



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-02-26 kl. 09:00-15:00

Plats Rum 4033 stadsbyggnadskontoret

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Helen Dalgart, hr-chef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare
Christoffer Lack, personalföreträdare SACO
Joakim Norgren, personalföreträdare Vision
Annika Holst, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2024 - muntliga

TN-2023-2517

Sammanfattning

a) Eurovisionarbetet

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Karin Karlsson, huvudprojektledare Eurovision

Lotta Ström, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Felicia Fredriksson, projektledare avdelningen för offentlig miljö

b) Återrapportering budgetuppdrag kanalens utveckling

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Emmi Sundén, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

c) Återrapportering budgetuppdrag bilfritt Stortorget

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Csaba Gyarmati, trafikingenjör avdelningen för offentlig miljö

Joakim Florén, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Johannes Karlsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

d) Asfaltbeläggningarna

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Pajtim Sulejmani, ingenjör avdelningen för offentlig miljö

Franciska Nermark, enhetschef ekonomiavdelningen

e) Nyhamnen - Hans Michelsens gata

(25 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

Asterios Tolikas, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Mikael Ström Remin, enhetschef stadsbyggnadskontoret

f) Återrapportering om missförhållande i ett arbetsrelaterat sammanhang

(5 min)

Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

g) Årsanalys 2023 tekniska nämnden

(15 min)

Jörgen Jepson, ekonomichef ekonomiavdelningen

Daniel Svärd, utvecklingssekreterare kvalitets- och kansliavdelningen

Nedanstående muntlig föredragning ges i samband med ärende 20. Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI samt ärende 21. Ny taxestruktur för timtaxa

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Joakim Florén, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Csaba Gyarmati, trafikingenjör avdelningen för offentlig miljö

Sarah Palvin, trafikingenjör avdelningen för offentlig miljö

3. Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2023-2079

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2023 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden och uppföljning av arbetet inom personalområdet. Flera av tekniska nämndens nämndsuppdrag för 2023 finns också redovisade som bilagor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Årsanalys 2023 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037
- Årsanalys 2023 - tekniska nämnden_ver240207
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag 2023
- Bilaga 2 Uppföljning av objektsgodkännande 2023
- Bilaga 3 Aktiva åtgärder 2023
- Bilaga 4 Uppföljning SAM 2023
- Bilaga 5 Malmöfestivalen i siffror
- Bilaga 6 NämndsuppdragAktivering av kajer i centrala Malmö_202312
- Bilaga 7 Trafikbokslut 2023
- Bilaga 8 Nämndsuppdrag kanalen

- Bilaga 9 Nämndsuppdrag_bilfritt Stortorg
- Bilaga 10 Nämndsuppdrag_ Särskilt prioritera investeringar

4. Årsanalys 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2023-2080

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2023 och sammanfattat verksamhetsåret enligt stadskontorets anvisningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2023 – hamnanläggningar 014.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Årsanalys 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2023 - hamnanläggningar 014_ver240207

5. Uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden

TN-2023-2081

Sammanfattning

Granskningsresultaten samt direktåtgärderna utgör uppföljningen av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden. Samtliga granskningar är genomförda. Resultatet av de interna granskningarna visar på förbättringar kan skapa en bättre kvalitet i ärendehantering och hanteringen av styrande- och stödjande dokument. Åtgärderna bedöms kunna genomföras inom ramen för löpande verksamhet 2024. De direktåtgärder och förbättringsåtgärder som planerades att genomföras under 2023 är delvis genomförda. Arbetet är en god bit på väg och kommer att färdigställas under 2024.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens uppföljning av internkontrollplan 2023 för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-tjänsteskrivelse Uppföljning av internkontrollplan 2023 tekniska nämnden
- Uppföljning intern kontroll 2023 (Tekniska nämnden)

6. Årsrapport 2023 beredskap tekniska nämnden

TN-2024-149

Sammanfattning

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt att eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 - Årsrapport 2023 beredskap tekniska nämnden
- Årsrapport krisberedskap 2023

7. Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vattenSTK-2023-1677

TN-2023-2824

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss innehållande en enkät från Vattenmyndigheterna gällande rapportering av genomfört arbete enligt Åtgärdsprogram för vatten 2022–2027 till bland annat tekniska nämnden för samråd. Svar önskas senast 2024-02-29. Fastighets- och gatukontoret har, tillsammans med miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och

stadskontoret, gemensamt fyllt i enkäten. Enkäten, som därmed innehåller Malmö stads samlade rapportering, skickas in av stadskontoret efter beslut i kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande i form av ifylld enkät.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 - Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vatten
- Förslag till yttrande TN 240226 - Remiss angående Kommunens rapportering av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vatten
- Åtgärdsprogram för vatten 2022-2027 Södra Östersjöns vattendistrikt
- Remiss angående Kommunens rapportering av _Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2022-2027 för vatten_STK-2023-1677(TN-2023-2824-1

8. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet ,STK-2023-1777

TN-2024-15

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt förslag på ändringar i bland annat miljöbalken, förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter, förordningen (1998:904 om anmälan för samråd och miljöprövningsförordningen (2013:251). Förändringarna syftar till att förbättra det svenska genomförandet av bedömning av inverkan på miljön av vissa offentliga och privata projekt i svensk rätt (MKB-direktivet).

Förvaltningen har bedömt att förslagen inte påverkar fastighets- och gatukontoret i någon större utsträckning och är positiv till ändringarna då de innebär en ökad tydlighet i tillståndsprocessen med bestämmelser kring bland annat handläggningstider och tidsfrister. Införandet av ett motiverat beslut vid anmälan bidrar också till ökad tydlighet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att översända yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-TN 240226 Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om MKB-direktivet

- Förslag till yttrande TN 240226 Klimat- och näringsdepartementets förslag till ändringar rörande MKB-direktivet
- Promemoria - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet

9. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport, STK-2023-1772

TN-2024-19

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt Naturvårdsverkets skrivelse om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport. I skrivelsen framförs ett antal förslag som syftar till att tydliggöra och underlätta tillsynsmyndigheternas och aktörernas arbete för att minska den illegala avfallshanteringen och säkerställa en miljömässigt och hälsomässigt korrekt hantering vid transport av avfall.

I förvaltningens samråd kring remissförslagen har det framkommit att fastighets- och gatukontoret inte hanterar farligt avfall i en sådan utsträckning att det faller under tillståndsplikt. Förvaltningen hanterar dock sådana mängder av icke-farligt avfall, att det kommer krävas registrering enligt remissens förslag. Denna nya skyldighet anses dock medföra en marginell kostnad och innebära en hanterbar arbetsinsats. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse Regeringsuppdrag om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstr
- Förslag till yttrande TN 240226 Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport
- Skrivelse om kriteriet yrkesmässig och om kriterier vid prövning av tillstånd för avfallstransport, NV-08935-22

10. Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754

TN-2024-69

Sammanfattning

Region Skåne är en av tre regioner som idag enligt lag ska ta fram regionplaner och därmed berörs av förslaget om föreskrifter om regionplan. Boverket föreslår nya föreskrifter för att precisera kravet i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, för att säkerställa att informationen i regionplaner är digitalt utbytbar. Föreskrifterna förväntas inte ge några konsekvenser för kommunernas planeringsansvar. Dock kan förslaget få som konsekvens att det behöver läggas mer tid och resurser på att få fram digitala underlag under en tid.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
attgodkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754
- Förslag till yttrande TN 240226 Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754
- Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan; med konsekvensutredning

11. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151

TN-2024-171

Sammanfattning

Malmö stad har fått möjlighet att yttra sig över promemorian från landsbygds- och infrastrukturdepartementet *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden ställer sig i huvudsak bakom de ändringar i lagen om kommunernas bostadsförsörjning som föreslås i promemorian. Tekniska nämnden föreslås dock avvisa förslaget om en kommunal skyldighet att ställa hyresgarantier och menar att ansvaret för hyresgarantier enligt förslaget i promemorian bör vara statlig.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande TN 240226 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande – markerade kompletteringar
- Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning REMISSVERSION

12. Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2022-1455

TN-2023-2836

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt förslag till Handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism för åren 2024-2027. Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2022 att ge stadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på en handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism. Handlingsplanen grundar sig på resultat och rekommendationer från tidigare genomförda dialoger med civilsamhälle och muslimska församlingar, kartläggningar och rapporter som genomförts i Malmö stad. Resultatet visar att arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism behöver stärkas för att uppnå ambitionen om en inkluderande och jämlik stad för alla. Tekniska nämnden ställer sig positiva till framtagandet av en handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism och den även fortsättningsvis ska tas fram i bred samverkan med civilsamhället och malmöbor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Handlingsplan för arbetet med islamofobi och antimuslimsk rasism
- Förslag till yttrande TN 240226 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 231211 Handlingsplan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2022-1455
- Remissversion - Handlingsplan mot islamofobi och antimuslimsk rasism

13. Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596

TN-2023-2898

Sammanfattning

En motion har inkommit från Moderaterna som handlar om att stadens dammar ska fyllas på med dagvatten. Moderaterna beskriver att Pildammarna läcker sedan dammen rensades på åttiotalet och att förvaltningen årligen fyller den liksom fler dammar med dricksvatten till en hög kostnad och därmed fastighets- och gatukontoret är en av de större förbrukarna i staden. Fastighets- och gatukontoret har startat tre arbetsgrupper som ska utreda grundvattentillförsel, dagvattentillförsel och läckage av Pildammarna. De tre olika arbetsgrupperna skall redovisa sina utredningar under hösten 2024 och informera tekniska nämnden om resultatet samt ge förslag på hur arbetet ska bedrivas vidare. Därmed anses motionen vara besvarad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- Förslag till yttrande TN 240226 Tjänsteskrivelse TN 240226 Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar, STK-2023-1596
- Motion av Helena Grahn (M) om dagvatten till stadens dammar

14. Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott, STK-2023-1658

TN-2023-2900

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt nämndinitiativ från (M) *Ett Malmö fritt från rasism och hatbrott*. Skolförvaltningarna har 2021 genomfört kartläggning av antisemitism på skolor, som påvisade tydlig förekomst av både verbala och fysiska hatbrott. Efter rapporten har skolorna genomfört kunskapshöjande insatser i olika former för att motverka antisemitism. Nämndinitiativet föreslår att ny kartläggning av rasism på skolor ska genomföras samt anmodar samtliga nämnder att alltid polisanmäla brott i eller i anslutning till egna verksamheten.

Tekniska nämnden svarar på nämndinitiativets andra att-sats och bedömer att det inte finns förutsättningar att anmoda samtliga nämnder att polisanmäla brott.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunstyrelsen besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Malmö fritt från rasism och hatbrott
- Förslag till yttrande TN 240226 Malmö fritt från rasism och hatbrott
- Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott

15. Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833

TN-2022-2745

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få bredare verksamhet och stärker sin position i ett nationellt perspektiv. Detaljplanen syftar även till att utveckla områdets gröna kvaliteter.

I förslaget till yttrande framhålls bland annat de gröna värdena och Tekniska nämnden vill att det på ett tydligare sätt beskrivs hur dessa bäst bevaras och görs tillgängliga. Nämnden önskar också en del förtydliganden kring trafik och angöring i området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 26-02-24 Detaljplan för del av fastighet Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) Dp 5833
- Förslag till yttrande TN 26-02-24 Detaljplan för del av fastighet Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av stadionområdet) Dp 5833
- Dp 5833 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5833 Planbeskrivning samråd
- Dp 5833 Plankarta samråd
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M)(C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M)(C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)

16. Ansökan om detaljplan, Hamnen 22:164 mfl, Hans Michelsensgata, Dp 5800

TN-2021-2918

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny sträckning för Hans Michelsensgatan från Universitetsbron i väster till Västkustvägen i öster samt att möjliggöra en utveckling av ett grönt och rekreativt kajstråk längs med Skeppsbrokajen. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra uppförande av kustskydd mot plötsligt stigande havsnivåer.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-02-26 Dp 5800
- Förslag till yttrande TN 24-02-26 Dp 5800

- Dp 5800 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5800 Kompletterande utskick - samråd
- Dp 5800 Planbeskrivning samråd
- Dp 5800 Plankarta samråd
- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande SD
- SBN 2023-11-16 §297a reservation SD
- SBN 2023-11-16 §297b särskilt yttrande M, C
- SBN 2023-11-16 §297c särskilt yttrande V

17. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket, samt utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

Ärendet delat i två ärenden; 33 och 34.

18. Rättegångsfullmakt för nyanställd stadsjurist

TN-2022-2566

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås lämna rättegångsfullmakt med behörighet att företräda Tekniska nämnden inom nämndens ansvars- och verksamhetsområden till stadsjuristen Jennie Sjöwall.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna rättegångsfullmakt till stadsjuristen Jennie Sjöwall eller den hon i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,

att föra tekniska nämndens, Malmö stads, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,

att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt

att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Rättegångsfullmakt för nyanställd stadsjurist

19. Utredning om fler lagliga graffitytor i Malmö

TN-2023-1057

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att utreda lämpliga platser i staden där fler lagliga graffitytor kan tillgodoses. Då graffitti är en av flera former för gatukonst som utgår från väggytor har arbetet sammanfallit med att utreda möjligheter för gatukonst i även en bredare benämning.

Utredningen visar att goda förutsättningar finns för att tillgängliggöra olika ytor i staden för gatukonst. Lagliga väggar är en av flera lämpliga metoder för att möjliggöra detta.

Goda förutsättningar för en ny laglig vägg i staden finns på Branteviksgången. Platsen förespråkas av brukargruppen och här finns förekommer graffitti redan i stor utsträckning. Vidare finns behov att etablera ett bullerplank för närliggande verksamheter.

En etablering av graffittianpassade bullerplank på 60 meter och en återvinningsstation för tömda målarburkar beräknas innebära kostnader på 400 tkr. Fastighets- och gatukontoret har under 2024 inte möjlighet att inrymma kostnaden inom driften och kommer därför återkomma med ett objektsgodkännande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen av utredningen att utreda fler lagliga graffittiväggar, samt att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till tekniska nämnden med objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-240206 - Utredning om fler lagliga graffitytor i Malmö
- Bilaga - TN-2023-1057 Utredning om lagliga graffitytor

20. Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI

TN-2023-2730

Sammanfattning

Förvaltningen har genomfört en översyn av nivåerna för parkeringstaxorna i Malmö som en del av ett uppdrag i Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering. Idag är både timtaxa och boendeparkering på allmän plats mer förmånlig än parkering på kvartersmark. Priset på parkering på den allmänna platsen ligger i otakt med prisutvecklingen hos P-Malmö. Nivåerna urholkar samordningen mellan gatemark och kvartersmark och är varken konsekvent med lagstiftarens intentioner eller övergripande mål i stadsutvecklingen. Huvudprincipen i både lagstiftning och Malmö stads Policy och norm för mobilitet och parkering är att främja parkering på kvartersmark över gatemark.

Förvaltningen föreslår därför flera justeringar avseende parkeringsavgifterna i staden. Åtgärderna innebär bland annat att både boendeparkering och besöksparkering blir mer jämförbart med liknande parkeringsformer på kvartersmark.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att föreslå kommunfullmäktige att införa en ny taxestruktur avseende boendeparkering enligt förvaltningens förslag,
att föreslå kommunfullmäktige att införa en handläggningsavgift för boendeparkering enligt förvaltningens förslag, samt
att föreslå kommunfullmäktige att införa en ny högstanivå avseende timtaxa enligt förvaltningens förslag, samt
att tekniska nämnden ges möjlighet att årligen justera denna högstanivå utifrån konsumentprisindex.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Nya nivåer och villkor för parkeringstaxor samt årlig justering i förhållande till KPI

21. Ny taxestruktur för timtaxa

TN-2023-2731

Sammanfattning

Enligt Malmö stads parkeringspolicy är målsättningen med stadens parkeringsplanering att bidra till ett gott liv för boende, verksamma och besökare i Malmö. Samtidigt ska parkeringsåtgärderna följa bygg- och trafiklagstiftningens intentioner samt uppnå mål i bland annat översiktsplan, bostadspolitiska plan, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Detta innebär att parkering och angöring på allmän plats ska finnas tillgänglig, samtidigt som parkering generellt ska styras till kvartersmark.

Senast staden gjorde en höjning av timtaxan för parkering på allmän plats var 2012. Avgiftsnivån har sedan dess varken hållit takt med inflationen eller med kostnadsutvecklingen för parkering på kvartersmark, där avgiftsnivåerna fortsatt att öka.

Idag är parkeringsavgiften på allmän plats betydligt lägre jämfört med kvartersmark. Många allmänna gator konkurrerar med parkeringshus och garage. Priset på parkering på den allmänna platsen ligger i otakt med prisutvecklingen hos P-Malmö. Det lägre priset innebär också att omsättningen av fordon minskar och tillgängligheten till kanstensparkeringen begränsas. Därmed behövs ett ordnande av trafiken genom en justering av taxenivåerna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att införa en ny taxestruktur för timtaxa enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Ny taxestruktur för timtaxa

22. Hamnordning – ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn

TN-2023-2910

Sammanfattning

Nu gällande hamnordning beslutades av kommunfullmäktige 1999 och av länsstyrelsen i Skåne 2000-01-31 och trädde i kraft 2000-03-01. Förslag till en ny uppdaterad hamnordning har tagits fram bland annat med anledning av att vissa delar är obsoleta samt att det finns behov av vissa kompletterande föreskrifter, bland annat vad gäller Malmö Oljehamn som skyddsobjekt enligt skyddslagen och hantering av buller och avfall.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till ny hamnordning för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn, samt

att anhålla om kommunfullmäktiges antagande av hamnordningen och vidarebefordran av ärendet till länsstyrelsen i Skåne län för beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Hamnordning -ändring av lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifter för Malmö hamn inklusive Limhamns norra hamn
- Hamnordning för Malmö hamn och Limhamns norra hamn 2024
- Kartbilaga till hamnordningen

23. Urbana skogen Nyhamnen, projekt 7406

Ärendet utdraget.

24. Markreservationer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp5685, projekt 7346

TN-2023-2949

Sammanfattning

Markreservationer till nio byggaktörer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie. Reservationerna sker efter utvärdering av de intresseanmälningar som inkommit vid ett jämförelseförfarande i Öster om Hyllievångsparken. Markreservation till Fastighets Aktiebolaget Trianon inom Hyllie 4:2 upphör att gälla.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservationer för del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 till:

ALFA Limhamn AB, org.nr. 559089-3177

ByggVesta AB, org.nr. 556807-4149

INKLD Projektutveckling Theta AB, org.nr. 559419-3152

JM AB, org.nr. 556045-2103

Magnolia Projektbolag 164 AB, org.nr. 559360-7640

Riksbyggen ek för, org.nr. 702001-7781
Skanska Projektutveckling Sverige AB org.nr. 559411-5940
Sundprojekt Bostads AB, org.nr. 559064-9991
Volito Fastigheter AB, org.nr. 556539-1447,

tillsammans med presenterat team i respektive intresseanmälan, till och med 2024-10-31, samt att markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2 till Fastighets Aktiebolaget Trianon till och med 2025-06-01 upphör att gälla då villkoren för den inte kommer kunna uppfyllas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN240226 Markreservationer inom del av fastigheterna Hyllie 4:2-3 och Bunkeflo 6:8 i Hyllie, Öster om Hyllievångsparken, Dp5685, projekt 7346
- Utvärderingsprotokoll Öster om Hyllievångsparken
- Prospekt Öster om parken 2023
- Nämndskarta Öster om Hyllievångsparken
- Intresseanmälan Inkluderande klimatkalkyl(3506812) (0)
- Intresseanmälan ByggVesta
- Intresseanmälan ByggVesta klimatkalkyl
- Intresseanmälan Skanska
- Intresseanmälan Sundprojekt
- Intresseanmälan JM
- Intresseanmälan ALFA
- Intresseanmälan Magnolia
- Intresseanmälan Riksbyggen
- Intresseanmälan Volito
- Intresseanmälan Inkluderande klimatkalkyl

25. Markreservation avseende del av fastigheten Hyllie 7:4 i Hyllie projekt 7344 Söder om MIS

TN-2024-93

Sammanfattning

Ärendet avser markreservation av cirka 18 000 kvm BTA bostäder inom fastigheten Hyllie 7:4 i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 7:4 i Malmö till MKB Fastighets AB (org.nr 556049–1432), detta till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Markreservation avseende del av fastigheten Hyllie 7:4 Söder om MIS
- Hyllie 7_4 Bunkeflo 10_1, nämndskarta

26. Förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665

TN-2022-123

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Forskaren 2 för kontor i syfte att vidareutveckla Medeon Science Park

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2 till bolaget Wihlborgs Fastigheter AB fram till och med 2024-08-25.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240226 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665
- Forskaren 2 del av, nämndskarta

27. Markreservation för parkerings- och mobilitetsanläggning samt centrumändamål inom del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61

TN-2020-3918

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 21 000kvm BTA för parkering- och mobilitetsanläggning med centrumändamål i bottenvåning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 4:3 och Hyllie 165:61 till Parkering Malmö (org.nr 556191-3095) till och med 2025-03-31.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation för parkeringshus och centrumändamål inom del av fastigheterna Hyllie 4:3 och 165:61
- Hyllie 4_3 och Hyllie 165_61 delar av, nämndskarta
- Upptagningsområde

28. Rapport angående 2023 års avgäldsregleringar för tomträtter

TN-2024-129

Sammanfattning

Under 2023 har sammanlagt 234 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 17 396 153 kronor. Under året har ett friköp av tomträtt som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2024-02-26 Rapport angående 2023 års avgäldsregleringar för tomträtter

29. Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2024

TN-2024-130

Sammanfattning

Under 2024 ska 151 småhus med tioåriga avgäldsperioder och två småhus med tjugoorig avgäldsperiod avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärde för 2024, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken, att avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt att avgäldsrentan ska bestämmas till 3,5 procent av tjugooriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2024-02-26 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2024
- Nämndslista småhus

30. Förvärv av byggnad på ofri grund i Pildammsparken

TN-2024-110

Sammanfattning

Kommunen har sagt upp ett arrendeavtal i Pildammsparken för avträde 2023-12-31. På marken finns en byggnad som ägs av arrendeinnehavaren. Byggnaden ligger bredvid Margaretapaviljongen och har använts till restaurangverksamhet. Byggnaden har nu blivit aktuell för kommunen att genom köp förvärva från arrendeinnehavaren till en köpeskilling om 1 200 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna köpeavtal – överlåtelse av byggnad på ofri grund, vari Kommunen förvärvar Byggnaden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 24-02-26 Köpeavtal byggnad på ofri grund
- FINALT_Köpeavtal Byggnad på ofri grund bredvid Margaretapaviljongen
- Bilaga 1

31. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2024

TN-2023-2518

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll Delegation för trafikärenden 2024-02-01
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2023-12-21--2024-02-01
- Kopia av Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering_för trafikärenden 2023-12-21--2024-02-01(TN-2023-2518-13) (0)
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret Februari 2024
- Protokoll TNPr 2024-01-12
- Protokoll TNPr 2024-01-26
- Ordförandebeslut - Remiss Översyn och aktualisering av riksintresse för yrkesfisket(3536176) (0)
- Protokoll TNAU 2024-02-06
- Protokoll TrU 2024-02-06

32. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2023-1788-5.2 KS beslut 20240122 §5 Uppföljning av visseblåsarärenden 2023 (STK-2023-52)
- TN-2023-1777-4.2 KS beslut 20240122 §10 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen (STK-2023-1532)
- TN-2024-189-1.2 KS beslut 20240122 §19 Överföring av medel från kommunstyrelsens anslag för Evenemang (STK-2023-1716)
- TN-2022-35-5.3 KS AU beslut 20240129 §40 Motion av Magnus Olsson (SD) om Utred bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad (STK-2021-1577)
- TN-2023-2181-9.3 KS AU beslut 20240122 §18 Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning (STK-2023-1379)
- TN-2024-268-1.2 KS AU beslut 20240129 §44 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag om nya energipolitiska mål (STK-2023-1756)
- KS AU beslut 20240122 §19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) (STK-2023-1425)
- KS AU beslut 20240122 §19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) (STK-2023-1425)
- TN-2024-368-1.1 KSAU beslut 20240205 §48 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)
- TN-2024-368-1.3 KSAU beslut 20240205 §48 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten (STK-2023-708)
- TN-2021-1111-8.2 KF beslut 20240201 §7 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 2.7 Södervärn, 2.8 Dalaplan, 8.3 Södervärn-Stadiongatan, 8.9 Dalaplan samt 3.6 Södervärn inom linje 2, 3 och 8
- TN-2023-74-7.1 KF beslut 20240201 §9 Motion av John Roslund (M) om att ta fram särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker (STK-2023-1594)
- TN-2023-2511-7.3 KSAU beslut Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag om att förhindra spill av plastpellets för att minska utsläpp av mikroplast (STK-2023-1448)
- TN-2023-2511-7.2 KSAU beslut Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag om att förhindra spill av plastpellets för att minska utsläpp av mikroplast (STK-2023-1448)
- TN-2024-372-1.2 KSAU beslut 20240212 §57 Ansökan från Malmö Grow Gaming AB om bidrag till Everyone Plays 2024 (STK-2023-1622)
- TN-2024-376-1.2 KSAU beslut 20240205 §47 Ansökan från fastighets- och gatukontoret om medel att facilitera SVT Sommarlov i Beijers Park 2024 (STK-2023-1621)
- TN-2024-185-3 Protokoll förvaltningsråd 240124

33. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket

TN-2024-409

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget. De framtagna underlagen föreslås att remitteras till berörda nämnder och råd; funktionsstödsnämnden, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden, servicenämnden, Malmö stads funktionshinderråd samt centrala pensionärsrådet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att utan eget ställningstagande skicka förvaltningens framtagna beslutsunderlag på remiss till berörda nämnder och råd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240226 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att genomföra en översyn av färdtjänstregelverket
- PM Resegaranti för färdtjänstresenärer i Malmö stad(3525255) (0)
- PM Avgifter färdtjänst och riksfärdtjänst(3528495) (0)
- Avgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528497) (0)
- Riktlinjer för färdtjänst(3528499) (0)
- Riktlinjer för riksfärdtjänst(3528501) (0)
- Tillämpningsanvisningar för färdtjänst och riksfärdtjänst(3528502) (0)

34. Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi

TN-2024-410

Sammanfattning

I budget för 2023 gavs tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi.

I ärendet redovisas nämndens tolkning och utförande av uppdraget samt lämnas förslag till beslut för kommunfullmäktige att fatta gällande verksamhetsområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att rapportera förutsättningar för beställningscentral och trafikledning i egen eller regional regi till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 240226 - Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag om att utreda förutsättningarna för en beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi
- PM Beställningscentral för färdtjänst i egen eller regional regi(3525250) (0)