



Protokoll

Sammanträdestid	2024-03-21 kl 09:00-12:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-03-27
Protokollet omfattar	§§69-97

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
 Sadiye Altundal (V) ersätter Mats Billberg Johansson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Viktoria Morén (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
 Annika Holst (personalföreträdare Kommunal)
 Ann Häger (personalföreträdare SACO) §§71-97
 Ulf Nilsson (säkerhetschef, stadskontoret) §70
 Ann Häger (utvecklingsamordnare) §70
 Patrick Bellan (ekolog) §70
 Elin Einarsson (sektionschef) §70
 Britt-Marie Fagerström (projektledare, stadskontoret) §70
 Josephine Nellerup (strateg, stadsbyggnadskontoret) §70
 Annika Reischmann (planeringssekreterare, stadsbyggnadskontoret) §70
 Daniel Svärd (utvecklingssekreterare) §71
 Daniel Blennow (utvecklingssekreterare) §71
 Linnéa Lindkvist (fastighetsvärderare, Framtida ledare)
 Karin Caesar (trafikplanerare) §74
 Pernilla von Strokirch (enhetschef) §74
 Camilla Morland (sektionschef) §74

ÄRENDELISTA

- §69 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §70 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga
- §71 Nämndsbudget 2024 Tekniska nämnden– Fastighets- och gatukontoret 037
- §72 Tilläggsrapport till årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- §73 Remiss Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad, STK-2023-1765
- §74 Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- §75 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby, Malmö, Dp 5732
- §76 Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89
- §77 Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg - Malmö Kollektivtrafikåtgärder delen V Klagstorp-Petersborg i Malmö kommun
- §78 Nämndinitiativ (SD) Prioritera även gångytorna vid snöröjning och halkbekämpning
- §79 Nämndinitiativ (SD) Effektivisera och förkorta miljöparkeringarna
- §80 Nämndinitiativ (V) - Likvärdig tillgång till attraktiva och trygga torg och centrum i hela Malmö
- §81 Nämndinitiativ (V) - Ett ännu grönare Möllan
- §82 Nämndinitiativ (V) - Malmö behöver fler urbana badplatser
- §83 Nämndinitiativ (M) - Förbättra snö- och halkbekämpningen
- §84 Förslag att revidera Masterplan för Malmö hamn
- §85 Objektsgodkännande projekt 8944 Jellinge 1
- §86 Projekt Minnesmärke och trädplantering torrdockan
- §87 Projekt 0154 mindre investeringar fastighet 2024
- §88 Objektsgodkännande för utökad rening dagvatten Swede Harbour projekt 9022
- §89 Utökad objektsgodkännande för projekt 6049 Ribersborg, entrénod
- §90 Markreservation för del av fastigheten Gulmåran 1, projekt 5333, Dp5732
- §91 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken 7346, Detaljplan Dp5685
- §92 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Arbetsmyran 1 m.fl. i Oxie
- §93 Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600
- §94 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18
- §95 Försäljning av fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, projekt 6660, Dp5550
- §96 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2024
- §97 Anmälningar för kännedom

§ 69 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker den 27 mars 2024.

§ 70 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) **Eurovisionarbetet - säkerhet**

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Ulf Nilsson, säkerhetschef stadskontoret

b) **Träd i staden - en lägesbild**

(20 min)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

Patrick Bellan, ekolog avdelningen för offentlig miljö

Elin Einarsson, sektionschef avdelningen för offentlig miljö

c) **Stadionområdet**

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Britt-Marie Fagerström, projektledare stadskontoret

d) **Fördjupad översiktsplan Öresundsmetrans planeringsinriktning**

(20 min)

Josephine Nellerup, strateg stadsbyggnadskontoret

Annika Reischmann, planeringssekreterare stadsbyggnadskontoret

§ 71 Nämndsbudget 2024 Tekniska nämnden– Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2023-2077

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade på sitt sammanträde den 30 januari 2024 om en budget för fastighets- och gatukontoret för år 2024. I enlighet med stadskontorets och Malmö stads tidplan ska budgeten kompletteras med kommunfullmäktigemål, indikatorer och kommunfullmäktigeuppdrag senast den 31 mars 2024.

Kommunfullmäktige beslutade hösten 2023 om nya målområden och kommunfullmäktigemål för tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret har i denna uppdaterade budget tagit fram förslag på planering utifrån de nya målen samt indikatorerna som mäter måluppfyllelsen för perioden 2024-2026.

Planeringskommentaren till kommunfullmäktigemålen innehåller en planering av nämndens bidrag till kommunfullmäktigemålet för innevarande år liksom för perioden fram till 2026. Nämnden ska motivera valet av bidrag och hur det förväntas leda till förflyttning mot kommunfullmäktigemålet för innevarande år. Nämnden ska även ange önskad förflyttning för valda bidrag i form av indikatorer som har ett målvärde. Indikatorerna kan vara både kvalitativa och kvantitativa.

Förslaget till budget innehåller även uppdragsbeskrivning för tre kommunfullmäktigeuppdrag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fastställa nämndsbudget för år 2024 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037, kompletterad med mål, indikatorer och kommunfullmäktigeuppdrag, i enlighet med ordförandes justerade förslag.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag med tilläggsyrkande på sidan 35 under "Planering mandatperioden" för målet "Malmö stad arbetar för stärkt delaktighet och ökad social sammanhållning genom lokal utveckling samt goda och tillgängliga livsmiljöer i hela staden":

Arbetet med tillgänglighets- och funktionsrättsfrågor är ett stadsövergripande ansvarsområde som behöver bedrivas långsiktigt och i samverkan inom och mellan förvaltningar, funktionsrättsorganisationer och Malmöbor med funktionsnedsättningar. Ett arbete har inletts med att ta fram en gemensam riktning för tillgänglighet i staden, med fokus på service, digitalisering och lokaler. Arbetet sker i samverkan mellan stadsbyggnadskontoret, serviceförvaltningen, fastighets- och gatukontoret och funktionsstödsförvaltningen.

Sadiye Altundal (V) yrkar fyra tillägg till nämndsbudget:

1. Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad, sidan 11, nytt åttonde stycke:

Öresund och kanalsystemet är viktiga för stadens ekosystem samtidigt som de är nödvändiga för Malmöbornas livskvalitet och välmående. Initiativ tas under året för att i Malmös kanalsystem finna lämplig plats för en konstgjord urban badplats.

2. Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor, sidan 12, nytt näst sista stycke:

Under 2024 tas initiativ för att förvärva strategiska och viktiga platser för stadens utveckling och sammanhållning, i syfte att skapa ett jämlikt och hållbart Malmö för stadens alla invånare.

3. Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete, sidan 13, nytt avslutande stycke:

Fastighets- och gatukontoret fortsätter att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i stadens socioekonomiskt svaga områden.

4. Kategori Exploatering, sidan 51, nytt eget stycke:

Lindängen

Stadens torg och centra utgör viktiga platser för invånarna, de är gemensamma rum för umgänge och att ta del av service, handel och ett levande närområde. Lindängen centrum uppfyller inte de kriterierna och är eftersatt vad gäller den fysiska miljön. Staden bedriver där för lokalsamhället viktiga verksamheter i fastigheten som utgör centrat. Det skulle gynna både området och stadens verksamheter, om fastigheten ägs av staden.

Under året intensifieras arbetet med att utreda ett förvärv av Lindängen centrum.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Sadiye Altundals yrkanden.

Håkan Fäldt (M) instämmer i Andréas Schönströms avslagsyrkande.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag enligt eget yrkande, ställer bifall mot avslag till justerat förslag och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Ordförande ställer avslag mot bifall till Sadiye Altundals tilläggsyrkanden och finner att nämnden beslutat att avslå tilläggsyrkandena.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande,

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Nämndsbudget 2024 TN
- Nämndsbudget 2024 TN ver240312
- Bilaga 1 Investeringsprojekt 2024

Bilaga 1



Särskilt yttrande

§ 71 Nämndsbudget 2024 Tekniska nämnden– Fastighets- och gatukontoret 037

Vi vill påpeka att de mål som nämnden nu hanterar inte är de mål som vi moderater anmälde i Kommunfullmäktige.

Vi beklagar att minoritetsstyret inte är intresserade av att skaffa sig största möjliga underlag för vilka mål som nämnden ska arbeta för att uppnå.

Vår uppfattning är att nämnden, med de nu antagna målen, upptar allt för mycket av personalens tid och energi på att följa upp mål i stället för att låta dem lägga den tiden på att skapa mervärde för Malmöborna.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Elisabet Olsson (M)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

3. Nämndsbudget 2024 Tekniska nämnden– Fastighets- och gatukontoret 037

Budgeten för Tekniska nämnden är en av Malmö Stads mest komplicerade nämndsbudgetar. Vänsterpartiet lade inför fullmäktiges diskussioner kring budget 2024 för Malmö ett eget förslag som, såklart, inte vann de övriga partiernas gillande.

Vänsterpartiet i Tekniska nämnden har därför valt att i diskussionerna kring budget 2024 fokusera kring konkreta förslag på förändringar av “styrets” förslag till budget.

Våra förslag:

En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad

Nytt åtagande sidan 11, nytt åttonde stycke:

Öresund och kanalsystemet är viktiga för stadens ekosystem samtidigt som de är nödvändiga för Malmöbornas livsqualität och välmående. Initiativ tas under året för att i Malmös kanalsystem finna lämplig plats för en konstjord urban badplats.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor

Nytt näst sista stycke sidan 12:

Under 2024 tas initiativ för att förvärva strategiska och viktiga platser för stadens utveckling och sammanhållning, i syfte att skapa ett jämlikt och hållbart Malmö för stadens alla invånare.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete

Nytt avslutande stycke sidan 13:

Fastighets- och gatukontoret fortsätter att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i stadens socioekonomiskt svaga områden.

Kategori Exploatering

Nytt eget stycke sidan 51:

Lindängen

Stadens torg och centra utgör viktiga platser för invånarna, de är gemensamma rum för umgänge och att ta del av service, handel och ett levande närområde. Lindängen centrum uppfyller inte de kriterierna och är eftersatt vad gäller den fysiska miljön. Staden bedriver därför lokalsambället viktiga verksamheter i

fastigheten som utgör centrat. Det skulle gynna både området och stadens verksamheter, om fastigheten ägs av staden.

Under året intensifieras arbetet med att utreda ett förvärv av Lindängen centrum.

Av olika skäl och motiveringar vann inte förslagen övriga partiets gillande.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Halimo Nuur

Sadiye Altundal



Särskilt yttrande

TN-2023-2077 - Nämndsbudget 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

I detta ärende behandlar nämndsbudget för Tekniska Nämnden. Vi i Centerpartiet hade önskat en annan politik med andra mål, som hade gett ett Malmö med bättre villkor för företag, fler gröna stadsmiljöer och en bättre ekonomi för staden.

Tekniska nämnden 21 mars 2024

Henrik Malmberg

§ 72 Tillägg rapport till årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2023-2080

Sammanfattning

Tekniska nämnden har 2024-02-26 beslutat i samband med godkännande av årsanalysen att förvaltningen ska återkomma med en rapport avseende 2023 rörande en analys av kommunens tillgångar i Malmö hamn i följande tre huvudområden; upplåtelsen till Copenhagen Malmö Port, CMP, verksamhet i övrig hamninfrastruktur, bland annat Malmö Industrial Park och kommande utveckling och planer för de områden som CMP kommer att lämna 2027 samt att årsanalysen ska innehålla en miljöuppföljning.

Förvaltningen har tagit fram en tillägg rapport som återfinns i bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna tilläggsrapporten.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Tillägg rapport till årsanalys
- Tillägg rapport till årsanalys för hamnanläggningen 014 avseende 2023

§ 73 Remiss Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad, STK-2023-1765

TN-2024-13

Sammanfattning

Förvaltningen rekommenderar nämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motioneneftersom det redan pågår många utredningar och initiativ inom området minskad biltrafik. Resultatet av dessa arbeten bör först vägas samman för att sedan kunna komma fram till lämpliga åtgärder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad i Malmö
- Förslag till yttrande motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad i Malmö
- Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad



Särskilt yttrande

TN-2024-13 - Remiss Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad

I detta ärende behandlar vi Centerpartiets motion i fullmäktige om att göra Malmös innerstad bilfri.

Det är uppenbart för alla att i en trivsamt och attraktiv stadsmiljö, finns inte plats för bilen.

I sitt avslagsyrkande, hänvisar styret till att Trafik- och mobilitetsplanen, TROMPen, skall reglera hur innerstaden skall se ut.

Vi anser att det är ett bakvänt resonemang. Det borde vara ett politiskt beslut hur innerstaden skall se ut, i TROMPen regleras hur det skal gå till. Styret har också utlovat en uppdatering av TROMPEN i mer än två års tid, utan att en sådan kommit till stånd.

Tekniska nämnden 21 mars 2024

Henrik Malmberg

§ 74 Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

TN-2021-2019

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad och omvandling av området söder om ut mot Amiralsgatan intill station Rosengård. Nya kvarter för centrumverksamhet, bostäder och tillhörande parkeringshus ska kunna uppföras. De allmänna platserna ska utvecklas och i anslutning till stationsområdet möjliggörs även en publik byggnad, vars syfte är att genom dess utformning, placering och innehåll fungera som en mötesplats och destination i området.

Vidare är syftet att möjliggöra omvandling av Amiralsgatan enligt storstadspaketets satsning på kollektivtrafiken för Malmöexpressen linje 5. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra nödvändiga skyfalls- och dagvattenåtgärder.

Tekniska nämndens beredning beslutade den 12 mars om ett tillägg i förslag till yttrande avseende Torg 1.

Ärendet kompletteras genom muntlig föredragning av Karin Caesar, trafikplanerare, gällande förslaget om mittförlagda busskörfält och hållplats på Amiralsgatan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tekniska nämndens berednings förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar att de synpunkter som Moderaterna och Centerpartiet för fram i sin reservation i stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2023 förs in i tekniska nämndens yttrande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut; bifall föreliggande förslag, Håkan Fäldts ändringsförslag och avslag, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen (Dp 5801)
- Förslag till yttrande TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen (Dp 5801)
- Dp 5801 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5801 planbeskrivning samråd
- Dp 5801 Plankarta samråd
- SBN 2022-10-27 §336a reservation (SD)
- SBN 2022-10-27 §336b särskilt yttrande (M)
- SBN 2022-10-27 §336c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §332a reservation (M)(C)
- SBN 2023-12-14 §332b reservation (SD)
- SBN 2023-12-14 §332c särskilt yttrande (V)



Särskilt yttrande

6. Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen

Vänsterpartiet är positiva till förtätningen av Amiralsgatan och intilliggande områden.

Att göra Amiralsgatan till en stadsgata med lägre hastigheter är en möjlighet att bryta de fysiska barriärer som finns idag, att knyta området samman med stadens centrala delar.

Det primära syftet med all stadsutveckling är att människor som bor i området får en förbättrad närmiljö med ökade möjligheter till goda livsvillkor. Inte minst är det därför viktigt även fortsatt att boende i området och det starka föreningslivet i Rosengård inkluderas i planarbetet och att dialogen fortsätter.

Mötesplatser är viktiga för att knyta samman områden och människor, platser som inte minst gynnar de icke-kommersiella verksamheter som idag finns i området.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Halimo Nuur

Sadiye Altundal

Bilaga 2



Reservation

§ 74 Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö

(Dp 5801)

När rubricerade ärende behandlades i Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14 framförde våra kollegor ett antal väl underbyggda synpunkter, vilka framgår av Moderaternas och Centerpartiets gemensamma reservation.

Vi yrkar att dessa relevanta synpunkter ska beaktas i det remissvar som Tekniska nämnden nu ska lämna.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Elisabet Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)



Reservation

TN-2021-2019 Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

Detaljplan (Dp 5801) är en del i planprogrammet för bland annat Amiralsgatan, vilken möjliggör ny bebyggelse, men samtidigt innebär det en kraftigt försämring av framkomligheten för trafik på Amiralsgatan.

Vi Sverigedemokrater ser Amiralsgatan som en in- och utfartsled som är direkt sammankopplad med inre ringvägen, och har en mycket stor betydelse för stadens näringsliv, samt de som arbetar och har sin försörjning i eller utanför staden samt övrig nyttotrafik.

Vi Sverigedemokrater anser att det för närvarande är högst olämpligt att bebygga och förtäta området enligt planbeskrivningen, då vi befarar att det ytterligare försvårar segregationen i detta redan mycket utsatta område.

Då vårt avslags yrkande gällande detaljplanen inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 75 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby, Malmö, Dp 5732

TN-2021-391

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt med byggnation kring Persborg station i form av nya bostäder, lokaler för verksamheter, förskola, mobilitetshus och allmän plats som kan bidra till att sammanlänka stationens bägge sidor och stärka kopplingen med närområdet.

Vidare syftar detaljplanen till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar inom planområdet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till beslut.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag med komplettering av yttrandet under rubriken Park och gröna värden så att den lyder:

Fokus för den allmänna platsmarken har under planarbetet varit att säkerställa skyfallshantering, skapa förutsättningar för kommande grön gatustruktur samt säkerställa ny placering av hundrastgård utanför planområdet. Även om möjligheten att bevara befintliga träd inom allmän platsmark har setts över under planarbetet är det ett ansevärt antal träd som föreslås tas ner. Detta har betydelse, både för målen om ökad krontäckningsgrad och för de ekosystemtjänster som äldre träd genererar, men också för hur detta ska kompenseras. En kompensationsmodell för träd behöver ta hänsyn till trädens ålder och inte endast deras numerär, vilket också påverkar de kostnader som uppstår vid en kompensation. Det behöver införas planbestämmelser i plankartan som säkerställer bevarandet av de träd som avses bevaras. Utöver det bör också utvärderas att faktiskt bevara fler träd.

Håkan Fäldt (M) yrkar att de synpunkter som Moderaterna och Centerpartiet för fram i sin reservation i stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2023 förs in i tekniska nämndens yttrande.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag med eget yrkande, konstaterar att det finns tre förslag till beslut; bifall föreliggande förslag, Håkan Fäldts ändringsförslag och avslag, ställer dessa mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby (Dp 5732)
- Förslag till yttrande TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby (Dp 5732)
- Dp 5732 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5732 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5732 Plankarta Samråd
- SBN 2021-01-21 §22a reservation (M) o (C)
- SBN 2021-01-21 §22b reservation (SD)
- SBN 2021-01-21 §22c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §330a reservation (M)(C)
- SBN 2023-12-14 §330b särskilt yttrande (V)



Särskilt yttrande

7. Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby

Vänsterpartiet är positiva till utvecklingen av området. Vi vill dock påpeka vikten av utrymmen och möjligheter för allmän plats för barn och ungdomars lek och fritidsaktiviteter.

I förvaltningens underlag hänvisas till närheten till Guldängens lekplats, alltså den verksamhet som drivs av Växtväcket kallat Guldängens bygglek. Den verksamhet som på ett kommande nämndsammanträde föreslås avvecklas, vilket därmed påverkar närheten för barns lek! Vänsterpartiet kommer att yrka på att Växtväckets bygglek behålls, på nuvarande plats eller i dess närhet.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Halimo Nuur

Sadiye Altundal

Bilaga 2



Reservation

§ 75 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby, Malmö, Dp 5732

När rubricerade ärende behandlades i Stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14 framförde våra kollegor ett antal väl underbyggda synpunkter, vilka framgår av Moderaternas och Centerpartiets gemensamma reservation.

Vi yrkar att dessa relevanta synpunkter ska beaktas i det remissvar som Tekniska nämnden nu ska lämna.

Då vårt yrkande avslås anför vi härmed reservation.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Elisabet Olsson (M)

Med instämmande av

Henrik Malmberg (C)



Reservation

TN-2021-391

Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 2-5732)

Vi Sverigedemokrater anser att ytterligare förtäta denna relativt lilla yta med bostäder, olika verksamheter och parkeringshus och allmänplats, kommer aldrig fungera på ett tillfredställande vis.

Området borde snarare exploateras som ett grönområde där det finns utrymme för barn att leka och där även vuxna kan finna rekreation.

De styrande vill i detaljplanen sjösätta ett projekt "Malbo" som skall förse strukturellt hemlösa med eget boende, där våra redan hårt ansatta skattebetalare skall stå för notan.

Vi finner det högst anmärkningsvärt att de styrande vill placera individer med stor problematik i ett redan hårt utsatt område.

Då vårt avslags yrkande gällande detaljplanen inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 76 Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

TN-2024-226

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått yttra sig över revisionskollegiets granskning av kommunens bostadsförsörjningsansvar. Fastighets- och gatukontoret konstaterar att ingen särskild anmärkning riktas mot hur tekniska nämnden uppfyller sitt ansvar inom Malmö stads bostadsförsörjningsprogram. Tekniska nämnden föreslås prioritera styrning och uppföljning tillsammans med berörda nämnder för att genomföra Malmö stads bostadsförsörjningsprogram.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet inte inkommit i tid för protokollets justering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Granskning av bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande TN 240321 Granskning av bostadsförsörjning
- Missiv Granskning av bostadsförsörjning
- Granskning av bostadsförsörjning - Fördjupad granskning

§ 77 Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg - Malmö Kollektivtrafikåtgärder delen V Klagstorp-Petersborg i Malmö kommun

TN-2024-166

Sammanfattning

Trafikverket har upprättat ett förslag till vägplan för ombyggnad av väg E6 på delen Västra Klagstorp – Petersborg i Malmö kommun som nu är på granskning. Förutom avseende allmänintresset berörs Malmö stad i egenskap av fastighetsägare till mark som behöver tas i anspråk för ombyggnaden av vägen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Trafikverkets planbeskrivning.
Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Trafikverkets förslag.
Halimo Bashir Abdi (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.
Henrik Malmberg (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot bifall till Trafikverkets planbeskrivning och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.
Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Trafikverket Investering

Beslutsunderlag

- G-TN-2024-166 Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg - Malmö
- Förslag till yttrande - Granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg - Malmö, Kollektivtrafikåtgärder delen V Klagstorp - Petersborg
- Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg - Malmö Kollektivtrafikåtgärder delen V Klagstorp-Petersborg i Malmö kommun
- Planbeskrivning 2024_02_01
- Samrådsredogörelse vägplan 2024_02_01
- Miljökonsekvensbeskrivning vägplan

- Länsstyrelsens godkännande av miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta del 1
- Plankarta del 2
- Plankarta del 3
- Illustrationskarta del 1
- Illustrationskarta del 2
- Illustrationskarta del 3
- Typsektion bank
- Typsektion skärning
- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Samrådsremiss om utbyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg(3019251) (0)_TMP
- Tekniska nämnden Malmö stad Yttrande - Samrådsremiss om utbyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg(3046281) (0)
- §310 TN Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp- Petersborg Malmö, Skåne län(3060722) (0)_TMP

Bilaga 1



Reservation

TN-2024-166

Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg – Malmö Kollektivtrafikåtgärder delen V Klagstorp-Petersborg i Malmö kommun

Trafikverkets förslag är att bygga ett tredje körfält i norrgående riktning från avfarten Västra Klagstorp fram till trafikplatsen Petersborg vid Malmös yttre ringväg. Denna åtgärd hade förutom ökad framkomlighet skapat många andra fördelar enligt oss Sverigedemokrater.

Tidsvinst, smidigare trafikflöde och mindre tomgångskörning är några faktorer som ger en direkt samhällsvinst. Detta leder till mindre miljöförstöring, förbättrad lokal luftkvalitet, en minskad stress och inte minst en ökad trafiksäkerhet. Förutom kollektivtrafiken gynnar det andra hårt arbetande samhällsmedborgare att få ihop sitt livs- och tidspussel. Förhoppningsvis driver Trafikverket igenom åtgärden oinskränkt, oavsett Malmöstyrets avvisande hållning.

Vi Sverigedemokrater yrkade på att Tekniska Nämnden skulle tillstyrka Trafikverkets förslag i sin helhet.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2024-03-21

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord



Särskilt yttrande

TN-2024-166 - Kungörelse och granskning av vägplan för ombyggnad av E6 Trelleborg - Malmö Kollektivtrafikåtgärder delen V Klagstorp-Petersborg i Malmö kommun

I detta ärende behandlar vi granskning av Trafikverkets plan på ombyggnad av E6 mellan V Klagstorp och Petersborg med ett extra körfält.

Vi i Centerpartiet är medvetna om bilköerna på E6 i rusningstrafik och att vägen delas mellan olika fordonsslag. Särskilt trångt på vägen blir det i rusningstrafik och med godstrafiken till och från Trelleborg.

Vi anser dock att ett extra körfält på E6 enbart flyttar problemen in i Malmö istället och att klokare hade varit med andra åtgärder.

I första hand bör satsningar på spårbunden kollektivtrafik göras till Trelleborg genom att Trelleborgsbanan byggs om till dubbelspår och att spårkapacitet i och genom Malmö förbättras.

I det fall E6 ändå skall breddas med ett extra körfält, bör ett sådant vigras exklusivt åt kollektivtrafik.

Tekniska nämnden 21 mars 2024

Henrik Malmberg

§ 78 Nämndinitiativ (SD) Prioritera även gångytorna vid snöröjning och halkbekämpning

TN-2024-141

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden ska besluta att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att även i större utsträckning prioritera gångytorna i snöröjning- och halkbekämpningsarbetet.

Förvaltningen arbetar med en översyn av alla gångbanor som förvaltningen är ansvarig för att vinterdrifta. Översynen kommer att vara klar under sommaren 2024 och förväntas att leda till att fler gångbanor kommer att registreras. Förvaltningen vill dela upp gångbanorna i prioritet 1 och 2 för att säkerställa att gångbanor prioriteras rätt och att tidskravet uppfylls. Förvaltningen ser inte behovet av ytterligare åtgärder i nuläget.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 5 mars att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet anses besvarat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att nämndinitiativet anses besvarat.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvara mot bifall och finner att nämnden beslutat att anse nämndinitiativet besvarat.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2024-03-05 - Nämndinitiativ (SD) Prioritera även gångytorna vid snöröjning och halkbekämpning
- Nämndinitiativ (SD) Prioritera även gångytorna vid snöröjning och halkbekämpning
- §15 TNAU Nämndinitiativ (SD) Prioritera även gångytorna vid snöröjning och halkbekämpning

§ 79 Nämndinitiativ (SD) Effektivisera och förkorta miljöparkeringarna

TN-2024-142

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden ska besluta att uppdraga åt fastighets- och gatukontoret att i samråd med serviceförvaltningen utreda möjligheterna att verka för en större andel miljöparkering i Malmö under dagtid och att uppdraga åt fastighets- och gatukontoret att i samråd med serviceförvaltningen utreda möjligheterna att förkorta och effektivisera andelen timmar miljöparkering i Malmö. Förvaltningen ser inte ett tydligt behov av den omfattande utredning som föreslås i nämndinitiativet då bedömningen är att systemet idag fungerar, att fyra timmars städning är fullt rimligt och att den stora majoriteten av medborgarna är nöjda med hur det fungerar idag. Det uppstår ibland önskemål om enskilda trimningsåtgärder, både från entreprenör och medborgaren, detta hanterar förvaltningen i det dagliga linjearbetet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 5 mars att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvara mot bifall och finner att nämnden beslutat att anse nämndinitiativet besvarat.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240206 - Nämndinitiativ (SD) Effektivisera och förkorta miljöparkeringarna
- Nämndinitiativ (SD) Effektivisera och förkorta miljöparkeringarna
- §16 TNAU Nämndinitiativ (SD) Effektivisera och förkorta miljöparkeringarna

§ 80 Nämndinitiativ (V) - Likvärdig tillgång till attraktiva och trygga torg och centrum i hela Malmö

TN-2024-154

Sammanfattning

Vänsterpartiet föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden ska besluta att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att undersöka möjligheter att förvärva fastigheten Bordsvisan 1/ Lindängen Centrum. Vänsterpartiet menar att staden bedriver för lokalsamhället viktiga verksamheter i fastigheten som utgör centret.

Förvaltningen har i början av 2024 startat upp ett arbete i syfte att utreda om ett förvärv av Lindängen centrum skulle vara möjligt för staden. Det som föreslås i nämndinitiativet kommer att hanteras inom ramen för det arbetet.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 5 mars att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2024-03-05 - Nämndinitiativ (V) - Likvärdig tillgång till attraktiva och trygga torg och centrum i hela Malmö
- Nämndinitiativ (V) - Likvärdig tillgång till attraktiva och trygga torg och centrum i hela Malmö
- §17 TNAU Nämndinitiativ (V) - Likvärdig tillgång till attraktiva och trygga torg och centrum i hela Malmö

§ 81 Nämndinitiativ (V) - Ett ännu grönare Möllan

TN-2024-155

Sammanfattning

Vänsterpartiet föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden ska besluta att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att starta upp ett ”Grönare Möllan 2.0-projekt” med prioritering av de områden som ännu inte har gynnats av trädplantering och uteserveringar samt att utvidga arbetet till mer än bara träd och påbörja ett samarbete med andra aktörer för att öka andelen planteringar av buskar, perenner och andra växter i hela området. Tekniska nämnden har fått ett budgetuppdrag från kommunfullmäktige att utreda och genomföra insatser för ett tryggare, trafiksäkrare och grönare Möllevången. En av de föreslagna åtgärderna som förvaltningen vill utreda är hur mer grönska kan bidra till ökad attraktivitet, trygghet samt ekologisk hållbarhet. Inom ramen för budgetuppdraget arbetar förvaltningen med att utreda ett grönare Möllevången.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 5 mars att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anse nämndinitiativet besvarat.

Yrkanden

Sadiye Altundal (V) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvara mot bifall och finner att nämnden beslutat att anse nämndinitiativet besvarat.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2024-03-05 - Nämndinitiativ (V) - Ett ännu grönare Möllan
- Nämndinitiativ (V) - Ett ännu grönare Möllan
- §18 TNAU Nämndinitiativ (V) - Ett ännu grönare Möllan

§ 82 Nämndinitiativ (V) - Malmö behöver fler urbana badplatser

TN-2024-222

Sammanfattning

Vänsterpartiet föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden ska besluta att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda förutsättningar för en konstgjord urban badplats i Citadellshamnen samt att redovisa sådant förslag för beslut i tekniska nämnden.

Förvaltningen bedömer att Citadellshamnen som plats inte är lämplig för en urban badplats, bottensedimentet och vattendjupet gör det olämpligt att anlägga en badplats i Citadellshamnen.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 5 mars att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2024-03-05 - Nämndinitiativ (V) - Malmö behöver fler urbana badplatser
- Nämndinitiativ (V) - Malmö behöver fler urbana badplatser
- §19 TNAU Nämndinitiativ (V) - Malmö behöver fler urbana badplatser

§ 83 Nämndinitiativ (M) - Förbättra snö- och halkbekämpningen

TN-2024-225

Sammanfattning

Moderaterna föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att nämnden ska besluta att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda möjligheten att förstärka vinterväghållningen genom att handla upp förstärkningsresurser när inte stadens egna anställda hinner med. Tekniska nämnden förslås även besluta om att fastighets- och gatukontoret ska öka antalet kontroller av att anlita entreprenör fullgör sina skyldigheter eller om dessa inte är tydliga förtydliga dem samt att fastighets- och gatukontoret påpekar för dem som förvaltar byggnader på kommunal mark att de också ansvarar för att gångbanorna utanför fasaden är halkbekämpade. Förvaltningen utvärderar vinterväghållningen kontinuerligt med utföraren både gällande kapacitet och utveckling av digital uppföljning och utveckling av egenkontroller av utfört arbete. Utifrån det arbete som pågår på förvaltningen föreslår därför förvaltningen att nämndinitiativet avslås.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 5 mars att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer avslag till nämndinitiativet mot bifall och finner att nämnden beslutat att avslå nämndinitiativet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 2024-03-05 - Nämndinitiativ (M) - Förbättra snö- och halkbekämpningen
- Nämndinitiativ (M) - Förbättra snö- och halkbekämpningen
- §20 TNAU Nämndinitiativ (M) - Förbättra snö- och halkbekämpningen

§ 84 Förslag att revidera Masterplan för Malmö hamn

TN-2024-298

Sammanfattning

Ett behov av aktualisering och revidering av Masterplan för Malmö hamn har identifierats inom förvaltningen.

Bakgrunden är förändringar i omvärlden liksom ökade krav på energieffektivitet och klimatomställning. Sveriges kommande NATO-medlemskap ställer nya krav på hamnarna i Sverige. Malmö hamn är en Core-hamn och därmed finns krav på energieffektivitet och exempelvis landström. Utfyllnaden väster om Norra hamnen av ”näsan” och flytten av hamnen norrut fortsätter. I och med det behövs fortsatta investeringar i infrastruktur.

Kommunfullmäktige pekar ut en inriktning för det fortsatta arbetet med Malmö hamn i Malmö stads budget 2024:

”I ett tufft ekonomiskt läge ska Malmö stad göra vad kommunen kan för att fler företag etablerar sig, trivs och expanderar. Det sker till exempel genom att både planera för nya och förtäta befintliga verk-samhetsområden i enlighet med de inriktningar som slagits fast i Malmö stads översiktsplan, och genom att utveckla Malmö Industrial Park till ett nav för hållbar energi och infrastruktur. Arbetet med att göra Copenhagen Malmö Port till en av de mest hållbara hamnarna i världen fortsätter.”

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att revidera Masterplan för Malmö hamn. att i uppdraget inkluderas att definiera en tydlig målsättning för hamnens utveckling som täcker in relevanta hållbarhetsområden och som kan användas i kommunikation och marknadsföring för att sätta Malmö hamn på hållbarhetskartan och attrahera fler aktörer till hamnen. samt att förvaltningen återkommer till tekniska nämnden i januari 2025 för delredovisning av uppdraget.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar tillägg till beslutet:

I uppdraget inkluderas att definiera en tydlig målsättning för hamnens utveckling som täcker in relevanta hållbarhetsområden och som kan användas i kommunikation och marknadsföring för att sätta Malmö hamn på hållbarhetskartan och attrahera fler aktörer till hamnen.

Håkan Fäldt (M) yrkar att nämnden beslutar att en avstämning till nämnden läggs in i planeringen.

Andréas Schönström (S) yrkar att nämnden beslutar om delredovisning av uppdraget för tekniska nämnden i januari 2025.

Håkan Fäldt (M) ställer sig bakom Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med Isabel Enströms yrkande och eget yrkande, ställer detta under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Förslag att revidera Masterplan för Malmö hamn
- Masterplan för Malmö hamn

Bilaga 1



Särskilt yttrande

16. Förslag att revidera Masterplan för Malmö hamn

Vänsterpartiet konstaterar att miljö- och hållbarhetsperspektiven saknas i direktiv och inriktning vilket självklart är olyckligt och i strid med Malmö stads miljömål.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Halimo Nuur

Sadiye Altundal



Särskilt yttrande

TN-2024-298 - Förslag till revidering av masterplan för Malmö hamn

I detta ärende behandlar vi förslag till revidering av masterplan för Malmö hamn.

Vi är positiva till att masterplanen revideras och anser att den reviderade versionen bör innehålla en analys av hur den kommande Fherman Bält-förbindelsen kommer att påverka internationella godsflöden och Malmö Hamn. Vi tycker också att det är viktigt att de stora aktörerna i hamnen involveras i arbetet (CMP, Jernhusen, Finnlines med flera).

En särskilt viktig frågeställning är hur hamnens grundförutsättningar i form av det trimodala (kaj, väg, järnväg) ytterligare kan utvecklas.

Tekniska nämnden 21 mars 2024

Henrik Malmberg

§ 85 Objektsgodkännande projekt 8944 Jellinge 1

TN-2024-79

Sammanfattning

Ärendet avser att godkänna objektsgodkännandet för flytt av en gång- och cykelbana i Svågertorpsparken i Svågertorps verksamhetsområde.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna objektsgodkännande för projekt 8944 Jellinge med investeringsutgift om 1,3 mnkr och driftskonsekvenser om 100 tkr brutto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse gällande objektsgodkännande för projektet Jellinge 8944
- Objektsgodkännande Jellinge 1 projekt 8944
- Vintrie 13_1 Jellinge nämndskarta

§ 86 Projekt Minnesmärke och trädplantering torrdockan

TN-2024-371

Sammanfattning

Objektsgodkännande angående fler träd vid Torrdockan i Varvsstaden och ett minnesmärke i mark från varvstiden. Totala utgifter 12,3 mnkr och en genomförandetid från 2025 till 2032.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt Minnesmärke och trädplantering torrdockan om 12,3 mnkr och driftkostnader om 900 tkr (brutto), samt att genomförande av projektet sker i enlighet med 3.5 i underlag objektsgodkännande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att nämnden är tydliga med att beställning av minnesmärket sker tidigt i projektet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att förslag till beslut kompletteras med en att-sats; att genomförande av projektet sker i enlighet med 3.5 i underlag objektsgodkännande. Ordförande justerar förslag till beslut med detta tillägg, ställer det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Objektsgodkännande Minnesmärke och trädplantering Torrdockan
- 240219 Objektsgodkännande minnesmärke och trädplantering Torrdockan

§ 87 Projekt 0154 mindre investeringar fastighet 2024

TN-2024-374

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för mindre investeringar i fastighetsbeståndet år 2024, projektnr 0154, till en beräknad bruttoutgift om 12,5 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna investeringsutgift för projekt 0154 mindre investeringar om 12,5 mnkr och driftkostnader om 0,9 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 - Objektsgodkännande projekt mindre investeringar fastighet 2024
- Underlag objektsgodkännande mindre investeringar fastighet 2024

§ 88 Objektsgodkännande för utökad rening dagvatten Swede Harbour projekt 9022

TN-2024-437

Sammanfattning

Projektet syftar till att genomföra kompletterande åtgärder i dagvattenanläggning i Swede Harbour för att uppfylla CMPs miljötillstånd.

Ombyggnaden beräknas uppgå till 1,5 mnkr brutto i 2023 års och november månads prisläge. Några inkomster är inte aktuella. Driftkonsekvensen uppgår till -115 tkr brutto och 5 tkr netto. Projektet bedöms rymmas inom den budgeterade ramen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9022, Utökad rening dagvatten Swede Harbour om 1,5 mnkr och driftkostnader om -115 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 - Objektsgodkännande för Utökad rening dagvatten Swede Harbour projekt 9022
- Objektsgodkännande Swede harbour dagvatten fortsättning

§ 89 Utökat objektsgodkännande för projekt 6049 Ribersborg, entrénod

TN-2020-3217

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för en entré och mötesplats vid Ribersborgsstigen i anslutning till nya dansbanan och Kallbadhuset, till en beräknad bruttoutgift om 4,4 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 14,5 mnkr, och driftkonsekvenser på 910 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 6049 Ribersborg entrénod till en beräknad investeringsutgift om 4,4 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 14,5 mnkr samt totala driftkostnader om 910 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Utökat objektsgodkännande- Ribersborg entré och mötesplats
- Underlag utökat objektsgodkännande- Ribersborg entré och mötesplats

§ 90 Markreservation för del av fastigheten Gulmåran 1, projekt 5333, Dp5732

TN-2024-288

Sammanfattning

Markreservation för del av Gulmåran 1 i Malmö för att utreda förutsättningarna för att möjliggöra kulturbokaler i form av ateljéer, studios och bostäder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheten Gulmåran 1 till Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB med organisationsnummer 556859-4443, detta till och med 2025-03-21.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 240321 Markreservation för del av fastigheten Gulmåran 1, projekt 5333, Dp5732
- Nämndskarta



Reservation

TN-2024-288

**Markreservation för del av fastigheten Gulmåran 1, projekt 5333,
DP 5732**

Vi Sverigedemokrater har yrkat avslag och reserverat oss mot detaljplan 5732, vilken markreservationen är en del av.

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i detta ärende.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Lars Hallberg

Ronny Nord

§ 91 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken 7346, Detaljplan Dp5685

TN-2022-2862

Sammanfattning

Förlängning av markreservation på del av fastigheten Malmö Bunkeflo 6:8 för en parkerings- och mobilitetsanläggning motsvarande cirka 13 200 kvm BTA för 400 parkeringsplatser samt övriga funktioner.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 till Hub Park AB med organisationsnummer 559140-1780, detta till och med 2024-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 240321 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt 7346, detaljplan Dp5685
- Prospekt öster om parken 2023
- Nämndskarta
- Hub Park Hyllie Intresseanmälan

§ 92 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Arbetsmyran 1 m.fl. i Oxie

TN-2019-1116

Sammanfattning

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheterna Malmö Arbetsmyran 1 m.fl., avstyckat från Malmö Toarp 2:14 och 2:10, avses överlåtas på Toarp Fastighetsutveckling AB som träder in som ny huvudexploatör. Två exploatörer från exploateringsavtalet kvarstår som parter. Ny säkerhet i form av bankgaranti för avtalsförpliktelserna ställs av Toarp Fastighetsutveckling AB.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Toarp 2:14 m.fl. överlåts från Exploatör B, C och D till Toarp Fastighetsutveckling AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 - Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Arbetsmyran 1 m.fl. i Oxie
- Toarp 2_14 m.fl. nämndskarta
- Överlåtelse av exploateringsavtal Toarp 2_14 m.fl.

§ 93 Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600

TN-2022-463

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Guldstekeln 4 som ägs av Stefan Rosengren Fastighet 2 AB och som avser bygga en kontors- och lagerlokal.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Guldstekeln 4 i Malmö, med utförda tak- och väggar till och med 2024-12-31 samt att tilläggsköpeskilling om 7 700 kr ska tas ut varje månad från 2024-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 4 i Valdemarsro, projekt 6600
- Skrivelse begäran om förlängd tidsfrist
- Guldstekeln 4, nämndskarta

§ 94 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18

TN-2023-2911

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18 ägs av Forenade Care AB. Fastigheterna som är belägna i centrala Malmö, inhyrs av arbetsmarknads- och socialnämnden för verksamhet med socialt boende/nattvila. Fastighetsägaren har aviserat avsikt att försälja fastigheterna. Arbetsmarknads- och socialnämnden uttrycker ett långsiktigt behov av den specifika verksamheten och har genom beslut godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig att betala de kostnader som uppkommer av ett kommunalt förvärv av fastigheterna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18
- Köpeavtal Stettin 13 och 18
- bilaga Köpeavtal Stettin 13 och 18
- Stettin 13 och 18 nämndskarta
- Tjänsteskrivelse ASN-2024-1563 Överenskommelse gällande förhyrning av fastigheterna Stettin 13 och Stettin 18

§ 95 Försäljning av fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, projekt 6660, Dp5550

TN-2023-2551

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Galoppen 1 för etablering av lokaler för kontor, lager och produktion.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Galoppen 1, samt att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Yrkanden

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Försäljning av fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, projekt 6660, DP5550
- Köpeavtal Galoppen 1
- Galoppen 1, avyttring avtalsbilaga
- Överenskommelse om social hållbarhet Galoppen 1
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Galoppen 1

Bilaga 1



Reservation

27. Försäljning av fastigheten Galoppen 1 i Elisedal

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Tekniska nämnden 2024-03-21

Halimo Nuur

Sadiye Altundal

§ 96 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2024-02-23
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret mars 2024
- Protokoll TNAU 2024-03-05
- Protokoll TRU 2024-03-05
- Protokoll TNPr 2024-03-06

§ 97 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2021-257-12.2 KS beslut 20240207 §34 Ansökan tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan (STK-2023-1680)
- TN-2024-454-1.3 KS AU beslut 20240219 §67 Ansökan från Malmö Pride om stöd till Malmö Pride och Eurovision Aftermath/Cooldown 2024 (STK-2023-1623)
- TN-2023-2537-9.1 KS AU beslut 20240219 §64 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Åtgärder för att öka materialåtervinningen av avfall (STK-2023-1574)
- TN-2023-2537-9.2 KS AU beslut 20240219 §64 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Åtgärder för att öka materialåtervinningen av avfall (STK-2023-1574)
- TN-2023-2315-11.1 KSAU beslut 20240226 §74 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys (STK-2023-1422)
- TN-2023-2315-11.2 KSAU beslut 20240226 §74 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys (STK-2023-1422)
- TN-2024-469-1.3 KSAU beslut 20240226 §84 Ansökan från Kulturföreningen IVER om bidrag att genomföra Malmö Dance Week 2024 (STK-2023-1627)
- TN-2024-537-1.2 KS beslut 2024-03-13 §68 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 7 Röster från området Bellevuegården och Lorensborg (STK-2023-1530)
- TN-2024-537-1.1 KS beslut 2024-03-13 §68 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 7 Röster från området Bellevuegården och Lorensborg (STK-2023-1530)
- TN-2024-538-1.2 KS beslut 2024-03-06 §59 Årsredovisning 2023 finskt förvaltningsområde (STK-2023-1709)
- TN-2023-2821-6.1 KS beslut 2024-03-06 §53 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Minska risken att systemet med anmälningsplikt utnyttjas för avfallsbrottslighet
- TN-2023-2821-6.2 KS beslut 2024-03-06 §53 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Minska risken att systemet med anmälningsplikt utnyttjas för avfallsbrottslighet
- TN-2024-185-4 Protokoll förvaltningsråd 240228