



Protokoll

Sammanträdestid	2023-05-30 kl 09:00-14:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-06-07
Protokollet omfattar	§§97-127

Underskrifter	Sekreterare Lina Johansson Högman	
	Ordförande Andreas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Magdalena Beck (S)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M) §§97-120
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Marie Jacobsson (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)
 Henrik Malmberg (C) §§121-127 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
 Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Petter Naef (M) §§97-120
 John Eklöf (M) §§97-98
 Henrik Malmberg (C) §§97-120
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Sadiye Altundal (V)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Jenny Wendle (avdelningschef)
 Sarah von Liewen (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Lina Johansson Högman (kanslissekreterare)
 Annika Abrahamson (enhetschef)
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
 Christos Asimakidis (personalföreträdare SACO)
 Sven Gustavsson (enhetschef) §98
 Joakim Florén (enhetschef) §98
 Christian Resebo (enhetschef) §98
 Agneta Sallhed Canneroth (enhetschef) §98
 Kristoffer Nilsson (strateg) §98
 Kristina Lembre (utredare miljöförvaltningen) §98
 Malin Olsson (kommunikatör) §98
 Asterios Tolikas (planarkitekt stadsbyggnadskontoret) §98
 Christine Andersson (stadsjurist) §98
 Magnus Fahl (strateg) §98
 Linnea Lindqvist (fastighetsvärderare) §98

Kristoffer Widestam (enhetschef stadsbyggnadskontoret) §98
Linda Wisenborn (planerare) §98

ÄRENDELISTA

- §97 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll
- §98 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga
- §99 Skriftlig information - Budgetuppdrag 2022 - Miljönämnden, tillsammans med tekniska nämnden och kommunstyrelsen, ges i uppdrag att medverka och stödja initiativ med syfte att utveckla vätgas som drivmedel
- §100 Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037
- §101 Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
- §102 Deluppföljning 1 av intern kontrollplan 2023
- §103 Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser STK-2022-1448
- §104 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621
- §105 Nämndinitiativ (SD) Belys Kalkbrottets slinga
- §106 Tilläggsavtal mellan By & Havn och CMP
- §107 Gåva av konstverk från Castellum AB
- §108 Utreda cykelbana på Rudbecksgatan
- §109 Utökad objektsgodkännande för S. Förstadsgatan (Drottninggatan–Triangeln)
- §110 Objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik
- §111 Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63, Dp 5665
- §112 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- §113 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 - förlängning
- §114 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- §115 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- §116 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- §117 Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- §118 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Bläckhornet 1
- §119 Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park
- §120 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:26
- §121 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter medtomträttsavtal som löper ut 2024
- §122 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025
- §123 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023
- §124 Nämndinitiativ (C) Åtgärder för cykling på Spångatan
- §125 Riktlinjer för vägvisning
- §126 Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra och 9.5.2 (3428) Annetorpsvägen mellersta inom linje 9, Storstadspaketet
- §127 Anmälningar för kännedom

§ 97 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker onsdagen den 7 juni 2023.

§ 98 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Utbildning i trafik, stadsmiljö och exploatering - Stadsutvecklingsavdelningen

(60+15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christian Resebo, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

Agneta Sallhed Canneroth, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Sven Gustavsson, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

b) Utvecklingen av Nyhamnen

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg stadsutvecklingsavdelningen

Linda Wisenborn, planerare stadsutvecklingsavdelningen

c) Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnea Lindqvist, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Kristoffer Widestam, enhetschef stadsbyggnadskontoret

d) Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Christine Andersson, stadsjurist avdelningen för struktur och stöd

Jenny Wendle, avdelningschef avdelningen för struktur och stöd

(10 min)

§ 99 Skriftlig information - Budgetuppdrag 2022 - Miljönämnden, tillsammans med tekniska nämnden och kommunstyrelsen, ges i uppdrag att medverka och stödja initiativ med syfte att utveckla vätgas som drivmedel

TN-2023-830

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Återrapportering av budgetuppdrag - Skriftlig information
- Återrapportering av budgetuppdrag vätgas 2022

§ 100 Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037

TN-2022-2153

Sammanfattning

Tekniska nämnden lämnar ekonomisk prognos 2023 till kommunstyrelsen enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2023 för tekniska nämnden, 037,

att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna överföring av resultat på 722 tkr genom justering av kommunbidraget, samt tillgångar och skulder enligt bilaga 2, avseende lägenhetsenheten till ASN, samt

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G Tjänsteskrivelse TN 230530-Ekonomisk prognos 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Bilaga 1 Uppföljning av Objektsgodkännande (1)
- Bilaga 2 Flytt av lägenhetsenheten
- Ekonomisk prognos 2023 (Tekniska nämnden)

§ 101 Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014

TN-2022-2154

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret lämnar ekonomisk prognos 2023 enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2023 för Hamnanläggningar, 014.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230530 Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
- Ekonomisk prognos 2023 (Tekniska nämnden - Hamnen)



Tekniska nämnden 2023-05-30 § 101 Bilaga 1

Särskilt Yttrande

Ärende 5: Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
TN-2022-2154

Vi behandlar idag ärendet om ekonomisk prognos för hamnanläggningarna

Vi vill framhålla att hamnen bör styras på ett annat sätt och framförallt att alla investeringar inte bör ske med skattemedel. Vi menar att privata aktörer bör bjudas in och ges möjlighet att investera.

Särskilt menar vi att de stora investeringar i solceller som planeras, hade kunnat göras på ett annat sätt. Kommunen bör inte själv investera i anläggningarna, istället skulle tak och andra lämpliga platser kunna upplåtas med arrende- eller nyttjanderätt till privata aktörer som kan investera.

Henrik Malmberg (C), Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M), John Eklöf (M)

§ 102 Deluppföljning 1 av intern kontrollplan 2023

TN-2022-2155

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret överlämnar första deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2023.

Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys inför kommande verksamhetsår och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Syftet med direktåtgärder är att genomföra nödvändiga åtgärder i nära framtid utan ytterligare kontroller och utredningar. Syftet med granskningar är utreda de områden där ytterligare kontroll bedöms behövas.

I denna deluppföljning av internkontrollplanen redovisas en granskning och två direktåtgärder, allt enligt tidplan.

- Granskning av följsamhet till rutin vid avslut av medarbetare
- Framtagande av rutin för avfallshantering för tekniska nämndens verksamheter
- Revidera och uppdatera inventarieregister

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna deluppföljning 1 av internkontrollplan 2023.

Beslutsunderlag

- G Tjänsteskrivelse TN 230530-Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2023
- Deluppföljning 1 interkontrollplan 2023

§ 103 Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser STK-2022-1448

TN-2023-422

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat *Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser* till samtliga nämnder och helägda bolag för synpunkter. I enlighet med kommunallagen ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Förslaget till program gäller för mandatperioden 2022–2026 och innehållet i förslaget överensstämmer i allt väsentligt med nuvarande program. Ändringarna handlar främst om att strukturera om innehållet för att kunna integrera riktlinjerna på ett bättre sätt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där nämnden föreslås ställa sig positiv till förslaget till program.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positiv till förslaget i remiss angående *Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser*, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230530 Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser
- Förslag på yttrande TN230530 Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser
- Beslut KSAU 230213 §70
- Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser, STK-2022-1448, följebrev
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230213 Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser; nu fråga om remiss
- Styrdokument Program för uppföljning av privata utförare
- Nu gällande Program för uppföljning och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare i Malmö stad

§ 104 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621

TN-2020-684

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt Limhamns kalkbrott.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna det justerade förslaget till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar med instämmande av Anders Pripp (SD) i första hand på återremiss för att förvaltningen ska komplettera svaret till SBN med att det behövs en kapacitetsutredning för infrastrukturen till och från planområdet, att ytor för handel och service tydliggörs för att minska behovet av biltrafik samt att planen bör pausas tills efterfrågan ökar.

Håkan Fäldt (M) yrkar med instämmande av Anders Pripp (SD) i andra hand avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar med instämmande av Isabel Enström (MP) avslag på Håkan Fäldts respektive Anders Pripps yrkanden om återremiss.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att yttrandet justeras med att detaljplanen ska kompletteras med planering för en bra kollektivtrafiken för hållbar mobilitet, då detta saknas.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till det justerade yttrandet om planering för bra kollektivtrafik.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att tekniska nämndens yttrande under rubriken ”Gator och trafik” kompletteras med: Områdets största bilgata passerar direkt utanför den enda skola som planeras, för 780 barn. Med närmare 2000 bostäder finns all anledning att planera för mindre skolor, inte minst för att undvika de trafikproblem och därmed säkerhetsrisker för elever och personal som kan förväntas.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkande om skolor.

Beslutsgång

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska hanteras under dagens sammanträde under proposition och finner att tekniska nämnden beslutat att ärendet ska hanteras under dagens sammanträde.

Ordförande ställer sedan det justerade yttrandet med planering för bra kollektivtrafik under proposition och finner att tekniska nämnden beslutat att bifalla det justerade yttrandet.

Ordförande ställer sedan tilläggsyrkandet om att nämndens yttrande ska kompletteras med planering för mindre skolor under proposition och finner att tekniska nämnden beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD), Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Mats Billberg Johansson (V), Halimo Bashir Abdi (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)
- Förslag till yttrande TN 230530 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Dp 5621 Plankarta granskning
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Underrättelse om granskning
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C(SBN-2018-479-18)
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M(SBN-2018-479-19)
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD(SBN-2018-479-20)
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V(SBN-2018-479-21)
- SBN 2023-03-30 §80a reservation (M), (C)(SBN-2018-479-153)
- SBN 2023-03-30 §80b reservation (SD)(SBN-2018-479-154)
- SBN 2023-03-30 §80c särskilt yttrande (V)(SBN-2018-479-155)
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29(SBN-2018-479-12)
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29(SBN-2018-479-11)



Tekniska nämnden 2023-05-30, § 104 Bilaga 1

Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621

Nämnden har i dag yttra sig över en detaljplan för ett nytt bostadsområde i anslutning till Kalkbrottet i Limhamn.

Vi yrkar i första hand återremiss för att förvaltningen ska komplettera svaret till SBN med att det behövs en kapacitetsutredning för infrastrukturen till och från planområdet, att ytor för handel och service tydliggörs för att minska behovet för de boende att använda bil för alla sina inköp. I yttrandet bör också framgå att Tekniska nämnden bedömer att planen bör pausas tills vi åter ser en ökning av efterfrågan på bostäder.

I andra hand yrkar vi avslag då vi befarar att ett genomförande av planen utan att planera för trafiken till och från planområdet kommer att ytterligare förstärka trafikproblemen som i dag drabbar hela Limhamn. Enligt vår uppfattning finns dessutom inte i dag efterfrågan på de bostäder som planen skulle medge varför hela planen borde pausas.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

Reservation

Tekniska nämnden 2023-05-30

Ärende: TN 2020-684 §104

Bilaga 2

**Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 i Limhamn
i Malmö, Dp 5621**

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt Limhamns kalkbrott.

Planen innebär att cirka 2000 nya bostäder skall byggas, samt en grundskola och en sporthall.

Verkställs byggplanerna innebär det en kraftigt ökad belastning på Annetorpsleden, vilken redan har en mycket ansträngd trafik situation.

Vi kan inte se att styret i detaljplanen har några lösningar eller vilja att åtgärda trafikproblematiken runt Annetorpsleden.

Ett projekt i denna storlek kräver en välplanerad infrastruktur och synnerligen i detta område.

Vi Sverigedemokrater kan inte medverka till att ytterligare försvåra för Limhamnsborna att transportera sig till och från arbetet.

Med anledning av detta yrkade Sverigedemokraterna: att nämnden skulle avslå detaljplanen i sin helhet.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverade vi oss

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande av:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)



Särskilt yttrande

Tekniska nämndens sammanträde 30 maj 2023 § 104 Bilaga 3

Ärende 8. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621

Detaljplanen är visserligen till stora delar väl genomarbetad och förvaltningens förslag till svar tillför några nya och bra perspektiv. Inte minst kring djur och natur. Men det finns några områden som förtjänar att komplettera nämndens yttrande med.

Först

Grundskolan planeras för 780 barn och förskolan för 140 barn. I Vänsterpartiet har vi en målsättning att inga av våra nybyggda skolor ska planeras för fler än 500 elever. Mindre enheter skapar en bättre skolmiljö, inte minst avseende trygghet.

Detaljplanen omfattar närmare 2 000 bostäder så det bör inte vara några problem att rymma två enheter med färre barn i varje.

Det är visserligen inte Tekniska nämndens område men vi kan ändå påpeka möjligheten och framförallt peka på riskerna.

Sen

Det finns även en potentiell problematik kring trafiksituationen utanför det blivande skolområdet. Områdets största bilgata kommer att passera direkt utanför skolan vilket såklart utgör en säkerhetsrisk. Det bör kunna åtgärdas i förvaltningens planering.

Tre

Det finns all anledning att även i det här relativt tidiga skedet planera för att tillgodose bra möjligheter för kollektivtrafiken i anslutning till bostadsområdet så att hållbar mobilitet blir ett reellt alternativ för de Malmöbor som kommer att bo här.

Vänsterpartiet yrkade med ovanstående skäl att Tekniska nämndens yttrande under rubriken "Gator och trafik" ska kompletteras med:

- Områdets största bilgata passerar direkt utanför den enda skola som planeras, för 780 barn. Med närmare 2000 bostäder finns all anledning att planera för mindre skolor, inte minst för att undvika de trafikproblem och därmed säkerhetsrisker för elever och personal som kan förväntas.

- Planering för en bra kollektivtrafik för hållbar mobilitet saknas i detaljplanen. Det bör kompletteras.

För det andra yrkandet fick vi medhåll av nämnden.

Malmö 2023-05-30

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 105 Nämndinitiativ (SD) Belys Kalkbrottets slinga

TN-2023-888

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda möjligheterna till belysning av Kalkbrottets motionsspår.

Tekniska nämnden beslutade 25 april 2023 att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

I Malmöinitiativ Elljusspår Sibbarp föreslås att staden sätter upp belysning på promenadslingan runt kalkbrottet (ca 4 km) och/eller runt Lernacken (ca 5 km).

Förvaltningen utreder detta Malmöinitiativ vilket beslutsplanerats till arbetsutskottet den 15 augusti.

Mot bakgrund av att förvaltningen arbetar med frågan och att detta läggs fram för beslut till arbetsutskottet i augusti i form av yttrande till ett Malmöinitiativ som föreslår samma sak som nämndinitiativet beslutade arbetsutskottet den 9 maj 2023 att föreslå tekniska nämnden att nämndinitiativet ska anses besvarat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anse nämndinitiativet för besvarat.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) med instämmande av Håkan Ask (SD) yrkar att bifalla nämndinitiativet. Andréas Schönström (S) yrkar att anse nämndinitiativet för besvarat.

Beslutsgång

Ordförande ställer de framställda yrkandena under proposition och finner att tekniska nämnden beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD), Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 - Nämndinitiativ (SD) Belys Kalkbrottets slinga
- Nämndinitiativ (SD) Kalkbrottet



Reservation

Tekniska nämnden

2023-05-30 Ärendenummer:

TN-2023-888 § 105 Bilaga 1

Nämndinitiativ (SD) Belys kalkbrottets slinga

TN-2023-888

Sverigedemokraterna föreslår i ett nämndinitiativ till tekniska nämnden att uppdra åt fastighets- och gatukontoret:

– Att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda möjligheterna till belysning av Kalkbrottets motionsspår.

Då vi inte ges insyn i ärenden som påstås ligga hos förvaltningen via Malmöinitiativet kan vi inte ha någon inställning till detta. Fler personer skulle sannolikt använda sig av motionsslingan om den var upplyst då känslan av trygghet skulle öka och olyckor förebyggas. När Malmöinitiativet behandlats klart i höst är det redan mörkt och genom bifalla vårt förslag idag skulle detta kunna vara på plats tidigare. Vårt yrkande har inte vunnit gehör, vi reserverar oss därmed mot beslutet.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Pripp

Anders Pripp (SD)

Med instämmande av

Lars Hallberg

Lars Hallberg (SD)

Håkan Ask

Håkan Ask (SD)

Ronny Nord

Ronny Nord (SD)

2023-05-30

§ 106 Tilläggsavtal mellan By & Havn och CMP

TN-2023-251

Sammanfattning

Ett tilläggsavtal mellan By & Havn och Copenhagen Malmö Port AB har inkommit till kommunen som ombuds bekräfta att information om tillägget skett. I samband härmed har kommunen att ta ställning till huruvida omförhandling av kommunens avtal med CMP ska påkallas.

Förvaltningen ser ett behov av att utföra en analys av vad tilläggsavtalet innebär mer exakt för Malmö kommun och för CMP's verksamhet i Malmö hamn. Denna analys bedöms kunna vara klar under hösten 2023. Förslaget är därför att i samband med bekräftelsen till CMP av information beträffande tilläggsavtalet, förbehålla kommunen rätt att påkalla omförhandling av nyttjanderättsavtalet Malmö kommun-CMP senast 2023-12-31

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bekräfta att kommunen blivit informerad om det tilläggsavtal som tecknats mellan Udviklingssekskabet By & Havn I/S och Copenhagen Malmö Port AB, samt att samtidigt förbehålla kommunen rätt att senast 2023-12-31 påkalla omförhandling av kommunens nyttjanderättsavtal med Copenhagen Malmö Port AB.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Copenhagen Malmö Port AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Tilläggsavtal mellan BY og Havn och Copenhagen Malmö Port AB
- Tillæg IV til lejeaftale for perioden 2020-2044 mellem By Havn CMP_



Tekniska nämnden 2023-05-30 § 106 Bilaga 1

Särskilt Yttrande

Ärende 11: Tilläggsavtal mellan By & Havn och CMP
TN-2023-251

Vi behandlar idag ärendet om ett tilläggsavtal mellan CMP och By & Havn som innebär att CMP fårtillgång till stora ytor i Köpenhamns hamn, i syfte att expandera och nyetablera containerterminal samt kryssningsterminal.

Malmö kommun har gjort stora, skattefinansierade, investeringar i Norra Hamnen sedan hamnens flytt från Mellersta Hamnen (numera Nyhamnen) sedan cirka 15 år och bland annat återfinns såväl en containerterminal som en kryssningsterminal.

Tyvärr utnyttjas inte de anläggningarna i närheten av sin kapacitet, vilket gör att vi ifrågasätter CMPs intentioner att utveckla affärerna i Malmö och utnyttja anläggningarna som ingår i CMPs nyttjanderättsavtal med Malmö.

Vi tror att de stora ytor och anläggningar som finns i hamnen och idag upplåts till CMP hade kunnat nyttjas på ett bättre sätt. Vi tror att en annan nyttjanderättshavare med ett större intresse att utveckla hamnverksamheten i Malmö, hade tjänat Malmös intressen bättre.

Henrik Malmberg (C), Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M), John Eklöf (M)

§ 107 Gåva av konstverk från Castellum AB

TN-2023-447

Sammanfattning

Förvaltningsrätten i Malmö inkom 2020-06-19 med önskemål om att skulpturen ”Grundlagen” av Pye Engström placerad på Förvaltningsrättens innergård på Kalendegatan skall medfölja till den nya domstolsbyggnaden på Carlskatan i Nyhamnen.

Castellum Vonco AB är ägare av verket. Castellum Vonco Fastighets AB genomför och bekostar flytt av verket till angiven tillfälligt gestaltad yta. I samband med platsens iordningställande 2024–2025 ryms kostnader för markarbeten och montering inom exploateringsbudget.

Förslag att Malmö stad genom Tekniska nämnden mottar gåva av konstverk, ”Grundlagen” av konstnär Pye Engström, av Castellum Vonco Fastighets AB.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att mottaga gåva av konstverket ”Grundlagen” av Castellum Vonco Fastighets AB genom uppställt gåvobrev att tecknas av tekniska nämndens ordförande samt behörig på Castellum Vonco Fastighets AB, samt att godkänna kalkylerad driftskostnad om 1000 kr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Gåva av konstverk från Castellum AB
- Gåvobrev Grundlagen 20230306

§ 108 Utreda cykelbana på Rudbecksgatan

TN-2023-827

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2022-12-14 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda Rudbecksgatan enligt nämndinitiativ från Centerpartiet. Förslaget omfattar nya cykelfält längs Rudbecksgatan som anläggs utan åverkan på kantsten och beläggning eller de längsgående bilparkeringarna. Syftet med utredningen är att kartlägga huruvida det är möjligt och lämpligt att anlägga cykelfält, likt de på Geijersgatan, på Rudbecksgatan samt till vilken kostnad detta kan göras.

Förvaltningen har utrett föreslagen sektion där hänsyn tagits till kostnad, genomförbarhet, effekter på stadens cykelnät, påverkan på kollektivtrafiken och trafiksäkerheten på sträckan. I jämförelse med Geijersgatan så har Rudbecksgatan en smalare körbana och trafikeras av stadsbusstrafik. Den breda körbanan på Geijersgatan i kombination med avsaknad av stadsbuss i linjetrafik möjliggjorde för en kostnadseffektiv implementering av cykelfält på sträckan. Med anledning av den samla körbanebredd på Rudbecksgatan så är det inte möjligt att applicera samma lösning här som på Geijersgatan.

För att nå en önskad effekt och skapa ett trafiksäkert och trafiktryggt cykelstråk samt bli ett komplement till stråket Riddaregatan-Vanåsgatan bedöms det krävas separerad cykelinfrastruktur av god standard med avseende på att gatan är relativt trafikerad och även är ett stadsbusslinjestråk. Detta skulle kräva en ombyggnad av gatan, flytt av kantsten, borttagning av längsgående bilparkering och betydande investeringar för att nå önskad standard. Givet dagens längsgående gatuparkering samt flertalet utfarter, korsningspunkter och hållplatser skulle cykelfält enbart fragmentariskt kunna anläggas. Utifrån dessa förutsättningar bedöms förslaget i initiativet inte skapa tillräckligt god trafiksäkerhet och trafiktrygghet på denna sträcka. Således föreslår förvaltningen att cykelkörväg på sträckan inte realiserar.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna utredningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Cykelkörväg på Rudbecksgatan
- C Nämndsinitiativ cykelkörväg Rudbecksgatan

§ 109 Utökat objektsgodkännande för S. Förstadsgatan (Drottninggatan-Triangeln)

TN-2020-3235

Sammanfattning

Malmöns innerstad erbjuder Malmöbor och besökare en variation av upplevelser. I takt med att externhandeln ökar har fastighetsägarna längs Södra Förstadsgatan, delsträckan Drottninggatan till Triangeln, önskat förbättra och tillgängliggöra stråket för verksamheterna i city, vad gäller såväl butiker, caféer som restauranger. En utveckling som i förlängningen bedöms kunna bidra till ett ökat folkliv, handel och en tryggare, mer attraktiv stadsmiljö.

Syftet med projektet är att öka attraktionskraften till centrumkärnan under dygnets alla timmar och under större delar av året. Projektet omfattar en ombyggnation av en platsbildning på Södra Förstadsgatan, med helt ny markbeläggning i natursten, sittplatser, tre stora träd, flera större buskar och perennplanteringar. Målet är även att platsen efter ombyggnationen ska vara grönnare och bidra till en ökad krontäckningsgrad i området. Ansökan om objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2021-10-26. Investeringsbeslutet omfattade då utgifter om 4,2 mnkr och driftskonsekvenser om 378 tkr. Fastighets- och gatukontoret önskar utöka objektsgodkännandet för projektet, och den totala investeringen beräknas nu istället till 6,2 mnkr. Bakgrunden till utökningen är ökade materialkostnader i kombination med högre kvadratmeterpris än beräknat. Driftskonsekvenserna beräknas till 636 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna investeringsutgift för projekt 9544 S. Förstadsgatan (Drottninggatan - Triangeln) om -6,2 mnkr och driftskostnader om -636 tkr brutto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 211026 Objektsgodkännande för S. Förstadsgatan (Drottninggatan -Triangeln)
- Underlag objektsgodkännande- 9544 S. Förstadsgatan (Drottninggatan- Triangeln) - TN 211026
- Underlag utökat objektsgodkännande_9544 Södra Förstadsgatan-TN 230530

§ 110 Objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik

TN-2023-861

Sammanfattning

För att det ska vara möjligt att inkludera linje 32/12 i den framtida knutpunkten vid Jägersro finns förslag på ny körväg via Jägersrovägen och Cypressvägen. Den nya körvägen innebär att det behöver anordnas en ny lösning för hållplats Gullvik i anslutning till Cypressvägen. Den nya hållplatslösningen omfattar ett nytt hållplatsläge på Cypressvägen i riktning österut, samt en ny bussgata mellan Cypressvägen och Ystadsvägen som medför att bussen kan trafikera befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen i riktning västerut. Då det nya hållplatsläget på Cypressvägen ersätter ett befintligt hållplatsläge på södra sidan av Ystadsvägen behöver även det befintliga hållplatsläget återställas. Förslaget medför att en ny detaljplan behöver tas fram eftersom området där bussgatan planeras dras mellan Cypressvägen och Ystadsvägen idag är planlagt som park.

Projektets totala utgifter uppgår till 6 mnkr brutto, där största utgiften utgörs av entreprenadkostnader. De beräknade driftskonsekvenser uppgår totalt till brutto 536 tkr. Projektets kalkyl ryms inom Fastighets- och gatukontorets budget för kategorin Mobilitet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik om 6 mnkr (brutto) och driftskostnader om 536 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik
- Skriftlig information projekt 9255 Ny hållplats Gullvik

§ 111 Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63, Dp 5665

TN-2022-1184

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 230530 Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63, projekt 8947, Dp 5665
- Exploateringsavtal Vintriegården, slutlig version (pdf)
- Dp 5665 Plankarta Granskning 2, Bilaga 1.1
- Bilaga 1.4 Exploateringsområdet
- Vintrie 20_63, förvärv, bilaga 2.1
- Vintrie 20_63, gata, bilaga 3.2
- Bilaga 3.3 Vintriegården expl.avtal
- Ridstig, Bilaga 4.1

§ 112 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-4495

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av två områden inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen ger möjlighet att utveckla ca 9 500 m² BTA för huvudsakligen bostadsbyggnation. Reservationen förlängs då marken inte kan överlätas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Wästbygg Projektutveckling AB

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

§ 113 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 - förlängning

TN-2018-4494

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 5 500 m² BTA. Reservationen förlängs då marken inte kan överlätas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Roth fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

§ 114 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-4491

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för uppförande av ett mobilitetshus, cirka 12 000 BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- Nämndskarta del av Hamnen 21:138 m fl

§ 115 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-3563

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147, cirka 12 000 BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen förlängs då marken inte kan överlätas/upplätas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Granitor Property Development AB, tidigare Midroc Property Development AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl

§ 116 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-3525

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147. Cirka 5 000 m² BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 till Norra Sundholmen i Malmö Ekonomisk förening.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl

§ 117 Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2021-345

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 förlängs att gälla till och med 2024-03-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- Dagrummet 1 och Paviljongen 1, nämndskarta
- Bilaga 3.5 Indexklausul
- Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1

§ 118 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Bläckhornet 1

TN-2023-320

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Bläckhornet 1, med uppfört bjälklag och väggar om 19 340 kvm BTA för kontor respektive 9 770 kvm BTA för parkerings-anläggning, t.o.m. 2025-08-01 samt att ingen tilläggsköpeskillning ska utgå enligt köpeavtalets punkt 5.2, samt att tilläggsköpeskillning om 209 000 kr ska tas ut varje månad fr.o.m. 2023-11-02 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Bläckhornet 1
- Köpeavtal Bläckhornet 1
- Skrivelse från Wihlborgs gällande Bläckhornet 1

§ 119 Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-859

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 i Sege Park.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 till och med 2024-11-15, samt att en avgift om 17 000 kr ska tas ut varje månad från 2023-11-15 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutet skickas till

Örjan Jonsson, Derome Hus AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 - Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7
- Begäran om tidsförlängning av byggnadsskyldighet
- Trädplantan 2 och Östra Sjukhuset 7, nämndskarta

§ 120 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:26

TN-2023-1041

Sammanfattning

För genomförandet av planerad utveckling av nytt verksamhetsområde i anslutning till den planerade bussdepån i Lockarp, föreslås ett förvärv av småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:26.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Lockarp 27:26.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:26
- Köpeavtal Lockarp 27_26
- Lockarp 27_26 nämndskarta

§ 121 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter medtomträtsavtal som löper ut 2024

TN-2023-918

Sammanfattning

Under 2024 löper fem tomträtsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträtsavtal enligt gällande lagstiftning.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträtsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220530 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter med tomträtsavtal som löper ut 2024
- Bilaga ändliga flerbostadsfastigheter 2024

§ 122 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025

TN-2023-869

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla från och med 2025, samt förslag om att bibehålla avgälder för tomträtter som fungerar som komplement till motsvarande tomträtter upplåtna för flerbostadshus som är avsedda för bland annat parkeringsändamål.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerbostadshus i bilagd förteckning, att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska kvarstå oförändrade för berörda tomträtter för parkeringsändamål i bilagd förteckning, samt att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen och i den mån det är skäligt till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025
- Lista avgäldsreglering flerbostadshus 230530
- Lista avgäldsreglering parkeringar 230530
- Nämndskartor 230530

§ 123 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut maj, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNPr 2023-04-05
- Protokoll TNPr 2023-04-25
- Delegationsbeslut ordförande Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverket - Delredovisning 1 inom(3229771) (0)
- Protokoll - Delegationsbeslut för trafiknämnden 2023-05-25
- Beviljad ansökan - Deltagande i kurs, konferens och/eller resa - Offentlig miljö, stadsmiljö
- Protokoll TNAU 230509
- Protokoll TRU 230509
- Ordförandebeslut - Dispens från reservatsföreskrifter för Klagshamnssuddens naturreservat

§ 124 Nämndinitiativ (C) Åtgärder för cykling på Spångatan

TN-2023-1183

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att man studerar åtgärder för att förbättra för cyklister på Spångatan, mellan Norra Skolgatan och Torpgatan. Förbättring skulle kunna ske med avskild cykelbana, genom reglering, eller genom andra åtgärder. Centerpartiet föreslår att tekniska nämnden beslutar att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utvärdera och återkomma till nämnden med förslag på hur cykling längs Spångatan kan förbättras.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (C) - Åtgärder för cykling på Spångatan

§ 125 Riktlinjer för vägvisning

TN-2023-845

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret verkställer och genomför på delegation från tekniska nämnden vägvisningsärendet vid såväl ny- och ombyggnad som vid önskemål om vägvisning till kommunala eller enskilda verksamheter på gator/vägar där kommunen är väghållare. Malmö är inne i en större stadsomvandling i befintliga områden och nyexploatering. Därför är det viktigt att ha uppdaterade riktlinjer för vägvisning som följer utvecklingen. Det nu gällande dokumentet Vägvisningsplan beslutades av tekniska nämnden 2008.

En revidering av dokumentet initierades av fastighets- och gatukontoret under 2022. Det nya förslaget till riktlinjer för vägvisning ersätter, förutsatt ett antagande, den tidigare vägvisningsplanen från 2008.

Punkten beslutades efter lunch.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta Riktlinjer för vägvisning med de beslutade justeringarna.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att det under punkt 6.1 Vägutrustningsplan i andra meningen ändras från bör till ska och under punkt 6.4 Portaler att andra meningen justeras med att trafikregleringsenheten kan meddela undantag.

Håkan Fäldt (M) yrkar att C-ringen ska finnas kvar och fortsatt skyltas som tidigare.

Håkan Ask (SD) yrkar att C-ringen ska finnas kvar.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkanden om justeringar under punkt 6.1 och 6.4 under proposition och finner att tekniska nämnden beslutat enligt yrkandena.

Ordförande ställer sedan de båda yrkandena om att C-ringen ska finnas kvar och fortsatt skyltas som tidigare under proposition och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson, Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask (SD), Anders Pripp (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230530 Riktlinjer för vägvisning
- Riktlinjer för vägvisning TN230530

§ 126 Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra och 9.5.2 (3428) Annetorpsvägen mellersta inom linje 9, Storstadspaketet

TN-2021-1098

Sammanfattning

Detta objektsgodkännande omfattar ombyggnader av korsningarna med Bispgatan och Diakongatan, ombyggnad av cirkulationsplatsen Elinelundsvägen/Annetorpsvägen till signalreglerad korsning inklusive busskörväg på ömse sidor av korsningen samt ombyggnad av västgående hållplats Hyllie gård. Investeringskostnaden uppgår till ca 29 mnkr brutto. Åtgärderna medfinansieras av staten genom Ramavtal 8 – Storstad Malmö med ca 14,25 mnkr. Driftskostnaden beräknas till 2,9 mnkr brutto och 1,8 mnkr netto. Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Magnus Fahl, strateg Stadsutvecklingsavdelningen och ärendet behandlades efter lunch.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos Kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 3395 Annetorpsvägen västra, 6991 CB Annetorpsvägen västra, 3428 Annetorpsvägen mellersta med en investeringsutgift om 29 mnkr brutto och driftskostnader om 2,9 mnkr brutto (1,8 mnkr netto), samt att förvaltningen får i uppdrag titta på busshållplats Hyllie gård om det finns en annan lösning som är mer ekonomisk.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar med instämmande av Håkan Ask (SD) att de föreslagna övergångsställena utförs utan farthinder alternativt att de ljusregleras för att skapa möjlighet till en jämnare hastighet till förmån för vår miljö.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts respektive Håkan Asks yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag titta på busshållplats Hyllie gård om det finns en annan lösning som är mer ekonomisk.

Beslutsgång

Ordförande ställer först yrkandet om busshållplats Hyllie gård under proposition och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt yrkandet.

Ordförande ställer sedan yrkandet om att de föreslagna övergångsställena utförs utan farthinder alternativt att de ljusregleras under proposition och finner att tekniska nämnden beslutat av avslå yrkandet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Håkan Ask (SD), Anders Pripp (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra med flera inom linje 9 - Storstadspaketet
- TN-2021-1098 Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra med flera inom linje 9 - Storstadspaketet

§ 127 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23245145 TN-2023-660-2 KS AU Beslut § 162 20230411 i regeringsuppdrag ”Kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet”
- TN23245175 TN-2022-511-9.1 KF beslut 20230427 §83 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad 2022-2024 (STK-2022-1561)
- TN23245176 TN-2022-511-9.2 KF beslut 20230427 §83 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad 2022-2024 (STK-2022-1561)
- TN23245186 TN-2019-1348-6.3 KF beslut 20230427 §86 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende (STK-2019-425)
- TN23245184 TN-2019-1348-6.1 KF beslut 20230427 §86 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende (STK-2019-425)
- TN23245185 TN-2019-1348-6.2 KF beslut 20230427 §86 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende (STK-2019-425)
- TN23245337 TN-2020-2563-21.3 KF beslut 20230427 §84 Reviderade riktlinjer för färdtjänst i Malmö stad (STK-2021-1323)
- TN23245336 TN-2020-2563-21.2 KF beslut 20230427 §84 Reviderade riktlinjer för färdtjänst i Malmö stad (STK-2021-1323)
- TN23245335 TN-2020-2563-21.1 KF beslut 20230427 §84 Reviderade riktlinjer för färdtjänst i Malmö stad (STK-2021-1323)
- TN23245419 TN-2023-1077-1.3 KF beslut 20230427 §81 Översyn av föreskrifter för den kommunala arkivvården i Malmö (STK-2022-1193)
- TN23245075 TN-2023-1053-1.1 Tillsyn av Malmö Stad spåranläggning Bastionen-Stadsbiblioteket
- TN23245076 TN-2023-1053-1.2 Dagordning Malmö stad TSJ 2023-819 2023-08-23
- TN23245454 TN-2022-511-10.5 Komplettering ,KF beslut 20230427 §83 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad 2022-2024 (STK-2022-1561)
- TN23245423 TN-2022-33-5.3 KF beslut 20230427 §87 Motion av Anders Skans (V) om stöd till Fossilnedrustningsavtalet, Fossil Fuel Non-Proliferation Treaty (STK-2021-1308)
- TN23245359 TN-2023-1078-1.1 KF beslut 202304270427 §78 Uppföljning av intern kontroll 2022 (STK-2023-155)
- TN23245362 TN-2023-1078-1.4 KF beslut 202304270427 §78 Uppföljning av intern kontroll 2022 (STK-2023-155)
- TN23245361 TN-2023-1078-1.3 KF beslut 202304270427 §78 Uppföljning av intern kontroll 2022 (STK-2023-155)

- TN23245365 TN-2022-801-4.1 KF beslut 20230427 §80 Uppdrag budget 2021 - Utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning (STK-2023-148)
- TN23245366 TN-2022-801-4.2 KF beslut 20230427 §80 Uppdrag budget 2021 - Utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning (STK-2023-148)
- TN23245407 TN-2023-1091-1.2 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245406 TN-2023-1091-1.1 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245408 TN-2023-1091-1.3 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245409 TN-2023-1091-1.4 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245410 TN-2023-1091-1.5 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245411 TN-2023-1091-1.6 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245412 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245413 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245414 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245415 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245521 TN-2023-1096-1 Beslut miljönämnden 2023-04-25 § 78 Rapport: Fiskundersökning i vattendrag inom Malmö kommun 2022, MN-2022-3889
- TN23245520 TN-2023-1096-2 Fiskeundersökningar i vattendrag inom Malmö kommun 2022
- TN23245674 TN-2019-3939-21 Beslut KF 230427 § 79 med särskilt yttrande (C) och muntlig reservation (V), (M) och (C)(STK-2023-252-10)
- TN23246109 TN-2023-421-8.1 Beslut KS 20230517 §120 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) (STK-2023-344)
- TN23246110 TN-2023-421-8.2 Beslut KS 20230517 §120 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) (STK-2023-344)
- TN23246106 TN-2023-400-6.2 KS beslut 20230517 §123 Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen Dnr Kn2023/00745 (STK-2023-328)
- TN23246105 TN-2023-400-6.1 KS beslut 20230517 §123 Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i

Europa – förslag från Europeiska kommissionen Dnr Kn2023/00745 (STK-2023-328)

- TN23246284 TN-2023-438-6 Förvaltningsråd protokoll 230424