



Protokoll

Sammanträdestid	2023-10-26 kl 09:00-12:45
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-11-07
Protokollet omfattar	§§211-222, §§224-234

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)
Petter Naef (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (enhetschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Helen Dalgart (hr-chef)
Annika Abrahamsson (kommunikationschef)
Per Wisenborn (personalföreträdare SACO)
Gustav Svanborg Edén (personalföreträdare Vision)
Martin Lundin (enhetschef)
Pernilla von Strokirch (enhetschef) §212, §224
Sara Forslund (sektionschef) §212
Sven Gustafsson (exploateringschef) §212

ÄRENDELISTA

- §211 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §212 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga
- §213 Budget för avfallsverksamheten 2024
- §214 Taxa för avfallsverksamheten 2024
- §215 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20) STK-2023-1245
- §216 Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)
- §217 Remiss - Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal (STK-2022-1553)
- §218 Remiss angående Motion av John Roslund (M) - Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen STK-2023-880
- §219 Remiss - Motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar
- §220 Remiss - Motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö
- §221 Malmöfestivalen 2024-2026
- §222 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- §224 Objektsgodkännande för projekt 2.7 (3311) Södervärn, 2.8 (3300) Dalaplan, 8.3 (3355) Södervärn-Stadiongatan, 8.9 (3412) Dalaplan samt 3.6 (3429) Södervärn inom linje 2, 3 och 8, Storstadspaketet
- §225 Utökad geografisk omfattning MEX 4 Kirseberg, projekt 4.2 (3315) Kirseberg: Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet
- §226 Objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen
- §227 Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- §228 Markreservation för aktivitetshus mm inom del av fastigheten Hyllie 165:61
- §229 Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61
- §230 Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1
- §231 Upplåtelse med arrende för småbåtshamn av del av Klagshamn 52:3, Klagshamns fiskareförening
- §232 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025
- §233 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5
- §234 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2023

§ 211 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker den 7 november 2023.

§ 212 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Budget och taxa för avfallsverksamheten 2024

(20 min)

Karin Wikström, avdelningschef VA Syd

Lars-Fredrik Alingfeldt, avdelningschef VA Syd

Klas Albertsson, controller VA Syd

Efter informationspunkt enligt ovan behandlas beslutsärenden 3 och 4 på föreliggande dagordning

b) Parkeringsstrategier

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Karin Caesar, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

Emely Evenäs, trafikplanerare stadsbyggnadskontoret

c) Hyllie utvecklingsområde

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Camille Ploujoux Cederberg, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

§ 213 Budget för avfallsverksamheten 2024

TN-2023-1201

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om budget för avfallsverksamheten för 2024. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation.

Avfallsverksamheten inom VA Syd har tagit fram ett förslag till budget för 2024. För 2024 förväntas omsättningen uppgå till 324,6 mkr, vilket är en ökning med 40,6 mkr jämfört mot budget 2023. Förändringen kan primärt härledas till den nettointäkt som uppstår kopplat till förpackningsinsamlingen, där ersättning erhålls från Naturvårdsverket som skall täcka den totala kostnaden, men där delar av denna ersättning betalas ut till fastighetsägarna för att täcka deras kostnader för insamlingen. Ökat kapacitetsutnyttjande på kärnen bidrar till att taxeintäkterna sjunker något. Kostnadsökningen på 19,0 mkr till 307,9 mkr relaterar sig först och främst till kostnader som uppstår i samband med insamling av förpackningar. Stigande transportpriser bidrar även till ökade insamlingskostnader. Den avskaffade skatten för behandling av restavfall resulterar i signifikant minskning av behandlingskostnaden. Vidare bidrar lägre volymer till att kostnaderna för återvinningscentralerna sjunker. Budgeterat resultat för 2024 visar ett överskott på 15,3 mkr. Ackumulerat överskott från tidigare år beräknas vid utgången av 2023 vara 9,0 mkr. Därmed föreslås att det budgeterade överskottet för 2024 till största del hanteras genom att sänka avfallstaxan, vilket beslutas i separat taxeärende.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till driftbudget för avfallsverksamheten för 2024,
att godkänna förslag till investeringsbudget för avfallsverksamheten för 2024, samt
att förslag till hantering av budgeterat överskott redovisas i särskilt taxeärende.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-09-28
- Ärende avfallsbudget 2024 TN Malmö avfallsdelegation

§ 214 Taxa för avfallsverksamheten 2024

TN-2023-1201

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om förslag till taxa för avfallsverksamheten för 2024 vilket därefter ska överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation för beslut i tekniska nämnden. Den idag gällande avfallstaxan antogs av kommunfullmäktige i Malmö 2022-12-20 att gälla från och med 2023-02-01. Den budget som är framtagen för avfallsverksamheten 2024 visar ett överskott om 15,3 mkr som behöver hanteras. Avfallsverksamheten beräknas vid utgången av 2023 ha ett ackumulerat överskott om 9,0 mkr. Förslaget omfattar en taxesänkning med 3,9 % i genomsnitt, vilket motsvarar 10,9 mkr på årsbasis. Det resterande budgeterade överskottet för 2024 om 4,4 mkr föreslås användas som en reserv då det råder stor osäkerhet kopplat till kommunala övertagandet av förpackningsinsamlingen samt att kunna bibehålla en stabil taxeutveckling för kommande år. Förslaget till ny avfallstaxa för 2024 är i sin helhet redovisat i bilaga 1. Den nuvarande avfallstaxan för 2023 redovisas i bilaga 2 för jämförelse. Taxesänkningen påverkar i första hand villor med fyrfackskärl samt kärltömningen i flerbostadshus och verksamheter. Utöver detta finns ett antal mindre justeringar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att för sin del godkänna förslag till taxa för Malmö för 2024, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-09-28
- Ärende avfallstaxa 2024 TN Malmö avfallsdelegation
- Avfallstaxa 2024 v01 beslutsunderlag
- Avfallstaxa 2023 v02 beslutad

§ 215 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20) STK-2023-1245

TN-2023-1858

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet gällande ett förslag till förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden till bland annat tekniska nämnden för samråd. Utredningen har haft i uppdrag att föreslå hur ett generellt förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden med möjligheter till begränsade undantag kan genomföras innanför den s.k. trålgränsen. På grund av det rådande förbudet mot trålning i Öresund anses utredningens förslag inte direkt påverka Malmö stads havsområde.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ställa sig positiv till förslaget i remissen om Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - SOU 2023:20 Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden
- Förslag till yttrande - SOU 2023:20 Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden
- SOU 2023:20 Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden

§ 216 Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)

TN-2023-1453

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2020 att inrätta en tillväxtkommission för ett inkluderande och hållbart Malmö. I slutrapporten presenteras Tillväxtkommissionens rekommendationer och åtgärdsförslag inom områden som kommissionen bedömer är mest relevanta vad gäller Malmös huvudsakliga problem, utmaningar och möjligheter utifrån perspektivet inkluderande och hållbar tillväxt. Det handlar om insatser inom *Näringsliv och entreprenörskap, Arbetsmarknad, Utbildning, Kommunal verksamhet och organisation* samt *Köpenhamn/ Danmark och norra Tyskland*. Kommunstyrelsen har skickat ut slutrapporten till nämnder och bolag för synpunkter.

Fastighets- och gatukontoret menar att Tillväxtkommissionens slutrapport tar upp angelägna områden för en inkluderande utveckling och att kommissionen pekar på en rad viktiga frågor att jobba vidare med. Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden i sitt yttrande särskilt pekar på förslagen till regional samverkan i etableringsfrågor, gemensam strategi med Lund, åtgärder för att underlätta pendling i regionen och över sundet, innovativa testbäddar, och marknadsföring på engelska av Malmö som lokaliseringsort för företag. Här finns förslag och uppslag som är viktiga och relevanta inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Flera av de idéer till insatser som presenteras i rapporten skulle kunna få effekt på en inkluderande och mer hållbar utveckling, men skulle då behöva utvecklas ytterligare. Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden lyfter att rapporten skulle också blivit skarpare om det funnits en koppling till Agenda 2030, och den gröna omställningen, och om stadens markinnehav tydligare lyfts fram som verktyg för förändring.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö
- Förslag till yttrande TN 231026 Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö
- Beslut KS 230607 § 173 med särskilt yttrande (SD) Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)

- Slutrapport maj 2023 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö

§ 217 Remiss - Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal (STK-2022-1553)

TN-2023-1749

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 22 oktober 2022 att ge i uppdrag åt stadskontoret att utreda förutsättningarna för en samordnad uppföljningsfunktion med avseende på arbetslivskriminalitet. Stadskontoret gav Do-be consulting i uppdrag att ta fram en omvärldsanalys av hur andra kommuner och hanterar uppföljningen av sociala krav.

Utifrån denna omvärldsanalys föreslår stadskontoret att det inrättas en funktion med uppdrag att förhindra arbetslivskriminalitet kopplat till stadens leverantörer. Funktionen bör ha fokus på operativ uppföljning. En uppföljningsfunktion ska upptäcka oegentligheter och säkerställa att dessa korrigeras och kompenseras. Funktionen bör fungera som ett kompetenscenter inom staden för att utveckla och ta vara på kunskap inom arbetet mot arbetslivskriminalitet och osund konkurrens.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden ställer sig bakom förslaget om att inrätta en samordnad uppföljningsfunktion med uppdrag att förhindra arbetslivskriminalitet kopplat till stadens leverantörer. Inrättandet av en sådan funktion förutsätter dock att mandat, syfte, styrmedel och nödvändig kompetens klargörs.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig bakom förslaget att inrätta en samordnad uppföljningsfunktion med uppdrag att förhindra arbetslivskriminalitet kopplat till stadens leverantörer, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion för sociala villkor vid upphandlingar
- Förslag på yttrande TN 231016 Samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal
- Protokollsutdrag KSAU 230814 §367 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230814 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal; nu fråga om remiss
- Rapport Omvärldsanalys - Uppföljning av sociala villkor i upphandling

§ 218 Remiss angående Motion av John Roslund (M) - Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen STK-2023-880

TN-2023-1343

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår John Roslund (M) att Malmö stads förvaltningar tar fram riktlinjer för att säkerställa att även personer med intellektuell funktionsnedsättning om möjligt ska beredas plats i organisationen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där nämnden lyfter att det är viktigt Malmö stad som organisation tar ansvar för att skapa sysselsättning åt arbetslösa Malmöbor. Nämnden arbetar idag inom flera olika områden för att sysselsätta arbetslösa Malmöbor. Exempelvis genom LFU- platser (lönebidrag för utveckling) för personer med funktionsvariationer samt med sociala villkor i samband med försäljning av mark eller tomträttsupplåtelse. Nämnden har dock en utmaning med att matcha verksamheternas personalmässiga kompetenskrav mot arbetsmarknaden och arbetslösa.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionen.
Andréas Schönström (S) yrkar att motionen ska anses besvarad

Beslutsgång

Ordförande ställer att motionen ska anses besvarad mot att motionen ska bifallas och finner att nämnden beslutat att motionen ska anses vara besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och Petter Naef (M) anmäler muntlig reservation för Moderaterna och Centerpartiet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen
- Förslag till yttrande TN 231026 Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen
- Motion av John Roslund (M) - n Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen

§ 219 Remiss - Motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar

TN-2023-1574

Sammanfattning

Tekniska nämnden har via motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) mottagit förslag om att utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar. Fastighets- och gatukontoret arbetar redan kontinuerligt med att förbättra belysning och vegetation i hundrastgårdar.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.
Andréas Schönström (S) yrkar att motionen ska anses besvarad.

Beslutsgång

Ordförande ställer att motionen anses besvarad mot bifall till motionen och finner att nämnden beslutat att motionen ska anses besvarad.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Motion - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar
- Förslag till Yttrande TN 231026 - Motion - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar
- Motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (/SD) - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar

§ 220 Remiss - Motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö

TN-2023-1575

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss angående motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) gällande utdelning av gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö. Motionärerna anser att det är ett återkommande problem med avföring från hundar vilket finns på olämpliga ställen.

Fastighets- och gatukontoret har tidigare provat att dela ut gratis hundbajspåsar runt om i Malmö, både i egen regi och genom privata aktörer. Erfarenheterna har varit att nedskräpningen ökat runt stationerna och att förbrukningen av påsar var stor och därmed en hög kostnad för tjänsten. Fastighets- och gatukontoret föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Motion - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö
- Förslag till yttrande TN 231026 Motion - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö
- Motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö

§ 221 Malmöfestivalen 2024-2026

TN-2023-1789

Sammanfattning

Tekniska nämnden har historiskt fattat beslut om Malmöfestivalen en gång om året. Beslutet att genomföra en Malmöfestival tas vanligtvis i slutet på innevarande år för att sedan hanteras av projektgruppen som i praktiken får cirka fyra till fem månader på sig att planera, projektera, upphandla, boka och sedan genomföra festivalen under åtta dagar i augusti.

Det finns stora fördelar med förslaget att fatta beslut för tre år, fördelarna omfattar flera plan där allt från resurser, ekonomi, upphandlingar och planering kan effektiviseras och ge en bättre leverans som gynnar staden och medborgarna på bästa sätt. Förutsättningar för sponsring av Malmöfestivalen ökar.

Förvaltningen föreslår att Malmöfestivalens inriktning och omfattning 2024-2026 ska utgå från budget 2023 med eventuella justeringar i kommande års budgetskrivelse.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att genomföra Malmöfestivalen under treårsperioden 2024 – 2026, samt att Malmöfestivalens inriktning och omfattning 2024-2026 ska utgå från budget 2023.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler särskilt yttrande.
Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Malmöfestivalen 2024-2026

Särskilt yttrande

TN 2023-10-26 §221 bilaga 1

Tekniska nämnden 2023-10-26

TN 2023-1789

Malmöfestivalen 2024-2026

Det finns absolut stora fördelar med att planera Malmöfestivalen 3 år i förväg, när det gäller planera, upphandla och effektivisera, men det finns också risk att det minskar benägenheten att ändra aktiviteter som inte varit lyckade under föregående festival.

Vi Sverigedemokrater har en del synpunkter inför kommande festival:

* vi ser gärna att utbudet av mat breddas, så att många av våra besökare kanske för första gången får möjligheten att prova svensk husmanskost

* vi anser också att privata aktörer bör involveras i festivalen, för att möjliggöra en positivare utveckling av festivalen (en sådan aktör kan vara bryggerinäringen).

* vi vill att festival ledningen, framöver utökar utbudet för våra lite äldre besökare.

Små åtgärder som gynnar stadens medborgare på ett bättre sätt!

För Sverigedemokraterna:

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande av:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)



Särskilt yttrande

§221 bilaga 2

Tekniska nämndens sammanträde 26 oktober 2023

Ärende nr 11. Malmöfestivalen 2024-2026

Vänsterpartiet ser flera fördelar med att ge Malmöfestivalen uppdrag i treårs-perioder. Inte minst för att god och långsiktig planering leder till att resurser kan användas mer rationellt vilket i sin tur kan skapa en bättre ekonomi för såväl Malmöfestivalen som för staden.

Däremot oroas vi över att nämndens ledning trycker på, liksom det formuleras i förvaltningens tjänsteskrivelse, att ett treårigt uppdrag ger större möjligheter till sponsring av Malmöfestivalen och dess delaktiviteter.

Malmöfestivalen är ett välrenommerat event, sannolikt intressant för flera större sponsorer, när "förutsättningar för sponsring ökar" så riskeras dess självständighet. För sponsorer vill självklart synas i "rätt" sammanhang, inte sällan utsätts därför arrangörer för påverkan kring evenemangets innehåll. Varför skulle företag/sponsorer annars bidra med resurser?

Malmö 2023-10-26

Mats Billberg Johansson

Med instämmande av

Halimo Nuur

Wim Carton

Sadiye Altundal

§ 222 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2023-1440

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2023 och 2024, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2023-09-30.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 8,487 mnkr för 2023 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 16,917 mnkr för 2024 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231026 Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för Tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2023-09-30

§ 224 Objektsgodkännande för projekt 2.7 (3311) Södervärn, 2.8 (3300) Dalaplan, 8.3 (3355) Södervärn-Stadiongatan, 8.9 (3412) Dalaplan samt 3.6 (3429) Södervärn inom linje 2, 3 och 8, Storstadspaketet

TN-2022-2652

Sammanfattning

Malmö stad kommer inom ramen för Ramavtal 8 – storstad Malmö att utveckla staden genom åtgärder för förbättrad infrastruktur och ökat bostadsbyggande.

Planerade åtgärder inom ramen för detta objektsgodkännande anpassar Södervärn, Södra Förstadsgatan, Per Albin Hanssons väg och Dalaplan för stadens nya MEX-bussar och planerade förändringar i stadens linjenät i en stadsmiljö som är grön, attraktiv, trafiksäker och trygg.

Den geografiska avgränsningen är platserna Södervärn och Dalaplan samt Södra Förstadsgatan och Per Albin Hanssons väg på sträckan mellan Carl Gustafs väg i norr och John Ericssons väg i söder.

Projektdirektiv beslutades av avdelningschef 2020-02-27 för Södervärn och 2021-06-30 för Dalaplan och sträckan Södervärn-Stadiongatan.

Information och avstämning har hållits i tekniska nämndens trafikutskott:

- 2021-11-11
- 2022-11-08
- 2023-10-09

Information har hållits i tekniska nämnden:

- 2022-02-17

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder för förbättrad infrastruktur och i övrigt god stadsmiljö till en beräknad bruttoutgift om 400 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3311 Södervärn, 3300 Dalaplan, 3355 Södervärn-Stadiongatan, 3412 Dalaplan, 3429 Södervärn med en investeringsutgift om 400 mnkr och driftkostnader om 23 mnkr (brutto), samt att förvaltningen återkommer till nämnden om hur dessa platser ska tillföras mer växtlighet.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss till förvaltningen för komplettering och att därvid ta hänsyn till:

På Södervärn

- Ta en större hänsyn till passagerarna och deras möjlighet att på ett väderskyddat sätt byta buss och vid behov vänta på bussen
- För att möjliggöra detta, låta utreda möjligheten att exploatera terminalområdet med en tredimensionell byggnad på sätt som framgår av förslaget från Centern
- Vid behov begära ett planuppdrag som medger en bra exploatering för både terminalbehoven och för att möjliggöra bra arbetsplatser och eventuellt bostäder på denna centralt belägna platsen i staden med extrem kollektivtrafiknärlighet, samt med hänsyn tagen till ytbehov för en eventuell framtida uppgång från en Metro.

S. Förstadsgatan

- Möjlighet för söderifrån kommande trafik att angöra parkeringshuset på sjukhusområdet utan att tvingas köra genom sjukhusområdet genom att i stället bibehålla rätten till vänstersväng mot Fritz Bauers gata, gärna trafikljusreglerad

Dalaplan

- Möjligheten att behålla nuvarande gångtunnel under Ystadvägen för en god trafiksäkerhet och bibehållen kapacitet, vilket ett nytt övergångsställe riskerar att äventyra.

Om återremissyrkandet avslås yrkar Håkan Fäldt i andra hand avslag.

Andreas Schönström (S) yrkar tilläggsbeslut om att förvaltningen återkommer till nämnden om hur dessa platser ska tillföras mer växtlighet.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande justerar beslutsförslag med tillägg att förvaltningen återkommer till nämnden om hur dessa platser ska tillföras mer växtlighet.

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter justerat förslag till beslut mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt justerat förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och Petter Naef (M) anmäler reservation för Moderaterna och Centerpartiet.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Projekt 2.7 (3311) Södervärn, 2.8 (3300) Dalaplan, 8.3 (3355) Södervärn-Stadiongatan, 8.9 (3412) Dalaplan samt 3.6 (3429) Södervärn inom Storstadspaket

- Underlag objektsgodkännande Södervärn-Dalaplan 2023-10-03



Tekniska Nämnden 20231026

§223 bilaga 1

RESERVATION

Angående ärende 14 – Objektsgodkännande projekt 2.7 Dalaplan / Södervärn

Vi i Centerpartiet och Moderaterna yrkar i första hand på återremiss för att väga in följande synpunkter i objektsgodkännandet.

Om detta inte medges yrkar vi i andra hand avslag.

Dalaplan

- Möjligheten att behålla nuvarande gångtunnel under Ystadvägen för en god trafiksäkerhet och bibehållen kapacitet, vilket ett nytt övergångsställe riskerar att äventyra
- Sänka kostnaderna genom att slippa flytta upp miljöförvaltningens mätcentral från nuvarande plats i tunneln till en ny byggnad på torget.

S. Förstadsgatan

- Möjlighet för söderifrån kommande trafik att även fortsättningsvis angöra parkeringshuset på sjukhusområdet utan att tvingas köra genom sjukhusområdet, genom att bibehålla rätten till vänstersväng mot Fritz Bauers gata, gärna trafikljusreglerad.

Södervärn

- Ta en större hänsyn till passagerarna och deras möjlighet att på ett väderskyddat sätt byta buss och vid behov vänta på bussen. För att möjliggöra detta, låt utreda möjligheten att exploatera terminalområdet till exempel enligt nedanstående förslag:
- Vi tror att platsen bäst kommer till sin rätt genom att en eller två byggrätter skapas. I hörnet Spårväggsgatan/Södra Förstadsgatan kan en högre flervåningsbyggnad med upp till 10 våningar (lägre i söder) inrymma välbehövliga bostäder mitt i centrala Malmö. Hållplatser för MEX-bussar längs Södra Förstadsgatan enligt framlagt förslag.
- På terminalytan där idag den stensatta parken finns, tycker vi att en byggnad som inrymmer en bussterminal (vänthall + service) i bottenplan och kontor/bostäder/handel på övre plan upp till 5 eller 6 våningar skall byggas. Vi tänker oss att bussarna antingen ska angöra bussterminalen på södersidan i väderskyddade slussar, liknande Nils Ericson-terminalen i Göteborg, och/eller längs Spårväggsgatan som idag.



- Utredningen ska också visa på möjligheten för en uppgång från en eventuell Metrostation i den nya terminalbyggnaden.
- Föreslå lösningar så att alla linjer, även t ex linje 34 som får nytt hållplatsläge norr om terminalområdet väderskyddas från början.



Föreslagna placeringar byggrätter, exempelbild på triangelformat hus, Nils Ericson-terminalen i Göteborg.

Södervärn med två byggrätter, den västra om 10 våningar 16 000 kvm BTA och den östra om 6 våningar 9600 kvm BTA och med bussterminal i bottenplan.

Då varken förslaget om återremiss eller avslag blev nämndens beslut, väljer vi att reservera oss.

Henrik Malmberg (C), Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M), John Eklöf (M)

Reservation

TN 2023-10-26 §223 bilaga 2

Tekniska nämnden 2023-10-26

Ärendenummer: TN 2022-2652

Objektsgodkännande för projekt 2.7 (3311) Södervärn, 2.8 (3300) Dalaplan 8.3 (3355) Södervärn- Stadiongatan, 8.9 (3412) Dalaplan samt 3,6 3429) Södervärn inom linje 2, och 8 Storstadspaketet.

Vi Sverigedemokrater har konsekvent reserverat oss mot införandet av superbussen, då vi anser att 18 meters bussen är ett betydligt billigare o bättre alternativ för framtiden.

Vi anser att så stora och kostsamma projekt som detta måste vara hållbart under lång tid. Därför anser vi att en ombyggnad vid Södervärn bör anpassas till en framtida metro station.

Det kan inte vara rimligt att man för 400 miljoner, får sämre framkomlighet för flertalet av våra trafikslag och framförallt gör det betydligt svårare att besöka sjukhusområdet.

Vi ser även att det finns stora risker att projektet blir betydligt dyrare än planerat, då det finns en överhängande risk att marken behöver saneras.

Tyvärr kan vi konstatera att styret saknar en hållbar långsiktig vision för området!

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss i ärendet.

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande av:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)

Tekniska Nämnden 20231026

§223 bilaga 3

SÄRSKILT YTTRANDE

Angående ärende 14 – Dalaplan

Den byggbara marken i Malmö är en begränsad resurs, och ska vi undvika att bygga på åkermark måste vi planera staden smartare. I detta ärende behandlar vi objektsgodkännande för MEX linjerna 2, 3 och 8 som bland annat innebär ombyggnationer av Dalaplan.

på Dalaplan tror vi att marken kan nyttjas bättre än den mikropark som beslutsförslaget innehåller. På platsen finns redan idag ett stensatt torg med träd, men nyttjandet av platsen är troligen lågt då trafiken går precis intill. Vi tror att platsen kommer bättre till nytta genom att skapa en byggrätt för ett flervåningshus och en yta mellan huskropparna för en mindre park, angöring, etc.



Dalaplan med byggrätt på 6 våningar, 3500 kvm BTA. Miljöbild Dalaplan, juni 2022.

Henrik Malmberg (C)

**§ 225 Utökad geografisk omfattning MEX 4 Kirseberg, projekt 4.2 (3315)
Kirseberg: Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4,
Storstadspaketet**

TN-2021-1111

Sammanfattning

Ärendet avser förslag om att utöka den geografiska omfattningen för Malmö stads förbättringsåtgärder längs Södra Bulltoftavägen och Vattenverksvägen för MEX-linje 4 i Kirseberg. Utökningen beräknas uppgå till en kostnad omkring 1,5 mnkr vilket ryms inom objektsgodkännandets budget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att utöka den geografiska omfattningen för Malmö stads förbättringsåtgärder längs Södra Bulltoftavägen och Vattenverksvägen för MEX-linje 4 i Kirseberg.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tidigare omfattning och beslut ska ligga kvar och därmed avslag till förslaget.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Håkan Fältdts yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat att bifalla förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Karin Olsson (M) och Petter Naef (M) anmäler reservation för Moderaterna och Centerpartiet.

Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Utökad geografisk omfattning MEX 4 Kirseberg(3360213) (0)

Tekniska nämnden 2023-10-26, § 224

Utökad geografisk omfattning MEX 4 Kirseberg, projekt 4.2 (3315) Kirseberg: Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4, Storstadspaketet.

Ärendet avser förslag om att utöka den geografiska omfattningen för Malmö stads förbättringsåtgärder längs Södra Bulltoftavägen och Vattenverksvägen för MEX-linje 4 i Kirseberg. Utökningen beräknas uppgå till en kostnad omkring 1,5 mnkr vilket ryms inom objektsgodkännandets budget

Vid nämndens tidigare beslut i ärendet prioriterades drygt 600 meter bort då de inte ansågs vara så angelägna samt att man kunde sänka kostnaderna genom att exkludera dessa 600 meter i entreprenaden.

I dag återkommer förvaltningen med förslag om att trots allt låta utföra den större omfattningen, dvs även de tidigare bortprioriterade 600 metrarna med motiveringen att åtgärderna trots allt ryms inom budget.

Att motivera en åtgärd, som bedömts som inte nödvändig, med att åtgärden trots allt ryms inom objektsgodkännandet är inte en seriös hantering Malmös skattebetalare.

Vi yrkar därför att tidigare omfattning och beslut ska ligga fast och som en konsekvens därav yrkar vi avslag på förslaget.

Då styret avslår vårt yrkande om att inte låta utföra åtgärder som bedömts som inte nödvändiga bara för att de ryms inom en budgetpost anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

Henrik Malmberg (C)

Reservation

Tekniska nämnden

TN 2023-10-26 §224 bilaga 2

Ärendenummer: TN 2021-1111

**Utökat geografiskt omfattning MEX 4 , projekt 4,2 (3315)
Kirseberg-segemöllangatan-Hornnsgatan**

Vi Sverigedemokrater har redan tidigare reserverat oss mot MEX linje 4 i storstadspaketet.

Sträckan som omfattar det nya utökade objektsgodkännandet prioriterades bort i det ursprungliga objektsgodkännandet och ansågs därmed inte nödvändigt!

Vi kan inte se att något nytt framkommit i ärendet, som motiverar att ytterligare kapital slösas bort.

Däremot kan vi som vanligt konstatera att det är parkeringsplatser som prioriteras bort, trots att man överhuvudtaget inte gjort någon konsekvensbedömning, hur det påverkar boende och näringsidkare i området.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss i ärendet.

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande av:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)

§ 226 Objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen

TN-2023-1777

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5301 söder om Hammars väg i Limhamn för att möjliggöra uppförandet av en permanent förskola med plats för 120 barn fördelat på 6 avdelningar. Den totala investeringsutgiften för projektet beräknas till 27 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 1,4 mnkr brutto.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen med en investeringsutgift om 27 mnkr och driftkonsekvenser om 1,4 mnkr brutto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Objektsgodkännande för Hammars park Strandåsstigen, projektnummer 5805 TN-2023-1777
- Underlag objektsgodkännande Hammars park

§ 227 Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339

TN-2022-712

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation för cirka 25 bostäder samt en lokal på del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö till Urban Utveckling Bostäder AB med organisationsnummer 559041-1640 till och med 2024-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- Nämndskarta

§ 228 Markreservation för aktivitetshus mm inom del av fastigheten Hyllie 165:61

TN-2023-1941

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 7 000 kvm mark för idrottsanläggning för handboll, bostäder och samhällsservice.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till JöLa Invest AB (org.nr 559181-1855) till och med 2024-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie, projekt 7365, Dp 5631
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Jöla

§ 229 Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61

TN-2023-1942

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 2 640 kvm mark för kontor och bostäder.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr 556721-4423) till och med 2024-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie, projekt 7365, Dp 5631
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Otto M

§ 230 Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1

TN-2021-1195

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1 som ägs av Trianon Rosengård Centrum AB.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom del av Malmö Landshövdingen 1 till och med 2028-12-01, samt

att tilläggsköpeskilling om 42 500 kr ska tas ut varje månad från 2023-12-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att förlängning av byggnadsskyldigheten ska begränsas till tre år.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Mats Billberg Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Anna Heide, Fastighets AB Trianon

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av byggnadsskyldighet för del av Malmö Landshövdingen 1, projekt 6666
- Landshövdingen 1 Ansökan om förlängning av byggnadsskyldighet



Reservation

§229 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 26 oktober 2023

Ärende nr 20. Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1

Vänsterpartiet ser inga rimliga skäl till att förlänga byggnadsskyldigheten med ytterligare fem år. Inte minst för att behoven av nyproduktion av bostäder i Malmö är fortsatt stor.

Trianon Rosengård Centrum AB köpte hösten 2021 fastigheten med skyldighet att uppföra bostäder, skola och förskola där grundläggning, tak och ytterväggar på området ska vara uppförda senast 2023-12-01.

Trianon tillhör en av de fastighetsägare i Malmöregionen som ger högst avkastning på sin verksamhet att producera och hyra ut bostäder. Det första kvartalet 2023 redovisade de en vinst på 31 miljoner kronor. Att företaget samtidigt beklagar sig över räntehöjningar och anför det som skäl för att skjuta upp byggstarten ter sig därför tvivelaktigt. Att de dessutom gått i bräschen för att chockhöja hyrorna i sitt fastighetsbestånd ter sig än mer tveksamt.

Dessutom, Trianon har under året meddelat sina aktieägare att *"Även om räntan utvecklas i nivå med marknadens prognoser kommer vi vara tillbaka på tillväxtresan redan 2024"*.

Vänsterpartiet yrkade på att acceptera en förlängning på tre år. Då yrkandet inte vann gehör hos övriga partier reserverar vi oss mot beslutet att förlänga byggnadsskyldigheten till fem år.

Malmö 2023-10-26

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av
Wim Carton
Sadiye Altundal

§ 231 Upplåtelse med arrende för småbåtshamn av del av Klagshamn 52:3, Klagshamns fiskareförening

TN-2023-1868

Sammanfattning

Arrendeavtal för Klagshamns fiskareförening, inom fastigheten Klagshamn 52:3 har upprättats för tiden 2023-10-01 – 2037-12-31. Avtalet löper med femåriga förlängningstider

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till arrendeavtal avseende del av fastigheten Klagshamn 52:3.

Beslutsunderlag

- G-TN 230925 Upplåtelse med arrende för småbåtshamn för del av Klagshamn 52:3, Klagshamns fiskareförening
- Arrendeavtal 5173-009

§ 232 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025

TN-2023-2026

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025
- Lista industrier 231121
- Nämndskartor industrier 231121

§ 233 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5

TN-2023-1287

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Korsörten 5 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Trestäd AB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 4 840 500 kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Korsörten 5.

Yrkanden

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att nämnden besluta bifalla föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5
- Köpeavtal Korsörten 5
- Korsörten 5 nämndskarta

Vänsterpartiet Malmö



Reservation

§232 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 26 oktober 2023

Ärende nr 23. Försäljning av fastigheten Malmö Korsörten 5

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 2023-10-26

Mats Billberg Johansson
Halimo Nuur

Med instämmande av
Wim Carton
Sadiye Altundal

§ 234 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-09-28
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2023-09-28
- Protokoll Delegation för trafiknämnden 2023-10-05
- Anmälan till delegation 2023-06-15 -- 2023-10-05
- Delegationsbeslut oktober, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNAU 2023-09-18
- Protokoll TNPr 2023-09-29
- Protokoll TNAU 2023-10-09
- Protokoll TRU 2023-10-09