STK-2025-316)
- TN-2025-529-7.3 Beslut KSAU 250512 §258 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 202497)(STK-2025-359), protokoll
- TN-2025-529-7.2 Kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande KSAU 250512 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU (STK-2025-359)
- TN-2025-1106-1.2 Beslut KS 250507 § 160 med reservation (SD) samt muntlig reservation (V) och (C) Ansökan Malmö Pride om bidrag för evenemang Malmö Pride 2025 (STK-2025-226)
- TN-2025-1117-1.2 Beslut KS 250507 § 162 med reservation (M+C) och (SD) Utveckling av Öppna Malmö; efter återremiss (STK-2024-1302), protokoll
- TN-2025-1118-1.4 Genomlysning av Malmö stads visselblåsarfunktionen. Slutrapport
- TN-2025-1118-1.3 Rekommendationer från granskning, visselblåsarlagen
- TN-2025-1118-1.1 Beslut KS 250507 § 163 Genomlysning av visselblåsarfunktion, protokoll
- TN-2025-215-4.1 Beslut KS 250507 § 165 Objektsgodkännande för projekt 7347 Öster om skolan, Hyllie - tekniska nämnden
- TN-2025-10-2 Protokoll förvaltningsråd 250220
- TN-2025-10-3 Protokoll förvaltningsråd 250324
- TN-2025-10-4 Genomlysning av Malmö stads visselblåsarfunktionen. Slutrapport_(TN-2025-1118-1

§ 140 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Tillgängliga livsmiljöer

(20 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Sara Torres, utvecklingssamordnare funktionstödsförvaltningen

Jens Karlsson, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

Anna Bernstad, enhetschef fastighetsavdelningen

b) Fortsatta processen gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning

(10 min plus 10 min frågor)

Tobias Nilsson, direktör fastighets- och gatukontoret

c) Markanvisningar

(15 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnéa Lindqvist, enhetschef fastighetsavdelningen

Pernilla Andersson, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen