



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-10-26 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, enhetschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare
Helen Dalgart, hr-chef
Annika Abrahamsson, kommunikationschef
Per Wisenborn, personalföreträdare SACO
Gustav Svanborg Edén, personalföreträdare Vision
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Budget och taxa för avfallsverksamheten 2024

(20 min)

VA Syd

Efter informationspunkt enligt ovan behandlas beslutsärenden 3 och 4 på föreliggande dagordning

b) Parkeringsstrategier

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Karin Caesar, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

Emely Evenäs, trafikplanerare stadsbyggnadskontoret

c) Hyllie utvecklingsområde

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Camille Ploujoux Cederberg, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

3. Budget för avfallsverksamheten 2024

TN-2023-1201

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om budget för avfallsverksamheten för 2024. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation.

Avfallsverksamheten inom VA Syd har tagit fram ett förslag till budget för 2024. För 2024 förväntas omsättningen uppgå till 324,6 mkr, vilket är en ökning med 40,6 mkr jämfört mot budget 2023. Förändringen kan primärt härledas till den nettointäkt som uppstår kopplat till förpackningsinsamlingen, där ersättning erhålls från Naturvårdsverket som skall täcka den totala kostnaden, men där delar av denna ersättning betalas ut till fastighetsägarna för att täcka deras kostnader för insamlingen. Ökat kapacitetsutnyttjande på kärlden bidrar till att taxeintäkterna sjunker något. Kostnadsökningen på 19,0 mkr till 307,9 mkr relaterar sig först och främst till kostnader som uppstår i samband med insamling av förpackningar. Stigande transportpriser bidrar även till ökade insamlingskostnader. Den avskaffade skatten för behandling av restavfall resulterar i signifikant minskning av behandlingskosten. Vidare bidrar lägre volymer till att kostnaderna för återvinningscentralerna sjunker.

Budgeterat resultat för 2024 visar ett överskott på 15,3 mkr. Ackumulerat överskott från tidigare år beräknas vid utgången av 2023 vara 9,0 mkr. Därmed föreslås att det budgeterade överskottet för 2024 till största del hanteras genom att sänka avfallstaxan, vilket beslutas i separat taxeärende.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till driftbudget för avfallsverksamheten för 2024, att godkänna förslag till investeringsbudget för avfallsverksamheten för 2024, samt att förslag till hantering av budgeterat överskott redovisas i särskilt taxeärende.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-09-28
- Ärende avfallsbudget 2024 TN Malmö avfallsdelegation

4. Taxa för avfallsverksamheten 2024

TN-2023-1201

Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om förslag till taxa för avfallsverksamheten för 2024 vilket därefter ska överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation för beslut i tekniska nämnden.

Den idag gällande avfallstaxan antogs av kommunfullmäktige i Malmö 2022-12-20 att gälla från och med 2023-02-01. Den budget som är framtagen för avfallsverksamheten 2024 visar ett överskott om 15,3 mkr som behöver hanteras. Avfallsverksamheten beräknas vid utgången av 2023 ha ett ackumulerat överskott om 9,0 mkr.

Förslaget omfattar en taxesänkning med 3,9 % i genomsnitt, vilket motsvarar 10,9 mkr på årsbasis. Det resterande budgeterade överskottet för 2024 om 4,4 mkr föreslås användas som en reserv då det råder stor osäkerhet kopplat till kommunala övertagandet av förpackningsinsamlingen samt att kunna bibehålla en stabil taxeutveckling för kommande år. Förslaget till ny avfallstaxa för 2024 är i sin helhet redovisat i bilaga 1. Den nuvarande avfallstaxan för 2023 redovisas i bilaga 2 för jämförelse.

Taxesänkningen påverkar i första hand villor med fyrfackskärl samt kärltömningen i flerbostadshus och verksamheter. Utöver detta finns ett antal mindre justeringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att för sin del godkänna förslag till taxa för Malmö för 2024, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-09-28
- Ärende avfallstaxa 2024 TN Malmö avfallsdelegation
- Avfallstaxa 2024 v01 beslutsunderlag
- Avfallstaxa 2023 v02 beslutad

5. Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20) STK-2023-1245

TN-2023-1858

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet gällande ett förslag till förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden till bland annat tekniska nämnden för samråd. Utredningen har haft i uppdrag att föreslå hur ett generellt förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden med möjligheter till begränsade undantag kan genomföras innanför den s.k. trålgränsen. På grund av det rådande förbudet mot trålning i Öresund anses utredningens förslag inte direkt påverka Malmö stads havsområde.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig positiv till förslaget i remissen om Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden (SOU 2023:20, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - SOU 2023:20 Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden
- Förslag till yttrande - SOU 2023:20 Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden
- SOU 2023:20 Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden

6. Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)

TN-2023-1453

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2020 att inrätta en tillväxtkommission för ett inkluderande och hållbart Malmö. I slutrapporten presenteras Tillväxtkommissionens rekommendationer och åtgärdsförslag inom områden som kommissionen bedömer är mest relevanta vad gäller Malmös huvudsakliga problem, utmaningar och möjligheter utifrån perspektivet inkluderande och hållbar tillväxt. Det handlar om insatser inom *Näringsliv och entreprenörskap, Arbetsmarknad, Utbildning, Kommunal verksamhet och organisation* samt *Köpenhamn/Danmark och norra Tyskland*. Kommunstyrelsen har skickat ut slutrapporten till nämnder och bolag för synpunkter.

Fastighets- och gatukontoret menar att Tillväxtkommissionens slutrapport tar upp angelägna områden för en inkluderande utveckling och att kommissionen pekar på en rad viktiga frågor att jobba vidare med. Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden i sitt yttrande särskilt pekar på förslagen till regional samverkan i etableringsfrågor, gemensam strategi med Lund, åtgärder för att underlätta pendling i regionen och över sundet, innovativa testbäddar, och marknadsföring på engelska av Malmö som lokaliseringsort för företag. Här finns förslag och uppslag som är viktiga och relevanta inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Flera av de idéer till insatser som presenteras i rapporten skulle kunna få effekt på en inkluderande och mer hållbar utveckling, men skulle då behöva utvecklas ytterligare. Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden lyfter att rapporten skulle också blivit skarpare om det funnits en koppling till Agenda 2030, och den gröna omställningen, och om stadens markinnehav tydligare lyfts fram som verktyg för förändring.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö
- Förslag till yttrande TN 231026 Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö
- Beslut KS 230607 § 173 med särskilt yttrande (SD) Remiss Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230529 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)
- Slutrapport maj 2023 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö

7. Remiss - Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal (STK-2022-1553)

TN-2023-1749

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 22 oktober 2022 att ge i uppdrag åt stadskontoret att utreda förutsättningarna för en samordnad uppföljningsfunktion med avseende på arbetslivskriminalitet. Stadskontoret gav Do-be consulting i uppdrag att ta fram en omvärldsanalys av hur andra kommuner och hanterar uppföljningen av sociala krav.

Utifrån denna omvärldsanalys föreslår stadskontoret att det inrättas en funktion med uppdrag att förhindra arbetslivskriminalitet kopplat till stadens leverantörer. Funktionen bör ha fokus på operativ uppföljning. En uppföljningsfunktion ska upptäcka oegentligheter och säkerställa att dessa korrigeras och kompenseras. Funktionen bör fungera som ett kompetenscenter inom staden för att utveckla och ta vara på kunskap inom arbetet mot arbetslivskriminalitet och osund konkurrens.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden ställer sig bakom förslaget om att inrätta en samordnad uppföljningsfunktion med uppdrag att förhindra arbetslivskriminalitet kopplat till stadens leverantörer. Inrättandet av en sådan funktion förutsätter dock att mandat, syfte, styrmedel och nödvändig kompetens klagörs.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig bakom förslaget att inrätta en samordnad uppföljningsfunktion med uppdrag att förhindra arbetslivskriminalitet kopplat till stadens leverantörer, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion för sociala villkor vid upphandlingar
- Förslag på yttrande TN 231016 Samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal
- Protokollsutdrag KSAU 230814 §367 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230814 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal; nu fråga om remiss
- Rapport Omvärldsanalys - Uppföljning av sociala villkor i upphandling

8. Remiss angående Motion av John Roslund (M) - Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen STK-2023-880

TN-2023-1343

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår John Roslund (M) att Malmö stads förvaltningar tar fram riktlinjer för att säkerställa att även personer med intellektuell funktionsnedsättning om möjligt ska beredas plats i organisationen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där nämnden lyfter att det är viktigt Malmö stad som organisation tar ansvar för att skapa sysselsättning åt arbetslösa Malmöbor. Nämnden arbetar idag inom flera olika områden för att sysselsätta arbetslösa Malmöbor. Exempelvis genom LFU- platser (lönebidrag för utveckling) för personer med funktionsvariationer samt med sociala villkor i samband med försäljning av mark eller tomträttsupplåtelse. Nämnden har dock en utmaning med att matcha verksamheternas personalmässiga kompetenskrav mot arbetsmarknaden och arbetslösa.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen
- Förslag till yttrande TN 231026 Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen
- Motion av John Roslund (M) - n Malmö stads förvaltningar bör bereda gymnasiesärskolans studenter plats i organisationen

9. Remiss - Motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar

TN-2023-1574

Sammanfattning

Tekniska nämnden har via motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) mottagit förslag om att utöka växligheten och belysningen i kommunens

hundrastgårdar. Fastighets- och gatukontoret arbetar redan kontinuerligt med att förbättra belysning och vegetation i hundrastgårdar.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Motion - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar
- Förslag till Yttrande TN 231026 - Motion - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar
- Motion från Jaqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (/SD) - Utöka växligheten och belysningen i kommunens hundrastgårdar

10. Remiss - Motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö

TN-2023-1575

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en remiss angående motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) gällande utdelning av gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö. Motionärerna anser att det är ett återkommande problem med avföring från hundar vilket finns på olämpliga ställen.

Fastighets- och gatukontoret har tidigare provat att dela ut gratis hundbajspåsar runt om i Malmö, både i egen regi och genom privata aktörer. Erfarenheterna har varit att nedskräpningen ökat runt stationerna och att förbrukningen av påsar var stor och därmed en hög kostnad för tjänsten. Fastighets- och gatukontoret föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Motion - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö

- Förslag till yttrande TN 231026 Motion - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö
- Motion från Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson-Ekström (SD) - Gratis hundbajspåsar till hundägare i Malmö

11. Malmöfestivalen 2024-2026

TN-2023-1789

Sammanfattning

Tekniska nämnden har historiskt fattat beslut om Malmöfestivalen en gång om året. Beslutet att genomföra en Malmöfestival tas vanligtvis i slutet på innevarande år för att sedan hanteras av projektgruppen som i praktiken får cirka fyra till fem månader på sig att planera, projektera, upphandla, boka och sedan genomföra festivalen under åtta dagar i augusti.

Det finns stora fördelar med förslaget att fatta beslut för tre år, fördelarna omfattar flera plan där allt från resurser, ekonomi, upphandlingar och planering kan effektiviseras och ge en bättre leverans som gynnar staden och medborgarna på bästa sätt.

Förvaltningen föreslår att Malmöfestivalens inriktning och omfattning 2024-2026 ska utgå från budget 2023 med eventuella justeringar i kommande års budgetskrivelse.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att genomföra Malmöfestivalen under treårsperioden 2024 – 2026, samt att Malmöfestivalens inriktning och omfattning 2024-2026 ska utgå från budget 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Malmöfestivalen 2024-2026

12. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

TN-2023-1440

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2023 och 2024, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2023-09-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 8,487 mnkr för 2023 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 16,917 mnkr för 2024 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20231026 Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för Tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2023-09-30

13. Samverkan Klagshamn – Klagshamn lyser

Sammanfattning

Ärendet har dragits ur av förvaltningen och flyttats till tekniska nämnden den 21 november.

14. Objektsgodkännande för projekt 2.7 (3311) Södervärn, 2.8 (3300) Dalaplan, 8.3 (3355) Södervärn-Stadiongatan, 8.9 (3412) Dalaplan samt 3.6 (3429) Södervärn inom linje 2, 3 och 8, Storstadspaketet

TN-2022-2652

Sammanfattning

Malmö stad kommer inom ramen för Ramavtal 8 – storstad Malmö att utveckla staden genom åtgärder för förbättrad infrastruktur och ökat bostadsbyggande.

Planerade åtgärder inom ramen för detta objektsgodkännande anpassar Södervärn, Södra Förstadsgatan, Per Albin Hanssons väg och Dalaplan för stadens nya MEX-bussar och planerade förändringar i stadens linjenät i en stadsmiljö som är grön, attraktiv, trafiksäker och trygg.

Den geografiska avgränsningen är platserna Södervärn och Dalaplan samt Södra Förstadsgatan och Per Albin Hanssons väg på sträckan mellan Carl Gustafs väg i norr och John Ericssons väg i söder.

Projektdirektiv beslutades av avdelningschef 2020-02-27 för Södervärn och 2021-06-30 för Dalaplan och sträckan Södervärn-Stadiongatan.

Information och avstämning har hållits i tekniska nämndens trafikutskott:

- 2021-11-11
- 2022-11-08
- 2023-10-09

Information har hållits i tekniska nämnden:

- 2022-02-17

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder för förbättrad infrastruktur och i övrigt god stadsmiljö till en beräknad bruttoutgift om 400 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3311 Södervärn, 3300 Dalaplan, 3355 Södervärn-Stadiongatan, 3412 Dalaplan, 3429 Södervärn med en investeringsutgift om 400 mnkr och driftkostnader om 23 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Projekt 2.7 (3311) Södervärn, 2.8 (3300) Dalaplan, 8.3 (3355) Södervärn-Stadiongatan, 8.9 (3412) Dalaplan samt 3.6 (3429) Södervärn inom Storstadspaket
- Underlag objektsgodkännande Södervärn-Dalaplan 2023-10-03

**15. Utökad geografisk omfattning MEX 4 Kirseberg, projekt 4.2 (3315)
Kirseberg: Segemöllegatan – Hornsgatan inom linje 4,
Storstadspaketet**

TN-2021-1111

Sammanfattning

Ärendet avser förslag om att utöka den geografiska omfattningen för Malmö stads förbättringsåtgärder längs Södra Bulltoftavägen och Vattenverksvägen för MEX-linje 4 i Kirseberg. Utökningen beräknas uppgå till en kostnad omkring 1,5 mnkr vilket ryms inom objektsgodkännandets budget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att utöka den geografiska omfattningen för Malmö stads förbättringsåtgärder längs Södra Bulltoftavägen och Vattenverksvägen för MEX-linje 4 i Kirseberg.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Utökad geografisk omfattning MEX 4 Kirseberg(3360213) (0)

16. Objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen

TN-2023-1777

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5301 söder om Hammars väg i Limhamn för att möjliggöra uppförandet av en permanent förskola med plats för 120 barn fördelat på 6 avdelningar. Den totala investeringsutgiften för projektet beräknas till 27 mnkr. Driftkonsekvenserna beräknas till 1,4 mnkr brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 5805 Hammars park Strandåsstigen med en investeringsutgift om 27 mnkr och driftkonsekvenser om 1,4 mnkr brutto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Objektsgodkännande för Hammars park Strandåsstigen, projektnummer 5805 TN-2023-1777

- Underlag objektsgodkännande Hammars park

17. Förlängning av markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339

TN-2022-712

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation för cirka 25 bostäder samt en lokal på del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö till Urban Utveckling Bostäder AB med organisationsnummer 559041-1640 till och med 2024-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Louisedal 1 och Kägling 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- Nämndskarta

18. Markreservation för aktivitetshus mm inom del av fastigheten Hyllie 165:61

TN-2023-1941

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 7 000 kvm mark för idrottsanläggning för handboll, bostäder och samhällsservice.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till JöLa Invest AB (org.nr 559181-1855) till och med 2024-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie, projekt 7365, Dp 5631
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Jöla

19. Markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Hyllie 165:61**TN-2023-1942****Sammanfattning**

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie omfattande cirka 2 640 kvm mark för kontor och bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie 165:61 till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB (org.nr 556721-4423) till och med 2024-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 - Markreservation inom fastigheten Hyllie 165:61 i Hyllie, projekt 7365, Dp 5631
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta Otto M

20. Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1**TN-2021-1195****Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende del av Malmö Landshövdingen 1 som ägs av Trianon Rosengård Centrum AB.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom del av Malmö Landshövdingen 1 till och med 2028-12-01, samt att tilläggsköpeskillning om 42 500 kr ska tas ut varje månad från 2023-12-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Förlängning av byggnadsskyldighet för del av Malmö Landshövdingen 1, projekt 6666
- Landshövdingen 1 Ansökan om förlängning av byggnadsskyldighet

21. Upplåtelse med arrende för småbåtshamn av del av Klagshamn 52:3, Klagshamns fiskareförening

TN-2023-1868

Sammanfattning

Arrendeavtal för Klagshamns fiskareförening, inom fastigheten Klagshamn 52:3 har upprättats för tiden 2023-10-01 – 2037-12-31. Avtalet löper med femåriga förlängningstider

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till arrendeavtal avseende del av fastigheten Klagshamn 52:3.

Beslutsunderlag

- G-TN 230925 Upplåtelse med arrende för småbåtshamn för del av Klagshamn 52:3, Klagshamns fiskareförening
- Arrendeavtal 5173-009

22. Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025

TN-2023-2026

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025
- Lista industrier 231121
- Nämndskartor industrier 231121

23. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5

TN-2023-1287

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Korsörten 5 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Trestad AB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 4 840 500 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Korsörten 5.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231026 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Korsörten 5
- Köpeavtal Korsörten 5
- Korsörten 5 nämndskarta

24. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut

Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-09-28
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2023-09-28
- Protokoll Delegation för trafiknämnden 2023-10-05
- Anmälan till delegation 2023-06-15 -- 2023-10-05
- Delegationsbeslut oktober, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNAU 2023-09-18
- Protokoll TNPr 2023-09-29
- Protokoll TNAU 2023-10-09
- Protokoll TRU 2023-10-09

25. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23253279 TN-2023-719-4 Beslut KS 230913 § 233 med särskilt yttrande (SD)
- TN23253342 TN-2021-1098-6 Beslut KS 230913 § 238 med muntlig reservation (M) och reservation (SD)
- TN23253358 TN-2023-60-7 Beslut KF 230831 § 159 med muntlig reservation (M)
- TN23253387 TN-2023-1506-6 Beslut från KSAU 230918 §412
- TN23254299 TN-2023-1276-2 DR 2 2023 VA SYD_
- TN23255707 TN-2023-2199-1.3 Beslut KF 230427 § 76 Personalredovisning 2022
- TN23255706 TN-2023-2199-1.2 Beslut KF 230427 § 76 Personalredovisning 2022
- TN23255705 TN-2023-2199-1.1 Beslut KF 230427 § 76 Personalredovisning 2022