Malmö stad
Tekniska nämnden

Protokoll

Sammanträdestid	2024-10-22 kl 09:00-12:40
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-10-30
Protokollet omfattar	§§209-243

Underskrifter

Sekreterare .....
Mats Åstrand

Ordförande ....
Andréas Schönström
(S)

Justerande ....
Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter
Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Fehim Yilmaz (S) ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)
Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)

Ej tjänstgörande ersättare
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M) §229, §§242-243
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD) §§209-228, §§230-241
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande
Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Elin Edenborg (Enhetschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Per Wisenborn (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
Karin Wikström (avdelningschef VA Syd) §210
Klas Albertsson (controller VA Syd) §210
Anna Peterson (landskapsarkitekt) §210
Agneta Sallhed Canneroth (enhetschef) §210, §229
Helena Cedrins (projektledare) §210
Peter Lind (projektledare) §210
Erland Weerasinghe (enhetschef) §210
Petra Bengtsson (landskapsarkitekt) §229
Christoffer Nilsson (färdtjänstkoordinator) §242
Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) §223
Lars Johansson (enhetschef) §223
Lars Palm (projektledare) §223
Emilie Wieslander (sektionschef) §226

Petra Amsbeck (trafikplanerare) §226
Pernilla von Strokirch (enhetschef) §242

ÄRENDELISTA

§209 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
§210 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
§211 Budget för avfallsverksamheten 2025
§212 Taxa för avfallsverksamheten 2025
§213 Återrapportering av nämndsuppdrag - Grönare torg i Malmö
§214 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag om hantering av transportdispenser,STK-2024-1118
§215 Remiss Region Skåne -Trafikförsörjningsprogram 2025-2035, STK-2024-1067
§216 Granskning av färdtjänsten
§217 Motion Helena Grahn (M) om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS, STK-2024-786
§218 Motion John Roslund (M) om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö, STK-2024-801
§219 Remiss angående Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att utreda möjligheten för ett nytt Malmö konstmuseum i Kungsparken, STK-2024-491
§220 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034, STK-2024-1296
§221 Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator
§222 Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10
§223 Samarbetsavtal mellan Malmö stad Tekniska nämnd och Föreningen Ångisbrytaren Bores Vänner
§224 Lokalanskaffning Slottsträdgården
§225 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
§226 Projekt 2.12-2.13 (3309, 3307) Munkehättegatan etapp 2-3, 2.15 (3301) Gånglåtsvägen och projekt 8.4.1 (3008) Nydalavägen-Lindängen C, 8.5 (3362) Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet
§227 Objektsgodkännande för 2.10.2 Ystadvägen etapp 2, projektnummer 3310
§228 Objektsgodkännande - Utrustning 2025-2027-8932
§229 Utökat objektsgodkännande för projekt 9736 9737 Rörsjöparken
§230 Markreservation avseende fastigheten Ruffen 1 i Västra Hamnen, i Malmö, projekt 2929
§231 Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
§232 Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61
§233 Markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343
§234 Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park
§235 Förlängning av byggnadsskyldighet inom projektet 7322, Söder om badhuset, Plasket 1
§236 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 2 och lösen av byggnader på tomträtten
§237 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 6 och lösen av byggnader på tomträtten
§238 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4
§239 Försäljning av fastigheten Malmö Trädtoppen 1, projekt 1058 Sege Park

§240 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644
§241 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024
§242 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
§243 Anmälningar för kännedom

§ 209 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering är den 30 oktober 2024.

§ 210 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a)) **Budget och taxa för avfallsverksamheten 2025**
(20 min)
Karin Wikström, avdelningschef VA Syd
Klas Albertsson, controller VA Syd

b) **Återrapportering nämndsuppdrag Grönare torg** (TN-2023-1068)
(20 min)
Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö
Anna Peterson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö
Agneta Sallhed Canneroth, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

c) **Malmöfestivalen 2024**
(20 min)
Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö
Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö
Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö
Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

§ 211 Budget för avfallsverksamheten 2025

TN-2024-1693

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om budget för avfallsverksamheten för 2025. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation.

För 2025 förväntas omsättningen uppgå till 315,4 mkr, vilket är en ökning med 1,6 mkr jämfört mot budget 2024. Ökningen i taxeintäkter kan primärt härledas till ökade volymer. Högre ersättningsnivåer bidrar till att ersättningen från naturvårdsverket ökar, samtidigt resulterar förändringar i volym och kapacitet att den utbetalda ersättningen till fastighetsägarna ökar. Kostnadsökningen på 2,3 mkr till 310,9 mkr relaterar sig först och främst till förnyat entreprenörsavtal, vilket resulterar i ökade kostnader för insamling av rest- och matavfall. Samtidigt förväntas kostnader kopplat till insamling av förpackningar bli betydligt lägre än budgeterat för 2024. Budgeterat resultat för 2025 visar ett överskott på 2,6 mkr. Ackumulerat överskott från tidigare år beräknas vid utgången av 2024 vara 31,6 mkr. Därmed föreslås att det budgeterade överskottet för 2025 och delar av det ackumulerade resultatet hanteras genom att sänka avfallstaxan, vilket beslutas i separat taxeärende.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till driftbudget för avfallsverksamheten för 2025,
att godkänna förslag till investeringsbudget för avfallsverksamheten för 2025, samt
att förslag till hantering av budgeterat överskott redovisas i särskilt taxeärende.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-10-03
- Ärende avfallsbudget 2025 TN Malmö avfallsdelegation

§ 212 Taxa för avfallsverksamheten 2025

TN-2024-1693

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om förslag till taxa för avfallsverksamheten för 2025 vilket därefter ska överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation för beslut i tekniska nämnden.
Den idag gällande avfallstaxan antogs av kommunfullmäktige i Malmö den 23 november 2023, att gälla från och med den 1 januari 2024.

Den budget som är framtagen för avfallsverksamheten 2025 visar ett överskott om 2,6 mnkr som behöver hanteras. Avfallsverksamheten beräknas vid utgången av 2024 ha ett ackumulerat överskott om 31,6 mnkr. Förslaget omfattar en taxesänkning med 2,4 procent i genomsnitt, vilket motsvarar 6,6 mnkr på årsbasis. Det innebär ett förväntat underskott om 4,0 mnkr år 2025. Det resterande ackumulerade överskottet föreslås användas som en reserv då kostnaderna förväntas öka ytterligare 2026 samt att det råder stor osäkerhet kopplat till kommunala övertagandet av förpackningsinsamlingen.

I tillägg möjliggör ett kvarvarande ackumulerat överskott en stabilare taxeutveckling för kommande år. Förslaget till ny avfallstaxa för 2025 är i sin helhet redovisat i bilaga. Den nuvarande avfallstaxan för 2024 redovisas i bilaga för jämförelse.

Taxesänkningen påverkar i första hand villor med fyrfackskärl samt kärltömningen i flerbostadshus och verksamheter. Flerbostadshusens och verksamheternas dragvägstillägg justeras med syfte att förbereda för en enhetlig modell i samband med övertagandet av förpackningskärlen. Ersättning för fastighetsnära insamling av förpackningar i tre nivåer baserade på kapacitet, hålls oförändrad. En miljöstyrande taxa för överkapacitet av restavfall i flerbostadshus samt ett antal mindre justeringar föreslås också. För att säkerställa rätt mängd matavfallspåsar per hushåll föreslås en avgift tas ut efter att sex fria buntar per hushåll delats ut för flerbostadshus och villor. Gällande matavfallspåsar för verksamheter införs avgift ut redan vid första bunten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att för sin del godkänna förslag till taxa för Malmö för 2025 att gälla från den 1 januari 2025, samt
att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-10-03
- Ärende avfallstaxa 2025 TN Malmö avfallsdelegation
- Avfallstaxa 2025 v02 beslutsunderlag justerat ÄN Malmö
- Avfallstaxa 2024 v02 beslutad

§ 213 Återrapportering av nämndsuppdrag - Grönare torg i Malmö

TN-2023-1068

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 25 april 2023 att bifalla nämndinitiativ från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna om att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att under innevarande år möblera Masttorget och Nobeltorget med temporär grönska i form av träd och andra planteringar som kan bidra till ökad rumslighet och mer levande torg jämfört med idag och att, efter utvärdering med de boende och fastighetsägare, återkomma till tekniska nämnden med förslag hur de utpekade torgen och andra hårdgjorda platser kan omvandlas permanent. Fastighets- och gatukontoret har därefter arbetat med frågan vilket redovisas i bilagda återrapportering.

I 2025 år budget finns 5 mnkr avsatt för att ersätta den temporära grönskan med permanenta åtgärder på torgen. Objektsgodkännande planeras tas upp i tekniska nämnden innan årets slut.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna återrapporteringen, samt
att därmed lägga rapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN241022 nämndsuppdrag - Grönare torg i Malmö
- Grönare torg rapport
- Ett grönare torg - dialog

§ 214 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag om hantering av transportdispenser,STK-2024-1118

TN-2024-1508

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet avseende Trafikverkets reodvisning av regeringsuppdrag om hantering av transportdispenser.

Trafikverkets rapport redovisar möjligheter för Trafikverket att helt eller delvis sköta ärendehandläggningen vad gäller undantag för längre, bredare eller tyngre fordon än vad trafiklagstiftningen tillåter. Syftet är att få en effektivare och mer strömlinjeformad hantering av transportdispenser i landet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-1508 Remiss hantering av transportdispenser Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
- Förslag till yttrande TN-2024-1508 Remiss hantering av transportdispenser Landsbygs- och infrastrukturdepartementet
- Rapport Hantering av transportdispenser

§ 215 Remiss Region Skåne -Trafikförsörjningsprogram 2025-2035, STK-2024-1067

TN-2024-1386

Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2025-2035. I programmet beskrivs vilka mål, ställningstaganden och planeringsprinciper som ska styra den långsiktiga utvecklingen av kollektivtrafiken i Skåne. Nio övergripande mål pekar ut riktningen för kollektivtrafikens utveckling, och med utgångspunkt från målstrukturen pekar Region Skåne vidare ut vägen genom nio ställningstaganden. Dessa visar hur Region Skåne i samverkan med andra aktörer behöver utveckla och planera för att tillsammans hitta en gemensam väg mot målen.

Förvaltningen har tagit fram förslag till yttrande som kompletterar det gemensamma yttrande som sedan tidigare tagits fram av MalmöLundregionen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att till yttrande över Trafikförsörjningsprogrammets lägga till för mål 9: Målet om kostnadstäckningsgrad, dvs fördelningen av kollektivtrafikens kostnader mellan skattekollektivet å ena sidan och resenärerna å andra sidan riskerar att förhindra viktiga investeringar i kollektivtrafiken framöver. Kollektivtrafik är strukturbildande och måste som sådan ibland gå före; en station måste byggas innan de boende kan flytta till orten, hållplatsen måste anläggas så arbetspendlarna kan nå arbetsplatsen. Dessa investeringar måste vara möjliga utan att hänsyn till ett mål om kostnadstäckningsgrad. Men även i nutid måste kollektivtrafiken vara tillgänglig för alla. Därför måste linjer på landsbygden samt till och inom vissa tätorter, tillåtas att ibland påverka genomsnittet av kostnadstäckningsgraden negativt. Av dessa anledningar föreslår vi att målet ska mätas över en längre tidsperiod; dvs över samtliga år som trafikförsörjningsprogrammet gäller och att uppfyllandet av målet baseras på genomsnittet av dessa 10 år. Detta för att undvika kortsiktiga åtgärder av trafiken.,
att lägga till under Generella synpunkter punkt 2, som avslutande mening: Det är mindre än fem år till invigningen av den fasta förbindelsen över Fehmarn bält.,
att lägga till under Genrella synpunkter, som ny punkt: Texten bör kompletteras så att trafik med en framtida Öresundsmetro inkluderas i den regionala trafikförsörjningen.,
att lägga till under "Specifika synpunkter…" tredje punkten från slutet om kollektivtrafik Malmö-Vellinge-Falsterbo och Malmö-Staffanstorp-Dalby, avslutande meningen kompletteras: Här bör beredskap skapas för mer kapacitetsstarka alternativ där spårbunden trafik är huvudalternativ för Malmö-Vellinge-Falsterbo., samt
att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar
Tillägg Generella synpunkter punkt 2, som avslutande meningar: Det är mindre än fem år till invigningen av den fasta förbindelsen över Fehmarn bält. Dess påverkan på regionen

kommer att bli stor och bör ges utrymme i Trafikförsörjningsplanen. Etableringen av ett nytt yttre godsspår blir avgörande för att hantera det ökade trafikflödet och att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö.
Tillägg Genrella synpunkter, som ny punkt: Texten bör kompletteras så att trafik med en framtida Öresundsmetro inkluderas i den regionala trafikförsörjningen.
Tillägg "Specifika synpunkter…" tredje punkten från slutet om kollektivtrafik Malmö-Vellinge-Falsterbo och Malmö-Staffanstorp-Dalby, avslutande meningen kompletteras: Här bör beredskap skapas för mer kapacitetsstarka alternativ där spårbunden trafik är huvudalternativ.
Tillägg "Specifika synpunkter…", ny punkt: Ambitionsnivån i Mål 8 - Kollektivtrafikens marknadsandel bör höjas, till 50 procent år 2035 samt 45 procent år 2030.
Andréas Schönström (S) yrkar tilläggsstycke till yttrande över
Trafikförsörjningsprogrammets mål 9:
Målet om kostnadstäckningsgrad, dvs fördelningen av kollektivtrafikens kostnader mellan skattekollektivet å ena sidan och resenärerna å andra sidan riskerar att förhindra viktiga investeringar i kollektivtrafiken framöver. Kollektivtrafik är strukturbildande och måste som sådan ibland gå före; en station måste byggas innan de boende kan flytta till orten, hållplatsen måste anläggas så arbetspendlarna kan nå arbetsplatsen. Dessa investeringar måste vara möjliga utan att hänsyn till ett mål om kostnadstäckningsgrad. Men även i nutid måste kollektivtrafiken vara tillgänglig för alla. Därför måste linjer på landsbygden samt till och inom vissa tätorter, tillåtas att ibland påverka genomsnittet av kostnadstäckningsgraden negativt.
Av dessa anledningar föreslår vi att målet ska mätas över en längre tidsperiod; dvs över samtliga år som trafikförsörjningsprogrammet gäller och att uppfyllandet av målet baseras på genomsnittet av dessa 10 år.
Andréas Schönström yrkar vidare bifall till Mats Billberg Johanssons första tilläggsyrkandes första mening, andra tilläggsyrkande samt till tredje tilläggsyrkandet avseende Malmö-Vellinge-Falsterbo.
Andréas Schönström yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons första tilläggsyrkandes andra och tredje mening, tredje tilläggsyrkandet avseende Malmö-Staffanstorp-Dalby samt till fjärde tilläggsyrkandet.
Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkanden och kan bifalla Andréas Schönströms tilläggsyrkande under förutsättning att sista meningen blir tydligare med att förhindra kortsiktiga lösningar och ad hoc-lösningar.
Andréas Schönström (S) justerar sitt tillägsyrkande avseende sista raden med att lägga till; Detta för att undvika kortsiktiga åtgärder av trafiken.
Anders Pripp (SD) yrkar:
Trafikförsörjningsprogrammet avsnitt Det öppna Skåne 3.3 mål 7 ändras "fossilfri energi" till "förnybar energi".
Trafikförsörjningsprogrammet 4.6 bör nämna trygghetsarbetet med ordningsvakter och biljettkontrollanter.
Trafikförsörjningsprogrammet 5.3 tabellen; lägga in interregional trafik som egen rubrik. Detta för vikten av Öresundståg.
I yttrandet stryks meningen "Malmös mobilitetshubbar, som testas för närvarande, kan utgöra ett exempel för vidare utveckling av noder för kombinerad mobilitet".
I yttrandet sidan 5 som berör avsnitt 4.2 i trafikförsörjningsprogrammet ska de delar strykas som anger ökade bilkostnader och ökade kostnader för parkering.

I yttrandet sidan 5 andra stycket stryka signalprioritering och "av- och påstigning i alla dörrar"
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Anders Pripps yrkande om att ändra "fossilfri energi" till "förnybar energi".
Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Anders Pripps samtliga yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget tilläggsstycke till yttrande över Trafikförsörjningsprogrammets mål 9 med justering under proposition och finner att nämnden bifallit tilläggsyrkandet.
Ordförande ställer bifall till Mats Billberg Johanssons första tilläggsyrkandes första mening mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla tillägget.
Ordförande ställer avslag till Mats Billberg Johanssons första tilläggsyrkandes andra och tredje meningar mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå tillägget.
Ordförande ställer bifall till Mats Billberg Johanssons andra tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla tillägget.
Ordförande ställer bifall till Mats Billberg Johanssons tredje tilläggsyrkande mot eget yrkande om att tillägget ska avse Malmö-Vellinge-Falsterbo och finner att nämnden beslutat att bifalla tillägget avseende Malmö-Vellinge-Falsterbo.
Ordförande ställer bifall till Mats Billberg Johanssons fjärde tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå tillägget.
Ordförande ställer avslag till Anders Pripps yrkande om ändring av "fossilfri energi" till "förnybar energi" mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå ändringen.
Ordförande ställer avslag till Anders Pripps yrkande om att nämna trygghetsarbetet mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå tillägget.
Ordförande ställer avslag till Anders Pripps yrkande om att lägga in interregional trafik som egen rubrik i tabell mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå tillägget.
Ordförande ställer avslag till Anders Pripps yrkande om strykning av mobilitetshubbar mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå ändringen.
Ordförande ställer avslag till Anders Pripps yrkande om strykning av signalprioritering och av- och påstigning i alla dörrar mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå ändringen.
Ordförande ställer avslag till Anders Pripps yrkande om ökade bilkostnader och ökade kostnader för parkering mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå ändringen.
Ordföranden ställer slutningen förvaltningens förslag till yttrande i övriga delar under proposition och finner att nämnden beslutat att bifalla förslag till yttrande i övriga delar.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-TN-2024-1386 Tjänsteskrivelse - Remiss Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035
- Förslag till yttrande - Remiss Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035

- Remissvar TFP 2024 POL000038 MalmöLundregionen_underskrivet
- Kollektivtrafik i det öppna Skåne -Trafikförsörjningsprogram 2025-2035

§215 bilaga 1

Vänsterpartiet

Reservation

7. Remiss Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035

Vänsterpartiet instämmer visserligen i samtliga påpekanden och yrkanden som förvaltningen föreslår nämnden att besluta men vi saknar viktiga delar och vill ha några skarpare skrivningar.

Inte minst håller vi med förvaltningen och nämnden att Trafikförsörjningsprogrammet bör ha ett längre perspektiv än tio år för att skapa underlag för planering och genomförande.

I både remissen och i förvaltningens förslag till nämndens synpunkter saknas ett genomtänkt resonemang kring den fasta förbindelsen över Fehmarn bält och dess påverkan på regionen. Om regionen ska kunna hantera den ökade trafiken därifrån, både på väg och järnväg, krävs förberedelser och beslut - det är mindre än fem år till invigningen.

Det "yttre godsspåret" runt Malmö är avgörande för att hantera delar av det förväntade ökade trafikflödet. Det saknas helt i både underlag och förslag till synpunkter.

I regionens underlag nämns inte Öresundsmetron, vilket är minst sagt förvånande. I MalmöLund-regionens remissvar finns det dock med. Det bör det även göra i Tekniska nämndens remissvar, att det inte enbart är en angelägenhet för Malmö utan även för regionen.

Vänsterpartiet menar även att det i nämndens remissvar är önskvärt att lyfta fram Simrishamnsbanan samt spårbunden trafik mellan Malmö och Näset, viktiga delar i en framtida trafikförsörjning. Det är genom ökad spårbunden trafik som vi på riktigt kan möta framtidens behov och klimatförändringar.

<u>Vänsterpartiet presenterade därför fyra yrkanden för nämnden</u>

1. Tillägg till förslaget till Generella synpunkter punkt 2, som avslutande meningar:

Det är mindre än fem år till invigningen av den fasta förbindelsen över Fehmarn bält. Dess påverkan på regionen kommer att bli stor och bör ges utrymme i Trafikförsörjningsplanen. Etableringen av ett nytt yttre godsspår blir avgörande för att hantera det ökade trafikflödet och att skapa hållbara trafikflöden i och kring Malmö.

Nämnden biföll de två första meningarna men inte den avslutande meningen med motiveringen att Trafikförsörjningsprogrammet handlar om kollektivtrafik. Vår uppfattning är att om det yttre godsspåret anläggs skapas nya utrymmen för just kollektivtrafik på övriga järnvägsspår vilket motiverar att meningen finns med.

2. Tillägg till förslaget till Generella synpunkter, som ny punkt:

Texten bör kompletteras så att trafik med en framtida Öresundsmetro inkluderas i den regionala trafikförsörjningen.

Nämnden biföll tillägget. Bra!

3. Tillägg till förslaget till "Specifika synpunkter…" tredje punkten från slutet om kollektivtrafik Malmö-Vellinge-Falsterbo och Malmö-Staffanstorp-Dalby, den avslutande meningen kompletteras:

Här bör beredskap skapas för mer kapacitetsstarka alternativ där spårbunden trafik är huvudalternativ.

Nämnden biföll tillägget för kollektivtrafik Malmö-Vellinge-Falsterbo, dock inte Malmö-Staffanstorp-Dalby med motiveringen att Malmöpendeln i så fall läggs ner. Den risken bör enligt Vänsterpartiet kunna hanteras i berörda instanser och myndigheter.

4. Tillägg till förslaget till "Specifika synpunkter…", ny punkt:

Ambitionsnivån i Mål 8 - Kollektivtrafikens marknadsandel bör höjas, till 50% år 2035 samt 45% år 2030.

Nämnden avslog yrkandet.

Då endast delar av yrkande 1 och 3 bifölls och att yrkande 4 inte vann gehör hos nämnden reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§215 bilaga 2

Reservation

TN 2024-1386
Remiss Region Skåne -Trafikförsörjningsprogram 2025-2035 STK-2024-1067

Vi Sverigedemokrater yrkade på ändringar, tillägg och strykningar på förvaltningens förslag till yttrande.

Under punkten 3.3 mål 7 stryks förnybar energi och ersätts med fosilfri energi

Under punkten 4,6 Trygghetsskapande åtgärder bör man omnämna ordningsvakter och biljettkontrollanter.

Under punkten 5.3 Basutbud Tabell 5 yrkade vi på ett tillägg i tabellen gällande Interregional trafik "Öresundstågen" vilket gör tabellen mer heltäckande.

I Förslaget till yttrandet 4.2 yrkade vi att de två första punkterna stryks
*ökade bilkostnader som parkeringsavgifter ökar kollektivtrafikens attraktivitet
*prioriterade busskörfält

Vi yrkade även att texten skall strykas gällande Malmös mobilitetshubbar.som testas för närvarande, kan utgöra ett exempel för vidare utveckling av noder för kombinerad mobilitet.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 216 Granskning av färdtjänsten

TN-2024-1307

Sammanfattning

Stadsrevisionen har genomfört en fördjupad granskning av styrning och uppföljning av färdtjänsten i Malmö stad. Arbetet bedrivs gemensamt av tekniska nämnden och servicenämnden varför dessa nämnders arbete varit föremål för granskning. Tekniska nämnden har som granskad nämnd fått ta del av stadsrevisionens revisionsrapport och ska yttra sig gällande rapporten. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram förslag på yttrande för tekniska nämnden att besluta om.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsrevisionen
Martin Andersson, revisionskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Granskning av färdtjänsten - tjänsteskrivelse
- TN 2024-10-22 Förslag till yttrande över granskning av färdtjänsten
- Granskning av färdtjänsten SR-2024-36
- Färdtjänsten fördjupad granskningSR-2024-36

§ 217 Motion Helena Grahn (M) om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS, STK-2024-786

TN-2024-1069

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har skickat ” Motion Helena Grahn (M) om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS” till tekniska nämnden för yttrande. Fastighets- och gatukontorets bedömning är att forskningen är i sin linda och att det är för tidigt att säga om flytande våtmarker i syfte att rena PFAS är en effektiv metod för dagvattendammar och andra vattenförekomster i kommunen. Det finns fortfarande ett flertal frågetecken kring effektiviteten av metoden. Vidare behöver frågan om hanteringen av de skördade växterna också utredas vidare.

Miljöförvaltningen har nyligen startat upp ett projekt med syfte att inventera objekt där PFAS misstänks ha hanterats och därmed få en bättre överblick och en grund för att kunna göra prioritering över kommande utredningar och åtgärder av PFAS-förorenade områden i Malmö. Fastighets- och gatukontoret anser att man bör avvakta resultaten från det projektet innan man går vidare med en specifik metod.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Motion Helena Grahn (M) om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS, STK-2024-786
- G-Tjänsteskrivelse - Motion om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS
- Förslag till yttrande - motion om flytande våtmarksväxter för att rena vatten från PFAS

§ 218 Motion John Roslund (M) om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö, STK-2024-801

TN-2024-1081

Sammanfattning

John Roslund (M) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö. I Malmö uppmärksammas förintelsen på olika sätt på ett flertal platser i det offentliga rummet. Blir det framöver aktuellt med någon form av konstnärligt hedrande av förintelsens ögonvittnens insats på allmän platsmark avser fastighets- och gatukontoret att i samarbete med kulturförvaltningen finna lämplig placering.
Mot bakgrund av detta föreslår tekniska nämnden att motionen skall anses besvarad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
attgodkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022, Motion (M) om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö, STK-2024-801
- Förslag till yttrande TN 241022 Motion John Roslund (M) om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö, STK -2024-801
- Motion John Roslund (M) om att hedra Förintelsens ögonvittnens insats för ett bättre Malmö

§ 219 Remiss angående Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att utreda möjligheten för ett nytt Malmö konstmuseum i Kungsparken, STK-2024-491

TN-2024-1206

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit en remiss angående motion av Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att utreda möjligheten för ett nytt Malmö konstmuseum i Kungsparken. Mot bakgrund av att Casino Cosmopol den 24 februari stängde i Kungsparken vill Centerpartiet utreda förutsättningarna för ett nytt konstmuseum i Kungsparken.

2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag åt stadskontoret att tillsammans med berörda förvaltningar utreda lämpliga och innovativa genomförandemodeller för ett nytt konstmuseum. Under 2024 har arbetet inriktats på Kungsparken, i och intill restaurangpaviljongen som senast Casino Cosmopol bedrev sin verksamhet i.

Fastighets- och gatukontoret ställer sig positiva till att Kungsparken utvecklas med ett konstmuseum i befintlig restaurangpaviljong. Mot bakgrund av stadskontorets pågående uppdrag bedömer fastighets- och gatukontoret att platsen redan utreds som möjlig lokalisering för ett nytt Malmö konstmuseum. Någon ytterligare utredning bedöms därmed inte som aktuellt i dagsläget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt,
att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Motion (C) Motion om att utreda möjligheten för ett nytt Malmö konstmuseum i Kungsparken
- G-Tjänsteskrivelse TN 241022, Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att utreda möjligheten för ett nytt Malmö konstmuseum i Kungsparken STK-2024-491
- Förslag till yttrande TN 241022, Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att utreda möjligheten för ett nytt Malmö konstmuseum i Kungsparken STK-2024-491

§ 220 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034, STK-2024-1296

TN-2024-1827

Sammanfattning
E.ON har inlett det formella samrådet av sin nätutvecklingsplan 2025–2034 och har bland annat bjudit in Malmö stad att lämna synpunkter.
En nätutvecklingsplan är obligatorisk från 2024 och ska göras vartannat år. I en sådan plan beskriver svenska elnätsföretag hur elnätet kommer att utvecklas på kort och lång sikt. I planen redovisas en prognos av det framtida behovet av överföringseffekt, möjligheten att tillgodose det behovet och kapacitetsbegränsningar i de egna och de överliggande näten, planerade investeringar och nuvarande användning och framtida behov av flexibilitetslösningar.

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
att tillföra ett nytt tredje stycke under rubriken Yttrande: Nämnden förutsätter att ytterligare effektiviseringsåtgärder inom energisektorn kan göras men saknar i underlaget resonemang kring möjligheter och resultat,
att lägga till i yttrandet om att lyfta behovet i hamnen för elanslutning vid kaj, samt
att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden
Mats Billberg Johansson (V) yrkar tillägg i tekniska nämndens remissvar, som nytt tredje stycke i Yttrande: Nämnden förutsätter att ytterligare effektiviseringsåtgärder inom energisektorn kan göras men saknar i underlaget resonemang kring möjligheter och resultat samt tillägg till yttrandet om att lyfta behovet i hamnen för elanslutning vid kaj.
Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons båda tilläggsyrkanden.

Beslutsgång
Ordförande ställer de framlagda tilläggsyrkandena samt förvaltningens förslag i övrigt under proposition och finner att nämnden beslutat enligt de framlagda tilläggsyrkandena samt förvaltningens förslag i övrigt.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034
- Förslag till yttrande TN 241022 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034
- Nätutvecklingsplan 2025-2034
- Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034

§ 221 Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator

TN-2024-1233

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att utreda förutsättningar och att identifiera gator med potential att främja barns rörelsefrihet för att omvandlas till lekbara gaturum och att i arbetet involvera civilsamhället och ideella organisationer som Växtvärket.

Fastighets- och gatukontoret har i sin verksamhet ett stort fokus på att öka möjligheterna för barn att röra sig mer självständigt. I såväl större som mindre stadsutvecklingsprojekt arbetar förvaltningen med att fördjupa kunskapen om barns behov och tittar på vilka förutsättningar som finns i gatorna att omfördela ytor till förmån för mer grönska och aktiv mobilitet, men även för vistelse och mer lek i den offentliga miljön. I förvaltningens arbete med stadsutveckling involveras alltid lokala aktörer.

Eftersom det redan finns ett pågående arbete med att främja barns rörelsefrihet och identifiera vilka gator, eller delar av gator, som har potential att inrymma lek så ser förvaltningen inte ett behov av ett särskilt uppdrag inom detta område.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 8 oktober 2024 att föreslå tekniska nämnden att anse nämndinitiativet besvarat med hänvisning till pågående arbete med att främja barns rörelsefrihet och identifiera vilka gator, eller delar av gator, som har potential att inrymma lek.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att anse nämndinitiativet besvarat med hänvisning till pågående arbete med att främja barns rörelsefrihet och identifiera vilka gator, eller delar av gator, som har potential att inrymma lek.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till nämndinitiativet.
Anders Pripp (SD) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvarat, bifall och yttrande mot varandra och finner att nämnden beslutat att nämndinitiativet ska anses besvarat.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241008 - Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator

Vänsterpartiet

§221 bilaga 1

Reservation

13. Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator

Våra barns möjligheter att röra sig på egen hand i Malmö har successivt och drastiskt minskat de senaste decennierna. Barn tillbringar orimligt mycket tid inomhus, ofta framför en dator eller padda, istället för att leka fritt utomhus. Trots att vi vet att barn som ges självständig rörelsefrihet tillbringar dubbelt så mycket tid utomhus, och med det får bättre sociala förmågor och mår avsevärt bättre psykiskt.

Därför är det minst sagt olyckligt att det politiska styret i nämnden väljer att negligera nämndsinitiativet.

I sina kommentarer hänvisas till att arbete pågår med att skapa nästan bilfria gator och färdvägar till skola och fritids och med att hitta delar av gator som kan inrymma lek. Men **nästan** bilfria gator är inte tillräckligt.

Vänsterpartiets initiativ har ett större perspektiv än så, det handlar om barns och ungdomars möjligheter att röra sig i staden på egen hand. Det handlar om att identifiera gator och områden med potential att omvandlas till lekbara gaturum. Att låta även våra barn få tillgång till hela staden.

Då nämndsinitiativet inte vann gehör hos övriga partier reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 222 Nämndinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

TN-2024-2029

Sammanfattning

Håkan Ask (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utöka nudistbadet med ytterligare yta och buskage i väster, samt ge förvaltningen i uppdrag att beskära buskarna ut mot vattnet och utöka strandremsan med sand.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett ökat intresse för nudism och naturism de senaste åren, med allt fler som känner sig trygga i sig själva. Denna ökning har också märkts av i Malmö av människor som solar, badar och socialiserar på Ribersborgs nudistbad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10
- Bilaga Nämndsinitiativ (SD) Utökning av Ribersborgs nudistbad vid brygga 10

§ 223 Samarbetsavtal mellan Malmö stad Tekniska nämnd och Föreningen Ångisbrytaren Bores Vänner

TN-2024-1836

Sammanfattning

Malmö stad äger sedan 2023-12-29 det historiska museifartyget ångisbrytaren Bore och strävar efter att bevara dess maritima kulturarv. Målet är att Bore ska bli ett populärt besöksmål, med önskade passagerarturer till sjöss under 2025. För att uppnå detta samverkar Malmö stad med den nystartade Föreningen Ångisbrytaren Bores Vänner. Föreningen bidrar med ideellt arbete för underhåll, drift och utbildning av besättningen, vilket är avgörande för att hålla kostnaderna nere och fartyget i driftdugligt skick. Malmö stad ansvarar för fartygets långsiktiga bevarande, inklusive försäkringar, driftkostnader och nödvändiga underhållsåtgärder. Staden täcker också utbildningar och kostnader för sjöfartscertifikat. Genom samarbetet kombineras föreningens ideella engagemang och stadens stöd, vilket skapar en hållbar framtid för fartyget och bevarar ett viktigt kulturarv för kommande generationer.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av stadsjurist Eva Nilsson Lundqvist och enhetschef Lars Johansson.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till samarbetsavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Samarbetsavtal mellan Malmö stads Tekniska nämnd och Föreningen Ångisbrytaren Bores vänner
- Utkast samarbetsavtal 20241004 föreningen Bores vänner

§ 224 Lokalanskaffning Slottsträdgården

Ärendet utdraget.

§ 225 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2024-1683

Sammanfattning
Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2024 och 2025, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2024-09-30

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 5,4 mnkr för 2024 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt
attbegära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 11,6 mnkr för 2025 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Yrkanden
Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång
Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-10-22 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2024-09-30

§225 bilaga 1

Reservation

TN 2024-1683
Överföring från kommunstyrelsen anslag till förfogande för tekniska nämnden

Vi Sverigedemokrater yrkade att Tekniska nämndens begäran om medel angående storstadspaketet kopplat till driftkonsekvenser skall strykas från överföring från Kommunstyrelsen anslag till förfogande.

Vi är motståndare mot MEX-linjerna och dess anpassning till superbussen, vi anser det är ett slöseri med skattebetalarnas pengar.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 226 Projekt 2.12-2.13 (3309, 3307) Munkehättegatan etapp 2-3, 2.15 (3301) Gånglåtsvägen och projekt 8.4.1 (3008) Nydalavägen-Lindängen C, 8.5 (3362) Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet

TN-2022-779

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för en ombyggnad av gaturummet längs Munkhättegatan från korsningen med Eriksfältsgatan, Söderkullagatan och delar av Tornfalksgatan, Gånglåtsvägen, Lindängsvägen och Eriksfältsgatan från Inre Ringvägen till Nydalarondellen som förstudie Lindängen C omfattar på MEX-linje 2 och MEX-linje 8. Den totala investeringen uppgår till 600 mnkr.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av sektionschef Emilie Wieslander och trafikplanerare Petra Amsbeck.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3008 8.4.1 Nydalavägen-Lindängen C, 3362 8.5 Lindängen C, 3309 2.12 Munkhättegatan etapp 2, 3307 2.13 Munkhättegatan etapp 3 och 3301 2.15 Gånglåtsvägen med en investeringsutgift om 600 mnkr och driftkostnader om 38 mnkr (brutto).

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.
Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande för projekt 3008 8.4.1 Nydalavägen-Lindängen C, 3362 8.5 Lindängen C, 3309 2.12 Munkhättegatan etapp 2, 3307 2.13 Munkhättegatan etapp 3 och 3301 2.15 Gånglåtsväg
- UnderlagobjektsgodkännandeLindängenCmfl

Bilaga 1

Reservation

§ 226 Projekt Munkhättegatan etapp 2-3, 2.15 Gånglåtsvägen och projekt 8.4.1 Nydalavägen-Lindängen C, 8.5 Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet

Ärendet avser en investering på 600 mnkr. för stora ombyggnationer av gaturummet längs Munkhättegatan från korsningen med Eriksfältsgatan, Söderkullagatan och delar av Tornfalksgatan, Gånglåtsvägen, Lindängsvägen och Eriksfältsgatan från Inre Ringvägen till Nydalarondellen för MEX-linje 2 och MEX-linje 8.

Vi yrkar avslag på objektsgodkännandet av följande skäl:

Linje 2. Investeringen ska delfinansieras av staten under förutsättning att det byggs bostäder längs linjen. För närvarande ser det mörkt ut eftersom lejonparten av de nya bostäderna är tänkta att byggas i Nyhamnen, och där går både planarbete och marktilldelning på sparlåga. Till detta ska läggas att resterande del av linje 2 i dag trafikeras med 18-meters ledbussar, som klarar av att trafikera nuvarande linjestråk utan gigantiska ombyggnader och som enligt trafikstatistiken har en tillräcklig kapacitet utan abnorma ombyggnader.

Linje 8. Redan i dag trafikeras linje 8 av eldrivna 24-meters dubbelledbussar som klarar av sin trafik på nuvarande gator. Därmed ser vi inga behov av investeringar i den storleksordningen som föreslås, då det inte förespås någon trafiknytta som motsvarar investeringen.

Enligt vår uppfattning borde investeringar i den nu aktuella omfattningen föregås av en rimligt bred förankring i politiken och inte köras fram utan hänsyn till vad oppositionen framför. Från moderat sida är vi självklart positiva till de anpassningar av gaturummet som behövs för en rationell trafikering, men säger nej till onödiga ombyggnader. Att staten betalar strax under 50% av investeringen gör inte saken bättre, kommunens pengar och statens pengar kommer alla från samma källa, nämligen skattekollektivet och borde hanteras mera omsorgsfullt. I debatten glöms dessutom kapitalkostnaden lätt bort. När investeringen är gjord kommer framtida Malmöbor att i många år behöva betala höga driftkostnader för i många fall onödiga investeringar.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

§226 bilaga 2

Reservation

TN 2022-779
Projekt 2.12-2.13 (3309,3307) Munkhättegatan etapp 2-3,2.15 ((3301) Gånglåtsvägen och projekt 8.4.1(3008) Nydalavägen-Lindängen C inom MEX-linje 2 och 8, Storstadspaketet

Vi Sverigedemokrater har konsekvent sagt nej till införandet av samtliga MEX-linjer, vi anser att 18 meters bussen fyller stadens kapacitetsbehov inom överskådlig tid. Superbussen är ett symbolpolitiskt projekt som bara i detta ärende kostar skattebetalarna 600 miljoner i investeringsutgifter och driftkostnader om 38 miljoner kronor, resurser som borde användas på ett betydligt mycket mer effektivt sätt!

Vi kan i objektgodkännandet konstatera att det försvinner 110 parkeringsplatser och utrymmet för bilen ytterligare minskar i staden.

Vi anser att det inom objektgodkännandet redan finns välfungerande cykelbanor som täcker behovet. Istället för att anlägga nya cykelbanor utmed hårt trafikerade vägar bör man förbättra redan befintliga cykelvägar. I projektet kan man även se en planerad cykelsträcka som framstår som rent trafikfarlig "radhusen vid Munkhättegatan".

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 227 Objektsgodkännande för 2.10.2 Ystadvägen etapp 2, projektnummer 3310

TN-2024-1587

Sammanfattning
Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för projekt 2.10.2 Ystadvägen. Projektet omfattar en ombyggnation av hållplatsläge A vid hållplats Musikhögskolan, upprustning och tillgänglighetsanpassning av hållplatsläge B vid hållplats Musikhögskolan samt ett antal små åtgärder i korsningen Ystadvägen/Munkhättegatan.
Projektet är en del av Storstadspaketet – Infrastruktur.

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
attgodkänna investeringsutgift för projekt 2.10.2 Ystadvägen etapp 2 (3310) om 5 mnkr och driftkostnader om 415 tkr (brutto).

Yrkanden
Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång
Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Objektsgodkännande för projekt 2.10.2 Ystadvägen
- Underlag objektsgodkännande för 2.10.2 Ystadvägen

§227 bilaga 1

Reservation

TN 2024-1587 Objektsgodkännande för 2.10.2 Ystadvägen etapp 2, projektnummer 3310

Vi Sverigedemokrater Har konsekvent motsatt oss införandet av MEX-linjerna. Ombyggnationen av hållplatserna i ärendet är en anpassning till superbussen

Att Investera 5 miljoner uppfattar vi som ett slöseri med resurser !

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss

Tekniska nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 228 Objektsgodkännande - Utrustning 2025-2027-8932

TN-2024-1584

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för investeringsprojekt Utrustning 2025–2027- 8932, till en beräknad bruttoutgift om 15 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna investeringsutgift för projekt 8932 Utrustning om 15 mnkr 2025-01-01 till 2027-12-31 med en driftkonsekvens 2,3 mnkr årligen, samt
att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Objektsgodkännande - Utrustning 2025-2027-8932
- Objektsgodkännande - Utrustning 2025-2027-8932

§ 229 Utökat objektsgodkännande för projekt 9736 9737 Rörsjöparken

TN-2020-3488

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 31 augusti 2021 att godkänna investeringsutgift för projekt 9736/9737 Rörsjöparken om 12 mnkr och driftskonsekvenser om 950 tkr (brutto).

Det utökade objektsgodkännandet för projekt 9736/9737 Rörsjöparken beräknas omfatta investeringsutgift om 33 mnkr och driftskonsekvenser om 2,7 mnkr (brutto). I utökningen uppgår saneringskostnader som har ökat från ca 0,6 mnkr till totalt 9,6 mkr, samt entreprenadkostnader som har ökat från ca 8,8 mkr till nuvarande 18,7 mnkr.
Till följd av markmiljöundersökningar och miljöförvaltningens beslut om avhjälpandeåtgärderhar kostnaderna ökat och budgeten behövt justeras upp sedan det ursprungliga objektsgodkännandet 2021. Även de generella kostnadsökningarna de senaste åren har medfört att entreprenadkalkylen för projektet blivit större.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till utökat objektsgodkännande för projekt 9736/9737 Rörsjöparken om 33 mnkr och driftskonsekvenser om 2,7 mnkr (brutto).
.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar återremiss för ombedömning. Om nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag kommer inte Moderaterna att delta i beslutet om utökat objektsgodkännande.
Andréas Schönström (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande ställer först frågan till nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.
Håkan Fäldt (M) meddelar att Moderaterna inte deltar i beslutet om utökat objektsgodkännande.
Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Utökat objektsgodkännande Rörsjöparken
- 241022 TN Underlag utökat objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande 9736 9737 Rörsjöparken

§ 230 Markreservation avseende fastigheten Ruffen 1 i Västra Hamnen, i Malmö, projekt 2929

TN-2024-1628

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en befintlig markreservation inom fastigheten Ruffen 1 med en total byggrätt om ca 900 m² BTA bostäder och centrumverksamhet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förlängning av markreservation inom fastigheten Malmö Ruffen 1 till 2026-06-30 till Hauschild+siegel Architecture AB.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation avseende Fastigheten Ruffen 1 i Västra Hamnen
- Ruffen 1, nämndskarta

§ 231 Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339

TN-2022-712

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation för cirka 25 bostäder samt en lokal på del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö till Urban Utveckling Bostäder AB med organisationsnummer 559041-1640 till och med 2025-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 - Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Louisedal 1 och Kägling 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- Nämndskarta

§ 232 Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61

TN-2023-1942

Sammanfattning

Ärendet avser förlängning av en befintlig markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie och omfattar cirka 2 640 kvm för kontor och bostäder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr. 556721-4423) till och med 2025-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markreservation för bostäder och kontor inom del av Hyllie 165:61
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Otto M

§ 233 Markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343

TN-2024-1629

Sammanfattning

Inom område för gällande detaljplan Söder om spåren, Dp 5508 möjliggörs uppförande av bostäder, kontorsbyggnader med inslag av centrumverksamhet, nätstation samt parkeringsanläggning.

Efter en längre dialog med start 2018 erbjöds Granitor en markreservation för Malmö Bläckhornet 2 vilken förlängdes till 2023-12-31. Genom detta avtal är parterna överens om att markreservationen ska övergå till markanvisning av fastigheten. Fastigheten omfattar byggrätt om 8 000 m² Bruttoarea.

Syftet med markanvisningen är att Granitor etappvis ska utreda och genomföra förberedande projektering avseende uppförandet av byggnader för bostäder på fastigheten. Ambitionen är att en del av planerade bostäder ska komma att blockuthyras och att övriga bostäder med hyresrätt eller bostadsrätt ska tillgängliggöras till studenter.

Blockuthyrningen innebär i detta fall att Granitor samarbetar med bostadsoperatören Colive. Colive utvecklar delningsbostäder. Delningsbostäder är en bostadskategori som innebär att personer samnyttjar ytor och funktioner som kök, matplats, vardagsrum, balkong och hall men samtidigt har varje individ eget sovrum och vanligtvis en egen WC/Dusch. Bostadsoperatören Colive knyts till verksamheten genom blockförhyrning.

Markanvisningen ger möjlighet till förvärv i två etapper, första etapp till och med 2024-12-31, inom vilken tid bolaget äger förvärva en första etapp omfattande cirka 3 500–4 500 m² BTA. Markanvisningen för resterande delen av fastigheten, etapp två, gäller till 2026-06-30.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna markanvisningsavtal avseende fastigheten Bläckhornet 2.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse för markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie
- Bilaga 8.4 - Beskrivning av hyressättningsprincipen för blockhyra
- Markanvisningsavtal Bläckhornet 2
- Bläckhornet 2, nämndskarta

Vänsterpartiet

§233 bilaga 1

Särskilt yttrande

25. Markanvisningsavtal fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie

Vänsterpartiet är tveksamma till att ge det multinationella bolaget Granitor (tidigare Midroc) markanvisningsavtal för fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie. Framförallt är vi tveksamma till den del som avses att blockuthyras till bolaget Colive och deras verksamhet med kommersialiserat kollektivboende.

Colives uttalade målsättning är dessutom att "*förändra traditionella regelverk och påverka politik- och beslutsfattare, för att visa fastighetssektorn hur man kan bygga boenden på ett annorlunda och mer nytänkande sätt för unga*". Vilket bland annat har visat sig vara 7 000 kronor per månad för ett rum om 6 kvadratmeter i en blockhyrd lägenhet!

Vi är också tveksamma till att fastighetsbolag lättvindigt kan förlänga markreservation, markupplåtelse och byggnadsskyldighet. Det här ärendet startade redan 2018 då Granitors markreservation övergick till markanvisning, en överenskommelse som förlängdes vid årsskiftet 2023/2024 och först nu blivit ett avtal.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 234 Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-859

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 i Sege Park.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 till och med 2025-11-15, samt
atten avgift om 17 000 kr ska tas ut varje månad från 2024-11-15 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutet skickas till

Örjan Jonsson, Derome Hus AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-10-22 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park
- Trädplantan 2 och Östra Sjukhuset 7, nämndskarta
- Begäran om tidsförlängning av byggnadsskyldighet
- Köpeavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhsuet 7

§ 235 Förlängning av byggnadsskyldighet inom projektet 7322, Söder om badhuset, Plasket 1

TN-2024-1488

Sammanfattning
Förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Malmö Plasket 1.

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
att medge förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Plasket 1, med uppfört tak och ytterväggar, detta t.o.m. 2025-10-01, samt
att vite om 41 000 kr ska tas ut varje månad från 2025-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 - Förlängning av byggnadsskyldighet inom projektet 7322, Söder om badhuset, Plasket 1
- Plasket 1, nämndskarta

§ 236 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 2 och lösen av byggnader på tomträtten

TN-2024-1871

Sammanfattning

Förvaltningen har 2022-11-07, efter beslut i tekniska nämnden, sagt upp tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 2 för upphörande vid avtalstidens utgång 2024-12-31. Uppsägningen föranleddes av att det 2020 antogs en översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, där kv Hammaren utpekades som utbyggnadsområde för bostäder, samhällsservice och handel m.m.
Mark- och miljödomstolen har i dom fastslagit att lösesumman för tomträttshavarens byggnader ska uppgå till 9 200 000 kronor. Avtal har nu ingåtts inför upphörandet av tomträtten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna avtal om upphörande av tomträtten avseende fastigheten Malmö Hammaren 2.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 2 och lösen av byggnader på tomträtten
- Upphörandeavtal Malmö Hammaren 2
- Hammaren 2 nämndskarta
- avtalsbilaga 3.1 Dom Mark- och miljödomstolen
- avtalsbilaga 6.1 utdrag fastighetsreg.

Bilaga 1

Särskilt yttrande

§ 236 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 2 och lösen av byggnader på tomträtten

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder.

Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 9,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Vi befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Vi beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

§ 237 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 6 och lösen av byggnader på tomträtten

TN-2024-1872

Sammanfattning

Förvaltningen har 2022-11-07, efter beslut i tekniska nämnden, sagt upp tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 6 för upphörande vid avtalstidens utgång 2024-12-31. Uppsägningen föranleddes av att det 2020 antogs en översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, där kv Hammaren utpekades som utbyggnadsområde för bostäder, samhällsservice och handel m.m.
Mark- och miljödomstolen har i dom fastslagit att lösesumman för tomträttshavarens byggnader ska uppgå till 9 200 000 kronor. Avtal har nu ingåtts inför upphörandet av tomträtten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 6.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 6 och lösen av byggnader på tomträtten
- Hammaren 6 nämndskarta
- Upphörandeavtal Malmö Hammaren 6
- avtalsbilaga 3.1 Dom Mark- och miljödomstolen
- avtalsbilaga 6.1 utdrag fastighetsreg.

Bilaga 1

Särskilt yttrande

§ 237 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 6 och lösen av byggnader på tomträtten

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder.

Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 9,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Vi befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Vi beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

§ 238 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4

TN-2024-1875

Sammanfattning
Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av ändrad användning och därför högre avgäld.

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4.

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TN 241022 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Lästen 4
- Nämndskarta Lästen 4
- Tilläggsavtal Lästen 4

§ 239 Försäljning av fastigheten Malmö Trädtoppen 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2024-1236

Sammanfattning
Fastigheten Malmö Trädtoppen 1 i Sege Park säljs för ombyggnad till bostadshus.

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Trädtoppen 1.

Yrkanden
Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång
Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-10-22 Försäljning av fastigheten Malmö Trädtoppen 1, projekt 1058 Sege Park
- Trädtoppen 1, nämndskarta
- Köpekontrakt Trädtoppen 1

Vänsterpartiet

§239 bilaga 1

Reservation

31. Försäljning av fastigheten Malmö Trädtoppen 1, projekt 1058 Sege Park

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

§ 240 Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

TN-2023-1114

Sammanfattning
Ärendet avser försäljning av fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av fastigheterna Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne för etablering av en ny bussdepå.

Beslut
Tekniska nämnden beslutar
att godkänna köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1,
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt
att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:20 samt delar av Lockarp 27:15 och 31:1

Yrkanden
Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång
Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.
Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse avseende försäljning av fastigheterna Lockarp 27:19 och 27:10 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1, Lockarps Bussdepå projekt 6664
- Undertecknat Finalt köpeavtal TN 2023_1114
- Överenskommelse om social hållbarhet undertecknad TN 2023_1114
- Social hållbarhet Lockarps Bussdepå
- Lockarp 31_1 del av m fl, nämndskarta, Lockarps bussdepå
- Vidaredelegering Pål Svensson Regionfastigheter

Vänsterpartiet

§240 bilaga 1

Reservation

32. Försäljning av fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Tekniska nämnden 2024-10-22

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Centerpartiet

§250 bilaga 2

Tekniska Nämnden 20241022

SÄRSKILT YTTRANDE

Försäljning av fastigheten Malmö Lockarp 31:1.

I detta ärende behandlar vi en försäljning av fastigheten Malmö Lockarp 27:22. Försäljningen görs med anledning av den bussdepå för stadsbussar som Region Skåne planerar att anlägga på fastigheten. I Malmö planeras en likadan depå i norra delen av staden, i norra hamnen.

Den aktuella marken i Lockarp är åkermark där jordbruk bedrivits i tusentals år och tillhör också den högsta klassen åkermark som finns i Sverige.

När bussdepån anläggs, förstörs åkermarken för evigt och vi anser att värdet av projektet är alldeles för lågt för att motivera omvandlingen av den aktuella jordbruksmarken.

Region Skåne motiverar beslutet med två bussterminaler i Malmö, med att bussarna behöver stå länge i depå för att ladda och att det inte får vara för långt från ändstation till depå, på grund av batteriernas begränsade kapacitet.

Vi anser att skälen för att anlägga två terminaler med tiden kommer att bli irrelevanta och att depån i Lockarp anläggs i onödan. Med tanke på markens värde som Sveriges bästa jordbruksmark, hade det varit tråkigt att behöva konstatera.

Vi anser att ett klokare beslut hade varit att utreda om den norra depån i hamnområdet kan utökas och nyttjas för hela stadens behov.

Henrik Malmberg (C)

§240 bilaga 3

Särskilt yttrande

TN 2023-1114
Försäljning av fastigheten 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp5644

Vi Sverigedemokrater tycker det är högst anmärkningsvärt att i handlingsplanen social hållbarhet under punkten sysselsättningsfrämjande ätgärder, på fullaste allvar prioritera en arbetsmarknadssatsning för nyanlända utomeuropeiska akademiker och därmed exkludera möjligheten för svenska eller europeiska akademiker att konkurrera om en praktikplats eller ett sommarjobb, kanske till och med en fast tjänst.

Diskriminering av den egna befolkningen?

Tekniska nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 241 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll Delegation för trafiknämnden 2024-09-19
- Reseplan och reseförskott – överenskommelse om resa , Pinneberg i Tyskland
- Kopia av Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering_för trafikärenden 2024-06-20 -- 2024-09-(TN-2023-2518-70) (0)
- Beviljad ansökan, deltagande i kurs, konferens och/eller resa - Smart City Expo World Congress 2024 i Barcelona, Spanien
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret oktober 2024
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-10-03
- Protokoll TNPr 2024-09-17
- Ansökan, deltagande i kurs, konferens och/eller resa 2024- Resa Köpenhamn 241003 Stadsmiljöenheten
- Beviljad ansökan om deltagande Building Green 241031 i Köpenhamn i Danmark
- Protokoll - Delegation för trafiknämnden 2024-10-15
- Kopia av Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering_för trafikärenden 2024-09-20 -- 2024-10-(TN-2023-2518-79) (0)
- Protokoll TNPr 2024-10-07
- Protokoll TNAU 2024-10-08
- Protokoll TRU 2024-10-08

§ 242 Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2024-409

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket, samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget.
Funktionsstödsnämnden, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, servicenämnden, Malmö stads funktionshinderråd samt centrala pensionärsrådet har genom remissrunda fått möjlighet att yttra sig om de framtagna underlagen.

Fastighets- och gatukontoret har sammanställt de synpunkter som framkommit i yttranden från remissinstanserna och reviderat det ursprungliga förslaget.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av färdtjänstkoordinator Christoffer Nilsson.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att rapportera förutsättningar för införande av en förseningsersättningsmodell till kommunfullmäktige,
att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att ta fram en modell för och regleringar av förseningsersättning,
att godkänna förvaltningens förslag till avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut,
att godkänna förvaltningens förslag till procentuella avgiftsnivåer av kostnadsberäkningspunkter och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut,
att godkänna förslag till riktlinjer för färdtjänst som föreslås av förvaltningen och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut,
att godkänna förslag till riktlinjer för riksfärdtjänst som föreslås av förvaltningen och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut, samt
att anta förslag till tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst som föreslås av förvaltningen med förbehållet att ändringar endast verkställs vid sådant fall att kommunfullmäktige antar föreslagna avgifter och riktlinjer.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN241022 - Färdtjänstregelverket
- PM Resegaranti för färdtjänstresenärer i Malmö stad - TN 240827
- Remissammanställning
- Yttrande från Malmö stads funktionshinderråd - Översyn av färdtjänstreglementet
- Yttrande från Centrala pensionärsrådet - Översyn av färdtjänstreglementet
- Beslut och yttrande från HVON 2024-04-24
- Funktionsstödsnämndens yttrande gällande Remiss från tekniska nämnden – Översyn av färdtjänstregelverket
- Yttrande SEN remiss översyn av färdtjänstregelverket
- Riktlinjer för riksfärdtjänst(3528501) (0)
- Tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst 241022
- Riktlinjer för färdtjänst 241022
- PM Avgifter färdtjänst och riksfärdtjänst 241022
- Avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst 241022

§242 bilaga 1

Särskilt yttrande

TN-2024-409
Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

Översynen består av flera delar, riktlinjer och tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst, samt färdtjänstavgifter och förutsättningar för att införa en förseningsersättningsmodell.

Det är iögonfallande att Malmö har så många fler resor per färdtjänstanvändare än Stockholm och Göteborg har. De nya differentierade taxorna känns mer rättvisa än nuvarande taxor, men den föreliggande genomlysningen presenterar många detaljer som kan ge upphov till felkällor i de nya förslagen.

De övergripande problemen är att det är svårt att få bokat de tider man vill även om bokning sker två veckor innan avresa och det faktum att förseningar eller helt utebliven färdtjänst sätter käppar i hjulen för det vardagliga livet.

Det sägs att hoppet är det sista som överger en, så vi får hoppas att de nya förslagen uppnår önskat resultat, annars kommer kanske Sverigedemokraternas förslag om Prio-resor och längre framförhållning för bokningar upp igen.

Tekniska Nämnden 2024-10-22

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 243 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-244-10 Beslut KF 240829 §173 med muntlig reservation (SD) och (C) Motion Magnus Olsson (SD) om en minnesmärkning till minne av Ricky Bruch
- TN-2024-88-8 Beslut KF 240829 §172 med muntlig reservation (SD) Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) om att hedra Bosse Larsson
- TN-2024-13-7 Beslut KF 240829 §168 med muntlig reservation (SD), (V) och (C) Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad
- TN-2023-2183-8.2 Beslut KF 24-08-29 §165 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna (STK-2023-1277)
- TN-2024-1845-1 Beslut KF 24-08-29 §159 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2025 (STK-2024-565)
- TN-2024-1845-3 Beslut KF 24-08-29 §159 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2025 (STK-2024-565)
- TN-2024-1866-1.1 Beslut KSAU 24-08-05 Tidplan för budget och uppföljning 2025 (STK-2024-898)
- TN-2024-1867-1.3 Beslut KF 24-08-29 §156 Revidering av policy för Malmö stads internationella arbete (STK-2024-820)
- TN-2024-1867-1.2 Beslut KF 24-08-29 §156 Revidering av policy för Malmö stads internationella arbete (STK-2024-820)
- TN-2024-1428-8.2 Beslut KSAU 2024-09-16 §423 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter (STK-2024-1025)
- TN-2024-1428-8.3 Beslut KSAU 2024-09-16 §423 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter (STK-2024-1025)
- TN-2023-876-9.3 Beslut KF 2024-09-11 §157 Kommunfullmäktiges reglementen för nämnderna - en översyn (STK-2021-1338)
- TN-2024-2106-1.1 Beslut från servicenämnden 240925 §75 Gåva avseende byggnad på ofrigrund, kanslibyggnad Segevång
- TN-2024-915-6.2 Beslut KS 24-09-11 §216 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel
- TN-2024-915-6.3 Beslut KS 24-09-11 §216 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till ändringar i förordning (2014:425) om bekämpningsmedel avseende dispens gällande spridning av växtskyddsmedel
- TN-2024-2201-1.3 Beslut KS 24-09-11 §220 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 8 Områdesbaserad dialog från Bunkeflostrand, Tygelsjö, Klagshamn (STK-2024-674)
- TN-2024-2219-1.2 Beslut KS 24-09-11§222 Stadskontorets lägesrapport 2024 avseende VA SYD:s projekt MAXIMA (STK-2024-1105)

- TN-2024-2221-1.2 Beslut KS 24-09-11 §221 Återrapportering - Uppföljningsrapport kring utvecklingen av Malmöandan 2023 (STK-2023-1697)
- TN-2024-2221-1.3 Beslut KS 24-09-11 §221 Återrapportering - Uppföljningsrapport kring utvecklingen av Malmöandan 2023 (STK-2023-1697)
- TN-2024-872-4.2 Beslut KS 24-09-11 §224 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande till tekniska nämnden (STK-2024-1014)
- TN-2024-2222-1.1 Beslut KS 24-09-11 §223 Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram (STK-2024-677)
- TN-2024-1558-9.3 Beslut KSAU 24-09-30 §436 Samråd enligt Esbokonventionen om Danmarks förslag till strategisk miljöbedömning av strukturplan för ny avloppsreningsanläggning, vattenresurscenter Öresund (STK-2024-1157)
- TN-2024-1558-9.2 Beslut KSAU 24-09-30 §436 Samråd enligt Esbokonventionen om Danmarks förslag till strategisk miljöbedömning av strukturplan för ny avloppsreningsanläggning, vattenresurscenter Öresund (STK-2024-1157)
- TN-2024-1309-6.1 Beslut KSAU 24-09-30 §435 Remiss Trafikverket - Riksintressen för trafikslagens anläggningar, sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande (STK-2024-1000)
- TN-2024-1088-9.2 Beslut KSAU 24-09-30 §443 Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna (STK-2024-689)
- TN-2024-1088-9.3 Beslut KSAU 24-09-30 §443 Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna (STK-2024-689)
- TN-2024-708-9.2 Beslut KF 24-09-26 §195 Reviderad taxa för upplåtelse på offentlig plats (STK-2024-1257)
- TN-2024-2260-1.2 Beslut KF 24-09-26 §197 Revidering av Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter (STK-2024-396)
- TN-2024-2260-1.3 Beslut KF 24-09-26 §197 Revidering av Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter (STK-2024-396)
- TN-2023-2051-9.1 Beslut KF 24-09-26 §189 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor
- TN-2022-778-7.1 Beslut KF 24-09-26 §193 Objektsgodkännande för ombyggnation Stadiongatan - Nydalavägen inom MEX-linje 8 och Munkhättegatan etapp 1 inom MEX-linje 2, Storstadspaketet - tekniska nämnden (STK-2024-1016)
- TN-2024-598-10.1 Beslut KF 24-09-26 §192 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten (STK-2024-968)
- TN-2024-1351-6.1 Beslut KSAU 24-10-07 §463 Remiss Skånetrafiken - Förslag till regelverk för serviceresor (STK-2024-1018)
- TN-2024-1351-6.2 Beslut KSAU 24-10-07 §463 Remiss Skånetrafiken - Förslag till regelverk för serviceresor (STK-2024-1018)
- TN-2024-2201-2.1 Beslut KS 24-09-11 §220 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 8 Områdesbaserad dialog från Bunkeflostrand, Tygelsjö, Klagshamn (STK-2024-674),PROTOKOLL

- TN-2024-185-10 Förvaltningsråd protokoll 240919