



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-11-21 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, enhetschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Helen Dalgart, hr-chef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslissekreterare
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal
Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
Stina Janzon, personalföreträdare SACO

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Årlig statusrapportering Storstadspaketet (30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen
Lotta Ahlfors, projektledare stadsutvecklingsavdelningen
Aziza Holm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret
Jessica Pettersson, utvecklingssamordnare stadskontoret

b) Malmöfestivalen 2023

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö
Helena Cedrins, projektledare avdelningen för offentlig miljö
Peter Lind, projektledare avdelningen för offentlig miljö
Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Nedanstående muntlig föredragning ges i samband med beslutspunkt 5

c) Remiss - Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna

Patrik Widerberg, strateg kvalitet- och kansliavdelningen

Nedanstående muntlig föredragning ges i samband med beslutspunkt 29

d) Markanvisningar ärende 29 - 38

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

3. Remiss från Justitiedepartementet - Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18) STK-2023-1374

TN-2023-2195

Sammanfattning

Tekniska nämnden har av Justitiedepartementet genom remiss fått möjlighet att lämna synpunkter över förslag till lag om ändring i utvalda paragrafer i jordabalken (1970:994), förslag till lag om ändring i lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder och förslag till lag om ändring i hyresförhandlingslag (1978:304). Förslagen har till syfte att skapa tryggare bostadsområden, stärka det hyresrättsliga skyddet för våldsutsatta kvinnor samt att skapa mer effektiva processer i hyresnämnd och i allmän domstol.

Fastighets- och gatukontoret understryker i sitt yttrande att intentionerna att skapa ökad trygghet i utsatta bostadsområden är goda, men att möjligheterna att göra detta med hyresrättsliga åtgärder är begränsade. I huvudsak är det andra insatser från samhället som behövs. De föreslagna förändringarna avser att minska allvarliga störande och brottslig verksamhet i områden, men samtidigt ger så stort utrymme för skönsmässiga bedömningar att de riskerar att skapa rättsosäkerhet. De sociala konsekvenserna att otillräckligt belysta. Förändringen i jordabalken att stärka våldsutsatta kvinnors rätt till bostaden är positiv men sannolikt av begränsad effekt, och en regelförändring måste samordnas med en eventuell regelförändring utifrån utredningen förslag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss från Justitiedepartementet - Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18) STK-2023-1374
- Förslag till yttrande TN 231120 Remiss Åtgärder för tryggare bostadsområden och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor STK-2023-1374
- Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18)
- Åtgärder för tryggare bostadsområden, SOU 2023:57

4. Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet, STK-2023-1009

TN-2023-1905

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har, till tekniska nämnden för remiss, översänt samråd från Havs- och vattenmyndigheten för ändrade havsplaner.

Tekniska nämnden är positiv till att både Lillgrund och Sjollen pekas ut som allmänt intresse för energiutvinning. Nämnden anser att Öresundsmetron ska pekas ut som ett utredningsområde mellan Köpenhamn och Malmö, samt att ett nationellt förfarande för ett sammanhängande kustskydd ska utvecklas och redovisas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN-2023-1905 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner - STK-2023-1009
- Förslag till yttrande - TN-2023-1905 Remiss angående Samråd om förslag till ändrade havsplaner
- Förslag ändrade havsplaner bottniska viken Östersjön Västerhavet
- Konsekvensbeskrivning förslag till ändrade havsplaner
- Inbjudan till samråd om förslag till ändrade havsplaner 2023

5. Remiss - Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna, STK-2023-417

TN-2023-1932

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har begärt uppdrag från kommunstyrelsen att stadsbyggnadsnämnden i nära samverkan med berörda nämnder, tekniska nämnden, kulturnämnden samt kommunstyrelsen, ta fram en strategi för utvecklingen av Malmös stadskärna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utan eget ställningstagande skickat ärendet till tekniska nämnden och kulturnämnden för information och synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Begäran SBN om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna
- Förslag till yttrande TN 231121 - Begäran SBN om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna
- Beslut KSAU 230911 §407
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230911 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna; nu fråga om remiss
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230216 § 46
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-02-16 Strategi för Malmös stadskärna - begäran om uppdrag att ta fram en strategi för Malmös stadskärna, SBN-2022-1133

6. Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157

TN-2023-1755

Sammanfattning

John Eklöf (M) har i en motion föreslagit att det borde finnas ett nöjesfält i Malmö för att locka besökare samt att skapa fler arbetstillfällen och intäkter till staden.

I yttrandet redogörs detaljerat för bakgrund, etableringar, lokalisering och finansiering.

Fastighets- och gatukontoret anser att förslaget är intressant men att etablera ett nöjesfält kräver stora ytor och infrastruktur. Samtidigt är det en etablering som har en begränsad säsong och detta måste ställas mot möjligheten till andra etableringar på platsen som skulle kunna driva verksamhet året runt. Detta tillsammans med erfarenheter från tidigare försök att etablera en nöjespark i Malmö, framförallt sett ur ett investeringsperspektiv gör att fastighets- och gatukontoret föreslår att motionen avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 231121 - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen.
- Förslag till yttrande TN-231121 - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen.
- Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen

7. Remiss angående Motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö, STK-2023-790

TN-2023-1310

Sammanfattning

En motion skriven av Jacqueline Maly (SD) har inkommit från kommunstyrelsen som remiss till tekniska nämnden. Motionen föreslår att uppdra åt tekniska nämnden att utreda och initiera processen för att anordna ett partipolitiskt oberoende valborgsmässofirande för alla medborgare i Malmö stad årligen i samband med valborgsmässoaftonden 30 april.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att motionen ska avslås med hänsyn till att ett sådant arrangemang är resurs- och kostnadskrävande i förhållande till några timmars valborgsfirande samt att ett stort kommunalt arrangerat valborgsfirande skulle kunna utgöra en konkurrens till de lokalt arrangerade firanden som utvecklats där föreningar eller företagare arrangerar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Remiss angående motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av Valborgsmässofirande i Malmö
- Förslag till yttrande TN 231026 - Remiss angående motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av Valborgsmässofirande i Malmö
- Motion av Jacqueline Maly (SD) om kommunalt anordnande av valborgsmässofirande i Malmö stad

8. Uppdaterade gemensamma miljökrav för entreprenader

TN-2023-2306

Sammanfattning

Sedan i slutet av 1990-talet har Fastighets- och Gatukontoret (dåvarande Gatukontoret) ställt miljökrav vid upphandling av entreprenader i samarbete med Stockholms stad, Göteborgs stad och Trafikverket genom den s.k. Beställargruppen. Den senaste versionen av de gemensamma miljökraven beslutades i december 2017 för att börja gälla 2018 med en automatisk skärpning av kraven 2020.

Sedan 2021 har Beställargruppen genomfört ett omfattande arbete inför revidering av de gemensamma miljökraven genom omvärldsbevakning, seminarier med deltagare från branschorganisationer, entreprenörer och experter, dialogmöten med olika intressenter som maskin-, material- och bränsleleverantörer samt ett remissförfarande med branschen och inom städernas organisationer. Anledning till revidering av kraven är nya omvärldskrav, teknisk utveckling samt anpassning till nationella, regionala och lokala miljö- och klimatmål.

De uppdaterade kraven föreslås gälla från 2024 med kontinuerliga skärpningar över kommande år, bland annat med avseende på klimatkrav för vissa anläggningsmaterial samt krav på andel nollutsläppsfordon för att främja elektrifieringen av entreprenadmaskiner.

Kravförslaget (med kommande kompletteringar av kravnivåer för nollutsläppsfordon och material) ligger i linje med en utmanande men ändå realistisk omställning enligt de mål som finns i Malmös och de andra storstädernas miljö- och klimatprogram.

De gemensamma miljökraven behandlar generella klimat- och miljökrav i entreprenader som går att ställa utifrån en gemensam bas och är tillämpbara i hela Sverige. De gemensamma miljökraven styr framför allt omställningen av fordon, maskiner och bränslen i linje med Malmö stads miljöprogram.

Alla frågor kring klimatomställningen i entreprenader behandlas inte i de Gemensamma miljökraven. Till exempel finns det inte några krav eller riktlinjer kring återanvändning av material och massor då det styrs av lokala regler och riktlinjer i varje kommun. Parallellt med de Gemensamma miljökraven finns andra initiativ, projekt och kravställningar som rör material- och masshantering och lokala förutsättningar för nollutsläppsfordon och som inte behandlas här.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till reviderade gemensamma miljökrav i sin helhet (bilaga 1), samt attuppdra åt FGK att komplettera de gemensamma miljökraven med avseende på tabell 3 (8.1.1) för nollutsläppsfordon samt komplettera tabell 5 (10.1.2) med skärpta klimatkrav för asfalt från 2025 i samarbete med Beställargruppen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Uppdaterade gemensamma miljökrav för entreprenader
- Bilaga 1 Kravförslag Gemensamma miljökrav för entreprenader(3421560) (0)
- Bilaga 2 Motiv- och konsekvensanalys(3421561) (0)
- Bilaga 3 Jämförelse nu gällande krav och slutligt förslag(3421563) (0)
- Bilaga 4 Sammanfattning remissbemötande(3421565) (0)

9. Återrapportering - Malmö Citysamverkan 2023

TN-2022-2751

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända årsstämprotokoll, en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024 samt att tekniska nämnden utser en representant till årsmötet.

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor avgift varje år som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli.

Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 2,1 miljoner.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Malmö Citysamverkan som ligger till grund för ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd MCS
- Utvärdering serviceavgifter 2023
- Verksamhetsplan 2023
- Budget 2023
- Årsredovisning MCSAB_underskriven
- 230510_stämmoprotokoll MCSAB_signerat
- Handlingsplan KCG 2023

10. Medlemsavgift - Malmö Citysamverkan 2024

TN-2023-2053

Sammanfattning

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor avgift varje år som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli. Medlemsavgiften för 2024 är 2,1 miljoner kronor.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften om 2,1 miljoner kr för Malmö Citysamverkan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anslå ett belopp om 2,1 mnkr i medlemsavgift för 2024 till Malmö Citysamverkan, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på Malmö Citysamverkans årsmöte under 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Ansökan samverkansstöd Malmö Citysamverkan 2024
- Ansökan för samverkan med FGK 2024
- 230510_stämmoprotokoll MCSAB_signerat

11. Återrapportering - BID Sofielund 2023

TN-2022-2749

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Bid Sofielund är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 750 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Bid Sofielund som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd Bid Sofielund 2023
- utvärdering_Sofielund 2023

12. Medlemsavgift - BID Sofielund 2024

TN-2023-2054

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

BID Sofielund är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och stadsutveckling genom BID processen med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID Sofielund är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Malmö stad är medlemmar i föreningen och betalar en medlemsavgift på 750 000 kronor årligen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften på 750 000 kr till föreningen 2024.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anslå ett belopp om 750 000 kr i medlemsavgift för 2024 till BID Sofielund, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på BID Sofielunds årsmöte under 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd BID Sofielund
- Ansökan_samverkansstöd_BID_Sofielund_2024
- Ekonomi_egen_insats_BID Sofielund Bilaga 1

13. Åtterrapportering - BID Möllevången 2023

TN-2022-2750

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Bid Möllevången är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 750 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att åtterrapporteringens är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna åtterrapporteringens från Bid Möllevången som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Åtterrapportering samverkansstöd Bid Möllevången
- utvärdering_Redovisning Möllevången 2023
- ekonomi_egen_insats_BID Möllevången Bilaga 1

14. Medlemsavgift - BID Möllevången 2024

TN-2023-2055

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

BID Möllevången är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och stadsutveckling genom BID processen med fokus på seriös fastighetsförvaltningen och goda boendemiljöer. BID Möllevången är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Malmö stad.

Malmö stad är medlemmar i föreningen och betalar en medlemsavgift på 750 000 kronor årligen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften på 750 000 kr till föreningen 2024.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anslå ett belopp om 750 000 kr i medlemsavgift för 2024 till BID Möllevången, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på BID Möllevången årsmöte under 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan samverkansstöd 2024 BID Möllevången
- Ansökan Samverkansstöd _2024_BID_Möllevången
- ekonomi_egen_insats_BID Möllevången Bilaga 1

15. Åtterrapportering - Västra Hamnen Have it all 2023

TN-2023-1093

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Have it all är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 400 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd men att verksamheten inte genomförts helt i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen från Have it all föreningen som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Återrapportering samverkansstöd Have it all
- Utvärdering av samverkans stöd 2023 Västra Hamnen_
- Bilaga Medlemsworkshop 20230126 Västra Hamnen

16. Ansökan om samverkansstöd - Västra Hamnen Have it all 2024

TN-2023-2056

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen *Have it all* har inkommit med en ansökan 2023-10-05 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 1,5 miljoner kr för att fortsätta utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med ekonomiska föreningen Have it all då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, samt att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kronor för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd Have it all 2024 – Samverkan Västra Hamnen
- Samverkansstöd FGK Västra Hamnen 2024

17. Återrapportering - Rosengård och Mobilisering 2023

TN-2023-673

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Rosengård samverkan och mobilisering är en icke vinstdrivande samverkansorganisering som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 425 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Rosengård samverkan och mobilisering som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd 2023
- Utvärderingsblankett-samverkansstöd_2023
- Ekonomiskt utfall Rosengård samverkan 2023

18. Ansökan om samverkansstöd - Rosengård och Mobilisering 2024

TN-2023-2057

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Rosengårds Samverkan och Mobilisering är en samverkansorganisering som består av lokala aktörer som har gått ihop för att utveckla Rosengård. Samverkansorganiseringen som består av Rosengård Fastighets AB, Made in Rosengård, Trygg Malmö, BRF Ida samt Bid Malmö samarbetar tillsammans för en tryggare och trivsammare Rosengård- Rosengård samverkan och mobilisering har inkommit med en ansökan 2023-10-20 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och ansökt om 750 000 kr i samverkansstöd för 2024.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 500 000 kr för föreningarna då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Rosengårds Samverkan och Mobilisering då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, samt att bevilja ett samverkansstöd om 500 000 kr för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan samverkansstöd 2024 Rosengård Samverkan och Mobilisering
- Ansökan-till-Malmö-stad-samverkansmodellen-2023-10-20
- Bilaga 7 - Budget Rosengård samverkan 2024

19. Återrapportering - På Limhamn 2023

TN-2022-2752

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023.

Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 400 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen från *På Limhamn* som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121-Återrapportering samverkansstöd – På Limhamn 2023
- Svar på Utvärderingsblankett för samverkan med fastighets och gatukontoret gällande resultat och effekter 2023
- På Limhamn ek förening verksamhetsberättelse med årsredovisning 2022
- På Limhamn budget 2023 utfall prognos uppd_ny1
- Deltagande aktörer utlåtande 2023

20. Medlemsavgift - På Limhamn 2024

TN-2023-2058

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde.

2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad är medlemmar i föreningen och betalar en medlemsavgift på 400 000 kr årligen.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar medlemsavgiften på 400 000 kr till föreningen 2024.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anslå ett belopp om 400 000 kr i medlemsavgift för 2024 till På Limhamn, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på På Limhamns årsmöte under 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan om samverkansstöd På Limhamn 2024
- Ansökan_2024_På_Limhamn
- BUDGET 2023

21. Återrapportering - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2023

TN-2022-2580

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Hyllie Citysamverkan är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 500 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från Hyllie Citysamverkan som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd 2023
- Utvärdering av samverkansstöd 2023 Hyllie Citysamverkan

22. Ansökan om samverkansstöd - Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie 2024

TN-2023-2059

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde.

2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2023-10-02 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 2,5 miljoner kr för 2024. Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som servar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 500 000 kr för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, samt
att bevilja ett samverkansstöd om 500 000 kr för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121- Ansökan samverkansstöd Hyllie Citysamverkan 2024- Vi är Hyllie
- Ansökan samverkansstöd 2024 Hyllie Citysamverkan
- Budget 2024 Hyllie Citysamverkan

23. Återrapportering - Sevedsplan 2023

TN-2023-674

Sammanfattning

För att samverkansorganiseringar ska kunna erhålla verksamhetsstöd för samverkan ska de insända en utvärdering samt redovisning av hur medel använts under 2023. Detta utgör underlag till ett eventuellt beslut om samverkansstöd för 2024.

Samverkansorganisering i Sevedsplan är en icke vinstdrivande samverkan /nätverk som arbetar med lokal samverkan och aktivering av sommatorget på Seved. Fastighets- och gatukontoret har under 2023 erlagt samverkansstöd på 356 000 kronor.

Förvaltningen bedömer att återrapporteringen är korrekt utförd och att verksamheten genomförts i enlighet med ansökan.

Förslag till beslut

Tekniska föreslås besluta att godkänna återrapporteringen från samverkansorganisering Sevedsplan som ligger till grund för en ny ansökan för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Återrapportering samverkansstöd Sevedsplan 2023
- resultatrapport
- Utvärdering_samverkansstöd_2023

24. Ansökan om samverkansstöd - Sevedsplan 2024

TN-2023-2060

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Malmökreten av Svenska Röda Korset har inkommit med en ansökan 2023-10-06 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 433 400 kr för att fortsätta aktivera Sevedsplan under Sommaren 2024 tillsammans med MKB, Fryshuset, Skånes

konstförening, Woman 2 Woman Diaspora Action Group, Seved Art District, Garaget samt Arena 305.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för föreningarna då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Malmökreten Röda korset och övriga sökanden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, samt att bevilja ett samverkansstöd på 300 000 kr för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Ansökan om samverkansstöd 2024 - Sevedsplan
- Ansökan för samverkan_Sevedsplan_2024
- Samverkansorganiseringen_ekonomiska_insats
- Sommartorg_utvärdering_2023

25. Ansökan om samverkansstöd - Folketsparkssamverkan 2024

TN-2023-2061

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Samverkansorganiseringen *Folketspark-Barn och ungas röster i staden* är en samverkan som formades med bakgrund av pågående projektet *Öppna drogscener* som länsstyrelsen och Polisen driver under 3 år i 6 skånska städer. Samverkansorganiseringen som består av Fryshuset, BID Möllevången, Mini Bladet, Friskis och Svettis, samt Willem AB har ansökt om 668 376 kr.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 300 000 kr för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att bevilja att fortsätta ingå i samverkan med Folketsparks samverkansorganisering då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen att bevilja ett samverkansstöd om 300 000 kr för 2024.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231121 - Ansökan samverkansstöd Folketsparkssamverkan 2024
- FGK Ansökan - Barn och ungas röster i staden 2024

26. Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser

TN-2023-1352

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Samverkansorganiseringen *Klagshamn lyser* där Klagshamn Byalaget, IFK Klagshamn, bostadsrättsföreningarna Kalkbrännaren och Kalkbrottet ingår har inkommit med en ansökan 2023-08-30 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 447 000 kr för att utveckla Klagshamn.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 400 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att bevilja att ingå i samverkan med samverkansorganiseringen Klagshamn Lyser då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, samt att bevilja ett samverkansstöd på 400 000 kronor för 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 231121- Klagshamn Samverkan - Klagshamn Lyser
- Klagshamn_lyser _Samverkansstöd13.6
- budget s-stöd13.6

27. Förslag att Malmö Stads Spårvägar Museiförening får ansöka om spårinnehav gällande museispårvägen

TN-2023-2015

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret är sedan 1991 ägare till museispårvägen som är belägen i Kungs- och Slottsparken, banan går från bastionen vid Malmöhus till stadsbiblioteket och består av spår och kontaktledning. Kulturförvaltningen äger vagnar och annat material från Malmös spåravnsepok.

Verksamheten har sedan museispårvägens tillkomst 1987 bedrivits av Malmö Stads Spårvägar Museiförening (MSS).

Fastighets- och gatukontoret är i dagsläget både ägare och spårinnehavare eftersom nämnden inte med ett beslut och avtal lämnat över spårinnehavet till MSS. Detta innebär i korthet att fastighets- och gatukontoret är tvungna att ha en säkerhetsordning och säkerhetsstyrning. Då MSS har en säkerhetsordning och säkerstyrning och är villiga att ta över och ansöka om spårinnehavet så föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att överlämna spårinnehavet till MSS då också Transportstyrelsen anser det är en lämplig lösning. Mellan Malmö stad och MSS bör avtal upprättas dels avseende trafikens bedrivande, uppdraget som spårinnehavare samt de medel som idag utgår från stadskontoret. Avtalstecknande sker i verkställighet genom förvaltningens försorg.

Med anledning av att MSS utför uppdraget att driva trafik på spårvägen men fastighets- och gatukontoret fortsatt äger infrastrukturen är det lämpligt att fastighets- och gatukontoret överför kostnaden för spårinsyn om 47 tkr (indexeras med konsumentprisindex) till MSS för löpande drift. Någon förändring avseende spåravnar mm. föreslås inte.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge förvaltningen i uppdrag att överlämna spårinnehavet till Malmö Stads Spårvägar Museiförening,

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal mellan Malmö stad och Malmö Stads Spårvägar Museiförening, dels avseende trafikens bedrivande, uppdraget som spårinnehavare samt

att ge förvaltningen i uppdrag att utbetala 47 tkr årligen (indexeras med konsumentprisindex) till Malmö Stads Spårvägar Museiförening för löpande drift.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Förslag att Malmö Stads Spårvägar Museiförening får ansöka om spårinnehav gällande museispårvägen

28. Utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan

TN-2021-257

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av Friisgatan, delsträckan Södra Förstadsgatan till Norra Skolgatan, till gågata, till en beräknad investeringsutgift om 24 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 8957 Friisgatan – delsträcka Södra Förstadsgatan – Norra Skolgatan till en beräknad investeringsutgift om 24mnkr samt totala driftkostnader om 1,6 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan - Norra Skolgatan
- Underlag utökat objektsgodkännande projekt 8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan-Norra Skolgatan
- Underlag objektsgodkännande_8957 Friisgatan delsträcka Södra Förstadsgatan - Norra Skolgatan

29. Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546

TN-2021-2445

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 till Riksbyggen ekonomisk förening (Riksbyggen) för uppförande av bostadshus inom projekt 3007 Holma mellersta och södra.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och 165:64 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007, Södra Holma
- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61 samt Hyllie 165:64
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 och 165:64
- Bilaga 3.1

30. Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546

TN-2021-2446

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64 till Södra Holmestan Fastighets AB (nedan kallad Bolaget) för uppförande av bostäder inom projekt 3007 Holma mellersta och södra.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64 till Södra Holmestan Fastighets AB med organisationsnummer 559340-1689, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Hyllie 165:61, 165:63 och 165:64, projekt 3007, Södra Holma
- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61, Hyllie 165:63 och Hyllie 165:64
- Del av Hyllie 165:61 m fl, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 m.fl.
- Bilaga 3.1

31. Förlängning av markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546

TN-2021-2443

Sammanfattning

Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av parkerings- och mobilitetsanläggning inom projekt 3007 Holma mellersta och södra. Villkoren för förlängning regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma
- Markanvisningsavtal Hyllie 165:61
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61
- Bilaga 3.1

32. Förlängning av en markreseration avseende Amphitrite 1 till Malmö Universitet, projekt 6657

TN-2023-2202

Sammanfattning

Malmö Universitet (tidigare högskola) har sedan 2009-08-25 fram till och med 2023-12-31 haft markreservation för fastigheten Amphitrite 1. Markreservationen föreslås nu förlängas till och med 2025-03-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att Malmö universitet (org.nr. 202100-4920) till och med 2025-03-31 erhållerförlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Förlängning av markreservation för fastigheten Amphitrite 1 i Malmö, projnr 6657
- Nämndskarta Amphitrite 1
- Avsiktsförklaring Amp

33. Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007

TN-2022-2859

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) om cirka 16 000 BTA för utveckling av parkerings- och mobilitets-anläggning inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, södra Holma, projekt 3007
- Hyllie 165:61 del av, nämndskarta

34. Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007

TN-2022-2066

Sammanfattning

Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1 till Riksbyggen för byggnation av cirka 150 bostäder inom projekt 3007 Holma södra och mellersta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1 till Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781, detta till att gälla 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- Holma, del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta (221018)

35. Förlängning av markreservation av del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7401

TN-2020-1668

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av markreservation för Parkering Malmö för uppförande av ett mobilitetshus av normalstor storlek inom del av fastigheten Hamnen 22:164 i Nyhamnen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hamnen 22:164 till Parkering Malmö med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Nyhamnen
- Hamnen 22_164 del av, nämndskarta (Jörgen Kocksgatan)

36. Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan

TN-2014-490

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen till och med 2025-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. till Wihlborgs Fastigheter AB med organisationsnummer 556367-0230 av en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor, detta till och med 2025-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Hamnen 22:164 m.fl. i Nyhamnen
- Hamnen 22_164 del av, nämndskarta (Smörkajen)

37. Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Malmö Spannmålet 5, projekt 1006

TN-2022-700

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Spannmålet 5.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Spannmålet 5 i Malmö, med utförda tak- och väggar till och med 2025-06-30 samt att tilläggsköpeskillning om 4 000 kr ska tas ut varje månad från 2024-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Spannmålet 5, projekt 1006

- Spannmålet 5, nämndskarta
- Skrivelse ang byggnadsskyldighet Brf Syrenen 1
- Köpeavtal Spannmålet 5 (tidigare del av Tygelsjö 17:1)

38. Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Rätan 1

TN-2023-2192

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö Rätan 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Rätan 1 till och med 2024-06-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 förlängning av byggnadsskyldighet för Rätan 1
- Rätan 1 Köpeavtal
- Rätan 1 nämndskarta
- Skrivelse från Fler bostäder gällande Rätan 1
- Komplettering av skrivelse från Fler bostäder gällande Rätan 1

39. Upplåtelse med arrende för återvinningsverksamhet av del av fastighet Oxie 26:1, Miljöfabriken 2000 AB

TN-2023-2014

Sammanfattning

Arrendeavtal för Miljöfabriken 2000 AB, inom fastigheten Oxie 26:1, har upprättats för tiden 2023-11-01 – 2039-12-31. Avtalet löper med ettåriga förlängningstider.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta attgodkänna förslag till arrendeavtal avseende del av fastigheten Oxie 26:1

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - TN 231121 Upplåtelse med arrende för återvinningsverksamhet av del av fastighet Oxie 26:1
- Avtal 5148-001

40. Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9

TN-2023-1766

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal på grund av ändrad användning och därför högre avgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231121 Tillägg till tomträttsavtal beträffande fastigheten Malmö Stacken 9
- Nämndskarta Stacken 9
- Tillägg till tomträttsavtal Malmö Stacken 9

41. Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024

TN-2023-2234

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för Fastigheten Bergoljan 5 i bifogad tabell upplåten med tomträtt för industri, ska fastställas till i angivet belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Bergoljan 5.

Beslutsunderlag

- G-TN 231121 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2024
- Bergoljan 5 nämndskarta
- Lista Bergoljan 5

42. Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373

TN-2023-2131

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Guldstekeln 6 i Valdemarsro, för uppförande av kontor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Guldstekeln 6, samt att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelsen TN 231121 Försäljning av fastigheten Guldstekeln 6, projekt 6600, Dp4373
- Guldstekeln 6, nämndskarta
- Guldstekeln 6, avtalskarta
- Överenskommelse om social hållbarhet inkl. handlingsplan
- Köpeavtal, Guldstekeln 6

43. Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., projekt 7020

TN-2023-755

Sammanfattning

Tillägg till köpeavtal för Härbärgen 1 m.fl., dvs. (numera fastighetsbildade) fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, projekt 7020. Genom detta förslag till tilläggsavtal regleras ändring av tillträdet av fastigheten Malmö Gästgiveriet 2, senast 2024-12-15.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till köpeavtal för del av Härbäret 1 m.fl., projekt 7020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231121 - Tillägg till köpeavtal för Härbäret 1 m.fl., projekt 7020
- Tillägg till köpeavtal Härbäret 1 m fl, etapp 1, tillägg 2
- Gästgiveriet 2 (f.d. del av Härbäret 1), nämndskarta

44. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll trafiknämnden 2023-10-26
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2023-10-06 -- 2023-10-26
- Beviljad ansökan, resa till Danmark, Köpenhamn 2023-11-08 AFOM Stadsmiljö
- Delegationsbeslut november, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNPr 2023-10-24
- Protokoll TNAU 2023-11-07
- Protokoll TRU 2023-11-07

45. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23256341 TN-2023-773-6.3 KF beslut 20230928 §186 Motion av Carin Gustafsson (V) och Anfal Mahdi (V) om att införa resegaranti i färdtjänsten (STK-2023-496) ,protokollsutdrag
- TN23256361 TN-2023-2253-1.1 KF beslut 20230928 §174 Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030 (STK-2023-638),protokollsutdrag
- TN23256353 TN-2022-1431-8.2 KF beslut 20230928 §181 Utredning om offentliga vattenposter utifrån motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) (STK-2023-765) ,protokollsutdrag

- TN23256344 TN-2020-1314-16.2 KF beslut 20230928 §173 Översiktsplan för Malmö 2023 (STK-2023-1005), protokoll
- TN23256346 TN-2020-1314-16.4 KF beslut 20230928 §173 Översiktsplan för Malmö 2023 (STK-2023-1005), antagandehandling juni 2023
- TN23257094 TN-2023-1661-9.1 KSAU beslut 20231030 §483 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om EU-kommissionens förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG) ,protokollsutdrag
- TN23257637 TN-2023-1350-6 KS beslut 20231018 §265 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Lockarps bussdepå, projektnummer 6664 (STK-2023-1262)
- TN23257647 TN-2022-190-12 KS beslut 20231023 §267 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande Supercykelstråk, etapp 1 (STK-2023-1261)
- TN23257669 TN-2023-2439-1 KS beslut 20231018 §262 Ansökan från föreningen BID Malmö om medel för att öka trivseln i Sofielund och Möllevången (STK-2023-1421)
- TN23257665 TN-2022-2223-4 KS beslut 20231018 §272 Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2023-2024 (STK-2022-1513)
- TN23257661 TN-2023-2460-1 KS beslut 20231018 §268 Modell för hållbarhetsanalys (STK-2021-1191),protokoll
- TN23257650 TN-2023-2462-1 KS beslut 20231018 §270 Redovisning av internationellt arbete 2022 (STK-2023-627) ,protokoll
- TN23257996 TN-2023-438-11 Förvaltningsråd protokoll 2023-09-26(TN-2023-92-11) (0)
- TN23257997 TN-2023-438-12 Protokoll förvaltningsråd 231023
- TN23257644 TN-2021-2447-10 KS beslut 20231018 §266 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 9015 Lossning och lastningsstation för tåg i oljehamnen (STK-2023-1258)