



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-08-27 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Helen Dalgart, hr-chef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) ”Mer Malmö åt alla” i höst - kommunikation om stadsutveckling och i entreprenadprojekt

(20 min)

Annika Abrahamsson, avdelningsschef kommunikationsavdelningen

Julia Janson Thorfinn, enhetschef kommunikationsavdelningen

b) Skarvproblematiken i staden

(15 min)

Andy Roberts, avdelningsschef avdelningen för offentlig miljö

Mats Wirén, ekolog avdelningen för offentlig miljö

3. Remiss - Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689

TN-2024-1088

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har, till tekniska nämnden för remiss, översänt granskningsversioner av de nationella havsplanerna från Havs- och vattenmyndigheten.

En havsplan ska ge vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet ur ett helhetsperspektiv. Särskilt fokus har i de aktuella havsplanerna lagts på att möjliggöra ytterligare energiutvinning till havs.

I tekniska nämndens yttrande över samrådet av havsplanerna var nämnden positiv till utpekandet av Lillgrund och Sjollen som allmänt intresse för energiutvinning. Vidare önskade nämnden att Öresundsmetron skulle pekas ut som utredningsområde samt att ett nationellt förfarande för sammanhängande kustskydd skulle utvecklas och redovisas.

Den, för Malmö mest påtagliga förändringen mellan samråd och granskning är att Sjollen inte längre är utpekad för energiutvinning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet Granskningsversion
- Förslag till yttrande TN Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, Granskningsversion
- Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet Granskningsversion
- Konsekvensbeskrivning_Forslag_till_andrade_havsplaner_Granskning_2024
- Bilaga planeringsförutsättningar Granskning
- Inbjudan till granskning av förslag till ändrade havsplaner

4. Remiss klimat- och näringslivsdepartementet - Hantering av trädgårds- och parkavfall, STK-2024-981

TN-2024-1276

Sammanfattning

Stadskontoret har till tekniska nämnden och miljönämnden översänt en remiss från Klimat- och näringsdepartementet om förslag till ändringar i avfallsförordningen av hur trädgårds- och parkavfall får hanteras. Det föreslås också att kravet på dispens för förbränning av utsorterat trädgårds- och parkavfall vid allmänna sammankomster och offentliga tillställningar tas bort.

Förvaltningen har överlämnat remissen till VA SYD som ansvarar för insamling av kommunalt avfall för Malmö stad. VA SYD har överlämnat ett yttrande till tekniska nämnden. Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att översända remissyttrandet till kommunstyrelsen såsom nämndens eget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna VA SYDs förslag till yttrande som nämndens eget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss om hantering av trädgårds- och parkavfall
- Yttrande-Hantering av trädgårds- och parkavfall KN2024-01288
- Hantering av trädgårds- och parkavfall

5. Remiss angående Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter, STK-2024-1025

TN-2024-1428

Sammanfattning

Naturvårdsverket föreslår ändringar i lagen om nedskräpningsavgifter. Dels föreslås att begreppet ”släppa ut på marknaden” ändras till ”tillhandahålla”, avseende plastförpackningar. Vidare föreslås ordningen för utbetalning av ersättning till kommunerna ändras så att Naturvårdsverket i förväg beräknar hur mycket varje kommun ska ha, och betalar ut detta belopp till kommunerna, istället för att ett belopp beräknat på antalet folkbokförda i kommunen, som sedan betalas tillbaka om det inte förbrukas.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden tillstyrker såväl förslaget om ändring av terminologi som förslaget om ändring av system för fördelning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Naturvårdsverkets framställan om ändring av förordning om nedskräpningsavgifter
- TN 240827 Förslag till yttrande över Naturvårdsverkets framställan om ändring av förordning om nedskräpningsavgifter
- Framställan om ändringar i förordningen 2021:1002 om nedskräpningsavgifter

6. Remiss – förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program

TN-2024-1222

Sammanfattning

Naturvårdsverket har på remiss skickat förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till tekniska nämnden för direktbesvarande till Naturvårdsverket. Ärendet har överlämnats till VA SYD som inkommit med synpunkter. Förvaltningen har även tagit fram synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att översända förvaltningens och VA SYDs synpunkter till Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 remiss nationell avfallsplan
- Yttrande från Malmö stad avfallsplan
- Remissvar VA SYD avfallsplan
- Avfall i ett cirkulärt samhälle - Nationell Avfallssplan 2024-2030
- Miljökonsekvensbeskrivning - Bilaga till nationell avfallsplan och program för avfallsförebyggande 1 november 2024 – 31 december 2030
- Remittering av Naturvårdsverkets förslag till nationell avfallsplan och avfallsförebyggande program
- Sverige tänker efter - före! Nationellt avfallsförbyggande program för en cirkulär ekonomi 2024 - 2030

7. Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Utredningen om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område

TN-2024-1350

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag till ändring och anpassningar av utvalda paragrafer i jordabalken för att kunna möjliggöra att överlåtelser av fast egendom ska kunna ske elektroniskt samt för att möjliggöra elektroniska ansökningar i inskrivningsärenden.

Vidare har tekniska nämnden fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag om statlig förköpslag och kommunal förköpslag. Dessa förslag skulle ge staten möjlighet att utöva förköpsrätt av fastigheter för det civila och militära försvaret, och kommunen möjlighet att utöva förköpsrätt av fastigheter för att motverka organiserad brottslighet.

Tekniska nämnden har också fått möjlighet att lämna synpunkter på Lantmäteriets rapport ”Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område”. Lantmäteriet har föreslagit ändringar som möjliggör att även andra rättshandlingar på det fastighetsrättsliga området kan upprättas elektroniskt. Lantmäteriet har även föreslagit en digital infrastruktur för upprättandet av sådana elektroniska rättshandlingar.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att förslaget som möjliggör att rättshandlingar på det fastighetsrättsliga området kan slutas elektroniskt kommer innebära positiva effekter för fastighets- och gatukontorets arbete, förutsatt att det tekniska förfarandet är tillförlitligt och säkert.

Vad gäller förslaget till kommunal förköpsrätt ser fastighets- och gatukontoret betydande brister i lagförslaget, bland annat vad gäller nytta, effektivitet och rättssäkerhet. För att förslaget ska kunna leda till en nytta av någon betydelse skulle ändringar av förslaget införas avseende bl.a. informationsöverföring mellan myndigheter och kommuner, kriterierna för att tillämpa förköp, samt en ersättning som motsvarade kommunernas faktiska kostnader för åtgärderna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss utredning om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område
- Förslag till yttrande TN 240827 Remiss utredning om en ny förköpslag och uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område
- Digitala fastighetsköp och Förköpsrätt vid fastighetstransaktioner (SOU 2024:38)
- Lantmäteriet Rapport Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område

8. Remiss Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer , STK-2024-1

TN-2024-1309

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Trafikverkets remiss rörande revideringar för sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande vari framförs att Trafikverkets arbete är välkomnat då det ger möjlighet till en samlad och mer flexibel bedömning jämfört med dagens kriterier. Om den kommande översynen av riksintressen som Trafikverket avser att göra för kommunikationer innebär ändringar av riksintresse för hamnen förutsätter Tekniska nämnden att detta görs i nära och tidigt samarbete med Malmö stad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Remiss; Trafikverket om kriterier för utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar
- Förslag till yttrande TN 240827 Remiss; Trafikverket om kriterier för utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar
- Information om pågående remiss av Trafikverkets sektorsbeskrivning och kriterier för riksintressen
- Rapport - Riksintressen för trafikslagets anläggningar
- Motiv till förändring av Trafikverkets sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse

9. Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656

TN-2024-880

Sammanfattning

Region Skåne har inkommit till kommunstyrelsen med aktualitetsprövning för Regionplan för Skåne mandatperioden 2022–2026. Region Skåne vill veta vilka kommunala intressen som kommunen vill redovisa till Region Skåne inför aktualitetsprövning. Frågan gäller kommunala intressen som kan ha mellankommunal, regional betydelse eller ha inverkan på möjligheterna att genomföra Regionplan för Skåne 2022–2040.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att regionplanen i huvudsak är aktuell men behöver uppdateras och förtydligas i ett antal frågor. Dessa gäller bland annat att förtydliga framtids- och utvecklingsperspektivet med grund i Skånes utmaningar och frågor som kommunerna inte enskilt kan lösa. Perspektiv som Öresundsintegration, minskad arbetslöshet och utsatthet, samt minskad klimatpåverkan och klimatanpassning bör vara grundläggande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-880 Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026
- Förslag till yttrande TN-2024-880 Remiss Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026
- Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026
- Regionplan för Skåne 2022-2040

10. Remiss - Riktlinjer för intern prissättning (STK-2024-860)

TN-2024-1234

Sammanfattning

Stadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige gett ett förslag på riktlinjer för intern prissättning och förslaget har skickats på remiss till stadens nämnder. Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till de föreslagna riktlinjerna med önskemål om några förtydligande bland annat kring hur riktlinjerna förhåller sig till lagar, förordningar och principer.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- KS AU beslut §300 20240630 Riktlinjer för intern prissättning; nu fråga om remiss (STK-2024-860)
- KS AU beslut §300 20240630 Riktlinjer för intern prissättning; nu fråga om remiss (STK-2024-860)

11. Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825

TN-2024-1070

Sammanfattning

En motion har inkommit där det föreslås att kommunfullmäktige ska ge tekniska nämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag på en reviderad markanvisningspolicy där trygghetsboenden undantas från kraven på upplåtelse av lägenheter till bostadssociala ändamål och att tillgängliggöra lägenheter för personer som uppstår ekonomiskt bistånd.

I fastighets- och gatukontorets förslag till yttrande föreslås att motionen avslås då det redan är möjligt att göra sådana undantag som föreslås i motionen i nu gällande markanvisningspolicy.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrandet, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen avseende dess tredje förslag om reviderad markanvisningspolicy.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö
- Förslag till yttrande TN 240827 Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825
- Markanvisningspolicy - KF 2021
- Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö

12. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2024-409

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket, samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget. Funktionsstödsnämnden, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, servicenämnden, Malmö stads funktionshinderråd samt centrala pensionärsrådet har genom remissrunda fått möjlighet att yttra sig om de framtagna underlagen.

Fastighets- och gatukontoret har sammanställt de synpunkter som framkommit i yttranden från remissinstanserna och reviderat det ursprungliga förslaget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att rapportera förutsättningar för införande av en förseningsersättningsmodell till kommunfullmäktige,

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att ta fram en modell för och regleringar av förseningsersättning,

att godkänna förvaltningens förslag till avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut,

att godkänna förvaltningens förslag till procentuella avgiftsnivåer av kostnadsberäkningspunkter och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut,

att godkänna förslag till riktlinjer för färdtjänst som föreslås av förvaltningen och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut,

att godkänna förslag till riktlinjer för riksfärdtjänst som föreslås av förvaltningen och lämna över förslaget till kommunfullmäktige för beslut, samt

att anta förslag till tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst som föreslås av förvaltningen med förbehållet att ändringar endast verkställs vid sådant fall att kommunfullmäktige antar föreslagna avgifter och riktlinjer.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- PM Resegaranti för färdtjänstresenärer i Malmö stad - TN 240827
- Remissammanställning
- Avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst
- PM Avgifter färdtjänst och riksfärdtjänst
- Riktlinjer för färdtjänst
- Riktlinjer för riksfärdtjänst(3528501) (0)
- Tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528502) (0)
- Yttrande remiss översyn av färdtjänstregelverket
- Funktionsstödsnämndens yttrande gällande Remiss från tekniska nämnden – Översyn av färdtjänstregelverket
- Beslut och yttrande från HVON 2024-04-24
- Yttrande från Centrala pensionärsrådet - Översyn av färdtjänstreglementet
- Yttrande från Malmö stads funktionshinderråd - Översyn av färdtjänstreglementet

13. Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats

TN-2024-1131

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ inlämnat vid tekniska nämndens sammanträde 28 maj 2024 att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att uppdatera taxan för användning av offentlig plats med avgiftsfria zoner för evenemang och försäljning, med inspiration från Stockholm W-taxa och att återkomma till tekniska nämnden med förslag på lämpliga platser som skulle kunna avgiftsbefrias enligt beskrivningen ovan.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det kan vara värt att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö. Förvaltningens bedömning är att utredningen ska vara öppen även för andra lösningar än avgiftsbefrielse och att nämndinitiativet anses besvarad med detta.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 13 augusti att föreslå tekniska nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet med detta utredningsuppdrag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö, samt att bifalla nämndinitiativet med detta utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240827 - Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Nämndsinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats

14. Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator

TN-2024-1233

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Vänsterpartiet att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att utreda förutsättningar och att identifiera gator med potential att främja barns rörelsefrihet för att omvandlas till lekbara gaturum och att i arbetet involvera civilsamhället och ideella organisationer som Växtväcket.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240827 - Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator
- Nämndinitiativ (V) Barnvänliga och lekbara gator

15. Ändring av lokal ordningsstadga

TN-2024-1387

Sammanfattning

Det har framkommit att användning av lustgas i berusningssyfte — utöver att det har miljö- och hälsoskadliga effekter — utgör ett ordnings- och säkerhetsproblem. I syfte att upprätthålla den allmänna ordningen föreslås att en ny paragraf om att förbjuda användning av lustgas i berusningssyfte, inom ett avgränsat område, införs i den lokala ordningsstadgan.

För fullständig redogörelse för föreslagna ändringar hänvisas till redogörelse för ärendet, stadgetext och bilagd karta.

En revidering av den lokala ordningsstadgan kräver, förutom antagande av tekniska nämnden och kommunfullmäktige, även länsstyrelsens godkännande. Ett godkännande, likväl som ett beslut från länsstyrelse att upphäva antagna ändringar, ska anslås på Malmö kommuns anslagstavla.

Ärendet behöver hanteras skyndsamt med beslut i kommunfullmäktige den 26 september då förtäring av lustgas har blivit ett reellt ordningsproblem och att ett förbud brådskar för att upprätthålla den allmänna ordningen. Förvaltningen föreslår därför nämnden att beslutet justeras omedelbart.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till ändringar av lokal ordningsstadga för Malmö kommun, att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för godkännande, samt att förklara beslutet för omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Tjänsteskrivelse _Ändring av lokal ordningsstadga_lustgas_(3709851) (0)
- Lustgasförtäring_karta

16. Ansökan avseende utökat samverkansstöd i Klagshamn

TN-2024-1045

Sammanfattning

Samverkansorganisationen Klagshamn lyser har den 14 maj 2024 inkommit med en förfrågan där de ansöker om utökat samverkansstöd om 120 tkr från tekniska nämnden för att utreda en framtida placering av en byakrog i Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret har utrett ansökan och bedömer att ansökan inte kan beviljas. Bedömningen grundas på att utredning av en byakrog, som enskild näringsverksamhet, inte faller inom ramen samverkansstödet eller tekniska nämndens verksamhetsområde.

Föreningen har sedan tidigare blivit beviljade bidrag för verksamhetsåret på 300 tkr för aktiviteter under verksamhetsåret 2024 (TN-2023-1352)

Förvaltningen ser dock positivt på utveckling av området och har tidigare svarat föreningen Klagshamn lyser på en fråga om lokalisering av en byakrog. Förvaltningen föreslår en befintlig byggnad i Klagshamns hamns för utveckling av restaurangverksamhet vilket överensstämmer med gällande detaljplan, se ärende (TN-2023-2568).

Klagshamn lyser har en viktig roll i att samordna och engagera civilsamhället i området och förvaltningen välkomnar en ny ansökan om samverkansstöd inför 2025.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om utökat samverkansstöd om 120 tkr till Klagshamn lyser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Ansökan om utökat samverkansstöd Klagshamn Lyser
- Ansökan avseende utökat samverkansstöd i Klagshamn
- §260 TN Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser(TN-2023-1352-4)
- Modell för samverkansstöd 2024_Tekniska_Nämnden
- Skrivelse TN Byakrog m.m
- Svar på Klagshamns byalags förslag om bykrog i Klagshamn -(3522821)

17. Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie

TN-2024-1183

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för projektet Söder om MIS (Malmö International School) i sydvästra Hyllie, i syfte att genomföra detaljplan 5759 för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1. Investeringsutgifterna beräknas till 23 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hos kommunstyrelsen anhålla om objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS om 23 mnkr i investeringsutgift och driftkostnader om 870 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie
- Underlag objektsgodkännande 7344 Söder om MIS
- Nämndskarta, 7344 Söder om MIS

18. Objektgodkännande 6659 Trehögsparken

TN-2024-1314

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförande av detaljplan 5672 Fosie 165:266 för att möjliggöra ny kvarterersmark för verksamheter och kontor om 9 200 kvm som förväntas bidra med cirka 50-100 nya arbetstillfällen. Den totala investeringen för projektet beräknas till 11,3 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 290 tkr brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande för projekt 6659 Trehögsparken med en investeringsutgift om 11,3 mnkr och driftkonsekvenser om 290 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 - Objektgodkännande 6659 Trehögsparken
- Trehögsparken nämndskarta
- Objektsgodkännande- 6659 Trehögsparken

19. Utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet

TN-2020-2868

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnader av hållplatser för linje 9. Projektet har en beräknad bruttoutgift om 30 mnkr vilket ryms inom ramen för kollektivtrafikobjekt linje 9 inom Ramavtal 8 – Storstad Malmö. Den totala investeringsutgiften (projektnettot) för hela projektet för staden blir därmed 15 mnkr. Tekniska nämndens trafikutskott informerades om behovet av ett utökat objektsgodkännande den 4 juni i år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 3391 9.1 Hpl-ombyggander mm till en beräknad investeringsutgift (projektbrutto) om 30 mnkr, och därmed en totalutgift för staden (projektnettot) om 15 mnkr samt totala driftkostnader om 2,4 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391)
- Skriftlig information TrU 240604 - Projekt 9.1 Behov av utökat objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9.1 (3391) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 9, Storstadspaketet

20. Utökat objektsgodkännande för projekt 8063 Kv. Smedjan, Dp 5460

TN-2020-1452

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark enligt Dp 5460 som vann laga kraft i slutet av 2021. Objektsgodkännandet antogs i TN 2021-02-10, intäkterna uppskattades då till 54 mnkr och utgifterna till 22,3 mnkr. Under 2022/2023

detaljprojekterades den allmänna platsmarken inom kvarteret, i samband med detta konstaterades att kalkylen från objektsgodkännandet överstigs.

Baserat på kalkylen från detaljprojekteringen, samt en indexuppräknings av befintliga kalkyl från objektsgodkännandet, uppskattas den nya projektprognosen till 40,7 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnde föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande med ny projektprognos på 40,7 mnkr, intäkter på 73 mnkr och en nettokostnad på 32,3 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Utökat objektsgodkännande
- Utökat objektsgodkännande_Östra delen av Kv. Smedjan 8063
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8063 Kv. Smedjan

21. Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833

Ärendet utdraget

22. Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025

TN-2024-1007

Sammanfattning

Under 2025 löper 63 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för småhus. Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025

- Lista avg.regl småhus ändliga

23. Reglering av tomträttsavgälder för industri med löptid från 1 oktober 2025

TN-2024-1262

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för fastigheten Rönnskär 3 i bifogad tabell upplåten med tomträtt för industri, ska fastställas till i angivet belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Rönnskär 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-08-27 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2025
- Rönnskär 3 lista TN
- Karta Rönnskär 3

24. Tillägg till tomträttsavtal, Brandnävan 1, Brandnävan 2, och Svedjenävan 4

TN-2024-1056

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal för Malmö Brandnävan 1 (ändrat ändamål), Malmö Brandnävan 2 (ändrat ändamål och ändrad avgäld) och Malmö Svedjenävan 4 (ändrat ändamål) på grund av planerad ny detaljplan för fastigheterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Brandnävan 1,

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål och ändrad avgäld) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Brandnävan 2, samt att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Svedjenävan 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827- Tillägg till tomträttsavtal för fastigheterna Malmö Brandnävan 1, Malmö Brandnävan 2 och Malmö Svedjenävan 4
- Brandnävan 1 Tilläggsavtal, slutlig version
- Brandnävan 2 Tilläggsavtal, slutlig version
- Svedjenävan 4 Tilläggsavtal, slutlig version
- Svedjenävan 4, nämndskarta
- Brandnävan 2, nämndskarta
- Brandnävan 1, nämndskarta

25. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut

Beslutsunderlag

- Ordförandebeslut - Inköp av inventarier Torups slott(3673397) (0)
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden perioden 2024-05-16 - 2024-06-19
- Protokoll Del för trafiknämnden 2024-06-20 vanlig
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden perioden 2024-05-16 - 2024-06-19
- Yttrande - Förvaltningsremiss-Samråd enligt Esbokonventionen om avgränsning av strategisk miljöbedömning av(3720279) (0)
- Protokoll TNAU 2024-06-04
- Protokoll TrU 2024-06-04
- Protokoll TNPr 2024-06-13
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret augusti 2024
- Protokoll TNAU 2024-08-13
- Protokoll TrU 2024-08-13

26. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-1281-3 Årsredovisning Malmö stad 2023
- TN-2024-1281-1 Beslut KF 240523 §94 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande ((M) och (C) Årsredovisning 2023 Malmö stad
- TN-2024-1284-1 Beslut KF 240523 §95 Revisionsberättelse för Malmö stad samt fråga om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen och övriga nämnder 2023, STK-2024-861
- TN-2024-1284-2 Revisionsberättelse 2023
- TN-2024-1284-4 Årsredogörelse 2023
- TN-2024-1284-5 Bilaga 1 Granskningsrapporter och revisionsberättelser - helägda bolag
- TN-2024-1284-6 Bilaga 2 Granskningsrapporter och revisionsberättelser - delägda bolag
- TN-2024-1286-1 Beslut KF 240523 §96 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M), (C), (SD) Uppdrag budget 2023 - Utredda formerna för stadens arbete mot rasism och för mänskliga rättigheter för att ytterlig
- TN-2023-1850-4 Beslut KF 240523 §97 med särskilt yttrande (M) Uppdrag budget 2023 - Inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten för sådana styrmodell
- TN-2023-1850-6 Rapport - Inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten för såd
- TN-2024-1289-1 Beslut KF 24523 §98 VA SYD - investeringsavtal avseende avloppsreningsystemet MAXIMA
- TN-2024-1291-1 Beslut KF 240523 §99 Redovisning av internationellt arbete 2023
- TN-2024-1291-3 Redovisning av internationellt arbete 2023
- TN-2024-1292-1 Beslut KF 240523 §100 Upphävande av Program för strategiskt omvärldsarbete i Malmö stad
- TN-2024-1293-1 Beslut KF 240523 §101 Uppföljning av intern kontroll 2023, STK-2024-187
- TN-2021-1591-9 Beslut KF 240523 §102 med muntlig reservation (C), (M) och (SD) Ans tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 3411, 8.8 samt 9475 Södra Förstadsgatan söder om Triangeln, STK-2024-361
- TN-2023-2911-12 Beslut KF 240523 §108 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18
- TN-2023-2910-5 Hamnordning - ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn, STK-2024-533
- TN-2023-2898-7 Beslut KF 240523 §113 med muntlig reservation (M) och (SD) Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- TN-2024-1307-1.1 Granskning av färdtjänsten SR-2024-36
- TN-2024-1307-1.2 Färdtjänsten fördjupad granskningSR-2024-36
- TN-2024-822-6.2 KSAU beslut §346 20240625 Remiss Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats (STK-2024-635)

- TN-2024-822-6.3 KSAU beslut §346 20240625 Remiss Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats (STK-2024-635)
- TN-2024-1134-4.2 KSAU beslut §360 20240624 Inbjudan till samråd inför ändring av tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för Sysavs avfallsförbränningsanläggning inom fastigheterna Sjölunda 7 och 9
- TN-2024-1134-4.3 KSAU beslut §360 20240624 Inbjudan till samråd inför ändring av tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för Sysavs avfallsförbränningsanläggning inom fastigheterna Sjölunda 7 och 9
- TN-2024-687-7.1 KSAU beslut §344 20240617 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) (STK-2024-532)
- TN-2024-687-7.2 KSAU beslut §344 20240617 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) (STK-2024-532)
- TN-2024-1351-1.4 Remissversion. Regelverk för Serviceresor
- TN-2024-1351-1.5 Regler för Serviceresor färdtjänst och sjukresor 2024-05-21
- TN-2024-1361-1.1 KS beslut §166 20240605 Planeringsinriktning för fördjupad översiktsplan (FÖP) avseende Öresundsmetron (STK-2024-854)
- TN-2024-513-6.3 KS beslut §153 20240605 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader (STK-2024-483)
- TN-2024-513-6.2 KS beslut §153 20240605 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader (STK-2024-483)
- TN-2023-2540-4.1 KS beslut §163 20240605 Upphandlingsplan 2024-2025 för Malmö stad - Årlig rapportering inköp och upphandlingar (STK-2023-813)
- TN-2023-2540-4.2 KS beslut §163 20240605 Upphandlingsplan 2024-2025 för Malmö stad - Årlig rapportering inköp och upphandlingar (STK-2023-813)
- TN-2024-1366-1.1 KS beslut §170 20240605 Årsrapport 2023 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet) (STK-2024-733)
- TN-2024-1366-1.3 KS beslut §170 20240605 Årsrapport 2023 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet) (STK-2024-733)
- TN-2023-2900-8.2 KS beslut §181 20240605 Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott (STK-2023-1658)
- TN-2024-1367-1.6 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.5 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.4 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.3 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN-2024-1367-1.2 KS beslut §161 20240605 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034 (STK-2024-82)
- TN24274697 Sydvatten - protokoll Årsstämma 2024-05-23
- TN-2024-1371-1.1 KF beslut §126 20240619 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad (STK-2024-138)

- TN-2024-1371-1.3 KF beslut §126 20240619 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad (STK-2024-138)
- TN-2024-1371-1.4 KF beslut §126 20240619 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad (STK-2024-138)
- TN-2023-1453-6.2 Beslut KF 240619 §129 med gruppreservation (M), (V), (SD) och (C) Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- TN-2023-1165-8.1 KF beslut §133 20240619 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)
- TN-2023-1165-8.3 KF beslut §133 20240619 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)
- TN-2023-2836-9.5 KF beslut §128 20240619 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2022-1455)
- TN-2023-2836-9.4 KF beslut §128 20240619 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2022-1455)
- TN-2023-2836-9.1 KF beslut §128 20240619 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (STK-2022-1455)
- TN-2023-1310-7.1 KF beslut §135 20240619 Motion av Jacqueline Maly (SD) och Anders Pripp (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö (STK-2023-790)
- TN-2024-1497-1.2 Beslut miljönämnden 2024-03-21 § 57 Fortsättning av arbetet med framtidens kuststad
- TN-2024-1497-1.3 Beslut miljönämnden 2024-03-21 § 57 Fortsättning av arbetet med framtidens kuststad