



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-03-25 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Elin Edenborg, Enhetschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Christos Asimakidis, personalföreträdare SACO
 Santiago Troche de Mego, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 – samrådsförslag

(20 min)

Daniel Johansson, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Martin Hedenmo, strateg fastighetsavdelningen

b) Handlingsplan för nationella minoriteten romer i Malmö

(30 min)

Julia Sällström, planeringssekreterare Romskt info o kunskapscenter

Mujo Halilovic, enhetschef Romskt info o kunskapscenter

c) Årets blomsterprogram

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Erika Jonasson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Elin Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Klimatneutralt byggande

(30 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Jacquelin Nilsson, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

Emelie Petersson, strateg fastighetsavdelningen

Anna Bernstad, enhetschef fastighetsavdelningen

Nedanstående muntliga föredragningar ges vid beslutspunkt:

18. Masterplan för Malmö Hamn

Olle Anderberg, strateg fastighetsförvaltningen

22-24. Ansökan om samverkansstöd

Anna Bernstad, enhetschef fastighetsavdelningen

3. Remiss Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027

TN-2025-221

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Naturvårdsverket angående ett gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderade vattenområdesplaner 2021–2027 till bland annat tekniska nämnden för samråd. Förslaget till reviderade planer bygger på politiska överenskommelser om kraftiga minskningar av kväveutsläppen till danska vatten och innehåller bland annat omfattande omvandling av jordbruksmark till skogs- och naturområden. Om planerna antas och genomförs förväntas de leda till en positiv gränsöverskridande effekt på svenskt vatten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningen förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2025-221 Remiss Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderade vattenområdesplaner 2021-2027
- Förslag till yttrande Remiss Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderade vattenområdesplaner 2021-2027
- 3. Samråd enligt artikel 10 i SMB-protokollet om _miljöbedömning av återbesöket av de danska vattenområdesplanerna för tred
- Miljörapport för ändring av vattenområdesplaner 2021-2027
- Samrådsbrev Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027

4. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Nya regler för vinterdäck och snökedjor

TN-2025-377

Sammanfattning

Malmö stad har mottagit remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om nya regler för vinterdäck och snökedjor. I promemorian lämnas förslag till skärpta regler för användning av vinterdäck och krav på att tunga fordon ska medföra snökedjor under perioden 1 november-15 april.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Nya regler för vinterdäck och snökedjor
- Förslag till yttrande TN 250325 - Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Nya regler för vinterdäck och snökedjor
- Nya regler för vinterdäck och snökedjor

5. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ändringar i trafikförordningen för underlättande av parkering för personal vid myndighet

TN-2025-475

Sammanfattning

Malmö stad har fått remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om ändringar i trafikförordningen för underlättande av parkering för personal vid myndighet. De föreslagna ändringarna berör Arbetsmiljöverket och Skatteverket och innebär utökade möjligheter för myndighetspersonal att stanna eller parkera där det annars är förbjudet. Förvaltningen har förståelse för riskerna som myndigheternas verksamhet utsätts för och det kan finnas fog för att införa undantag för dessa. Dock anser förvaltningen att de föreslagna undantagen i vissa fall är för brett formulerade.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ändringar i trafikförordningen för underlättande av parkering för personal hos myndigheter
- Förslag till yttrande TN 250325 - Remiss Landsbygds och infrastrukturdepartementet - Ändringar i trafikförordningen för underlättande av parkering för personal hos myndigheter
- Promemoria hemställa Arbetsmiljöverket parkering
- Utökade möjligheter för Skatteverkets personal att stanna eller parkera där det annars är förbjudet

6. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97)

TN-2025-529

Sammanfattning

I betänkandet redovisas förslag till ändringar i lagstiftningen inom tre olika områden: utökade möjligheter för kommuner att medge undantag för elektrifierade transporter, utökade möjligheter för samfälligheter att installera laddningsinfrastruktur samt åtgärder för att korta ledtiderna för nätanslutning, i form av energihubbar och kapacitetskartor.

Förvaltningen ser i grunden positivt på förslagen som läggs fram, men efterfrågar förtydliganden främst avseende de föreslagna förändringarna i trafikförordningen avseende undantag för elektrifierade transporter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97), STK-2025-359
- Förslag till yttrande TN 250325 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97), STK-2025-359
- Betänkande Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024_97)(TN-2025-529-1

7. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan och andra åtgärder

TN-2025-467

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till ett urval av Malmös nämnder och kommunala bolag skickat ut en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Remissen avser att inkomma med synpunkter kring de författningsförslag som föreslås mot bakgrund av SOU 2025:5 – Avgifter för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö.

Fastighets- och gatukontoret ställer sig till största del bakom det nya lagförslaget, med vissa förslag till förtydliganden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Avgift för områdes-samverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340
- Förslag till yttrande TN 250325 - Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Avgift för områdessamverkan och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340
- Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)

8. Remiss Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030

TN-2025-387

Sammanfattning

En klimat- och energistrategi har tagits fram av Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne och Energikontor Syd inom Klimatsamverkan Skåne. Strategin är en vägledning för klimat- och energiarbetet i Skåne och innehåller regionala mål och prioriterade åtgärder för att nå dessa mål fram till år 2030. Strategin utgår från internationella och nationella klimatmål.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Klimat- och energistrategi för Skåne
- Förslag till yttrande TN 250325 Klimat- och energistrategi för Skåne
- Bilaga 1 - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030

9. Remiss- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1

TN-2024-2755

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat en remiss till tekniska nämnden där MKB Fastighets AB begär kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1. MKB köpte fastigheten med avsikten att förtäta fastigheten och bygga om den befintliga fängelsebyggnaden för att skapa nya hyresbostäder. MKB gör nu bedömningen att förändrade förutsättningar innebär att bolaget inte kan skapa hyreslägenheter med rimliga hyror på fastigheten.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. Tekniska nämnden föreslås att inte invända mot avyttringen av fastigheten eller del av fastigheten. Genomfört planarbete måste respekteras oavsett vem som blir ägare av fastigheten. Nämnden föreslås lyfta att hänsyn måste tas till de bevarandevärden som finns i byggnaderna och i fastigheten. Till bevarandevärdena hör även träden mot Lundavägen. Tekniska nämnden föreslås också understryka vikten av att en köpare av fastigheten har kompetens och resurser att genomföra en varsam utveckling av fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1
- Förslag på yttrande TN 250325 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1
- Remiss- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1; nu fråga om remiss (STK-2024-1407)

10. Remiss Uppdrag budget 2024 - identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga elpriser

TN-2025-205

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att

de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga och förutsägbara elpriser. Stadskontoret har därefter lett ett utredningsarbete där fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och serviceförvaltningen har deltagit, vilket har resulterat i utredningen ”Elmarknadsdesign och elpris, en utredning om rimliga och förutsägbara elpriser i Malmö”.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Budgetuppdrag Elmarknadsdesign och elpris
- Förslag till yttrande TN 250325 Budgetuppdrag Elmarknadsdesign och elpris
- Beslut KSAU 2025-01-20 §15 Uppdrag budget 2024 - identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga och förutsägbara elpriser
- Remiss Uppdrag budget 2024 - identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga elpriser; nu fråga om remiss
- Uppdrag budget 2024 - identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga elpriser; nu fråga om remiss, tjänsteskrivelse

11. Remiss Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt

TN-2025-456

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt till alla nämnder för synpunkter. Servicenämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige (KF 2022-02-03 §9) att årligen till kommunstyrelsen ta fram en plan för kontaktcenter och även ta fram en samarbetsprocess för nära samarbete med alla förvaltningar. Utvecklingsplan för 2025 och framåt är en strategisk inriktning för medborgarservice och fokuserar på fem delområden, där uppdraget att utveckla en modell för samarbetsprocess är ett av de fem delområdena. Uppdraget ska genomföras av på förvaltningen utsedd samordnare.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden ställer sig positiv till den föreslagna utvecklingsplanen ur en strategisk inriktning för ett ökat samarbete mellan kontaktcenter och förvaltningen. Tekniska nämnden kan däremot inte ställa sig bakom utvecklingsplanen i sin helhet då det inte framgår hur mycket resurser som behöver avsättas för uppdraget som samordnare.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Remiss utvecklingsplan kontaktcenter 2025 och framåt
- Förslag till yttrande TN 250325 - Remiss utvecklingsplan kontaktcenter och framåt
- Beslut KSAU 250210 §71 Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt, protokoll
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250210 Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt
- Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt - Vi svarar för Malmö

12. Granskning av förebyggande arbete mot korruption

TN-2024-1539

Sammanfattning

Malmö stads stadsrevision har granskat tekniska nämndens förebyggande arbete mot korruption. Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte är att tekniska nämnden delvis har säkerställt en tillräcklig intern kontroll för att förebygga, upptäcka och hantera korruption.

Stadsrevisionen rekommenderar tekniska nämnden att säkerställa ett bredare perspektiv på begreppet korruption i sina riskanalyser, säkerställa att befintliga riktlinjer är kända samt att kontinuerliga dialoger kring förebyggande arbete mot korruption genomförs i verksamheterna.

Tekniska nämnden delar i huvudsak stadsrevisionens bedömning av hur det förebyggande arbetet mot korruption bedrivs inom nämndens verksamhet. Nämnden har pågående och planerade åtgärder vad avser framför allt upphandling och avtalsuppföljning. Vidare kommer rutiner kopplat till markaffärer utredas för att stärka det förebyggande arbetet mot korruption. I checklista för APT/årshjul anges att frågorna (tex. mutor och jäv, bisyssla, hot och våld) ska diskuteras årligen i verksamheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till yttrande över granskning av förebyggande arbete mot korruption.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-03-25 Granskning av förebyggande arbete mot korruption

- Förslag till yttrande TN 2025-03-25 Granskning av förebyggande arbete mot korruption
- RAPP KOLL 241127 Förebyggande arbete mot korruption TILLG

13. Motion - Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna, STK-2024-1644

TN-2024-2631

Sammanfattning

En motion har inkommit där det förslås att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att årligen lämna en lägesrapport till kommunfullmäktige om medlemskapet i WHO-nätverket "Äldrevänliga städer", att stadens äldreombudsman som en kommungemensam resurs i äldrefrågor organisatoriskt ska placeras på stadskontoret under kommunstyrelsen, samt att rapportering från äldreombudsmannen vartannat år ska tillställas såväl kommunfullmäktige som samtliga nämnder och kommunala bolag.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till motionens förslag om framtagande av en årlig lägesrapport och rapportering vartannat år till samtliga nämnder och bolag men att inte ta ställning till förslag om äldreombudsmannens placering.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande,
att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens förslag om att en årlig lägesrapport tas fram till kommunfullmäktige och att rapportering görs vartannat år till samtliga nämnder och bolag, samt
att inte ta ställning till förslag om äldreombudsmannens placering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Motion - Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna
- Förslag till yttrande TN 250325 Motion- Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna
- Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna för publicering

14. Remiss angående Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Pripp (SD) om att redovisa kostnaderna och nyttan med Monsterbussarna

TN-2024-2795

Sammanfattning

Motionens förslag bottnar i frågeställningar avseende investeringar i stadens infrastruktur. Frågeställningarna avser information om och uppföljning av Storstadsavtalets/Ramavtalets projekt respektive objekt.

Motionens förslag bemöts i yttrandet och förvaltningen anser med det motionen besvarad.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Remiss Motion från SD avseende kostnader och nytta med Monsterbussarna
- Förslag till yttrande TN 250325 - Remiss Motion från SD avseende kostnader och nytta med Monsterbussarna
- Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Pripp (SD) om att redovisa kostnaderna och nyttan med Monsterbussarna

15. Remiss angående Motion John Roslund (M) - Återinför skolpoliser i Malmö, STK-2024-1582

TN-2024-2529

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit en motion av John Roslund (M) om att återinföra skolpoliser på Malmös grundskolor. I motionen skrivs att återinförandet av skolpoliser skulle kunna bidra till att öka trafikkunskapen hos barn samt att öka medvetenheten om att det rör sig barn vid skolorna. Det senare anges i motionen vara det viktigaste argumentet för att återinföra skolpoliser då ett införande av 30 km/h i centrala Malmö anses riskera leda till att 30 km/h utanför Malmös grundskolor inte respekteras i lika hög grad.

Förvaltningen anser inte att barn ska vara ansvariga för trafiksäkerheten kring Malmös grundskolor, utan trafiksäkerheten är en del av tekniska nämndens grunduppdrag enligt tekniska nämndens reglemente. Förvaltningen bedriver ett aktivt arbete med att öka trafiksäkerheten och trafiktryggheten i hela Malmö. Förvaltningen har även ett specifikt

arbete som fokuserar på barns rörelsefrihet och att öka tryggheten och säkerheten vid Malmös skolor. Även föräldrar har ett ansvar att bidra till trafiktryggheten och trafiksäkerheten kring skolorna genom sitt val av trafikslag och trafikbeteende. Förvaltningen föreslår därmed att motionen om återinförandet av skolpoliser ska avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens svar till yttrande, samt
attföreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om återinförandet av skolpoliser i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Motion av John Roslund (M) om att återinföra skolpoliser.
- Förslag till yttrande TN 250325 Motion av John Roslund (M) om att återinföra skolpoliser i Malmö.
- Motion John Roslund (M) - Återinför skolpoliser i Malmö

16. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta Malmös hamn- och kustdagar, STK-2025-294

TN-2025-372

Sammanfattning

En motion har inkommit där det föreslås att kommunfullmäktige ska uppdra åt berörda nämnder att i samverkan med aktörer i närområdet utarbeta ett förslag till kommunfullmäktige om att inrätta ”Malmö hamn- och kustdagar”.

Motionen har skickats till fritidsnämnden, kulturnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden arbetar med en rad olika initiativ kring Malmös hamn och Malmös kustlinje. Tekniska nämnden menar att Malmös hamn och kust ska utvecklas och tillgängliggöras på en rad olika områden. Dock bör det ske långsiktigt och under årets alla månader, snarare än under några specifika hamn- och kustdagar.

Kommunfullmäktige föreslås därför avslå motionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250429 Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) Inrätta Malmös hamn- och kustdagar
- Förslag till yttrande TN250429 Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) Inrätta Malmös hamn- och kustdagar
- Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta Malmös hamn- och kustdagar

17. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion. Dp 5892

TN-2024-669

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen.

En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Detaljplanens mål är att i så hög utsträckning som möjligt värna Stadionområdets gröna kvaliteter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2015-03-25 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 i Stadion (Dp 5892)
- Förslag till yttrande TN 2025-03-25 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 i Stadion (Dp 5892)
- Dp 5892 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5892 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5892 Plankarta samråd
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M, C) Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V) Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V) Ärende 23: SBN-2024-60 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C) Ärende 23: SBN-2024-60 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

18. Masterplan för Malmö hamn

TN-2025-204

Sammanfattning

I mars beslutade tekniska nämnden att Masterplan för Malmö hamn ska revideras (TN-2024-298). Som grund för revideringen finns en rad omvärldsfaktorer och förändringar i vår omvärld.

Det huvudsakliga syftet med Masterplan för Malmö hamn är att beskriva hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Planen ska svara på vilka målsättningar Malmö stad har med hamnen i ett långsiktigt perspektiv och hur vi ska arbeta för att nå målen, utifrån rollen som markägare.

I den föreslagna remissversionen finns ett förslag till vision och tre övergripande målsättningar. Under varje målsättning finns ett antal strategier som syftar till att uppnå målsättningarna. Bilagt masterplanen finns även en handlingsplan med mer konkreta åtgärder som visar på hur fastighets- och gatukontoret kommer ta sig an uppdraget att genomföra masterplanens intentioner.

Malmö hamns masterplan visar vilken utveckling och vilka investeringar som krävs i hamnområdet för att klara förväntade ökande godsflöden och samtidigt vara en del av den gröna omställningen. Masterplanen har ett tidsfönster till år 2050 ur ett markägarperspektiv. Masterplanen visar även hur hamnområdet och en hållbar energiförsörjning behöver hänga ihop för att kunna utvecklas och påskynda den gröna omställningen.

Malmö hamn är en av Sveriges fem stomnätshamnar i det europeiska transportnätverket. Detta innebär ett ansvar för att förvalta och utveckla hamnen. Malmö hamn är en regional motor som skapar arbetstillfällen, bidrar till den gröna omställningen och ger en effektiv transportinfrastruktur för fartyg, järnväg och väg. Malmö hamn ska utvecklas i förhållande till den växande staden.

Staden ska säkerställa funktionerna i hamnoperationen som är kopplat till riksintressena för hamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att utan eget ställningstagande skicka ut Masterplan för Malmö hamn på remiss.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250325 Masterplan för Malmö hamn remissversion
- Remissversion Masterplan Malmö hamn 2025
- Remissmissiv Masterplan för Malmö hamn

19. Drift och underhållskontrakt med Kommunteknik/Serviceförvaltningen 2021

TN-2021-839

Sammanfattning

I juni 2020 fattade tekniska nämnden beslut om att fastighets- och gatukontoret skulle ingå en överenskommelse med serviceförvaltningen avseende drift och underhåll i hela Malmö, gällande för perioden 1 april 2021 till 31 mars 2025.

I samband med budgetbeslutet för 2023 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att utvärdera modeller för internt köp och sälj inom Malmö stad, vilket resulterade i förslag om ytterligare utredningar. Under våren 2024 beslutade kommunfullmäktige att ge servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda om drift- och underhållsansvaret bör samlas under en enda nämnd. Utredningsarbetet pågår.

Parallellt genomfördes en översyn av den nuvarande överenskommelsen mellan serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret. Pågående utredningar har prioriterats och arbetet med att ta fram ny överenskommelse har pausats. Mindre justeringar av den befintliga överenskommelsen görs löpande. Mot bakgrund av detta föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden fattar beslut om en förlängning av överenskommelsen "Drift- och underhållsrenoveringar 2021" tills vidare dock längst till 2027-03-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att förlänga överenskommelsen "Drift- och underhållsrenoveringar 2021" tills vidare dock längst till 2027-03-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Förlängning av Överenskommelse avseende Drift- och underhållsrenovering 2021 mellan tekniska nämnden och servicenämnden

- Överenskommelse avseende Drift- och underhållsentreprenad 2021 mellan tekniska nämnden och servicenämnden

20. Återrapportering 2024 - På Limhamn

TN-2023-2058

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd/medlemsavgift för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd/medlemsavgift på 400 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från PåLimhamn som ligger till grund för en ny ansökan för år 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Återrapportering 2024 - På Limhamn
- Kopia av EKO_Återrapportering för publicering
- Utvärdering_2024
- PåLimhamn_Verksamh_2024
- PåLimhamnStämman2024 protokoll
- Signerad årsredovisning På Limhamn 2024-12-31

21. Återrapportering 2024 - Malmö Citysamverkan

TN-2023-2053

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd i form av medlemsavgift för samverkan ska de insända årsstämmoprotokoll, en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd/förnyat medlemskap för år 2025 och 2026.

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening med tre medlemskategorier: handel/övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. Varje part bidrar med en tredjedel av föreningens totala ekonomi, och har också en tredjedel av medlemsrösterna.

Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd /medlemskap på 2,1 miljoner.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Malmö Citysamverkan som ligger till grund för ny ansökan/förnyat medlemskap för år 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Återrapportering - Medlemsavgift Malmö Citysamverkan 2024
- Årsredovisning 2023
- Stämmoprotokoll_2024
- Verksamhetsplan 2024_beslutad
- Utvärdering_MCS_serviceavgifter 2024
- Stadgar för Malmö Citysamverkan

22. Ansökan om samverkansstöd Samverkan Gamla Staden 2025

TN-2025-379

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN-2019-3825 TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024 (TN-2023-2771).

Samverkan Gamla staden har inkommit med en ansökan 2025-02-14 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1 och har ansökt om 300 000 kr för 2025. Bakom ansökan står Stena fastigheter, Corem, Neobo fastigheter, BRF Sågen, Moderna museet Malmö samt hyresgästföreningen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan samt beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ingå i samverkan med Samverkan Gamla staden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, samt

att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025 samt att samverkansstödet betalas ut till Stena fastigheter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Ansökan om samverkansstöd - Samverkan Gamla Staden 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 555047
- Budgetprognos_25_Samverkan Gamla Staden för publicering
- 22. Årshjul
- Underlag som visar stöd för ansökan

23. Ansökan om samverkansstöd Sevedsplan 2025 – Sommarfestival Seved

TN-2025-413

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN-2019-3825 TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024 (TN-2023-2771).

Sevedsplans Samverkan har inkommit med en ansökan 2025-02-14 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1 och har ansökt om 300 000 kr för 2025. Bakom ansökan står Malmökreten av Svenska Röda Korset, Nallens Livs, Seved Art District, Skånes Konstförening, Fryshuset Malmö och MKB.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan och beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fortsätta ingå i samverkan med Malmökreten Röda Korset och övriga sökanden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, samt att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025, samt att samverkansstödet betalas ut till Malmökreten av Svenska Röda Korset.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Ansökan om samverkansstöd Sevedsplan 2025 - Sommarfestival Seved
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 552192
- Kopia av Budgetprognos 2025 - Sevedsplan för publicering
- Årshjul
- Utvärderingsenkät Seveds sommartorg

24. Ansökan om samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025

TN-2025-429

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN-2019-3825 §430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde.

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024 (TN-2023-2771).

Samverkansorganiseringen ABC Södra Varvsbassängen har inkommit med en ansökan 2025-02-14 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1 och har ansökt om 300 000 kr för 2025. Bakom ansökan står BRF fyrskeppet, Colt och Kultur AB / La Fonderie, Position Green, Wingårdhs Arkitekter, Malmö Universitet, Media Evolution Southern Sweden AB, Wihlborgs AB, Varvsstaden AB samt Skanska Malmö AB.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden ingår samverkan och beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ingå i samverkan med ABC Södra Varvsbassängen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen nivå 1, samt att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025 samt att samverkansstödet betalas ut till Media Evolution Southern AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Ansökan om samverkansstöd - ABC Södra Varvsbassängen 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 557492
- 24. Kopia av Budgetprognos_ABC_Varvsbassängen för publicering
- Samverkan-Årshjul
- 1.Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd - Övriga aktörer
- 4.Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd _ MediaEvolution
- 3.Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd _Wingårdhs_Varvsstaden
- 2. Underlag som visar stöd för ansökan om samverkansstöd - MAU
- Ansökan FGK - Samverkansstöd_ABC Södra Varvsbassängen

25. Objektsgodkännande 6.1.1 Hållplatsombyggnader

TN-2025-227

Sammanfattning

Projektet har för avsikt att skapa förbättrade och tillgänglighetsanpassade busshållplatser som ska möta framtidens behov, både ur trafikerings- och resandesynpunkt. Hållplatserna på sträckan är undermåliga och lever inte upp till dagens tillgänglighetskrav, en del av hållplatserna är dessutom för korta för dagens 18,7 meter långa bussar. Det är även tänkt att få in lite mer grönska med bland annat träd och kanske även buskar.

Utgifterna bedöms uppgå till 6 mnkr brutto varav 200 tkr är en direkt resultatpåverkande kostnad. Driftkonsekvensen beräknas till 465 tkr brutto per år från 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna utgifter för projekt 3433 6.1.1 Hållplatsombyggnader om 6 mnkr brutto varav 200 tkr är en direkt resultatpåverkande kostnad samt driftkostnader om 465 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Objektsgodkännande 6.1.1 Hållplatsombyggnader
- Underlag objektsgodkännande 6.1.1

26. Objektsgodkännande för Stadsmiljö mötesplatser och stråk 2025-2027, 9021

TN-2025-442

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret bygger nya och utvecklar befintliga mötesplatser och stråk med tillhörande utrustning. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek. Det finns ett behov av att utveckla nya och befintliga mötesplatser och stråk.

Projektets kalkyl uppgår till 12,5 mnkr och fördelas jämnt över tre år. Totala driftkostnader (drift, underhåll, kapital) beräknas uppgå till 820 tkr för Fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9021 Stadsmiljö mötesplatser och stråk 2025-2027 om 12,5 mnkr och driftskonsekvenser om 820 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Objektsgodkännande för Stadsmiljö mötesplatser och stråk 2025-2027, 9021
- Underlag Objektsgodkännande Stadsmiljö mötesplatser och stråk 2025-2027

27. Markreservation för projekt 7347 Öster om skolan (Hyllie)

TN-2020-3918

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande ca 7 400kvm BTA för bostäder med centrumändamål i bottenvåning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 till NCC Property Development AB till och med 2025-09-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Markreservation för bostäder inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 i Hyllie
- Hyllie 4_3 och Hyllie 165_61 delar av, nämndskarta NCC
- NCC & White, vision Ett bättre tillsammans

28. Markreservationer för fastigheterna Röjsaxen 2, Handräfsan 1 och Handräfsan 3 i Holma, Södra Holma, Dp 5546, projekt 3007

TN-2024-1385

Sammanfattning

Markreservation för radhus på fastigheterna Röjsaxen 2 och Handräfsan 1 samt markreservation för flerbostadshus på fastigheten Handräfsan 3 i Holma.

Markreservationerna sker efter utvärdering av inkomna intresseanmälningar vid ett jämförelseförfarande i Holma Södra.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheterna Malmö Röjsaxen 2 och Handräfsan 1 till Spridd Projekt AB med organisationsnummer 559332-8171, detta till och med 2025-11-30 samt

att godkänna markreservation för fastigheten Malmö Handräfsan 3 till Storstaden Stockholm Fastigheter AB med organisationsnummer 559127-5093, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Markreservationer för fastigheterna Röjsaxen 2, Handräfsan 1 och Handräfsan 3 i Holma, Södra Holma, Dp 5546, projekt 3007
- Markanvisningsprospekt Holma Södra 240911
- Röjsaxen 2 och Handräfsan 1, nämndskarta
- Handräfsan 3, nämndskarta
- Intresseanmälan Storstaden
- Intresseanmälan Spridd - ritningsbilaga
- Intresseanmälan Spridd - textbilaga
- Utvärderingsprotokoll för markanvisning i Holma Södra

29. Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732

TN-2025-390

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, för att utreda förutsättningarna för att möjliggöra kulturbokaler i form av ateljéer, studios och bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Malmö Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, till Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB med organisationsnummer 556859-4443, detta till och med 2026-03-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732
- Gulmåran 1 och Rosengård 130:223 delar av, nämndskarta

30. Markanvisningsavtal till Inkluderande inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp 5685, projekt 7346

TN-2024-1620

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med INKLD Projektutveckling Theta AB, org. nr 559419–3152, inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 inom exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken, i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie åt INKLD Projektutveckling Theta AB till och med 2026-04-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Markanvisningsavtal inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- Öster om parken gård 3 för kvarter 4, karta, bilaga 2.2
- Öster om Parken 4A INKLD, markanvisning, karta, bilaga 2.1
- Plankarta, bilaga 1.2
- Klimatkalkyl, Inkluderande fastigheter, bilaga 1.6B
- Indexklausul bilaga 10.4
- Intresseanmälan, Inkluderande fastigheter, bilaga 1.6A
- Öster om parken markanvisning, Programmet, bilaga 1.4
- Kvarntullsgatan, bilaga 4.3
- Hållbarhetsprogrammet, bilaga 1.5
- Markanvisningsavtal Öster om Parken, Inkluderande

31. Markanvisningsavtal till Magnolia inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685

TN-2024-1623

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Magnolia Projektbolag 164 AB, org. nr 559360-7640, inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 inom exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken, i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie åt Magnolia Projektbolag 164 AB till och med 2026-04-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Markanvisningsavtal inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- Markanvisningsavtal, Öster om parken, Magnolia
- Plankarta, bilaga 1.2
- Öster om parken markanvisning, Programmet, bilaga 1.4
- Hållbarhetsprogrammet, bilaga 1.5
- Intresseanmälan, Magnolia, bilaga 1.6
- Öster om Parken 4B Magnolia, markanvisning, karta, bilaga 2.1
- Öster om parken gård 3 för kvarter 4, karta, bilaga 2.2
- Kvarntullsgatan, bilaga 4.3
- Indexklausul bilaga 10.4

32. Markanvisningsavtal till Hub park inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp 5685, projekt 7346

TN-2024-1619

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Hub Park AB, org. nr 559140–1780, inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 inom exploateringsprojekt Öster om Hyllievångsparken, i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie åt Hub Park AB till och med 2026-04-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250325 Markanvisningsavtal inom del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken projekt 7346, Dp 5685
- Karta över Området, bilaga 2.1
- Projekthandlingar inkl. klimatkalkyl, bilaga 1.6
- Plankarta, bilaga 1.2
- Indexklausul bilaga 10.4
- Kvarntullsgatan, bilaga 4.2
- Markanvisningsavtal, Öster om parken, Hub Park
- Markanvisningsprogrammet, bilaga 1.4
- Hållbarhetsprogrammet, bilaga 1.7

33. Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-1557

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Husmor 1 i Sege Park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna en förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Husmor 1 till 2025-10-01, samt

att en avgift om 14 000 kr ska tas ut varje månad från 2025-04-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-03-25 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park
- Husmor 1, nämndskarta
- Ansökan om förlängd byggnadsskyldighet Husmor 1
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Husmor 1

34. Tomträttsavtal Järnåldern 8

TN-2025-455

Sammanfattning

Fastigheten Järnåldern 8 i Fosieby industriområde upplåts med tomträtt för uppförande av en byggnad för åkeriverksamhet och lager.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till tomträttsavtal avseende fastigheten Järnåldern 8, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Järnåldern 8
- Järnåldern 8, nämndskarta
- Järnåldern 8 tomträttsavtal
- Järnåldern 8 överenskommelse om social hållbarhet

35. Försäljning av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, Dp 5550

TN-2024-2489

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för kontor, lager och montering av maskiner och verktyg inom verkstadsindustrin.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Nosgrimman 4, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Försäljning av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, dp 5550
- Nosgrimman 4 köpeavtal
- Nosgrimman 4 ökom soc hållb
- Handlingsplan social hållbarhet - Nosgrimman 4 Malmö

- Nosgrimman 4, nämndskarta

36. Överenskommelse om ersättning, fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201, projekt 6650, Dp 5523

TN-2025-172

Sammanfattning

Överenskommelse om ersättning avseende fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201 i Fortuna Hemgården.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna överenskommelse om ersättning avseende fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201.

Beslutsunderlag

- G-Överenskommelse om ersättning, fastigheterna Sallerup 180:22 och Sallerup 180:201, projekt 6650, Dp 5523
- Överenskommelse med förlikning, slutlig version
- Protokoll prel.beslut, bilaga 1.5
- Sallerup 180_201, nämndskarta

37. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-03-03
- Protokoll Delegation för trafikärenden beslut 2025-03-07 ; TN- 2025-11
- Kopia av Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2025-03-07 för publicering

- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret mars 2025
- Protokoll TNPr 2025-02-24
- Protokoll TNAU 2025-03-04
- Protokoll TrU 2025-03-04
- Ordförandebeslut - Medlemsavgift - BID Möllevången 2025(3938523) (0)
- Ordförandebeslut - Medlemsavgift - BID Sofielund 2025(3938615) (0)
- Ordförandebeslut - Medlemsavgift - Malmö citysamverkan 2025(3938638) (0)
- Ordförandebeslut - Medlemsavgift - På Limhamn 2025
- Ordförandebeslut - Maxima - kompletterande samråd 2

38. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-537-1.2 Beslut KSAU 250210 §65 Ansökan Malmö Allmänna Idrottsförening (MAI) om bidrag att genomföra Broloppet
- TN-2024-2595-12.3 Beslut KSAU 250210 §67 Remiss om ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 201218 gällande miljö kvalitetsnormer, protokoll
- TN-2024-2595-12.2 Beslut KSAU 250210 §67 Remiss om ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 201218 gällande miljö kvalitetsnormer, yttrande
- TN-2024-2525-9.3 Beslut KSAU 250210 §68 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi, protokoll
- TN-2024-2525-9.2 Beslut KSAU 250210 §68 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för mer cirkulär ekonomi, yttrande
- TN-2025-456-2.1 Beslut KSAU 250210 §71 Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt, protokoll
- TN-2024-2440-6.2 Beslut KS 250127 §36 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, yttrande
- TN-2024-2440-6.1 Beslut KS 250127 §36 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, protokoll
- TN-2024-2539-8.1 Beslut KS 250205 §37 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige, protokoll
- TN-2024-2539-8.2 Beslut KS 250205 §37 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige, yttrande
- TN-2025-528-1.2 Beslut KS 250205 §47 med reservation (SD) och särskilt yttrande (M+C) Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget för 2025, protokoll
- TN-2025-542-1.3 Beslut KS 250205 §79 med reservation (V) Besvarande av nämndinitiativ från Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) om att avbryta samarbetet med Flamman, protokoll

- TN-2025-542-1.1 Nämndinitiativ från Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) om att avbryta samarbetet med Flamman
- TN-2025-548-1.3 Kommunstyrelsens svar KS 250205 Malmöinitiativet - Biergarten till Margaretapaviljongen
- TN-2025-548-1.2 Beslut KS 250205 §75 Malmöinitiativet - Biergarten till Margaretapaviljongen, protokoll
- TN-2025-541-1.3 Beslut KS 250205 §78 med reservation (SD) Besvarande av nämndinitiativ Magnus Olsson (SD) - Utred Flamman, protokoll
- TN-2024-2442-8.3 Beslut KS 250205 §73 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, protokoll
- TN-2024-2442-8.1 Beslut KS 250205 §73 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, yttrande
- TN-2024-2263-4.2 Beslut KS 250205 §53 Objektsgodkännande för nyinvestering Renovering Restaurang Margareta, Pildammsparken, tekniska nämnden, protokoll
- TN-2024-2389-5.2 Beslut KS 250205 §52 Objektsgodkännandet för underhållsarbete på kvartermark samt utbyggnad av ny allmän plats Louisedals gård, detaljplan Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 (Dp 5671)
- TN-2024-2500-7.2 Beslut KSAU 250217 §81 med särskilt yttrande (M) Remiss Försvarsdepartementet - Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig (SOU 202465), yttrande
- TN-2024-2500-7.3 Beslut KSAU 250217 §81 med särskilt yttrande (M) Remiss Försvarsdepartementet - Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig (SOU 202465), protokoll
- TN-2024-2578-6.2 Beslut KSAU 250217 §73 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, yttrande
- TN-2025-454-3 Beslut KSAU 250210 §64 Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid; nu fråga om remiss
- TN-2024-409-29.2 Beslut KF 250130 § 12 Uppdrag budget 2023 – Genomföra en översyn av färdtjänstregelverket samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi, protokoll
- TN-2024-2574-6.3 Beslut KSAU 250224 §84 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ner, protokoll
- TN-2024-2574-6.2 Beslut KSAU 250224 §84 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ner, yttrande
- TN-2024-2498-11.1 Beslut KSAU 250303 §109 Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, protokoll
- TN-2024-2498-11.3 Beslut KSAU 250303 §109 Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, yttrande
- TN-2022-579-8.3 Antagna lokala föreskrifter för renhållning av gångbana
- TN-2025-637-1.2 Beslut KF 250227 §33 Justering av Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder, protokoll STK-2024-1334
- TN-2025-637-1.3 Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder - antagen version 2025-02-27

- TN-2024-1069-6.3 Beslut KF 250227 §41 med muntlig reservation (M), (C) och (SD) Motion Helena Grahn (M) om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS, protokoll
- TN-2024-1081-6.2 Beslut KF 250227 §42 med muntlig reservation (M) och (C) Motion John Roslund (M) om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö, protokoll
- TN-2025-651-2.2 Beslut KSAU 250224 §90 Ansökan fastighets- och gatukontoret om medel att facilitera SVT Sommarlov i Beijers Park 2025, protokoll
- TN-2025-651-1.1 SVT Sommarlov 2024/25 - SVTSommarlov_Beijerspark_2025_återrapportering 2024
- TN-2025-657-1.1 Beslut KSAU 250317 §130 Genomförande av Eldfesten och Nawruz-firande i Malmö, protokoll
- TN-2024-2619-8.2 KS beslut §86 20250305 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Intelligent transportssystem - genomförande av ändringsdirektiv (STK-2024-1631)
- TN-2024-2619-8.3 KS beslut §86 20250305 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Intelligent transportssystem - genomförande av ändringsdirektiv (STK-2024-1631)
- TN-2024-2033-13.1 KS beslut §87 20250305 Samråd om MAXIMA VA SYD (STK-2024-1389)
- TN-2024-2033-13.2 KS beslut §87 20250305 Samråd om MAXIMA VA SYD (STK-2024-1389)
- TN-2025-676-1.1 KS beslut §92 20250305 Förslag på fördelning av lovmedel i stadens budget för 2025 (STK-2025-184)
- TN-2025-676-1.2 KS beslut §92 20250305 Förslag på fördelning av lovmedel i stadens budget för 2025 (STK-2025-184)
- TN-2024-2748-5.1 KS beslut 20250305 §94 Överföring av medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande till kommunstyrelsen för finansiering av kompetenshöjande insatser (STK-2024-1711)
- TN-2024-2748-5.2 KS beslut 20250305 §94 Överföring av medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande till kommunstyrelsen för finansiering av kompetenshöjande insatser (STK-2024-1711)
- TN-2024-1616-4.5 KS beslut 20250305 §90 Uppföljning av visselblåsarärenden 2024 (STK-2024-34)
- TN-2024-1616-4.3 KS beslut 20250305 §90 Uppföljning av visselblåsarärenden 2024 (STK-2024-34)
- TN-2024-1616-4.2 KS beslut 20250305 §90 Uppföljning av visselblåsarärenden 2024 (STK-2024-34)
- TN-2024-1616-4.1 KS beslut 20250305 §90 Uppföljning av visselblåsarärenden 2024 (STK-2024-34)