



Malmö stad
Tekniska nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2023-05-30 kl. 09:00-15:00

Plats Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Lina Johansson Högman
lina.johanssonhogman@malmo.se

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Kerstin Tarrida (S)
Hasse Hajar (S)
Teréz Palfy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Marie Jacobsson (L)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)
Wim Carton (V)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Jenny Wendle, avdelningschef
Sarah von Liewen, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Lina Johansson Högman, kanslisekreterare
Annika Abrahamson, enhetschef

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Utbildning i trafik, stadsmiljö och exploatering - Stadsutvecklingsavdelningen

(60+15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christian Resebo, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

Agneta Sallhed Canneroth, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Sven Gustavsson, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

b) Utvecklingen av Nyhamnen

(30 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Kristoffer Nilsson, strateg stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, exploateringschef stadsutvecklingsavdelningen

c) Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnea Lindqvist, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Kristoffer Widestam, enhetschef stadsbyggnadskontoret

d) Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Christine Andersson, stadsjurist avdelningen för struktur och stöd

Jenny Wendle, avdelningschef avdelningen för struktur och stöd

(10 min)

Nedanstående muntlig föredragning ges i samband med beslutspunkt 15

e) Information om projekt 9.5 Annetorpsvägen (TN-2021-1098)

(15 min)

Anna Modig, avdelningschef Stadsutvecklingsavdelningen

Magnus Fahl, strateg Stadsutvecklingsavdelningen

- 3. Skriftlig information - Budgetuppdrag 2022 - Miljönämnden, tillsammans med tekniska nämnden och kommunstyrelsen, ges i uppdrag att medverka och stödja initiativ med syfte att utveckla vätgas som drivmedel**

TN-2023-830

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Återrapportering av budgetuppdrag - Skriftlig information
- Återrapportering av budgetuppdrag vätgas 2022

- 4. Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037**

TN-2022-2153

Sammanfattning

Tekniska nämnden lämnar ekonomisk prognos 2023 till kommunstyrelsen enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2023 för tekniska nämnden, 037, att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna överföring av resultat på 772 tkr genom justering av kommunbidraget, samt tillgångar och skulder enligt bilaga 2, avseende lägenhetsenheten till ASN, samt att förklara beslutet för omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G Tjänsteskrivelse TN 230530-Ekonomisk prognos 2023 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Bilaga 1 Uppföljning av Objektsgodkännande (1)
- Bilaga 2 Flytt av lägenhetsenheten
- Ekonomisk prognos 2023 (Tekniska nämnden)

5. Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014

TN-2022-2154

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret lämnar ekonomisk prognos 2023 enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till ekonomisk prognos 2023 för Hamnanläggningar, 014.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230530 Ekonomisk prognos 2023 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
- Ekonomisk prognos 2023 (Tekniska nämnden - Hamnen)

6. Deluppföljning 1 av intern kontrollplan 2023

TN-2022-2155

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret överlämnar första deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2023.

Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys inför kommande verksamhetsår och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Syftet med direktåtgärder är att genomföra nödvändiga åtgärder i nära framtid utan ytterligare kontroller och utredningar. Syftet med granskningar är utreda de områden där ytterligare kontroll bedöms behövas.

I denna deluppföljning av internkontrollplanen redovisas en granskning och två direktåtgärder, allt enligt tidplan.

- Granskning av följsamhet till rutin vid avslut av medarbetare
- Framtagande av rutin för avfallshantering för tekniska nämndens verksamheter
- Revidera och uppdatera inventarieregister

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna deluppföljning 1 av internkontrollplan 2023.

Beslutsunderlag

- G Tjänsteskrivelse TN 230530-Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2023
- Deluppföljning 1 interkontrollplan 2023

7. Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser STK-2022-1448

TN-2023-422

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat *Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser* till samtliga nämnder och helägda bolag för synpunkter. I enlighet med kommunallagen ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Förslaget till program gäller för mandatperioden 2022–2026 och innehållet i förslaget överensstämmer i allt väsentligt med nuvarande program. Ändringarna handlar främst om att strukturera om innehållet för att kunna integrera riktlinjerna på ett bättre sätt.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där nämnden föreslås ställa sig positiv till förslag till program.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ställa sig positiv till förslaget i remiss angående *Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser*, samt

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230530 Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser
- Förslag på yttrande TN230530 Remiss angående Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser
- Beslut KSAU 230213 §70
- Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser, STK-2022-1448, följebrev
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230213 Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser; nu fråga om remiss
- Styrdokument Program för uppföljning av privata utförare

- Nu gällande Program för uppföljning och insyn i verksamhet som utförs av privata utförare i Malmö stad

8. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö, Dp 5621

TN-2020-684

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till kanten runt Limhamns kalkbrott.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)
- Förslag till yttrande TN 230530 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn (Dp 5621)
- Dp 5621 Planbeskrivning granskning
- Dp 5621 Plankarta granskning
- Dp 5621 Samrådsredogörelse
- Dp 5621 Underrättelse om granskning
- SBN 2020-12-10 §403a reservation C(SBN-2018-479-18)
- SBN 2020-12-10 §403b reservation M(SBN-2018-479-19)
- SBN 2020-12-10 §403c reservation SD(SBN-2018-479-20)
- SBN 2020-12-10 §403d reservation V(SBN-2018-479-21)
- SBN 2023-03-30 §80a reservation (M), (C)(SBN-2018-479-153)
- SBN 2023-03-30 §80b reservation (SD)(SBN-2018-479-154)
- SBN 2023-03-30 §80c särskilt yttrande (V)(SBN-2018-479-155)
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29(SBN-2018-479-12)
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2018-11-29(SBN-2018-479-11)

9. Nämndinitiativ (SD) Belys Kalkbrottets slinga

TN-2023-888

Sammanfattning

Sverigedemokraterna föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda möjligheterna till belysning av Kalkbrottets motionsspår.

Tekniska nämnden beslutade 25 april 2023 att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

I Malmöinitiativ Elljusspår Sibbarp föreslås att staden sätter upp belysning på promenadslingan runt kalkbrottet (ca 4 km) och/eller runt Lernacken (ca 5 km).

Förvaltningen utreder detta Malmöinitiativ vilket beslutsplanerats till arbetsutskottet den 15 augusti.

Mot bakgrund av att förvaltningen arbetar med frågan och att detta läggs fram för beslut till arbetsutskottet i augusti i form av yttrande till ett Malmöinitiativ som föreslår samma sak som nämndinitiativet beslutade arbetsutskottet den 9 maj 2023 att föreslå tekniska nämnden att nämndinitiativet ska anses besvarat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anse nämndinitiativet för besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 - Nämndinitiativ (SD) Belys Kalkbrottets slinga
- Nämndinitiativ (SD) Kalkbrottet

10. Riktlinjer för vägvisning

TN-2023-845

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret verkställer och genomför på delegation från tekniska nämnden vägvisningsärenden vid såväl ny- och ombyggnad som vid önskemål om vägvisning till kommunala eller enskilda verksamheter på gator/vägar där kommunen är väghållare. Malmö är inne i en större stadsomvandling i befintliga områden och nyexploatering. Därför är det viktigt att ha uppdaterade riktlinjer för vägvisning som följer utvecklingen. Det nu gällande dokumentet Vägvisningsplan beslutades av tekniska nämnden 2008.

En revidering av dokumentet initierades av fastighets- och gatukontoret under 2022. Det nya förslaget till riktlinjer för vägvisning ersätter, förutsatt ett antagande, den tidigare vägvisningsplanen från 2008.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att anta Riktlinjer för vägvisning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230530 Riktlinjer för vägvisning
- Riktlinjer för vägvisning TN230530

11. Tilläggsavtal mellan By & Havn och CMP

TN-2023-251

Sammanfattning

Ett tilläggsavtal mellan By & Havn och Copenhagen Malmö Port AB har inkommit till kommunen som ombeds bekräfta att information om tillägget skett. I samband härmed har kommunen att ta ställning till huruvida omförhandling av kommunens avtal med CMP ska påkallas.

Förvaltningen ser ett behov av att utföra en analys av vad tilläggsavtalet innebär mer exakt för Malmö kommun och för CMP's verksamhet i Malmö hamn. Denna analys bedöms kunna vara klar under hösten 2023. Förslaget är därför att i samband med bekräftelsen till CMP av information beträffande tilläggsavtalet, förbehålla kommunen rätt att påkalla omförhandling av nyttjanderättsavtalet Malmö kommun-CMP senast 2023-12-31

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att bekräfta att kommunen blivit informerad om det tilläggsavtal som tecknats mellan Udviklingssekskabet By & Havn I/S och Copenhagen Malmö Port AB, samt att samtidigt förbehålla kommunen rätt att senast 2023-12-31 påkalla omförhandling av kommunens nyttjanderättsavtal med Copenhagen Malmö Port AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Tilläggsavtal mellan BY og Havn och Copenhagen Malmö Port AB
- Tillæg IV til lejeaftale for perioden 2020-2044 mellem By Havn CMP_

12. Gåva av konstverk från Castellum AB

TN-2023-447

Sammanfattning

Förvaltningsrätten i Malmö inkom 2020-06-19 med önskemål om att skulpturen ”Grundlagen” av Pye Engström placerad på Förvaltningsrättens innergård på Kalendegatan skall medfölja till den nya domstolsbyggnaden på Carlsgatan i Nyhamnen.

Castellum Vonco AB är ägare av verket. Castellum Vonco Fastighets AB genomför och bekostar flytt av verket till angiven tillfälligt gestaltad yta. I samband med platsens iordningställande 2024–2025 ryms kostnader för markarbeten och montering inom exploateringsbudget.

Förslag att Malmö stad genom Tekniska nämnden mottar gåva av konstverk, ”Grundlagen” av konstnär Pye Engström, av Castellum Vonco Fastighets AB.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att mottaga gåva av konstverket ”Grundlagen” av Castellum Vonco Fastighets AB genom uppställt gåvobrev att tecknas av tekniska nämndens ordförande samt behörig på Castellum Vonco Fastighets AB, samt

att godkänna kalkylerad driftskostnad om 1000 kr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Gåva av konstverk från Castellum AB
- Gåvobrev Grundlagen 20230306

13. Utredda cykelbana på Rudbecksgatan

TN-2023-827

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2022-12-14 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda Rudbecksgatan enligt nämndinitiativ från Centerpartiet. Förslaget omfattar nya cykelfält längs Rudbecksgatan som anläggs utan åverkan på kantsten och beläggning eller de långsgående bilparkeringarna. Syftet med utredningen är att kartlägga huruvida det är möjligt och lämpligt att anlägga cykelfält, likt de på Geijersgatan, på Rudbecksgatan samt till vilken kostnad detta kan göras.

Förvaltningen har utrett föreslagen sektion där hänsyn tagits till kostnad, genomförbarhet, effekter på stadens cykelnät, påverkan på kollektivtrafiken och trafiksäkerheten på sträckan. I jämförelse med Geijersgatan så har Rudbecksgatan en smalare körbana och trafikeras av stadsbusstrafik. Den breda körbanan på Geijersgatan i kombination med avsaknad av

stadsbuss i linjetrafik möjliggjorde för en kostnadseffektiv implementering av cykelfält på sträckan. Med anledning av den samlare körbanebreddens på Rudbecksgatan så är det inte möjligt att applicera samma lösning här som på Geijersgatan.

För att nå en önskad effekt och skapa ett trafiksäkert och trafiktryggt cykelstråk samt bli ett komplement till stråket Riddaregatan-Vanåsgatan bedöms det krävas separerad cykelinfrastruktur av god standard med avseende på att gatan är relativt trafikerad och även är ett stadsbusslinjestråk. Detta skulle kräva en ombyggnad av gatan, flytt av kantsten, borttagning av långsgående bilparkering och betydande investeringar för att nå önskad standard. Givet dagens långsgående gatuparkering samt flertalet utfarter, korsningspunkter och hållplatser skulle cykelfält enbart fragmentariskt kunna anläggas. Utifrån dessa förutsättningar bedöms förslaget i initiativet inte skapa tillräckligt god trafiksäkerhet och trafiktrygghet på denna sträcka. Således föreslår förvaltningen att cykelkörfält på sträckan inte realiserar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna utredningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Cykelkörfält på Rudbecksgatan
- C Nämndsinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan

14. Utökat objektsgodkännande för S. Förstadsgatan (Drottninggatan–Triangeln)

TN-2020-3235

Sammanfattning

Malmös innerstad erbjuder Malmöbor och besökare en variation av upplevelser. I takt med att externhandeln ökar har fastighetsägarna längs Södra Förstadsgatan, delsträckan Drottninggatan till Triangeln, önskat förbättra och tillgängliggöra stråket för verksamheterna i city, vad gäller såväl butiker, caféer som restauranger. En utveckling som i förlängningen bedöms kunna bidra till ett ökat folkliv, handel och en tryggare, mer attraktiv stadsmiljö. Syftet med projektet är att öka attraktionskraften till centrumkärnan under dygnets alla timmar och under större delar av året. Projektet omfattar en ombyggnation av en platsbildning på Södra Förstadsgatan, med helt ny markbeläggning i natursten, sittplatser, tre stora träd, flera större buskar och perennplanteringar. Målet är även att platsen efter ombyggnationen ska vara grönare och bidra till en ökad krontäckningsgrad i området. Ansökan om objektsgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2021-10-26. Investeringsbeslutet omfattade då utgifter om 4,2 mnkr och driftskonsekvenser om 378 tkr. Fastighets- och gatukontoret önskar utöka objektsgodkännandet för projektet, och den totala investeringen beräknas nu istället till 6,2 mnkr. Bakgrunden till utökningen är ökade

materialkostnader i kombination med högre kvadratmeterpris än beräknat. Driftskonsekvenserna beräknas till 636 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9544 S. Förstadsgatan (Drottninggatan -Triangeln) om -6,2 mnkr och driftskostnader om -636 tkr brutto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Utökat objektsgodkännande 9544 S. Förstadsgatan (Drottninggatan-Triangeln)
- G-Tjänsteskrivelse TN 211026 Objektsgodkännande för S. Förstadsgatan (Drottninggatan -Triangeln)
- Underlag objektsgodkännande- 9544 S. Förstadsgatan (Drottninggatan- Triangeln) - TN 211026
- Underlag utökat objektsgodkännande_9544 Södra Förstadsgatan-TN 230530

15. Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra och 9.5.2 (3428) Annetorpsvägen mellersta inom linje 9, Storstadspaketet

TN-2021-1098

Sammanfattning

Detta objektsgodkännande omfattar ombyggnader av korsningarna med Bispgatan och Diakongatan, ombyggnad av cirkulationsplatsen Elinelundsvägen/Annetorpsvägen till signalreglerad korsning inklusive busskörfält på ömse sidor av korsningen samt ombyggnad av västgående hållplats Hyllie gård. Investeringskostnaden uppgår till ca 29 mnkr brutto. Åtgärderna medfinansieras av staten genom Ramavtal 8 – Storstad Malmö med ca 14,25 mnkr. Driftskostnaden beräknas till 2,9 mnkr brutto och 1,8 mnkr netto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos Kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 3395 Annetorpsvägen västra, 6991 CB Annetorpsvägen västra, 3428 Annetorpsvägen mellersta med en investeringsutgift om 29 mnkr brutto och driftskostnader om 2,9 mnkr brutto (1,8 mnkr netto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra med flera inom linje 9 - Storstadspaketet
- TN-2021-1098 Objektsgodkännande för projekt 9.5.1 (3395) Annetorpsvägen västra med flera inom linje 9 - Storstadspaketet

16. Objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik

TN-2023-861

Sammanfattning

För att det ska vara möjligt att inkludera linje 32/12 i den framtida knutpunkten vid Jägersro finns förslag på ny körväg via Jägersrovägen och Cypressvägen. Den nya körvägen innebär att det behöver anordnas en ny lösning för hållplats Gullvik i anslutning till Cypressvägen. Den nya hållplatslösningen omfattar ett nytt hållplatsläge på Cypressvägen i riktning österut, samt en ny bussgata mellan Cypressvägen och Ystadsvägen som medför att bussen kan trafikera befintligt hållplatsläge på Ystadsvägen i riktning västerut. Då det nya hållplatsläget på Cypressvägen ersätter ett befintligt hållplatsläge på södra sidan av Ystadsvägen behöver även det befintliga hållplatsläget återställas. Förslaget medför att en ny detaljplan behöver tas fram eftersom området där bussgatan planeras dras mellan Cypressvägen och Ystadsvägen idag är planlagt som park.

Projektets totala utgifter uppgår till 6 mnkr brutto, där största utgiften utgörs av entreprenadkostnader. De beräknade driftskonsekvenser uppgår totalt till brutto 536 tkr. Projektets kalkyl ryms inom Fastighets- och gatukontorets budget för kategorin Mobilitet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik om 6 mnkr (brutto) och driftskostnader om 536 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9255 Ny hållplats Gullvik
- Skriftlig information projekt 9255 Ny hållplats Gullvik

17. Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Jellinge 1

TN-2023-860

Sammanfattning

Ärendet utgår.

18. Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63, Dp 5665

TN-2022-1184

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 230530 Exploateringsavtal avseende fastigheten Vintrie 20:63, projekt 8947, Dp 5665
- Exploateringsavtal Vintriegården, slutlig version (pdf)
- Dp 5665 Plankarta Granskning 2, Bilaga 1.1
- Bilaga 1.4 Exploateringsområdet
- Vintrie 20_63, förvärv, bilaga 2.1
- Vintrie 20_63, gata, bilaga 3.2
- Bilaga 3.3 Vintriegården expl.avtal
- Ridstig, Bilaga 4.1

19. Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-4495

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av två områden inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen ger möjlighet att utveckla ca 9 500 m² BTA för huvudsakligen bostadsbyggnation. Reservationen förlängs då marken inte kan överlätas/upplätas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Wästbygg Projektutveckling AB

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

20. Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035 - förlängning

TN-2018-4494

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 5 500 m² BTA. Reservationen förlängs då marken inte kan överlätas/upplätas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Roth fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

21. Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-4491

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för uppförande av ett mobilitetshus, cirka 12 000 BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- Nämndskarta del av Hamnen 21:138 m fl

22. Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-3563

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147, cirka 12 000 BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Granitor Property Development AB, tidigare Midroc Property Development AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl

23. Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-3525

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147. Cirka 5 000 m² BTA, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen förlängs då marken inte kan överlåtas/upplåtas förrän infrastrukturen är utbyggd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förlängning av markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 till Norra Sundholmen i Malmö Ekonomisk förening.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl

24. Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park

TN-2021-345

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 förlängs att gälla till och med 2024-03-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- Dagrummet 1 och Paviljongen 1, nämndskarta
- Tillägg nr 2 till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1
- Bilaga 3.5 Indexklausul

25. Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Bläckhornet 1

TN-2023-320

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende fastigheten Malmö Bläckhornet 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Bläckhornet 1, med uppfört bjälklag och väggar om 19 340 kvm BTA för kontor respektive 9 770 kvm BTA för parkerings-anläggning, t.o.m. 2025-08-01 samt

att ingen tilläggsköpeskilling ska utgå enligt köpeavtalets punkt 5.2, samt att tilläggsköpeskilling om 209 000 kr ska tas ut varje månad fr.o.m. 2023-11-02 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Bläckhornet 1
- Köpeavtal Bläckhornet 1
- Skrivelse från Wihlborgs gällande Bläckhornet 1

26. Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7, projekt 1058 Sege Park

TN-2023-859

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 i Sege Park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 till och med 2024-11-15, samt

att en avgift om 17 000 kr ska tas ut varje månad från 2023-11-15 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 - Förlängning av byggnadsskyldighet inom fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7
- Begäran om tidsförlängning av byggnadsskyldighet
- Trädplantan 2 och Östra Sjukhuset 7, nämndskarta

27. Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:26

TN-2023-1041

Sammanfattning

För genomförandet av planerad utveckling av nytt verksamhetsområde i anslutning till den planerade bussdepån i Lockarp, föreslås ett förvärv av småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:26.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Lockarp 27:26.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:26
- Köpeavtal Lockarp 27_26
- Lockarp 27_26 nämndskarta

28. Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter medtomträttsavtal som löper ut 2024

TN-2023-918

Sammanfattning

Under 2024 löper fem tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220530 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadsfastigheter med tomträttsavtal som löper ut 2024
- Bilaga ändliga flerbostadsfastigheter 2024

29. Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025

TN-2023-869

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla från och med 2025, samt förslag om att bibehålla avgälder för tomträtter som fungerar som komplement till motsvarande tomträtter upplåtna för flerbostadshus som är avsedda för bland annat parkeringsändamål.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerbostadshus i bilagd förteckning, att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska kvarstå oförändrade för berörda tomträtter för parkeringsändamål i bilagd förteckning, samt att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttshavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen och i den mån det är skäligt till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230530 Reglering av tomträttsavgälder för flerfamiljshus med löptid från 2025
- Lista avgäldsreglering flerbostadshus 230530
- Lista avgäldsreglering parkeringar 230530
- Nämndskartor 230530

30. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2023

TN-2022-2160

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut maj, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNPr 2023-04-05
- Protokoll TNPr 2023-04-25
- Delegationsbeslut ordförande Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverket - Delredovisning 1 inom(3229771) (0)

31. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN23245145 TN-2023-660-2 KS AU Beslut § 162 20230411 i regeringsuppdrag "Kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet"
- TN23245175 TN-2022-511-9.1 KF beslut 20230427 §83 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad 2022-2024 (STK-2022-1561)
- TN23245176 TN-2022-511-9.2 KF beslut 20230427 §83 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad 2022-2024 (STK-2022-1561)
- TN23245186 TN-2019-1348-6.3 KF beslut 20230427 §86 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende (STK-2019-425)
- TN23245184 TN-2019-1348-6.1 KF beslut 20230427 §86 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende (STK-2019-425)
- TN23245185 TN-2019-1348-6.2 KF beslut 20230427 §86 Motion av Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende (STK-2019-425)
- TN23245337 TN-2020-2563-21.3 KF beslut 20230427 §84 Reviderade riktlinjer för färdtjänst i Malmö stad (STK-2021-1323)
- TN23245336 TN-2020-2563-21.2 KF beslut 20230427 §84 Reviderade riktlinjer för färdtjänst i Malmö stad (STK-2021-1323)
- TN23245335 TN-2020-2563-21.1 KF beslut 20230427 §84 Reviderade riktlinjer för färdtjänst i Malmö stad (STK-2021-1323)
- TN23245419 TN-2023-1077-1.3 KF beslut 20230427 §81 Översyn av föreskrifter för den kommunala arkivvården i Malmö (STK-2022-1193)
- TN23245075 TN-2023-1053-1.1 Tillsyn av Malmö Stad spåranläggning Bastionen-Stadsbiblioteket
- TN23245076 TN-2023-1053-1.2 Dagordning Malmö stad TSJ 2023-819 2023-08-23
- TN23245454 TN-2022-511-10.5 Komplettering ,KF beslut 20230427 §83 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad 2022-2024 (STK-2022-1561)
- TN23245423 TN-2022-33-5.3 KF beslut 20230427 §87 Motion av Anders Skans (V) om stöd till Fossilnedrustningsavtalet, Fossil Fuel Non-Proliferation Treaty (STK-2021-1308)
- TN23245359 TN-2023-1078-1.1 KF beslut 202304270427 §78 Uppföljning av intern kontroll 2022 (STK-2023-155)

- TN23245362 TN-2023-1078-1.4 KF beslut 202304270427 §78 Uppföljning av intern kontroll 2022 (STK-2023-155)
- TN23245361 TN-2023-1078-1.3 KF beslut 202304270427 §78 Uppföljning av intern kontroll 2022 (STK-2023-155)
- TN23245365 TN-2022-801-4.1 KF beslut 20230427 §80 Uppdrag budget 2021 - Utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning (STK-2023-148)
- TN23245366 TN-2022-801-4.2 KF beslut 20230427 §80 Uppdrag budget 2021 - Utveckla och förbättra arbetet med en serviceinriktad myndighetsutövning (STK-2023-148)
- TN23245407 TN-2023-1091-1.2 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245406 TN-2023-1091-1.1 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245408 TN-2023-1091-1.3 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245409 TN-2023-1091-1.4 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245410 TN-2023-1091-1.5 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245411 TN-2023-1091-1.6 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245412 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245413 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245414 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245415 KF beslut 20230427 § 77Årsredovisning 2022 Malmö stad (STK-2023-253)
- TN23245521 TN-2023-1096-1 Beslut miljönämnden 2023-04-25 § 78 Rapport: Fiskundersökning i vattendrag inom Malmö kommun 2022, MN-2022-3889
- TN23245520 TN-2023-1096-2 Fiskeundersökningar i vattendrag inom Malmö kommun 2022
- TN23245674 TN-2019-3939-21 Beslut KF 230427 § 79 med särskilt yttrande (C) och muntlig reservation (V), (M) och (C)(STK-2023-252-10)
- TN23246109 TN-2023-421-8.1 Beslut KS 20230517 §120 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) (STK-2023-344)
- TN23246110 TN-2023-421-8.2 Beslut KS 20230517 §120 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49) (STK-2023-344)
- TN23246106 TN-2023-400-6.2 KS beslut 20230517 §123 Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen Dnr Kn2023/00745 (STK-2023-328)
- TN23246105 TN-2023-400-6.1 KS beslut 20230517 §123 Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i

Europa – förslag från Europeiska kommissionen Dnr Kn2023/00745 (STK-2023-328)