



Protokoll

Sammanträdestid	2023-12-14 kl 09:00-12:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-12-20
Protokollet omfattar	§§280-312

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Petter Naef (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)
Lars Hallberg (SD) ersätter Anders Pripp (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
John Eklöf (M) §§280-294
Henrik Malmberg (C)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V) §§282-312
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Joakim Norgren (personalföreträdare Vision)
Ann Häger (personalföreträdare SACO)
Karin Karlsson (huvudprojektledare Eurovision) §281
Caroline Larsson (landskapsarkitekt) §281
Sofie Hellryd (utvecklingssamordnare) §281
Agneta Sallhed Canneroth (enhetschef) §281

ÄRENDELISTA

- §280 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §281 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga
- §282 Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning, STK-2023-1379
- §283 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) STK-2023-1425
- §284 Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor STK-2023-137
- §285 Remiss Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att åtgärda farliga cykelplatser , STK-2023-763
- §286 Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram STK-2023-1141
- §287 Remiss angående Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats STK-2023-882
- §288 Genomlysning av tekniska nämndens ekonomi
- §289 Kompetensförsörjningsplan 2024
- §290 Upphandlingsplan 2024-2025
- §291 Malmö stads åtgärdsprogram för god ljudmiljö år 2024-2033
- §292 Slutrapport för projekt 4875 Grönare Möllan
- §293 Slutrapport för projekt 6667, Barnens skulpturpark
- §294 Ansökan om samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024
- §295 Objektsgodkännande projekt 6658 Ollebo
- §296 Objektsgodkännande för projekt 6027 Sibbarps trädgårdskolonier
- §297 Objektsgodkännande för projekt 0134 Komponentinvesteringar fastighet 2024
- §298 Objektsgodkännande för reinvestering kaj och kanalslänter 2024-2026 projekt 6118
- §299 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Toarp 2:14 m.fl. i Oxie
- §300 Förlängning av markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3
- §301 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- §302 Markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.
- §303 Tillägg till markanvisningsavtal för del av Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp 5644
- §304 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025
- §305 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
- §306 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- §307 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt
- §308 Försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1
- §309 Förvärv av fastigheten Malmö Koljan 10
- §310 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023
- §311 Anmälningar för kännedom

§312 Julhälsning och avslutning på året

§ 280 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker den 20 december 2023.

§ 281 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) **Eurovisionarbetet**

(30 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Karin Karlsson, huvudprojektledare Eurovision

b) **Slutrapport för projekt Grönare Möllan**

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Caroline Larsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

c) **Slutrapport för Barnens skulpturpark**

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

Sofie Hellryd, utvecklingsamordnare avdelningen för offentlig miljö

§ 282 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning, STK-2023-1379

TN-2023-2181

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet föreslår en ny förordning för att ge väghållare mandat att reglera vart vissa helautomatiserade motorfordon ska få föras.

Helautomatiserade motorfordon konstruerade för ett förprogrammerat färdmönster kan sedan 2022 bli generellt godkända för trafik inom EU. Utan nationell reglering finns risk att de börjar föras var som helst, vilket inte är syftet med fordonen och kan vara olämpligt ur framkomlighet och säkerhetssynpunkt.

Förvaltningen är i huvudsak positiv till förslaget. Det hade dock varit önskvärt med ett bredare grepp där alla typer av helautomatiserade fordon inkluderades, inte bara motorfordon. Det framgår inte heller tydliga skäl till att införa en ny förordning över integrering av regleringsmöjligheten i Trafikförordningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till förslaget i remissen om automatiserad körning, samt

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN Remiss från Landsbygds- och Infrastrukturdepartementet om Automatiserad körning
- Förslag till yttrande avseende remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Automatiserad körning
- Promemoria Automatiserad körning

§ 283 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) STK-2023-1425

TN-2023-2450

Sammanfattning

Tekniska nämnden har av justitiedepartementet genom remiss fått möjlighet att lämna synpunkter över förslaget om återinförande av en hyresförvärvslag (SOU 2023:55, *Vem äger fastig-beten*) och andra därmed sammanhängande lagrum i syfte att förstärka kontroller vid fastighets-förvärv. Förslaget med att återinföra hyresförvärvslagen har till syfte att stärka bostadshyresgäster skydd för oseriösa överlåtelse av hyresfastigheter och hindra att den svenska fastighetsmark-naden utnyttjas för brottslighet.

Lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastigheter m. m. upphävdes 2010 då lagstiftningen bland annat ansågs vara svårtillämpad och ineffektiv. Ambitionen med aktuellt förslag är att dels modernisera språket, dels att anpassa lagrummens tillämplighet till nuvarande förhållanden.

Problemet med oseriösa aktörer som tar över hyresfastigheter, startar bostadsrättsföreningar som utnyttjas för att göra snabba, spekulativa vinster eller tvätta pengar är väl känt i Malmö. De här händelserna får djupa konsekvenser för boende, för grannar och för kommunen, under lång tid, med vanskötta fastigheter och otrygga områden. Det finns en nära koppling till annan slags kriminalitet. Oseriösa fastighetsägare kan snabbt sänka attraktiviteten för ett bostadsområde och medför att ett utsatt bostadsområde fortsätter att vara utsatta.

Tekniska nämnden understryker i sitt yttrande att lagstiftarens intentioner med att skapa ett skydd för hyresgäster mot oseriösa fastighetsägare är goda, men möjligheterna att göra det genom den nya hyresförvärvslagen nog är begränsade. Lagen kan möjligen tillsammans med andra åtgärder och samordnade aktiviteter bidra till att komma till rätta med problemen. Den föreslagna lagen innebär att stora resurser och kompetenser behövs inom kommunerna för att kunna göra de bedömningar som lagen kräver. Trots detta är det sannolikt svårt att med hjälp av prövningen förhindra ekonomisk brottslighet som sker via denna typ av transaktioner eller i övrigt stoppa förvärv av oseriösa fastighetsägare. Möjligen kan lagen ha en viss preventiv effekt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 - Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)

- Förslag till yttrande Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023_55)
- SOU 2023:55 Vem äger fastigheten

§ 284 Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor STK-2023-137

TN-2023-2051

Sammanfattning

Genom kommunfullmäktiges budgetuppdrag 2023 har kommunstyrelsen fått i uppdrag, tillsammans med berörda nämnder och bolag, att definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft. Stadskontoret har tagit fram ett förslag på hur Malmö stad kan bedriva arbetet kring såväl hållbar lokal utveckling som insatser i form av ett områdeslyft.

Förvaltningen tog fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden ställer sig bakom förslaget. I förslaget framhölls att det bör finnas ett tydligt fokus på barn och unga. Förslaget menar även att ansvaret för kraftsamling bör utgå från att det finns två nivåer i samordningen; en övergripande, strategisk nivå där ansvaret bör ligga på den nämnd som har det övergripande, strategiska samordningsansvaret i sitt reglemente. Dels en lokal, operativ nivå där ansvaret bör ligga på den nämnd eller aktör som är bäst lämpad utifrån de mål och insatser som är prioriterade.

På tekniska nämndens beredning kompletterades yttrandet och några justeringar gjordes. I det justerade förslaget framhålls att det är viktigt att satsningar av detta slag ses som en kontinuerlig process, och inte som en tidsatt satsning i projektliknande form. Det är också mycket viktigt att klargöra hur ekonomistyrningen kommer att fungera inom ramen för modellen, exempelvis hur och av vilken instans som prioriteringar kommer att göras. Slutligen lyfter tekniska nämnden fram näringslivsperspektivet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna ordförandes justerade förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar på en andra att-sats som lyder: att tekniska nämnden förklarar sig beredda att ta på sig samordningsansvaret.

Andréas Schönström (S) och Isabel Enström (MP) håller med Håkan Fäldt om att det inte är lämpligt att ett kommunalt bolag ges samordningsansvaret men yrkar att ett tillägg görs i yttrandet som framhåller detta och att det är lämpligare att samordningsansvaret ligger på en av stadens nämnder.

Håkan Fäldt (M) ställer sig bakom yrkandet från Andréas Schönström och Isabel Enström och drar tillbaka sitt eget yrkande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att ärendet ajourneras och att förvaltningen tar fram ett förslag om tillägg till yttrandet. Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Ärendet ajourneras och återupptas efter sista ärendet på föredragningslistan.

Ordförande föreslår att föreliggande förslag från tekniska nämndens beredning justeras med det tillägg som förvaltningen tagit fram under ajourneringen: I förslaget uppges att ”Stadskontorets bedömning utifrån dessa parametrar är att flera av stadens förvaltningar och bolag helt eller delvis uppfyller alla kriterier och därmed bör ha en god förmåga att leda och samordna arbetet”. I detta sammanhang vill Tekniska nämnden betona att den inte anser att det är lämpligt att ett av stadens bolag ska leda och samordna arbetet, då det inte anses förenligt med bolagens uppgift och roll.

Ordförande ställer justerat förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt tekniska nämndens berednings förslag till yttrande med det tillägg förvaltningen tog fram på tekniska nämndens uppdrag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN231214 Remiss -Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med fokus på barn och ungas uppväxtvillk
- Efter beredningen Förslag till yttrande 231214 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar
- KSAU beslut 20231002 §430 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med fokus på barn och ungas uppväxtvillkor
- Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas upp,STK-2023-137
- Tjänsteskrivelse Remiss- Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor



Tekniska Nämnden 20231214

§284 bilaga 1

SÄRSKILT YTTRANDE

Angående ärende 5 – Remiss - Uppdrag budget 2023

I detta ärende behandlar vi en remiss från Stadskontoret som med anledning av Kommunstyrelsens uppdrag, tagit fram ett förslag på hur Malmö Stad kan bedriva arbetet kring hållbar lokal utveckling och insatser.

Vi i Centerpartiet delar Tekniska Nämndens syn på att arbetet bör samordnas av en nämnd och inte ett kommunalt bolag.

Vi anser också att Näringslivsperspektivet ytterligare bör stärkas i arbetet.

Henrik Malmberg (C)

Särskilt yttrande

§284 bilaga 2

Tekniska nämndens sammanträde 14 december 2023

Ärende nr 5. Remiss - Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar med särskilt fokus på barn och ungas uppväxtvillkor

Vänsterpartiet är i stort nöjda med nämndens remiss-svar. Vi konstaterar dock att det budgetuppdrag som gavs till förvaltningen tidigare under året inte följs upp eller noteras i svaret, trots att det har uppenbara beröringspunkter. Budgetuppdraget lyder

- *Tekniska nämnden ger i uppdrag till fastighets- och gatukontoret att i sin investeringsverksamhet särskilt prioritera satsningar i socialekonomiskt svaga delar*

Under sammanträdet gavs en summarisk redovisning för nämnden samt besked att uppföljning görs i samband med årsredovisningen.

Malmö 2023-12-14

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 285 Remiss Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att åtgärda farliga cykelplatser , STK-2023-763

TN-2023-1311

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit en motion gällande åtgärder av farliga cykelplatser. Motionen grundas i att Cykelfrämjandet via Sydsvenskan har presenterat hela tio olika cykelplatser i Malmö som upplevs som farliga.

Genom förvaltningens insatser inom trafiksäkerhets- och trygghetsområdet görs kontinuerligt åtgärder för att förbättra både den upplevda och faktiska tryggheten och säkerheten i staden. Förvaltningen gör kontinuerligt bedömningar av vilka platser som bedöms vara högst prioriterade utifrån olika aspekter av trafiksäkerhet och upplevd trygghet.

Majoriteten av de, i motionen, nämnda platserna har uppmärksammats i förvaltningens kontinuerliga arbete med trafiksäkerhet och trafiktrygghet. De platserna i listan som av förvaltningen bedöms vara i behov av åtgärder finns redan med i investeringsprojekt, driftsprojekt och trygghetshöjande projekt. En del av platserna är i utredningsstadiet, och några kommer byggas om inom en snar framtid. Både inom och utanför Storstadspaketet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionen.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar bifall till motionen.

Andrés Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer besvara motionen mot bifall och finner att nämnden beslutat att anse motionen för besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Petter Naef (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Remiss Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att åtgärda farliga cykelplatser , STK-2023-763
- Förslag till yttrande - Remiss Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att åtgärda farliga cykelplatser , STK-2023-763
- Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att åtgärda farliga cykelplatser

Vänsterpartiet Malmö



Reservation

§285 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 14 dec 2023

Ärende nr 6. Remiss Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M)
om att åtgärda farliga cykelplatser

Vänsterpartiet finner det märkligt att de styrande partierna, S, MP och L, inte finner det tillräckligt angeläget att ge förvaltningen i uppdrag att inventera farliga cykelplatser i Malmö. Alltså att, även utöver dem som anges i motionen, utreda cykelnätet i hela staden om och var det finns platser som kan betraktas som farliga för cykeltrafikanter och att föreslå åtgärder.

Vänsterpartiet yrkade bifall till motionen men eftersom en majoritet i nämnden inte finner det lämpligt reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2023-12-14

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av
Wim Carton
Sadiye Altundal

§ 286 Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram STK-2023-1141

TN-2023-1764

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion gällande att tillsätta en extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram. Fastighet- och gatukontoret anser att tillsätta en halvtidskommission riskerar att ta resurser från det pågående omställningsarbetet, och därför rekommenderar förvaltningen att inte gå vidare med en kommission i detta läge.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.
Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse- Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram STK-2023-1141
- Förslag till yttrande - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram STK-2023-1141
- Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram



Tekniska Nämnden 20231214

§286 Bilaga 1

SÄRSKILT YTTRANDE

Angående ärende 7 – Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram STK-2023-1141

I detta ärende behandlar vi en motion av Anton Sauer och Emelie Nyman från Centerpartiet som handlar om att tillsätta en extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram.

Nämndens beslut blev att rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen, vilket vi inte håller med om. Vi anser fortsatt att miljöprogrammet bör följas upp av en extern part när halva mandatperioden har passerat.

Henrik Malmberg (C)



Särskilt yttrande

§286 Bilaga 2

Tekniska nämndens sammanträde 14 december 2023

Ärende nr 7. Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram

Vänsterpartiet ser fördelar med att det genomförs en halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram. Men, vi ser inga avgörande skäl till att den ska göras som en extern miljö- och klimatkommission. Uppföljningar bör ingå som del av hela miljöprogrammets genomförande och görs med fördel med interna resurser, som, om uppdraget formuleras rätt, kan förhålla sig oberoende.

Vi anser också att det finns skäl att tydliggöra hur Malmö Stad använder sig av extern expertis i klimat- och miljöarbetet och utreda hur det kan förbättras i framtiden.

Malmö 2023-12-14

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 287 Remiss angående Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats STK-2023-882

TN-2023-2000

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att tillsätta utredning om en ny citynära fossilfri flygplats i Malmö. Ärendet har remitterats till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden. Tekniska nämnden avslår förslaget med hänvisning till att Malmö redan idag har god närhet till både Copenhagen Airport och Malmö Airport, samt att en ny stadsnära flygplats inte en resurseffektiv markanvändning och skulle medföra en begränsning av stadens utvecklingsmöjligheter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 – Remiss angående motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882
- Förslag till yttrande TN231214 – Remiss angående motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882
- Motion av Mats Brogren (M) angående utredning om ny stadsnära fossilfri flygplats

§ 288 Genomlysning av tekniska nämndens ekonomi

TN-2023-2498

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 18 april 2022 i samband med Årsredovisning 2021 Malmö stad (STK-2021-1599) att ge kommunstyrelsen och tekniska nämnden i uppdrag att genomlysna tekniska nämndens ekonomi och återkomma med eventuella förslag på justeringar till kommunfullmäktige. Stadskontoret och fastighets- och gatukontoret har tillsammans tagit fram en rapport som sammanfattar den gemensamt genomförda genomlysningen av tekniska nämndens ekonomi. I rapporten presenteras slutsatser och tillhörande förslag på justeringar som riktar sig till kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna rapport med genomlysning av tekniska nämndens ekonomi.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag till beslut genom att andra att-satsen stryks. Ordförande ställer justerat förslag till beslut under proposition och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 - Genomlysning av tekniska nämndens ekonomi
- Genomlysning av tekniska nämndens ekonomi

Tekniska Nämnden 20231214

SÄRSKILT YTTRANDE

Angående ärende 9 – Genomlysning av Tekniska Nämndens ekonomi

I detta ärende behandlar vi en rapport från Stadskontoret och fastighets- och gatukontoret som tillsammans tagit fram en rapport som sammanfattar en genomförd genomlysning av tekniska nämndens ekonomi. I rapporten presenteras slutsatser och tillhörande förslag på justeringar som riktar sig till kommunstyrelsen och tekniska nämnden.

Bland de förslag som finns i rapporten, återfinns ett förslag som handlar om att upphöra med hamnanläggningarna som separat resultat- och balansenheter samt upphöra med en separat budgetskrivelse.

Vi i Centerpartiet anser att Malmö hamn är strategisk infrastruktur som är mycket viktig för Malmös och regionens utveckling och också har nationell betydelse såsom en av ett fåtal utpekade CORE-hamnar längs Sveriges kust.

Stora delar av kommunens markytor och hamnanläggningar arrenderas idag av bolaget CMP (Copenhagen Malmö Port), men vi anser att det är viktigt att kommunen genom Tekniska Nämnden fortsatt bedriver ett strategiskt utvecklingsarbete i hamnen, som sträcker sig över och bortom den verksamhet som nyttjanderättshavaren CMP idag bedriver i hamnen.

Därför anser vi det vara olyckligt om hamnanläggningarnas egen budgetskrivelse och resultatuppföljning försvinner.

Henrik Malmberg (C)

§ 289 Kompetensförsörjningsplan 2024

TN-2023-1596

Sammanfattning

Malmö stads gemensamma arbetssätt för kompetensförsörjning är ett ledningssystem för att arbeta på ett strukturerat och systematiskt sätt med gemensamma åtgärder och prioriteringar för att möjliggöra en långsiktig kompetensförsörjningsstrategi för Malmö stad.

För att skapa en samlad bild av Malmö stads kompetensutmaningar ska stadens nämnder redovisa en kompetensförsörjningsplan till Stadskontoret minst vartannat år. Stadskontoret sammanställer sedan resultaten och behoven i en rapport till kommunstyrelsen och i den årliga personalredovisningen. Resultatet blir ett underlag för kommande prioriteringar och beslut i syfte att säkerställa tillgång till rätt kompetens på alla nivåer, på kort sikt och på lång sikt.

Detta år har fastighets- och gatukontoret genomfört en kompetensplanering för kritiska kompetenser. Fastighets- och gatukontoret är en förvaltning som har yrkesgrupper med specialistkompetens av både stor och liten numerär. För att bedriva ett mer långsiktigt och strukturerat arbete kring kompetensförsörjning har förvaltningen sett ett behov av att identifiera de roller som är avgörande och kritiska för organisationen eftersom ett eventuellt kompetensstapp här kan få betydande konsekvenser för verksamheten. En plan är nödvändig för att kunna säkerställa att avgörande kunskap och kompetens inom organisationen inte går förlorad. Planen förbereder organisationen för både oförutsägbara händelser och planerade avgångar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande rapport avseende kompetensförsörjningsplan 2024, att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med kompetensförsörjning utifrån presenterad handlingsplan i ärendet, samt att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 - Kompetensförsörjningsplan 2024
- Kompetensförsörjningsplan 2024

§ 290 Upphandlingsplan 2024-2025

TN-2023-2540

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2024 - 2025 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärden) och hållbarhetskrav samt behov av innovativa inköpsplaner. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Upphandlingsplan 2024 - 2025 Tekniska nämnden.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar tilläggsbeslut; att förvaltningen ges i uppdrag att under perioden höja ambitionsnivåerna i det systematiska hållbarhetsarbetet.

Beslutsgång

Ordförande ställer först förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter bifall till Mats Billberg Johanssons yrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet om tilläggsbeslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Upphandlingsplan 2024-2025
- Upphandlingsplan 2024 - 2025

Vänsterpartiet Malmö



Reservation

§290 Bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 14 dec 2023

Ärende nr 11. Upphandlingsplan 2024-2025

Vänsterpartiet efterfrågade mer tydlighet angående varför förvaltningen i upphandlingen inte ställer de hållbarhetskrav som finns och som ligger i linje med till exempel Malmös resepolicy.

Med förvåning konstaterar vi att de styrande partierna, S, MP och L, inte bifaller vårt förslag för att stärka det systematiska hållbarhetsarbetet. En att-sats som vid ett bifall sannolikt skulle leda till att nämndens och förvaltningens arbete med miljö, rättvisa och hållbarhet skulle nå ytterligare framgångar.

Vänsterpartiets förslag lyder:

- att förvaltningen ges i uppdrag att under perioden höja ambitionsnivåerna i det systematiska hållbarhetsarbetet

Eftersom en majoritet i nämnden inte bifaller förslaget reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2023-12-14

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 291 Malmö stads åtgärdsprogram för god ljudmiljö år 2024-2033

Ärendet utgår.

§ 292 Slutrapport för projekt 4875 Grönare Möllan

TN-2019-4096

Sammanfattning

Slutrapport för projekt 4875 Grönare Möllan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutrapporten och lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-231214-Slutrapport för projekt 4875 Grönare Möllan
- Slutrapport för projektfasen Grönare Möllan v210223 (003)
- projekt 4875 Grönare Möllan, slutrapport

§ 293 Slutrapport för projekt 6667, Barnens skulpturpark

TN-2023-2449

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 6667 Barnens skulpturpark. Projektets totala utfall slutade på 1,9 mnkr med en driftskonsekvens om 103 tkr gentemot ett objektsgodkännande på 2,1 mnkr och driftskonsekvenser på 115 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse, TN 23-12-14, Slutrapport projekt 6667, Barnens skulpturpark
- Slutrapport för projektfasen - mall 1.2

§ 294 Ansökan om samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024

TN-2023-2056

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen *Have it all* har inkommit med en ansökan 2023-10-05 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 1,5 miljoner kr för att fortsätta utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Tekniska nämnden beslutade den 21 november att bordlägga ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med ekonomiska föreningen *Have it all* då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen,
att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kronor för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd *Have it all* 2024 – Samverkan Västra Hamnen
- Samverkansstöd FGK Västra Hamnen 2024
- Kompletteringar enligt tekniska nämndens beslut 2023-11-21

§ 295 Objektsgodkännande projekt 6658 Ollebo

TN-2023-2432

Sammanfattning

Ärendet avser att godkänna objektsgodkännandet för att färdigställa Ollebovägen och genomföra den nya detaljplanen för Bunkeflo 1:5 m.fl. (Dp 5503). Detaljplanen ska möjliggöra för industri och försäljning av drivmedel. Investeringsutgiften beräknas till 13 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna objektsgodkännande för projekt 6658 Ollebo med investeringsutgift om 13 mnkr och driftskonsekvenser om 890 tkr brutto.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden besluta bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN231214 - Objektsgodkännande för Ollebo, projektnummer 6658
- Objektsgodkännande Ollebo projekt 6658

Vänsterpartiet Malmö

Reservation

§295 Bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 14 dec 2023

Ärende nr 16. Objektsgodkännande projekt 6658 Ollebo

Vänsterpartiet anser att användning av vätgas för transporter är en ineffektiv, dyr och ekonomiskt riskabel strategi. För transportsektorn är elektrifiering såväl mer energieffektivt (tre till upp till sex gånger så effektivt) och billigare.

Dessutom, som framgår av underlaget till objektsgodkännandet, blir projektnettot negativt samtidigt som det finns flera osäkerheter och risker kring, som förvaltningen skriver: *'hur behovet av vätgas som drivemedel kommer att uvecklas på sikt'*.

Vår bedömning är att denna risk är betydande och yrkar därför på avslag av projektet.

Eftersom en majoritet i nämnden vill gå vidare med objektsgodkännandet reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2023-12-14

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av
Wim Carton
Sadiye Altundal

§ 296 Objektsgodkännande för projekt 6027 Sibbarps trädgårdskolonier

TN-2023-2441

Sammanfattning

För att skapa utrymme kring Östervärns station samt bygga kontor och bostäder vid detta strategiskt betydelsefulla läge, behöver marken som Lundavägens koloniområde idag arrenderar frigöras. Koloniföreningen har erbjudits ett nytt läge i Sibbarp, där infrastruktur och skyfallshantering tillgodoses av kommunen.

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för flytt av Lundavägens trädgårdskoloniförening till en beräknad bruttoutgift om 14,3 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 6024 Sibbarps trädgårdskolonier om 14,3 mnkr och driftkostnader om 570 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-231121 6027 Sibbarps trädgårdskolonier
- Underlag objektsgodkännande 6027 Sibbarps kolonier
- Limhamn 154_229 nämndskarta

§ 297 Objektsgodkännande för projekt 0134 Komponentinvesteringar fastighet 2024

TN-2023-2482

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för komponentinvesteringar inom fastighetsbeståndet 2024, till en beräknad bruttoutgift om 19 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 0134 komponentinvesteringar om 19 mnkr och driftkostnader om 1,4 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Objektsgodkännande för projekt komponentinvesteringar fastighet 2024
- Underlag objektsgodkännande Komponentinvesteringar fastighet 2024

§ 298 Objektsgodkännande för reinvestering kaj och kanalslänter 2024-2026 projekt 6118

TN-2023-2524

Sammanfattning

Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion för Malmö stads kanalslänter. En total statusinventering har gjorts av hela kanalsystemet 2017–2018 och ligger till grund för en underhållsplan med reinvesteringsåtgärder för kanalspont där dessa behöver byggas om från grunden.

Reinvesteringen kommer att pågå löpande under kommande år utifrån statusundersökningen som slutfördes 2019.

Den totala utgiften för projektet över tre år är 77 mnkr baserat på prisläget i oktober 2023. Detta kommer fördelas över tre årsbudgetar från och med 2024 till 2026.

Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 2,9 mnkr. Projektet ingår i den planerade budgeten för 2024–2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna objektsgodkännande för projekt 6118 Reinvestering kaj och kanalslänter 2024–2026 till en beräknade investeringsutgift om 77 mnkr samt totala årliga driftkostnader om 2,9 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-23-12-14 Objektsgodkännande Reinvestering kaj och kanalslänter 2024-2026
- Underlag objektsgodkännande Reinvestering kaj och kanalslänter 2024-2026 6118

§ 299 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Toarp 2:14 m.fl. i Oxie

Ärendet utgår.

§ 300 Förlängning av markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3

TN-2021-2614

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2024-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning
- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3

§ 301 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546

TN-2021-2444

Sammanfattning

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 i södra Holma till MKB Fastighets AB (MKB) för uppförande av bostadshus.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:64 till MKB Fastighets AB med organisationsnummer 556049-1432, till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Markanvisningsavtal för del av Hyllie 165:61
- Index, bilaga 10.3
- Del av Hyllie 165:61, avtalskarta, bilaga 2.1
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta

§ 302 Markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.

TN-2023-1857

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med MKB Fastighets AB, org. nr 556049–1432, inom del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Badankan 1 i Hyllie åt MKB Fastighets AB till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN231214 - Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Badankan 1, projekt 7322
- Markanvisningsavtal, del av Badankan 1, slutlig version
- Indexklausul bilaga 9.4
- Gemensam överenskommelse om social hållbarhet, bilaga 6.3
- Badankan 1 del av, markanvisningskarta
- Markanvisningsavtal avseende del av Badankan 1, projekt 7322 Söder om badhuset.

§ 303 Tillägg till markanvisningsavtal för del av Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp 5644

TN-2020-3189

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet inom fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1 förlängs att gälla till och med 2024-12-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för Lockarp 27:19, 27:20 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne genom Regionfastigheter med organisationsnummer 232100-0255, till och med 2024-12-31.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Tillägg till markanvisningsavtal för del av Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp 5644
- Nämndskarta Lockarp 27:19, 27:20 och del av 27:15, 31:1
- Tillägg till markanvisningsavtal

Tekniska Nämnden 20231214

§303 Bilaga 1

SÄRSKILT YTTRANDE

Angående ärende 24 – Tillägg till markanvisningsavtal för del av Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp 5644

I detta ärende behandlar vi en förlängning av markanvisningsavtal till Region Skåne genom Regionfastigheter. Anledningen till förlängningen är att Länsstyrelsen överklagat detaljplanen.

Region Skånes plan för fastigheten är att anlägga en depå för stadsbussar. I Malmö planeras en likadan depå i norra delen av staden, i norra hamnen.

Den aktuella marken i Lockarp är åkermark där jordbruk bedrivits i tusentals år och tillhör också den högsta klassen åkermark som finns i Sverige.

När bussdepån anläggs, förstörs åkermarken för evigt och vi anser att värdet av projektet är alldeles för lågt för att motivera omvandlingen av den aktuella jordbruksmarken.

Region Skåne motiverar beslutet med två bussterminaler i Malmö, med att bussarna behöver stå länge i depå för att ladda och att det inte får vara för långt från ändstation till depå, på grund av batteriernas begränsade kapacitet.

Vi anser att skälen för att anlägga två terminaler med tiden kommer att bli irrelevanta och att depån i Lockarp anläggs i onödan. Med tanke på markens värde som Sveriges bästa jordbruksmark, hade det varit tråkigt att behöva konstatera.

Vi anser att ett klokare beslut hade varit att inte bevilja en förlängning av markanvisningen, utan i stället utreda om den norra depån i hamnområdet kan utökas och nyttjas för hela stadens behov.

Henrik Malmberg (C)

§ 304 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025

TN-2023-2533

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar attgodkänna upprättade tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025
- Lista industrier
- Nämndskartor industrier

§ 305 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål

TN-2023-2480

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de i ärendet aktuella tomträtterna för industriändamål går ut 2023-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat förslag till avtal, föreslås att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande nya avgälder till fastighets- och gatudirektören för de i bifogad lista nämnda tomträtterna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tillfastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa överenskommelser om tillägg till tomträttsavtal för de i bilagan angivna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
- TN industrier ej inkomna
- Nämndskartor industrier ej inkomna

§ 306 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus

TN-2023-2523

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2023-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Delegation av rätten att teckna avgäldsreglering för Vissa tomträtter för flerbostadshus
- TN flerbostadshus ej inkomna

§ 307 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss småhustomträtt

Ärendet utgår.

§ 308 Försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1

TN-2023-2200

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1 ägs av Malmö kommun och består huvudsakligen av jordbruksmark. För genomförande av detaljplan med syfte att möjliggöra en transformatorstation, föreslås försäljning av del av fastigheten om ca 8 000 kvm till E.ON Sverige AB för en köpeskilling om 800 kronor per kvm.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreslagen försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1.

Yrkanden

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 231214 Försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1
- Köpeavtal del av Tygelsjö 41 1
- bilaga 2.1 till köpeavtal

Vänsterpartiet Malmö

Reservation

§308 Bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 14 dec 2023

Ärende nr 42. Försäljning av del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 2023-12-14

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av
Wim Carton
Sadiye Altundal

§ 309 Förvärv av fastigheten Malmö Koljan 10

TN-2023-2280

Sammanfattning

Kommunen förvärvar såsom ett strategiskt förvärv, fastigheten Malmö Koljan 10. Funktionsstödsförvaltningen som hyr fastigheten för LSS-boende, har framfört önskemål om att staden förvärvar fastigheten för att säkerställa boendet och begränsa kostnaderna för att driva detta. Det har bedömts mer förmånligt för kommunen att förvärva fastigheten än att fortsätta hyra in den från extern part.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Koljan 10, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Förvärv av fastigheten Malmö Koljan 10
- Koljan 10 nämndskarta
- Köpeavtal Koljan 10
- Koljan 10 bilaga 6.1
- Koljan 10 bilaga 7.1
- G-Tjänsteskrivelse FSN 231127 - Överenskommelse gällande LSS-boende på Tegnérgatan 68
- Förhandsbesked - Beslut FSN 231127 (§125) Överenskommelse gällande förhyrning av LSS-bostad på Tegnérgatan 68

§ 310 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-11-15
- Resplan och reseförskott - överenskommelse om resa, AFOM Stadsmiljö Tyskland 2023-11-16 tom 2023-11-17
- Resplan och reseförskott - överenskommelse om resa, AFOM Stadsmiljö Tyskland 2023-11-16 tom 2023-11-17
- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2023-11-23
- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2023-12-23
- Ordförandebeslut - Ansökan CEF – Connecting Europe Facility 2024(3452801) (0)
- Protokoll TNPr 2023-11-14
- Protokoll TNPr 2023-11-28
- Protokoll - Delegation för trafiknämnden 2022-12-01
- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2023-12-08
- Delegationsbeslut december, Fastighets- och gatukontoret

§ 311 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23257986 TN-2023-2501-1 Beslut KF 231101-231102 § 194 med reservation (M+C) och muntlig reservation (SD) Delårsrapport 2023 för Malmö stad
- TN23258058 TN-2023-2501-3 Delårsrapport 2023 Malmö stad (STK-2023-278)
- TN23258535 TN-2023-1702-18 Beslut KS 231108 §296 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens
- TN23258533 TN-2023-1702-19 Kommunstyrelsens yttrande 231108 över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens
- TN23258550 TN-2023-2552-1 Beslut KF 231101-231102 § 193 med reservation (M), (C), (V) och (SD) Malmö stads budget 2024 med plan för åren 2025-2026
- TN23258549 TN-2023-2552-3 Malmö stads budget 2024
- TN23258554 TN-2023-2553-1 Beslut KF 231101-231102 § 195 Tidplan för budget och uppföljning 2024
- TN23258552 TN-2023-2553-2 Tidplan budget och uppföljning 2024
- TN23258839 TN-2023-2568-1 Skrivelse TN Byakrog m.m. Klagshamns byalag
- TN23258850 TN-2021-1017-7.1 KS beslut 20231113 §540 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten (STK-2023-1352) ,protokoll
- TN23258851 TN-2021-1017-7.2 KS beslut 20231113 §540 Remiss från Naturvårdsverket - Vägledning om masshantering och användning av massor i anläggningsarbeten (STK-2023-1352) ,yttrande
- TN23258854 TN-2023-2369-3.1 Beslut 20231113 §538 Omfördelning av medel för att motverka segregation (STK-2023-1449) ,protokoll
- TN23258855 TN-2023-2369-3.2 Beslut 20231113 §538 Omfördelning av medel för att motverka segregation (STK-2023-1449) ,tjänsteskrivelse
- TN23259799 TN-2023-1201-11.1 KF beslut 20231123 §212 Taxa för avfallsverksamheten 2024 (STK-2023-1386)
- TN23259788 TN-2023-2826-1.2 KF beslut 20231206 §211 Uppdrag budget 2023 - Utredda hur en Koldioxidbudget kan inarbetas i stadens övergripande styrmodell (STK-2023-136)
- TN23259789 TN-2023-2826-1.3 KF beslut 20231206 §211 Uppdrag budget 2023 - Utredda hur en Koldioxidbudget kan inarbetas i stadens övergripande styrmodell (STK-2023-136)
- TN23259787 TN-2023-2826-1.1 KF beslut 20231206 §211 Uppdrag budget 2023 - Utredda hur en Koldioxidbudget kan inarbetas i stadens övergripande styrmodell (STK-2023-136)

§ 312 Julhälsning och avslutning på året

Sammanfattning

Ordförande Andréas Schönström tackar nämnden och förvaltningen för det gångna året och önskar alla en god jul.

Håkan Fäldt, andre vice ordförande tackar, på nämndens vägnar, ordförande för det gångna året och önskar Andréas med familj en god jul och ett gott nytt år.

Vice ordförande Isabel Enström framför ett tack till nämnden och förvaltningen för året som gått.