



Protokoll

Sammanträdestid	2024-05-28 kl 09:00-12:05
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-06-04
Protokollet omfattar	§§118-136

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S) §§118-130
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M) §§118-133
 Anders Pripp (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
 Kerstin Tarrida (S) §§131-136 ersätter Shaip Morina (S)
 Henrik Malmberg (C) §§134-136 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)
 Lars Hallberg (SD) ersätter Håkan Ask (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S) §§118-130
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Petter Naef (M) §§118-132
 John Eklöf (M) §§118-133
 Henrik Malmberg (C) §§118-133
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Marie Palmé (personalföreträdare SACO)
 Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
 Peter Persson (personalföreträdare kommunal)
 Christer Ekelund (M) (Lekmannarevisor) §119
 Berit Sjövall (M) (Lekmannarevisor) §119
 Ann-Mari Ek (revisionsdirektör) §119
 Ann Häger (utvecklingsamordnare) §119
 Christian Röder (utvecklingsamordnare) §119
 Eva Nilsson Lundqvist (stadsjurist) §119
 Pär Svensson (strateg) §119
 Henrik Gunée (ingenjör) §125
 Marija Andonovski (sektionschef) §125

ÄRENDELISTA

- §118 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §119 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §120 Ekonomisk prognos 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- §121 Ekonomisk prognos 2024 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- §122 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) STK-2024-532
- §123 Remiss Trafikverket - Riksentresseprecisering för Malmö flygplats, STK-2024-635
- §124 IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtvärket
- §125 Reviderad taxa för upplåtelse på offentlig plats
- §126 Objektgodkännande för projekt 9041 Järnväg Lappögatan
- §127 Utökat objektgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp 5389
- §128 Markreservation MKB, inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- §129 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- §130 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363
- §131 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Råtan 1
- §132 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten
- §133 Reglering av tomträttsavgifter för flerbostadshus
- §134 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024
- §135 Anmälningar för kännedom
- §136 Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats

§ 118 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker den 4 juni 2024.

§ 119 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) **Revisorerna informerar om sitt uppdrag**

(15 min)

Christer Ekelund, revisorskollegiet

Berit Sjövall, revisorskollegiet

Ann-Mari Ek, revisionsdirektör

b) **Inventering av sol- och vindelsproduktion**

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

Christian Röder, utvecklingssamordnare stadsutvecklingsavdelningen

c) **Återrapportering om missförhållande i ett arbetsrelaterat sammanhang**

(5 min)

Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

d) **Vattentjänstplan**

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Pär Svensson, strateg fastighetsavdelningen

§ 120 Ekonomisk prognos 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2023-2084

Sammanfattning

Tekniska nämnden lämnar ekonomisk prognos 2024 till kommunstyrelsen den 22 maj 2024. Rapportering har skett enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2024 för tekniska nämnden, 037.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 - Ekonomisk prognos 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Ekonomisk prognos 2024 (Tekniska nämnden)
- Bilaga 1 Uppföljning av objektsgodkännande EP (2)

§ 121 Ekonomisk prognos 2024 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2023-2085

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret lämnar ekonomisk prognos 2024 till stadskontoret den 22 maj 2024. Rapportering har skett enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2024 för Hamnanläggningar, 014.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 - Ekonomisk prognos 2024 tekniska nämnden hamnanläggningar 014
- Ekonomisk prognos 2024 (Tekniska nämnden - Hamnen)

§ 122 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72) STK-2024-532

TN-2024-687

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har till Malmö stad för remiss översänt betänkandet av utredningen "En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande", (SOU 2023:72). Kommunstyrelsen har för yttrande översänt remissen till tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Betänkandet syftar till att förenkla processerna av vattenrelaterade frågor inom planläggning och byggande. Betänkandet utgår från en analys av nuvarande förutsättningar och ger utifrån den förslag på författningsändringar i relevant lagstiftning, primärt plan- och bygglagen (PBL), miljöbalken (MB) samt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Syftet med författningsändringarna är att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för vatten efterlevs, att dagvatten hanteras hållbart och att dricksvattenförsörjningen tryggas.

Genom att föreslå enklare regelverk och processer ska betänkandet medföra att det ska bli lättare för kommuner och andra inblandade parter att navigera i lagstiftningen och därmed främja en mer hållbar hantering av Sveriges vattenresurser.

Tekniska nämnden välkomnar betänkandets intentioner men har även ett antal synpunkter och förslag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-05-28 En enklare hantering av vatten vid planläggning och byggande SOU 202372
- Förslag till yttrande TN En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande sou 202372
- En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)

§ 123 Remiss Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats, STK-2024-635

TN-2024-822

Sammanfattning

Trafikverket har skickat *Riksintresseprecisering för Malmö flygplats* på remiss till bland andra Malmö stad. Riksintressepreciseringen redovisar de anspråk som följer med riksintresset i form av påverkansområden och markanspråk. Den ska tjäna som ett underlag för kommunernas fysiska planering och tillståndsprövning samt för andra myndigheters handläggning som berör riksintresset. Den kan också ses som ett kunskapsunderlag avseende luftfarten.

Malmö flygplats är ett riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap 8§ miljöbalken och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. För att tillkomst eller utnyttjande av riksintresset inte ska försvåras måste ytterligare områden beaktas när ny bebyggelse eller markanvändning planeras. Det kan handla om områden som påverkas av buller från flygplatsen eller områden där höga objekt skulle kunna utgöra hinder för landande eller startande flygplan eller störa ut flygtekniska system.

Trafikverket har i samverkan med länsstyrelsen i Skåne samt med stöd av flygplatsoperatören Swedavia och Svedala kommun, tagit fram en uppdatering av den precisering av riksintresset som togs fram 2013. I uppdateringen av Malmö flygplats har Trafikverket bedömt att det inte längre finns något behov av en parallellbana på grund av ökad kapacitet på Kastrups flygplats. Men det finns fortfarande behov av en förlängning av befintlig bana.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden inte har några invändningar mot bedömningarna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att till sista stycket i förvaltningens förslag till yttrande lägga: Om en förlängning av banan ska ske är det tekniska nämndens uppfattning att en konsekvensbeskrivning gällande klimat- och miljöpåverkan ska göras.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till Mats Billberg Johansson yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till yttrande med Mats Billberg Johanssons tilläggsyrkande, ställer det justerade förslaget mot Håkan Fäldts och Anders Pripps yrkanden om avslag till tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Remiss Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats
- Förslag till yttrande TN 240528 Remiss Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats
- Riksintresseprecisering för Malmö flygplats

§ 124 IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtväcket

TN-2024-1005

Sammanfattning

Idéburet offentligt partnerskap (IOP) är en samverkansmodell mellan idéburen och offentlig sektor med syfte att hantera någon form av samhällsutmaning. Sedan 28 december 2021 finns ett IOP mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret. Samverkan genom IOP-avtalet har under våren 2024 utvärderats av fastighets- och gatukontoret och förvaltningen föreslår utifrån utvärderingen att IOP-avtalet med föreningen Växtväcket ska förlängas.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att förlänga IOP-avtalet mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret med tre år,

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en lokaliseringsutredning under avtalsperioden, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på hur rekommendationerna i utvärderingen ska hanteras för att på ett tydligare sätt uppfylla stadens mål och dra nytta av verksamheten som byggts upp på Guldängen.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar tillägg till beslut; att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på hur rekommendationerna i utvärderingen ska hanteras för att på ett tydligare sätt uppfylla stadens mål och dra nytta av verksamheten som byggts upp på Guldängen.

Håkan Fäldt (M) yrkar att i första satsen sätts punkt efter "tre år".

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut:

att förlänga IOP-avtalet mellan föreningen Växtväcket och fastighets- och gatukontoret med tre år,

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en lokaliseringsutredning under avtalsperioden, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på hur rekommendationerna i utvärderingen ska hanteras för att på ett tydligare sätt uppfylla stadens mål och dra nytta av verksamheten som byggts upp på Guldängen.

Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 - IOP-avtal mellan fastighets- och gatukontoret och föreningen Växtvärket
- Utvärdering Växtvärket Guldängen 240521

§ 125 Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats

TN-2024-708

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2017 (§ 217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. En större revidering gjordes den 26 september 2019 (§ 199 STK-2019-894). Mindre justeringar och tillägg har sedan gjorts bland annat avseende avgifter för elsparkcyklar och grävavgifter och nu finns behov av en ny revidering. Taxan reglerar avgifter för upplåtelse av offentlig plats genom polistillstånd, torgavtal enligt torghandelsstadgan, upplåtelser under mark i enlighet med Jordabalken samt handläggning av grävningstillstånd och tillfälliga trafikregleringar.

Denna revidering innehåller förtydligande av texter, mindre ändringar av avgifter samt en ny reglering i de allmänna bestämmelserna avseende extraordinär händelse som den senaste pandemin ligger till grund för. Dokumentet har fått en ny layout för att det lättare ska kunna göras tillgänglighetsanpassat vid publicering på webben.

I taxan finns sedan 2019 riktlinjer för upplåtelser på offentlig plats kopplat till varje upplåtelseyp. Riktlinjerna ersätter tidigare antagen *policy för upplåtelser av offentlig plats* från 2011-11-24. Något formellt beslut om att policyn ska upphöra att gälla har dock aldrig fattats varför Tekniska nämnden nu föreslås besluta om detta.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att förtydliga kraven på när avgifter ska betalas tillbaka, att godkänna bilagt förslag till reviderad taxa och tillhörande områdeskartor,

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag om reviderad taxa med tillhörande områdeskartor,

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa datum för när förslaget ska börja gälla till 2025-01-01, samt

att policy för upplåtelser av offentlig plats, antagen 2011-11-24, ska upphöra att gälla.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att i 1.3 omformuleras texten så att endast en plats i taget kan sökas, i annat fall stryks texten om återbetalning av avgift samt att i 2.3.7 stryks den skrivning som anger att man inte får marknadsföra alkoholprodukter.

Andréas Schönström (S) yrkar att förvaltningen förtydligar kraven på när avgifter ska betalas tillbaka samt yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande avseende 2.3.7.

Håkan Fäldt (M) ställer sig bakom Andréas Schönströms yrkande om att förvaltningen förtydligar kraven på när avgifter ska betalas tillbaka och drar tillbaka eget yrkande gällande 1.3.

Beslutsgång

Ordförande ställer först framlagt förslag med tillhörande områdeskartor mot Håkan Fäldts förslag med tillhörande områdeskartor och finner att nämnden beslutat enligt framlagt

förslag med tillhörande områdeskartor. Ordförande ställer därefter tilläggsförslag om att förvaltningen förtydligar kraven på när avgifter ska betalas tillbaka under proposition och finner att nämnden beslutat enligt tilläggsförslaget.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats
- Gällande taxa för upplåtelser på offentlig plats
- Förslag - Taxa för upplåtelser på offentlig plats
- Bilaga 1 - Lägesindelning, A, B, C och D
- Bilaga 2 - Lägesindelning Möllevångstorget



Reservation

§ 125 Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats (Dp 5801)

Vi är positiva till att våra mikrobryggerier och vingårdar genom riksdagsbeslut kan få möjlighet till gårdsförsäljning, bland annat för att främja lokal utveckling, arbetstillfällen och den lokala skattekraften.

I de nya taxevillkoren som bland annat reglerar avgifter för upplåtelse av offentlig plats genom polistillstånd föreslås under punkt 2.3.7 en ny inskränkning till förfång för dessa lokala producenter, genom att (S) vill lägga till en mening som anger att man på allmän platsmark inte får marknadsföra alkoholprodukter.

Vore trist, om vi nu äntligen får fram ett beslut om gårdsförsäljning av vin och öl, att dessa producenter inte skulle få marknadsföra sina produkter på allmän platsmark.

Vi vill gärna stödja våra lokala producenter. Då (S) inte lämnar någon motivering till att man vill begränsa deras möjlighet till marknadsföring yrkar vi att texten under punkt 2.3.7 ska strykas.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-05-28

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 126 Objektgodkännande för projekt 9041 Järnväg Lappögatan

TN-2024-847

Sammanfattning

Syftet med detta projekt är bygga bort flaskhalsar i järnvägsanläggningen i Malmö hamnområde. Åtgärderna genomförs för att öka framkomligheten och undvika konflikt mellan färje- och järnvägstrafiken.

Projektet är den första etappen av totalt fyra i planerad utbyggnad för att bygga bort flaskhalsar och öka kapaciteten i järnvägssystemet. Järnvägstrafiken förväntas öka inom två år så att driftkostnaden för investeringen täcks av de ökade intäkterna från vagnsavgifterna.

Investeringsutgiften uppgår till 15,0 mnkr brutto i januari månads och 2024 år prisläge. Inga inkomster är aktuella under genomförandet. Driftkonsekvensen uppgår till ca -1,3 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna investeringsutgift för projekt 9041, Järnväg Lappögatan om 15 mnkr och driftkostnader om -1,3 mkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240528 _Objektgodkännande för projekt 9041 Järnväg Lappögatan_(TN-2024-847-1) (0)
- Objektgodkännande för projekt 9041 järnväg Lappögatan

§ 127 Utökad objektsgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp 5389

TN-2020-675

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökad objektsgodkännande för färdigställande av allmän platsmark, till en beräknad bruttoutgift om 2,3 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 4,8 mnkr.

För projektet finns ett objektsgodkännande som antogs i TN 2020-03-24. I det uppskattades intäkterna till 3,1 mnkr och utgifterna till 3,1 mnkr i 2019 års prisläge.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8799 Västra Klagstorp omr. söder om Gamla Borrebackevägen till en beräknad investeringsutgift om 2,3 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 4,8 mnkr samt totala driftkostnader om 372 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Utökad objektsgodkännande projekt 8799 Västra Klagstorp omr. Söder om Gamla Borrebackevägen
- Underlag utökad objektsgodkännande 240513

§ 128 Markreservation MKB, inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2024-787

Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 6 900 m² BTA.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till MKB Fastighets AB.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation MKB, inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- nämndskarta

§ 129 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833

TN-2024-472

Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av ett mobilitetshus inom Stadionområdet etapp 2, Idrottskvarteret.

Tekniska nämnden beslutade 23 april 2024 att bordlägga ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bordlägga ärendet tills det finns ett förslag för Idrottskvarteret som är i linje med tekniska nämndens synsätt.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att i första hand ta beslut med mindre elips och ange att angöring till mobilitetshus ska ske från John Ericssons väg och i andra hand avslag till föreliggande förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkanden och yrkar bordläggning av ärendet tills det finns ett förslag för Idrottskvarteret som är i linje med tekniska nämndens synsätt.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag om bordläggning under proposition och finner att nämnden beslutat att ärendet bordläggs tills det finns ett förslag för Idrottskvarteret som är i linje med tekniska nämndens synsätt.

Beslutet skickas till

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328,
- Innerstaden 9:173 del av, nämndskarta
- §111 TN Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833

§ 130 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363

TN-2023-754

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med OBOS Nya Hem Mark AB, org.nr. 559305–0957, och Klarabo Sverige AB, org.nr. 559029–2727, avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 inom exploateringsprojektet Öster om mässan, i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisningsavtal avseende fastigheterna Konventet 1 och Produkten 1 till OBOS Nya Hem Mark AB och Klarabo Sverige AB till och med 2025-09-30.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Markanvisningsavtal avseende fastigheterna Produkten 1 och Konventet 1, Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363
- Markanvisningsavtal slutligt
- Bilaga 2.1 Karta över områdena
- Bilaga 1.3 Prospekt
- Bilaga 1.4 Intresseanmälan
- Bilaga 10.13 Mallbo normhyra bruksvärdeshyra
- Bilaga 10.6 Indexklausul



Reservation

§130 bilaga 1

TN -2023-754 Markanvisningsavtal avseende Konvent 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363.

Området öster om mässan med sin närhet till citytunneln är ett strategiskt läge för de yrkesgrupper som är i behov av snabba och flexibla transportmöjligheter, exempelvis över sundet. Vi Sverigedemokrater anser att bostadsbyggandet i området bör utformas på ett sådant sätt att det attraherar och underlättar för verksamma inom näringslivet. Vi vill se en ny strategi inom kommunen, med en tydlig målsättning att få de med hög kompetens att vilja bosätta sig och stanna kvar i staden, vilket är ytterst viktigt för att staden skall utvecklas i en positiv riktning.

Vi Sverigedemokrater kan inte ställa oss bakom markanvisningsavtalet eftersom det innefattar "Mallbo" projektet, där man prioriterar och subventionerar bidragstagare och nyanlända framför hårt arbetande medborgare, denna typ av naiva projekt tenderar ofta till att potentiellt välfungerade områden istället utvecklas till socialt utsatta områden.

Vi Sverigedemokrater har fått nog av dessa ständigt misslyckade integrationsprojekt.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2024-05-29

Anders Pripp

Lars Hallberg

Med instämmande av

Ronny Nord

§ 131 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Rätan 1

TN-2024-664

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö Rätan 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Rätan 1 till och med 2025-01-31, samt

att en avgift om 54 000 kr ska tas ut varje månad fr.o.m. 2024-06-02 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutet skickas till

Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 förlängning av byggnadsskyldighet för Rätan 1
- Rätan 1 Köpeavtal
- Rätan 1 nämndskarta
- Skrivelse från Fler bostäder gällande Rätan 1 24-03-20

§ 132 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

TN-2024-598

Sammanfattning

Förvaltningen har 2022-06-02, efter beslut i tekniska nämnden, sagt upp tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 för upphörande vid avtalstidens utgång 2024-06-30. Uppsägningen föranleddes av att det 2020 antogs en översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, där kv Hammaren utpekades som utbyggnadsområde för bostäder, samhällsservice och handel m.m.

Mark- och miljödomstolen har i dom fastslagit att lösesumman för tomträttshavarens byggnader ska uppgå till 14 200 000 kronor. Avtal har nu ingåtts inför upphörandet av tomträtten.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avtal om upphörande av tomträtt avseende fastigheten Malmö Hammaren 10, samt

att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av avtalet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader
- Upphörandeavtal Hammaren 10
- Bilaga 3.1 Dom mark- och miljödomstolen ang Hammaren 10
- Kv Hammaren nämndskarta
- Bilaga 6.1 Malmo_Hammaren_10

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 132 Avtal om upphörande av tomträtten till fastigheten Malmö Hammaren 10 och lösen av byggnader på tomträtten

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka att vi i sakfrågan, huruvida tomträtten skulle förlängas eller sägas upp, var tydliga med att den verksamhet som bedrivs på fastigheten i dag är av väsentlig betydelse vad gäller enklare arbetstillfällen för Malmöbor och borde få vara kvar.

Fastighetens placering invid järnvägen understryker att området passar bättre för nuvarande eller liknande verksamhet än för bostäder.

Tyvärr valde styret att säga upp tomträttsavtalet och nu har domstol fastställt att Malmö stad ska ersätta tomträttshavaren med 14,2 miljoner kronor för byggnader som Malmö stad därefter ska lägga ytterligare skattepengar på att riva.

Vi befarar också att det kommer att tillkomma saneringskostnader innan marken kan bebyggas med bostäder, vilket gör det hela till en ännu sämre affär för Malmös skattebetalare.

Vi beklagar att (S), (L) och (MP) genom sitt beslut att säga upp tomträtten har försatt oss i denna ogynnsamma situation.

Tekniska nämnden 2024-05-28

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

§ 133 Reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus

TN-2024-772

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla från och med 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerbostadshus i bilagd förteckning, samt att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen och i den mån det är skäligt till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 240528 reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus med löptid från 2026
- Nämndskartor flerbostadshus
- Avgäldsreglering 2024 - Lista 240528

§ 134 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2024-05-16
- Anmälan om beslut till delegation 2024-04-05 till och med 2024-05-15
- Anmälan om beslut till delegation 2024-04-05 -- 2024-05-15
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret maj 2024
- Protokoll TNPr 2024-04-15
- Protokoll TNAU 2024-05-07
- Protokoll TRU 2024-05-07

§ 135 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2024-19-8.3 KS beslut 2024-04-17 §80 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstran
- TN-2024-19-8.2 KS beslut 2024-04-17 §80 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstran
- TN-2024-397-3.3 KS beslut 2024-04-10 §76 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026) (STK-2023-1707)
- TN-2024-397-3.2 KS beslut 2024-04-10 §76 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026) (STK-2023-1707)
- TN-2024-15-7.3 KS beslut 2024-04-10 §81 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet (STK-2023-1777)
- TN-2024-15-7.2 KS beslut 2024-04-10 §81 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet (STK-2023-1777)
- TN-2024-171-6.3 KS beslut 2024-04-10 §114 Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning (STK-2024-151)
- TN-2023-1457-2.1 KS beslut 2024-04-17 §92 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2024 (STK-2024-550)
- TN-2024-69-6.1 KS beslut 2024-04-10 §86 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan (STK-2023-1754)
- TN-2024-69-6.2 KS beslut 2024-04-10 §86 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan (STK-2023-1754)
- TN-2023-1596-4.1 KS beslut 2024-04-17 §97 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2023 (STK-2023-288)
- TN-2023-1596-4.2 KS beslut 2024-04-17 §97 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2023 (STK-2023-288)
- TN-2023-1596-4.3 KS beslut 2024-04-17 §97 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2023 (STK-2023-288)
- TN-2023-1932-12.2 KS beslut 2024-04-10 §99 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna (STK-2023-417)
- TN-2023-1932-12.1 KS beslut 2024-04-10 §99 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna (STK-2023-417)
- TN-2024-59-5.3 KSAU beslut 2024-04-15 §172 Remiss Havs och Vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket (STK-2023-1778)

- TN-2024-976-1 Förslag på särskild hantering av kostnader för säkerhetsåtgärder vid aktiviteter som Malmö stad har åtagit sig under Eurovision Song Contest 2024, STK-2024-570
- TN-2023-1644-5 Beslut om återremiss KF 240425 § 72 med muntlig reservation (S), (L) och (MP) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034
- TN-2023-1755-9 Beslut KF 240425 § 77 med muntlig reservation (M) Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen
- TN-2023-2184-8 Beslut KF 240425 § 78 med muntlig reservation (V) Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn
- TN-2023-1575-7 Beslut KF 240425 § 81 med muntlig reservation (SD) Motion av Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om gratis hund
- TN-2023-1574-8 Beslut KF 240425 § 80 med muntlig reservation (SD) Motion av Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om att utöka
- TN-2024-1018-1 Årsrapport 2023 Tekniska nämnden

§ 136 Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats

TN-2024-1131

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden ska ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att uppdatera taxab för användning av allmän plats med avgiftsfria zoner för evenemang och försäljning, med inspiration från Stockholm w-taxa, samt att återkomma till tekniska nämnden med förslag på lämpliga platser som skulle kunna avgiftsbefrias enligt beskrivningen i nämndinitiativet. Nämndinitiativet handlar om platser i staden som saknar folkliv, platser som ofta rör sig om så kallade wasted places, undanskymda biytor i staden som är svåra att utnyttja rationellt. I Stockholm har man en speciell, avgiftsfri zon för dessa platser, w-taxa.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (C) Inför w-taxa för upplåtelse av allmän plats