



## Protokoll

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Sammanträdestid      | 2025-04-29 kl 09:00-12:45           |
| Plats                | FGK O-huset Kungsparken, stadshuset |
| Utses att justera    | Håkan Fäldt (M)                     |
| Justeringen          | 2025-05-05                          |
| Protokollet omfattar | §§93-120                            |

|               |             |                                    |       |
|---------------|-------------|------------------------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | .....<br>Mats Åstrand              |       |
|               | Ordförande  | .....<br>Andréas Schönström<br>(S) | ..... |
|               | Justerande  | .....<br>Håkan Fäldt (M)           | ..... |

### Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Magdalena Beck (S)  
 Karl Philip Nilsson (L)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M)  
 Anders Pripp (SD)  
 Håkan Ask (SD)  
 Halimo Bashir Abdi (V)  
 Sadiye Altundal (V) ersätter Mats Billberg Johansson (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)  
 Kerstin Tarrida (S)  
 Hasse Hajar (S)  
 Teréz Palfy (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
 Marie Jacobsson (L)  
 Petter Naef (M)  
 John Eklöf (M) §§95-120  
 Henrik Malmberg (C)  
 Lars Hallberg (SD)  
 Ronny Nord (SD)  
 Wim Carton (V)

### Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)  
 Andy Roberts (avdelningschef)  
 Anna Modig (avdelningschef)  
 Viktoria Morén (avdelningschef)  
 Maria Hultin (avdelningschef)  
 Jörgen Jepson (ekonomichef)  
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
 Helen Dalgart (hr-chef)  
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
 Malin Holmqvist (personalföreträdare SACO)  
 Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)  
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)  
 Linda Wisenborn (planerare) §94  
 Sven Gustafsson (exploateringschef) §94, §§111-112  
 Anna Bjerndell (planerare) §94  
 Jenny Sjöwall (stadsjurist) §94  
 Pernilla Andersson (exploateringsingenjör) §113

## ÄRENDELISTA

- §93 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §94 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga
- §95 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess
- §96 Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 2025:20)
- §97 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)
- §98 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp ”Slättbygd”
- §99 Remiss - Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet
- §100 Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- §101 Remiss - Utredning gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning, STK-2024-1501
- §102 Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856
- §103 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende grönska
- §104 Vattentjänstplan för Malmö stad - Granskningshandling
- §105 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst
- §106 Uppdatering av Bygga på vatten – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö
- §107 Ändring av hundstadga för Malmö kommun
- §108 Objektsgodkännande – 6.1.2. Hållplatsombyggnader
- §109 Objektsgodkännande för projekt 6657, Amphitrite
- §110 Objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5
- §111 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299
- §112 Exploateringsavtal för Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299
- §113 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- §114 Tillägg till tomträttsavtal för Malmö Spindeln 2
- §115 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2027
- §116 Försäljning av fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro, projekt 6024, Dp 5064
- §117 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §118 Anmälningar för kännedom
- §119 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor
- §120 Erbjudande från Skånetrafiken om gratis resor på Malmöpendeln

**§ 93 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet**

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker den 5 maj 2025.

## **§ 94 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga**

**TN-2024-2397**

### **Sammanfattning**

**a) Nyhamnen**

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Linda Wisenborn, planerare stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

**b) Hyllie**

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Anna Bjerndell, planerare stadsutvecklingsavdelningen

**c) Förändringar i lokala hundstadgan**

(10 min)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitet- och kansliavdelningen

Jennie Sjöwall, stadsjurist kvalitet- och kansliavdelningen

**d) Malmöpendeln**

(10 min)

Tobias Nilsson, direktör fastighets- och gatukontoret

## **§ 95 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess**

**TN-2025-376**

### **Sammanfattning**

Utredningen föreslår flera större förändringar av processen för prövning av miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet. Förslaget syftar till att förenkla och förkorta tillståndsprövningen enligt miljöbalken för att säkra näringslivets konkurrenskraft, öka investeringsviljan och främja en effektiv industriell klimatomställning. Ett direktiv till utredningen har varit att utvärdera hur regelverket kan förändras i syfte att Sverige inte ska ställa högre eller överlappande krav i förhållande till relevanta EU-regelverk, särskilt i fråga om processuella krav.

Några av de förändringar som framgår av utredningen är följande:

- Dagens indelning av miljöfarlig verksamhet i A-, B- och C- samt U-verksamheter kommer att upphöra. Tillsammans med vattenverksamheter kommer miljöfarlig verksamhet att vara indelat i tillstånds-, gransknings-, anmälnings- eller registreringspliktiga verksamheter, alternativt inte omfattas av något sådant krav. Många verksamheter som idag är anmälnings- respektive tillståndspliktiga kommer istället att omfattas av granskningsplikt.
- Utredningen föreslår att en ny myndighet som ska sköta miljöprövningsprocessen inrättas. Myndigheten ersätter därmed länsstyrelsen och mark- och miljödomstolarna som första instans i miljöprövningsmål.
- Anmälningspliktiga verksamheter föreslås även fortsatt hanteras av respektive tillsynsmyndighet, normalt sett miljönämnd vid kommun eller länsstyrelse.

Förslagen bedöms få en positiv, men relativt begränsad betydelse för tekniska nämnden. Huvuddelen av de verksamheter och åtgärder som nämnden bedriver är inte tillståndspliktiga idag, och kommer inte enligt utredningens förslag att omfattas av krav på tillstånds- eller granskningsplikt enligt aktuellt förslag. Vissa tillståndspliktiga vattenverksamheter som tekniska nämnden bedriver eller vill bedriva kommer enligt förslaget att omfattas av granskningsplikt istället för tillståndsplikt, vilket kan medföra en förenkling av handläggningen.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Halimo Bashir Abdi (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Remiss av En samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess
- Förslag till yttrande TN 250429 - En samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess
- Yttrande – synliga ändringar efter TN beredning
- En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess del 1\_För publicering
- En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess del 2
- En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess del 3



Bilaga 1

## Särskilt yttrande

### **§95 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess**

Vänsterpartiet ställer sig bakom förvaltningens yttrande men vill dock samtidigt uttrycka vår oro och vilja till försiktighet. Vi finner nämligen att denna

remiss tenderar att i hållbarhetens och den gröna omställningens namn riskerar att göra mer skada än nytta. Det behövs snabbare hantering av olika former av miljötillstånd och andra prövningar och den prövning som görs är inte av ondo, utan dess syfte är att bevara och skydda miljö och klimat åt nuvarande och kommande generationer. Vi finner att risken istället för att skapa säkra och beslut med bästa miljöhänsyn i fokus istället går åt andra hållet, att politisk påtryckning ökar och miljön får stå tillbaka. Detta skulle förvärpa både miljö och klimat snarare än förbättra.

Om meningen med förslaget som remissen handlar om är att - i kostnadseffektivitetens namn - minska kraven och ambitionen på miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocesser, då ställer vi i Vänsterpartiet oss emot detta.

**Tekniska nämnden 20250429**

Sadiye Altundal

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

## **§ 96 Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 2025:20)**

### **TN-2025-561**

#### **Sammanfattning**

Den statliga utredningen gäller utbetalningar från kommuner och regioner och består av två delar. Den ena delen handlar om att kartlägga felaktiga kommunala utbetalningar inom vissa särskilt angivna utbetalningsslag, och den andra delen om att föreslå en kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet. Syftet med utredningens uppdrag är att motverka felaktiga utbetalningar och välfärdsbrottslighet.

Kartläggningen av felaktiga kommunala utbetalningar gjordes inom vissa specifika utbetalningsslag. Dessa exempel visar hur felaktiga utbetalningar kan uppstå inom olika utbetalningsslag och vilka typer av problem som kan förekomma.

Utredningen föreslå en kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet. Anslutningen skulle innebära att kommunerna får bättre verktyg och möjligheter att motverka felaktiga utbetalningar, men det kräver också anpassningar och förändringar i nuvarande system och rutiner.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att ställa sig positiv till förslaget i remissen om Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutet skickas till**

Stadskontoret

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-561 Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet
- Förslag till yttrande TN 2025-561 Remiss Finansdepartementet - Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighet
- Kommunal anslutning till Utbetalningsmyndighetens verksamhet (SOU 2025:20)

## § 97 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)

**TN-2025-713**

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Boverkets rapport *Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn* (2024:25) till bland annat tekniska nämnden för samråd. Rapporten beskriver hur cirkulär bygg- och fastighetssektorn är idag. Utifrån Boverkets uppdragsområde lämnas därefter förslag till hur cirkulariteten i sektorn kan öka. Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till förslagen men framför att fler och mer kraftfulla åtgärder kommer behövas för att öka takten inom sektorns cirkulära omställning.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

### Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar tillägg på sidan 2 sist i stycke 4: ...och hade mer långtgående förslag i rapporten. Det är av vikt att insatser för cirkularitet också kopplas till styrsystem och åtgärder för reduktion av klimatpåverkan, som exempelvis Boverkets arbete med klimatdeklarationer.

Isabel Enström yrkar vidare att på sidan 4 komplettera sist i stycke 2: ...Även här finns behov av ett bredare perspektiv från statens sida. Samordnade nationella insatser för system för att strukturera tillgången till materialval och återbruk vore önskvärt.

### Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med Isabel Enströms tilläggsyrkande och kompletteringsyrkande, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till yttrande.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250429 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)
- Förslag till yttrande TN20250429 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)
- Förslag till yttrande -synliga ändringar efter TN beredning

- Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn

## **§ 98 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp "Slättbygd"**

**TN-2025-257**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare avgränsning och i en välmotiverad ambitionen att ge mer utrymme åt Malmös industrihistoria inkluderas såväl Nyhamnen som huvuddelen av Västra hamnen. Förvaltningen förslår att tekniska nämnden påtalar att de värden som framhålls inom framför allt hamnområdet behöver omarbetas och tydliggöras för att stötta pågående stadsutveckling i Nyhamnen.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429-Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne etapp Slättbygd - för publicering
- Förslag till yttrande Remiss Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne etapp Slättbygd - för publicering
- Skåne Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp Slättbygd\_för publicering

## **§ 99 Remiss - Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet**

### **TN-2025-202**

#### **Sammanfattning**

Malmö stad tillhandahåller ett varierat utbud av tjänster som utförs av såväl offentliga som privata utförare. Ur ett medborgarperspektiv är det väsentligt att de tjänster som kommunen tillhandahåller håller en likvärdig kvalitet oavsett utförare. Efter en ändring i kommunallagen 1 juli 2024 ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet – oavsett om dessa utförs i egen regi eller av en privat utförare. Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag till ”Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet” för yttrande. Förslaget avsnitt om privata utförare är samstämmigt med nuvarande program. Tekniska nämnden har inget att erinra mot förslag till uppdaterat program.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-04-29 Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet
- Förslag till yttrande TN 2025-04-29 Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet
- Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet - Remissversion
- Program och riktlinjer för uppföljning av privata utförare - nu gällande program

## **§ 100 Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid**

**TN-2025-454**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har tagit del av Hållbarhetsrapporten om unga Malmöbors fritid. Förvaltningen ser positivt på rapportens struktur och innehåll samt analysens slutsatser.

Rapporten är framtagen av en arbetsgrupp med representanter från stadskontoret, kultur- samt fritidsförvaltningen. Bakgrunden är Malmökommissionens uppdrag till stadskontoret att årligen ta fram en hållbarhetsrapport.

Rapporten syftar till att analysera unga Malmöbors fritidsvanor, med fokus på tillgång till och deltagande i kultur- och fritidsaktiviteter. Den belyser skillnader baserade på kön, socioekonomisk bakgrund, etnisk härkomst och geografisk placering i Malmö. Rapporten kopplar till FN:s globala hållbarhetsmål, särskilt mål 5 (Jämställdhet) och 10 (Minskad ojämlikhet), samt barnkonventionen.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Halimo Bashir Abdi (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-454 – Remiss- Hållbarhetsrapport – En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Förslag till yttrande TN-2024-454-Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Förslag till yttrande - synliga ändringar efter TN beredning TN-2024-454-Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid



Bilaga 1

## Särskilt yttrande

### **§100 Remiss - hållbarhetsrapportering - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid**

Vänsterpartiet ser att förslag till yttrande är bra i många delar, men vill med detta särskilda yttrande betona den avgörande roll som lokala föreningar spelar i arbetet för att nå de grupper som inte nås eller deltar i lägre grad. Dessa föreningar har en unik förmåga att skapa tillit, engagemang och delaktighet bland grupper som annars riskerar att hamna utanför kommunens insatser.

Mot denna bakgrund yrkar Vänsterpartiet på att yttrandets sista del ändras till följande:

Förvaltningsövergripande samarbete inom kommunen behövs också, bland annat för att identifiera områden och grupper som inte nås eller som deltar i lägre grad än andra, samt för att kunna rikta kompensatoriska åtgärder eller aktiviteter till dessa. Dessutom är det viktigt att stödja lokala föreningar som bäst når dessa grupper, genom ekonomiska resurser.

**Tekniska nämnden 2025-04-29**

Sadiye Altundal

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

## **§ 101 Remiss - Utredning gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning, STK-2024-1501**

**TN-2024-2650**

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen genomfört en utredning kring helhetsansvaret för parkeringsövervakning inom Malmö stad. I nuläget bedrivs verksamheten i kommunal bolagsform i bolaget Parkeringsövervakning i Malmö AB (PömaB). Förslaget är att överföra bolagets verksamhet till tekniska nämnden, men innan det slutliga ställningstagandet önskar stadskontoret få nämndens ställningstaganden, bland annat vad gäller helhetsansvar och organisation för verksamheten. Förvaltningen ställer sig bakom stadskontorets förslag, det vill säga att överföra bolagets verksamhet till tekniska nämnden, och resonerar i tjänsteskrivelsen kring stadskontorets frågeställningar.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand att tekniska nämnden ska föreslå kommunstyrelsen att avyttra Parkeringsövervakning i Malmö AB, inklusive nu gällande övervakningsavtal.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer först bifall mot avslag till Håkan Fäldts yrkande om att kommunstyrelsen ska avyttra Parkeringsövervakning i Malmö AB och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet. Ordförande ställer därefter förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Stadskontoret

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Utredning kring helhetsansvaret för parkeringsövervakning
- Förslag till yttrande TN 250429 - Utredning kring helhetsansvaret för parkeringsövervakning
- Utredning gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning; nu fråga om remiss
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250217 Utredning gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning; nu fråga om remiss

- Beslut KSAU 250217 §75 Utredning gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning; nu fråga om remiss
- Utredning gällande helhetsansvaret för parkeringsövervakning nu fråga om remiss
- Rapport - Förutsättningar och handlingsalternativ för Pömab

## § 102 Detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m. fl. i inre Hamnen Malmö, Dp 5856

### TN-2023-419

#### Sammanfattning

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Tunnel söder*, vilket är namnet på Malmös nya avloppstunnel. Avloppstunneln kommer öka kapaciteten i stadens dag- och spillvattensystem och underlätta för en växande befolkning. Avloppstunneln kommer även bidra till att skydda närliggande vattenområden bland annat genom att minska bräddningar.

Den planerade avloppstunneln är en cirka 5,5 kilometer lång huvudtunnel från Turbinen i centrala Malmö till Sjölunda avloppsreningsverk i Norra hamnen. Tunneln kommer borraras under mark på ungefär 15 till 30 meters djup. Tunneln kommer ha två anslutande mikrotunnlar som totalt kommer vara cirka 2,4 kilometer långa och gå söderut. Längs med tunnelsträckningen kommer 11 schakt att påverka marknivån.

Vid schakten kommer det uppföras mindre teknikbyggnader för el och ventilation. Till Sjölunda reningsverk kommer även en tunnel ansluta från Källby reningsverk i Lunds kommun, den så kallade *Tunnel norr*.

Denna planändring gör tillägg i befintliga detaljplaner längs tunnelsträckningen och möjliggör avloppstunneln på följandesätt:

- De områden under mark som krävs för tunneln förses med ändrad lovplikt som gör att bygglov inte krävs för dessa delar.
- Det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Inom detta område får inga ingrepp ske som kan skada eller påverka avloppstunneln negativt.
- Vid schakten möjliggörs teknikbyggnader för el och ventilation på högst 12 kvadratmeter.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 25-04-29 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Tunnel söder) i Inre Hamnen (ÄDp 5856)
- Förslag till yttrande TN 25-04-29 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Tunnel söder) i Inre Hamnen (ÄDp 5856)
- ÄDp 5856 Följebrev till samrådshandlingar
- ÄDp 5856 Planbeskrivning samråd

## **§ 103 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende grönska**

**TN-2025-820**

### **Sammanfattning**

I Malmö stads budget 2025 har kommunfullmäktige beslutat om 10 mnkr för driftskonsekvenser avseende åtgärder i grönska. Medlen går att ansöka om hos kommunstyrelsen.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden ansöker om 5 mnkr av medlen till åtgärder inom:

- återplantering av träd eller annan grönska där de av olika anledningar har dött
- nyplantering av grönska där enskilda buskar och träd har en kostnad lägre än ett halvt basbelopp utifrån principen post-för-post värdering.
- ersättning av hårdgjord yta till grönyta

Nyplanteringar samt återplanteringar av framför allt träd med fokus inom stadsdelar med låg krontäckning.

Ansökan om medel för driftskonsekvenser avseende åtgärder i grönska har förankrats med serviceförvaltningen som också har för avsikt att föreslå servicenämnden att söka medel.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om 5 mnkr av medlen för driftskonsekvenser avseende åtgärder i grönska, till åtgärder inom

- återplantering av träd eller annan grönska där de av olika anledningar har dött
- nyplantering av grönska där enskilda buskar och träd har en kostnad lägre än ett halvt basbelopp utifrån principen post-för-post värdering.
- ersättning av hårdgjord yta till grönyta

### **Beslutsgång**

Efter diskussion justerar ordförande förslagets skrivning till: Nyplanteringar samt återplanteringar av framför allt träd med fokus inom stadsdelar med låg krontäckning.

Ordförande ställer den justerade skrivningen med förvaltningens förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justering.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN250429\_Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende grönska

## § 104 Vattentjänstplan för Malmö stad - Granskningshandling

**TN-2024-1721**

### Sammanfattning

Sommaren 2022 beslutade riksdagen om ett tillägg i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Tillägget innebär att det ska finnas en vattentjänstplan, antagen av kommunfullmäktige i varje kommun. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. En vattentjänstplan är inte bindande utan ska vara vägledande. I Malmös fall syftar vattentjänstplanen, utöver att uppfylla lagkrav, även till att vara ett samlande och orienterande planeringsdokument rörande vattentjänster samt regnvattenhantering. Vattentjänstplanen kommer att utgöra ett kunskapsunderlag till nästkommande översiktsplan samtidigt som den, inom vissa frågeställningar bidrar med en ökad detaljeringsgrad av den gällande översiktsplanen.

Vattentjänstplanen innehåller inga nya beslut utan redovisar bedömt behov av VA-utbyggnad, beskrivning av nuläge och behov av åtgärder inom den befintliga VA-anläggningen samt antagna strategier kopplat till dag- och skyfallshantering. Planens tidsperspektiv är tolv år, men vissa åtgärder har en längre genomförandetid. Aktuell vattentjänstplan har inte bedömts ha någon betydande miljöpåverkan.

Vattentjänstplanen ställdes ut på samråd mellan den 6 december 2024 till den 7 februari 2025. Inkomna yttranden samt bemötande av dessa återfinns i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har förslaget till vattentjänstplan reviderats och ska, i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster, ställas ut för granskning.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att, utan eget ställningstagande, sända Vattentjänstplan för Malmö stad, granskningshandling, på remiss i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-1721 Vattentjänstplan för Malmö stad, Granskningshandling
- Vattentjänstplan för Malmö stad GRANSKNINGSVERSION
- Vattentjänstplan för Malmö stad Samrådsredogörelse

## **§ 105 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst**

### **TN-2025-739**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022 om ett trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst att gälla för perioden 2022-2024. Då flera förändringar inom färdtjänsten kommer implementeras i närtid föreslår fastighets- och gatukontoret att det trafikförsörjningsprogram som beslutades om 2022 får förlängd löptid till och med verksamhetsåret 2026.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att förlänga löptiden för nuvarande trafikförsörjningsprogram till och med verksamhetsåret 2026.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - TN-2025-739 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst

## **§ 106 Uppdatering av Bygga på vatten – Lokaliseringsstudie för husbåtar i Malmö**

Ärendet utdraget.

## § 107 Ändring av hundstadga för Malmö kommun

**TN-2023-1962**

### Sammanfattning

Malmö stads hundstadga innehåller regler för när och var hundar får vara, krav på att hålla dem kopplade och områden där de måste vara kopplade.

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn och föreslår i samband med det ett antal förändringar. Det handlar om språkliga ändringar men också förtydliganden kring huvudsakligen vistelseförbud, koppeltvång samt upptagningstvång. Förvaltningen föreslår även att ett antal paragrafer tas bort för att de inte längre anses nödvändiga eller ryms inom kommunens uppdrag.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag på ändrad hundstadga för Malmö stad,

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag på ändrad hundstadga för Malmö kommun samt,

att föreslå kommunfullmäktige att skicka förslag på ändrad hundstadga för Malmö kommun till Länsstyrelsen Skåne för fastställelse.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250322 Ändring av hundstadga för Malmö kommun
- Reviderad hundstadga 2025 - tillgänglighetsanpassad
- Kartbilaga Hundstadga 2025
- Kommentarer till reviderad hundstadga - tillgänglighetsanpassad.dok
- Hundstadga Malmö kommun - Nu gällande
- Kartbilaga till hundstadga\_med ändringar markerade\_Remissversion
- Reviderad hundstadga\_med ändringar 250423.docx

## **§ 108 Objektsgodkännande – 6.1.2. Hållplatsombyggnader**

### **TN-2025-519**

#### **Sammanfattning**

Projektet har för avsikt att skapa förbättrade och tillgänglighetsanpassade busshållplatser som ska möta framtidens behov, både ur trafikerings- och resandesynpunkt. Hållplatserna på sträckan är undermåliga och lever inte upp till dagens tillgänglighetskrav, en del av hållplatserna är för korta för dagens 18,7 meter långa bussar. Åtgärderna är planerade utföras under höst/vinter 2025.

Målet med projektet är att ge en ökad tillgänglighet samt bättre komfort och trygghet vid hållplatser där behov av detta finns.

Den totala investeringen för detta objektsgodkännande uppgår till 9 mnkr. De bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen, uppgår till 4,5 mnkr, vilket ger ett netto om 4,5 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 690 tkr brutto och 350 tkr netto.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna utgifter för projekt 3436 6.1.2 Hållplatsombyggnader om 9 mnkr brutto varav 400 tkr är en direkt resultatpåverkande kostnad samt driftskostnader om 690 tkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Objektsgodkännande 6.1.2, just. efter nämnd
- Objektsgodkännande 6.1.2 Hållplatsombyggnader

## **§ 109 Objektgodkännande för projekt 6657, Amphitrite**

**TN-2025-683**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektgodkännande för exploateringsprojekt 6657 Amphitrite på Universitetsholmen. Projektet möjliggör Malmö universitets expansion genom att en ny, större, flexibel byggnad för i huvudsak universitetsverksamhet kan uppföras. De totala utgifterna uppgår till 50 mnkr och intäkterna uppgår till 159 mnkr.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektgodkännande för projekt 6657 Amphitrite med en investeringsutgift om 50 mnkr och driftskostnader om 3,1 mnkr.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Objektgodkännande Exploateringsprojekt 6657 Amphitrite
- Amphitrite 1 m fl , avtalskarta, bilaga 2.1
- Objektgodkännande- Amphitrite

## **§ 110 Objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5**

**TN-2023-803**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark i form av lokalgator, gångfartsområden, park och kajområden inom Dp 5767, till en beräknad bruttoutgift om 220 mnkr.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5 med en investeringsutgift om 220 mnkr och driftkostnader om 16.0 mnkr.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5
- Kranen 5 nämndskarta
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8943 Kranen 5

## § 111 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299

**TN-2020-2469**

### Sammanfattning

Kvarteret Bryggeriet i Södra Sofielund ska omvandlas till en blandad stadsbebyggelse med bostäder, lokaler, förskola, vårdboende, mobilitetshus och nya offentliga platser som lokalgator, park och torg. Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser. Projektet innebär även markförvärv för en kommunal förskola och omfattar en utbyggnad av allmänna platser. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

Ärendet kompletteras vid sammanträdet genom muntlig föredragning av Sven Gustafsson, exploateringschef.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet med en investeringsutgift om 57 mnkr varav direkt resultatpåverkande utgifter uppgår till 4,5 mnkr och driftskostnader om 4 mnkr brutto.

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299
- Nämndskarta Kvarteret Bryggeriet
- Underlag objektsgodkännande Kvarteret Bryggeriet

## Bilaga 1



## Särskilt yttrande

### § 111 Objektsgodkännande för projekt 8719 Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299

Den nya detaljplanen möjliggör cirka 340 bostäder, 2 500 kvm lokaler och 90 förskoleplatser.

För att genomföra planen behöver kommunen förvärva mark för en förskola samt bygga ut den allmänna platsmarken. Totala projektkostnader beräknas till 57 miljoner kronor, med inkomster på 44,2 miljoner kronor, vilket resulterar i ett projektnetto på -12,8 miljoner kronor.

I kommande beslutsärende finns också ett förslag om ett förvärv av tomten för förskolan, i enlighet med upprättat köpeavtal. För området ska Malmö stad erlægga en köpeskilling om 8 166 400 kr till nuvarande fastighetsägare.

Vi ifrågasätter lämpligheten av att förlägga en förskola på den aktuella tomten, inte minst med hänsyn till trafikbelastningen i området. Det är inte tekniska nämndens roll att ifrågasätta var och när förskolenämnden önskar placera en förskola, men vi vill påpeka att det upprättade köpeavtalet för den berörda marken har ett villkor om återköp av marken som inskränker rådigheten av marken för annan användning än den man i dag tänker sig.

Med hänsyn till att den eventuella byggnationen av en förskola ligger ganska många år framåt i tiden hade vi gärna sett en annan hantering av ärendena, där inte möjligheten för staden att tänka om beträffande att bygga en förskola just här hade varit låst.

### Tekniska nämnden 2025-04-29

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## § 112 Exploateringsavtal för Kvarteret Bryggeriet, Dp 5299

### TN-2020-2470

#### Sammanfattning

Kvarteret Bryggeriet, vid Ystadvägen och Lantmannagatan, ägs av Nyfosa och omfattar befintlig bebyggelse och parkeringsytor. Förslag till ny detaljplan (Dp 5299) möjliggör förtätning med bostäder, förskola, parkeringshus, kontor och lokaler, vilket innebär cirka 330 nya bostäder, lokaler och en ny förskola.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal upprättats som reglerar marköverföringar och gatukostnader för anläggande av allmän plats. Nyfosa ska överlåta mark, som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats, till Malmö stad utan ersättning. Vidare innebär förslaget till exploateringsavtal att Nyfosa ska ersätta Malmö stad för faktiska kostnader relaterade till projektering och anläggande av allmän plats. De preliminära gatukostnaderna beräknas till 40,8 miljoner kronor, varav Nyfosas andel uppgår till 33,1 miljoner kronor.

Ärendet avser även ett förvärv av tomt för förskola i enlighet med upprättat förslag till köpeavtal. För området ska Malmö stad erlægga en köpeskilling om 8 166 400 kr till Nyfosa.

Ärendet kompletteras vid sammanträdet genom muntlig föredragning av Sven Gustafsson, exploateringschef.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Malmö Bryggeriet 2, samt

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal avseende Malmö Bryggeriet 2.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Förvärv av del av fastigheten Malmö Bryggeriet 2 samt exploateringsavtal avseende Malmö Bryggeriet 2
- Exploateringsavtal avseende del av Malmö Bryggeriet 2
- Köpeavtal avseende del av Malmö Bryggeriet 2
- Exploateringsavtal Bilaga 5.1 Genomförandetidplan
- Nämndskarta
- Exploateringsavtal Bilaga 5.3 Kostnadsberäkning avseende preliminära Gatukostnader
- Exploateringsavtal Bilaga 5.2 Områden avseende Gatukostnaderna

- Exploateringsavtal Bilaga 1.1 Detaljplanen
- Exploateringsavtal Bilaga 4.2 Område för nyttjanderätt SEF
- Exploateringsavtal Bilaga 3.1 Område 2, allmän plats
- Exploateringsavtal Bilaga 2.1 Område 1, kvartersmark
- Exploateringsavtal Bilaga 1.7 Exploateringsområdet
- Köpeavtal Bilaga 2.1 Området
- Köpeavtal Bilaga 12.2 Servitutsområde för PRH-plats

## **§ 113 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park**

**TN-2025-642**

### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Paviljongen 1 i Kirseberg omfattar ca 3350 m<sup>2</sup> BTA i flerfamiljshus i två befintliga byggnader.

Ärendet kompletteras vid sammanträdet genom muntlig föredragning av Pernilla Andersson, exploateringsingenjör.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Paviljongen 1.

### **Yrkanden**

Sadiye Altundal (V) yrkar i första hand återremiss för att omvärdera utvärderingskriterierna och i andra hand avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Sadiye Altundals båda yrkanden.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Sadiye Altundals båda yrkanden.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Halimo Bashir Abdi (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-04-29 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- Paviljongen 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal för Paviljongen 1
- Bilaga 1.2 Plankarta
- Bilaga 1.3 Markanvisningsprospekt för Sege Park 2024
- Bilaga 1.4 Intresseanmälan Paviljongen 1
- Bilaga 2.2 Karta över byggnaderna på Paviljongen 1
- Bilaga 4.5 Riktlinjer (och dess rutiner) för angöring och uppställning för räddningstjänstens släckbil, höjdfordon och bärbara stegar
- Bilaga 10.5 Malmös markprisindex
- Utvärderingsprotokoll Paviljongen 1 med tillägg



Vänsterpartiet

Bilaga 1

## Reservation

### **§113 Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park**

Vänsterpartiet ifrågasätter att priset har en så avgörande roll i markanvisningen och anser att social hållbarhet och långsiktigt engagemang bör väga tyngre än ekonomiska faktorer.

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet, eftersom vi anser att stadens nuvarande markanvisningsprinciper riskerar att begränsa möjligheten för små aktörer att bidra till en hållbar stadsutveckling. Vi menar att priset inte bör vara den avgörande faktorn, utan att andra kvalitetsaspekter, såsom socialt värde, ekologisk hållbarhet och långsiktig lokalt förankrad utveckling, måste få större utrymme i bedömningen.

**Tekniska nämnden 2025-04-29**

Sadiye Altundal

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

## **§ 114 Tillägg till tomträttsavtal för Malmö Spindeln 2**

**TN-2025-644**

### **Sammanfattning**

Tomträtten avseende fastigheten Malmö Spindeln 2 behöver utökas med ett område om cirka 1 m<sup>2</sup> tomtyta på grund av att befintlig byggnad, med anledning av antagande av ny detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845), numera är belägen på allmän platsmark.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Spindeln 2.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Tillägg till tomträttsavtal för Malmö Spindeln 2
- Tillägg till tomträttsavtal för Malmö Spindeln 2
- Spindeln 2, nämndskarta

## **§ 115 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2027**

Ärendet utdraget. Avdelningschef Viktoria Morén informerar om bakgrunden till beslutet att dra ur ärendet.

## **§ 116 Försäljning av fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro, projekt 6024, Dp 5064**

**TN-2025-621**

### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Mosippan 2 för etablering av verksamhetslokaler för kontor och lager.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Mosippan 2, samt att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

### **Yrkanden**

Sadiye Altundal (V) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Halimo Bashir Abdi (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Försäljning av fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro, projekt 6024, Dp 5064
- Mosippan 2 - överenskommelse social hållbarhet
- Mosippan 2 - handlingsplan social hållbarhet
- Mosippan 2 - servitutskarta, bilaga 14.2
- Mosippan 2 - nämndskarta
- Mosippan 2 - köpeavtal

**Vänsterpartiet Malmö****Bilaga 1****Reservation****Stoppa utförsäljningarna****§116 Försäljning av fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro, projekt 6024, Dp 5064**

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter.

Friköp av den mark en bostadsrättsförening tidigare betalade tomträttsavgäld för bör inte vara standard, utan betraktas som en förlust i den kommunala ekonomin. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Vänsterpartiet konstaterar att de styrande partierna i Malmö, S och L, tillsammans med de borgerliga partierna och MP vid Tekniska nämndens sammanträde idag beslutat om försäljning av mark för en intäkt om ca 137 miljoner kronor - en engångssumma till skillnad från den fortgående intäkt och framtida värdeökning som tomträttsavgäld innebär.

Tekniska nämnden, Malmö 29 april 2025

**Safiyo Altundal**  
**Halimo Bashir Abdi**

**Med instämmande av  
Wim Carton**

## **§ 117 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025**

### **TN-2025-1**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Ordförandebeslut - Remiss Förbättrad konkurrens i offentlig och privat verksamhet
- Protokoll TNAU 2025-04-01
- Protokoll TrU 2025-04-01
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret april 2025

## § 118 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2025-821-1.2 Beslut KSAU 250331 §162 Ansökan Kulturföreningen IVER om medel för evenemang Malmö Dance Week 2025, protokoll
- TN-2024-1934-6.3 Beslut KF 250327 §63 med muntlig reservation (V), (SD), (C) och särskilt yttrande (M) Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser, protokoll
- TN-2024-1070-7.3 Beslut KF 250327 §61 med muntlig reservation (M), (C) och (SD) Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, protokoll
- TN-2024-1562-8.2 Beslut KF 250327 §59 med muntlig reservation (V) och (SD) Motion Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning, protokoll
- TN-2024-654-20.1 Beslut KF 250327 §57 med muntlig reservation (V) Försäljning av fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138, protokoll
- TN-2025-841-1.3 Beslut KF 250327 §54 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, OPF-KR 25, protokoll
- TN-2025-841-1.6 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, OPF-KR 25 - antagen version
- TN-2025-840-1.2 Beslut KF 250327 §55 med muntlig reservation (SD) Uppdaterade riktlinjer för riktade statsbidrag, protokoll
- TN-2025-840-1.3 Riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag, uppdatering 2025 - antagen version
- TN-2024-1818-5.1 Beslut KS 250402 §130 Objektsgodkännande för projekt 3014 Västra Holma, Dp 5765, tekniska nämnden, protokoll
- TN-2025-865-1.2 Årsredovisning för Malmö stads arbete med finskt förvaltningsområde 2024
- TN-2025-864-1.3 Beslut KS 250402 §126 med särskilt yttrande (M+C) och (SD) Åtterrapporering av medel - Ökad trygghet och stärkt delaktighet i socialt utsatta områden och lokal utveckling, protokoll
- TN-2025-864-1.2 Utdrag Årsanalys 2024 Nämndernas redovisning medel ökad trygghet och stärkt delaktighet
- TN-2024-610-3.1 Beslut KS 250402 §144 Samförståndsöverenskommelse med E.ON, protokoll
- TN-2024-1289-13.4 Beslut KS 250402 §129 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2025, protokoll
- TN-2024-1289-13.2 Undertecknat Investeringsavtal MAXIMA
- TN-2024-1289-13.1 Program- och ekonomistyrning MAXIMA 2025-02-25
- TN-2025-865-1.3 Beslut KS 250402 §125 Årsredovisning 2024 finskt förvaltningsområde, protokoll

## **§ 119 Nämndinitiativ (V) mopedförbud på cykelbanor**

**TN-2025-919**

### **Sammanfattning**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden beslutar om att ett lokalt förbud mot att använda moped, oavsett klassificering, införs på cykelbanorna i staden, samt att montera tilläggsskyltar, där så är lämpligt, med texten "ej moped" på cykelbanorna.

Bakgrunden är att man vill begränsa tillgången till cykelbanorna för motorfordon och varustransporter till förmån för fotgängare och cyklister.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

### **Beslutsunderlag**

- NI V april 2025 Mopedförbud

## **§ 120 Erbjudande från Skånetrafiken om gratis resor på Malmöpendeln**

**TN-2025-931**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade den 28 januari 2025 om nämndsbudget för 2025. I denna anges: Under 2025 fortsätter Malmö stads tillköp av tågtrafik på den så kallade Malmöpendeln från Malmö C till Malmö C via kontinentalbanan. För att få fler malmöbor och besökare i staden att upptäcka trafikkonceptet ska resa på sträckan göras kostnadsfri för resenärerna under året.

Skånetrafiken har inkommit med erbjudande om gratis resor på Malmöpendeln:

- Gäller en eller flera helgdagar under hösten 2025, med start i september.
- Resenärer erbjuds att resa fritt mellan de utvalda stationerna, Malmö Övre – Hyllie / Hyllie – Malmö Övre.
- Ett färdbevis behövs visas upp på tåget och gäller för sällskap på upp till 10 personer som reser tillsammans.

Skånetrafiken avser även att genomföra en kännedomskampanj om Malmöpendeln 4 till 22 maj.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att avvisa Skånetrafikens erbjudande, samt

att ge tekniska nämndens gruppledare i uppdrag att skicka ett gemensamt brev från tekniska nämnden till Region Skånes kollektivtrafiknämnd och, för kännedom, till dess regionstyrelse med de principer tekniska nämnden står för avseende tidsperiod för kostnadsfria resor, kampanjtiden samt Malmöpendelns betydelse i hela kollektivtrafiksystemet inom Malmö stad.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag Skånetrafiken gratis resande Malmöpendeln