



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-11-26 kl. 09:00-15:00

Plats FGK O-huset Kungsparken, Stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
 Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M)
 John Eklöf (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
 Andy Roberts, avdelningschef
 Anna Modig, avdelningschef
 Viktoria Morén, avdelningschef
 Maria Hultin, avdelningschef
 Jörgen Jepson, ekonomichef
 Annika Abrahamson, kommunikationschef
 Helen Dalgart, hr-chef
 Elin Edenberg, Enhetschef
 Mats Åstrand, nämndsekreterare
 Christos Asimakidis, personalföreträdare SACO
 Claes Carlsson, personalföreträdare Vision
 Annika Holst, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) Fördjupad översiktsplan för öresundsmetron i kuststaden Malmö

(20 min)

Josephine Nellerup, strateg stadsbyggnadskontoret

Annika Reischmann, planeringssekreterare stadsbyggnadskontoret

b) Avrapportering Storstadspaketet – sammanfattning av status

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Lotta Ahlfors, projektledare stadsutvecklingsavdelningen

Aziza Holm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

c) Malmö Energi och Hållbarhet AB; uppdrag och verksamhet

(30 min)

Tobias Nilsson, direktör

Henrik Loveby, avdelningschef stadskontoret

d) Nytt trafikeringsavtal för Malmöpendeln

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Magnus Fahl, strateg stadsutvecklingsavdelningen

e) Nyhamnen, strukturplan och guide

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

Nedanstående muntliga föredragningar ges vid respektive beslutspunkt:

12. Objektsgodkännande Renovering Restaurang Margareta, Pildammaparken

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

13. Objektsgodkännande Börshusets nya kajer, projekt 6101

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

3. Remiss angående Motion Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning **STK-2024-168**

TN-2024-1562

Sammanfattning

En motion skriven av Emma-Lina Johansson (V) har inkommit som remiss till tekniska nämnden. Motionen lyfter att en kartläggning gjord av Socialstyrelsen pekar på en låg kunskapsnivå om nationella minoriteter och minoritetslagstiftningen.

Motionen föreslår att samtliga förvaltningsdirektörer i Malmö stad utbildas särskilt i minoritetslagstiftning och att samtliga personer i ledande ställning inom Malmö stad utbildas särskilt i minoritetslagstiftning.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till förslagen i motionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 241126 svar på motion om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning
- Förslag till yttrande - TN- 241126 - Remiss – Motion från Emma-Lina Johansson (V) Ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning
- Motion Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning

4. Översiktsplan för Jägersro Öp 2040

TN-2024-1748

Sammanfattning

Översiktsplanen har som syfte att vara ett stöd för beslut kring utvecklingen av Jägersro på lång sikt. Genom översiktsplanen förtydligas markanvändning, grönstruktur, mobilitet och rörelsemönster.

Översiktsplanen ska ge förutsättningar för Jägersro att utvecklas till en funktionsblandad och grönskande stadsdel med en variation av bostadstyper, tillskott av arbetsplatser samt kultur- och fritidsverksamhet.

Planområdet omfattar drygt 100 hektar och inkluderar förutom den nuvarande travbanan och dess kringytor även Jägersro Center, verksamhetsområdet i sydöst samt den södra delen av Ögårdsparken.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att ställa sig positiv till den fördjupade översiktsplanen för Jägersro, men för att nå de höga ambitioner som genomsyrar dokumentet behöver det tydliggöras och exemplifieras hur denna utveckling skall nås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-11-26 Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- Förslag till yttrande TN 24-11-26 Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- SBN 2022-06-21 §215a Reservation (MP) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2022-06-21 §215b Särskilt yttrande (C) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2022-06-21 §215c Särskilt yttrande (V) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2024-05-28 §142a Reservation (SD) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- SBN 2024-05-28 §142b Särskilt yttrande (V) Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- Öp 2040 Följebrev till samrådshandlingar
- Öp 2040 Hållbarhetsbedömning
- Öp 2040 Översiktsplan Jägersro samråd

5. Nämndinitiativ (V) - Biologiskt mångfaldcenter

TN-2024-1850

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att i samverkan med miljöförvaltningen utreda förutsättningar för att etablera ett biologiskt mångfaldcenter i Malmö, att detta placeras så att det för allmänheten är tillgängligt och inspirerande samt att i arbetet involvera såväl forskning och utbildning som myndigheter och civilsamhällets organisationer.

Malmö stad arbetar med biologisk mångfald dels utifrån Miljöprogrammet, mål 9 – ökad biologisk mångfald, dels utifrån Naturvårdsplanen. Båda antagna av kommunfullmäktige. Naturvårdsplanen anger som mål 6: Kunskapen om Malmös natur ska förbättras. I målet anges kunskapsuppbyggnad, engagemang från allmänheten och barns nyfikenhet och intresse för naturen som viktiga.

Fastighets- och gatukontoret anordnar en del aktiviteter för medborgare med fokus på biologisk mångfald. Det kan inte anses som ett samlat arbete utan görs i form av enstaka projekt eller aktiviteter som Vilda Malmö, Barnens äng i Bunkeflostrand och Slottsträdgårdens olika projekt och aktiviteter.

Marint kunskapscenter finns sedan 20 år i Malmö där man bedriver en verksamhet med en liknande inriktning som föreslås för ett biologiskt mångfaldcenter i nämndinitiativet. Verksamheten finansieras av Malmö stad och genom egna projektuppdrag. Budgeterat för detta 2024 är 6,2 miljoner kronor i kulturnämndens budget.

Sveriges Lantbruksuniversitet i Uppsala driver sedan 1994 Centrum för biologisk mångfald med forskning om betydelsen av biologisk mångfald för människor och samhällen.

Förvaltningen föreslår att nämndinitiativet anses besvarat med det arbete som görs i staden utifrån Miljöprogrammet och Naturvårdsplanen samt de projektet och aktiviteter som anordnas av fastighet- och gatukontoret.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 12 november 2024 att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet anses besvarat med det arbete som görs i staden utifrån Miljöprogrammet och Naturvårdsplanen samt de projektet och aktiviteter som anordnas av fastighet- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att nämndinitiativet anses besvarat med det arbete som görs i staden utifrån Miljöprogrammet och Naturvårdsplanen samt de projektet och aktiviteter som anordnas av fastighet- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241112 Nämndinitiativ (V)- Biologiskt mångfaldcenter
- Nämndinitiativ (V) Biologiskt mångfaldcenter

6. Delegationsordning för tekniska nämnden

TN-2022-2772

Sammanfattning

Reinvesteringar är vanligt förekommande i fastighets- och gatukontorets verksamhet och föranleds vanligen av underhåll som komponentutbyte. Reinvesteringar utförs på befintliga anläggningar som initialt varit föremål för beslut om investering, exempelvis i form av objektsgodkännande.

Behov att delegera beslutanderätten inför nästa budgetår (2025) har framförts både från nämnd och förvaltning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta den ändring i delegationsordning, genom ny paragraf, som föreslås att gälla från och med den 1 januari 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 Revidering delegationsordningen; reinvesteringar
- Delegationsordning_Tekniska nämndens delegationsordning mars 2023

7. Uppdrag förbättrad vattenkvalitet i kanalen

TN-2024-2451

Sammanfattning

Under 2023 togs, på uppdrag av tekniska nämnden, en översiktlig förstudie (White 2023) fram kring kanalens utveckling. Förstudien beskrev hur kanalen kunde göras till en mer tillgänglig plats för besök och bad. I 2024 års nämndsbudget gavs ett vidare uppdrag vilket syftar till att ge Malmöborna ökade möjligheter att komma närmare vattnet samt att lyfta kanalrummet som en starkare del av stadens identitet. Vidare anges det i budgeten att tekniska nämnden ska ta fram en plan med de översiktliga utvecklingsstegen avseende vattenkvaliteten i Malmös kanaler. Återrapportering av uppdraget ska göras under hösten 2024. Aktuellt PM syftar till att svara på ovan nämnd återrapportering och består av ett tekniskt underlag gällande vattenkvaliteten i kanalen. Historiska insatser har kartlagts samtidigt som resultat från nya och äldre provtagningar och utredningar har sammanställts. Detta har sedan jämförts med internationella exempel på stadsnära bad samt olika bedömningsgrunder av föroreningsgrad. Slutligen har förslag på fortsatt arbete kopplat till en förbättrad vattenkvalitet tagits fram.

Fastighets- och gatukontoret föreslår åtgärder vilka redovisas under rubriken "Rekommendation". Genomförandet kommer att ske under de närmaste åren och inarbetas i förvaltningens verksamhetsplan och budget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta;

att godkänna återrapporteringen av nämndsuppdraget rörande vattenkvaliteten i Malmös kanaler, samt

att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag till genomförande i tekniska nämndens budget och verksamhetsplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN20242451 Uppdrag förbättrad vattenkvalitet i kanalen
- Kanalen kvalitet rapport TN (ej tillgänglighetsanpassad)

8. Ändring av bidragsregler till enskild väghållning

TN-2024-1883

Sammanfattning

Bidragsgivning till enskild väghållning är ett frivilligt åtagande för kommunen. Det finns stora skillnader i kommuners förhållningssätt till bidragsgivning till enskild väghållning. Inför sammanslagningen av Bunkeflo och Malmö kommuner beslöt fullmäktige i Malmö år 1969 att de förpliktelser som Bunkeflo kommun frivilligt påtagit sig vad gällde enskilda väghållares väghållningsbörda skulle övertas av den nybildade Malmö kommun år 1971 enligt de villkor som gällde i Bunkeflo kommun. De reglerna gäller än i dag i Malmö stad med mindre förändringar genomförda under december 2000.

De nuvarande reglerna för Malmö stads kommunal bidragsgivning är svårtolkade och har inte setts över på över på länge. Fastighets- och gatukontoret anser att reglerna bör ändras så att det blir tydligt vilka krav som gäller för att få bidraget samt att bidraget begränsas till enskilda vägar där det förekommer kommunala intressen. Förslaget för ändringen av bidragsreglerna anförs nedan i det bilagda förslaget till Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Malmö. Förslaget föreslås att gälla från 2025-04-01. Ändring av bidragsreglerna ska fastställas av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens föreslås besluta

att godkänna bilagda förslag till ändrade regler för kommunal bidragsgivning till enskild väghållning inom Malmö stad enligt det bilagda förslaget Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Malmö stad, samt

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslaget till ändrade regler för bidragsgivning till enskild väghållning inom Malmö stad att gälla från 1 april 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241126 Ändring av regler och bestämmelser för kommunal bidragsgivning till enskild väghållning inom Malmö stad
- Rutin för utbetalning bidrag till enskild väghållning inom Malmö stad
- Riktlinjer för bidrag till enskild väghållning inom Malmö stad
- Bilaga 1 Bihang nr 349, § 367, fullmäktiges sammanträde 24 oktober 1969
- Bilaga 2 Regler och bestämmelser för kommunal bidragsgivning 2000

9. Ändring av renhållningsstadga

TN-2022-579

Sammanfattning

En kommun har rätt att ta beslut om att ansvaret för viss renhållning och vinterväghållning, som kommunen annars skulle ansvara för, skall föras över på fastighetsinnehavare. Malmö stad har fattat beslut om att överföra sådant ansvar till fastighetsinnehavare genom kommunfullmäktiges beslut om stadga för renhållning av gångbanor (kf 14/12 1995 § 224 bih 161). På grund av förändrad lagstiftning och nytt reglemente för tekniska nämnden behövs de kommunala föreskrifterna för fastighetsinnehavares renhållningsansvar uppdateras. Det föreslås att dessa benämns lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m.m.

Ansvaret för renhållning ligger inom avdelningen för offentlig miljö och enheten Park och gata. Renhållning utförs idag av Kommunteknik efter beställning från fastighets- och gatukontoret. Detta gäller de ytor som kommunen ansvarar för men i beställningen ingår också att Kommunteknik ska rapportera till fastighets- och gatukontoret då de upptäcker brister i de områden som fastighetsinnehavare ansvarar för. Fastighets- och gatukontoret har även löpande tillsyn över gångbanor genom våra förvaltare och områdesansvariga som är ute och övervakar sina områden. När brister upptäcks skickas brev till fastighetsinnehavaren. Om fastighetsinnehavaren inte rättar sig efter uppmaningen i brevet kommer det genom de nya föreskrifterna att finnas möjlighet att sätta ett vite och även att vidta rättelse på fastighetsinnehavarens bekostnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till lokala föreskrifter för renhållning av gångbana m.m. och skickar den till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 Ändring av renhållningsstadga, nya lokala föreskrifter för renhållning av gångbana mm.
- KS beslut 20230301 §65, Revidering av Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (STK-2022-1560)
- Bilaga Renhållningsstadga_gångbana
- Lokala föreskrifter för renhållning av gångbana_

10. Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033

TN-2023-807

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit fram ett förslag till Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024–2033. Enligt Förordning (2004:675) om omgivningsbuller ska kommuner med mer än 100 000 invånare vart femte år ha kartlagt omgivningsbullret från trafik i kommunen och tagit fram strategiska bullerkartor som visar bullersituationen. Vidare ska ett åtgärdsprogram tas fram och fastställas av kommunfullmäktige senast två år efter att kartläggningen är genomförd. I enlighet med Miljöbalken (1998:808) kapitel 5 och paragraf 7 har en remissversion av åtgärdsprogrammet ställts ut på samråd. Där beslutade tekniska nämnden att skicka ut remissversionen utan eget ställningstagande till stadens nämnder samt Skånetrafiken, Copenhagen Malmö Port (CMP), Svensk-Danska Broförbindelsen (SVEDAB AB), Trafikverket och länsstyrelsen. Totalt inkom 12 remissvar. Samrådsredogörelsen finns bifoga ärendet.

Förslaget till åtgärdsprogram har tagits fram i samarbete mellan fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen. Dialog har även skett med stadskontorets ekonomiavdelning kring ansvar- och finansiering av bullerskyddsåtgärder inom Malmö stad. Ett förslag på en sådan modell presenteras i åtgärdsprogrammet.

I förslaget till åtgärdsprogram anges tre inriktningar för arbetet med buller. Inriktningarna gäller ljudmiljö i boendemiljöer, förskolors- och grundskolors utemiljöer samt parker och liknande utemiljöer. Femton åtgärdsexempel för Malmö är framtagna med uppskattad kostnad och ansvarsfördelning, för att uppfylla de delar som ska presenteras enligt bullerförordningen (2004:675).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att föreslå kommunfullmäktige att anta Malmö stads åtgärdsprogram för omgivningsbuller år 2024–2033, samt
att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt tekniska nämnden att vara samordningsansvarig för genomförande av åtgärdsprogram för omgivningsbuller år 2024–2033.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033 Malmö stad 241126
- Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Bilaga 1 - Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Samrådsredogörelse Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Protokollsutdrag med bilagor

11. Vattentjänstplan för Malmö stad

TN-2024-1721

Sammanfattning

Sommaren 2022 beslutade riksdagen om ett tillägg i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Tillägget innebär att det ska finnas en vattentjänstplan, antagen av kommunfullmäktige i varje kommun. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. En vattentjänstplan är inte bindande utan ska vara vägledande. I Malmös fall syftar vattentjänstplanen, utöver att uppfylla lagkrav, även till att vara ett samlande och orienterande planeringsdokument rörande vattentjänster samt regnvattenhantering. Vattentjänstplanen kommer att utgöra ett kunskapsunderlag till nästkommande översiktsplan samtidigt som den, inom vissa frågeställningar bidrar med en ökad detaljeringsgrad av den gällande översiktsplanen.

Vattentjänstplanen innehåller inga nya beslut utan redovisar bedömt behov av VA-utbyggnad, beskrivning av nuläge och behov av åtgärder inom den befintliga VA-anläggningen samt antagna strategier kopplat till dag- och skyfallshantering. Planens tidsperspektiv är tolv år, men vissa åtgärder har en längre genomförandetid. Aktuell vattentjänstplan har inte bedömts ha någon betydande miljöpåverkan.

Innan kommunfullmäktige kan fastställa vattentjänstplanen ska den i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster ställas ut för samråd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att, utan eget ställningstagande, sända Vattentjänstplan för Malmö stad på remiss i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-1721 Vattentjänstplan för Malmö stad
- Vattentjänstplan för Malmö stad SAMRÅDSVERSION

12. Objektsgodkännande Renovering Restaurang Margareta, Pildammsparken

TN-2024-2263

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för renovering av Restaurang Margareta i Pildammsparken, till en beräknad bruttoutgift om 36 mnkr.

Förvaltningen beräknar att den del av projektet som avser nyinvesteringar uppgår till 16,5 mnkr varför objektsgodkännandet behöver överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 0136 Restaurang Margareta med en investeringsutgift om 36 mnkr och driftkostnader om -3,2 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 - Objektsgodkännande Renovering restaurang Margareta Pildammsparken
- Underlag objektsgodkännande Restaurang Margareta TN_2024_11_26
- Restaurang Margareta - TNAu 2024 09 03

13. Objektsgodkännande Börshusets nya kajer, projekt 6101

TN-2024-2423

Sammanfattning

Detta underlag för objektsgodkännande omfattar cirka 130 meter ny kaj runt Börshuset med byggstart under vintern 2024/2025 där det gemensamma kajplanet måste byggas september-november 2025 inför Wahlborgs invigning av Börshuset som är planerad till 2025-12-17.

Den totala utgiften för projektet är 43 mnkr baserat på prisläget i oktober 2024.

Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 1,3 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt, Börshusets nya kajer-6101, på 43 mnkr och driftkostnader om 1,3 mnkr årligen, samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 Börshusets nya kajer 6101
- Underlag objektsgodkännande Börshusets nya kajer-6101

14. Objektsgodkännande Grönare torg 2025

TN-2024-2454

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för anläggande av permanenta planteringar på Nobeltorget och Masttorget, till en beräknad bruttoutgift om 6 mnkr samt en driftskostnad om 457 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 9923 Grönare torg 2025 om 6 mnkr och driftkostnader om 457 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20241126 - Objektsgodkännande Grönare torg 2025
- Underlag objektsgodkännande - Grönare torg 2025

15. Exploateringsavtal för del av fastigheten Malmö Häcksaxen 2 m.fl., projekt 3014 Västra Holma, Dp 5765

TN-2024-1530

Sammanfattning

Exploateringsavtal för del av fastigheten Malmö Häcksaxen 2 m.fl., har upprättats med syfte att reglera genomförandet av detaljplanen Dp 5765, avseende västra delen av Holma. I avtalet regleras bland annat marköverföringar och kostnadsfördelning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för del av fastigheten Malmö Häcksaxen 2 m.fl. med MKB Fastighets AB med organisationsnummer 550649-1432.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 Exploateringsavtal för del av fastigheten Malmö Häcksaxen 2 m.fl., projekt 3014, Dp 5765
- P3014 Västra Holma, DP5765, nämndskarta
- Exploateringsavtal för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl., Dp 5765, projekt 3014 Västra Holma

- Bilaga 1.2 Dp 5765 plankarta
- Bilaga 1.7 Exploateringsområdet
- Bilaga 1.8 Projektområdet
- Bilaga 2.1 Avtalskarta Området
- Bilaga 3.3 Kalkyl Projektkostnaderna

16. Förlängning av markanvisningsavtal för Wästbygg inom del av fastigheten Utställningen 1, projekt 7363

TN-2024-1681

Sammanfattning

Wästbygg har sedan 2023-06-14 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Malmö Hyllie 165:61 (nuvarande del av Utställningen 1), för byggnation av kontor. Tiden för markanvisningen löper ut 2024-11-30. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att Wästbygg (org. nr 556943–4870) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Utställningen 1.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markanvisningsavtal för Wästbygg avseende del av fastighet Utställningen 1
- Hyllie 165_61 Wästbygg markanvisningsavtal original
- Utställningen 1 del av, avtalskarta (Wästbygg)
- Utställningen 1 tillägg till markanvisningsavtal

17. Förlängning av markanvisningsavtal för Parkering Malmö avseende fastighet Reklamen 2, projekt 7363

TN-2024-1680

Sammanfattning

Parkering Malmö har sedan 2023-09-25 fram till och med 2024-11-30 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Reklamen 2. Markanvisningsavtalet föreslås nu förlängas till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska föreslås besluta

att godkänna att Parkering Malmö (org. nr 556191–3095) till och med 2025-12-31 erhåller förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten Reklamen 2.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markanvisningsavtal för Parkering Malmö avseende fastighet Reklamen 2
- Markanvisningsavtal öster om mässan - Pmalmö original
- Reklamen 2, avtalskarta (PMalmö)
- Reklamen 2, tillägg till markanvisningsavtal utgående för undertecknande av motpart

18. Överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Malmö Bennet 2

TN-2024-2388

Sammanfattning

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Malmö stad och Rosengård Fastigheter såsom ägare till fastigheten Bennet 2 i syfte att reglera fastighetsindelningen så att den stämmer med detaljplan dp 5116.

Beslutet behöver justeras omedelbart beroende på att det påverkar tiden för möjlig betalning vilket har varit en viktig parameter i förhandlingen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Malmö Bennet 2, samt att förklara beslutet för omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 - Överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Malmö Bennet 2
- Nämndskarta
- Överenskommelse om fastighetsreglering del av Malmö Bennet 2
- Bilaga 2.1 till överenskommelse om fastighetsreglering

19. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll delegation för trafiknämnden 2024-10-25
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-11-07
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret november 2024
- Protokoll TNPr 2024-11-12
- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2024-11-15
- Anmälan till delegationen 2024-10-15 -- 2024-11-14(TN-2023-2518-89) (0)
- Protokoll TNAU 2024-11-12
- Protokoll TrU 2024-11-12

20. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-2415-1.1 Beslut KS 24-10-15 § 264 Principer för kommunstyrelsens bidragsgivning till externa organisationer (STK-2024-1085)
- TN-2024-2415-1.3 Beslut KS 24-10-15 § 264 Principer för kommunstyrelsens bidragsgivning till externa organisationer (STK-2024-1085)
- TN-2020-1452-15.1 Beslut KS 24-10-15 §269 Utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark kvarteret Smedjan, Dp 5460, tekniska nämnden (STK-2024-1249)
- TN-2024-1360-9.3 Beslut KS 24-10-15 §255 Samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad (STK-2024-1082)
- TN-2024-1360-9.2 Beslut KS 24-10-15 §255 Samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad (STK-2024-1082)
- TN-2024-880-8.3 Beslut KS 24-10-15 §254 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026 (STK-2024-656)
- TN-2024-880-8.2 Beslut KS 24-10-15 §254 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026 (STK-2024-656)

- TN-2023-2936-6.1 Beslut KS 24-10-15 §288 Nämndinitiativ Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) om att riva upp beslutet om bidrag till Ibn Rushd för årlig Eidfestival (STK-2023-1734)
- TN-2024-1276-5.3 Beslut KS 24-10-15 §251 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Hantering av trädgårds- och parkavfall (STK-2024-981)
- TN-2024-1276-5.2 Beslut KS 24-10-15 §251 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Hantering av trädgårds- och parkavfall (STK-2024-981)
- TN-2024-1350-6.3 Beslut KS 24-10-15 §248 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Utredningen om en ny förköpslag och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrät
- TN-2024-1350-6.2 Beslut KS 24-10-15 §248 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Utredningen om en ny förköpslag och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrät
- TN-2024-2463-1.3 Beslut AGU 24-10-22 §31 Riktlinjer för bisysslor (STK-2024-884)
- TN-2024-2463-1.2 Beslut AGU 24-10-22 §31 Riktlinjer för bisysslor (STK-2024-884)
- TN24281692 Beslut SBNAU 2024-11-04 Utseende av representanter till tekniska nämndens avfallsdelegation Malmö stad
- TN-2024-2496-1.2 Beslut KS 241030 §305 Slutredovisning av handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad samt fortsättning av arbetet (STK-2024-707)
- TN-2024-2521-1.2 Beslut KS 241030 §303 Remiss Justitiedepartementet - Allmänna sammankomster och Sveriges säkerhet (SOU 2024:52) (STK-2024-1098)
- TN-2024-2521-1.3 Beslut KS 241030 §303 Remiss Justitiedepartementet - Allmänna sammankomster och Sveriges säkerhet (SOU 2024:52) (STK-2024-1098)
- TN-2024-2292-2.3 Beslut KSAU 241104 §515 Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2024 (STK-2024-1430)
- TN-2024-2292-2.2 Beslut KSAU 241104 §515 Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2024 (STK-2024-1430)
- TN-2022-429-16.2 KF beslut 241031 §219 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056) (STK-2024-823)
- TN-2024-2567-1.3 Beslut KF 241031 §214 Delårsrapport 2024 Malmö stad (STK-2024-139)
- TN-2024-2567-1.1 Beslut KF 241031 §214 Delårsrapport 2024 Malmö stad (STK-2024-139)
- TN-2024-185-11 Förvaltningsråd protokoll 241014(TN-2024-61-11) (0)