



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-02-24 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Elin Edenberg, Enhetschef
 Sofia Bergström, enhetschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Per Wisenborn, personalföreträdare SACO
 Joakim Norgren, personalföreträdare Vision
 Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Malmö in the Making 2025

(20 min)

Nina Warnolf, projektledare stadsbyggnadskontoret

b) Energimarknadsuppdraget

(20 min)

Joakim Iveroth, utredare stadskontoret

c) Budgetuppdrag Möllan

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Olof Rabe, utvecklingssamordnare stadsutvecklingsavdelningen

d) Masshantering i hamnen respektive Folkets Park

(15 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Christine Andersson, stadsjurist, kvalitet- och kansliavdelningen

e) Trafik- och mobilitetsplan

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Pernilla von Strokirch, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

3. Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2281

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2024 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden och uppföljning av arbetet inom personalområdet. Tekniska nämndens nämndsuppdrag för 2024 finns också redovisade som bilagor samt ett kommunfullmäktiguppdrag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2024, samt att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med slutsatserna från kommunfullmäktige- och nämndsbudgetuppdrag på det sätt som beskrivs i återrapporteringen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret
- Årsanalys 2024 (Tekniska nämnden) - Fastighets och gatukontoret version 250213
- Bilaga 1 - Nämndsbudgetuppdrag Biokol_ver250213
- Bilaga 2 - Nämndsbudgetuppdrag Aktörer som bygger_ver250213
- Bilaga 3 - Nämndsbudgetuppdrag Kung Oscars väg och Baltiska vägen_250213
- Bilaga 4 - Nämndsbudgetuppdrag Finansieringsmodell för lokaler kultur_ver250213
- Bilaga 5 - Nämndsbudgetuppdrag Mobilitetserbjudande_ver250213
- Bilaga 6 - Nämndsbudgetuppdrag Terrängbana för cykling_ver250213
- Bilaga 7 - Budgetuppdrag Möllevången
- Bilaga 8 - Aktiva åtgärder 2024
- Bilaga 9 - Sammanfattning SAM, från FR 2024 2
- Bilaga 10 - Malmö trädbokslut 2024
- Bilaga 11 - Åtaganden och nämndsbudgetuppdrag
- Bilaga 12 Uppföljning objektsgodkännande 2024
- Lista över vidare arbete i KF och nämndsbudgetuppdrag 2024

4. Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014

TN-2024-2282

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2024 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med stadskontorets anvisningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250224 Årsanalys 2024 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2024 - Tekniska nämnden - Hamnanläggningar 014

5. Uppföljning av internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden

TN-2023-2101

Sammanfattning

Internkontrollrapporten innehåller den slutliga uppföljningen av tekniska nämndens interna kontrollplan 2024 för fastighets- och gatukontoret.

Kommunstyrelsen beslutade inför 2024 om tre gemensamma granskningsområden för Malmö stads nämnder:

- Artificiell intelligens (AI)
- Felaktig tillgång till information
- Digital offentlig service.

Dessa ingår som obligatoriska granskningar i samtliga nämnders internkontrollplaner för 2024 och har granskats enligt stadskontorets anvisningar

Tekniska nämnden beslutade om egna granskningar och direktåtgärder inför 2024:

- direktåtgärder avseende mutor och jäv, informationshantering samt överlämnande av relationshandlingar.
- Granskningar av efterlevnaden av byggherrens arbetsmiljöansvar och egenkontrollansvar enligt miljöbalken samt efterlevnaden av översiktsplanen i investeringsprojekt.

Direktåtgärderna och granskningarna har genomförts i enlighet med internkontrollplan 2024. I ärendet görs även en bedömning av utvecklingen av nämndens samlade system för intern kontroll.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens uppföljning av internkontrollplan 2024 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-02-24 Uppföljning av internkontrollplan 2024
- Uppföljning intern kontroll 2024 (Tekniska nämnden)

6. Årsrapport beredskap

TN-2025-241

Sammanfattning

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt att eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Årsrapport krisberedskap 2024
- Årsrapport krisberedskap 2024

7. Skriftlig information - Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad

TN-2020-3149

Sammanfattning

Ett förslag till ny Trafik- och mobilitetsplan är framtagen av förvaltningen. Förslaget har under 2024 skickats på remiss och inkomna synpunkter har sammanställts i en remissredogörelse. Förslaget till Trafik- och mobilitetsplan har justerats efter inkomna synpunkter. Förslaget läggs fram för tekniska nämnden den 24 februari för kännedom. På tekniska nämndens sammanträde den 25 mars tar nämnden ställning till förslaget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att notera informationen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Skriftlig information - Revidering av Trafik- och mobilitetsplan
- TROMP TN Feb 2025
- TROMP Remissredogörelse Feb 2025
- Protokollsutdrag från Malmö stads nämnder vid beslut om yttrande till TROMP

8. Skriftlig information - Konst på Södra Förstadsgatan

Ärendet utdraget av förvaltningen.

9. Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870

TN-2024-1828

Sammanfattning

Stadskontoret har genomfört en utredning angående chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef. Arbetet har skett i samarbete med företrädare för hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen och förskoleförvaltningen. Mot bakgrund av utredningen föreslår stadskontoret att det ska införas ett riktvärde på högst 30 antal medarbetare per chef i Malmö stad. Det föreslås även tidplan och genomförande för att uppnå målsättningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärendet till samtliga berörda nämnder med en önskan om att de inkommer med synpunkter i ärendet.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden föreslås ställa sig positiv till det föreslagna riktvärdet och tidsplan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig positiv till förslaget i remissen om *Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef*, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef; nu fråga om remiss
- Förslag till yttrande TN250224 Remiss Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef; nu fråga om remiss
- Beslut KSAU 240902 §407 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240902 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- Rapport - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef

10. Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö, STK-2023-1267

TN-2024-2655

Sammanfattning

Utifrån behovet av att främja ett sammanhållet, systematiskt och långsiktigt beredskapsarbete i Malmö stad har stadskontoret tagit fram ett förslag till en beredskapspolicy för ett resilient Malmö.

Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö består av sex förhållningssätt som är inriktade för hur Malmö stad ska bedriva beredskapsarbetet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ställa sig positiva till förslaget i remissen om ny Beredskapspolicy - för ett resilient Malmö samt

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Remiss - Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö
- Yttrande - TN 250224 - Remiss - Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241202 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö; nu fråga om remiss
- Remissversion - Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö

11. Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052

TN-2019-2455

Sammanfattning

Ett planprogram är en förstudie till detaljplanering. Syftet är att fastställa en stadsstruktur och en stadsbyggnadsidé samt att göra strategiska ställningstaganden så att de kommande detaljplanerna blir en del av en fungerande helhet.

Hyllie har utvecklats i de centrala delarna och söderut. Med planprogrammet för Västra Hyllie möjliggör vi för nästa steg i Hyllies utveckling. I området har staden möjlighet att på egen mark skapa boenden och arbetsplatser i ett attraktivt kollektivtrafiknära läge.

Stadsstrukturen, även kallad strukturplanen, definierar markens användning och planområdets fysiska strukturer. För att säkerställa att strukturplanen är genomförbar utförs tekniska utredningar för bland annat dagvatten, skyfall, risk, trafik och buller. Mjuka värden, såsom naturvärden, sociala konsekvenser, ekonomiska konsekvenser och förutsättningar för handel utreds också.

Västra Hyllie ska vara en fortsättning av den täta och blandade stadsstrukturen kring Hyllie station. Samtidigt ska Västra Hyllie skapa ett vackert möte mellan den täta staden och landskapet. Västra Hyllie ska vara sömlöst sammankopplat med den befintliga stadsstrukturen. Ingen del av Västra Hyllie ska upplevas som segregerad från den övriga staden.

Västra Hyllie ska ha en stark identitet som hem för de som bor där samtidigt som det ska erbjuda fina målpunkter och stråk för besökare utifrån. Hemkänsla och identitet, såväl som gemenskap med omgivningen, är viktiga faktorer för integration. Hyllie har länge varit en klimatpilot för Malmö. Västra Hyllie fortsätter i samma anda och ges en stark klimatprofil.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-02-24 Planprogram för Västra Hyllie (PP 6052)
- Förslag till yttrande TN 250224 - Planprogram för västra Hyllie i Malmö, Pp 6052
- Pp 6052 Planprogram samråd
- Pp 6052 Följebrev till samrådshandlingar
- SBN 2024-11-19 §323a Reservation (M,C) Handlingar för samråd; Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- SBN 2024-11-19 §323b Reservation (SD) Handlingar för samråd; Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- SBN 2024-11-19 §323c Reservation (V) Handlingar för samråd; Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)

12. Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533

TN-2024-2482

Sammanfattning

I motionen föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder. Tony Rahm pekar på önskvärdheten av en ny skyline och arkitektur när Malmö stad bebygger hamnen med bostäder och kontor. I motionen nämns höga markpriser som ett hinder att bygga högt, som staden kan påverka. För att gynna högre bebyggelse utan att driva kostnaderna i byggskedet föreslås därför staden ta fram en modell där priset på marken regleras så att högre byggnader premieras.

Fastighets- och gatukontoret menar i förslag till yttrande att det är stadsbyggnadsnämnden som i sina beslut om detaljplaner reglerar byggnadshöjder efter utredningar och lämplighetsprövningar därom.

Bostäder belägna på hög höjd med vidsträckt utsikt, betingar vanligtvis ett högt försäljningspris, vilket påverkar byggaktörens finansiering av bygget positivt. Kostnaderna för byggaktören att addera ytterligare några våningsplan, fördyrar inte byggprojektet mer än marginellt. Fastighets- och gatukontoret ser därför inte behovet i att särskilt subventionera markpriser för aktörer som bygger höga hus.

Staden tar redan nu en inte obetydlig del av kostnaderna för att möjliggöra byggandet av höga hus. I samband med framtagandet av stadens riktlinjer för byggande av höga hus har fastighets- och gatukontoret (TN 2021-1491-1) pekat på att höga hus innebär en koncentration av boende och arbetsplatser, och därmed ett ökat behov av parker och torg med ökade kostnader för drift och underhåll som följd. Likaså riskerar stadens kostnader att öka med ökad fordonstrafik till och från byggnaderna. Stadens kostnader för skyfallshantering och bredare gator för att få ett trevligare och ljusare gaturum, kommer sannolikt också att bli högre.

Tekniska nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Motion Tony Rahm (M) Modell för att bygga högre
- Förslag på yttrande TN 250224 Motion Tony Rahm (M) Modell för att bygga högre
- Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre

13. Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans med boende

och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplats

TN-2023-716

Sammanfattning

Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden fick i Malmö stads budget 2023 i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker, delad mobilitet och barns rörelse.

Uppdraget ska återrapporteras till kommunfullmäktige som ett särskilt ärende.

På tekniska nämndens och stadsbyggnadsnämndens respektive möten i juni 2023 beslutades om en uppdragsbeskrivning för arbetet med uppdraget. Bifogat detta ärende presenteras resultatet av arbetet med uppdraget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att för egen del godkänna föreliggande slutrapport över genomfört uppdrag, samt att översända densamma till kommunfullmäktige som redovisning av genomfört budgetuppdrag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250224 Kommunfullmäktigeuppdrag 2023 - Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att tillsammans
- KFuppdrag2023_Storstadspaketet_250211

14. Revidering av gällande Renhållningsordning 2021-2030

TN-2025-310

Sammanfattning

Enligt Miljöbalk (1998:808) ska varje kommun anta en renhållningsordning (15 kapitlet 41§). Renhållningsordningen ska bestå av en avfallsplan samt föreskrifter för renhållning i kommunen.

Enligt 9 kapitlet 8§ i Avfallsförordningen (2020:614) ska uppgifterna i avfallsplanen ses över minst vart fjärde år och uppdateras vid behov. Enligt 9 kapitlet 1§ i Avfallsförordningen (2020:614) får kommunen meddela föreskrifter om hanteringen av avfall.

Revideringsförslaget uppfyller kravet på översyn vart fjärde år och har tagits fram av VA SYD i nära samarbete med Malmö stads förvaltningar, MKB, Burlövs kommun och Burlövsbostäder AB.

Tekniska nämndens avfallsdelegation beslutade 24 januari 2025 att för sin del godkänna revideringsförslaget av nu gällande Renhållningsordning 2021–2030 (Kretsloppsplanen och Föreskrifter för avfallshantering) samt överlämna till tekniska nämnden för vidare handläggning samt antagande av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna revideringsförslaget av nu gällande Renhållningsordning 2021–2030 (Kretsloppsplanen och Föreskrifter för avfallshantering), samt att överlämna revideringsförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2025-01-24
- Tjänsteskrivelse Avfallsdelegationen
- Samrådsredogörelse Renhållningsordningen
- Kretsloppsplan 2021-2030
- Avfallsföreskrifter 2025

15. Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

TN-2024-1698

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har identifierat ett behov av ett tydliggörande kring nämndens och förvaltningens arbete med gestaltning i och av stadsmiljön och särskilt allmän platsmark.

Nämndens uppdrag enligt reglementet innebär ett ansvar i alla delar av processen kring gestaltningen av stadens rum: planeringen, dialog, platsutvecklingen, gestaltningen, utförandet, aktiveringen och förvaltningen. I de tidiga skeendena och i aktiveringen sker arbetet tillsammans med flera förvaltningar medan utförandet och förvaltningen alltid ansvaras för och utförs av fastighets- och gatukontoret.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att göra ett utvecklingsarbete kring gestaltning av stadsmiljön. Uppdraget föreslås resultera i ett övergripande dokument, gestaltning av Malmös stadsmiljö (som är ett arbetsnamn), som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum. Dokumentet ska innehålla tekniska nämndens inriktningar och strategier och tydliggöra ställningstaganden. Hållbarhets- och miljöaspekten är en viktig del av framtidens stad och i gestaltningen av den.

Arbetet föreslås bli en viktig del för arbete med gestaltning inom tekniska nämndens ansvar. Hur kan förvaltningens arbete genomsyras av uppföranden av kontinuerligt omsorgsfullt gestaltade stadsmiljö?

Uppdraget handlar också om att skapa en ökad samsyn kring roller och ansvar kring omsorgsfullt gestaltade stadsmiljöer. Arbetet behöver vara pedagogiskt och utformas som en läroprocess för förvaltningen och tekniska nämnden. Under arbetets gång är syftet också att öka förståelsen för utformningen av staden ur ett helhetsperspektiv och hur omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer skapas. Utformningen av den offentliga miljön är central, tillsammans med Malmöbornas och besökarnas upplevelser.

Utöver stadsmiljö ska uppdraget resultera i förslag kring implementering och förslag till utvecklingsarbeten för att stärka förvaltningens gestaltningskompetens och kraft.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja arbetet med gestaltning av Malmö stadsmiljö som sätter riktning och tar ett helhetsgrepp kring gestaltningen av både befintliga och nya stadens offentliga rum.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250224 Förslag till uppdrag: Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

16. Lokalanskaffning Slottsträdgården

TN-2024-1923

Sammanfattning

Nya verksamhetslokaler för Slottsträdgårdens personal behöver byggas. I dagsläget använder personalen en bodetablering på tillfälligt bygglov. Bygglovet har gått ut och kan ej förnyas längre.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna en hyreskostnad för verksamhetslokal för Slottsträdgårdens personal med en total hyreskostnad om 21,4 mnkr för perioden 2026 – 2055, enligt bilaga.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Lokalanskaffning Slottsträdgården
- Slottsträdgårdens hyreskostnader

- Preliminär tidplan - Slottsträdgårdens verksamhetslokal
- Förstudie - Slottsträdgårdens verksamhetslokal
- Behovsbeskrivning - Slottsträdgårdens verksamhetslokal
- Projektanmälan - Slottsträdgårdens verksamhetslokal

17. Återrapportering 2024 Samverkansstöd- Have it all

TN-2023-2056

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Have it all är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor. Stödet har betalats ut till Västra hamnen- Have it all, ekonomisk förening.

Ärendet återremitterades av tekniska nämnden den 12 december 2024. Föreningen Have it All har nu inkommit med en kompletterande ekonomisk återrapportering som bifogas i ärendet.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd samt att föreningens arbete under 2024 har utvecklats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna den kompletterade ekonomiska återrapporteringen från föreningen Västra Hamnen - Have it All.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN200224 Återrapportering 2024 Samverkansstöd- Have it all
- Återrapportering - Västra Hamnen Have it all - Nivå1_UPPDATERAD För publicering
- Resultatrapport_2024_VästraHamnenEkFör

18. Ansökan om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23

TN-2025-240

Sammanfattning

Ärendet avser ett marksaneringsprojekt vid en före detta kemptvätt på fastigheten Alven 23. Fastighets- och gatukontoret har i rollen som huvudman genomfört en så kallad förstudie och huvudstudie som finansierats med statsbidrag från Naturvårdsverket.

Fastighets- och gatukontoret menar att nästa steg i projektet är att söka statsbidrag för åtgärdsförberedande undersökningar. Dessa omfattar bland annat att genomföra kompletterande undersökningar för att avgränsa föroreningen i plan och djup, samt för att riva de gamla kemptvättlokalerna som är i mycket dåligt skick.

Förvaltningen föreslår därför nämnden att ansöka om statlig medfinansiering för att genomföra dessa åtgärder.

Ett förslag till bidragsansökan har tagits fram av förvaltningen i dialog med Länsstyrelsen och kan skickas till Länsstyrelsen senast den 3 mars.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka om statlig finansiering för marksanering på fastigheten Alven 23 hos Länsstyrelsen och Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Ansökan om statlig finansiering för marksanering av fastigheten Alven 23

19. Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833

TN-2024-2751

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad och iordningställande av kvartersmark samt färdigställande av allmän platsmark inom detaljplan Dp 5833. Objektsgodkännandet omfattar även ombyggnad av del av John Ericssons väg samt ombyggnad av gångbana vid Östra Stadionparken till gång- och cykelväg inom projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret. Projektet är en del i utvecklingen av Stadionområdet.

Den totala investeringsutgiften bedöms bli 197 mnkr kr medan de bedömda inkomsterna beräknas till 118 mnkr, vilket ger ett projektnetto på -79 mnkr. Driftskonsekvensen beräknas till 4,1 mnkr per år från 2033.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta attansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, med en investeringsutgift om 197 mnkr, var av direkt resultatpåverkande utgifter uppgår till 42,7 mnkr, och driftskostnader om 4,1 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20250224 Objektsgodkännande för projekt 5328 Stadion, Idrottskvarteret, Dp 5833
- Projektområdet, del av Innerstaden 9:173 och 9:142, nämndskarta
- Underlag objektsgodkännande Idrottskvarteret

20. Objektsgodkännande Projekt 7347 Öster om skolan (Hyllie)

TN-2025-215

Sammanfattning

Ärendet avser att godkänna objektsgodkännandet för projektet 7347 Öster om skolan i Hyllie. Inom projektområdet pågår ett arbete med att ta fram en ny detaljplan (DP 5775). Detaljplanen tillåter bostäder, centrum, äldreboende och mobilitetshus. Investeringsutgiften beräknas till 36 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 7347 Öster om skolan med en investeringsutgift om 36 mnkr och driftkostnader om 2 150 tkr (brutto och netto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Objektsgodkännande projekt 7347 Öster om skolan
- Underlag Objektsgodkännande 7347 Öster om skolan

21. Utökat objektsgodkännande projekt 5342 Västra Skrävlinge stödhuset

TN-2024-2664

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5671 som vann laga kraft 2023-05-31. Syftet med projektet är att möjliggöra för uppförandet av bostäder i form av ett LSS-boende med 6 lägenheter.

Beslut om objektsgodkännande för projektet fattades av Tekniska nämnden den 14 december 2022. Beslutet innebar ett godkännande av en investeringsutgift för projektet om 7,5 mnkr och driftkostnader om 120 tkr (brutto). Inför upphandlingen av saneringsentreprenaden har kalkylen i objektsgodkännandet setts över och det har konstaterats att kalkylen från objektsgodkännandet överstigs.

Projektets totalram beräknas nu uppgå till totalt 14,4 mnkr och driftkonsekvenserna beräknas uppgå till 320 tkr (brutto) per år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna en investeringsutgift för projekt 5342 Västra Skrävlinge stödhuset till en beräknad investeringsutgift om 14,4 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 14,4 mnkr samt totala driftkostnader om 320 tkr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Utökat objektsgodkännande för Västra Skrävlinge stödhuset, projektnummer 5342
- Underlag utökat objektsgodkännande - 5342 Stödhuset V. Skrävlinge

22. Utökat objektsgodkännande för Bilen 17, 8063

TN-2024-2745

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark enligt Dp 5237 som vann laga kraft 2013-04-19. Objektsgodkännande antogs i tekniska nämnden 2015, intäkterna uppskattades då till 6 mnkr. I samband med översyn av projekt inför detaljprojektering av återstående parkyta konstaterades att kalkylen från objektsgodkännande överstigs.

Baserat på kalkylen från detaljprojekteringen, samt en indexuppräknings av befintlig kalkyl från objektsgodkännandet, uppskattas den nya projektprognosen till 8,7 mnkr och driftkonsekvenser bedöms till 640 tkr per år brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 8038 Bilen 17 till en beräknad investeringsutgift om 8,7 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 8,7 mnkr samt totala driftkostnader om 640 tkr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Uökat objektsgodkännande Bilen 17, 8063
- Underlag utökat objektsgodkännande Bilen 17, 8038
- Objektgodkännande för utbyggnation av gångata och park Dp 5237
- Protokollsutdrag TN 2015-10-21 § 196 Objektsgodkännande för utbyggnation av gångata och park inom Masthusen i Västra Hamnen, Dp

23. Markreservation inom fastigheten Handluckraren 1, projekt 3007 Södra och Mellersta Holma

TN-2024-2750

Sammanfattning

Markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till Hemsö Fastighets AB för byggnation av mobilitetshus med lokaler för centrum och idrott med mera inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Handluckraren 1 till Hemsö Fastighets AB med organisationsnummer 556779-8169, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Markreservation för fastigheten Handluckraren 1, södra holma, projekt 3007
- Handluckraren 1, nämndskarta

24. Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070

TN-2025-333

Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 60 000 m² för tillverkning, kontor, logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att PolyPeptide Group fram till och med 2025-12-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, Dp 5203, projekt 7070
- Hamnen 22_164 del av markreservation

25. Förlängning av markanvisningsavtal avseende projekt 7020 Härbärgat/Embassy of sharing för Granitor

TN-2025-98

Sammanfattning

Granitor har sedan 2023-04-25 fram till och med 2025-02-28 ett markanvisningsavtal avseende ett etappområde, kallat etapp 2, inkluderande fastigheten Husrummet 1 samt del av Värmestugan 1 (dåvarande fastigheterna del av Härbärgat 1, Hyllie 4:2 samt Hyllie 7:3). Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2027-02-28.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att Granitor (org. nr 556319–4249) till och med 2027-02-28 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för etapp 2 innehållande fastigheterna Husrummet 1 samt del av Värmestugan 1 samt, att Granitor ska tillträda och erlägga betalning för den allra sista deletappen i etapp 2 senast 2028-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor avseende projekt 7020, Härbärgat/Embassy of Sharing
- Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal Embassy of sharing, slutlig version
- Etapp 2, nämndskarta
- Hyllie Embassy of Sharing förlänging markanvisningsavtal
- Hyllie Embassy of Sharing önskemål förlänging markanvisningsavtal

26. Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB

TN-2025-40

Sammanfattning

Copenhagen Malmö Port AB (CMP) har såsom hamnoperatör nyttjanderätt till markområden i Malmö hamn. Bolaget har inkommit med begäran om förlängning av en markreservation i Norra hamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Copenhagen Malmö Port AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- Tilläggsavtal V till nyttjanderättsavtal
- bilaga tilläggsavtal V

27. Återrapportering angående 2024 års avgäldsreglering för tomträtter

TN-2025-18

Sammanfattning

Under 2024 var 239 tomträtter aktuella för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 11 345 455 kronor. Under året har 3 friköp av

tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Återrapportering angående 2024 års avgäldsregleringar för tomträtter

28. Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2025

TN-2025-48

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna med småhus, att gälla från och med 2027. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2024, utom i de fall tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken, samt att avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250224 - Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2025
- Lista småhus

29. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2025-01-17
- Yttrande FGK TN-2025-45 Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Regional transportinfrastrukturplan 2026-203(TN-2025-45-3) (0)
- Protokoll TNAU 2025-02-07
- Protokoll TRU 2025-02-07
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret februari 2025

30. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2025-203-1.2 Beslut KSAU 2025-01-13 § 5 Ansökan Music Nation AB om bidrag till Dream Park Festival 2025 § 5 Ansökan Music Nation AB om bidrag till Dream Park Festival 2025, protokoll
- TN-2025-223-1.3 Beslut KS 2025-01-08 §6 Försvarsdepartementet - Motståndskraft i samhällsviktiga tjänster (SOU 2024:64), protokoll
- TN-2025-223-1.1 Beslut KS 2025-01-08 §6 Försvarsdepartementet - Motståndskraft i samhällsviktiga tjänster (SOU 2024:64), yttrande
- TN-2024-368-6.2 Beslut KS 2025-01-08 §16 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten, protokoll
- TN-2024-368-6.3 Beslut KS 2025-01-08 §16 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten, styrdokument
- TN-2025-165-5 Beslut KSAU 2025-01-20 §21 Modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter; nu fråga om remiss
- TN-2025-464-1.2 Beslut KF 250130 § 12 Uppdrag budget 2023 – Genomföra en översyn av färdtjänstregelverket samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi
- TN-2025-10-1 Förvaltningsråd, samverkansprotokoll 250127