



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-08-29 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Sarah von Liewen, avdelningschef
Annika Abrahamsson, kommunikationschef
Helen Dalgart, HR-chef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Maria Hultin, enhetschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal
Marie Palmé, personalföreträdare SACO
Utses av organisationen, personalföreträdare Vision

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Metro-projektet

(20 min)

Leif Gjesing Hansen, projektledare stadskontoret

Josephine Nellerup, strateg, stadsbyggnadskontoret

Patrik Widerberg, strateg avdelningen för struktur och stöd

b) Klimatkontrakt Hyllie slutrapport och berättelsen om Hyllie

(15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelning

Christian Röder, utvecklingssamordnare stadsutvecklingsavdelningen

Maria Olsbäck, strateg VA Syd

c) Årets stadskärna -

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Patrik Widerberg, strateg avdelningen för struktur och stöd

Pia Sandin, VD Malmö Citysamverkan

d) Kommunikation av stadsutveckling till externa målgrupper

(15 min)

Tobias Nilsson, direktör fastighets- och gatukontoret

Julia Janson Thorfinn, sektionschef avdelningen för struktur och stöd

e) Organisationsförändring fastighets- och gatukontoret

(10 min)

Tobias Nilsson, direktör fastighets- och gatukontoret

3. Skriftlig information - Slutrapport Hyllie Klimatkontrakt

TN-2023-844

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Slutapport Hyllie Klimatkontrakt
- Klimatkontrakt_Hyllie

4. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Författningsändringar med anledning EU:s kvicksilverförordning

TN-2023-1506

Sammanfattning

Klimat- och näringsdepartementet har på remiss till Malmö stad översänt förslag till författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning. Kommunstyrelsen har översänt remissen till miljönämnden och tekniska nämnden för besvarande till kommunstyrelsen. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande vari framkommer att förvaltningen inte har några synpunkter mot förslagen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 Remiss om författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning
- Förslag till yttrande rörande författningsändringar med anledning av EU:s kvicksilverförordning
- Promemoria - Författningsändringar med anledning EU:s kvicksilverförordning

5. Remiss Kommunfullmäktiges reglementen för nämnderna - en översyn, STK-2021-1338

TN-2023-876

Sammanfattning

Tekniska nämnden har av kommunstyrelsen fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till ett nytt sammanhållet reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Efter att ha sett ett behov av ett gemensamt helhetsgrepp över kommunfullmäktiges reglementen för nämnder och kommunstyrelse inledde kommunstyrelsen ett projekt för översyn av reglementena (STK-2021-1338). I dagsläget har varje nämnd ett eget reglemente beslutat av kommunfullmäktige, och till stora delar saknas helhetsperspektivet på kommunen i dagens reglementen. Vidare noterade kommunstyrelsen ett behov av en tydlig rutin för förändringar i reglementena.

Arbetet med förslaget till ett nytt sammanhållet reglemente har stadskontoret bedrivit i nära samverkan med alla nämnders förvaltningar.

I förslaget till yttrande presenterar fastighets- och gatukontoret synpunkter på reglementet. I korthet föreslår fastighets- och gatukontoret att tekniska nämnden ställer sig positiv till ett sammanhållet reglemente, men med de synpunkter som anges i förslaget till yttrande. Bland annat bör tekniska nämndens ansvarsområde och uppgifter förtydligas i några avseenden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Remiss Kommunfullmäktiges reglementen för nämnderna - en översyn
- Förslag till yttrande - Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och nämnderna
- Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder - REMISSVERSION
- Nu gällande reglemente för tekniska nämnden

6. Granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning

TN-2022-1339

Sammanfattning

Stadsrevisionen genomförde våren 2022 en granskning av om arbetsmarknads- och socialnämnden, miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden säkerställer att den interna kontrollen är tillräcklig för att förebygga, upptäcka och åtgärda otillåten påverkan mot anställda i myndighetsutövningen. Bedömningen var att samtliga granskade nämnders arbete i dessa frågor behövde stärkas, om än i olika hög grad.

Tekniska nämnden fann revisionens åtgärdsförslag relevanta och gav fastighets- och gatukontoret i uppdrag att följa rapportens rekommendationer.

Stadsrevisionen har begärt att nämnden lämnar ett uppföljande yttrande. Nämnden anmodas inkomma med ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden ska redovisa vilka åtgärder som har vidtagits under 2022 och 2023 och redogöra för vilken effekt dessa har haft i verksamheten.

Fastighets- och gatukontoret har i huvudsak genomfört de åtgärder som tekniska nämnden gav förvaltningen i uppdrag. De åtgärder som kvarstår är planerade att genomföras hösten 2023.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till uppföljande yttrande för översändande till stadsrevisionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2023-08-29 Uppföljande yttrande om oegentlig påverkan
- Förslag till uppföljande yttrande TN 2023-08-29 Granskning av otillåten påverkan
- §244 TN Granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning
- Förslag till yttrande TN 2022-09-28 - Granskning av nämndernas arbete mot otillåten påverkan

7. Remiss Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)

TN-2023-1165

Sammanfattning

I Malmö stads *Strategi för ungas boende 2018 – 2022* var en av insatserna att ”utreda former för samarbete med Malmö universitet angående produktion och koordinering av studentbostäder”. Stadskontoret har därför gett PWC i uppdrag att ta fram en underlagsrapport: ”Analys av modeller för studentbostadsorganisationen”. I rapporten konstateras det att det finns ett behov av studentbostäder som inte tillgodoses på bostadsmarknaden och ett kontinuerligt tillskott av studentbostäder skulle ha en stor positiv betydelse för Malmös fortsatta utveckling. I rapporten konstateras att det behövs en tydligare organisation för byggande och förvaltning av studentbostäder. I rapporten presenteras tre modeller för detta:

- Särskilt affärsområde eller dotterbolag inom MKB
- Ett särskilt allmännyttigt studentbostadsbolag
- En fristående stiftelse

Rapporten förordnar ingen särskild modell utan presenterar för- och nackdelar med de olika modellerna.

Rapporten har skickats på remiss till bland andra tekniska nämnden för yttrande. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande där tekniska nämnden är positiv till att det skapas en organisatorisk hemvist för byggandet och förvaltningen av studentbostäder och

föreslår en att de två första alternativen utreds vidare. Förvaltningen har också svarat på de särskilda frågeställningarna som har skickats med remissen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig bakom remissens förslag om att det behövs en organisatorisk hemvist för byggande och förvaltning av studentbostäder som Malmö stad äger, samt att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap
- Förslag till yttrande TN 230829 Utredning av möjliga organisationsform för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap. Remiss av underlagsrapport. fr
- KS beslut 2023-05-15 §244 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap (STK-2023-590)
- Remissmissiv Uppdrag om studentbostadsfrågan (STK-2023-590)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230515 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannaskap; nu fråga om remiss (STK-2023-590)
- Rapport - Analys av modeller för studentbostadsorganisation

8. Nämndinitiativ (SD) bokning av färdtjänstresor

TN-2023-1257

Sammanfattning

Sverigedemokraterna vill i nämndinitiativ, inlämnat av Håkan Ask (SD) till tekniska nämnden, öka möjligheterna och minska oron för brukarna av färdtjänst, genom att ge möjlighet att vid minst tre tillfällen per kalenderår boka "Prioresor" som individen själv väljer.

Sverigedemokraterna föreslår att tekniska nämnden beslutar att brukarna av färdtjänst bereds möjlighet att vid minst tre tillfällen per kalenderår boka tur- och returesor upp till 12 månader i förväg.

Tekniska nämnden beslutade 16 juni 2023 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Det är inte möjligt att lägga in bokningar av färdtjänstresor upp till ett år i förväg med dagens bokningssystem. Om detta skulle gå att lösa skulle de resor som läggs in i schemat ett år tidigare inte bli prioriterade gentemot bokningar som inkommit senare vid realtidsplaneringen ifall det skulle uppstå någon form av kapacitetspåverkande störning. I realtidsplaneringen utgår systemet från den mest effektiva planeringen med de fordonsresurser som finns tillgängliga inte hur länge en resa legat inlagd i systemet.

Det är därmed inte möjligt att genomföra nämndinitiativets förslag. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 15 augusti 2023 att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avslå nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230831 - Nämndinitiativ (SD) bokning av färdtjänstresor
- Nämndsinitiativ (SD) Bokning av resor med färdtjänst

9. Nämndinitiativ (V) - Cykling Amiralsgatan

TN-2023-1298

Sammanfattning

I nämndinitiativ inlämnat av Mats Billberg Johansson (V) till tekniska nämnden föreslår Vänsterpartiet att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda cykelförbättrande åtgärder på Amiralsgatan, med ett första steg mellan Stadshuset och Nobeltorget. Vänsterpartiet föreslår att fastighets- och gatukontoret utreder möjligheten att ta bort parkeringsplatser längs en sida av Amiralsgatan med syfte att skapa ett dubbelriktat cykelstråk mellan Falsterbogatan och Nobelvägen. Vidare menar man att det borde utredas hur cyklande kan förbättras längs hela Amiralsgatan.

Tekniska nämnden beslutade den 16 juni 2023 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Amiralsgatan är ett cykelobjekt som ingår i storstadsavtalet och en förstudie är planerad att starta sommaren 2024. Objektet är också en tänkbar och trolig delsträcka i supercykelstråk nummer två vilket gör att ambitionerna för standard längs stråket är höga. Förvaltningen förespråkar att detta arbete genomförs enligt nu gällande tidplan.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 15 augusti 2023 att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Nämndinitiativ (V) - Cykling Amiralsgatan
- Nämndinitiativ (V) - Cykelförbättrande åtgärder på Amiralsgatan

10. Nämndinitiativ (V) - Delad mobilitet

TN-2023-1302

Sammanfattning

Vänsterpartiet föreslår i nämndinitiativ inlämnat av Mats Billberg Johansson (V) att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda hur en långsiktig och hållbar etablering av bildelningstjänster i Malmö kan främjas och göras mer attraktivt.

Ett alternativ som förs fram i nämndinitiativet skulle vara att Malmö riktar in sig på att attrahera bildelningsföretag till Malmö genom att under en begränsad tid (ett par år) erbjuda gatuparkering för delningsbilar till ett kraftigt reducerat pris. Ett annat alternativ kan vara att Malmö subventionerar bildelningsabonnemang för Malmöbor som väljer bort (säljer eller skrotar) sin egen bil. Som en del av detta anser Vänsterpartiet att fastighets- och gatukontoret också borde se över reglerna för boendeparkering, vilket i nuläget missgynnar bilanvändare som inte står som registrerad ägare på bilen. Att till exempel öppna upp boendeparkering för bilanvändare som är registrerad användare av en bildelningstjänst skulle uppmuntra fler att använda sådana tjänster.

Tekniska nämnden beslutade den 16 juni 2023 att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontoret arbetar aktivt med delningstjänster, dess plats i staden och den affärsmässiga förutsättningen. Idag har nämnden inte legal möjlighet att reservera plats åt bildelningsbilar på allmän plats, men arbetar för att det ska bli lagligt framöver. Huruvida reglerna för boendeparkering behöver ändras kan undersökas, framförallt genom att undersöka om bildelningsföretagen är intresserade av en sådan lösning. Förvaltningen har idag ingen bild av vilken effekt eller konsekvens en subventionerad prenumeration av bildelningstjänster skulle ha.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 15 augusti 2023 att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens föreslås besluta att avslå nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Nämndinitiativ (V) Delad mobilitet
- Nämndinitiativ (V) - Utred möjliga incitament för etablering av bildelning i Malmö

11. Nämndinitiativ (V) - Plantera träd på Ribersborgsstranden

TN-2023-1303

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden inlämnat av Mats Billberg Johansson (V) ställer Vänsterpartiet sig bakom Malmöinitiativ - Plantera träd på Ribersborgsstranden. Vänsterpartiet skickar in initiativet som nämndinitiativ till tekniska nämnden eftersom man bedömer att tekniska nämnden är rätt nämnd att behandla frågan och eftersom man önskar påskynda ärendet. Vänsterpartiet föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda var på Ribersborgsstranden fler träd kan planteras, för att öka trivsel, främja biologisk mångfald och skapa mer skugga på utvalda delar av området.

Tekniska nämnden beslutade 16 juni 2023 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Malmöinitiativ - Plantera träd på Ribersborgsstranden var beslutsplanerad till tekniska nämndens arbetsutskott den 15 augusti och fanns på föredragningslistan. Förvaltningen föreslår att Malmöinitiativet ska anses besvarat då ett arbete i linje med förslagen pågår sedan tio år på fastighets- och gatukontoret. Mängden träd och buskar utökades när almdungarna ersattes samt när Öresundslekplatsen och en ny aktivitetsyta anlades. Mängden träd och buskar kommer utökas ytterligare under 2023 och när en av platserna längs Ribersborgsstigen byggs om.

Tekniska nämndens arbetsutskott har delegation att fatta beslut gällande Malmöinitiativ med undantag för trafikfrågor som beslutas av tekniska nämndens trafikutskott. Arbetsutskottet kan välja att avstå från sin delegationsrätt och låta tekniska nämnden avgöra frågan.

Tekniska nämndens trafikutskott beslutade den 15 augusti att föreslå tekniska nämnden besluta att anse nämndinitiativet besvarat. Arbetsutskottet beslutade vidare att hänskjuta Malmöinitiativ – Plantera träd på Ribersborgsstranden till tekniska nämnden för beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Nämndinitiativ (V) Plantera träd på Ribersborgsstranden
- Nämndinitiativ (V) - Plantera träd på Ribersborgsstranden
- Malmöinitiativet - Plantera träd på Ribersborgsstranden, EF20230123(TN-2023-997-1) (0)

12. Malmöinitiativet - Plantera träd på Ribersborgsstranden, EF20230123

TN-2023-997

Sammanfattning

Malmöinitiativ har inkommit där utmaningarna (och möjligheterna) för staden på grund av klimatförändringarna beskrivs. Särskilt fokus läggs på Ribersborgsstranden och ett antal konkreta förslag på åtgärder framförs. I korthet går förslaget ut på att plantera träd/strandskog på Ribersborgsstranden.

Ett arbete i linje med förslagen pågår sedan tio år på fastighets- och gatukontoret. Mängden träd och buskar utökades när almdungarna ersattes samt när Öresundslekplatsen och en ny aktivitetsyta anlades. Mängden träd och buskar kommer utökas ytterligare under 2023 och när en av platserna längs Ribersborgsstigen byggs om.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 15 augusti 2023 att hänskjuta ärendet till tekniska nämnden för beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230815 Malmöinitiativet - Plantera träd på Ribersborgsstranden
- Förslag till yttrande Malmöinitiativet - Plantera träd på Ribersborgsstranden
- Malmöinitiativet - Plantera träd på Ribersborgsstranden, EF20230123

13. Planprogram för Klagshamn, Pp 6055

TN-2021-640

Sammanfattning

Planprogrammet omfattar:

- cirka 54 hektar
- cirka 1300 bostäder
- en skola med 500 elever
- en förskola med 120 förskoleplatser
- ett centrumtorg med verksamheter, service och handel
- cirka 17 hektar grönyta
- allmänna gröningar och en ny stadsdelspark med lekplats/aktivitetsplats
- naturmark för hantering av områdets dagvatten

- kommunala odlingslotter
- en ny huvudgata för bil- cykel- och kollektivtrafik
- ett mobilitetshus och flera mobilitetshubbar med plats till merparten av bilplatsbehovet

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 23-08-29 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- Förslag till yttrande TN 23-08-29 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)
- SBN 2023-04-26 §113a särskilt yttrande (V)

14. Reviderad taxa för upplåtelse på offentlig plats

TN-2023-170

Sammanfattning

Malmö stads taxa för upplåtelse av offentlig plats är stadens verktyg för ekonomisk ersättning i samband med upplåtelse av offentlig plats som staden förvaltar. All offentlig plats ska upplåtas genom polistillstånd. Malmö stads fastighets- och gatukontor är polisens remissinstans för all offentlig plats som staden förvaltar.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2017 (§217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. Därefter gjordes en revidering den 23 maj 2019 och nu finns ett nytt behov av en revidering.

Denna revidering innehåller förutom en förtydligande text och ändringar i avgiftstabellen även meningsändringar samt en ny paragraf i de ”Allmänna bestämmelser för Malmö stads avgifter på offentlig plats” avseende extraordinär händelse som den senaste pandemin ligger till grund för. Revideringen innehåller endast en ny upplåtelseyp ”Försäljningsplats – Mat och dryck från fordon” som är en sammanslagning av två tidigare upplåtelseyp. I denna revidering har vi även valt att ta bort upplåtelseypen som är förlegade och inte används längre så som till exempel Markområde – Naturmark/Betesmark, Köplatsavgift med flera. I övrigt är taxan oförändrad, dock har en mindre revidering gjorts i kartan som avser område A där området blivit utökat med bland annat Gamla Väster samt Ängelholmsgatan vid Möllevångstorget.

Alla ändringar i dokumenten är gulmarkerade för att ge läsaren en bättre översikt, dessa kommer att avlägsnas så snart dokumentet är beslutat och fastställt.

Revidering sker med 1 – 2 års intervaller.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna bilagda förslag till ändrad taxa, allmänna bestämmelser och därtill hörande områdeskartor, samt att hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget till ändrad taxa, allmänna bestämmelser och därtill hörande områdeskartor samt fastställa datum för när förslaget ska börja gälla.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Reviderad taxa för upplåtelse på offentlig plats
- Förslag - Allmänna bestämmelser
- Förslag - Avgiftstabell - Taxa på offentlig plats
- Förslag - Områdeskarta - Taxa_omrA.

15. Objektgodkännande för projekt 9050 Reinvestering Järnväg 2023/2024

TN-2023-1406

Sammanfattning

Ärendet avser inköp och utbyte av fyra begagnade järnvägsväxlar samt utbyte av sliten räls till industrispåren i hamnen för perioden 2023/2024.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna objektsgodkännande om 4,6 mnkr brutto och driftkonsekvens till -230 tkr både brutto och netto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande Reinvestering Järnväg 2023/2024, proj.nr 9050
- Objektsgodkännande Reinvestering Järnväg 2023-2024 - 9050

16. Utökat objektsgodkännande för projekt 9015 Lossning och lastningsstation för tåg i oljehamnen

TN-2021-2447

Sammanfattning

Ärendet handlar om ett utökat objektsgodkännande för projekt 9015 Lossning och lastningsstation för tåg i oljehamnen med anledning av fördyrning av projektet med ca 20 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att hos kommunstyrelsen ansöka om utökat objektsgodkännande för projekt 9015 om 45 mnkr brutto och driftnettot om noll kronor i Norra hamnen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Utökat objektsgodkännande Lossning och lastningsstation för tåg i Oljehamnen, projekt 9015
- Underlag utökat objektsgodkännande projekt 9015 lb
- Objektgodkännande - Lossning och lastningsstation för tåg i oljehamnen

17. Objektsgodkännande för Lockarp 27:33, projektnummer 8945

TN-2023-1349

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av ny allmän plats inom detaljplan Lockarp 27:33 m.fl. (Dp 5781), projekt 8945 Lockarp 27:33. Investeringsutgiften beräknas till 8,5 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 8945 Lockarp 27:33 om 8,5 mnkr och driftkostnader om 660 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230829 Objektsgodkännande för Lockarp 27:33, projektnummer 8945
- Underlag Objektsgodkännande projekt 8945 Lockarp 27:33
- Nämndskarta Lockarp 27:33 och del av Domkraften 4

18. Objektsgodkännande för Lockarps bussdepå, projektnummer 6664

TN-2023-1350

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för att genomföra åtgärder på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän plats inom detaljplan Lockarp 31:1 m.fl. (Dp 5644). Detaljplanen möjliggör för en bussdepå inom projekt 6664, Lockarps bussdepå. Investeringsutgiften beräknas till 35 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 6664 Lockarps bussdepå med en investeringsutgift om 35 mnkr och driftkostnader om 450 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230829 Objektsgodkännande för Lockarps bussdepå, projektnummer 6664
- Underlag objektsgodkännande projekt 6664 Lockarps bussdepå
- Nämndskarta Lockarps bussdepå

19. Utökat objektsgodkännande Supercykelstråk, etapp 1

TN-2022-190

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för 9112 Supercykelstråk etapp 1, till en beräknad bruttoutgift om 37 mnkr. Tidigare objektsgodkännande omfattade bruttoutgift om 24 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 23,2 mnkr. Differensen beror på att statlig medfinansiering om 13,8 mnkr har beviljats sedan det ursprungliga objektsgodkännandet.

Projektet 9112 Supercykelstråk etapp 1 avser utbyggnad av cykelväg till supercykelstandard av sträckan som går från Värnhemstorget, längs Lundavägen, förbi Östervärns station och fram till Sjölundaviadukten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 9112 Supercykelstråk etapp 1 till en beräknad investeringsutgift om 37 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 23,2 mnkr samt totala driftkostnader om 3,4 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 utökat objektsgodkännande 9112 Supercykelstråk etapp 1
- Underlag utökat objektsgodkännande- Supercykelstråk etapp 1 9112
- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-05-24 Objektsgodkännande supercykelstråk etapp 1
- Underlag objektsgodkännande supercykelstråk etapp 1

20. Objektsgodkännande Funkisbryggan 6971

TN-2023-1626

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för uppgraderingen av Funkisbryggan. Öresunds Funkis – badet utan hinder är en badplats på Ribersborgsstranden. Bryggan ska renoveras, uppgraderas och kompletteras med en långsgående ramp till en bruttokostnad om 9 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 6971 Funkisbryggan om 9 mnkr och driftkostnader om 675 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230831 - Objektsgodkännande Funkisbryggan 6971
- Underlag Objektsgodkännande Funkisbryggan 20230613

21. Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Jellinge 1

TN-2023-860

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ändringsdetaljplan för fastigheten Jellinge 1 i Svågertorp. Planen innebär att en befintlig gång- och cykelväg måste flyttas. Ett exploateringsavtal har tagits fram och reglerar att exploatören står för samtliga kostnader för stadens arbeten i samband med ändringarna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Jellinge 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 - exploateringsavtal Jellinge 1, projnr 8944
- Exploateringsavtal Malmö Jellinge 1 ÄDp 5774

22. Landskamreraren 5 projekt 6669, bytesavtal med Rosengård Fastigheter

TN-2023-1347

Sammanfattning

Förslag till bytesavtal har upprättats mellan Malmö stad och Rosengård Fastigheter avseende del av fastigheten Malmö Landskamreraren 5 och del av fastigheten Landskamreraren 6. Områdena omfattas av förslag till ny detaljplan som tagits fram, Dp 5750, som möjliggör uppförandet av en ny förskola för 80 barn i området Örtagården i Rosengård.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna upprättat förslag till bytesavtal avseende del av fastigheten Malmö Landskamreraren 5 och del av fastigheten Malmö Landskamreraren 6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2023-1347 Bytesavtal avseende del av fastigheten Malmö Landskamreraren 5 och del av fastigheten Malmö Landskamreraren 6
- Bytesavtal del av Malmö Landskamreraren 5 och 6
- Bilagor till Bytesavtal del av Malmö Landskamreraren 5 och 6
- Landskamreraren 5 och 6, del av, nämndskarta

23. Tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Taxeringsintendenten 1

TN-2023-898

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Taxeringsintendenten 1 på grund av ändrat ändamål för upplåtelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Taxeringsintendenten 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal för fastigheten Taxeringsintendenten 1
- Tilläggsavtal till tomträttsavtal Taxeringsintendenten1
- Taxeringsintendenten 1, nämndskarta

24. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4

TN-2022-2244

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Parkängen Fastigheter KB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 450 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230928 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4
- Köpeavtal Kommendörkaptenen 4
- Kommendörkaptenen 4 nämndskarta

25. Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:24

TN-2023-1496

Sammanfattning

För genomförandet av planerad utveckling av nytt verksamhetsområde i anslutning till den planerade bussdepån i Lockarp, föreslås ett förvärv av småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:24.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Lockarp 27:24.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:24
- Köpeavtal, Lockarp 27_24
- Lockarp 27_24 nämndskarta

26. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation för trafikärenden 2023-06-15

- Protokoll TNPr 2023-05-22
- Protokoll TNPr 2023-05-25
- Delegationsbeslut påskrivet
- Delegationsbeslut påskrivet
- Protokoll TNAU 2023-06-08
- Protokoll TRU 2023-06-08
- Ordförandedelegation parkeringsskiva kring Linnégatan
- Ordförandebeslut - Komplettering av objektsgodkännande Naffentorp, projektnummer 8949(3326319) (0)
- Delegationsbeslut augusti, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNPr 2023-06-12
- Protokoll TNAU 2023-08-15
- Protokoll TRU 2023-08-15

27. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23247146 TN-2023-1299-3 Beslut miljönämnden 2023-05-23 § 98
- TN23247144 TN-2023-1299-1 Svampar i Malmö kommun
- TN23247831 TN-2023-1351-1.1 KF beslut 20230614 § 104 Uppdrag budget 2022 - Samordna arbetet kring kustskydd och ökad resiliens i syfte att möta framtida klimatförändringar (STK-2023-295)
- TN23247832 TN-2023-1351-1.2 KF beslut 20230614 § 104 Uppdrag budget 2022 - Samordna arbetet kring kustskydd och ökad resiliens i syfte att möta framtida klimatförändringar (STK-2023-295)
- TN23247833 TN-2023-1351-1.3 KF beslut 20230614 § 104 Uppdrag budget 2022 - Samordna arbetet kring kustskydd och ökad resiliens i syfte att möta framtida klimatförändringar (STK-2023-295)
- TN23247836 TN-2022-2148-12.1 KF beslut 20230601 §105 Uppdrag budget 2022 - Utveckla och stärka arbetet att få fler företagsetableringar i staden (STK-2022-1469)
- TN23247837 TN-2022-2148-12.2 KF beslut 20230601 §105 Uppdrag budget 2022 - Utveckla och stärka arbetet att få fler företagsetableringar i staden (STK-2022-1469)
- TN23247838 TN-2022-2148-12.3 KF beslut 20230601 §105 Uppdrag budget 2022 - Utveckla och stärka arbetet att få fler företagsetableringar i staden (STK-2022-1469)
- TN23248096 TN-2023-1392-1.1 Slutrapport: Styrning, ledning och samordning för ett integrerat hållbarhetsarbete i kommuner
- TN23248440 TN23248440 Mottagningsbekräftelse avseende dataskyddsombud IMY-2023-8883
- TN23248386 TN-2021-1306-3 §97 FRN Fördjupat funktionsprogram för multihall på stadionområdet
- TN23248385 TN-2021-1306-4 Funktionsbeskrivning för Multihall
- TN23248162 TN-2023-1453-1.3 Remiss KS beslut 20230607 §173 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)

- TN23248161 TN-2023-1453-1.2 Remiss KS beslut 20230607 §173 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport (STK-2023-602)
- TN23248123 TN-2023-1454-1.3 KS beslut 20230607 §165 Malmö stads befolkningsprognos 2023-2033 (STK-2023-72)
- TN23248129 TN-2020-258-24.1 KS beslut 20230607 §167 Redovisning av genomfört arbete 2022 enligt handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad (STK-2023-652)
- TN23248140 TN-2023-1456-1.1 KS beslut 20230607 §161 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2023 (STK-2023-661)
- TN23248141 TN-2023-1456-1.2 KS beslut 20230607 §161 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2023 (STK-2023-661)
- TN23248178 TN-2023-781-5.4 KS beslut 20230607 §185 Fördelning av medel för att motverka segregation (STK-2023-490)
- TN23248177 TN-2023-781-5.3 KS beslut 20230607 §185 Fördelning av medel för att motverka segregation (STK-2023-490)
- TN23248175 TN-2023-781-5.1 KS beslut 20230607 §185 Fördelning av medel för att motverka segregation (STK-2023-490)
- TN23248443 TN-2023-1457-1.1 KS beslut 20230607 §160 Återrapportering av medel ur klimatstrategisk budget 2022 (STK-2023-596)
- TN23248444 TN-2023-1457-1.2 KS beslut 20230607 §160 Återrapportering av medel ur klimatstrategisk budget 2022 (STK-2023-596)
- TN23248699 TN-2023-1513-1.1 KSAU 20230619 §322 beslut Skrivelse till kommunstyrelsen avseende val- och röstningslokaler (STK-2023-869)
- TN23248700 TN-2023-1513-1.2 KSAU 20230619 §322 beslut Skrivelse till kommunstyrelsen avseende val- och röstningslokaler (STK-2023-869)
- TN23248978 TN-2017-2954-7.2 KF beslut 20230621 §133 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för kvarteret Trollhättan, Dp 5274 (STK-2023-732)
- TN23248981 TN-2020-849-29.2 KF beslut 20230621 §134 Objektsgodkännande för projekt 2.4 (3305) Malmö C inom MEX-linje 2, Storstadspaketet (STK-2023-611)
- TN23248983 TN-2021-637-9.1 KF beslut 20230621 §130 Återrapportering uppdrag budget 2021 - Tekniska nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk (S)
- TN23248986 TN-2021-1587-11 KF beslut 20230621 §135 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för Hyllie Boulevard och Svågertorp, Storstadspaketet (STK-2023-737)
- TN23248989 TN-2023-1525-1.2 KF beslut 20230621 §125 Ekonomisk prognos 2023 Malmö stad (STK-2023-116)
- TN23248988 TN-2023-1525-1.1 KF beslut 20230621 §125 Ekonomisk prognos 2023 Malmö stad (STK-2023-116)
- TN23249349 TN-2023-1573-1.2 Beslut miljönämnden 2023-06-20 § 120 Rapport - inventering av mossor och lavar i Malmö slutversion
- TN23250617 TN-2023-1715-1 Beslut AGU 20230613 §41 - Revidering av riktlinjer vid våld och hot (STK-2023-773) ,protokoll
- TN23250619 TN-2023-1715-3 Beslut AGU 20230613 §41 - Revidering av riktlinjer vid våld och hot (STK-2023-773) ,styrdokument
- TN23250706 TN-2023-438-8 Protokoll förvaltningsråd 230612

- TN23250707 TN-2023-438-9 Extra förvaltningsråd protokoll 230619

28. Utökat objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar 2022-2024

TN-2021-1938

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 27 februari 2023 att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 9797 Lekplatsupprustningar 2022-2024 till en beräknad investeringsutgift om 8 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 20,6 mnkr samt totala driftkostnader om 1,765 mnkr (brutto).

Stadskontoret inkom den 24 augusti 2023 med begäran att tekniska nämnden återkallar ansökan då man bedömer att ärende avser komponentutbyte vilket inte ska beslutas av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för att förnya och utveckla Malmös lekplatser och temalekplatser under 3-årsperioden 2022-2024, till en beräknad bruttoutgift om 8 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela 3-årsperioden 2022-2024 blir därmed 20,6 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att återkalla ansökan hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 9797 Lekplatsupprustningar 2022-2024, samt

att godkänna utökat objektsgodkännande för projekt 9797 Lekplatsupprustningar 2022-2024 till en beräknad investeringsutgift om 8 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 20,6 mnkr samt totala driftkostnader om 1,765 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230829 - Utökat objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar 2022-2024
- Underlag utökat objektsgodkännande 9797
- Underlag objektsgodkännande 9797