



Protokoll

Sammanträdestid	2023-03-28 kl 09:00-14:05
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Lars-Göran Jönsson (M)
Justeringen	2023-04-04
Protokollet omfattar	§§54-75

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Lars-Göran Jönsson (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S) §§54-61, §§63-66
 Magdalena Beck (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Lars-Göran Jönsson (M)
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Halimo Bashir Abdi (V)
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Shaip Morina (S)
 Hasse Hajar (S) §62, §§67-75 ersätter Yvonne Köhler Olsson (S)
 Petter Naef (M) §§54-66 ersätter Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 John Eklöf (M) §§67-75 ersätter Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Sadiye Altundal (V) ersätter Mats Billberg Johansson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Hasse Hajar (S) §§54-61, §§63-66
 Teréz Palfy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Marie Jacobsson (L) §§54-66
 John Eklöf (M) §§54-66
 Lars Hallberg (SD)
 Ronny Nord (SD)
 Wim Carton (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Sarah von Liewen (avdelningschef)
 Jenny Wendle (avdelningschef) §§65-75
 Benny Nilsson (stadsjurist)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Stina Janzon (personalföreträdare SACO)
 Amanda Neleryd (personalföreträdare Vision)
 Annika Abrahamsson (kommunikationschef)
 Maria Hultin (enhetschef) §§54-64
 Ann Häger (utvecklingsamordnare) §55, §62
 Jacquelin Nilsson (utvecklingsamordnare) §55
 Viktoria Morén (enhetschef) §55, §62
 Linnéa Lindqvist (fastighetsvärderare) §55
 Emma Edetun (fastighetsvärderare) §55
 Markus Rembring (fastighetsvärderare) §55
 Oskar Berglund (exploateringsingenjör) §55
 Gärda Sjöholm (planarkitekt, stadsbyggnadskontoret) §55
 Nina Warnolf (projektledare, stadsbyggnadskontoret) §55
 Naima Bashur (projektledare, stadsbyggnadskontoret) §55
 Sven Gustafsson (exploateringschef) §55
 Daniel Svärd (utvecklingssekreterare) §58

ÄRENDELISTA

- §54 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll
- §55 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga
- §56 Information Rapport över Malmö stads fastighetsägande - skriftlig
- §57 Information genomfört arbetet med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad - skriftlig
- §58 Nämndsbudget 2023 tekniska nämnden– fastighets- och gatukontoret 037
- §59 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- §60 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49), STK-2023-344
- §61 Remiss Strategi för Malmös kustskydd
- §62 Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö
- §63 Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö
- §64 Översyn Folkets Park – förvaltning av byggnader
- §65 Delegationsordning för tekniska nämnden
- §66 Objektsgodkännande för projekt 2.4 (3305) Malmö C inom MEX-linje 2, Storstadspaketet
- §67 Objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949
- §68 Överenskommelse om utförandansvar och kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp
- §69 Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg
- §70 Nämndinitiativ (SD) -utreda alternativ för parkeringsgarage under Davidshallstorg med färre antal våningar
- §71 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Innerstaden 30:3, Väster om Entré
- §72 Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken i Hyllie, 7346, Detaljplan Dp5685
- §73 Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt6660, Dp 5550
- §74 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2023
- §75 Anmälningar för kännedom

§ 54 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll

Lars-Göran Jönsson (M) utses att justera protokollet. Justering sker tisdagen den 4 april 2023.

**§ 55 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 -
muntliga
TN-2022-2159**

Sammanfattning

a) Miljö- & Klimatarbete på FGK

Del av tekniska nämndens utbildning (60 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

Jacquelin Nilsson, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

Viktoria Morén, enhetschef fastighetsavdelningen

b) Marknadsanalys

(45 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnea Lindqvist, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Markus Rembring, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

c) Planprogram västra Flensburg

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Gärda Sjöholm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Oskar Berglund, exploateringsingenjör stadsutvecklingsavdelningen

d) Malmö in the making

(10 min)

Nina Warnolf, projektledare stadsbyggnadskontoret

Naima Bashur, projektledare stadsbyggnadskontoret

**§ 56 Information Rapport över Malmö stads fastighetsägande
- skriftlig
TN-2023-325**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information av "Rapport över Malmö stads fastighetsägande"
- Malmö stads fastighetsägande 2022

§ 57 Information genomfört arbetet med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad - skriftlig
TN-2020-258

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av genomfört arbete 2022 enligt Handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad
- Masterplan för Malmö hamn

§ 58 Nämndsbudget 2023 tekniska nämnden– fastighets- och gatukontoret 037
TN-2022-2145

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade på sitt sammanträde den 31 januari 2023 om en budget för fastighets- och gatukontoret för år 2023. I enlighet med stadskontorets och Malmö stads tidplan ska budgeten kompletteras med kommunfullmäktigemål, indikatorer och kommunfullmäktigeuppdrag senast den 31 mars 2023.

Kommunfullmäktigemålen för tekniska nämnden år 2023 är oförändrade jämfört med åren 2020-2022. Fastighets- och gatukontoret har i föreliggande förslag uppdaterat indikatorerna som mäter måluppfyllelsen. Exempelvis redovisas nu uppföljning av arbetet med drift- och underhållsentreprenaden som en målindikator. Indikatorerna har målvärden för år 2023. Förslaget till budget innehåller även uppdragsbeskrivning för tre kommunfullmäktigeuppdrag.

I övrigt är innehållet i budgetdokumentet oförändrat.

Tekniska nämnden beslutade på sitt sammanträde den 31 januari 2023 att föreslå kommunfullmäktige besluta att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden. Förutsatt att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med tekniska nämndens förslag menar fastighets- och gatukontoret att kommunfullmäktigemålet Malmö stad ska verka för att minska hemlösheten med tillhörande indikatorer utgår ur tekniska nämndens budget. Detsamma gäller åtagandet att minska hemlösheten.

Uppdragsbeskrivningar till de nämndsuppdrag som lades till i budgeten i samband med tekniska nämndens sammanträde i januari är under utarbetande. Uppdragsbeskrivningarna planeras presenteras på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde i april.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att fastställa nämndsbudget för år 2023 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037, kompletterad med mål, indikatorer och kommunfullmäktigeuppdrag, i enlighet med föreliggande förslag, samt att kommunfullmäktigemålet Malmö stad ska verka för att minska hemlösheten med tillhörande indikatorer samt åtagandet Fastighets- och gatukontoret åtar sig att minska hemlösheten utgår ur tekniska nämndens budget. Detta förutsatt att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med tekniska nämndens förslag att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar till arbetsmarknads- och socialnämnden.

Beslutsgång

Anders Pripp (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Ordförande ställer föreliggande förslag under proposition och finner att nämnden beslutat enligt detta förslag.

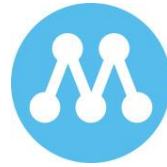
Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Petter Naef (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

9

- G-Tjänsteskrivelse TN230328 Nämndsbudget 2023 tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret
- Bilaga 1 Investeringsutgift per kategori och p_037_ver 2
- Nämndsbudget 2023 (TN)ver_230324



Tekniska Nämndens sammanträde

2023-03-28

Särskilt yttrande för ärende 5

Angående Nämndsbudget 2023

Sammanfattning / bakgrund

Då detta är S, L och MP egen budget för 2023 lämnar vi härmed ett särskilt yttrande till förmån för vårt eget budgetförslag

Lars-Göran Jönsson (m) Petter Naef (m) Karin Olsson (m) John Eklöv (m)

**§ 59 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet -
TN-2023-400 Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i
Europa**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till miljönämnden och tekniska nämnden översänt en remiss från klimat- och näringsdepartementet med ett förslag från Europeiska kommissionen om att direktiv 2008/50/EG och direktiv 2004/107/EG slås samman till ett enda direktiv som reglerar alla berörda luftföroreningar. Syftet är att förenkla och förbättra den rättsliga ramen, bättre stödja lokala myndigheter i att uppnå renare luft samt anpassa EU:s luftkvalitetsnormer till Världshälsoorganisationens (WHO) nya rekommendationer som kom i september 2021, vilket innebär bland annat skärpningar av gränsvärden för luftföroreningar.

Fastighet- och gatukontoret ställer sig positiv till kommissionens förslag. En förbättrad lagstiftning och anpassning till Världshälsoorganisationens nya rekommendationer ger bättre förutsättningar att skydda människors hälsa och förbättra miljön inom Europa. Luftföroreningar har en gränsöverskridande karaktär och alla medlemsstater behöver vidta åtgärder för att minska riskerna för befolkningen i Europa.

Miljöförvaltningen har meddelat att resultat från beräkningar och kontinuerliga mätningar tyder på att kommissionens förslag till skärpta luftkvalitetsnormer kommer att uppfyllas i Malmö framöver. Förslaget bedöms inte medföra några omfattande åtgärder och därmed inga väsentliga ekonomiska konsekvenser förutom de ordinarie utgifterna för kontroll av luftkvalitet i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- Förslag till yttrande Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen
- Proposal for revision of the Ambient Air Quality Directives – Annexes
- Proposal for revision of the Ambient Air Quality Directives
- COM (2022) 542 final Bilagor SV
- COM (2022) 542 final Direktiv SV

§ 60 **Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet -**
TN-2023-421 **Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49), STK-**
2023-344

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat ut ett remissförslag (SOU 2022:49) om ändrade regler för vattenskoter. Till följd av osäkerheter kring giltigheten av den nu gällande vattenskoterförordningen har regeringen beslutat att en särskild utredning ska genomföras för att utreda hur användningen av vattenskotrar och andra vattenfarkoster med liknande störningsbild bör regleras.

Antalet vattenskotrar har ökat markant de senaste åren och användningen av dem upplevs ofta som störande för människor i närheten. Fastighets- och gatukontoret ser behovet av att se över reglerna för vattenskotrar och är generellt positiva till det presenterade förslaget. Förvaltningen menar dock att skyddade områden i större utsträckning ska skyddas från störningar från denna typ av vattenfordon än vad som föreslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Remiss Ändrade regler för vattenskoter
- Förslag till yttrande Remiss Ändrade regler för vattenskoter
- Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49), förslag

§ 61 Remiss Strategi för Malmös kustskydd

TN-2022-2863

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt Strategi för kustskydd – remiss till bland annat tekniska nämnden med inbjudan om att inkomma med synpunkter. Remissvar ska vara stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2023-03-31. Strategin består av två delar: planeringsinriktning och planeringsunderlag. Planeringsinriktningen visar stadens samlade politiskt beslutade hållning och inriktning. Exempelvis svarar planeringsinriktningen på krav i plan- och bygglagen (PBL) om att kommunen ska ge sin syn på klimatet och översvämningsrisken samt hur risken kan minska eller upphöra. Planeringsunderlagen visar analys- och utredningsunderlag som understödjer planeringsinriktningen. Tekniska nämnden är positiv till strategin och bedömer att frågeställningen, på sikt kommer att påverka nämndens ansvarsområde kraftigt. Nämnden lyfter ett fåtal synpunkter som bör tas hänsyn till i utformning av det slutgiltiga förslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar att Malmö stads strategi kompletteras med konsekvensanalyser av hur olika kommunala exploateringsplaner påverkar den framtida vattengenomströmningen, bottenvegetationen och erosionen av kusterna. att strategin också föreslår möjliga strategiska åtgärder när det gäller efterlevnaden av FN:s konventioner om havsmiljön. att strategin bör främst prioritera naturbaserade lösningar för kustskydd, d.v.s. att naturens absorbering används i så stor utsträckning som möjligt istället för hårda barriärer. Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Halimo Bashir Abdis yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer framlagt förslag mot Halimo Bashir Abdis yrkande och finner att nämnden beslutat enligt framlagt förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Halimo Bashir Abdi (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Remiss strategi för Malmö kustskydd
- Förslag till yttrande strategi Malmö kustskydd
- Remiss - Malmö stads Strategi för kustskydd



Reservation

§61 Bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 28 mars 2023

Ärende 8. Remiss Strategi för Malmös kustskydd

I Malmö stads förslag till strategi saknas en viktig dimension när det gäller faktorer som spelar en stor roll med hänsyn till omfattande havsnivåhöjningar och kustsäkring i ett hundraårigt perspektiv. Vi tänker på hur vattengenomströmningen och kusterosionen påverkas av de olika kommunala utfyllnads- och utbyggnadsplanerna längs Öresunds kuster. Bland annat länsstyrelsen i Skåne anser att de s.k. kumulativa effekterna av flera sådana projekt kan ha stor påverkan på vattengenomströmningen och i andra hand erosionen längst kusterna. Andra perspektiv som också bör beaktas är FN:s havsrättskonvention som handlar om de globala reglerna för användningen av haven samt den nyss antagna FN-konventionen om skydd för livet i havet. Den senare innehåller globala regler för att begränsa miljöpåverkan av marina skyddsområden i det fria havet, dvs. vilka regler som ska gälla för de delar av havet och havsbotten som inte tillhör enskilda stater.

Sverige och EU står också bakom FN:s målsättning att 30 procent av världshaven ska skyddas och det måste genomsyra de beslut vi fattar.

Vi yrkade därför att Tekniska Nämndens remissvar borde påpeka behovet av.....

- att Malmö stads strategi för kustskydd kompletteras med konsekvensanalyser av hur olika kommunala exploateringsplaner påverkar den framtida vattengenomströmningen, bottenvegetationen och erosionen av kusterna.
- att strategin också föreslår möjliga strategiska åtgärder när det gäller efterlevnaden av FN:s konventioner om havsmiljön
- att strategin bör främst prioritera naturbaserade lösningar för kustskydd, dvs att naturens absorbering används i så stor utsträckning som möjligt istället för hårda barriärer.

Då våra förslag inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet att godkänna förslaget till remissvar.

Malmö 2023-03-28

Mats Billberg Johansson Sadiye

Altundal

Med instämmande av

Wim Carton

Halimo Nuur

§ 62 Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö

TN-2020-2618

Sammanfattning

Nuvarande naturvårdsplan för Malmö antogs av kommunfullmäktige år 2012. Sedan 2012 har cirka 16 % procent av naturvårdsplanens utpekade områden av olika anledningar fått försämrade naturvärden. År 2018 gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en aktualiserad naturvårdsplan och detta följdes år 2020 av samma uppdrag från tekniska nämnden och miljönämnden. Ett förslag till ny naturvårdsplan för Malmö har nu tagits fram, i syfte framför allt att konkretisera miljöprogrammets mål om biologisk mångfald och rekreation. Planen antas av tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden. Till naturvårdsplanen hör ett underlag i form av områdesbeskrivningar och karta över Malmös mest värdefulla naturområden. Detta underlag antas inte politiskt. Planen kommer att genomföras genom ett förvaltningsövergripande arbete. Ärendet kommer även upp i stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden för beslut under mars månad. Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Ann Häger, utvecklingsamordnare och Viktoria Morén, enhetschef på fastighetsavdelningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att för egen del anta Naturvårdsplan för Malmö 2023 – 2030 under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver Naturvårdsplan för Malmö från 2012.

Yrkanden

Håkan Ask (SD) yrkar att ärendet hänskjuts för beslut i kommunfullmäktige.
Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Asks yrkande.
Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Asks yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut till; att för egen del anta Naturvårdsplan för Malmö 2023 - 2030 under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver Naturvårdsplan för Malmö från 2012.

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller hänskjutas till kommunfullmäktige för beslut och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter det justerade förslaget under proposition och finner att nämnden bifallit det justerade förslaget.

Reservationer och särskilda yttranden

Wim Carton (V) anmäler särskilt yttrande.
Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Beslut om naturvårdsplan för Malmö
- Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030, rev.version
- Naturvårdsplan 2023-2030 Områdesbeskrivningar



Särskilt yttrande

§62 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 28 mars 2023

Ärende 9. Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö

Vänsterpartiet välkomnar uppdateringen av naturvårdsplanen för Malmö.

Vi ser med allvar på att utvecklingen gällande Malmö's naturvård har försämrats de senaste åren, och finner att det ligger stort ansvar på Tekniska Nämnden och stadens exploateringsverksamhet för att bryta denna negativa trenden.

Vi finner att naturvårdsplanen innehåller en bra beskrivning av de olika problem som finns i stadens naturvårdsarbete och detaljerat genomgång av de naturområden som ska värnas. Däremot så saknas en tydlig strategi för hur det ska göras. Om inte ambitionen att genomföra naturvårdsplanen genomsyras all verksamhet i Malmö stad, och får inslag när beslut om ny exploatering fattas, så kommer de senaste årens negativa trend att fortsätta.

Utöver själva naturvårdsplanen vill Vänsterpartiet därför se

- en tydlig och detaljerad analys och strategi för hur planen ska genomföras, och hur olika målkonflikter mellan miljöhänsyn och t.ex. ekonomiska intressen bör hanteras.
- att områdesskydd för flera av de områden som nämns i planen förstärks så snabbt som möjligt
- att TN ger förvaltningen uppdrag att utreda hur exploatering påverkar, och kan ta bättre hänsyn till, naturvärden, och vad som behövs för att förhindra att stadens utveckling fortsätter gå på bekostnad av naturvärden.

Malmö 2023-03-28

Mats Billberg Johansson Sadiye
Altundal

Med instämmande av
Wim Carton
Halimo Nuur



§62 Bilaga 2

Reservation

Tekniska nämnden 2023-03-28
Ärende: TN-2020-2618

Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö

Naturvårdsplanen är en övergripande handling, som berör tre nämnder. Ett och samma dokument skall beslutas i tre olika nämnder, som inte har beslutanderätt över varandra. Detta skapar en oklar och luddig beslutsordning. Det naturliga är att övergripande handlingar som berör flera nämnder beslutas av Kommunfullmäktige.

Därför yrkade Sverigedemokraterna på att ärendet hänskjuts för beslut i Kommunfullmäktige.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)

§ 63 Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö

TN-2023-681

Sammanfattning

Ett nämndinitiativ har inkommit från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna där de föreslår att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att under innevarande år möblera Masttorget och Nobeltorget med temporär grönska i form av träd och andra planteringar som kan bidra till ökad rumslighet och mer levande torg jämfört med idag och att efter utvärdering med de boende och fastighetsägare, återkomma till tekniska nämnden med förslag hur de utpekade torgen och andra hårdgjorda platser kan omvandlas permanent.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö

§ 64 Översyn Folkets Park – förvaltning av byggnader

TN-2021-747

Sammanfattning

I utredningen framförs att med det underhålls- och investeringsbehov som konstaterats främst avseende byggnader vore det lämpligt med en ytterligare fördjupad utredning om stadens långsiktiga planer för Folkets parks utveckling, en så kallad Masterplan. En sådan utredning behöver samordnas mellan servicenämnden och tekniska nämnden utifrån gällande ansvarsfördelning mellan nämnderna.

En Masterplan för Folkets Park bör ta avstamp i Malmö stads ambitioner med Folkets Park som besöksmål och ta ett helhetsgrepp över parkens utveckling av byggnader och utemiljö i samklang. Vidare bör utredningen belysa privata kontra kommunala aktörer/arrangemang, och ekonomiska förutsättningar, både ur investerings och driftsperspektiv.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga den genomförda utredningen till handlingarna,

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att i samverkan med serviceförvaltningen upprätta en utvecklingsplan ("Masterplan") för Folkets Park som syftar till att optimera parkens förutsättningar att låta byggnader och utemiljö i samverkan bilda en helhet som besöksmål för Malmö, samt

att förslag till Masterplan föreläggs tekniska nämnden för beslut.

Yrkanden

Halimo Bashir Abdi (V) yrkar att uppdraget om en Masterplan för Folkets Park ska innehålla en ambition att energieffektivisera parkens byggnader och de aktiviteter som anordnas i parken samt en ambition om att Folkets Park ska bidra till stadens energiproduktion genom att sätta upp solceller på alla tak i parken som förvaltas av staden. Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Halimo Bashir Abdis yrkanden då det finns beslut om att alla byggnader i Malmö stad ska energieffektiviseras.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot Halimo Bashir Abdis yrkande och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Halimo Bashir Abdi (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Översyn Folkets Park - förvaltning av byggnader
- Bilaga 2 FGK byggnader kostnader(TN-2021-747-5)
- Bilaga 3 SF byggnader kostnader(2809188)
- Bilaga 4 - Stadsfastigheters byggnader i Folkets park - status(TN-2021-747-6)
- Utredning Folkets Park 2022-08-11



Reservation

§64 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 28 mars 2023

Ärende 11. Översyn Folkets Park – Förvaltning av Byggnader

Vänsterpartiet ser positivt till en Masterplan för Folkets Park men vi hade velat se en tydlig strategisk beskrivning för vad en sådan masterplan borde innehålla. Vi anser att detta är en möjlighet att lyfta in ett tydligt klimatperspektiv i hur Folkets Park ska förvaltas i framtiden, och yrkade därför på en skrivning som efterfrågar att energieffektivisering och klimatomställning prioriteras i Masterplanen, till exempel i form av

- en ambition att energieffektivisera parkets byggnader och de olika evenemang som anordnas
- en ambition om att Folkets Park ska bidra till stadens energiproduktion, genom att sätta upp solceller på alla tak i parken.

Då våra förslag inte vann gehör reserverar vi oss mot detta beslutet.

Malmö 2023-03-28

Mats Billberg Johansson Sadiye
Altundal

Med instämmande av

Wim Carton
Halimo Nuur

§ 65 Delegationsordning för tekniska nämnden

TN-2022-2772

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn av tekniska nämndens delegationsordning, varvid det konstaterats ett behov av vissa mindre revideringar samt en större revidering i anledning av kommunfullmäktiges kommande beslut om att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden, från och med den 1 maj 2023. Förslag till ändringar/tillägg med mera i text i det bilagda utdraget ur delegationsordning för tekniska nämnden har markerats i gult. Förslag till text som ska tas bort är överstruken. Ikraftträdandedatum för de föreslagna revideringarna föreslås till den 1 maj 2023.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att, med undantag för avsnitt 6 ”Delegation för lägenhetsenhetens verksamhet inom tekniska nämndens ansvarsområde In- och uthyrning av bostäder”, anta de revideringar i delegationsordning för tekniska nämnden som framgår av bilagda utdrag ur delegationsordningen, att gälla från och med den 1 maj 2023,

att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden, från och med den 1 maj 2023, anta en revidering av delegationsordning för tekniska nämnden som innebär att avsnitt 6. ”Delegation för lägenhetsenhetens verksamhet inom tekniska nämndens ansvarsområde In- och uthyrning av bostäder” tas bort och de efterkommande avsnitten ”Delegation för ärenden om upplåtelse i och på allmän platsmark”, ”Delegation för trafikärenden” och ”Delegation för avfallsfrågor” numreras avsnitt 6, 7 respektive 8, att samtliga beslut som fattas enligt delegationsordning för tekniska nämnden ska anmälas till nämnden enligt den blankett som arbetas fram inom fastighets- och gatukontorets kanslienhets, samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att, vid eventuella behov av ytterligare revidering av delegationsordning för tekniska nämnden, bereda sådant ärende för behandling i tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Fastighets- och gatudirektören

Fastighets- och gatukontorets samtliga avdelnings- och enhetschefer

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328, Revidering av delegationsordning för tekniska nämnden
- Utdrag ur Delegationsordning för tekniska nämnden

**§ 66 Objektsgodkännande för projekt 2.4 (3305) Malmö C
inom MEX-linje 2, Storstadspaketet**
TN-2020-849

Sammanfattning

Malmö stad kommer inom ramen för Ramavtal 8 – storstad Malmö att utveckla staden genom åtgärder för förbättrad infrastruktur och ökat bostadsbyggande. Vid Malmö Centralstation planeras att vidta kollektivtrafikfrämjande åtgärder samt åtgärder som främjar framkomligheten för gång- och cykeltrafik. Samtidigt ska projektet se till helheten för gatornas alla funktioner, stadskvalitéer och deras gestaltning.

Den geografiska avgränsningen är från korsningen Neptunigatan/Nordenskiöldsgatan vid Anna Lindhs plats österut till Lokgatan, söderut på Skeppsbron, Mälarbron, Hamngatan, Centralplan och Prostgatan/Östergatan. Ombyggnationen planeras vara färdig under 2025. Projektdirektiv beslutades av avdelningschef 2020-02-26. Information och avstämning inför objektsgodkännandet har hållits i Tekniska nämndens trafikutskott 2022-02-01 och 2022-11-08 samt i Tekniska nämnden 2022-04-26.

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder för förbättrad infrastruktur och i övrigt god stadsmiljö, till en beräknad bruttoutgift om 74 000 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3305 Malmö C, 3419 Neptunigatan Malmö C, 3945 Hållplats Anna Lindhs plats, 3418 Cykel Skeppsbron och 9930 Malmö C CB Neptunigatan-Lokg med en investeringsutgift om 74 mnkr och driftkostnader om 6,3 mnkr (brutto).

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Isabel Enström (MP) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till föreliggande förslag och finner att nämnden beslutat bifalla föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

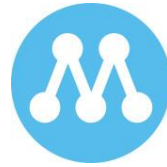
Anders Pripp (SD) och Håkan Ask (SD) anmäler reservation.

Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Petter Naef (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Objektsgodkännande för projekt 2.4 (3305) Malmö C inom MEX-linje 2, Storstadspaketet
- Underlag objektsgodkännande Malmö C 230306
- Slutrapport Förstudie Malmö C 221025
- A1-OVR 01
- A1-OVR 02
- A1-SEK 01_Mälarbron

- A1-SEK 02_Skeppsbron
- A1-SEK 03_Neptunigatan
- A1-SEK 04_Hamngatan
- A1-SEK 05_Prostgatan
- Mälarbron
- Skeppsbron klippt



Tekniska Nämndens sammanträde

2023-03-28

Särskilt yttrande för ärende 13

Angående Objektgodkännande Projekt 2.4 (3305) MEX linje2

Sammanfattning / bakgrund

Vi moderater beklagar att planeringen kring centralen gör att hållplatslägena kommer bli väldigt utspridda och sträcker sig från Centralen till Gibraltargatan och detta kommer medföra att det blir långa sträckor för resenärer för byte av transportslag. Vi hade hellre sett att man har en effektiv terminalfunktion vid centralen "Lasta-Lossa-kör" och valt en annan plats för reglering. Vi tycker också att det är synd att man inte tittat på lösningen Göteborg har valt som på ett yt effektivt sätt löst ett komplext transportnavsbehov. Vidare finns liknande lösningar t.ex vid Paddingtonstation i London.

Vi ser också en hotbild att Malmö stad inte har någon rådighet över ytorna bakom centralen som är tänkt att man kan angöra för att lämna / hämta upp med mha bil.

Med anledning av detta lämnar vi därför ett särskilt yttrande

Lars-Göran Jönsson (m)

Petter Naef (m)

Karin Olsson (m)

John Eklöv (m)

§66 bilaga 2

Reservation

Tekniska nämnden 2023-03-26

Ärendenummer: TN 2020--849

Objektsgodkännande för projekt 2,4 (3305) Malmö C inom MEX-linje 2, storstadspaketet

Vi Sverigedemokrater har redan tidigare konsekvent sagt nej till införandet av samtliga Mex-linjer, eftersom det medför väldigt stora ombyggnader och förändringar i Malmös infrastruktur, och på bekostnad av andra trafikslag.

Vi kan bara beklaga Malmös skattebetalare som får bära notan på hundratals miljoner för detta symbolpolitiska projekt.

Vi kan även i detta ärende konstatera att de rödgröna vill få bort bilen!

Det ska tydligen vara nästintill omöjligt att lämna o hämta vid Malmö C

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag i ärendet.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)



<bakgrundsinformation och fakta>

<åsikt eller ställningstagande>

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att

-Att

För Sverigedemokraterna Malmö

<Namnunderskrift>

<Namnförtydligande>

<2020-mm-dd>

§ 67 Objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949**TN-2023-487****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för iordningsställande av arrendeyta med tillhörande angöringsvägar, till en beräknad bruttoutgift om 18 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp med en investeringsutgift om 18 mnkr och driftkostnader om 900 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220328 Objektsgodkännande Naffentorp, 8948
- Underlag objektsgodkännande Naffentorp, 8949

**§ 68 Överenskommelse om utförandeansvar och
kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp
TN-2023-395**

Sammanfattning

Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning avseende iordningsställande av arrendeområde på del av fastigheten Naffentorp 26:1.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna detta avtal avseende Överenskommelse om utförandeansvar och
kostnadsfördelning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp
- Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning Naffentorp

**§ 69 Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett
TN-2022-199 underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg**

Sammanfattning

Det föreligger utredning om parkeringsgarage på Davidhallstorg. Utredningen redovisades som skriftlig information till tekniska nämndens arbetsutskott den 7 mars 2023. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade att ärendet inte tas upp vid dagens sammanträde, att ärendet istället tas upp vid tekniska nämndens nästkommande sammanträde med förslag till beslut att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av de boende på Davidhallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026, samt att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna, att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av de boende på Davidhallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026, samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Yrkanden

Lars-Göran Jönsson (M) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten av finansiering från EU för att bygga parkeringsgaraget utifrån en stadsmiljöförbättring, att ta fram hur stor andel kommunal finansiering som krävs för delfinansiering av EU, att undersöka om befintliga parkeringsköp i andra parkeringshus kan flyttas över till Davidhallstorg, samt att investeringen bedöms utifrån Parkering Malmös beräkningsmodell för avkastningskrav.

Håkan Ask (SD) yrkar att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att vidare utreda alternativa kalkyler för ett garage med färre nedgrävda våningsplan och P-platser med det lägsta avkastningskravet om 5,00% i enlighet med utredningens slutsatser, för att se om lönsamhet finns i projektet.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Lars-Göran Jönssons respektive Håkan Asks yrkanden.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Lars-Göran Jönssons respektive Håkan Asks yrkanden samt bifall till föreliggande förslag.

Sadiye Altundal (V) yrkar avslag till Lars-Göran Jönssons respektive Håkan Asks yrkanden samt bifall till föreliggande förslag.

John Eklöf (M) yrkar återremiss för att beräkna avkastningen utifrån Parkering Malmös beräkningsmodell.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till John Eklöfs yrkande.

Beslutsgång

34

Ordförande ställer först yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut; föreliggande förslag, Håkan Asks yrkande och Lars-Göran Jönssons yrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler reservation.

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- Utredning parkeringsgarage på Davidhallstorg
- §19 TNAU Information Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg - skriftlig



Tekniska Nämndens sammanträde

2023-03-28

Reservation för ärende 17

Angående Budgetuppdrag 2022 underjordiskt garage Davidhalls torg

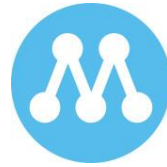
Sammanfattning / bakgrund

Detta ärende beslöt vi i enighet för ett antal mandatperioder sen att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för att bygga ett underjordiskt garage på Davidhalls torg. När detta vunnit laga kraft bordlade vi ärendet då det inte fanns tillräckligt underlag för detta projekt. Nu 2023 har man önskemål om att använda torget till en mötesplats till förmån för en vanlig parkering och därför finns det nu en anledning att fortsätta arbetet med detta garage. I förvaltningens förslag som mha av en konsult tagit fram en budget och förslag till utformning av detta Garage.

Styret dvs S, L och MP har ny helt ändrat uppfattning om att bygga detta Garage och motiverar sitt ställningstagande av att det inte finns tillräckligt underlag och att det inte finns någon ekonomi i detta och hänvisar till en kalkyl som lämnats i förvaltningens förslag.

Vi Moderater synade denna kalkyl och fann att man inte använt sig av P-Malmö s kalkyl modell för framtagning av direktavkastningskrav på 5-6 % där man i förslaget försökte påvisa att det bara var 0,7% och vi yrkade då att denna skulle återremitteras för rättning av förslaget.

Vi Yrkade också att vi i Tekniska nämnden skall betrakta detta ärende som en stadsmiljöfråga, Bilar i garage, människor på torget. Vi pekade på ett antal fördelar bl.a minska söktrafiken, underlätta för handel och besökare eftersom många som besöker området inte bor där. Vi ser besöksströmmar emot city, teater och biografer och andra kulturaktiviteter. Vi yrkade också att förvaltningen skulle kontakta Citysamverkan för deras inställning med tanke på "citydöden" och pekade på Tekniska Nämndens besök i Lubjana, där vi kunde se hur ett underjordiskt garage intill city möjliggjort en bilfri innerstad och ett välbesökt City oberoende av transportsätt.



Vi moderater yrkade på en återremiss och ett antal Att satser att lägga till i detta ärende

att förvaltningen får uppdraget att fortsätta ärendet med finansieringsfrågan

att undersöka möjligheten att söka EU-bidrag för stadsmiljöarbeten

att bereda ett ärende om kommunal del-investeringsfinansiering

att förbereda så att gjorda parkeringsköp t.ex bostäderna i gamla polishuset, som nu gjorts i P-huset Anna, kan överföras till ett nytt parkeringsgarage på Davidhalls torg

Att förhandla med P-Malmö om lämplig nivå på direktavkastningen, i paritet med t.ex det nybyggda garaget i Segepark

Vi moderater kan konstatera att styret hänvisar till en kalkyl på projektet som säger att det inte är lönsamt, när man egentligen menar att de inte vill ha några bilar över huvud taget i Malmö och att man struntar i de boende och besökare i området hur de löser sitt mobilitetsbehov och möjligheten till angöring till det aktuella området.

Eftersom vi inte fått något gehör ifrån styret med anledning av våra förslag lämnar vi därför denna reservation

Lars-Göran Jönsson (m) Petter Naef (m) Karin Olsson (m) John Eklöv (m)



§69 Bilaga 2

Reservation

Tekniska nämnden 2023-03-28

Ärende: punkt 17

Budgetuppdrag 2022 – utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidshallstorg

De styrandes förslag innebär att planerna på ett parkeringshus läggs ner och de 84 befintliga parkeringsplatserna på Davidshallstorg tas bort senast 2026. Detta ger såväl boende som gäster, hantverkare och övriga som ska besöka fastigheterna runt torget längre sträckor att släpa sina varor och utrustning från sin bil. Det är ingen som vet hur stora konsekvenser detta ger, eller om det ens finns några lediga parkeringsplatser att tillgå i närheten. Detta är att lämna Davidshallsborna och affärsidkarna åt sitt öde.

Utredningen visar på att det finns ett stort behov av både boende- och besöksparkering. Den föreliggande utredningen är klart undermålig då den endast utrett ett förslag, ett parkeringshus om 3 våningar. Under mötet framförde "styret" att det inte handlade om parkeringarnas lönsamhet, utan beslutet grundar sig i deras ovilja att anlägga nya parkeringsplatser i Malmö.

I det fallet en utredning görs om 220 platser i två plan med samma beräkningar som görs i den föreliggande utredningen (337 platser i tre plan) ökar beläggningsgraden avsevärt, vilket ger en ökad lönsamhet. Utredningen konstaterar även att det tredje planet, som ska ner i kalkgrunden, är kostnadsdrivande. Detta innebär att lönsamheten bör bli högre, om det tredje planet inte anläggs.

Sverigedemokraterna yrkade på att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att utreda alternativet med ett garage i två plan och 220 parkeringsplatser.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

Anders Pripp (SD)

Håkan Ask (SD)

Med instämmande:

Lars Hallberg (SD)

Ronny Nord (SD)

**§ 70 Nämndinitiativ (SD) -utreda alternativ för
TN-2023-723 parkeringsgarage under Davidshallstorg med färre antal
våningar**

Sammanfattning

Ett nämndinitiativ har inkommit från Sverigedemokraterna där de föreslår att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att vidare utreda alternativa kalkyler för ett garage med färre nedgrävda våningsplan och P-platser med det lägsta avkastningskravet om 5,00% i enlighet med utredningens slutsatser, för att se om lönsamhet finns i projektet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att nämndinitiativet avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet om avslag till nämndinitiativet under proposition och finner att nämnden beslutat avslå nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (SD) -utreda alternativ för parkeringsgarage under Davidshallstorg med färre antal våningar

**§ 71 Förlängning av markreservation för del av fastigheten
Innerstaden 30:3, Väster om Entré
TN-2020-1565**

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation för cirka 150-200 lägenheter inom del av fastigheten Innerstaden 30:3, väster om Entré.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

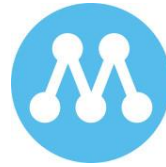
att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Innerstaden 30:3 till JM AB med organisationsnummer 556045-2103 och Fastighets AB Trianon med organisationsnummer 556183-0281, detta till och med 2024-12-31.

Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Innerstaden 30:3, Väster om Entré
- Nämndskarta del av fastigheten Innerstaden 30:3



Tekniska Nämndens sammanträde

2023-03-28

Särskilt yttrande för ärende 19

Förlängning av markreservat

Sammanfattning / bakgrund

Vi beklagar att man nu ändrat höjden på denna byggnad till endast ett 5 vån hus då vi i ursprungligt förslag förberett för en hög byggnad för maximalt antal bostäder på samma yta och att man förlorar möjligheten till ett nytt landmärke i denna delen av staden

Lars-Göran Jönsson (m) Petter Naef (m) Karin Olsson (m) John Eklöv (m)

**§ 72 Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8,
projekt Öster om Parken i Hyllie, 7346, Detaljplan Dp5685
TN-2022-2862**

Sammanfattning

Markreservation för en parkerings- och mobilitetsanläggning motsvarande ca 13 200 kvm BTA och ca 400 parkeringsplatser samt övriga funktioner på del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 till Hub Park AB med organisationsnummer 559140-1780, detta till och med 2023-11-30.

Yrkanden

Lars-Göran Jönsson (M) yrkar avslag.

Beslutsgång

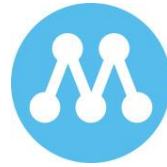
Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och John Eklöf (M) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 230328 Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken 7346, Detaljplan Dp5685
- Oster_om_parken_marckanvisning rev.1 20230217
- Bunkeflo 6_8 del av, nämndskarta
- Hub Park Hyllie Intresseanmälan



Tekniska Nämndens sammanträde

2023-03-28

Särskilt yttrande för ärende 20

Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken 7346, Detaljplan Dp5685

Sammanfattning / bakgrund

Vi moderater kan konstatera att denna markreservation Bunkeflo 6:8 har man förslagit att bygga ett parkeringshus på en yta av 13200 BTA. Vi föreslog därför att återremittera ärendet och ändra förslaget till ett underjordiskt garage och därmed möjliggöra att bygga bostäder och lokaler på denna stora yta för att maximera användning av mark.

Eftersom styret inte hörsammat vårt förslag, måste vi därför reservera oss i detta ärende

Lars-Göran Jönsson (m) Petter Naef (m) Karin Olsson (m) John Eklöv (m)

**§ 73 Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i
Elisedal, projekt6660, Dp 5550
TN-2023-382**

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för tillverkning, lager och kontor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Nosgrimman 4
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Yrkanden

Sadiye Altundal (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sadiye Altundal (V) och Halimo Bashir Abdi (V) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230328 Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, Dp 5550
- 230310 Undertecknat köpeavtal del av Nosgrimman 4
- Del av Nosgrimman 4, nämndskarta
- Handlingsplan, social hållbarhet för del av Nosgrimman 4

**§ 74 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden
Tekniska nämnden 2023
TN-2022-2160**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2023-02-16
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2023-02-17
- Protokoll för trafikärenden 2023-03-16
- Anmälan om beslut Delegationen 230208-230315
- Protokoll TNPr 2023-03-08
- Protokoll TNPr 2023-03-01
- Protokoll TNPr 2023-02-24
- Protokoll TNPr 2023-02-15
- Anmälan av delegationsbeslut mars, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNAU 2023-03-07
- Protokoll TRU 2023-03-07
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2023-03-01

§ 75 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2023-451-1 Beslut miljönämnden 2023-02-16 §37 Årsrapport Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2022 inklusive särskilt yttrande (M) och (V)
- TN-2023-451-2 Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2022
- TN-2023-555-1 Beslut KF 230302 § 40 Valförslag och avsägelser STK-2023-290
- TN-2022-142-5 Beslut MN 2023-02-16 §38 Miljöredovisning 2022 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, MN-2022-10613
- TN-2022-142-6 G-tjänsteskrivelse Miljöredovisning 2022 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030 MN-2022-10613
- TN-2023-637-1 Remiss av Naturvårdsverket Förslag till vägledning STS BATC
- TN-2023-637-1.1 Remiss av Naturvårdsverket Förslag till vägledning STS BATC
- TN-2023-640-2 Beslut KSAU 230306 § 98 "Ansökan från Kulturföreningen IVER om bidrag att genomföra Malmö Dance Week 2023", tjänsteskrivelse ,STK-2023-270
- TN-2023-640-1 Beslut KSAU 230306 § 98 "Ansökan från Kulturföreningen IVER om bidrag att genomföra Malmö Dance Week 2023", STK-2023-270
- TN-2023-660-1.1 Förvaltningsremiss Kvalitativ beskrivning av infrastrukturåtgärder i regeringsuppdrag "Kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet i Skåne, STK- 2023-464
- TN-2023-661-1.3 KS beslut 2023-03-06 §102- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till förordning om elstöd till företag (STK-2023-367)
- TN-2023-661-1.2 KS beslut 2023-03-06 §102- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till förordning om elstöd till företag (STK-2023-367)
- TN-2020-2363-27.2 KF beslut 2023-03-03 §34 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m (STK-2022-686)
- TN-2020-2363-27.1 KF beslut 2023-03-03 §34 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m (STK-2022-686)
- TN-2022-579-4.1 KS beslut 20230301 §65,Revidering av Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (STK-2022-1560)
- TN-2022-579-4.2 KS beslut 20230301 §65,Revidering av Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (STK-2022-1560)
- TN-2022-1820-7.2 KF beslut 20230302 §39, Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter (STK-2022-1093)
- TN-2022-1820-7.1 KF beslut 20230302 §39, Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter (STK-2022-1093)
- TN-2021-200-4.3 KF beslut 20230302 §31, Lokalisering av ny simanläggning i Malmö (STK-2022-723)

- TN-2021-200-4.2 KF beslut 20230302 §31, Lokalisering av ny simanläggning i Malmö (STK-2022-723) 46
- TN-2021-200-4.1 KF beslut 20230302 §31, Lokalisering av ny simanläggning i Malmö (STK-2022-723)
- TN-2022-155-5.3 KF beslut 20230302 §38 Motion av Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen (STK-2022-108)
- TN-2022-155-5.2 KF beslut 20230302 §38 Motion av Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen (STK-2022-108)
- TN-2022-155-5.1 KF beslut 20230302 §38 Motion av Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen (STK-2022-108)
- TN-2022-41-6.2 KF beslut 202302 §35 Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö (STK-2021-683)
- TN-2022-41-6.1 KF beslut 202302 §35 Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö (STK-2021-683)
- TN-2022-842-18.2 KF beslut 20230302 §33, Försäljning av fastigheten Eteryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- TN-2022-842-18.1 KF beslut 20230302 §33, Försäljning av fastigheten Eteryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- TN-2023-662-1.1 KS beslut 20230301 §64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad (STK-2022-1582)
- TN-2023-662-1.2 KS beslut 20230301 §64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad (STK-2022-1582)
- TN-2023-438-2 Förvaltningsråd protokoll 230228
- TN-2023-438-3 Bilaga till FR 230228 protokoll
- TN-2023-438-4 Bilaga till FR 230228, Skriftligt bemötande, anteckning