



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-01-28 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-Huset Kungsparken, Stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Elin Edenborg, Enhetschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Marie Palmé, personalföreträdare SACO
 Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
 Annika Holst, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2025 - muntliga

TN-2024-2397

Sammanfattning

a) Uppdatering av 4.10 Erikslust (Fridhemstorget/Regementsgatan/Erikslust)

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Pernilla von Storkirch, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

b) Övergripande arbete med gestaltning av Malmös stadsmiljö

(20 min)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Daniel Svärd, strateg kvalitets- och kansliavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg kvalitets- och kansliavdelningen

c) Masterplan för Malmö hamn

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, strateg fastighetsavdelningen

Daniel Svärd, strategkvalitets- och kansliavdelningen

Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutspunkt:

21. Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl. projekt 6657

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

3. Nämndsbudget 2025 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2024-2280

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, i enlighet med kommunfullmäktiges instruktioner, tagit fram ett förslag till nämndsbudget 2025 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastställa nämndsbudget 2025 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037, innehållande delarna verksamhet och ekonomi, i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 Nämndsbudget 2025 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Nämndsbudget 2025 version 250120
- Bilaga 1 Planerade projekt 2025 samtliga Kategorier för publicering
- Bilaga 2 Planerade Reinvesteringar 2025 för publicering

4. Internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

TN-2024-2290

Sammanfattning

Samtliga nämnder i Malmö stad antar varje år en plan för den kommande periodens granskning och uppföljning av den interna kontrollen. Syftet med den interna kontrollen är bland annat att med rimlig grad av säkerhet säkerställa att: att mål inom följande kategorier uppnås: effektiv verksamhetsstyrning, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, förordningar och styrdokument.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. Som en del av styrningen beslutar kommunstyrelsen årligen om kommungemensamma granskningsområden och kontroller som en del av styrningen av den interna kontrollen.

För 2025 har kommunstyrelsen beslutat om granskning inom följande områden:

- Bristande serviceskyldighet
- Bisysslor
- Vålfärdsbrottslighet

Fastighets- och gatukontoret har, utöver de kommungemensamma kontrollaktiviteterna, lyft fram sex nämndspecifika risker i analysarbetet. Riskerna tillsammans med beskrivning, kontroller och åtgärder finns med i förslaget till årets internkontrollplan.

För år 2025 föreslår fastighets- och gatukontoret granskning av följande nämndspecifika kontrollaktiviteter:

Direktåtgärder:

- Bristande efterlevnad av NIS2, cybersäkerhetslagstiftning
- Bristande beställningar

Granskningar:

- Röjande av sekretess
- Bristande granskning av fakturor
- Bristande kontroll vid köp, försäljning eller upplåtelse av mark
- Bristande uppföljning av samverkansavtal

Metod för urval 2025

Förvaltningens verksamheter har, som en del av arbetssättet med verksamhetsplanering, riskanalyserat sin verksamhet utifrån olika perspektiv. Med grund i verksamheternas analyser har förslag till riskanalys 2025 samt internkontrollplan 2025 behandlats av förvaltningens ledningsgrupp vid två tillfällen. Beredningen i ledningsgruppen sker tillsammans med beredning av tekniska nämndens budget 2024 i syfte att kvalitetssäkra föreslagna granskningar och åtgärder mot en helhetsbild över nämndens åtaganden och planerade verksamhet.

Se bifogad internkontrollplan och riskanalys för utförlig information.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-01-28 Internkontrollplan för tekniska nämnden 2025
- Internkontrollplan 2025 (Tekniska nämnden)
- Riskanalys 2025 (Tekniska nämnden)

5. Remiss angående Remiss Försvarsdepartementet - Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig (SOU 2024:65), STK-2024-1561

TN-2024-2500

Sammanfattning

Kommuner och regioner har ett omfattande och väsentligt ansvar i fråga om fredstida krisberedskap och civilt försvar. Utredningen bedömer att den nuvarande regleringen i *Lagen om extraordinära händelser* (LEH) inte ställer de krav som i dag bör ställas på kommuner och regioner inför främst mycket omfattande och svårartade fredstida krissituationer eller om det blir krig i Sverige.

Mot denna bakgrund föreslår utredningen att en ny lag ska ersätta nuvarande *Lag om extraordinära händelser* (LEH) som styr beredskapsarbetet i Sverige. Den nya lagen föreslås betecknas *Lagen om kommuners och regioners grundläggande beredskap inför fredstida krissituationer och höjd beredskap* (LKRB).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ställa sig positiva till förslaget i remissen om ny lagstiftning avseende krisberedskap, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Remiss angående Remiss Försvarsdepartementet - Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig (SOU 2024:65)
- Förslag till yttrande TN 250128 - Remiss angående Remiss Försvarsdepartementet - Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig (SOU 2024:65)
- Kommuners och regioners grundläggande beredskap inför kris och krig (SOU 2024:65)

6. Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Intelligentas transportsystem -genomförda av ändringsdirektiv, STK-2024-1631

TN-2024-2619

Sammanfattning

Tekniska nämnden har via Stadskontoret fått remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om genomförande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2023/2661 om ändring av direktiv 2010/40/EU om ett ramverk för införande av intelligenta transportsystem på vägtransportområdet och för gränssnitt mot andra trafikslag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-2619 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Intelligentas transportsystem
- Förslag till yttrande TN-2024-2619 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Intelligentas transportsystem

- Promemoria Intelligent transportssystem

7. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ned STK-2024-1604

TN-2024-2574

Sammanfattning

Regeringen har gett Malmö stad möjlighet att lämna synpunkter på Naturvårdsverkets utredning om beräkningsgrund av engångsplastproducenters avgift för kommunernas kostnader för att transportera bort och behandla nedskräpande engångsplast.

Idag reglerar förordningen om nedskräpningsavgifter enbart *insamling* av engångsplastprodukter. Fastighets- och gatukontoret tycker att det är positivt att producenterna ska stå för kommunens samtliga kostnader för att hantera nedskräpning med deras engångsplastprodukter. Därför anser fastighets- och gatukontoret att det i princip är positivt att ersättning även för transport och behandling av engångsplastskräp införs.

Naturvårdsverket föreslår att avgiften ska baseras på antal utsläppta produkter på marknaden kombinerat med vikt istället för enbart på antal produkter, vikt alternativt volym. Detta med hänvisning till att Naturvårdsverket redan har uppgift om antal utsläppta produkter på marknaden, och vikt bedöms vara mer kostnadsdrivande för borttransport och behandling än volym. Det finns idag krav på Naturvårdsverket att vartannat år utföra skräpmätningar. I dagsläget framgår dock inte att vikt ska rapporteras vid mätningen, varför ett sådant krav föreslås införas.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden tillstyrker förslagen att avgiften ska grundas på antal produkter utsläppta på marknaden och deras vikt. Ersättningen för transport och behandling av det aktuella avfallet kommer bli liten varför det för Malmö stad är av mindre betydelse exakt hur ersättningen beräknas, grunden för avgiften bedöms ha större betydelse för producenterna. Med hänvisning till att det är fråga om en mindre ersättning är det viktigt att det inte åläggs kommunerna att bedöma vikt för det plastskräp som transporterats och behandlats. I dagsläget bedöms detta bli svårt då hantering av avfall från gata och från papperskorgar i Malmö sker gemensamt vid bortforsling. Detta omöjliggör en säker bedömning av vilken andel av det skräp som hanteras inom gatuhållningen som utgörs av nedskräpning.

Naturvårdsverket föreslår vidare ett nytt krav på rapportering av kommunernas kostnader för att transportera bort och behandla avfall till följd av nedskräpning på platser där kommunen enligt lagen om gatuhållning och skyltning har ansvar för renhållning. För att kommunerna ska ha tillgång till rätt uppgifter är det viktigt att Naturvårdsverket i god tid förtydligar hur uppgifterna ska lämnas in och i vilket format.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ned
- Förslag till yttrande TN 250128 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ned
- Redovisning av Naturvårdsverkets regeringsuppdrag – Beräkning av kostnader för att transportera bort och behandla engångsplast som skräpar ned

8. Remiss angående Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön. STK-2024-1543

TN-2024-2498

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Vattenmyndigheten Södra Östersjöns vattendistrikt vid Länsstyrelsen i Kalmar till bland annat tekniska nämnden för samråd. Samrådet består av vattenmyndighetens bedömning om väsentliga utmaningar för vattenförekomsterna i vattendistriktet samt en plan för kommande samråd inför beslut om förvaltningsplaner, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer i slutet av 2027. Vattenmyndigheten önskar att samrådet besvaras genom att ge svar på sex frågor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Remiss angående Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön om ändrade föreskrifter
- Förslag till yttrande TN 250128 - Remiss angående Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön
- Samråd Väsentliga utmaningar Södra Östersjön
- Väsentliga utmaningar - Samråd i Södra Östersjön Östersjöns vattendistrikt

9. Remiss om ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 2012:18 gällande miljö kvalitetsnormer, STK-2024-1447

TN-2024-2595

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Havs- och vattenmyndigheten om ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 2012:18 gällande miljö kvalitetsnormer till bland annat tekniska nämnden för samråd. Remissen innehåller förslag till beskrivning av ny miljöstatus, förslag till nya och ändrade miljö kvalitetsnormer samt indikatorer till dessa. Fastighets- och gatukontoret ställer sig positiv till de föreslagna ändringarna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Remiss om ändrade föreskrifter för havsmiljön HVMFS 2012:18 gällande miljö kvalitetsnormer
- Förslag till yttrande TN 250128 - Remiss om ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 2012:18 gällande miljö kvalitetsnormer
- Remiss ändringar av HVMFS 2012:18 dnr-2024-003251
- Bilaga 1 Konsekvensutredning Bilaga 3 HVMFS 2012:18 dnr-2024-003251
- Bilaga 2 Sändlista dnr-2024-003251
- Bilaga 3 HVMFS2012:18 förslag till ändringsföreskrift dnr-2024-003251

10. Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, STK-2024-1610

TN-2024-2578

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Länsstyrelsen Skåne över Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län till bland annat tekniska nämnden för samråd. Remissen syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar vattenförsörjning i Skåne. Planen pekar ut viktiga vattenresurser och hos mot dessa samt ger förslag på åtgärder. Fastighets- och gatukontoret är positiv till planen och ger även förslag på utvecklingsområden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län
- Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län
- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län
- Förslag på yttrande TN 250128 - Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län

11. Inbjudan till samråd om Maxima VA SYD, STK-2024-1389

TN-2024-2033

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har tagit del av det samrådsunderlag som ges ut till de myndigheter och kommuner, organisationer, särskilt berörda och allmänheten som berörs av samrådet. Detta undersöknings- och avgränsningssamråd är ett första steg i VA SYD:s tillståndprocess för en ny regional infrastruktur för avloppsrening i Skåne. Fastighets- och gatukontoret ställer sig fortsatt positiv till projektet men vill lyfta ett antal frågor som är särskilt viktiga och berör nämndens ansvarsområden, framför allt gäller det vikten av en fortsatt god dialog med VA SYD.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 Inbjudan till samråd om MAXIMA
- Förslag till yttrande TN 250128 Inbjudan till samråd om MAXIMA
- Kompletterande samråd om MAXIMA VA SYD - 24/01239
- Kompletterande samråd om MAXIMA VA SYD - 24/01239
- Samråd VA SYD Maxima - 24/01239
- Bilaga SU1 Sjölanda avloppsreningsverk
- Bilaga SU2 Avloppstunnel Söder inkl bilaga SU2.1-2.3
- Bilaga SU3 Avloppstunnel Norr inkl bilaga SU3.1-3.3
- 2024-10-07, rev A 2024-10-15 Lista berörda fastigheter, Malmö stad
- Samrådsunderlag MAXIMA

12. Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism (STK-2022-1456)

TN-2024-2462

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, utan eget ställningstagande, skickat stadskontorets förslag på plan för arbetet med afrofobi och antisvart rasism på remiss till berörda nämnder och bolag för att inhämta synpunkter. Planen föreslås gälla 2025–2028.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden ställer sig positiva till den kommungemensamma planen som ett konkret bidrag till stadens arbete med mänskliga rättigheter. Framför allt välkomnas att ett särskilt fokus läggs på målgruppen barn och unga. I förslaget till yttrande föreslås ett medskick till kommunstyrelsen om vikten av en tydlig och sammanhållen uppföljning av planen för att undvika parallella processer vilket annars riskerar att minska arbetets effektivitet och resultat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism
- Förslag till yttrande TN250128 Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism
- Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism (STK-2022-1456)

13. Remiss Modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter

TN-2025-165

Sammanfattning

En remiss har inkommit från kommunstyrelsens arbetsutskott som gäller en modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter.

Förslaget är att tekniska nämnden övertar ansvaret och uppdraget att leda det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter i enlighet med vad som beskrivs i remissen från kommunstyrelsens arbetsutskott och det framtagna koncept som finns bifogat. I uppdraget ingår även att fortsatt utveckla det löpande arbetet med kommunala ordningsvakter. I och med detta kan kommunfullmäktige utöka kommunbidrag om 7,5 miljoner kronor till tekniska nämnden som finns avsatta för kommunala ordningsvakter.

Kommunstyrelsen föreslås fortsatt ansvara för samordning av kommunövergripande avtal gällande kommunala ordningsvakter. Kommunstyrelsen föreslås även fortsatt ansvara för samordning av det övergripande konceptet gällande kommunala ordningsvakter, i samråd med tekniska nämnden. Stadskontoret föreslås få i uppdrag att fortsatt följa arbetet.

Ärendet är beslutsplanerat på kommunstyrelsens arbetsutskott 3 februari, kommunstyrelsen 5 februari och kommunfullmäktige 27 februari.

Ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter innebär i korthet ansvar för den dagliga planeringen och förvaltningen av de kommunala ordningsvakterna och vaktlokalen. Operativa utsättningar ska ske i samråd med polis och andra uppsökande verksamheter inom tillståndsområdet inför helger och större planerade evenemang. Ledningen av det operativa arbetet innebär även att samordna den löpande utbildningen av de kommunala ordningsvakterna. Även ansvar för hyresavtal och underhåll av vaktlokalen ingår.

Tekniska nämndens yttrande ska vara stadskontoret tillhanda den 28 januari.

Förslaget till modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter har tagits fram av stadskontoret i samråd med fastighets- och gatukontoret, stadshus AB och Parkeringsövervakning Malmö AB. Bakgrunden är en utvärdering som stadskontorets gjort som visar att det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete som ordningsvakterna gör på Möllevången i många avseenden fungerar bra. Ordningstjänsternas närvaro bidrar till ökad trygghet i området och som en effektiv resurs för polismyndigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN250128 Modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter - remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott
- Förslag till yttrande TN250128 Modell för finansiering och ledning av det operativa arbete med kommunala ordningsvakter med - remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott
- Koncept kommunala ordningsvakter
- Tjänsteskrivelse Modell för finansiering och ledning av det operativa arbetet med kommunala ordningsvakter; nu fråga om remiss (STK-2023-1554) (3/3)

14. Remiss- Motion Anfal Mahdi (V) om att ta tillbaka kontrollen över skattepengarna, STK-2024-1224

TN-2024-1695

Sammanfattning

Anfal Mahdi (V) föreslår i motion till kommunfullmäktige att kommunfullmäktige uppdrar åt tekniska nämnden att en ny upphandling startas skyndsamt om ett företag visar att de inte kan fullfölja sitt åtagande, att företag som vill ha fler underleverantörer än en måste få detta godkänt av Malmö stad samt att tekniska nämnden ska ställa krav på att företag som upphandlar uppdrag genom Malmöstad ska till minst 75% vara huvudentreprenör, (till större del om det faller inom lagens ramar).

Bakgrunden till motionen är den upphandlade entreprenaden vid Fridhemstorget och Erikslust.

Kommunstyrelsen har skickat motionen på remiss till tekniska nämnden.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att den första föreslagna åtgärden i motionen inte anses ändamålsenlig samt att andra och tredje föreslagna åtgärderna inte är i överensstämmelse med gällande lagstiftning.

Motionen bör därför avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Remiss- Motion Anfal Mahdi (V) om att ta tillbaka kontrollen över skattepengarna
- Förslag till yttrande TN 250128 - Remiss- Motion Anfal Mahdi (V) om att ta tillbaka kontrollen över skattepengarna
- Motion Anfal Mahdi (V) om att ta tillbaka kontrollen över skattepengarna

15. Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser

TN-2024-1934

Sammanfattning

En motion har inkommit från Marek Lakatos (V) som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten att skapa grönska och en barnvänlig lekplats på Gustav Adolfs torg och Fridhemstorget.

För närvarande pågår arbete med att ta fram riktlinjer för utomhuslek samt riktlinjer för Malmös torg. I detta arbete beaktas både behovet av grönska och barns rätt till lek utifrån barnkonventionens perspektiv. Målsättningen är att balansera behov och lämplighet. Istället för traditionella lekplatser kan enklare lösningar som främjar lekfullhet, kreativitet och rörelse komma att integreras när torgen utvecklas.

I och med detta anses motionen besvarad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser
- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser
- Förslag till yttrande TN 2024-01-28 Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser

16. Interna riktlinjer för ekonomisk styrning

TN-2024-2678

Sammanfattning

Riktlinjer för ekonomistyrning utgör ett nämnds- och förvaltningsanpassat komplement till Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning och övriga anvisningar för budget och uppföljning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna interna riktlinjer för ekonomistyrning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Riktlinjer för ekonomistyrning
- Styrdokument Riktlinjer för ekonomisk styrning

17. Ansökan om medel ur Malmö stads budget 2025 för kompetensutvecklingsinsatser

TN-2024-2748

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2025 har kommunfullmäktige beslutat att avsätta 78 miljoner kronor till kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare. Fastighets- och gatukontoret har inom ramen för det tekniska samarbetet tillsammans med stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen diskuterat olika kompetenshöjande insatser för chefer och medarbetare. Chefer och medarbetares erfarenheter och kunskap är avgörande för att kunna bedriva en god verksamhet med hög kvalitet.

Förvaltningen anser att fler ska ges möjlighet att växa och utvecklas i sin yrkesroll och föreslår därför tekniska nämnden att äska om medel till följande kompetensutvecklandeinsatser:

- 116 000 kronor för att bedriva en kompetensutvecklingsinsats om förebyggande arbete mot ohälsa och sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbete samt,
- 280 000 kronor för att anställa en gemensam resurs för att samordna kompetensutvecklingsarbetet inom lärplattformen Malmö Lär tillsammans med stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om 116 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för att bedriva en kompetensutvecklingsinsats om förebyggande arbete mot ohälsa och sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbetet samt,

att ansöka hos kommunstyrelsen om 280 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för att anställa en gemensam resurs för att samordna kompetensutvecklingsarbetet inom lärplattformen Malmö Lär tillsammans med stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 Ansökan om medel ur Malmö stads budget 2025 för kompetensutvecklingsinsatser
- Förslag till kompetensutvecklingsinsats om gemensam resurs Malmö Lär

- Förslag Kompensutvecklingsinsats Förebyggande arbete mot ohälsa_sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbete 2025

18. Objektsgodkännande för projekt 3014 Västra Holma, Dp 5765

TN-2024-1818

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för iordningställande och färdigställande av kvartersmark och allmän platsmark inom Dp 5765 samt anläggande av fördröjningsmagasin i Krokbacksparken inom projekt 3014 Västra Holma.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 3014 Västra Holma med en investeringsutgift om 41 mnkr och driftkostnader om 2,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 Objektsgodkännande för projekt 3014 Västra Holma, Dp 5765
- P3014 Västra Holma, nämndskarta
- Underlag objektsgodkännande för projekt 3014 Västra Holma

19. Objektsgodkännande för Seriestråket etapp 1, projekt 9922

TN-2024-2537

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande avseende uppförande av ett seriestråk på Friisgatan i samband med ombyggnad av Friisgatan mellan S. Förstadsgatan och Norra Skolgatan. Fastighets- och gatukontoret fick 2020 i uppdrag av tekniska nämnden att utreda ett förslag om ett seriestråk längs Friisgatan. Denna utredning mynnade ut i en testperiod 2021–2022 på Norra Parkgatan och att det vid en ombyggnad av Friisgatan skulle vara möjligt att i gestaltningen av gatan tillföra och utveckla ett seriestråk.

Projektet syftar till att befästa Malmö som en seriestad samt att synliggöra de intressenter som finns i närområdet. Det förväntas ge barn och unga en god upplevelse och vistelse på gatan.

Investeringen omfattar projektet i sin helhet och beräknas till en kostnad av 4 mnkr. Driftskonsekvenserna beräknas till en kostnad av 531 tkr i dagens prisnivå. Projektet planeras att genomföras under 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 9922-Seriestråket etapp 1 om 4 mnkr och driftskostnader om 531 tkr samt att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse, TN 250128, Objektsgodkännande för Seriestråket etapp 1, projekt 9922
- Underlag objektsgodkännande Seriestråket etapp 1 final

20. Objektsgodkännande - Kapacitetshöjande åtgärder i cykelinfrastruktur 2025-2027, projekt 9921

TN-2024-2542

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för projekt kapacitetshöjande åtgärder i cykelinfrastruktur 2025–2027. Projektet omfattar åtgärder med syfte att skapa ett säkert, attraktivt och sammanhängande cykelvägnät som uppmuntrar fler att välja cykeln som sitt huvudsakliga transportmedel. Projektet har en budget på totalt 15 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna objektsgodkännande för projektet kapacitetshöjande åtgärder i cykelinfrastruktur 2025–2027 med en investeringsutgift om 15 mnkr och driftkonsekvenser om 1,4 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Kapacitetshöjande åtgärder i cykelinfrastruktur 2025-2027, projekt 9921
- Underlag objektsgodkännande- Kapacitetshöj i cykel 241118
- Cykelobjekt 2025_

21. Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl., projekt 6657

TN-2024-654

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl. på Universitetsholmen i Malmö till Wihlborgs Pajao 24 AB för uppförande av byggnad innehållande i huvudsak universitetsverksamhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138,
att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt
att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheterna Amphitrite 1, del av Hamnen 21:137 och del av Hamnen 21:138.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Försäljning av fastigheten Amphitrite 1 m.fl. projekt 6657
- Köpeavtal Amphitrite 1 m.fl., slutlig version
- Amphitrite 1 m.fl., nämndskarta
- Ök om social hållbarhet Amphitrite 1 m fl, slutlig version
- Amphitrite 1 och delar av Hamnen 21_137 och 21_138, avtalskarta, bilaga 2.1 (250113)

22. Försäljning av del av Rosengård 173:3 i Elisedal, projekt 6660, DP 5550

TN-2024-2357

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Malmö Rosengård 173:3 med ändamål för religiös samlingslokal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Rosengård 173:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250128 - Försäljning av del av Rosengård 173:3 i Elisedal, projekt 6660, DP 5550
- Nämndskarta Rosengård 173:3
- Överenskommelse om fastighetsreglering
- Avtalskarta Rosengård 173:3

23. Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2025

TN-2025-1

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan om beslut delegationen för trafikärenden 2024-11-15 - 2024-12-12
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2024-12-13
- Ordförandebeslut - Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Reformering av avfallslagstiftningen för ökad materia(3856538) (0)
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret januari 2025

24. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-1386-7.3 Beslut KSAU 2024-11-27 §308 Remiss Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035 (STK-2024-1067)
- TN-2024-1386-7.2 Beslut KSAU 2024-11-27 §308 Remiss Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035 (STK-2024-1067)
- TN-2024-1508-6.2 Beslut KS 2024-11-27 §309 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag om hantering av transportdispenser (STK-2024-1118)
- TN-2024-2796-1 Beslut KS 2024-12-27 §321 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2025 (STK-2024-1428)
- TN-2024-1183-5 Beslut KS 2024-12-27 §325 Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie
- TN-2024-2786-1 Beslut KS 2024-11-27 §319 Fördelning av statliga medel avseende finst förvaltningsområde 2025 (STK-2024-1109)

- TN-2024-1683-4 Beslut KS 2024-12-27 §324 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden (STK-2024-1522)
- TN-2024-2786-1.2 Beslut KS 2024-11-27 §319 Fördelning av statliga medel avseende finskt förvaltningsområde 2025 (STK-2024-1109)
- TN-2024-2796-1.2 Beslut KS 2024-12-27 §321 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2025 (STK-2024-1428)
- TN-2025-61-1.1 Protokollsutdrag KF 2024-12-12 § 333 Beslut om ställningstagande till Sysavs förfrågan avseende uppförande av koldioxidinfångningsanläggning