



Malmö stad  
Tekniska nämnden

## Protokoll

Sammanträdestid	2024-04-23 kl 09:00-13:05
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Lars-Göran Jönsson (M)
Justeringen	2024-05-02
Protokollet omfattar	§§98-117

**Underskrifter**

Sekreterare	..... Mats Åstrand	
Ordförande	..... Andreas Schönström (S)	.....
Justerande	..... Lars-Göran Jönsson (M)	.....

### Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Karl Philip Nilsson (L)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M)  
 Anders Pripp (SD)  
 Håkan Ask (SD)  
 Mats Billberg Johansson (V)  
 Halimo Bashir Abdi (V)  
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)

### Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)  
 Hasse Hajar (S)  
 Teréz Palfy (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
 Marie Jacobsson (L)  
 Petter Naef (M)  
 John Eklöf (M) §§98-108, §110, §§112-113, §115, §117  
 Henrik Malmberg (C)  
 Lars Hallberg (SD)  
 Ronny Nord (SD)  
 Sadiye Altundal (V)  
 Wim Carton (V)

### Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)  
 Andy Roberts (avdelningschef)  
 Anna Modig (avdelningschef)  
 Viktoria Morén (avdelningschef)  
 Maria Hultin (avdelningschef)  
 Helen Dalgart (hr-chef)  
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
 Sofia Bergström (Enhetschef)  
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
 Emil Sydvard (Personalföreträdare SACO)  
 Joakim Norgren (Personalföreträdare Vision)  
 Therese Herrman (enhetschef) §99  
 Finn Williams (stadsarkitekt stadsbyggnadskontoret) §99  
 Linnéa Lindqvist (fastighetsvärderare) §99  
 Emma Edetun (fastighetsvärderare) §99  
 Markus Rembring (fastighetsvärderare) §99  
 Erika Jonasson (landskapsarkitekt) §99  
 Elin Karlsson (landskapsarkitekt) §99  
 Emelie Gustafsson (trafikplanerare) §107  
 Pernilla von Strokirch (enhetschef) §107  
 Iman Ahmad (utvecklingssamordnare) §109  
 Linda Medberg (sektionschef) §109  
 Sven Gustafsson (exploateringschef) §111



## ÄRENDELISTA

- §98 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §99 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §100 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet- Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)
- §101 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ändring i förordning (2016:383) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter med anledning av om realtidstrafikinformation (EU) 2022/670
- §102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader
- §103 Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028 , STK-2024-489
- §104 Remiss- Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)
- §105 Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) om att hedra Bosse Larsson, STK-2023-1755
- §106 Motion Magnus Olsson (SD) om en minnesmärkning till minne av Ricky Bruch, STK-2024-191
- §107 Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033
- §108 Tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- §109 Justering och komplettering samverkansmodellen
- §110 Exploateringsavtal Excellensen 5 Dp 5812
- §111 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833
- §112 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363
- §113 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22
- §114 Försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1 och köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153
- §115 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024
- §116 Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON samt markreservation för del av Hamnen 22:163, Bergoljan 16, 17 och 18
- §117 Anmälningar för kännedom

**§ 98 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet**

Lars-Göran Jönsson (M) utses att justera protokollet. Protokolljustering sker den 2 maj 2024.

## § 99 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

**TN-2023-2517**

### **Sammanfattning**

a) **Eurovisionarbetet**

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Therese Herrman, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

b) **Åtterrapportering Malmö in the Making**

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Finn Williams, stadsarkitekt stadsbyggnadskontoret

c) **Marknadsanalys**

(30 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnéa Lindqvist, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Markus Rembring, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

d) **Årets tema i blomsterprogrammet**

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Erika Jonasson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Elin Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

## **§ 100 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet- Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)**

**TN-2024-479**

### **Sammanfattning**

Regeringen har remitterat en statlig utredning avseende frågan om en justering av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Utredningen föreslår två ändringar, den första innebär att vattenbruk (odling av fisk, skaldjur och alger) på samma sätt som jordbruk, skogsbruk och renskötsel idag, är undantaget från strandskydd. Den andra ändringen innebär att ett nytt skäl för dispens från strandskyddet läggs till i miljöbalken avseende småskaliga näringsverksamheter som har en fördel av att lokaliseras nära vatten och vars ändamål inte kan tillgodoses på annan plats. Fastighets- och gatukontoret föreslår att förslag om undantag från strandskyddet för vattenbruk lämnas utan invändning men att framföra risker på förslaget om ny grund för dispens för små näringsverksamheter.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande. Särskilt yttrande inte inkommit vid tidpunkt för protokollets justering.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse remissyttrande Areella näringar vid vatten
- Förslag till yttrande TN 240423 - Remiss Areella näringar vid vatten
- Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

**§ 101 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ändring i förordning (2016:383) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter med anledning av om realtidstrafikinformation (EU) 2022/670**

**TN-2024-481**

**Sammanfattning**

Med anledning av ett tilläggsdirektiv till EU:s ITS-direktiv föreslår regeringen ändringar i en förordning (SFS 2016:383). Ändringsförslagen innebär ingen omedelbar förändring för kommunens räkning utan en anpassning måste ske först om kommunen börjar producera realtidsdata för vägnätet. Förvaltningen är positiv till tydlig ansvarsfördelning och datastandarder.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - remiss om ändring i förordning om intelligenta transportsystem vid vägtransporter med anledning av om realtidsinformation
- Förslag till yttrande över remiss om förändringar intelligenta transportsystem
- Ändring i förordning (2026:363) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter med anledning av delegerad förordning om realtidstrafikinformation (EU) 2022/670



## § 102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

**TN-2024-513**

### Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har på remiss skickat Boverkets rapport 2023:20 *Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan - och en utökad klimatdeklaration* och Boverkets promemoria *Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande. Boverkets rapport 2023:20 innehåller flera olika förslag. Det är enbart vissa förslag, samt den tillhörande promemorian, som omfattas av remissen. Förslagen är att 2025 införa gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan i klimatdeklarationer, samt att utöka omfattningen av klimatdeklarationen med två bygghandlingar.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till de remitterade förslagen. Förvaltningen anser dock att gränsvärdena som föreslås borde vara lägre redan från 2025. Förvaltningen föreslår även att nämnden tar tillfället i akt att framföra vikten av att bredda regelverk och beräkningsmetodik så att hela byggprojekten inkluderas – inte enbart bygghandlingarna - då det idag saknas system för att inkludera anläggnings- och markarbeten.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden i sitt yttrande ska framföra att införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan ska ske från 2026 och inte som föreslås, från 2025.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

Håkan Ask (SD) yrkar att tekniska nämnden i sitt yttrande ska framföra att införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan ska ske från 2027.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts och Håkan Asks yrkanden.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Håkan Fäldts yrkande om att yttrandet ska framföra att införande av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan ska ske från 2026, Håkan Asks yrkande om att yttrandet ska framföra att gränsvärden ska införas från 2027 och avslagsyrkande från Isabel Enström och Andréas Schönström till dessa båda yrkanden och därmed bifall till föreliggande förslag. Ordförande ställer de tre förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan
- Förslag till yttrande TN 240423 - Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan
- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader
- Boverket rapport 2023 20 Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration
- Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas



## Reservation

### TN-2024-513

#### Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

I juni 2020 gav Boverket ut sin rapport ”Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader”. Rapporten handlar i huvudsak om att minska utsläpp av koldioxid vid uppförande av byggnader från år 2027. Boverket fick i uppdrag av den Socialdemokratiska regeringen i februari 2022 att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas. Tekniska nämndens styre föreslår bland annat att än lägre gränsvärden införs redan 2025. Vi Sverigedemokrater ser att EU-kommissionens förslag är rimligare, att endast nya byggnader från 2027 ska energideklarerars.

Det liggande förslaget är allt för långtgående, vilket ökar byggkostnaderna och hämmar byggandet. Som vanligt är det hyresgästerna och vi skattebetalare som ska betala styrets kalas. Att invänta EU:s kommande regelverk hade varit mer pragmatiskt, och sparat mycket administrativt dubbelarbete.

Vi Sverigedemokrater yrkade på att Tekniska Nämnden skulle tillstyrka Boverkets förslag från juni 2020, så att gränsvärden införs först 2027.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

### Tekniska Nämnden 2024-04-23

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## § 103 Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028 , STK-2024-489

### TN-2024-480

#### Sammanfattning

Trafikverket ska ta fram ett åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675) och har sänt ut det på remiss. Fastighets- och gatukontoret anser att åtgärdsprogrammet är bra men hade önskat ett sätt för berörda kommuner att närmare studera och följa upp de statliga vägarnas påverkan på kommunens ytor. Även framtida trafikökningar till följd av större förändringar i trafikinätet skulle kunna belysas mer.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

#### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att sista meningen under sammanfattningen i yttrandet justeras med att "skulle kunna" ändras till "behöver".

Håkan Fäldt (M) yrkar att tredje stycket i yttrandet stryks.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande justerar yttrandet med att sista meningen under sammanfattningen justeras med att "skulle kunna" ändras till "behöver".

Ordförande ställer först Håkan Fäldts yrkande om att tredje stycket i yttrandet stryks mot avslag och finner att nämnden avslagit yrkandet.

Ordförande ställer därefter det justerade yttrandet under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat yttrande.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Remiss trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- Förslag till yttrande TN240423 - Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028, STK-2024-489

- Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028

## **§ 104 Remiss- Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)**

### **TN-2024-368**

#### **Sammanfattning**

Stadskontoret har tagit fram ett förslag till revidering av ”Malmö stads riktlinjer för inköpsverksamheten” (STK-2016-1296 2018-03-19). Förslaget innefattar generella och specifika uppdateringar samt tillägg kring nämndernas och de helägda bolagens ansvar för organisering av sin inköpsverksamhet.

Genom förslaget förtydligas nämndernas, och i relevanta delar bolagens, ansvar att ha en ändamålsenlig inköpsorganisation med tillräckliga resurser, rätt kompetens och behöriga beställare. Nämnderna och bolagen ansvarar för att säkerställa att upphandlingar genomförs på ett korrekt sätt och att avrop sker från upphandlade leverantörer. Ansvaret omfattar alla nivåer av inköpsverksamheten från övergripande styrning och samordning till genomförande av upphandlingar, avtalsuppföljning och löpande inköp. Nämnderna och bolagen ansvarar för att formera en tydlig inköpsorganisation som är anpassad till nämndens uppdrag och som svarar mot Malmö stads inköpspolicy med tillhörande riktlinjer och relevant lagstiftning. De nya riktlinjerna innefattar förslag att nämnder och bolag utöver riktlinjer för direktupphandling även ska besluta om riktlinjer för inköpsverksamheten. De nya riktlinjerna förtydligar också när direktupphandling kan genomföras.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

#### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) yrkar att yttrandet kompletteras med att det även behövs uppföljning av inköpsverksamheten.

#### **Beslutsgång**

Ordförande justerar yttrandet med komplettering att det även behövs uppföljning av inköpsverksamheten.

Ordförande ställer det justerade yttrandet under proposition och finner att nämnden beslutat enligt det justerade yttrandet.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Remiss - Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten

- Förslag till yttrande över remiss - reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten
- KSAU beslut 20240205 §48 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)

## **§ 105 Motion Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) om att hedra Bosse Larsson, STK-2023-1755**

**TN-2024-88**

### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag om att hedra Bosse Larsson. Bosse Larsson har sedan tidigare hedrats med en bronsplatta i verket ”Walk of Fame” av Caroline Mårtensson på Stadiontorget i Malmö. Utöver det finns en minnessten på Limhamnsfältet som uppfördes i början på 90-talet.

Kulturförvaltningen deltar i arbetet med omvandlingen av Stadionområdet och tar fram ett konstprogram för området. Mot bakgrund av detta bedömer tekniska nämnden att frågan om ett minnesmärke för att hedra Bosse Larsson kommer att behandlas inom ovanstående konstprogram.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

### **Yrkanden**

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förvaltningens förslag om att anse motionen besvarad mot att bifalla motionen och finner att nämnden beslutat att motionen ska anses besvarad.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Motion (SD) om att hedra Bosse Larsson
- Förslag till yttrande TN 240423 Motion (SD) om att hedra Bosse Larsson
- Motion (SD) om att hedra Bosse Larsson



## **§ 106 Motion Magnus Olsson (SD) om en minnesmärkning till minne av Ricky Bruch, STK-2024-191**

### **TN-2024-244**

#### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag att uppföra minnesmärkning till minne av Ricky Bruch. Ricky Bruchs minne och idrottsinsats hedras sedan 2009 i minnesmärket ”Walk of Fame” av Caroline Mårtensson på Stadiontorget i Malmö. Fastighets- och gatukontoret avser inte förstärka befintlig bevarad kastrång med ytterligare minnesmärkning.

Fastighets- och gatukontoret ser inga hinder att Stadsfastigheter tillsammans med IFK Klagshamn genomför en förstärkning av befintlig kastrång och en minnesmärkning av Ricky Bruch som lämpar sig för verksamheten som bedrivs på idrottsplanen och i samförstånd med fastighets- och gatukontoret.

Tekniska nämnden har att yttra sig över motionen.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### **Yrkanden**

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till att motionen ska anses besvarad samt att i yttrandets tredje stycke byta "ser inga hinder" mot "ser gärna".

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande.

#### **Beslutsgång**

Ordförande justerar yttrandet med Håkan Fäldts yrkande.

Ordförande ställer bifall till motionen mot att motionen anses besvarad med justerat yttrande och finner att nämnden beslutat enligt justerat yttrande samt att anse motionen för besvarad.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Beslutsunderlag**

- G- Tjänsteskrivelse TN 240423 Motion Magnus Olsson (SD) om en minnesmärkning till minne av Ricky Bruch STK -2024-191

- Förslag till yttrande TN 240423 Motion Magnus Olsson (SD) om en minnesmärkning till minne av Ricky Bruch STK-2024-191
- Motion Magnus Olsson (SD) om en minnesmärkning till minne av Ricky Bruch

## § 107 Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033

### TN-2023-807

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit fram ett förslag till Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024–2033. Enligt Förordning (2004:675) om omgivningsbuller ska kommuner med mer än 100 000 invånare vart femte år ha kartlagt omgivningsbullret från trafik i kommunen och tagit fram strategiska bullerkartor som visar bullersituationen. Vidare ska ett åtgärdsprogram tas fram och fastställas av kommunfullmäktige senast två år efter att kartläggningen är genomförd. Innan kommunfullmäktige kan fastställa åtgärdsprogrammet ska åtgärdsprogrammet enligt Miljöbalken (1998:808) kapitel 5 och paragraf 7 ställas ut som samråd i två månader.

Förslaget till åtgärdsprogram har tagits fram i samarbete mellan fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och serviceförvaltningen. Dialog har även skett med stadskontorets ekonomiavdelning kring ansvar- och finansiering av bullerskyddsåtgärder inom Malmö stad. Ett förslag på en sådan modell presenteras i åtgärdsprogrammet.

I förslaget till åtgärdsprogram anges tre inriktningar för arbetet med buller. Inriktningarna gäller ljudmiljö i boendemiljöer, förskolors- och grundskolors utemiljöer samt parker och liknande utemiljöer. Femton åtgärdsexempel för Malmö är framtagna med uppskattad kostnad och ansvarsfördelning, för att uppfylla de delar som ska presenteras enligt bullerförordningen (2004:675).

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Emelie Gustafsson, trafikplanerare.

#### Beslut

Tekniska nämndens beslutar att, utan eget ställningstagande, sända Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024–2033 på remiss i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar att i bilaga 1 till åtgärdsprogram punkt 2 stryks.  
Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Anders Prippts yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till förvaltningens förslag och bifall till förvaltningens förslag med justering enligt Anders Prippts yrkande, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

**Beslutet skickas till**

Arbetsmarknads- och socialnämnden  
Fritidsnämnden  
Funktionsstödsnämnden  
Förskolenämnden  
Grundskolenämnden  
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden  
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Kulturnämnden  
Miljönämnden  
Servicenämnden  
Stadsbyggnadsnämnden  
Skånetrafiken  
Copenhagen Malmö Port (CMP)  
Svensk-Danska Broförbindelsen (SVEDAB AB)  
Trafikverket  
Länsstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningbuller 2024-2033
- Malmö stad åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Bilaga 1 - Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Remiss Malmö stad Åtgärdsprogram omgivningsbuller 2024-2033



## Reservation

§107 bilaga 1

### **TN-2023-807**

### **Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033**

Att införa åtgärder mot buller i staden är både viktigt och nödvändigt och kan genomföras på många olika sätt, stora delar av förslaget till åtgärdsprogrammet är bra.

Vi Sverigedemokrater yrkade däremot avslag på punkten gällande att införa miljözon klass 3, vilket betyder att endast rena elfordon tillåts.

Vi tycker det är högst anmärkningsvärt att de styrande socialisterna mer eller mindre försöker smyga in ett förbud mot bensin o dieselbilar i delar av staden

Vi Sverigedemokrater ser det som en ren provokation mot vanligt folk som behöver och är beroende av bilen för att lösa vardagspusslet.

De som drabbas av de styrandes iver att få bort bilen är som vanligt medelklassen och de med lägst inkomster.

I Socialdemokraternas Malmö ska endast rika köra bil, resten ska cykla!

Då vi inte fick gehör att stryka formuleringen "införande av miljözon klass 3" reserverar vi oss i ärendet

### **Tekniska nämnden 2024-04-23**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## **§ 108 Tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB**

**TN-2024-599**

### **Sammanfattning**

Copenhagen Malmö Port AB har såsom hamnoperatör nyttjanderätt till markområden i Malmö hamn. Bolaget har inkommit med begäran om förlängning av en del av en markreservation i Norra hamnen, med anledning av att de för förhandlingar med en aktör som önskar ett arrende i andra hand för uppförande och drift av en biobränsleanläggning i Malmö hamn.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Copenhagen Malmö Port AB.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- Tilläggsavtal IV
- Bilaga 1 till Tilläggsavtal IV

## § 109 Justering och komplettering samverkansmodellen

### TN-2023-2771

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022–23 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifierats. Totalt har fem nya samverkansorganiseringar beviljats samverkansstöd under perioden. Nämnden är sedan innan medlem i fyra samverkansorganiseringar.

I dialog med nämnden har förvaltningen identifierat behov av justeringar och kompletteringar i samverkansmodellen. Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag på justeringar och kompletteringar.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Iman Ahmad, utvecklingsamordnare och Linda Medberg, sektionschef.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att godkänna kriterierna för bedömning av ansökan om samverkansstöd,
- att godkänna kriterierna för åiterrapportering av samverkansstöd,
- att godkänna mallarna för åiterrapportering,
- att godkänna att samverkansmodellen innehåller 2 nivåer – en för samverkansstöd, en för medlemskap,
- att beloppet för medlemskap kan uppgå till högst hälften för en ny förening och högst 1/3 för en existerande förening av de totala medlemsintäkterna,
- att beloppet för samverkansstöd utan medlemskap högst kan uppgå till 300 000 kr,
- att samverkansorganiseringar/föreningar med medlemskap ej kan ansöka om samverkansstöd, samt
- att endast lokalt förankrade samverkansorganiseringar kan ansöka om samverkansstöd.

#### Yrkanden

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar att förvaltningen ges i uppdrag att utreda och återkomma med förslag till andra samverkansformer än BID-relaterade.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Halimo Bashir Abdis yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar att beloppet för medlemskap kan uppgå till högst hälften för en ny förening och högst 1/3 för en existerande förening av de totala medlemsintäkterna.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Halimo Bashir Abdis yrkande och bifall till Håkan Fäldts yrkande.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Halimo Bashir Abdis yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande justerar förvaltningens förslag med Håkan Fäldts yrkande om att beloppet för medlemskap kan uppgå till högst hälften för en ny förening och högst 1/3 för en existerande förening av de totala medlemsintäkterna. Utöver detta ska nämnden ta ställning till Halimo Bashir Abdis tilläggsyrkande.

Ordförande ställer först förvaltningens förslag med justering under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med justeringen att beloppet för medlemskap kan uppgå till högst hälften för en ny förening och högst 1/3 för en existerande förening av de totala medlemsintäkterna.

Ordförande ställer därefter bifall till Halimo Bashir Abdis tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20240423 Justering och komplettering samverkansmodellen (ny handling)
- Utvärderingsblankett
- Modell för samverkansstöd\_
- G-Tjänsteskrivelse TN 20240423 Justering och komplettering samverkansmodellen (utbytt handling)





## Särskilt yttrande

### 12. Justering och komplettering samverkansmodellen

Vänsterpartiet har i tidigare behandling av “samverkansmodellen” i Tekniska nämnden påpekat att samverkan ofta innebär ett samarbete mellan aktörer vars ekonomiska och andra resurser präglas av ojämlikhet. Enskilda medborgare och föreningar har inte samma möjligheter som till exempel fastighetsägare att bidra ekonomiskt och tidsmässigt till processerna. Här måste kommunen aktivt verka för jämlikhet genom att stödja de parter som har mindre resurser.

Vänsterpartiet har tidigare även pekat på vikten av att Malmö stad aktivt verkar för att samverkan bidrar till mer demokrati och jämlikhet i alla de processer som stöds. Det innebär att tillse att samtliga aktörer som deltar i respektive samverkan upplever ägarskap till processerna och har möjlighet till inflytande på syftet med samverkan.

Vänsterpartiet är positiva till den samverkansmodell som nu beslutats men menar att den behöver utvecklas ytterligare. Förutom ovanstående även hur förvaltningen och nämnden kan vara proaktiva i att etablera samverkan inom och mellan olika bostadsområden.

Det är dessutom viktigt att stadens resurser används jämnt och över hela kommunen. Transparens och öppenhet ger alla organisationer i alla stadsdelar möjlighet att söka medel för samverkan. Idag finns en tydlig snedfördelning där eftersatta områden har uppenbara svårigheter att såväl ansöka som att erhålla samverkansstöd.

#### **Tekniska nämnden 2024-04-23**

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

#### **Med instämmande av**

Sadiye Altundal

Wim Carton

## **§ 110 Exploateringsavtal Excellensen 5 Dp 5812**

**TN-2024-644**

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Excellensen 5 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5812. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Excellensen 5.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse exploateringsavtal avseende Excellensen 5
- Exploateringsavtal Excellensen 5 AB utgående för undertecknande av motpart
- Fullmakt
- Excellensen 5, nämndskarta

## **§ 111 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833**

### **TN-2024-472**

#### **Sammanfattning**

Markreservation av ett område inom del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av ett mobilitetshus inom Stadionområdet etapp 2, Idrottskvarteret.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Sven Gustafsson, exploateringschef.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

#### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkat att ärendet bordläggs.

#### **Beslutsgång**

Ordförande uppfattar diskussionen att det finns ett stöd i nämnden för att bordlägga ärendet, ställer bordläggning under proposition och finner att nämnden beslutat att bordlägga ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328,
- Innerstaden 9:173 del av, nämndskarta

**§ 112 Markanvisningsavtal avseende Konventet 1 och Produkten 1, inom  
Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363**

Ärendet utdraget.

## **§ 113 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22**

### **TN-2023-1495**

#### **Sammanfattning**

För genomförandet av planerad utveckling av nytt verksamhetsområde i anslutning till den planerade bussdepån i Lockarp, föreslås ett förvärv av småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:22 för en köpeskilling om 5 500 000 kronor.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Lockarp 27:22.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22
- Lockarp 27\_22 nämndskarta
- BY Köpeavtal, Lockarp 27\_22

Tekniska Nämnden 20240423

## SÄRSKILT YTTRANDE

### Angående ärende 16 – Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22

I detta ärende behandlar vi ett förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22. Förvärvet görs med anledning av den bussdepå för stadsbussar som Region Skåne planerar att anlägga på fastigheten. I Malmö planeras en likadan depå i norra delen av staden, i norra hamnen.

Den aktuella marken i Lockarp är åkermark där jordbruk bedrivits i tusentals år och tillhör också den högsta klassen åkermark som finns i Sverige.

När bussdepån anläggs, förstörs åkermarken för evigt och vi anser att värdet av projektet är alldeles för lågt för att motivera omvandlingen av den aktuella jordbruksmarken.

Region Skåne motiverar beslutet med två bussterminaler i Malmö, med att bussarna behöver stå länge i depå för att ladda och att det inte får vara för långt från ändstation till depå, på grund av batteriernas begränsade kapacitet.

Vi anser att skälen för att anlägga två terminaler med tiden kommer att bli irrelevanta och att depån i Lockarp anläggs i onödan. Med tanke på markens värde som Sveriges bästa jordbruksmark, hade det varit tråkigt att behöva konstatera.

Vi anser att ett klokare beslut hade varit att utreda om den norra depån i hamnområdet kan utökas och nyttjas för hela stadens behov.

Henrik Malmberg (C)

## **§ 114 Försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1 och köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153**

**TN-2018-4660**

### **Sammanfattning**

Förhandlingar med Fortifikationsverket har lett fram till verkets köp av del av stadens fastighet Malmö Husie 173:1 bestående av Minnesdals gård jämte ca 93 000 kvm mark, för en köpeskilling om 14 350 000 kronor. Förhandlingarna har även lett till att staden köper den del av Fortifikationsverkets fastighet Husie 173:153 som består av f.d. Kvarnby skjutbana, för 9 000 000 kronor.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1, samt

att godkänna köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153.

### **Yrkanden**

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag på första att-satsen och bifall på andra att-satsen.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer första andra att-satsen under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter bifall till första att-satsen mot avslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1 samt köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153
- Köpeavtal Husie 173 1
- Köpeavtal Husie 173 153
- Bilaga 2.1-9.1 Husie 173 1
- Bilaga 2.3a-2.3c Husie 173 1
- Bilaga 2.1 och 7.1 Husie 173 153
- Del av Husie 173\_153 och 173\_1 nämndskarta



## Reservation

### **17. Försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1 och köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153**

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

**Tekniska nämnden 2024-04-23**

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

**Med instämmande av**

Sadiye Altundal

Wim Carton



§114 bilaga 2



## Särskilt yttrande

**TN 2018-4660**

**Försäljning av del fastighet Malmö Husie 17:1 och köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153.**

Vi Sverigedemokrater ställer oss positiva till köp avtalet och försäljningsavtalet i ärendet.

När det gäller förvärvet av fastigheten Husie 173:153, planeras här för en blandad bebyggelse enligt stadens översiktsplan

Vi vill se en utformning av framtida byggnationer, som smälter in och gestaltar områdets unika särprägel, här ska endast beredas plats för tvåvåningshus.

Vi vill betona att grönskan ska vara det tongivande inslaget i området.

I vårt Malmö ska boende trivas och må bra, det måste få ett slut att bygga endast för att tränga in och förvara så många människor som möjligt.

**Tekniska nämnden 2024-04-23**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

## **§ 115 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024**

### **TN-2023-2518**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2024-03-04
- Protokoll Del för trafikärenden 2024-04-04
- Anmälan om beslut 2024-03-08 -- 2024-04-04
- Protokoll Del för trafiknämnden 2024-08-08
- Protokoll TNAU 2024-04-02
- Protokoll TRU 2024-04-02
- Protokoll TNPr 2024-04-02
- Ordförandebeslut - Remiss Transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag om försöksverksamhet med vissa godstranspo(3603878) (0)
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret april 2024

## **§ 116 Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON samt markreservation för del av Hamnen 22:163, Bergoljan 16, 17 och 18**

**TN-2024-788**

### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON Energiinfrastruktur med moderbolaget E.ON Sverige AB. Avsiktsförklaringen innehåller ett antal samarbeten i Malmö hamn och möjliga markbyten inom Malmö, möjliggörande av en förbindelse mellan Norra och Mellersta hamnen, samt en markreservation till E.ON om ca 140 000 m<sup>2</sup> för energi- och fjärrvärmeproduktion, inom del av fastigheten Hamnen 22:163 och fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Viktoria Morén, avdelningschef.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON Energiinfrastruktur AB med moderbolaget E.ON Sverige AB, samt att godkänna markreservation för E.ON Energiinfrastruktur AB, med moderbolaget E.ON Sverige AB, avseende del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163 samt fastigheterna Malmö Bergoljan 16, Malmö Bergoljan 17 och Malmö Bergoljan 18 fram till och med 2025-12-31.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20240423 Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON samt markreservation för del av Hamnen 22:163, Bergoljan 16, 17 och 18.
- Avsiktsförklaring EON
- Nämndskarta Värmepannan 7
- Nämndskarta Hamnen 22:163, Bergoljan 16,17 och 18
- Nämndskarta Fastigheten Hävringe 8(TN-2022-848-7) (0)
- Nämndskarta Fastigheterna Verket 3 och 4(TN-2022-848-4) (0)



## Särskilt yttrande

### Tekniska nämndens sammanträde 23 april 2024

#### **Ärende 19. Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON samt markreservation för del av Hamnen 22:163, Bergoljan 16, 17 och 18**

Vänsterpartiet välkomnar i princip att investeringar görs i hamnen för att modernisera försörjningen av el och fjärrvärme i Malmö. Det finns ett stort behov av förnyelsebar energi för att Malmö och Sverige ska klara klimatomställningen. Vänsterpartiet anser dock att en ny biobränsleanläggning, som avsiktsförklaringen delvis handlar om, är en felaktig prioritering.

Det finns stora problem med användning av biobränsle i stor skala och en hel del frågetecken kring dess långsiktiga hållbarhet, inte minst vad gäller påverkan på den biologiska mångfalden av den nuvarande (eller utökade) användningen av den svenska skogen. Vi anser att det finns bättre alternativ tillgängligt för både el och fjärrvärme och att dessa, i nya anläggningar som byggs i Malmö, borde prioriteras framför biobränsle. Vi anser att frågan inte har diskuterats och utretts tillräckligt för att nämnden ska kunna ta ett beslut i denna fråga.

Under nämndsmötet hävdade ordföranden att avsiktsförklaringen bara gäller marken och att specifikationerna angående vilken typ av anläggning som ska byggas berör en annan nämnds ansvarigheter. Vi anser att det i avsiktsförklaringen i så fall inte borde ha nämnts att det avser en biobränsleanläggning - vilket redan verkar bestämt.

Vi är i sak överens med nämndens styrande minoritet om att marken kan användas för ny el- och fjärrvärmeproduktion, och uppmanar därför kommunstyrelsen och andra berörda nämnder att utreda alternativ till biobränsle och ställa tydligare hållbarhetskrav på E.On.

#### **Tekniska nämnden 2024-04-23**

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

#### **Med instämmande av**

Sadiye Altundal

Wim Carton

## § 117 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2024-549-1 KF beslut 2024-02-29 §31 Genomlysning av tekniska nämndens ekonomi (STK-2023-600)
- TN-2024-549-2 KF beslut 2024-02-29 §31 Genomlysning av tekniska nämndens ekonomi (STK-2023-600)
- TN-2023-2000-7.3 KF beslut 2024-02-29 §36 Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats (STK-2023-882)
- TN-2024-558-1.1 KF beslut 2024-02-29 Utökning av verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Bunkeflostrand och Malmö tätort (STK-2023-1751)
- TN-2023-2280-12.1 KF beslut §52 2024-03-27 Förvärv av fastigheten Malmö Koljan 10
- TN-2023-1311-7.1 KF beslut §55 2024-04-09 Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att åtgärda farliga cykelplatser (STK-2023-763)
- TN-2023-1343-7.2 KF beslut §56 2024-03-27 Motion av John Roslund (M) - Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisatione
- TN-2023-1764-7.1 KF beslut §57 2024-03-27 Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram (STK-2023-1141)
- TN-2024-185-5 Protokoll förvaltningsråd 240318