



## Protokoll

Sammanträdestid	2024-09-23 kl 09:00-11:45
Plats	Rum 4033 stadsbyggnadskontoret
Utses att justera	Lars-Göran Jönsson (M)
Justeringen	2024-09-30
Protokollet omfattar	§§188-208

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andreas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Lars-Göran Jönsson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
Yvonne Köhler Olsson (S)  
Shaip Morina (S)  
Magdalena Beck (S)  
Karl Philip Nilsson (L)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Anders Pripp (SD)  
Håkan Ask (SD)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Halimo Bashir Abdi (V)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Fehim Yilmaz (S)  
Kerstin Tarrida (S)  
Hasse Hajar (S)  
Teréz Palfy (S)  
Marie Jacobsson (L)  
Petter Naef (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Lars Hallberg (SD)  
Ronny Nord (SD)  
Sadiye Altundal (V)

**Övriga närvarande**

Tobias Nilsson (direktör)  
Andy Roberts (avdelningschef)  
Anna Modig (avdelningschef)  
Viktoria Morén (avdelningschef)  
Maria Hultin (avdelningschef)  
Jörgen Jepson (ekonomichef)  
Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
Helen Dalgart (hr-chef)  
Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
Ann Häger (personalföreträdare SACO)  
Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)  
Maria Linge (exploateringsingenjör) §189  
Nicole Roos (exploateringsingenjör) §189  
Stina Räftegård (sektionschef) §189  
Sven Gustafsson (exploateringschef) §189  
Kristoffer Nilsson (strateg) §189  
Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §§190-191  
Susann Knutsson (utvecklingssekreterare) §192

## ÄRENDELISTA

- §188 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §189 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §190 Delårsrapport januari–augusti 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- §191 Delårsrapport januari–augusti 2024 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- §192 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2024
- §193 Remiss Skånetrafiken - Förslag till regelverk för serviceresor, STK-2024-1018
- §194 Dp 5686, Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i Fortuna hemgården i Malmö
- §195 Detaljplan för fastigheten Bennet 2 Dp 5885
- §196 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833
- §197 Inbjudan till samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad
- §198 Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens utskott 241001-261231
- §199 Sammanträdestider 2025 tekniska nämnden
- §200 Justering av nivå för parkeringsavgift taxa D
- §201 Objektsgodkännande för Projekt Husie 8954
- §202 Exploateringsavtal för Projekt Husie 8954
- §203 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- §204 Förlängning av byggnadsskyldighet inom projektet 7322, Söder om badhuset, Plasket 1
- §205 Tillägg till tomträttsavtal, Slottshagen 4
- §206 Redovisning av delegerade beslut/anmälningens ärenden Tekniska nämnden 2024
- §207 Anmälningar för kännedom
- §208 Nämndinitiativ (V) - Biologiskt mångfaldcenter

**§ 188 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet**

Lars-Göran Jönsson (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker den 30 september 2024.

## § 189 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

**TN-2023-2517**

### **Sammanfattning**

a) **Rosengård**

(25 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Maria Linge, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

Nicole Roos, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

b) **Färjeterminalen**

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg kvalitet och kansliavdelningen

## **§ 190 Delårsrapport januari–augusti 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037**

### **TN-2023-2086**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för fastighets- och gatukontoret 037 för perioden januari–augusti 2024 i enlighet med stadskontorets anvisningar.

Delårsrapporten omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi. I bilaga ett finns även uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag för 2024 och i bilaga två uppföljning av objektsgodkännanden.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2024, samt att överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 240923 Delårsrapport 2024 - tekniska nämnden
- Delårsrapport 2024 (Tekniska nämnden) (11)
- Bilaga 1 Delårsrapport 2024 tekniska nämnden
- Uppföljning av objektsgodkännande DR 2024 (1)
- Uppdaterat underlag för budgetskrivelse 2025 i (2)

## Bilaga 1



## Särskilt yttrande

### § 190 Delårsrapport januari-augusti 2024 Tekniska nämnden

Detta är en delårsrapport baserat på styrets nämndbudget för 2024.

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka att delårsrapporten är en avstämning av den minoritetsbudget som (S), (Mp) och (L) lade fram till nämnden.

Vi är övertygade om att det hade varit bättre för Malmöbon i gemen om de alternativa budgetförslag som våra två partier stod bakom hade antagits i stället.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

## **§ 191 Delårsrapport januari–augusti 2024 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014**

**TN-2023-2087**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning hamnanläggningar (014) för perioden januari–augusti 2024 i enligt med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2024, samt att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 240923 Delårsrapport 2024 - Hamnanläggningar
- Delårsrapport 2024 (Tekniska nämnden - Hamnan (1))



## § 192 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2024

**TN-2023-2101**

### **Sammanfattning**

Detta ärende innehåller andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2024. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Av årets plan framgår att status för direktåtgärderna avseende kännedom om mutor och jäv samt överlämnande av relationshandlingar ska redovisas vid denna deluppföljning, vilket görs i bifogad rapport.

Granskningen av förvaltningens efterlevnad av miljöbalkens krav på egenkontroller skulle redovisas vid denna deluppföljning. Förvaltningen ber dock om förlängd utredningstid med slutredovisning i samband med internkontrollplanens årsuppföljning.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna deluppföljning 2 av internkontrollplan 2024,  
att godkänna förlängd utredningstid för granskning av förvaltningens efterlevnad av miljöbalkens krav på egenkontroller med slutredovisning i samband med internkontrollplanens årsuppföljning, samt  
att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till ramar och riktlinjer för samverkan med ideella organisationer till tekniska nämnden för beslut.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-09-23 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2024
- Deluppföljning 2 internkontrollplan 2024

## **§ 193 Remiss Skånetrafiken - Förslag till regelverk för serviceresor, STK-2024-1018**

### **TN-2024-1351**

#### **Sammanfattning**

Skånetrafiken har tagit fram ett förslag till regelverk för serviceresor. Kollektivtrafiknämnden i Region Skåne har beslutat om att skicka förslaget på remiss till Skånes kommuner utan eget ställningstagande. Kommunstyrelsen har uppdragit åt tekniska nämnden att yttra sig utifrån nämndens ansvar för färdtjänsten.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. I förslaget till yttrande fångar förvaltningen upp Skånetrafikens varumärkesresa och arbete med samsyn och gemensam kultur och ”ett Skånetrafiken”. Detta genom att kommentera integrering mellan trafikslag där Skånetrafiken exempelvis nu går fram med ett regelverk för serviceresor som ersätter separata regelverk för färdtjänst, riksfärdtjänst och sjukresor. Språkbruk och kundinformation är även det en del i integreringen såväl som möjligheten till en samordnad resekedja mellan olika trafikslag.

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden att anta förslaget som sitt eget och skicka yttrandet till kommunstyrelsen.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att i yttrande lägga till behovet av att utreda införandet av en bomavgift, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Yrkanden**

Anders Pripp (SD) yrkar att yttrandet ändras: Under 3.7.10 ”Ersättning för besöksresa till barn på sjukhus” ser nämnden att detta skall kunna ges till maximalt två personer, istället för en. Nämnden ser ingen anledning att omnämna papperslösa, varvid detta ska utgå ur regelverket. För asylsökande vill nämnden betona att sjukresor betalda ur skattemedel endast skall beviljas när det gäller akut vård. Tekniska nämnden ser även behovet av att utreda införandet av en bomavgift. I flera regioner finns en bomavgift som måste betalas när resenären uteblir från beställd resa. Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Anders Pripps tre första ändringaryrkanden och bifall till det fjärde, om införande av bomavgift.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer först yrkande om tillägg till yttrandet om införande av bomavgift och finner att nämnden beslutat att lägga till detta yrkande i yttrandet. Ordförande ställer därefter avslag mot bifall till Anders Pripps tre första yrkanden och finner att nämnden beslutat att avslå dessa tre yrkanden. Därmed har nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med tillägg av behovet av att utreda införandet av en bomavgift.

**Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - remiss förslag till regelverk
- Förslag till yttrande TN 240923 - remiss om regelverk för serviceresor
- Regler för Serviceresor färdtjänst och sjukresor 2024-05-21
- Remissversion. Regelverk för Serviceresor



## Reservation

TN 2024-09-23 §193 Bilaga 1

### **TN 2024-1351**

### **Remiss Skånetrafiken - Förslag till regelverk för serviceresor, STK - 2024-1018**

Vi Sverigedemokrater yrkade på följande förändringar i förvaltningens yttrande till remiss svar:

\* Under 3.7.10 "Ersättning för besöksresa till barn på sjukhus" ser nämnden att detta skall kunna ges till maximalt två personer, istället för en.

\* Nämnden ser ingen anledning att omnämna papperslösa, varvid detta ska utgå ur regelverket.

\* För asylsökande vill nämnden betona att sjukresor betalda ur skattemedel endast skall beviljas när det gäller akut vård.

\*Tekniska nämnden ser även behovet av att utreda införandet av en bomavgift. I flera regioner finns en bomavgift som måste betalas när resenär uteblir från beställd resa.

Då våra tre översta yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss mot beslutet

### **Tekniska nämnden 2024-09-23**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## § 194 Dp 5686, Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i Fortuna hemgården i Malmö

### TN-2020-12

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera andra etappen av ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Fortuna Hemgården. Planförslaget innefattar storskalig industri, småskaliga verksamheter, nya gator, parkytor och naturmark.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga till i yttrandet att utreda framtida parkeringsbehov i mobilitetshuset, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämndens yttrande under trafik ”Tekniska nämnden är tveksam till om det kommer att vara praktiskt möjligt att hålla de låga parkeringstal som har satts i planen” ändras till ”Tekniska nämnden avstyrker de låga parkeringstal som har satts i planen.” Vidare yrkar Håkan Fäldt att i yttrandet lägga till: Tekniska nämnden hade gärna sett att Malmöbornas efterfrågan på villatomter beaktats i planen.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkanden.

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till yttrandet om att utreda framtida parkeringsbehov i mobilitetshuset samt yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkanden.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer Socialdemokraternas, Liberalernas och Miljöpartiets förslag om förvaltningens förslag till yttrande med tillägg om att utreda framtida parkeringsbehov i mobilitetshuset mot Moderaternas förslag med ändring och tillägg till förvaltningens förslag. Ordförande finner att nämnden beslutat enligt Socialdemokraternas, Liberalernas och Miljöpartiets förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

#### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-09-23 Dp 5686
- Förslag till yttrande TN-24-09-23 Dp 5686
- Dp 5686 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5686 Planbeskrivning Samråd rev

- Dp 5686 Plankarta Samråd
- SBN 191212 §368a (MP) reservation
- SBN 191212 §368b (C) särskilt yttrande
- SBN 2021-08-26 §298a reservation (MP)
- SBN 2021-08-26 §298b reservation (V)
- SBN 2021-08-26 §298c särskilt yttrande (M)
- SBN 2021-08-26 §298d särskilt yttrande (SD)
- SBN 2024-05-28 §146a reservation (V)
- SBN 2024-05-28 §146b särskilt yttrande (SD)



## Reservation

TN 2024-09-23 §194 Bilaga 1

### TN-2020-12

### DP 5685, Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i Fortuna hemgården i Malmö

I förvaltningens föreliggande förslag till beslut står ”Tekniska nämnden är tveksam till om det kommer att vara praktiskt möjligt att hålla de låga parkeringstal som har satts i planen”. Vi Sverigedemokrater kan se problem för såväl kunder som anställda att kunna parkera nära de tänkta verksamheterna. Hur attraktivt är det att behöva traska flera hundra meter i kyla, regn och blåst bara för att det känns bra för Malmös styre? Gång efter gång fastslås Malmöstyrets bilfientlighet!

Moderaterna lade ett förslag om högre parkeringstal vilket vi ställde oss bakom.

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss mot beslutet.

### Tekniska Nämnden 2024-09-23

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## Bilaga 2



## Reservation

### § 194 Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i Fortuna Hemgården

I remissen över planärendet yrkar vi under rubriken 'Trafik' att texten "tveksam till" ändras till "avstyrkes" då det gäller de låga parkeringstalen.

Om vi vill möjliggöra för verksamheter att etablera sig i området tror vi moderater att det är viktigt att det finns angöringsytor i ganska direkt närhet till byggnaderna för att underlätta för korta och snabba kundbesök. Då fungerar det inte att parkera i ett mobilitetshus för att sedan gå 4-500 meter till den butik/verksamhet man avser att besöka.

Vi yrkar också på att tekniska nämnden på lämpligt ställe i remissvaret framför att vi gärna ser att mark avsättes till dem som står i tomtkö, för att bygga ett egna hem.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)



TN 2024-09-23 §194 bilaga 3



Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

### 7. Dp 5686, Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i Fortuna hemgården

Vänsterpartiet anser att all utbyggnad ska ske på ett för miljön så skonsamt sätt som möjligt, vilket innebär att all exploatering på högt klassad jordbruksmark ska ske med försiktighet och när inga andra alternativ är tillgängliga. Framförallt är det viktigt att byggnation inte sker innan man har genomfört omfattande utredningar och analyser av efterfrågan av föreslagen byggnation.

Detta anförde Vänsterpartisterna i Stadsbyggnadsnämnden och reserverade sig mot att detaljplanen röstades igenom av nämnden. V-gruppen i Tekniska nämnden instämmer i kritiken och gör därför detta särskilda yttrande.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton



Tekniska nämnden 2024-09-23 §194- Bilaga 4

### **Särskilt Yttrande**

§194 Detaljplan Fortuna hemgården

I detta ärende behandlar vi detaljplan för ett verksamhetsområde i Malmös ytterkant.

I det framlagda förslaget till detaljplan utgörs en stor del av ytan av ny park, på mark som idag används som jordbruksmark.

Då verksamhetsområdet planeras på jordbruksmark, vill vi särskilt framhålla vikten av att ytan planeras så effektivt som möjligt så att de samhällsmässiga vinsterna maximeras.

Henrik Malmberg (C)

## § 195 Detaljplan för fastigheten Bennet 2 Dp 5885

### TN-2023-2948

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en byggnad för bostäder och centrumändamål samt möjliggöra en breddning av Bennets väg.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att förslag till yttrande förtydligas i första stycket under rubriken Utformning av allmän plats, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### Yrkanden

Lars-Göran Jönsson (M) framför att första stycket under rubriken Utformning av allmän plats i förslag till yttrande är missvisande där andra meningen talar mot den första meningen.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

#### Beslutsgång

Ordförande uppfattar att nämnden delar Lars-Göran Jönssons framförda synpunkt om otydlighet i första stycket i förslag till yttrande. Ordförande ställer förvaltningens förslag med förtydligande av första stycket mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med förtydligande av yttrandets första stycke.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Halimo Bashir Abdi (V) och Mats Billberg Johansson (V) anmäler särskilt yttrande.

#### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-09-23 Dp 5885
- Förslag till yttrande TN 24-09-23 Dp 5885
- Dp 5885 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5885 Planbeskrivning samråd
- Dp 5885 Plankarta samråd
- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2023-12-14 §337b särskilt yttrande (M)(C) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2024-06-18 §181a reservation (V) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

- SBN 2024-06-18 §181b särskilt yttrande (M) (C) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2024-06-18 §181c Särskilt yttrande (SD) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)



## Reservation

TN 2024-09-23 §195 Bilaga 1

### **TN 2023-2948**

#### **Detaljplan för fastigheten Bennet 2 Dp 5885**

Culture Casbah byggprojektet med sin unika konstruktion som skulle stoltsera som ett landmärke för hela Rosengård, med en uttalad ambition att få välbärgade att vilja bosätta sig i området och på så sätt bryta den omfattande segregationen och de enormt stora sociala problem som plågar stadsdelen.

Redan vid första hanteringen av Culture Casbah yrkade vi Sverigedemokrater avslag med motiveringen att man inte löser utanförskap och kriminalitet med nya byggnader i hårt socialt belastade områden, vi befarar snarare att man befäster eller förvärrar problematiken.

Vi Sverigedemokrater anser att de enormt stora sociala problematiken som förekommer i området måste lösas innan tiden är mogen för nybyggnation (16 vånings hus) i denna del av Rosengård.

Vi Sverigedemokrater är inte beredda på att låta Malmöbornas skattebetalare stå för kostnaden i form av hyror, för detta riskfyllda projekt.

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss i ärendet.

### **Tekniska nämnden 2024-09-23**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord



## Särskilt yttrande

### 8. Detaljplan för fastigheten Bennet 2

Av det som för drygt tio år sedan beskrevs som ett prestigeprojekt inom Malmös och Rosengårds stadsutveckling, Culture Casbah, blev bara - en tumme.....

Vänsterpartiet var kritiska till ursprungsprojektet och att MKB sålde av sina fastigheter i Rosengård 2016, för att då kunna förverkliga sina storslagna planer. Det projektet gick i stöpet men nu är planerna igång igen, nu med ett "endast" 16 våningar högt bostadshus.

Vänsterpartiet ser fördelar med detaljplanen. Men, det är ett högt hus som planeras mitt i ett befintligt område som redan är förtätat och tätbefolkat. Då är det av största vikt att verkligen ta hänsyn till de boendes perspektiv, att den här gången sätta ribban högt för att skapa sociala ytor och möjlighet till grannsamverkan.

Den plan som nu beslutats begränsar gemensamma ytor för boenden i Törnrosen, som torgmöten, torghandel och liknande. Höghuset påverkar dessutom negativt den estetiska och harmoniska utsikten för de boende samtidigt som trafiken ökas i ett område som har redan ett högt tryck av bilar.

Vänsterpartisterna i stadsbyggnadsnämnden framförde kritik mot förslaget till detaljplan och reserverade sig. V-gruppen i Tekniska nämnden instämmer och gör därför detta särskilda yttrande.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

## **§ 196 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833**

### **TN-2022-2745**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra byggnader och anlägga ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få en bredare verksamhet och stärka sin position i ett nationellt perspektiv. Detaljplanen syftar även till att värna områdets gröna kvaliteter.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 10 januari – 14 februari 2024. Aktuellt yttrande rör granskningshandlingarna.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

#### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar tillägg till yttrandet om att in och utfart ska ske från John Ericssons väg.

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till yttrande: Tekniska nämnden hade föredragit en placering av mobilitetshuset vid John Ericssons väg.

#### **Beslutsgång**

Ordförande justerar förslag till beslut med tillägget; Tekniska nämnden hade föredragit en placering av mobilitetshuset vid John Ericssons väg. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag till beslut.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-09-23 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833). Granskning.
- Förslag till yttrande TN 24-09-23 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833). Granskning.
- Dp 5833 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5833 Plankarta Granskning rediverad
- Dp 5833 Samrådsredogörelse

- Dp 5833 Underrättelse om granskning
- SBN 2022-11-22 §363a Särskilt yttrande (M)(C) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2022-11-22 §363b Särskilt yttrande (SD) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2022-11-22 §363c Särskilt yttrande (V) Handlingar för granskning; Detaljplan för kvarteret Innerstaden 9:173 m. fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (DP 5833)
- SBN 2023-12-14 §334a Reservation (M)(C) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2023-12-14 §334b Särskilt yttrande (SD) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2023-12-14 §334c Särskilt yttrande (V) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra Stadionområdet, Dp 5833)
- SBN 2024-06-18 §180a Reservation (M)(C) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)



## Bilaga 1



## Särskilt yttrande

### § 196 Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl

Vi beklagar att nämnden inte längre vågar stå fast vid vår tidigare uppfattning att in- och utfart till det blivande mobilitetshuset ska ske direkt från/till John Erikssons väg.

Nu har ledningen i Tekniska nämnden uppenbarligen vikt ner sig för SBN, vars styre vägrat att inse och acceptera att trafik till ett p-hus rimligen inte ska köra in om området och blanda sig med gående och cyklister, utan nå p-huset direkt från gatan.

Visserligen fick vi med ett tillägg i yttrandet om att in- och utfart till mobilitetshuset ska ske från John Erikssons väg, men det framgick väldigt tydligt att det inte var en åsikt som styret var beredda att driva med någon större tyngd, vilket vi beklagar.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

## **§ 197 Inbjudan till samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad**

**TN-2024-1360**

### **Sammanfattning**

E.ON Energiinfrastruktur AB planerar för ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen. Syftet med avgränsningssamrådet är att informera om planerna och inhämta synpunkter och inspel inför den miljökonsekvensbeskrivning som verksamhetsutövaren kommer att ta fram. Fastighets- och gatukontoret bedömer att det planerade kraftvärmeverket är positivt för Malmö, både ur ett energistrategiskt som miljöstrategiskt perspektiv. Inför kommande miljökonsekvensbeskrivning är det angeläget att anläggningen utvecklas i enlighet med den gemensamt framtagna avsiktsförklaring som tecknats mellan tekniska nämnden, Malmö stad och E.ON.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadskontoret

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse gällande remiss om nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen
- Yttrande i avgränsningssamråd om nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen
- Inbjudan till samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad (4/6)
- TN 240423 §116 Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON
- Upprättad avsiktsförklaring avseende samarbete i Malmö hamn m.m.



Vänsterpartiet

## Särskilt yttrande

### 10. Inbjudan till samråd .... angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad

Vänsterpartiet hade gärna sett en mer avvaktande och kritisk hållning kring anläggningen från nämndens sida, att inte vara så odelat positiv som förvaltningens förslag till svar är. Även om vi i princip välkomnar att investeringar görs i hamnen för att modernisera försörjningen av el och fjärrvärme i Malmö, anser vi att den föreslagna biobränsleanläggning är en felaktig prioritering, att bygga ett fjärrvärmeverk med 1900-talsteknik är inte en satsning för framtida fjärrvärme- och el-produktion.

Vi var kritiska när avsiktsförklaringen mellan Malmö stad och E.ON godkändes av nämnden i april i år och har samma hållning idag. Vår kritik baseras på följande:

- Vi ser med oro på att EON ska producera och agera både bas- och mellan-produktionsenhet, till skillnad från nu när man mer utgjort en spetsproduktion. Det är uppenbart att EON vill tillskansa sig marknadsandelar av fjärrvärme och energiproduktion i staden. Det kommer att minska den demokratiska styrningen över stadens energi och fjärrvärmeproduktion.
- Användning av biobränsle i stor skala innebär problem och det finns en hel del frågetecken kring dess långsiktiga hållbarhet, inte minst vad gäller påverkan på den biologiska mångfalden av den nuvarande (eller utökade) användningen av den svenska skogen. Det finns bättre alternativ tillgängligt för både el och fjärrvärme och att dessa borde prioriteras framför biobränsle.
- Vi finner det ytterst problematiskt att den nya anläggningens miljöhänsen lutar sig på CCS/CCU. Det kommer vara avgörande för staden att ha någon form av CO2-minskande anläggning. Men dess kapacitet, dess ägande och dess drift måste ligga i stadens egna händer. För effektivitet och för största nytta för miljö och medborgare måste anläggningen vara i kommunal regi.
- Vi vill att Malmö Energi och Hållbarhet AB tar ett större ansvar i all framtida etablering av energi och fjärrvärmeproduktion i staden. Vi ser gärna att synergier och samarbete utreds, men grunden måste vara att den demokratiska styrningen inom stadens energi och fjärrvärmeproduktion ökar, inte minskar.

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

## **§ 198 Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens utskott 241001-261231**

### **TN-2022-2398**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämndens arbetsutskott och trafikutskott består av vardera tre ordinarie ledamöter och fem ersättare, detta i enlighet med delegationsordning för tekniska nämnden Malmö stad. I reglemente för Malmö tekniska nämnd anges inte arbetsformer för utskott.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 augusti 2024 att anta nytt reglemente för stadens nämnder att gälla från 1 oktober 2024. I reglementet anges i 3 kap. Arbetsformer 3§: Nämnden får inrätta ett eller flera utskott. Ett utskott ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare.

Till följd av beslut om nytt reglemente behöver tekniska nämnden göra ett nytt val av ledamöter och ersättare till nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott att gälla från 1 oktober 2024 och resterande mandatperiod.

Samtliga ersättare deltar vid respektive utskotts sammanträden.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att till tekniska nämndens arbetsutskott 1 oktober 2024 – 31 december 2026 välja Andréas Schönström (S), Isabel Enström (MP) och Håkan Fäldt (M) till ordinarie ledamöter och Magdalena Beck (S), Karl Philip Nilsson (L) och Karin Olsson (M) till ersättare, att till tekniska nämndens trafikutskott 1 oktober 2024 – 31 december 2026 välja Andréas Schönström (S), Isabel Enström (MP) och Lars-Göran Jönsson (M) till ordinarie ledamöter och Yvonne Olsson (S), Karl Philip Nilsson (L) och John Eklöf (M) till ersättare, att Halimo Bashir Abdi (V) och Håkan Ask (SD) adjungeras till tekniska nämndens arbetsutskott och att Mats Billberg Johansson (V) och Håkan Ask (SD) adjungeras till tekniska nämndens trafikutskott, samt att uppdra till utskotten att besluta om adjungeringarna.

#### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) nominerar Socialdemokraternas, Liberalernas och Miljöpartiets nuvarande ledamöter och ersättare i arbetsutskott och trafikutskott för omval.

Håkan Fäldt (M) nominerar Moderaternas nuvarande ledamöter och ersättare i arbetsutskott och trafikutskott för omval.

Anders Pripp (SD) nominerar Håkan Ask som adjungerad för Sverigedemokraterna i båda utskotten.

Mats Billberg Johansson (V) nominerar nuvarande ersättare för Vänsterpartiet till adjungerade i respektive utskott.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att en person nominerats till varje uppdrag varför nämnden kan fastställa valen. Ordförande föreslår att nämnden även uppdrar till respektive utskott att besluta om adjungeringarna. Ordförande ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt nomineringarna samt att respektive utskott uppdras att besluta om adjungeringarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 - Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens utskott 241001-261231

## § 199 Sammanträdestider 2025 tekniska nämnden

### TN-2024-1529

#### Sammanfattning

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden 2025 har hänsyn tagits till beslutade sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott fastställde 2024-09-03 sina sammanträdestider för 2025.

Inga sammanträden är föreslagna under sportlov, påsklov eller höstlov.

I bilagda kalender för 2025 är samtliga beslutade sammanträden inlagda samt förvaltningens förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2025:

Tekniska nämnden kl. 9.00-15.00	Tekniska nämnden Informationstillfälle kl. 9-12	Tekniska nämndens Beredning kl. 9.00-10.30
Tisdag 28 januari		Tisdag 21 januari
Måndag 24 februari		Torsdag 13 februari
Tisdag 25 mars	Onsdag 19 mars	Tisdag 18 mars
Tisdag 29 april		Tisdag 22 april
Tisdag 27 maj	Onsdag 14 maj	Tisdag 20 maj
Måndag 16 juni		Onsdag 11 juni
Tisdag 26 augusti		Tisdag 19 augusti
Måndag 29 september	Onsdag 17 september	Tisdag 23 september
Tisdag 21 oktober		Tisdag 14 oktober
Tisdag 25 november	Onsdag 19 november	Tisdag 18 november
Måndag 15 december		Måndag 8 december

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2025 enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 - Sammanträdestider 2025 tekniska nämnden
- Kalender 2025 förslag

## § 200 Justering av nivå för parkeringsavgift taxa D

### TN-2024-1546

#### Sammanfattning

Dagens taxenivåer för parkeringsavgifter följer en trappa mellan taxa A till taxa F. Idag är dock taxa D och E identiska. För att skapa en mer logisk trappa för parkeringsavgifterna föreslår förvaltningen att högtaxan för Taxa D föreslås justeras från 10 kr i timmen till 15 kr i timmen.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att justera parkeringsavgift taxa D till 15 kr i timmen enligt förvaltningens förslag.

#### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss för klargörande av argument för den föreslagna justeringen och i andra hand avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar att taxan ska sänkas och att nattaxa ska tas bort.

Andréas Schönström (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag med hänvisning till grundläggande beslut och underlag vid tekniska nämnden 26 februari 2024.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer först återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20290923 Justering av nivå för parkeringsavgift taxa D



## Bilaga 1



## Reservation

### § 200 Justering av nivå för parkeringsavgift taxa D

I tjänsteskrivelsen föreslår förvaltningen att dagtaxan i område D höjes med 50%, från 10 till 15 kronor per timme.

Motiveringen är inte för att ordna trafiken utan för att skapa ”en mer logisk trappa”. Man borde inte längre bli förvånad över argumenten som (S), (L) och (Mp) använder för att kunna höja taxorna för att parkera, men argumentet att ”skapa en mera logisk trappa” för parkeringsavgifterna slår alla tidigare rekord i dumhet.

Kommunen äger endast laglig rätt att ta ut avgift för att reglera trafiken, men några argument för varför en logisk trappa mellan avgifterna bättre skulle reglera trafiken än en ologisk trappa lyckades vi inte få fram. Inte heller att det i områdena med taxa D är sådan trängsel att en höjning skulle vara motiverad för att skapa plats och omsättning på platserna.

Således kan vi konstatera att det inte finns några bärande argument för höjningen och vi yrkar därför avslag.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)



## Reservation

TN 2024-09-23 §200 Bilaga 2

### TN-2024-1546

#### Justering av nivå för parkeringsavgift taxa D

Styrets taxehöjning förklarades med att det skulle vara en jämn trappa A-F, vilket resulterade i att taxa D höjdes från 10 till 15 kronor per timme. Vi Sverigedemokrater tycker snarare att Malmö borde ha en billigare och mer rättvis taxetrappa, helt utan nattaxor. Om vi talar om rättvisa skulle den mark som har ett högre taxeringsvärde också ha en högre avgift för parkering. Detta skulle i så fall även drabba cyklister och i högre grad dem med lådcykel, som tar en större plats i anspråk. Det kan hur som helst inte vara rättvist att bara jaga bilister!

På frågan vad anledningen till taxeskillnaderna är, blev svaret, att det är parkeringsbeläggningen som styr avgifterna. När vi närmre studerar de olika taxeorådena kan vi snabbt se att det inte stämmer. Det är vanligtvis bara en gata som skiljer de olika taxeorådena, vilket gör att de mindre bemedlade söker sig till närliggande områden som har en lägre taxa. För att ta ett par exempel så är det inte en lägre parkeringsbeläggning mellan Rönneholmsparken och Kronprinsen med taxeoråde D än det är i de taxeoråden som ligger runt om i taxeoråde C, och vidare varierar parkeringsbeläggningen markant mellan olika områden inom taxeoråde D i Sofielund. Genom att styret succesivt tar bort parkeringsplatser så fort de har en chans ökar så klart även parkeringsbeläggningen i Malmö, allt för att trycka bort bilismen!

På mötet begärde Sverigedemokraterna ut underlaget för taxetrappans olika avgifter, för att noggrant kunna granska avgifternas bärighet gentemot beläggningen. Detta ifrågasättande gäller även boendeparkeringens avgifter.

Med ovanstående grund yrkade Sverigedemokraterna avslag på den föreslagna taxehöjningen för parkeringsavgiften.

Då vårt yrkande inte fick majoritet reserverar vi oss mot beslutet.

#### Tekniska Nämnden 2024-09-23

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## § 201 Objektsgodkännande för Projekt Husie 8954

### TN-2024-1489

#### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5760, Husie 172:75 m.fl. för att möjliggöra utbyggnad av allmän platsmark (gata, park och gc-väg) inom planerad bostadsbebyggelse. Den totala investeringen för projektet beräknas till 11 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 850 tkr (brutto och netto).

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna objektsgodkännande för projekt 8954 Husie med en investeringsutgift om 11 mnkr och driftkostnader om 850 tkr (brutto och netto).

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 - Objektsgodkännande för Projekt Husie 8954
- Underlag objektsgodkännande Husie 240911
- Nämndskarta Husie 172\_75 m.fl.
- Dp 5760 Plankarta Antagande utkast

## § 202 Exploateringsavtal för Projekt Husie 8954

### TN-2024-1490

#### Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Husie 172:75 m. fl.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Husie 172:75 m. fl.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal
- Nämndskarta Husie 172\_75 m.fl.
- Bilaga 1.1 - Plankarta, antagande (utkast)
- Bilaga 3.2b - Kostnadsberäkning, Gatukostnaderna
- Bilaga 3.2a - Kostnader inom allmän platsmark
- Bilaga 2.1 Mark som går från kvmark till allmplats m.m
- Exploateringsavtal Dp 5760 Husie 172\_75 slutversion 240909
- Bilaga 3.3 - Sanering inom naturmark

## **§ 203 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833**

**TN-2024-472**

### **Sammanfattning**

Markreservation av ett område inom del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av ett mobilitetshus inom Stadionområdet etapp 2, Idrottskvarteret.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-12-31.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- Innerstaden 9:173 del av, nämndskarta
- §111 TN Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- §129 TN Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833

## Bilaga 1



## Reservation

### § 203 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173

I ärendet föreslås att Malmö kommuns parkerings AB ska få en markreservation för ett mobilitetshus inom stadionområdet.

Detta tycker vi är bra. För att stadionområdet ska bli ett bra och välkomnande område för besökande till olika idrottsaktiviteter, både som aktiv och som åskådare, måste det finnas möjlighet till parkering för både egen och delad mobilitet.

För att understryka vår vilja att in- och utfart ska ske från John Ericssons väg menar vi att den elips som markerar inom vilken yta som markreservationen gäller borde minskas ner i den södra delen varför vi yrkar på en minskning av elipsens yta.

Om det ska vara någon trovärdighet i beslutet om in- och utfart till John Erikssons väg, måste detta givetvis även gälla för den yta inom vilken byggnaden ska placeras.

Då vi ej får gehör för vår yrkande om att mark för mobilitetshuset ska reserveras närmast John Erikssons väg anför vi härmed reservation.

### Tekniska nämnden 2024-09-23

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

**§ 204 Förlängning av byggnadsskyldighet inom projektet 7322, Söder om badhuset, Plasket 1**

Ärendet utgått

## § 205 Tillägg till tomträttsavtal, Slottshagen 4

### TN-2024-1186

#### Sammanfattning

Fastigheten Malmö Slottshagen 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Tobias Grahn.

Enligt gällande tomträttsavtal har kommunen rätt att göra en ny beräkning av den årliga tomträttsavgälden vart tionde år. Den nya årliga avgälden är beräknad av kommunens värderare till 66 580 kr, vilket motsvarar 210 kr/m<sup>2</sup> BOA och 130 kr/m<sup>2</sup> LOA. Den nya avgälden står angiven i tilläggsavtalet och gäller under kommande 10-årsperiod från och med den 1 januari 2026.

I samband med översynen av avgälden har noterats att ändamålet i tomträttsavtalet enbart anger ”bostadsändamål”. Utöver bostäder finns det dock lokal för verksamhet, i byggnad inne på gården, på fastigheten. Mot denna bakgrund kompletteras ändamålet genom tilläggsavtalet och får lydelsen: ”bostadsändamål och handel”.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Slottshagen 4.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240923 - Tillägg till tomträttsavtal Malmö Slottshagen 4 (ändrat ändamål och ändrad avgäld)
- Tilläggsavtal Slottshagen 4, slutlig version
- Slottshagen 4 nämndskarta



## **§ 206 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024**

### **TN-2023-2518**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokoll Delegationsbeslut för trafiknämnden 2024-08-26, slopande av högtaxa på söndagar
- Protokoll TNPr 2024-08-28
- Protokoll TNAU 2024-09-03
- Protokoll TRU 2024-09-03
- Ordförandebeslut - Tillköp av kollektivtrafik (busstrafik) för trafikåret 2025, T25(3746964) (0)
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret september 2024
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-08-30

## § 207 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2024-1616-1 Beslut KS 240814 §192 Uppföljning av visseblåsarärenden 2024
- TN-2024-1616-3 Rapport - Uppföljning visseblåsarärenden augusti 2024
- TN-2024-1514-3.3 KS AU beslut 20240826 §387 Samråd enligt Esbokkonventionen om avgränsning av strategisk miljöbedömning av Irlands reviderade nationella hamnpolicy (STK-2024-1124)
- TN-2024-1514-3.2 KS AU beslut 20240826 §387 Samråd enligt Esbokkonventionen om avgränsning av strategisk miljöbedömning av Irlands reviderade nationella hamnpolicy (STK-2024-1124)
- TN-2024-185-7 Förvaltningsråd protokoll 240617(TN-2024-61-6) (0)
- TN-2024-185-8 Förvaltningsråd protokoll 240826
- TN-2024-837-7.3 Beslut KSAU 24-09-09 §412 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten (STK-2023-1353)
- TN-2024-837-7.2 Beslut KSAU 24-09-09 §412 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten (STK-2023-1353)
- TN-2024-185-9 NI V sept 2024 Biologiskt mångfaldcenter

## § 208 Nämndinitiativ (V) - Biologiskt mångfaldcenter

**TN-2024-1850**

### **Sammanfattning**

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att i samverkan med miljöförvaltningen utreda förutsättningar för att etablera ett biologiskt mångfaldcenter i Malmö, att detta placeras så att det för allmänheten är tillgängligt och inspirerande samt att i arbetet involvera såväl forskning och utbildning som myndigheter och civilsamhällets organisationer.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ (V) Biologiskt mångfaldcenter