



Protokoll

Sammanträdestid	2025-02-24 kl 09:00-12:50
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-03-04
Protokollet omfattar	§§25-54

Underskrifter	Sekreterare	 Mats Åstrand	
	Ordförande	 Andréas Schönström (S)	
	Justerande	 Håkan Fäldt (M)	

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Elin Edenborg (Enhetschef)
 Sofia Bergström (enhetschef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Per Wisenborn (personalföreträdare SACO)
 Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Lina Warnolf (projektledare, stadsbyggnadskontoret) §26
 Malin Tykesson (enhetschef, stadsbyggnadskontoret) §26
 Joakim Iveroth (utredare, stadskontoret) §26
 Christian Röder (utvecklingssamordnare) §26
 Olof Rabe (utvecklingssamordnare) §26
 Christine Andersson (stadsjurist) §26
 Pernilla von Strokirch (enhetschef) §26
 Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §§27-28
 Susann Knutsson (utvecklingssekreterare) §29

ÄRENDELISTA

- §25 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §26 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga
- §27 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §28 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014
- §29 Uppföljning av internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden
- §30 Årsrapport beredskap
- §31 Skriftlig information - Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad
- §32 Skriftlig information - Konst på Södra Förstadsgatan
- §33 Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870
- §34 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö, STK-2023-1267
- §35 Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052
- §36 Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533
- §37 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplats
- §38 Revidering av gällande Renhållningsordning 2021-2030
- §39 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö
- §40 Lokalanskaffning Slottsträdgården
- §41 Återrapportering 2024 Samverkansstöd- Have it all
- §42 Ansökan om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23
- §43 Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833
- §44 Objektsgodkännande Projekt 7347 Öster om skolan (Hyllie)
- §45 Utökat objektsgodkännande projekt 5342 Västra Skrävlinge stödhuset
- §46 Utökat objektsgodkännande för Bilen 17, 8063
- §47 Markreservation inom fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma
- §48 Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070
- §49 Förlängning av markanvisningsavtal avseende projekt 7020
- §50 Härbärg/Embassy of sharing för Granitor
- §51 Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- §52 Återrapportering angående 2024 års avgäldsreglering för tomträtter
- §53 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2025
- §54 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025
- §54 Anmälningar för kännedom

§ 25 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker den 4 mars 2025.

§ 26 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Malmö in the Making 2025

(20 min)

Nina Warnolf, projektledare stadsbyggnadskontoret

b) Energimarknadsuppdraget

(20 min)

Joakim Iveroth, utredare stadskontoret

c) Budgetuppdrag Möllan

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Olof Rabe, utvecklingssamordnare stadsutvecklingsavdelningen

d) Masshantering i hamnen respektive Folkets Park

(15 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Christine Andersson, stadsjurist, kvalitet- och kansliavdelningen

e) Trafik- och mobilitetsplan

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Pernilla von Strokirch, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

§ 27 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2281

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2024 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden och uppföljning av arbetet inom personalområdet. Tekniska nämndens nämndsuppdrag för 2024 finns också redovisade som bilagor samt ett kommunfullmäktiguppdrag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2024, samt att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med slutsatserna från kommunfullmäktige- och nämndsbudgetuppdrag på det sätt som beskrivs i återrapporteringen.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till första att-satsen och avslag till andra att-satsen i förvaltningens förslag till beslut.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till första att-satsen i förvaltningens förslag till beslut och för andra att-satsen i första hand återremiss och i andra hand avslag. Skäl för återremiss är ofullständiga slutsatser i bilaga 2, 3, 4, 6 och 7.

Andréas Schönström (S) yrkar att andra att-satsen i förvaltningens förslag till beslut ska behandlas idag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först förvaltningens förslag om att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2024 under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter frågan om förvaltningens förslag i andra att-satsen om att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med slutsatserna från kommunfullmäktige- och nämndsbudgetuppdrag på det sätt som beskrivs i återrapporteringen ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutat att förvaltningens förslag ska avgöras idag. Slutligen ställer ordförande bifall till förvaltningens förslag till beslut i andra att-satsen mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret
- Årsanalys 2024 (Tekniska nämnden) - Fastighets och gatukontoret version 250213
- Bilaga 1 - Nämndsbudgetuppdrag Biokol_ver250213
- Bilaga 2 - Nämndsbudgetuppdrag Aktörer som bygger_ver250213
- Bilaga 3 - Nämndsbudgetuppdrag Kung Oscars väg och Baltiska vägen_250213
- Bilaga 4 - Nämndsbudgetuppdrag Finansieringsmodell för lokaler kultur_ver250213
- Bilaga 5 - Nämndsbudgetuppdrag Mobilitetserbjudande_ver250213
- Bilaga 6 - Nämndsbudgetuppdrag Terrängbana för cykling_ver250213
- Bilaga 7 - Budgetuppdrag Möllevången
- Bilaga 8 - Aktiva åtgärder 2024
- Bilaga 9 - Sammanfattning SAM, från FR 2024 2
- Bilaga 10 - Malmö trädbokslut 2024
- Bilaga 11 - Åtaganden och nämndsbudgetuppdrag
- Bilaga 12 Uppföljning objektsgodkännande 2024
- Lista över vidare arbete i KF och nämndsbudgetuppdrag 2024



Reservation

§ 27 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret

I beslutstexten har förvaltningen lagt till en andra attsats; ”att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med slutsatserna från kommunfullmäktige- och nämndsbudgetuppdragen på det sätt som beskrivs i återrapporteringen”.

Flera av slutsatserna var vagt formulerade och samtliga saknade ekonomiska betingelser. Det är omöjligt för en seriös politiker att hantera uppdrag till förvaltningen utan att ha någon som helst uppfattning om kostnaderna, samt hur dessa ska finansieras. Vi yrkade därför i första hand återremiss för att få tillbaka ärendet med tydliga slutsatser om vad eller vilka åtgärder som förvaltningen anser rimligt att verkställa, samt inte minst hur dessa påverkar ekonomin. Med den kunskapen kan nämnden därefter prioritera förslagen i både tid och omfattning.

Socialdemokraterna yrkar att ärendet, trots bristerna i underlagen, ska avgöras i dag och yrkar bifall till att förvaltningen ska ges carte blanche för att arbeta vidare med slutsatserna.

Socialdemokraterna vill uppenbarligen inte veta vilka slutsatser som är ekonomiskt genomförbara inom budget och/eller vilka tidigare åtaganden som ska strykas för att skapa förmåga att klara av ett genomförande av de nya slutsatserna. Man undrar varför fakta och ekonomiska konsekvenser innan beslut numera är så främmande för Socialdemokraterna.

Då våra yrkanden avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Bilaga 2

Reservation**§27 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden- Fastighets och gatukontoret 037**

Vi Sverigedemokrater ställer oss bakom själva årsanalysen för 2024,

Vi Sverigedemokrater yrkar avslag när det gäller att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med slutsatserna från kommunfullmäktige och nämndsuppdrag på det sätt som beskrivs i återrapporteringen.

Som exempel kan vi inte ställa oss bakom inriktningen gällande stadens mobilitets planer vilken är direkt bilfientlig, att såga ner fullvuxna träd för att ersätta dessa med små nya planteringar är rent kontraproduktivt för miljön och krontäckningsgraden, att prioritera kultur framför kärnverksamhet är heller inget vi kan ställa oss bakom.

När vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet

Tekniska nämnden 2025-02-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord



Bilaga 3

Särskilt yttrande

§27 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

Det är naturligtvis en svaghet för framförallt för S, MP och L att det enda mål som kommunfullmäktige gett Tekniska nämnden och som inte uppnåtts är att "*Malmö stad ska genom planering av staden verka för att minska segregation*". Vänsterpartiet har ständigt påpekat för "styret" och hela nämnden vikten av att i alla ärenden bevaka och upprätthålla målet, som sannolikt är ett av de viktigaste för Malmö Stad.

För några år sedan fick Vänsterpartiet acceptans av "styret" kring ett liknande mål som eget nämndsuppdrag. Ett gediget arbete har därefter gjorts av förvaltningen i grundläggande analyser men att konkretisera ambitionerna tycks nu ha lagts åt sidan. Den tabell som presenteras på sidan 11 i Årsanalysen är inte bara tydlig i det här avseendet, den är också direkt pinsam.

Dessutom. Under punkten mänskliga rättigheter saknas information om förvaltningens arbete mot islamofobi. Vänsterpartiet vill se att nämnden och förvaltningen följer den handlingsplan mot islamofobi som antogs under 2024.

I målområde "En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga" lyfts arbetet med Vinterspelen i Nyhamnen fram som en avgiftsfri aktivitet för barn. Vänsterpartiet uppmanar förvaltningen att arrangera Vinterspelen närmare barn som av olika anledningar inte enkelt kan ta sig till centrala staden och göra aktiviteten ambulerande.

I bilaga 4 "Långsiktig finansieringsmodell lokaler för kultur och föreningsliv", sidan 27, nämns att resurser för att testa hyresmodellen avsatta till färjeterminalen i Nyhamnen som ett pågående pilotprojekt. Vänsterpartiet är kritiska till att endast Nyhamnen valts för denna satsning och inte något eller några av de socioekonomiskt eftersatta områden som är i stort behov av långsiktiga finansieringsmodeller.

Detta blir ännu viktigare när den önskade effekten av en jämlik stad inte har uppnåtts. Att hänvisa till stöd till exempelvis BID och Citysamverkan är inte tillräckligt och innebär en centralisering, vilket begränsar tillgängligheten. Stödet bör vara tillgängligt för alla och inte enbart för vissa utvalda aktörer.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 28 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014

TN-2024-2282

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2024 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med stadskontorets anvisningar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2024, samt att förvaltningen får i uppdrag att så snart möjligt återkomma till tekniska nämnden med en resultat- och balansräkning för elproduktionsanläggningen inom Malmö hamn.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att texten justeras på sidan 9 sista stycket så att det anges att Copenhagen - Malmö Hamn (CMP) är en Core-hamn samt att förvaltningen får i uppdrag att så snart möjligt återkomma till tekniska nämnden med en resultat- och balansräkning för elproduktionsanläggningen inom Malmö hamn.

Andreas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fälts båda yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till justering av texten så att det anges att Copenhagen - Malmö Hamn (CMP) är en Core-hamn mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla justeringen. Ordförande ställer därefter bifall mot avslag till tilläggsyrkande om att förvaltningen får i uppdrag att så snart möjligt återkomma till tekniska nämnden med en resultat- och balansräkning för elproduktionsanläggningen inom Malmö hamn och finner att nämnden beslutat bifalla tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250224 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2024 - Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§28 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden– Hamnanläggningar 014

I detta ärende behandlar vi årsanalysen för Hamnanläggningar för 2024.

Vi i Centerpartiet ställer oss frågande till att en föreslagen investering i solceller om 40 MSEK, är kategoriserad som ”hamnanläggning” och därmed ingående i kapitalbasen som nyttjanderättshavaren (CMP) betalar hyra för. Det framgår dock inte ur budgeten hur det värde som anläggningen producerar skall fördelas.

Vi i Centerpartiet vill betona att vår uppfattning att kommunen INTE skall investera i kommunägd elproduktion som solceller eller vindkraftverk. I stället bör kommunen upplåta tak på byggnader och andra lämpliga platser åt privata aktörer som investerar i elproduktion.

Vi noterar också att det i delårsrapporten från hösten 2024 för Hamnanläggningar 014 fanns avsatt 40 miljoner kronor för investering i solceller. Om man i stället bjudit in privata aktörer att investera hade skattepengarna kunnat användas till annat samtidigt som det hade kunnat byggas väsentligt mer elproduktion i hamnen och på andra ställen i kommunen.

Tekniska nämnden 24 februari 2025

Henrik Malmberg

§ 29 Uppföljning av internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden

TN-2023-2101

Sammanfattning

Internkontrollrapporten innehåller den slutliga uppföljningen av tekniska nämndens interna kontrollplan 2024 för fastighets- och gatukontoret.

Kommunstyrelsen beslutade inför 2024 om tre gemensamma granskningsområden för Malmö stads nämnder:

- Artificiell intelligens (AI)
- Felaktig tillgång till information
- Digital offentlig service.

Dessa ingår som obligatoriska granskningar i samtliga nämnders internkontrollplaner för 2024 och har granskats enligt stadskontorets anvisningar

Tekniska nämnden beslutade om egna granskningar och direktåtgärder inför 2024:

- direktåtgärder avseende mutor och jäv, informationshantering samt överlämnande av relationshandlingar.
- Granskningar av efterlevnaden av byggherrens arbetsmiljöansvar och egenkontrollansvar enligt miljöbalken samt efterlevnaden av översiktsplanen i investeringsprojekt.

Direktåtgärderna och granskningarna har genomförts i enlighet med internkontrollplan 2024.

I ärendet görs även en bedömning av utvecklingen av nämndens samlade system för intern kontroll.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens uppföljning av internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-02-24 Uppföljning av internkontrollplan 2024
- Uppföljning intern kontroll 2024 (Tekniska nämnden)



Särskilt yttrande

§29 Uppföljning av Internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden

Särskilt Yttrande avseende punkt 7.2 & 7.3 i uppföljning av intern kontrollplan

Risk för bristande beredskap för att identifiera, möta och hantera möjligheter och risker kopplade till AI, på grund av bristande kompetens.

Vi moderater och centerpartister reagerar på att granskningen utförts av fastighets- och gatukontorets personal som såvitt vi förstår saknar adekvat kunskap i ämnet. Vi vill påtala vikten av nödvändig kompetens i denna nya kraftfulla teknik för att överhuvudtaget kunna granska och värdera dess möjligheter och risker.

Av denna anledning inkommer vi med detta särskilda yttrande

Tekniska nämnden 2025-02-24

Lars-Göran Jönsson (M)

Håkan Fäldt (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

Henrik Malmberg (C)

§ 30 Årsrapport beredskap

TN-2025-241

Sammanfattning

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt att eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Årsrapport krisberedskap 2024
- Årsrapport krisberedskap 2024

§ 31 Skriftlig information - Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad

TN-2020-3149

Sammanfattning

Ett förslag till ny Trafik- och mobilitetsplan är framtagen av förvaltningen. Förslaget har under 2024 skickats på remiss och inkomna synpunkter har sammanställts i en remissredogörelse. Förslaget till Trafik- och mobilitetsplan har justerats efter inkomna synpunkter. Förslaget läggs fram för tekniska nämnden den 24 februari för kännedom. På tekniska nämndens sammanträde den 25 mars tar nämnden ställning till förslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att notera informationen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Skriftlig information - Revidering av Trafik- och mobilitetsplan
- TROMP TN Feb 2025
- TROMP Remissredogörelse Feb 2025
- Protokollsutdrag från Malmö stads nämnder vid beslut om yttrande till TROMP

§ 32 Skriftlig information - Konst på Södra Förstadsgatan

Sammanfattning

Ärendet utdraget.

§ 33 Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870

TN-2024-1828

Sammanfattning

Stadskontoret har genomfört en utredning angående chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef. Arbetet har skett i samarbete med företrädare för hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen och förskoleförvaltningen. Mot bakgrund av utredningen föreslår stadskontoret att det ska införas ett riktvärde på högst 30 antal medarbetare per chef i Malmö stad. Det föreslås även tidplan och genomförande för att uppnå målsättningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärendet till samtliga berörda nämnder med en önskan om att de inkommer med synpunkter i ärendet.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden föreslås ställa sig positiv till det föreslagna riktvärdet och tidsplan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ställa sig positiv till förslaget i remissen om *Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef*, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef; nu fråga om remiss
- Förslag till yttrande TN250224 Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef; nu fråga om remiss
- Beslut KSAU 240902 §407 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240902 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- Rapport - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef

§ 34 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö, STK-2023-1267

TN-2024-2655

Sammanfattning

Utifrån behovet av att främja ett sammanhållet, systematiskt och långsiktigt beredskapsarbete i Malmö stad har stadskontoret tagit fram ett förslag till en beredskapspolicy för ett resilient Malmö.

Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö består av sex förhållningssätt som är inriktande för hur Malmö stad ska bedriva beredskapsarbetet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att ställa sig positiva till förslaget i remissen om ny Beredskapspolicy - för ett resilient Malmö samt
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241202 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö; nu fråga om remiss
- Remissversion - Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö

§ 35 Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052

TN-2019-2455

Sammanfattning

Ett planprogram är en förstudie till detaljplanering. Syftet är att fastställa en stadsstruktur och en stadsbyggnadsidé samt att göra strategiska ställningstaganden så att de kommande detaljplanerna blir en del av en fungerande helhet.

Hyllie har utvecklats i de centrala delarna och söderut. Med planprogrammet för Västra Hyllie möjliggör vi för nästa steg i Hyllies utveckling. I området har staden möjlighet att på egen mark skapa boenden och arbetsplatser i ett attraktivt kollektivtrafiknära läge.

Stadsstrukturen, även kallad strukturplanen, definierar markens användning och planområdets fysiska strukturer. För att säkerställa att strukturplanen är genomförbar utförs tekniska utredningar för bland annat dagvatten, skyfall, risk, trafik och buller. Mjuka värden, såsom naturvärden, sociala konsekvenser, ekonomiska konsekvenser och förutsättningar för handel utreds också.

Västra Hyllie ska vara en fortsättning av den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Samtidigt ska Västra Hyllie skapa ett vackert möte mellan den täta staden och landskapet. Västra Hyllie ska vara sömlöst sammankopplat med den befintliga stadsstrukturen. Ingen del av Västra Hyllie ska upplevas som segregerad från den övriga staden.

Västra Hyllie ska ha en stark identitet som hem för de som bor där samtidigt som det ska erbjuda fina målpunkter och stråk för besökare utifrån. Hemkänsla och identitet, såväl som gemenskap med omgivningen, är viktiga faktorer för integration. Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö. Västra Hyllie fortsätter i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden i sitt remissvar till stadsbyggnadsnämnden ska betona vikten av att i det fortsatta arbetet beakta kvartersstrukturen, i syfte att det i huvudsak ska byggas kringbyggda kvarter som ger ett bättre mikroklimat, bättre upplevd trygghet och därmed en ökad användning bland de boende.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fältds yrkande.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att stycket Trafik inleds med meningen ”Allmänna ytor ska utformas för att tillgodose lek- och aktivitetsytor för barn i alla åldrar” och att stycket Grönfrågor avsluta med stycket ”I det kommande arbetet bör tillskapandet av ytor för stadsodling i området göras.”

Isabel Enström (MP) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag med Mats Billberg Johanssons yrkande.
Ordförande ställer det justerade förslaget, Håkan Fälds justerade förslag och Anders Prippts yrkande om avslag mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.
Anders Prippt (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-02-24 Planprogram för Västra Hyllie (PP 6052)
- Förslag till yttrande TN 250224 - Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052
- Pp 6052 Planprogram samråd
- Pp 6052 Följebrev till samrådshandlingar
- SBN 2024-11-19 §323a Reservation (M,C) Handlingar för samråd; Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- SBN 2024-11-19 §323b Reservation (SD) Handlingar för samråd; Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- SBN 2024-11-19 §323c Reservation (V) Handlingar för samråd; Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)



Reservation

§ 35 Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052

I vårt reglemente har vi flera ansvarsområden som förutsätter att vi arbetar för att själva byggnationen inom ett område medverkar till ökad trivsel, trygghet och ett bättre mikroklimat.

Vi kan konstatera att planprogrammet, bland annat genom sina öppna kvartersytor, inte svarar upp mot dessa mål.

Det finns många exempel på att halvöppna bostadsgårdar inte nyttjas i någon större utsträckning eftersom de boende upplever ytorna som allt för offentliga och väljer bort vistelse på gården både för barn och vuxna.

Vi yrkar därför att Tekniska nämnden i sitt remissvar på planprogrammet ska notera önskemålet om att västra Hyllie i huvudsak borde byggas med kringbyggda kvarter, som förutom ett bättre mikroklimat även ger mer välanvända bostadsgårdar och en större upplevd trygghet för de boende.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



Bilaga 2

Reservation

§35 Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052

Vi Sverigedemokrater anser att det är av största vikt att bevara den 20 meter breda trädalle längst med Lorensborgsgatan, vilken är en garant för att skapa en bättre miljö gällande aktivitetsytor och boende, träden fyller även ett syfte som bullerbarriär.

I Planprogrammets förslag planeras träden att borttagas och ersättas med nya sporadiska trädplanteringar, vilka inte tillnärmelsevis kan ersätta de gamla träden som kolsänka.

Vi kan även se i planerna när det gäller längre in mot Lorensborg att det planeras för att såg ner 100 åriga träd, vilket vi absolut inte kan ställa oss bakom.

Lorensborgsgatan är en kraftigt trafikerad på och avfart till motorvägen och denna gata kommer alltid vara hårt trafikerad, vi Sverigedemokrater anser därför att det är synnerligen viktigt att bevara och utöka grönområdena utmed leden.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet

Tekniska nämnden 2025-02-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 36 Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533

TN-2024-2482

Sammanfattning

I motionen föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder. Tony Rahm pekar på önskvärdheten av en ny skyline och arkitektur när Malmö stad bebygger hamnen med bostäder och kontor. I motionen nämns höga markpriser som ett hinder att bygga högt, som staden kan påverka. För att gynna högre bebyggelse utan att driva kostnaderna i byggskedet föreslås därför staden ta fram en modell där priset på marken regleras så att högre byggnader premieras.

Fastighets- och gatukontoret menar i förslag till yttrande att det är stadsbyggnadsnämnden som i sina beslut om detaljplaner reglerar byggnadshöjder efter utredningar och lämplighetsprövningar därom.

Bostäder belägna på hög höjd med vidsträckt utsikt, betingar vanligtvis ett högt försäljningspris, vilket påverkar byggaktörens finansiering av bygget positivt. Kostnaderna för byggaktören att addera ytterligare några våningsplan, fördyrar inte byggprojektet mer än marginellt. Fastighets- och gatukontoret ser därför inte behovet i att särskilt subventionera markpriser för aktörer som bygger höga hus.

Staden tar redan nu en inte obetydlig del av kostnaderna för att möjliggöra byggandet av höga hus. I samband med framttagandet av stadens riktlinjer för byggande av höga hus har fastighets- och gatukontoret (TN 2021-1491-1) pekat på att höga hus innebär en koncentration av boende och arbetsplatser, och därmed ett ökat behov av parker och torg med ökade kostnader för drift och underhåll som följd. Likaså riskerar stadens kostnader att öka med ökad fordonstrafik till och från byggnaderna. Stadens kostnader för skyfallshantering och bredare gator för att få ett trevligare och ljusare gaturum, kommer sannolikt också att bli högre.

Tekniska nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fäldts yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Motion Tony Rahm (M) Modell för att bygga högre
- Förslag på yttrande TN 250224 Motion Tony Rahm (M) Modell för att bygga högre
- Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre

Bilaga 1**Reservation****§ 36 Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533**

I en motion till Kommunfullmäktige föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden ska få i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder

I yttrandet från Fastighets- och gatukontoret motiveras förslaget att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med att staden redan nu tar en inte obetydlig del av kostnaderna för att möjliggöra byggandet av höga hus eftersom höga hus innebär en koncentration av boende och arbetsplatser, och därmed ett ökat behov av parker och torg med ökade kostnader för drift och underhåll som följd.

Rimligen ska väl de boende och verksamheter som blir möjliga genom de tillkommande våningsplanen även skapa inkomster till kommunen?

Förvaltningen påpekar också att bostäder belägna på hög höjd med vidsträckt utsikt, betingar vanligtvis ett högt försäljningspris, vilket påverkar byggaktörens finansiering av bygget positivt. Självklart kan det vara fallet för bostäder med äganderätt eller upplåtna med bostadsrätt. För hyresrätter gäller helt andra villkor där det inte finns någon automatisk koppling mellan högre hus, bättre utsikt och högre hyra.

Sammantaget finner vi inte förvaltningens svar vara relevant och vi yrkar därför att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 37 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplats

TN-2023-716

Sammanfattning

Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden fick i Malmö stads budget 2023 i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker, delad mobilitet och barns rörelse.

Uppdraget ska återrapporteras till kommunfullmäktige som ett särskilt ärende.

På tekniska nämndens och stadsbyggnadsnämndens respektive möten i juni 2023 beslutades om en uppdragsbeskrivning för arbetet med uppdraget. Bifogat detta ärende presenteras resultatet av arbetet med uppdraget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att för egen del godkänna föreliggande slutrapport över genomfört uppdrag, samt att översända densamma till kommunfullmäktige som redovisning av genomfört budgetuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250224 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans
- KFuppdrag2023_Storstadspaketet_250211



Bilaga 1

Särskilt yttrande

§ 37 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 – Tekniska nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser

Vi Sverigedemokrater ser fram emot kommande grönytor men kan konstatera att förtätningsivern leder Malmö i fel riktning. Det vi i flera fall ser är att stora ståtliga träd faller offer helt i onödan, för storstadspaketets framfart. Dessa gamla träd har en stor krontäckning som både ger skugga och suger upp mycket vatten. För att kompensera för alla dessa nedhuggna träd krävs många nya träd med lång uppväxttid. Malmös krontäkningsgrad är redan allt för låg.

Storstadspaketet skall inte tillmätas någon större betydelse för att göra Malmö grönare. I Tekniska nämndens och Stadsbyggnadsnämndens utredning står på sidan 22 ”Inom de exploateringsprojekt som utvecklats längs stråken för att säkerställa avtalens bostadsåtagande har ett flertal kvartersparker tillskapats, dock kan dessa inte anses vara enbart tack vare storstadspaketet utan får ses som en del i att skapa en attraktiv och blandad stad i enlighet med Malmö stads politiska mål och styrdokument. Detta är något som hade skett även utan storstadspaketet”.

Tekniska Nämnden 2025-02-24

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 38 Revidering av gällande Renhållningsordning 2021-2030

TN-2025-310

Sammanfattning

Enligt Miljöbalk (1998:808) ska varje kommun anta en renhållningsordning (15 kapitlet 41§). Renhållningsordningen ska bestå av en avfallsplan samt föreskrifter för renhållning i kommunen.

Enligt 9 kapitlet 8§ i Avfallsförordningen (2020:614) ska uppgifterna i avfallsplanen ses över minst vart fjärde år och uppdateras vid behov. Enligt 9 kapitlet 1§ i Avfallsförordningen (2020:614) får kommunen meddela föreskrifter om hanteringen av avfall.

Revideringsförslaget uppfyller kravet på översyn vart fjärde år och har tagits fram av VA SYD i nära samarbete med Malmö stads förvaltningar, MKB, Burlövs kommun och Burlövsbostäder AB.

Tekniska nämndens avfallsdelegation beslutade 24 januari 2025 att för sin del godkänna revideringsförslaget av nu gällande Renhållningsordning 2021– 2030 (Kretsloppsplanen och Föreskrifter för avfallshantering) samt överlämna till tekniska nämnden för vidare handläggning samt antagande av kommunfullmäktige.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna revideringsförslaget av nu gällande Renhållningsordning 2021–2030 (Kretsloppsplanen och Föreskrifter för avfallshantering), samt att överlämna revideringsförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-01-24
- Tjänsteskrivelse Avfallsdelegationen
- Samrådsredogörelse Renhållningsordningen
- Kretsloppsplan 2021-2030
- Avfallsföreskrifter 2025

§ 39 Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

TN-2024-1698

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har identifierat ett behov av ett tydliggörande kring nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning i och av stadsmiljön och särskilt allmän platsmark.

Nämndens uppdrag enligt reglementet innebär ett ansvar i alla delar av processen kring gestaltningen av stadens rum: planeringen, dialog, platsutvecklingen, gestaltningen, utförandet, aktiveringen och förvaltningen. I de tidiga skeendena och i aktiveringen sker arbetet tillsammans med flera förvaltningar medan utförandet och förvaltningen alltid ansvaras för och utförs av fastighets- och gatukontoret.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att göra ett utvecklingsarbete kring gestaltning av stadsmiljön. Uppdraget föreslås resultera i ett övergripande dokument, gestaltning av Malmös stadsmiljö (som är ett arbetsnamn), som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum. Dokumentet ska innehålla tekniska nämndens inriktningar och strategier och tydliggöra ställningstaganden. Hållbarhets- och miljöaspekten är en viktig del av framtidens stad och i gestaltningen av den.

Arbetet föreslås bli en viktig del för arbete med gestaltning inom tekniska nämndens ansvar. Hur kan förvaltningens arbete genomsyras av uppföranden av kontinuerligt omsorgsfullt gestaltade stadsmiljö?

Uppdraget handlar också om att skapa en ökad samsyn kring roller och ansvar kring omsorgsfullt gestaltade stadsmiljöer. Arbetet behöver vara pedagogiskt och utformas som en läroprocess för förvaltningen och tekniska nämnden. Under arbetets gång är syftet också att öka förståelsen för utformningen av staden ur ett helhetsperspektiv och hur omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer skapas. Utformningen av den offentliga miljön är central, tillsammans med Malmöbornas och besökarnas upplevelser.

Utöver stadsmiljö ska uppdraget resultera i förslag kring implementering och förslag till utvecklingsarbeten för att stärka förvaltningens gestaltningskompetens och kraft.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250224 Förslag till uppdrag: Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

§ 40 Lokalanskaffning Slottsträdgården

TN-2024-1923

Sammanfattning

Nya verksamhetslokaler för Slottsträdgårdens personal behöver byggas. I dagsläget använder personalen en bodetablering på tillfälligt bygglov. Bygglovet har gått ut och kan ej förnyas längre.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna en hyreskostnad för verksamhetslokal för Slottsträdgårdens personal med en total hyreskostnad om 21,4 mnkr för perioden 2026 – 2055, enligt bilaga.

Yrkanden

Lars-Göran Jönsson (M) yrkar att i beslutsunderlag Behovsbeskrivning, rubriken Fördelning av ytor, tredje punkten ändras till "Vilrum".

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag, med justering enligt Lars-Göran Jönssons yrkande, under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Lokalanskaffning Slottsträdgården
- Slottsträdgårdens hyreskostnader
- Preliminär tidplan - Slottsträdgårdens verksamhetslokal
- Förstudie - Slottsträdgårdens verksamhetslokal
- Behovsbeskrivning - Slottsträdgårdens verksamhetslokal
- Projektanmälan - Slottsträdgårdens verksamhetslokal

§ 41 Återrapportering 2024 Samverkansstöd- Have it all

TN-2023-2056

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Have it all är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor. Stödet har betalats ut till Västra hamnen- Have it all, ekonomisk förening.

Ärendet återremitterades av tekniska nämnden den 12 december 2024. Föreningen Have it All har nu inkommit med en kompletterande ekonomisk återrapportering som bifogas i ärendet.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd samt att föreningens arbete under 2024 har utvecklats.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna den kompletterade ekonomiska återrapporteringen från föreningen Västra Hamnen - Have it All, samt

att tekniska nämnden förväntar sig att föreningens verksamhet framöver använder större del av sitt stöd åt det som stödet syftar till, det vill säga aktivering av allmänna platser och samverkan i det geografiska området.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar tilläggsbeslut; att tekniska nämnden förväntar sig att föreningens verksamhet framöver använder större del av sitt stöd åt det som stödet syftar till, det vill säga aktivering av allmänna platser och samverkan i det geografiska området.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Andréas Schönströms tilläggsyrkande.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag med eget tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN200224 Återrapportering 2024 Samverkansstöd- Have it all
- Återrapportering - Västra Hamnen Have it all - Nivå1_UPPDATERAD För publicering
- Resultatrapport_2024_VästraHamnenEkFör

§ 42 Ansökan om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23

TN-2025-240

Sammanfattning

Ärendet avser ett marksaneringsprojekt vid en före detta kemtvätt på fastigheten Alven 23. Fastighets- och gatukontoret har i rollen som huvudman genomfört en så kallad förstudie och huvudstudie som finansierats med statsbidrag från Naturvårdsverket.

Fastighets- och gatukontoret menar att nästa steg i projektet är att söka statsbidrag för åtgärdsförberedande undersökningar. Dessa omfattar bland annat att genomföra kompletterande undersökningar för att avgränsa föroreningen i plan och djup, samt för att riva de gamla kemtvättslokalerna som är i mycket dåligt skick.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att ansöka om statlig medfinansiering för att genomföra dessa åtgärder.

Ett förslag till bidragsansökan har tagits fram av förvaltningen i dialog med Länsstyrelsen och kan skickas till Länsstyrelsen senast den 3 mars.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23 hos Länsstyrelsen och Naturvårdsverket.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Ansökan om statlig finansiering för marksanering av fastigheten Alven 23

§ 43 Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833

TN-2024-2751

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad och iordningställande av kvartersmark samt färdigställande av allmän platsmark inom detaljplan Dp 5833.

Objektsgodkännandet omfattar även ombyggnad av del av John Ericssons väg samt ombyggnad av gångbana vid Östra Stadionparken till gång- och cykelväg inom projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret. Projektet är en del i utvecklingen av Stadionområdet.

Den totala investeringsutgiften bedöms bli 197 mnkr kr medan de bedömda inkomsterna beräknas till 118 mnkr, vilket ger ett projektnetto på -79 mnkr.

Driftskonsekvensen beräknas till 4,1 mnkr per år från 2033.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, med en investeringsutgift om 197 mnkr, var av direkt resultatpåverkande utgifter uppgår till 42,7 mnkr, och driftskostnader om 4,1 mnkr (brutto).

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till föreliggande förslag och finner att nämnden bifallit föreliggande förslag.

Håkan Fäldt (M) begär votering.

Omröstning

Ordförande anger voteringsordning om att den som vill bifalla föreliggande förslag röstar ja och den som vill avslå föreliggande förslag röstar nej.

Votering genomförs.

Omröstningen ger 10 ja och 3 nej enligt voteringsbilaga. Ordförande konstaterar att nämnden därmed bifallit förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20250224 Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833
- Projektområdet, del av Innerstaden 9:173 och 9:142, nämndskarta
- Underlag objektgodkännande Idrottskvarteret



Voteringslista: § 43

Ärende: Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833, TN-2024-2751

Voteringslist(or)

§43 Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Andréas Schönström (S), Ordförande	<i>Ja</i>		
Isabel Enström (MP), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande		<i>Nej</i>	
Yvonne Köhler Olsson (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Shaip Morina (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Magdalena Beck (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Karl Philip Nilsson (L), Ledamot	<i>Ja</i>		
Lars-Göran Jönsson (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Karin Elisabet Olsson (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Pripp (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Håkan Ask (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Mats Billberg Johansson (V), Ledamot	<i>Ja</i>		
Halimo Bashir Abdi (V), Ledamot	<i>Ja</i>		
Resultat	<i>10</i>	<i>3</i>	<i>0</i>



Reservation

§ 43 Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret

En majoritet i tekniska nämnden har vid flera yttranden över planerna för stadionområdet poängterat att tekniska nämnden, som stadens trafikhuvudman, inte vill se infart till p-huset (mobilitetshuset) placerat så att biltrafiken måste gå in på området och blandas med oskyddade trafikanter för att komma till p-huset.

Eftersom tekniska nämndens krav på angöring fortfarande inte anammats i planarbetet yrkar vi avslag på objektsgodkännandet. Det känns inte rimligt att anslå investeringsmedel och driftmedel till att färdigställa något som vi på förhand ser inte blir trafiksäkert och bra.

Ärendet blir inte bättre av att tjänsteskrivelsen dessutom visar på ett kalkylerat projektnetto på 79 mnkr, för en lösning som tekniska nämnden så många gånger sagt nej till. Att socialdemokraterna åter vikt ner sig för miljöpartiet kan vi bara beklaga.

Då vårt avslagsyrkande inte bifalls anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 44 Objektsgodkännande Projekt 7347 Öster om skolan (Hyllie)

TN-2025-215

Sammanfattning

Ärendet avser att godkänna objektsgodkännandet för projektet 7347 Öster om skolan i Hyllie. Inom projektområdet pågår ett arbete med att ta fram en ny detaljplan (DP 5775). Detaljplanen tillåter bostäder, centrum, äldreboende och mobilitetshus. Investeringsutgiften beräknas till 36 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 7347 Öster om skolan med en investeringsutgift om 36 mnkr och driftkostnader om 2 150 tkr (brutto och netto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Objektsgodkännande projekt 7347 Öster om skolan
- Underlag Objektsgodkännande 7347 Öster om skolan

§ 45 Utökat objektsgodkännande projekt 5342 Västra Skrävlinge stödhuset

TN-2024-2664

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5671 som vann laga kraft 2023-05-31. Syftet med projektet är att möjliggöra för uppförandet av bostäder i form av ett LSS-boende med 6 lägenheter.

Beslut om objektsgodkännande för projektet fattades av Tekniska nämnden den 14 december 2022. Beslutet innebar ett godkännande av en investeringsutgift för projektet om 7,5 mnkr och driftkostnader om 120 tkr (brutto). Inför upphandlingen av saneringsentreprenaden har kalkylen i objektsgodkännandet setts över och det har konstaterats att kalkylen från objektsgodkännandet överstigs.

Projektets totalram beräknas nu uppgå till totalt 14,4 mnkr och driftkonsekvenserna beräknas uppgå till 320 tkr (brutto) per år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna en investeringsutgift för projekt 5342 Västra Skrävlinge stödhuset till en beräknad investeringsutgift om 14,4 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 14,4 mnkr samt totala driftkostnader om 320 tkr (brutto) per år.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Utökat objektsgodkännande för Västra Skrävlinge stödhuset, projektnummer 5342
- Underlag utökat objektsgodkännande - 5342 Stödhuset V. Skrävlinge

Bilaga 1**Särskilt yttrande****§ 45 Utökat objektsgodkännande projekt 5342 Västra Skrävlinge stödhuset**

Ännu en gång tvingas tekniska nämnden att ta ställning till ett utökat objektsgodkännande beroende på ändrade krav vad gäller saneringskostnader.

2022-12-14 beslöt Tekniska nämnden att godkänna en investeringsutgift för projektet om 7,5 mnkr och driftkostnader om 120 tkr (brutto).

Inför upphandlingen av saneringsentreprenaden har kalkylen i objektsgodkännandet setts över och det har konstaterats att kalkylen från objektsgodkännandet överstigs. Ökningen beror bland annat på kostnadsökningen som härrör till miljöförvaltningens beslut om försiktighetsåtgärder vid saneringen. Miljöförvaltningen anser att förklassificeringen av massorna måste göras om.

I den nya kalkylen har höjd också tagits för att mer massor kan behöva köras bort från området än vad som framkommit i förklassificeringen. Projektets totalram beräknas till detta utökade objektsgodkännande uppgå till totalt 14,4 mnkr vilket är en ökning med 100% mot tidigare beslut.

Vi kan inte fortsätta att hantera våra saneringskostnader genom det ena utökade objektsgodkännandet efter det andra, utan vi behöver utveckla ett gemensamt Malmökoncept för hantering av våra framtida saneringskostnader.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 46 Utökat objektsgodkännande för Bilen 17, 8063

TN-2024-2745

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark enligt Dp 5237 som vann laga kraft 2013-04-19. Objektsgodkännande antogs i tekniska nämnden 2015, intäkterna uppskattades då till 6 mnkr. I samband med översyn av projekt inför detaljprojektering av återstående parkyta konstaterades att kalkylen från objektsgodkännande överstigs.

Baserat på kalkylen från detaljprojekteringen, samt en indexuppräknings av befintlig kalkyl från objektsgodkännandet, uppskattas den nya projektprognosen till 8,7 mnkr och driftkonsekvenser bedöms till 640 tkr per år brutto.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8038 Bilen 17 till en beräknad investeringsutgift om 8,7 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 8,7 mnkr samt totala driftkostnader om 640 tkr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Uökat objektsgodkännande Bilen 17, 8063
- Underlag utökat objektsgodkännande Bilen 17, 8038
- Objektgodkännande för utbyggnation av gånggata och park Dp 5237
- Protokollsutdrag TN 2015-10-21 § 196 Objektsgodkännande för utbyggnation av gånggata och park inom Masthusen i Västra Hamnen, Dp

§ 47 Markreservation inom fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma

TN-2024-2750

Sammanfattning

Markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till Hemsö Fastighets AB för byggnation av mobilitetshus med lokaler för centrum och idrott med mera inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till Hemsö Fastighets AB med organisationsnummer 556779-8169, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Markreservation för fastigheten Handluckraren 1, södra holma, projekt 3007
- Handluckraren 1, nämndskarta

§ 48 Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070

TN-2025-333

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 60 000 m² för tillverkning, kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

attgodkänna att PolyPeptide Group fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070
- Hamnen 22_164 del av markreservation

§ 49 Förlängning av markanvisningsavtal avseende projekt 7020 Härbärgat/Embassy of sharing för Granitor

TN-2025-98

Sammanfattning

Granitor har sedan 2023-04-25 fram till och med 2025-02-28 ett markanvisningsavtal avseende ett etappområde, kallat etapp 2, inkluderande fastigheten Husrummet 1 samt del av Värmestugan 1 (dåvarande fastigheterna del av Härbärgat 1, Hyllie 4:2 samt Hyllie 7:3). Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2027-02-28.

Beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att Granitor (org. nr 556319–4249) till och med 2027-02-28 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för etapp 2 innehållande fastigheterna Husrummet 1 samt del av Värmestugan 1 samt, att Granitor ska tillträda och erlägga betalning för den allra sista deletappen i etapp 2 senast 2028-12-31.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor avseende projekt 7020, Härbärgat/Embassy of Sharing
- Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal Embassy of sharing, slutlig version
- Etapp 2, nämndskarta
- Hyllie Embassy of Sharing förlänging markanvisningsavtal
- Hyllie Embassy of Sharing önskemål förlänging markanvisningsavtal



Bilaga 1

Reservation

§49 Förlängning av markanvisningsavtal avseende projekt 7020 Härbärgat/Embassy of sharing för Granitor

Det finns all anledning för nämnden och förvaltningen att bli skarpare i sina bedömningar och förhandlingar när bolag vill ha förlängd markanvisning, byggnadsskyldighet mm. Risken är uppenbar att Malmö annars blir en stad fylld av “tomma hål” i stadsmiljön.

Stadens “styre” sätter alltför stor tillit till den privata bygg- och fastighetsmarknaden, dess önskan att vara “samhällsbyggare” och viker sig lätt i deras argumentation. De är inga samhällsbyggare, i den branschen gäller endast drivkraft kring maximerad vinst, inte samhällsansvar och att på allvar bygga ett jämlikt samhälle.

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga markanvisningsavtalet med Granitor. Försenad utbyggnad av allmän platsmark i form av byggator skulle kunna utgöra argument för förlängning. Men de argument som här anförs är tveksamma, hänvisning till vikande konjunktur och marknadsläge görs alltför lättvindigt. Bland annat har SCB redovisat både sjunkande byggkostnadsindex och minskade byggkostnader.

Dessuto, Granitor vann tävlingen kring det här området 2017, sedan dess har planering och projektering pågått och en hel del byggnader har uppförts i det totala projektet. Sedan 2023-04-25 finns ett markanvisningsavtal för etapp 2 som gäller tom 2025-02-28. Nu önskas förlängning med ytterligare två år, till och med 2027-02-28. Tveksamt, därför yrkade Vänsterpartiet avslag.

Då de övriga partierna i nämnden valde att bifalla begäran om förlängning av markanvisningsavtalet reserverar vi oss mot nämndens beslut.

Tekniska nämnden 2025-02-24

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 50 Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB

TN-2025-40

Sammanfattning

Copenhagen Malmö Port AB (CMP) har såsom hamnoperatör nyttjanderätt till markområden i Malmö hamn. Bolaget har inkommit med begäran om förlängning av en markreservation i Norra hamnen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Copenhagen Malmö Port AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal
- bilaga tilläggsavtal V

§ 51 Återrapportering angående 2024 års avgäldsreglering för tomträtter

TN-2025-18

Sammanfattning

Under 2024 var 239 tomträtter aktuella för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 11 345 455 kronor. Under året har 3 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Återrapportering angående 2024 års avgäldsregleringar för tomträtter

§ 52 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2025

TN-2025-48

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna med småhus, att gälla från och med 2027. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsränta som tillämpats sedan 2009.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2024, utom i de fall tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken, samt att avgäldsräntan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2025
- Lista småhus

§ 53 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2025-01-17
- Yttrande FGK TN-2025-45 Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Regional transportinfrastrukturplan 2026-203(TN-2025-45-3) (0)
- Protokoll TNAU 2025-02-07
- Protokoll TRU 2025-02-07
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret februari 2025

§ 54 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-203-1.2 Beslut KSAU 2025-01-13 § 5 Ansökan Music Nation AB om bidrag till Dream Park Festival 2025 § 5 Ansökan Music Nation AB om bidrag till Dream Park Festival 2025, protokoll
- TN-2025-223-1.3 Beslut KS 2025-01-08 §6 Försvarsdepartementet - Motståndskraft i samhällsviktiga tjänster (SOU 2024:64), protokoll
- TN-2025-223-1.1 Beslut KS 2025-01-08 §6 Försvarsdepartementet - Motståndskraft i samhällsviktiga tjänster (SOU 2024:64), yttrande
- TN-2024-368-6.2 Beslut KS 2025-01-08 §16 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten, protokoll
- TN-2024-368-6.3 Beslut KS 2025-01-08 §16 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten, styrdokument
- TN-2025-165-5 Beslut KSAU 2025-01-20 §21 Modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter; nu fråga om remiss
- TN-2025-464-1.2 Beslut KF 250130 § 12 Uppdrag budget 2023 – Genomföra en översyn av färdtjänstregelverket samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi
- TN-2025-10-1 Förvaltningsråd, samverkansprotokoll 250127