



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-06-14 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Jenny Wendle, avdelningschef
Sarah von Liewen, avdelningschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare
Maria Hultin, enhetschef
Annika Abrahamsson, kommunikationschef
Anna-Karin Engdahl, personalföreträdare SACO
Amanda Neleryd, personalföreträdare Vision
Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Cykelinvesteringar

(15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Peter Håkansson, sektionschef stadsutvecklingsavdelningen

b) Årets stadskärna -

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Iman Ahmad, utvecklingsamordnare avdelningen för offentlig miljö

c) Strategi för kustskydd

(20 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Pär Svensson, strateg fastighetsavdelningen

Josephine Nellerup, strateg stadsbyggnadskontoret

Nedanstående muntlig föredragning ges i samband med beslutspunkt 12 Drift- och underhållsentreprenad

(30 min)

Tobias Nilsson, direktör fastighets- och gatukontoret

Louise Strand, direktör serviceförvaltningen

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Jerker Johansson, avdelningschef serviceförvaltningen

3. Budgetskrivelse 2024 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037

TN-2022-2151

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs kommunfullmäktige. Budgetskrivelsen fokuserar på det som tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2024 med plan för 2025-2026. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv (2024 med plan för 2025-2029).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till budgetskrivelse 2024 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret, samt överlämna densamma till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230614 Budgetskrivelse 2024 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Budgetskrivelse 2024 fastighets- och gatukontoret 037_230607
- Bilaga 1 Budgetskrivelse 2024 - fastighets- och gatukontoret 037

4. Budgetskrivelse 2024 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014

TN-2022-2152

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget 2024 som föreläggs kommunfullmäktige. Budgetskrivelsen fokuserar på det som tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2024 med plan för 2025-2026. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv (2024 med plan för 2025-2026).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till budgetskrivelse 2024 för hamnanläggningar 014, samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230614 Budgetskrivelse 2024 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Budgetskrivelse 2024 hamnanläggningar 014_230607
- Bilaga 1 Budgetskrivelse 2024 - hamnanläggningar 014

5. Entledigande av dataskyddsombud och utseende av ställföreträdande dataskyddombud

TN-2023-1163

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 23 maj 2022 att utse Martin Axelsson och Kajsa Thelin som dataskyddsombud för tekniska nämnden från och med den 16 maj 2022. I februari månad 2023 lämnade Kajsa Thelin sin tjänst som dataskyddsombud för en annan tjänst inom förvaltningen.

Inför ersättningsrekryteringen gjorde stadskontoret valet att bryta ut ansvaret för att utveckla Malmö stads systematiska arbete med dataskydd från dataskyddsombudstjänsten för att istället lägga det i en dataskyddsspecialisttjänst.

Kommunstyrelsens arbetsutskott anmodade i beslut den 17 maj 2023 kommunens övriga nämnder och helägda bolag att entlediga Kajsa Thelin som dataskyddsombud samt att utse Loubna Cherkaoui som ställföreträdande dataskyddsombud inom sina respektive verksamhetsområden samt att uppdra åt dem att därefter meddela Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) om beslutet och dataskyddsombudens kontaktuppgifter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att entlediga Kajsa Thelin som dataskyddsombud för tekniska nämnden, att utse Loubna Cherkaoui som ställföreträdande dataskyddsombud för tekniska nämnden tills vidare, samt att uppdra åt förvaltningen att meddela Integritetsskyddsmyndigheten detta beslut och dataskyddsombudens kontaktuppgifter.

Beslutsunderlag

- KS beslut 20230517 §130 Entledigande av dataskyddsombud och utseende av ställföreträdande dataskyddombud (STK-2023-681)
- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 - Entledigande av dataskyddsombud och utseende av ställföreträdande dataskyddsombud

6. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Cirkulär hantering av textil och textilavfall, STK-2023-745

TN-2023-1067

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till tekniska nämnden och miljönämnden översänt en remiss från Klimat- och näringsdepartementet - ”Cirkulär hantering av textil och textilavfall” för besvarande till kommunstyrelsen.

Förslagen i remissen syftar till att genomföra kravet i Europaparlamentets och rådets direktiv 2018/851 om att medlemsstaterna ska införa separat insamling av textilier senast den 1 januari 2025. Detta innebär att hushåll och verksamheter ska sortera ut sitt textilavfall, att kommunerna ska få i ansvar att samla in textilavfallet separat och att kommunerna ska lämna information om vikten av att textil återanvänds när det är möjligt.

VA SYD har genom avfallsdelegation i uppdrag att samla in avfall i staden. VA SYD har inkommit med ett yttrande över rubricerad remiss till fastighets- och gatukontoret. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att översända yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Remiss - Cirkulär hantering av textil och textilavfall
- Förslag till yttrande Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Cirkulär hantering av textil och textilavfall
- Yttrande från VA SYD hantering textilavfall
- Promemoria - Cirkulär hantering av textil och textilavfall, KN2023/03051

7. Remiss motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark

TN-2023-772

Sammanfattning

I föreliggande motion föreslås:
att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnder och förvaltningar i uppdrag att implementera regeln 3-30-300 vid upprättandet av alla nya markanvisningsavtal och

att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnde och förvaltningar i uppdrag att implementera regeln 3-30-300 vid alla nya platser som omfattas av allmän platsmark. Fastighets- och gatukontoret bedömer att ytterligare utredningsarbete behövs och föreslår att motionen avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 20230614 Motion 3-30-300
- Förslag till yttrande TN 20230614 Motion 3-30-300
- Motion av Anders Olin (SD) om implementering av regeln 3-30-300 i tecknandet av nya markanvisningsavtal samt på alla nya platser som omfattas av allmän platsmark

8. Remiss motion av Carin Gustafsson (V) och Anfal Mahdi (V) om att införa resegaranti i färdtjänsten, STK-202

TN-2023-773

Sammanfattning

Med anledning av motion inkommen till kommunfullmäktige gällande införande av en resegaranti i färdtjänsten har tekniska nämnden givits möjlighet att yttra sig. I ärendet lämnar fastighets- och gatukontoret förslag till yttrande samt beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse gällande remiss från stadskontoret vilken behandlar motion i kommunfullmäktige
- Förslag till yttrande gällande motion om att införa resegaranti inom färdtjänsten
- Remiss motion av Carin Gustafsson (V) och Anfal Mahdi (V) om att införa resegaranti i färdtjänsten

9. Remiss Motion av Kay Victorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn, STK-2023-262

TN-2023-324

Sammanfattning

Kay Victorin och Martin Molin, båda C, har i motion föreslagit att kommunfullmäktige ska uppdra åt tekniska nämnden att i samråd med berörda nämnder ta initiativ till att det byggs bostäder i form av flytande småhus på Ön i Limhamns gamla industrihamn. Motionen har remitterats till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Förslag till yttrande TN 230614 Motion om småhus i Limhamns norra hamn
- Motion av Kay Victorin (C) och Martin Molin (C) om småhus i Limhamns norra hamn

10. Nämndinitiativ (C) Åtgärder för cykling på Spångatan

TN-2023-1183

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden åtgärder för att förbättra för cyklister på Spångatan, mellan Norra Skolgatan och Torpgatan. I första hand vill man att förvaltningen utvärderar förslag som innebär en enkelriktning av Spångatan mellan Torpgatan och Södra Skolgatan och en dubbelriktad cykelbana. Om detta förslag inte anses genomförbart, vill Centerpartiet att andra åtgärder som förbättrar cykelinfrastrukturen undersöks.

Centerpartiet föreslår att tekniska nämnden beslutar att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utvärdera beskrivet förslag och återkomma till nämnden med en redovisning om detta förslag är möjligt att genomföra samt dess uppskattade kostnad samt oberoende

av förslaget, fritt undersöka åtgärder på hur cykling längs Spångatan kan förbättras och återkomma till nämnden med förslag på dessa samt deras uppskattade kostnad. Tekniska nämnden beslutade 30 maj 2023 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Den politiska ledningen, socialdemokraterna, liberalerna och miljöpartiet, har gett förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att på prov genomföra ett större sammanhängande område av cykelgator inom Rådman svången, mellan Södra Förstadsgatan och Bergsgatan. Utredningen sker under våren 2024 och återrapporteras till nämnden. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 8 juni 2023 att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet anses besvarat med det utredningsuppdrag den politiska ledningen gett förvaltningen om att utreda möjligheten att på prov genomföra ett större sammanhängande område av cykelgator inom Rådman svången, mellan Södra Förstadsgatan och Bergsgatan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att nämndinitiativet anses besvarat med det utredningsuppdrag den politiska ledningen gett förvaltningen om att utreda möjligheten att på prov genomföra ett större sammanhängande område av cykelgator inom Rådman svången, mellan Södra Förstadsgatan och Bergsgatan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 230614 - Nämndinitiativ (C) Åtgärder för cykling på Spångatan
- Nämndsinitiativ (C) - Åtgärder för cykling på Spångatan

11. Budgetuppdrag 2023 - TN och SBN ges i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker m.m.

TN-2023-716

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tar i sin årliga budget fram ett antal uppdrag till stadens nämnder. Dessa uppdrag ska utföras så snart som möjligt under året och redovisas senast i samband med årsanalysen. Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden gavs i årets budget i uppdrag att tillsammans med boende och näringsidkare undersöka hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser för umgänge, kvartersparker, delad mobilitet och barns rörelse. I denna uppdragsbeskrivning redogör stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret för hur förvaltningarna avser att utföra och redovisa uppdraget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna uppdragsbeskrivningen angående budgetuppdrag kopplat till Storstadspaketet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 - Budgetuppdrag 2023 Storstadspaketet
- Uppdragsbeskrivning budgetuppdrag SBK FGK slutgiltig

12. Uppföljning av drift och underhåll - entreprenadåret 2021-2022

TN-2022-724

Sammanfattning

Tekniska nämnden är ansvarig för drift och underhåll av Malmö stads offentliga miljöer. Drift och underhåll utförs genom en beställar-utförarmodell där tekniska nämnden är beställare och servicenämnden är utförare. En överenskommelse har tecknats mellan de båda förvaltningarna där fastighets- och gatukontoret beställer drift- och underhåll i hela staden av serviceförvaltningen sedan 1 april 2021. Enligt överenskommelsen skall entreprenaden följas upp och rapporteras till tekniska nämnden. Uppföljning sker på avvikelser, kvalitetsavdrag, ekonomi och brukarsynpunkter/kontaktcenterärenden. Mellan de båda förvaltningarna finns ett gemensamt arbetssätt där ett framtaget årshjul utgör basen. Frågor som uppkommer i entreprenaden hanteras på månatliga byggmöte mellan förvaltningarna.

Under perioden 1 juli – 31 december har uppföljningen av drift och underhållsentsprenaden visat att det uppstått 191 avvikelser och 33 kvalitetsavdrag i verksamheten. Motsvarande period under 2021 var 100 avvikelser och 39 kvalitetsavdrag. Flest avvikelser, 41 stycken, avser ogräs i hårdgjorda ytor. Även ogräs i perennnytor, buskage och trädringar har lett till runt 40 avvikelser. Ett 30 tal avvikelser handlar om underhållsbeställningar där t.ex. leveranstiden har passerats, beställningsunderlag inte har följts eller maxpris har passerats. Bristande renhållning har resulterat i 16 avvikelser. Vidare beror flera avvikelser på att gräs- och ängsytor blivit klippta vid fel tidpunkt.

Antalet felanmälningar till kontaktcenter har under perioden bara ökat med ett fåtal ärenden jämfört med motsvarande period föregående år. Flest felanmälningar har inkommit i det västra entreprenadområdet som till största delen består av Malmös centrala delar där det bor många personer och har stor genomströmning av människor. I uppföljningen konstaterar vi att mängden avvikelser i västra entreprenadområdet bekräftar att vi inte når kraven i våra handlingar. Hanteringstiden för kontaktcenterärende har ökat för klottersanering som utförs i privat regi i övrigt har hanteringstiden minskat något. I serviceförvaltningens uppdrag ingår att rapportera klotterärende på papperskorgar och hundlatriner till stadens kontaktcenter, 212 ärende har rapporterats under perioden.

Under perioden har upparbetad budget för underhåll följt planerad nivå. Även budget för drift följer avtalen för de olika områdena.

Samarbetet mellan de två förvaltningarna för att hitta lösningar på avvikelser och kvalitetsavdrag har fungerat tillfredställande.

Den främsta orsaken till att avvikelser i renhållningen, ogräs i hårdgjorda ytor etc. uppstår är en för låg bemanning och flexibilitet i entreprenaden, det krävs mer styrning av utföraren. Driftsmomentet i entreprenaden är komplicerat då nedskräpning, tillväxt av gräs och ogräs

sker med stor variation under högsäsongen. Den stora variationen beror till stor del på väderförhållande och andra plötsliga händelser som inte kan förutses långt i förväg. För att hantera dessa variationer i arbetssysslorna så krävs det att organisationen har en god och kvalificerad bemanning med hög flexibilitet som kan styras till de arbetsmoment som är aktuella. Utöver den dagliga driften så tillkommer en stor mängd underhållsbeställningar som ofta utförs av samma personal som arbetar med den dagliga driften. Beställaren behöver ha god framförhållning med beställning av underhåll för att ge utföraren goda förutsättningar att planera uppdraget.

Serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har under höstens presidiummöte mellan nämnderna utlovat olika förbättringar som ska genomföras eller utredas under 2023.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna uppföljningen av drift och underhållsentreprenaden 2021-2022, perioden juli-december 2022.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN - 2023 - 06 -14 Uppföljning av drift- och underhållsentreprenaden åren 2021 - 2022, perioden juli - december 2022
- Rapport Uppföljning av drift och underhåll juli - december 2022

13. Uppföljningsrapport 2022 Kretsloppsplan 2021-2030

TN-2023-1244

Sammanfattning

Kretsloppsplanen 2021 - 2030 antogs av kommunfullmäktige i Burlövs kommun den 8 februari 2021 och i Malmö stad den 22 december 2020 och fungerar som ett strategiskt styrdokument i utvecklingen för en hållbar avfallshantering.

Kretsloppsplanen följs upp varje år. Vart fjärde år ska det göras en större uppföljning, detta arbete kommer att ske under 2024.

Tekniska nämndens avfallsdelegation beslutade den 5 juni 2023 att för egen del godkänna Uppföljning 2022 – Kretsloppsplan 2021-2030 samt att överlämna det till tekniska nämnden för vidare handläggning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna uppföljningsrapport 2022 av Kretsloppsplan 2021-2030.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 230614 - Uppföljningsrapport 2022 Kretsloppsplan 2021-2030

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-06-05
- Uppföljning Kretsloppsplanen_2022

14. Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för Tekniska nämnden 2023

TN-2023-719

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår Tekniska nämnden begära överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2023 och 2024, detta baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2023-05-31

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att begära att Kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 17 136 tkr för 2023 till Tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt

att begära att Kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 18 076 tkr för 2024 till Tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för Tekniska nämnden 2023
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori 2023-05-31

15. Ansökan om samverkansstöd för att starta en BID i Rosengård

TN-2023-673

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ideella föreningarna Trygg Malmö och Made in Rosengård har inkommit med en ansökan 2023-03-03 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 500 000

kr för att starta en samverkansplattform i Rosengård - ***Rosengård samverkan och mobilisering!***

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 500 000 kr för föreningarna då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Tekniska nämndens beredning ändrade den 7 juni förslaget belopp till 425 000 kronor.

Detta mot bakgrund av att den del som omfattas av Hållbara Rosengård utgör 75 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bevilja att ingå i samverkan med Samverkansplattform Rosengård - *Rosengård samverkan och mobilisering*, samt

att bevilja ett samverkansstöd på 425 000 kr för 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230614 - Ansökan om samverkansstöd för att starta en BID i Rosengård - Kompletteringar
- Uppdaterad_Ansökan-till-Malmö-stad-Trygg-Malmö-och-Made-in-Rosengård-2023-06-01

16. Ansökan om samverkansstöd Have it all – Samverkan Västra Hamnen

TN-2023-1093

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns intensifierats i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen *Have it all* har inkommit med en ansökan 2023-05-12 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 950 000 kr för att utveckla Västra Hamnen tillsammans med sina medlemmar.

Fastighets- och gatukontoret förslår att nämnden beviljar samverkansstödet om 400 000 kronor för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bevilja att ingå i samverkan med ekonomiska föreningen Have it all och övriga sökanden då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, att bevilja ett samverkansstöd på 400 000 kronor för 2023, samt att avslå förfrågan gällande en representant i styrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 - Ansökan om samverkansstöd Have it all – Samverkan Västra Hamnen
- Ansökan_Samversansstöd_VH have it all_2023
- 09maj-2018_reviderade-stadgar-Have-it-all
- request_frågor
- Modell för samverkansstöd

17. Objektsgodkännande för Landskamreraren 5, projektnummer 6669

TN-2020-3495

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för förberedelse av mark som planläggs för förskola i form av trädfällning och avhjälpande åtgärder av förorenad mark, anordnande av ny dragväg på allmän plats samt nyplantering av 23 träd i form av en ny allé, till en beräknad bruttoutgift om 3,2 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 6669 Landskamreraren 5 om 3,2 mnkr och driftkostnader om 146 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2305614 - Objektsgodkännande Landskamreraren 5 projekt 6669
- Underlag objektsgodkännande 6669 Landskamreraren 5

**18. Utökad objektsgodkännande för projekt 6.1 (3377)
Hållplatsombyggnader med mera, inom linje 6,
Storstadspaketet**Utökad objektsgodkännande

TN-2020-2866

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökad objektsgodkännande för ombyggnader av hållplatser för linje 6. Projektet har en beräknad bruttoutgift om 20 mnkr inom ramen för Storstadsavtalet. Den totala investeringsutgiften (projektnettot) för hela projektet för staden blir därmed 10 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att ansöka hos kommunstyrelsen om utökad objektsgodkännande för projekt 3377 6.1 Hpl-ombyggander mm till en beräknad investeringsutgift (projektbrutto) om 20 mnkr, och därmed en totalutgift för staden (projektnettot) om 10 mnkr samt totala driftkostnader om 1,7 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614
- Underlag utökad objektsgodkännande 6.1 hplutbyggnad-3377
- Underlag objektsgodkännande för projekt 6.1 (3377) Hållplatsombyggnader med mera inom linje 6, Storstadspaketet

**19. Förlängning av markreservation avseende fastigheten Bläckhornet 2 i
Hyllie, projekt 7343**

TN-2023-1115

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av en markreservation av cirka 8 000 kvm BTA bostäder inom fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Hyllie Bläckhornet 2 till Granitor Properties (org.nr 556319-4249), detta till och med 2023-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 förlängd markreservation Bläckhornet 2
- Bläckhornet_Social Hållbarhet_Granitor_20230516
- Bläckhornet 2 nämndskarta

20. Markanvisningsavtal avseende del av Utställningen 1, inom Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363

TN-2023-751

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med Wästbygg Projektutveckling AB, org.nr 556943-4870, inom del av fastigheten Utställningen 1 i Hyllie.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Utställningen 1 till Wästbygg Projektutveckling AB till och med 2024-11-30.

Beslutsunderlag

- G-Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Utställningen 1 i Malmö i Öster om mässan, Dp 5530, projekt 7363
- Utställningen 1 del av, avtalskarta

21. Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal förfastigheten Malmö Spindeln 2

TN-2023-319

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Spindeln 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB. Nyfosa Spindeln 2 AB ingår i en koncern där Nyfosa AB är moderbolag.

Nyfosa Spindeln 2 AB har sökt ny detaljplan för fastigheten i syfte att verksamhet med vårdcentral ska få permanent bygglov.

Genom tilläggsavtalet utökas ändamålet med upplåtelsen för lokaler avsedda för industriell verksamhet till att även omfatta vårdverksamhet. Den årliga tomträttsavgälden förblir oförändrad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastighet Malmö Spindeln 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtalet för fastigheten Spindeln 2
- Tillägg till tomträttsavtal Malmö Spindeln 2
- Spindeln 2, nämndskarta

22. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4

TN-2022-2244

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Parkängen Fastigheter KB, som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 24 450 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230614 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kommendörkaptenen 4
- Köpeavtal Kommendörkaptenen 4
- Kommendörkaptenen 4 nämndskarta

23. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll TNPr 2023-05-08
- Delegationsbeslut juni, Fastighets- och gatukontoret

24. Nämndinitiativ (SD) bokning av färdtjänstresor

TN-2023-1257

Sammanfattning

Sverigedemokraterna vill i nämndinitiativ till tekniska nämnden öka möjligheterna och minska oron för brukarna av färdtjänst, genom att ge möjlighet att vid minst tre tillfällen per kalenderår boka ”Prioressor” som individen själv väljer.

Sverigedemokraterna föreslår att tekniska nämnden beslutar att brukarna av färdtjänst bereds möjlighet att vid minst tre tillfällen per kalenderår boka tur och returresor upp till 12 månader i förväg.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (SD) Bokning av resor med färdtjänst

25. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23246229 TN-2023-1163-1.1 KS beslut 20230517 §130 Entledigande av dataskyddsombud och utseende av ställföreträdande dataskyddombud (STK-2023-681)
- TN23246230 TN-2023-1163-1.2 KS beslut 20230517 §130 Entledigande av dataskyddsombud och utseende av ställföreträdande dataskyddombud (STK-2023-681)

- TN23246260 TN-2023-1168-1.4 KS beslut 20230517 §133 Årsrapport 2022 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet) (STK-2023-236)
- TN23246263 TN-2023-1170-1.1 KS beslut 20230517 §132 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025 (STK-2023-300)
- TN23246265 TN-2023-1170-1.3 KS beslut 20230517 §132 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025 (STK-2023-300)
- TN23246280 TN-2022-809-10.2 KS beslut 20230517 §138 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 - del av DP 5043 för lokalgator Stormastgatan, Bomgatan och Tampgatan inom Kvarteret Masthusen i
- TN23241302 TN-2023-662-1.1 KS beslut 20230301 §64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad (STK-2022-1582)
- TN23246428 TN-2023-1194-2 SBN Beslut 20230524 §144 Revidering av Bunkeflo strandängar naturreservat
- TN23246427 TN-2023-1194-1 SBN Beslut 20230524 §144 Revidering av Bunkeflo strandängar naturreservat
- TN23247066 TN-2023-1276-1 VA Syd DR1 2023