



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-12-12 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-hus Kungsparken, Stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Helen Dalgart, hr-chef
Elin Edenborg, Enhetschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Emil Sydvardt, personalföreträdare SACO
Joakim Norgren, personalföreträdare Vision
Annika Holst, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) Masterplan för Folkets Park

(30 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Anna Månsdotter, sektionschef serviceförvaltningen

Therese Herrman, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Erik Löfvander, projektledare avdelningen för offentlig miljö

b) Nämndsbudgetuppdrag - Analys av volymbehovet av biokol

(15 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingsamordnare fastighetsavdelningen

c) Nämndsbudgetuppdrag - Verktyg och insatser för bostadsbyggande

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Martin Hedenmo, strateg fastighetsavdelningen

d) Nämndsbudgetuppdrag - Finansieringsmodell för lokaler till kultur och föreningsliv

(15 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Kajsa Hallén Rue, markstrateg fastighetsavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg kvalitet- och kansliavdelningen

Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutspunkt:

13. Förslag om att avaktualisera styrdokument

Maria Hultin, avdelningschef kvalitet- och kansliavdelningen

Daniel Svärd, strateg kvalitet- och kansliavdelningen

3. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser,STK-2024-1475

TN-2024-2440

Sammanfattning

Förslaget syftar till att utöka och effektivisera möjligheterna att ändra befintliga detaljplaner. Någon förändring av lämplighetsprövningen föreslås inte vilket innebär att risken för negativa konsekvenser för miljö och människors hälsa inte ökar vilket bedöms som nödvändigt och positivt.

Förslaget är ett viktigt steg i digitalisering av detaljplaner och innebär att efterföljande processer och plantolkning förenklas. Detta är mycket positivt för förvaltningen som ofta är beroende av plantolkning, plangränser och annan data från detaljplaner i efterföljande genomförande.

Sammanfattningsvis ses förslaget som ett positivt steg mot en mer flexibel och effektiv samhällsbyggnadsprocess, samtidigt som det betonar vikten av att ta hänsyn negativa konsekvenser för miljö och människors hälsa i enlighet med Plan- och bygglagens syfte.

Förvaltningen har inget att invända mot remissens förslag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Remiss översyn ändring av detaljplan och olagliga planbestämmelser
- Förslag till yttrande TN 241212 - Remiss översyn av detaljplan och olagliga planbestämmelser
- Boverket rapport 2024:21 - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

4. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510

TN-2024-2442

Sammanfattning

Naturvårdsverket föreslår att målgruppen för att söka statligt stöd till laddinfrastruktur utvidgas så att stöd även kan lämnas för laddinfrastruktur hos hantverksfirmor, budbils- och transportfirmor samt av taxibilar. Stödet kommer också att kunna ges till besöksparkering vid till exempel hotell, campinganläggningar eller andra utflyktsmål. Kommuner och kommunala bolag har också rätt att söka stödet. Ansöknings- och prövningsförfarandet föreslås också bli förenklat. Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till Naturvårdsverkets förslag och har inget ytterligare att framföra.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510
- Förslag till yttrande TN 241212 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510
- Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, NV-09152-23

5. Remiss angående Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785

TN-2024-1431

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har skickat ” Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) – Återvinn Stadion” till tekniska nämnden för yttrande.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att serviceförvaltningen redan har ett pågående arbete för att inventera och utreda vilka delar av stadionbyggnaden som kan återvinnas eller återbrukas. De anläggningsprojekt som fastighets- och gatukontoret kommer utföra inom Stadionområdet kommer ske före det att rivning av stadionbyggnaden påbörjas. Därmed ser

förvaltningen för egen del inga självklara användningsområden inom Stadionområdet för den betong som eventuellt kan återvinnas eller återbrukas, men är positiv till att samverka om det finns andra områden där materialet lämpar sig. Då arbetet med att utreda möjligheter att återvinna betong från stadionbyggnaden redan är igång, anser förvaltningen att uppdraget är pågående och att motionen är besvarad

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-TN241212 Tjänsteskrivelse remiss motion Återbruka Stadion
- TN241212 Förslag till yttrande motion återvinn stadion
- Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

6. Remiss-Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

TN-2024-1678

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit emot en motion av Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad. Motionären föreslår att utreda möjligheterna att:

- ge MKB direktiv att upplåta hyreshus till ombildning till bostadsrätter i socioekonomiskt svaga område för blandad stad med minskad segregation.
- MKB ges direktiv att genom försäljning av delar av befintligt bestånd skapa förutsättningar till finansiering av bostadshus i nyproduktion i ytterområden.

Förvaltningen förslår i sitt förslag till yttrande att kommunfullmäktige avslår motionen. Förvaltningen menar i sitt förslag till yttrande att det inte ingår i MKB:s uppdrag att underlätta tillskottet av bostadsrätter. Hyresgästerna har inget självklart intresse att deras lägenheter ombildas till bostadsrätter och Malmö stad har andra sätt att främja en blandad stad. MKB behöver inte detta tillskott till sin finansiering. MKB förväntas bygga oavsett konjunkturläge. Finansiering av byggande av nya hyresrätter ska inte vara beroende av försäljning av bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad
- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad
- Förslag på yttrande TN 241212 Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad

7. Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett

TN-2024-1873

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att svara på en motion från Vänsterpartiet om införande av Ungdomsbiljett i Malmö Stad, för ungdomar mellan 13-19 års ålder.

Ungdomsbiljetten är en biljett som Skånetrafiken tillhandahåller för ett valt åldersspann. Biljetten ger tillgång till resande i hela Skåne hela året, dygnet runt, mot en fast kostnad för kommunen per ungdom per år.

Tekniska nämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen, med hänvisning till risken att trafik i huvudsak överflyttas från cykel till kollektivtrafiken, vilket riskerar öka trängseln i rusningstrafik i Malmö tätort, och därmed försämra resandet och restiderna för det stora flertalet malmöbor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Motion om att ansluta Malmö Stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett
- Förslag på yttrande: Motion om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett
- Motion Lisa Stolpe (V) om att ansluta Malmö stad till Skånetrafikens ungdomsbiljett

8. Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad, STK-2024-1089

TN-2024-1874

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har skickat ” Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad” till tekniska nämnden för yttrande. I motionen föreslås:

- Att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram en rapport, med rekommendationer, om hur det är att leva ett normbrytande liv i Malmö samt att rapporten och rekommendationerna tas fram genom samverkan med akademien och civilsamhället.
- Att de rekommendationer en sådan rapport tar fram omvandlas till en plan för hur Malmö stad ska arbeta för att förbättra hbtqia+personers livsvillkor i Malmö.

Fastighets- och gatukontorets bedömning:

Stadskontoret leder implementeringsarbetet av Malmö stads policy för mänskliga rättigheter. Staden har även ett systematiskt arbetsmiljöarbete inom mångfald och inkludering. En viktig del av detta arbete är att sammanställa kunskapsunderlag om olika gruppers behov som förvaltningarna kan arbeta vidare med och utforma åtgärder som utifrån respektive nämnds uppdragsområde.

Sammanfattningsvis är fastighets- och gatukontoret positiv till ett uppdaterat kunskapsunderlag kring hbtqia+personers livsvillkor i Malmö men det bör ingå som en del av stadens befintliga systematik och struktur för rättighetsfrågor och inte som en separat utredning och handlingsplan som motionen föreslår. Förvaltningen förespråkar ett sammanhållet och samordnat arbete med mänskliga rättigheter och rekommenderar därför nämnden att föreslå att motionen avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212-Motion om normbrytande liv i Malmö
- Förslag till yttrande 241212 - Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad
- Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad

9. Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

TN-2024-2029

Sammanfattning

Håkan Ask (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utöka nudistbadet med ytterligare yta och buskage i väster, samt ge förvaltningen i uppdrag att beskära buskarna ut mot vattnet och utöka strandremsan med sand.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett ökat intresse för nudism och naturism de senaste åren, med allt fler som känner sig trygga i sig själva. Denna ökning har också märkts av i Malmö av människor som solar, badar och socialiserar på Ribersborgs nudistbad.

Förvaltningen är positiv till att utveckla nudistbadet men utifrån nuvarande besöksantal och att förvaltningen redan har vidtagit åtgärder i form av beskärning är bedömningen att nudistbadet har tillräckligt med yta. Brygga och glacis hanteras i ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd. Förvaltningen följer utvecklingen.

Förvaltningen föreslår att nämndinitiativet anses besvarat med de åtgärder som vidtagits gällande buskage och den hantering som görs inom ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2 december 2024 att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet anses besvarat med de åtgärder som vidtagits gällande buskage och den hantering som görs inom ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att nämndinitiativet anses besvarat med de åtgärder som vidtagits gällande buskage och den hantering som görs inom ordinarie verksamhet utifrån underhåll och teknisk livslängd.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10
- Bilaga Nämndsinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241202 - Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

10. Upphandlingsplan 2025-2026

TN-2024-2468

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2025-2026 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet) och hållbarhetskrav samt behov av innovativa inköpsplaner. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna Upphandlingsplan 2025-2026 Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Upphandlingsplan 2025-2026
- Upphandlingsplan 2025-2026 (Tekniska nämnden)

11. Lokalbehovsplan 2026-2035

TN-2024-2467

Sammanfattning

Malmö stad upprättar årligen en lokalbehovsplan. Tekniska nämnden ska utifrån sina lokalbehov fram till 2036 upprätta och besluta en lokalbehovsplan 2026-2035.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna lokalbehovsplan 2026-2035.

Beslutsunderlag

- G-tjänsteskrivelse TN 241212 - Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035 (Tekniska nämnden)

12. Delegationsordning för tekniska nämnden

TN-2022-2772

Sammanfattning

Reinvesteringar är vanligt förekommande i fastighets- och gatukontorets verksamhet och föranleds vanligen av underhåll som komponentutbyte. Reinvesteringar utförs på befintliga anläggningar som initialt varit föremål för beslut om investering, exempelvis i form av objektsgodkännande.

Behov att delegera beslutanderätten inför nästa budgetår (2025) har framförts både från nämnd och förvaltning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anta den ändring i delegationsordning, genom ny paragraf, som föreslås att gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241202 Revidering delegationsordning; reinvesteringar
- Delegationsordning_Tekniska nämndens delegationsordning mars 2023

13. Förslag att avaktualisera styrdokument

TN-2024-1555

Sammanfattning

I arbetet med tekniska nämndens internkontrollplan 2023 identifierades en risk att förvaltningens styrande och stödjande dokument inte är uppdaterade och aktuella. I uppföljningen av intern kontrollplanen angavs ett antal åtgärder och förbättringsförslag som en följd av den granskning och analys som gjordes under 2023. En av åtgärderna är att göra en fördjupad granskning av styrdokumentsbanken där dokument antagna innan 2017 listas och dess aktualitet prövas utifrån om dokumentet ska revideras, uppdateras eller tas bort.

Fastighets- och gatukontoret har identifierat ett antal styrdokument som är antagna av tekniska nämnden och som förvaltningen menar har förlorat sin aktualitet. Tekniska nämnden beslutade i maj 2024 om Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats (TN-2024-708) och upphävde då även Policy för upplåtelser av offentlig plats från 2011-11-24.

De andra dokumenten är Program för odling på allmän plats i Malmö stad (2014), Stadsodling på allmän plats i Malmö (2016), Lekplatsprogrammet (2006), Program för aktiva

mötesplatser (2015), Program hundrastområden (2010) och Gångstråksplanen (2014). Dessa dokument anses inaktuella och förvaltningen föreslår att dokumenten avaktualiseras av tekniska nämnden där de antagits.

Att avaktualisera dokumenten innebär inte att arbete upphör inom de respektive områdena som dokumenten berör. Senare arbetsmaterial som tagits fram inom flera områdena ersätter delar av dokumenten. Det finns också delar av dokumenten som ligger inom förvaltningens ansvar och som har eller ska integreras i förvaltningens arbetssätt, interna riktlinjer och rutiner, eller i investeringsstyrningen.

Mål, ekonomi och planerad verksamhet planeras och beslutas i tekniska nämndens budget varje år. På så vis görs en prioritering på årlig basis kring vad som ska göras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att Program för odling på allmän plats i Malmö stad, Stadsodling på allmän plats i Malmö, Lekplatsprogrammet, Program för aktiva mötesplatser, Program hundrastområden och Gångstråksplanen avaktualiseras och inte längre gäller som styrdokument för tekniska nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förslag att avaktualisera styrdokument
- Stadsodling program med riktlinjer 2014
- Stadsodling på allmän plats 2016
- Lekplatsprogram för Malmö 2006
- Program för aktiva mötesplatser 2015
- Program för hundrastområden 2010
- Gångstråksplan 2014

14. IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket

TN-2024-1005

Sammanfattning

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en samverkansmodell mellan idéburen och offentlig sektor med syfte att hantera någon form av samhällsutmaning. Sedan 28 december 2021 finns ett IOP mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret. Samverkan genom IOP-avtalet har under våren 2024 utvärderats av fastighets- och gatukontoret och tekniska nämnden beslutade 28-05-2024 (TN-2024-1005) att IOP-avtalet med föreningen Växtväcket förlängs med tre år. Överenskommelsen om partnerskap avser perioden 2025-01-01 – 2027-12-31. Avtalet ersätter tidigare IOP-avtal samt skötselavtal mellan parterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till reviderat IOP-avtal mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret, samt

att inom ramen för avtalet utbetala 1907 tkr år 2025 samt 1907 tkr plus indexuppräknings för åren 2026–2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket
- Utvärdering Växtväcket Guldängen 240521
- Förslag på IOP-avtal för Guldängens bygglek 2025–2027.
- Beräkning inför budget IOP
- 2025 Budgetkalkyl Guldängen
- Guldängen förskolaskola + område (2022-2024)

15. Återrapportering av samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024

TN-2023-2059

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Hyllie Citysamverkan är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 500 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:

att godkänna återrapporteringen från Hyllie Citysamverkan som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering samverkansstöd 2024 - Hyllie Citysamverkan
- Hyllie Citysamverkan_ekonomiskredovisning
- Utvärdering Hyllie 2024

16. Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplan 2024

TN-2023-2060

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Samverkansorganiseringen på Sevedsplan är en icke vinstdrivande samverkan/nätverk som arbetar med lokal samverkan och aktivering av sommartorget på Seved. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Sevedsplan som ligger till grund för en eventuell ny ansökan för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Återrapportering 2024 Sevedsplan
- Utvärderingsblankett_Sevedsplan
- Resultatrapport Sevedsplan

17. Återrapportering av samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering 2024

TN-2023-2057

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Rosengård samverkan och mobilisering är en icke vinstdrivande samverkansorganisering som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 500 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Rosengård samverkan och mobilisering som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering samverkansstöd Rosengård och mobilisering 2024
- Utvärdering_Rosengård samverkan 2024
- Ekonomisk återrapportering Rosengård samverkan 2024, för publicering

18. Återrapportering av samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024

TN-2023-2056

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Have it all är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd samt att föreningens arbete under 2024 har utvecklats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår besluta att godkänna återrapporteringen från föreningen Västra hamnen - Have it all som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering Samverkansstöd Have it all – Samverkan Västra Hamnen
- Återrapportering - Västra Hamnen Have it all - ekonomi, för publicering
- Utvärdering_Have it all_2024
- Västra Hamnen Have It All- Mikromiljöer Slutrapport

19. Återrapportering av samverkansstöd - Klagshamn lyser 2024

TN-2023-1352

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2024. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2025.

Samverkansorganisering Klagshamn lyser är en icke vinstdrivande samverkan som arbetar med lokal utveckling och aktivering av det offentliga rummet. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 erlagt samverkansstöd på 300 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan. Enligt ekonomiska redovisningen har föreningen uppvisat ett överskott, vilket kommer att regleras i samband med ansökan för 2025.

Förslag till beslut

Tekniska föreslår besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Klagshamn lyser som ligger till grund för en ny ansökan för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Återrapportering samverkansstöd 2024 Klagshamn lyser
- Ekonomisk återrapportering_24_Klagshamn

- Utvärdering -24_Klagshamn, för publicering

20. Ansökan om samverkansstöd Hyllie citysamverkan 2025

TN-2024-2427

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde.

2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som serverar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie. Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2024-11-01 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 2,5 miljoner kr för 2025.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 300 000 kr för föreningen, eftersom beloppet för samverkansstöd utan medlemskap högst kan uppgå till 300 000 kr och då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsatt ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan, samt att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Hyllie Citysamverkan 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Hyllie Citysamverkan_ansökan - 519529
- Budget 2025 Hyllie Citysamverkan, för publicering
- Ansökan samverkansstöd 2025 - Hyllie Citysamverkan

21. Ansökan om samverkansstöd Rosengård 2025

TN-2024-2428

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budget uppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Rosengårds Samverkan och mobilisering är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla Rosengård. Samverkansorganiseringen som består av Rosengård Fastighets, MKB, Zig Zag, Trygg Malmö med flera samarbetar tillsammans för en tryggare och trivsammare Rosengård.

Rosengård samverkan och mobilisering har inkommit med en ansökan 2024-11-01 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsatt ingå i samverkan med Rosengårds samverkan och mobilisering, samt att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Rosengård 2025
- Budgetprognos - samverkansorganisering Rosengård samverkan 2025, för publicering
- Dialogsammanställning- Rosengård Samverkan
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ROSENGÅRD_ansökan - 518604

22. Ansökan om samverkansstöd Västra hamnen 2025

TN-2024-2429

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Ekonomiska föreningen Have it all har inkommit med en ansökan 2024-11-01 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 300 000 kr för att fortsatt utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsatt ingå samverkan med ekonomiska föreningen Have it all och övriga sökanden och bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kronor för 2025, samt att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheterna att stötta aktiveringen av två mikromiljöer

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Västra hamnen 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Västra Hamnen HIA_ansökan - 519696
- Budgetprognos -2025 - Västra Hamnen Have it all, för publicering
- Ansökan 2025 Västra Hamnen Have it all

23. Ansökan om samverkansstöd Klagshamn 2025

TN-2024-2430

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera

möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Samverkansorganiseringen Klagshamn lyser där Klagshamn Byalaget, IFK Klagshamn, Peab, bostadsrättsföreningarna Kalkbrännaren och Kalkbrottet samt lokala företag ingår har inkommit med en ansökan 2024-11-1 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 220 000 kr för att fortsätta utveckla Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 212 500 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att fortsatt ingå i samverkan Klagshamn lyser, samt att bevilja samverkansstöd om 212 500 kronor för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Klagshamn 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Klagshamn - ansökan - 519261
- Budgetprognos_Klagshamn 2025
- Ansökan_25_Klagshamn

24. Ansökan om samverkansstöd Kirseberg 2025

TN-2024-2431

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Kirsebergs samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla det offentliga rummet med Kirsebergstorget samt Beijerspark i fokus.

Kirsebergs samverkan bestående av Bulltofta SIF, Stena Fastigheter, Östervärns SIF, MKB, Hyresgästföreningen, Coop Kirseberg, Rädda Barnen, Backa Käken, Ikano Bostad. har inkommit med en ansökan 2024-10-28 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ingå samverkan med Kirsebergs samverkansorganisering, samt att bevilja samverkansstöd om 300 000 kr för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Kirseberg 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 519306
- Budget Kirseberg, för publicering
- Samverkan Kirseberg_ansökan_2025

25. Ansökan om samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården 2025

TN-2024-2426

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla sina områden.

Lorensborg och Bellevuegårdens samverkan har inkommit med en ansökan 2024-10-28 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2024.

Samverkansorganiseringen som består av aktörer som MKB, Stena Fastigheter, HSIF Lorensborg, Fryshuset, Hyresgästföreningen Lorensborg, Hyresgästföreningen Bellevuegården, MFF, Malmö Squash klubb, MAI, ICA Bellevuegården och Stadionkyrkan samarbetar tillsammans för att öka tryggheten och trivseln genom lokal samverkan.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då ansökan uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ingå samverkan med Lorensborg och Bellevuegården, samt att bevilja samverkansstöd om 300 000 kr för 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Ansökan om samverkansstöd Lorensborg och Bellevuegården
- Skriftlig ansökan_samverkansstöd_Lorensborg_Bellevuegården_2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - ansökan - 518902

26. Ansökan om samverkansstöd Augustenborg 2025

TN-2024-2432

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budget uppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020 samt justerade 2024. Samverkansorganiseringen Ekostaden Augustenborg bestående av MKB, Gnistan, Boendegruppen, Växtvärket samt hyresgästföreningen har inkommit med en ansökan 2024-10-31 i och ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2025.

Samverkan Ekostaden Augustenborgs fokus är att genom samverkan med Malmö stad skapa en bilfri och hållbar stadsdel i Malmö. Genom att främja alternativa transporter siktar samverkan på att förbättra miljön och öka trivseln i området, detta genom demokratiska processer och långsiktiga lösningar i utvecklingen av Ekostaden 3.0.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för samverkansorganiseringen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på aktörernas idé om att långsiktigt minska biltrafiken i Augustenborg. Förvaltningen har noggrant övervägt projektiden om att etablera en bilfri gata 2025 och kommit fram till det tyvärr inte är möjligt att genomföra under det kommande året. Förvaltningen råder Augustenborgs samverkan att ansöka om blomlådor som hastighetssänkande åtgärd 2025 och välkomnar en ny ansökan 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ingå samverkan med Samverkan ekostaden Augustenborg samt bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2025

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Ansökan om samverkansstöd Augustenborg 2025
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - AUGUSTENBORG_ ansökan - 519532
- ANSÖKAN 2025 Ekostaden Augustenborg
- Samverkan_Ekostaden_budgetprognos_2025, för publicering
- Beskrivning budgetprognos flik 2 Samverkan Ekostaden

27. Turutbud för Malmöpendeln under trafikåret 2026, T26

TN-2024-1665

Sammanfattning

Malmö stad ska till Skånetrafiken meddela eventuella förändringar i turutbudet senast den 31 januari inför varje trafikårs start. Inför trafikåret 2026 som påbörjas i december 2025 behöver således eventuella förändringar meddelas den 31 januari 2025.

Förvaltningen bedömer att samma turutbud som beslutats för trafikåret 2025, det vill säga en tur per halvtimme och riktning, motsvarande 33 dubbelturer dagligen, bör fortsätta under trafikåret 2026.

Bruttokostnaden för det föreslagna turutbudet bedöms bli ca 32 mnkr. Intäkterna bedöms uppgå till ca 6 mnkr. Det innebär att nettokostnaden för Malmöpendeln bedöms uppgå till 26 mnkr under 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

attturutbudet för trafikår 2026 blir oförändrat jämfört med 2025, det vill säga en tur per halvtimme och riktning, motsvarande 33 dubbelturer dagligen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-1665 Turutbud för Malmöpendeln för trafikåret 2026, T26

28. Objektsgodkännande för Kapacitetshöjande åtgärder i cykelinfrastruktur 2025-2027, projekt 9921

TN-2024-2542

Ärendet utdraget.

29. Objektsgodkännande projekt 5339 Louisedals gård

TN-2024-2389

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för att genomföra åtgärder på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän plats inom detaljplan Louisedal 1 och del av fastigheten Käglinge 1:16 i Käglinge i Malmö (Dp 5617). Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse inom projekt 5339, Louisedal gård. Investeringsutgiften beräknas till 16,5 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5339 Louisedals gård med en investeringsutgift om 16,5 mnkr och driftkostnader om 505 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 Objektsgodkännande Louisedals gård, projektnummer 5339
- Nämndskarta Louisedal 1 och del av Käglinge 1:16
- Underlag objektsgodkännande - Louisedals gård 5339

30. Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3

TN-2021-2614

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta attgodkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2025-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Markreservation för fastigheten degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning
- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3

31. Förlängning av markreservation för fastigheten Handkrattan 1, projekt 3007

TN-2022-2066

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för Handkrattan 1 till Riksbyggen för byggnation av cirka 150 bostäder inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Handkrattan 1 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2026-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- Fastighet Malmö Handkrattan 1, nämndskarta

32. Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor inom del av fastigheten Utställningen 1, projekt 7363

TN-2024-1679

Sammanfattning

Granitor har sedan 2022-03-29 fram till och med 2024-12-31 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Utställningen 1. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att Granitor (org. nr 556319–4249) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Utställningen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Förlängning av markanvisningsavtal för Granitor avs. del av fastighet Utställningen 1
- Skrivelse önskemål förlängning ÖOM
- Tillägg till markanvisningsavtal Granitor utgående för undertecknande av motpart
- Nämndskarta Hyllie 165_61 del av
- Markanvisningsavtal Granitor 2022-04

33. Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600

TN-2022-463

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Guldstekeln 4 som ägs av Stefan Rosengren Fastighet 2 AB och som avser bygga ett kontor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Guldstekeln 4 i Malmö, med utförda tak- och väggar till och med 2025-12-31 samt att tilläggsköpeskillning om 7 700 kr ska tas ut varje månad från 2025-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241212 Förlängning byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600
- Skrivelse begäran om förlängd tidsfrist
- Guldstekeln 4, nämndskarta

34. Reglering av tomträttsavgälder för industriändamål med löptid från 2026

TN-2024-1713

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2026
- Lista industrier
- Nämndskartor industrier

35. Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt, tomträtter för flerfamiljshus och tomträtter för industriändamål

TN-2024-2543

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för småhus-, flerfamiljshus- och industriändamål utgår 2024-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av att nämnden delegerar rätt att träffa tilläggsavtal till

gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter till direktören för fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal för tomträttsavtal gällande avgäldsregleringen för tomträtterna Hasselbacken 17, Raketan 40 och Sumpviolen 8 som är upplåtna med tomträtt för småhus,

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal för tomträttsavtal gällande avgäldsregleringen för tomträtten Lektorn 5 som är upplåten med tomträtt för flerfamiljshus, samt

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal för tomträttsavtal för de i bilagan angivna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241212 - Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt, tomträtter för flerbostadshus och tomträtter för industrier
- Karta industrier ej inkomna
- Lista ej inkomna industrier

36. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Sammanfattning

Delegationsbeslut bifogas ärendet under måndagen den 9 december.

37. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige

TN-2024-2539

Sammanfattning

Förvaltningen har förberett ett förslag till yttrande om rapporten En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige. Förvaltningen är försiktigt skeptisk till drönarbranschens utbredning i staden men är ändå överens med rapportens förslag om att kommunen behöver förbereda sig på förekomsten av obemannade drönare och hantera frågor kring luftrummet och inte minst platser för start och landning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiv till förslaget i remissen om En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige
- Förslag till yttrande TN 241212 - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige
- TSG 2023-5511 en konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige

38. Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867

TN-2023-1455

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är:

- Att möjliggöra bostäder i form av småhusbebyggelse och flerbostadshus.
- Att utveckla den befintliga gården genom att möjliggöra bostäder, kontor, besöksanläggningar, tillfällig vistelse och vård.
- Att möjliggöra en östvästlig gata från Tygelsjövägen samt ett område med natur i planområdets sydvästra hörn.

Tekniska nämndens presidium beslutade den 3 december att överlämna ärendet till tekniska nämnden för beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Förslag till yttrande TNPr 24-12-03 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)
- Dp 5867 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5867 Planbeskrivning samråd
- Dp 5867 Plankarta samråd
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)
- §24 TNPr Detaljplan för Tygelsjö 52:34 Dp 5867

39. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-1827-6.3 Beslut KSAU 241111 §538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034 (STK-2024-1296)
- TN-2024-1827-6.2 Beslut KSAU 241111 §538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034 (STK-2024-1296)