



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-09-25 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Lina J Högman

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Sarah von Liewen, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Helen Dalgart, HR-chef
Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal
Marie Palmé, personalföreträdare SACO

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Skogsbruk, natur och rekreation i Vomb

(30 min)

Sarah Von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Maria Perlman Aspeklev, enhetschef fastighetsavdelningen

Torgil Brönmark, förvaltare fastighetsavdelningen

Dan Neland, strateg fastighetsförvaltningen

b) Utveckling av Stadionområdet

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Britt-Marie Fagerström, STK Omvärld och näringsliv

c) Bullerkartläggning 2022 (TN-2023-1162)

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Emilie Gustafsson, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

Mårten Spanne, miljöingenjör miljöförvaltningen

Nedanstående muntlig föredragning ges i samband med beslutspunkt 21

d) Upplåtelse med arrende för småbåtshamn av del av Klagshamn 52:3, Klagshamns Hamnförening (TN-2023-1856)

(25 min)

Sarah Von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Anna-Karin Engdahl, förvaltare fastighetsavdelningen

Alva Mejstad, förvaltare fastighetsavdelningen

3. Delårsrapport januari–augusti 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2022-2156

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för fastighets- och gatukontoret 937 för perioden januari–augusti 2023 i enlighet med stadskontorets anvisningar.

Delårsrapporten omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi. I bilaga ett finns även uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag för 2023 och i bilaga två uppföljning av objektsgodkännanden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2023, samt att överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 230925 Delårsrapport januari–augusti 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Delårsrapport 2023 - Tekniska nämnden - FGK 037
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsup
- Bilaga 2 Uppföljning av Objektsgodkännande DR2023

4. Delårsrapport januari–augusti 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2022-2157

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning hamnanläggningar (014) för perioden januari–augusti 2023 i enlighet med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2023, samt att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230925 Delårsrapport januari–augusti 2023 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Delårsrapport 2023 - Tekniska nämnden - Hamn 014

5. Deluppföljning 2 av intern kontrollplan 2023

TN-2022-2158

Sammanfattning

Detta ärende innehåller andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2023 (TN-2022-2147). Bedömningen att arbetet genomförs enligt plan. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både åtgärder och granskningar.

Årets plan innehåller sex granskningar och fyra direktåtgärder. I ärendet nedan följer en sammanfattning av aktuellt läge samt en kort redogörelse för pågående förbättringar. De förbättringar som genomförs i år är ett resultat från de granskningar som genomfördes föregående år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna deluppföljning 2 av internkontrollplan.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230925 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2023

6. Sammanträdestider 2024 tekniska nämnden

TN-2023-1682

Sammanfattning

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden har hänsyn tagits till beslutade sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott fastställde 2023-09-05 sina sammanträdestider för 2024.

Inga sammanträden är föreslagna under sportlov, påsklov eller höstlov.

I bilagda kalender för 2024 är samtliga beslutade sammanträden inlagda samt förvaltningens förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2024:

Tekniska nämnden kl. 9.00-15.00	Tekniska nämnden informationstillfälle	Tekniska nämndens Beredning kl. 9.30-11.00
Tisdag 30 januari		Måndag 22 januari
Måndag 26 februari		Torsdag 15 februari
Torsdag 21 mars		Tisdag 12 mars
Tisdag 23 april	Torsdag 13 mars kl. 9.00-12.00	Tisdag 16 april
Tisdag 28 maj		Tisdag 21 maj
Onsdag 12 juni	Torsdag 15 maj kl. 9.00-12.00	Onsdag 5 juni
Tisdag 27 augusti		Tisdag 20 augusti
Måndag 23 september	Torsdag 18 september kl. 9.00-12.00	Måndag 16 september
Tisdag 22 oktober		Tisdag 15 oktober
Tisdag 26 november	Torsdag 13 november kl. 9.00-15.00	Tisdag 19 november
Torsdag 12 december		Torsdag 5 december

Tekniska nämndens budgetkonferens föreslås tisdag 23 januari – onsdag 24 januari.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2024 enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 - Sammanträdestider 2024 tekniska nämnden
- Kalender 2024 TN

7. Remiss från Naturvårdsverket, förslag till föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall

TN-2023-1587

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har på remiss till tekniska nämnden och till miljönämnden översänt Naturvårdsverkets förslag till nya kompletterande föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar. VA SYD har inkommit med synpunkter över föreskrifterna till tekniska nämnden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande vari hänvisas till VA SYDs skrivelse.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande med bilaga från VA SYD.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Yttrande gällande Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommunerna för insamling av förpackningar som omfattas av producentansvar
- Förslag till yttrande TN 230925 Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- 23-01275 Yttrande Förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningar NV03126
- Förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall
- Remiss - Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall
- Utkast till konsekvensutredning remiss från Naturvårdsverket, förslag till föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall
- Följebrev Remiss från Naturvårdsverket, förslag till föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall

8. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om EU kommissionens förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG)

TN-2023-1661

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt EU-kommissionens förslag till revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG). Kommunstyrelsen har översänt ärendet till miljönämnden och tekniska nämnden för yttrande till kommunstyrelsen.

EU-kommissionens förslag innebär att medlemsstaterna ska införa producentansvar för hemtextil, klädesplagg, textilaccessoarer och skodon m.m. Producenterna blir fullt kostnadsansvariga för hela livscykeln för textilprodukter och en hållbar hantering av textilier. Detta gäller varje fysisk eller juridisk person som yrkesmässigt utvecklar, tillverkar, bearbetar, behandlar, säljer eller importerar produkter. Förslaget förväntas snabba på utbyggnaden av separat insamling, sortering, återanvändning och återvinning inom EU.

Förslaget till revidering av avfallsdirektivet innehåller också förslag om mål för ett minskat matavfall. EU-kommissionen föreslår att matavfallet från tillverkning och beredning av livsmedel ska minska med 10 procent till år 2030 och från detaljhandel och konsumtion (restauranger, annan matservice samt hushåll) med 30 procent.

VA SYD har till tekniska nämnden inkommit med ett yttrande rörande rubricerad remiss. Förvaltningen har i förslag till yttrande för tekniska nämnden hänvisat till yttrandet från VA SYD.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig bakom VA SYDS yttrande som biläggs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 EU-kommissionens förslag till revidering av Avfallsdirektivet
- Förslag till yttrande TN 230925 EU-kommissionens förslag till revidering av Avfallsdirektivet
- Följebrev Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om EU-kommissionens förslag på revidering av Avfall
- Förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG)
- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om EU-kommissionens förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008/98/EG) , remissinstanser
- Yttrande gällande EU kommissionens förslag på revidering av Avfallsdirektivet (2008_98_EG)

9. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens STK-2023-1047

TN-2023-1702

Sammanfattning

Europakommissionen har upprättat ett förslag till ramverk för övervakning av markhälsa och resiliens i hela EU. Det kommer att genomföras kontroller av jordhälsan i EU för att ge en kunskapsbild varifrån olika åtgärder kan tas fram.

Kommunstyrelsen har översänt förslaget på remiss till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och till miljönämnden.

Förvaltningen står bakom förslagets ambitioner för att höja kunskapsnivån. Förvaltningen vill dock påpeka vikten av att framtida kommande förslag till åtgärder inte blir för administrativt betungande för lokala näringsidkare såsom jord- och skogsbruk, företag eller för offentliga myndigheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Remiss om jordhälsa och resiliens
- Förslag till yttrande TN 230925 Remiss kring jordhälsa och resiliens i EU
- Guidance on EU Funding Opportunities for Healthy Soils SWD 2023 423 final
- ANNEXES to the proposal for a Directive of the European Parliament and of the Council COM 2023 416 final
- COMMISSION STAFF WORKING DOCUMENT Subsidiarity grid SWD 2023 416
- EXECUTIVE SUMMARY OF THE IMPACT ASSESSMENT REPORT SWD 2023 418 FINAL
- IMPACT ASSESSMENT REPORT ANNEXES SWD 2023 417 FINAL part4/5
- IMPACT ASSESSMENT REPORT ANNEXES SWD 2023 417 part1
- IMPACT ASSESSMENT REPORT ANNEXES SWD 2023 417 part2
- IMPACT ASSESSMENT REPORT ANNEXES SWD 2023 417 part3
- IMPACT ASSESSMENT REPORT ANNEXES SWD 2023 417 part5/5
- Proposal for a DIRECTIVE OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL on Soil Monitoring and Resilience COM 2023 416 final
- REGULATORY SCRUTINY BOARD OPINION SEC 2023 416 1 EN avis impact assessment part1 final
- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens, remissinstanser
- Remiss angående Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - EU-kommissionens förslag till direktiv om övervakning av jordhälsa och resiliens STK-2023-1047

10. Remiss Fordonsstrategi för Malmö stad (STK-2023-96)

TN-2023-1522

Sammanfattning

Stadskontoret har tillsammans med Malmö Leasing och miljöförvaltningen tagit fram ett förslag på Fordonsstrategi för Malmö stad, för en effektiv styrning av stadens interna fordonsflotta. Fordonsstrategins huvudspår är att elektrifiera samt effektivisera användningen av stadens fordonsflotta bestående av personbilar, lätta och tunga transportfordon och arbetsmaskiner.

Kommunstyrelsen har skickat Fordonsstrategi för Malmö stad på remiss till samtliga nämnder och helägda bolag i Malmö stad.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande från tekniska nämnden som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 230925 Svar på remiss Malmö stads fordonsstrategi
- Förslag till yttrande TN 230925 Svar på remiss Malmö stads fordonsstrategi
- KS AU beslut 20230626 §333 Fordonsstrategi för Malmö stad; nu fråga om remiss (STK-2023-96)

11. Remiss plan för etablering av intern laddinfrastruktur

TN-2023-1608

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott avseende plan för etablering av intern laddinfrastruktur. Planen redogör för hur Malmö stads interna laddinfrastruktur ska byggas ut för att möjliggöra en elektrifierad kommunal fordonsflotta till år 2030. Berörda parter i planen är Malmö Leasing AB, Malmö kommuns parkerings AB, servicenämnden och tekniska nämnden.

Fastighets- och gatukontoret anser att nämnden kan ställa sig bakom målsättningarna i planen. Dock saknas en mer detaljerad konsekvensbeskrivning gällande vilket ansvar och vilka kostnader planen medför för tekniska nämndens verksamhet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- KA AU beslut 20230626 §334 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad; nu fråga om remiss (STK-2023-876)
- KA AU beslut 20230626 §334 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad; nu fråga om remiss (STK-2023-876)
- KA AU beslut 20230626 §334 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad; nu fråga om remiss (STK-2023-876)
- KA AU beslut 20230626 §334 Plan för etablering av intern laddinfrastruktur i Malmö stad; nu fråga om remiss (STK-2023-876)

12. Lokalbehovsplan 2025-2034

TN-2023-1644

Sammanfattning

Malmö stad upprättar årligen en lokalbehovsplan. Tekniska nämnden ska utifrån sina lokalbehov fram till 2034 upprätta och besluta en lokalbehovsplan 2025-2034.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna lokalbehovsplan 2025-2034.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230925 Lokalbehovsplan 2025-2034
- Lokalbehovsplan 2025-2034 (Tekniska nämnden)

13. Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden PP 6056 i Malmö, Dp 6056

TN-2022-429

Sammanfattning

Syftet med planprogrammet är att studera förutsättningarna för att utveckla västra Flensburg. Programmet utgör en samlad målbild och visar en möjlig framtida utveckling av platsen. Det lägger fram en strukturplan och ger utgångspunkter och riktlinjer som blir vägledande för fortsatt planering.

Planprogrammet syftar också till att kommunens beslutsunderlag i ett tidigt skede breddas med synpunkter och erfarenheter från boende och verksamma i området.

Omvandlingen av västra Flensburg innebär en stor förändring som kommer att kräva omfattande offentliga investeringar. Det finns därför behov av att samordna utvecklingen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- Förslag till yttrande TN 230925 Planprogram för västra Flensburg (Medeon) i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- Pp 6056 Bilagor till planprogram för Västra Flensburg samråd
- Pp 6056 Följebrev till damrådshandlingar
- Pp 6056 Planprogram för Västra Flensburg samråd
- SBN 2021-11-25 §450a särskilt yttrande (C)
- SBN 2021-11-25 §450b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-05-24 §145a reservation (M),(C)
- SBN 2023-05-24 §145b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-05-24 §145c särskilt yttrande (C)6056) (8/8)

14. Uppdrag att ta fram en Vattentjänstplan

TN-2023-1271

Sammanfattning

I lag (2006:412) om allmänna vattentjänster framgår det att kommunen har en skyldighet att ordna vattentjänster om det behövs för skyddet av människors hälsa och miljö och om bebyggelsen ingår i ett större sammanhang. Sommaren 2022 beslutade riksdagen om ett

tillägg i lagen om allmänna vattentjänster. Tillägget innebär kortfattat att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun. Kommunfullmäktige beslutar om antagande och ändring av en vattentjänstplan. Kommunfullmäktige ska minst vart fjärde år pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster.

Tekniska nämnden föreslås ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en vattentjänstplan och presentera för kommunfullmäktige. Ett sådant uppdrag skulle i så fall genomföras i nära samarbete med VA-syd, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden samt eventuellt fler berörda parter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att i samråd med huvudman (VA-syd) ta fram en vattentjänstplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230925 Uppdrag att ta fram en vattentjänstplan

15. Gåva - urnor vid Hovrätten

TN-2023-1726

Sammanfattning

Fastighetsägare till fastigheten Flundran 2 i Malmö stad, som inrymmer lokaler till Hovrätten över Skåne och Blekinge bekostar och skänker till Malmö stad, 11 planteringskärl inklusive växtmedium och växter. Urnorna och deras placering kommer funktionsmässigt fungera som avgränsning (påkörningsskydd) för byggnaden. Kalkylerad driftskostnad är 20 000 kr (brutto) per år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att mottaga gåva av 11 planteringskärl inklusive växtmedium och växter av Vacse Hovrättstorget AB i enlighet med uppställt gåvobrev.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Gåva - urnor vid Hovrätten
- Bilaga, offert på urnor till hovrätten
- Bilaga Placering av kärl vid hovrätten
- Gåvobrev urnor vid hovrätten 2023-08-23

16. Utökat objektsgodkännande projekt 3.1 (3366) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 3, Storstadspaketet

TN-2020-2867

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnader av hållplatser för linje 3. Projektet har en beräknad bruttoutgift om 8 mnkr inom ramen för Storstadsavtalet. Den totala investeringsutgiften (projektnettot) för staden blir därmed 4 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna utökat objektsgodkännande för projekt 3366 3.1 Hållplatsutbyggnader mm till en beräknad investeringsutgift (projektbrutto) om 8 mnkr, och därmed en totalutgift för staden (projektnettot) om 4 mnkr samt totala driftkostnader om 660 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Utökat objektsgodkännande projekt 3.1 (3366)
- TN 230925 Underlag utökat objektsgodkännande projekt 3.1 (3366)
- §37 TRU Skriftlig information projekt 3.1 (3366) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 3, Storstadspaketet – start av entreprenad
- Skriftlig information projekt 3366 3.1 Hållplatsombyggnader mm_partiell byggtart_TRU230608

17. Objektsgodkännande Rosengård centrum, projektnummer 6666, exploateringsprojekt

TN-2019-2948

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för ombyggnad av allmän platsmark, von Rosens väg samt von Lingens väg inklusive GC-banor och planteringar, till en beräknad bruttoutgift om 20 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 6666 Rosengård centrum med en investeringsutgift om 20 mnkr och driftkostnader om 1,4 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 - Objektsgodkännande Rosengård centrum, projektnummer 6666
- Underlag objektsgodkännande Rosengård C 230904

18. Objektsgodkännande för projekt 9021 Norra Hamnen yteffektivisering och utökning av ytor

TN-2023-1404

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för utbyggnad av ytor för infrastruktur inom Copenhagen Malmö Port AB (CMP) nyttjanderättsområde i Norra hamnen inom projekt 9021.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 9021 om 138 mnkr i Norra hamnen, samt att projektets bedömda utgifter får hanteras inom de tre äskade investeringsramarna för teknisk nämnd för 2024-2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 230925 Objektsgodkännande Norra hamnen yteffektivisering och utökning av ytor
- Objektsgodkännande-Norra Hamnen Yteffektivisering och utökning av ytor 20230808

19. Markanvisningsavtal avseende Reklamen 2, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363

TN-2023-750

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, org. nr 556191-3095 inom fastigheten Reklamen 2 i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Reklamen 2 i Hyllie åt Malmö kommuns parkeringsbolag till och med 2024-11-30.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230925 Markanvisningsavtal avseende Reklamen 2 i Öster om Mässan, Dp 5530, projekt 7363
- Markanvisningsavtal öster om mässan - Pmalmö_FINAL
- Reklamen 2, avtalskarta
- Bilaga 9.4
- Bilaga 2.1

20. Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-1557

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Husmor 1 i Sege Park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Husmor 1 till och med 2025-04-01, samt

att en avgift om 14 000 kr ska tas ut varje månad från 2023-11-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230925 Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheten Malmö Husmor 1, projekt 1058 Sege Park

- Köpeavtal för fastigheten Malmö Husmor 1
- Husmor 1, nämndskarta
- Ansökan om förlängning av byggnadsskyldighet Husmor 1

21. Upplåtelse med arrende för småbåtshamn av del av Klagshamn 52:3, Klagshamns Hamnförening

TN-2023-1856

Sammanfattning

Arrendeavtal för Klagshamns Hamnförening ekonomiska förening, inom fastigheten Klagshamn 52:3, har omförhandlats och ett nytt arrendeavtal samt ett nytt hyresavtal har upprättats för tiden 2023-10-01 – 2037-12-31. Avtalen löper med femåriga förlängningstider.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till arrendeavtal avseende del av fastigheten Klagshamn 52:3, samt att godkänna förslag till hyresavtal avseende del av fastigheten Klagshamn 52:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 230925 Upplåtelse med arrende för småbåtshamn för del av Klagshamn 52:3
- Hyresavtal del av Klagshamn 52_3
- Arrendeavtal del av Klagshamn 52_3

22. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2023-08-25

- Delegationsbeslut september, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNAU 23-09-05
- Protokoll TRU 23-09-05

23. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23250933 TN-2023-1749-1.1 G-Tjänsteskrivelse KSAU 230814 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal; nu fråga om remiss
- TN23250934 TN-2023-1749-1.2 Rapport Omvärldsanalys - Uppföljning av sociala villkor i upphandling
- TN23250935 TN-2023-1749-1.3 Protokollsutdrag KSAU 230814 §367 Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal
- TN23250936 TN-2023-1749-1.4 KSAU 20230822 §367 beslut Förutsättningar för införandet av en samordnad uppföljningsfunktion avseende sociala villkor i avtal; nu fråga om remiss (STK-2022-1553)
- TN23251844 TN-2023-1780-1.1 Externremiss - Upphörande av underhåll på trafikplats Fosieby, Skåne län
- TN23252092 TN-2023-1446-7 Beslut gällande överklagande av tekniska nämndens beslut om vägvisning till Hyllie sportcenter i Malmö
- TN23252213 TN-2023-487-8.2 KS beslut 20230816 §223 Ansökan från tekniska ämnden om objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949 (STK-2023-613)
- TN23252212 TN-2023-487-8.1 KS beslut 20230816 §223 Ansökan från tekniska ämnden om objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949 (STK-2023-613)
- TN23252202 TN-2023-1825-1.3 KS beslut 20230816 §213 Rapport 2022- Malmö stads projektplattform Etablera fler snabbare (STK-2023-815)
- TN23252200 TN-2023-1825-1.1 KS beslut 20230816 §213 Rapport 2022- Malmö stads projektplattform Etablera fler snabbare (STK-2023-815)
- TN23252201 TN-2023-1825-1.2 KS beslut 20230816 §213 Rapport 2022- Malmö stads projektplattform Etablera fler snabbare (STK-2023-815)
- TN23252406 TN-2023-1849-1 Beslut miljönämnden 2023-08-29 § 140 Miljönämnden ändrar datum för nämndens sammanträde i november 2023 till den 14 november.
- TN23252740 TN-2020-1451-10.1 Underrättelse -begäran om tidsförlängning och önskan om utvecklad samverkan,Malmö Smedjan 13-15
- TN23252874 TN-2022-2786-3.2 KF beslut 20230913 §151 Justerade taxor för trafik tillstånd avseende specialtransporter och nyttokort (STK-2023-302)
- TN23252873 TN-2022-2786-3.1 KF beslut 20230913 §151 Justerade taxor för trafik tillstånd avseende specialtransporter och nyttokort (STK-2023-302)
- TN23252916 TN-2023-1898-1.2 KF beslut 20230831 §153 Skrivelse från stadsbyggnadsnämnden angående motion av Anneli Philipson (V) om att hedra minnet av Astrid Lindgren (STK-2017-1608)

- TN23252915 TN-2023-1898-1.1 KF beslut 20230831 §153 Skrivelse från stadsbyggnadsnämnden angående motion av Anneli Philipson (V) om att hedra minnet av Astrid Lindgren (STK-2017-1608)
- TN23253157 TN-2023-1924-1 Nytt: Expediering av beslut Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2024 (STK-2023-775)
- TN23251833 TN-2023-1788-2 KS beslut 20230828 §212 Uppföljning av visselblåsarärenden 2023
- TN23251832 TN-2023-1788-3 KS beslut 20230828 §212 Uppföljning av visselblåsarärenden 2023
- TN23251889 TN-2023-1788-1.1 KS beslut 20230828 §212 Uppföljning av visselblåsarärenden 2023
- TN23251890 TN-2023-1788-1.2 KS beslut 20230828 §212 Uppföljning av visselblåsarärenden 2023
- TN23251891 TN-2023-1788-1.3 KS beslut 20230828 §212 Uppföljning av visselblåsarärenden 2023
- TN23253349 TN-2023-438-10 Protokoll Förvaltningsrådet 230828
- TN23253282 TN-2023-1243-11 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18) STK-2023-783
- TN23253283 TN-2023-1243-12 Kommunstyrelsens yttrande 230913 över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften
- TN23253288 TN-2023-1243-13 Beslut KS 230913 § 228 med reservation (M) och (SD) samt särskilt yttrande (V)