



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2023-03-28 kl. 09:00-15:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Isabel Enström (MP), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande Yvonne Köhler Olsson (S) Shaip Morina (S) Magdalena Beck (S) Karl Philip Nilsson (L) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Anders Pripp (SD) Håkan Ask (SD) Mats Billberg Johansson (V) Halimo Bashir Abdi (V)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Kerstin Tarrida (S) Hasse Hajar (S) Teréz Palffy (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Marie Jacobsson (L) Petter Naef (M) John Eklöf (M) Henrik Malmberg (C) Lars Hallberg (SD) Ronny Nord (SD) Sadiye Altundal (V) Wim Carton (V)
Övriga deltagare	Tobias Nilsson, direktör Andy Roberts, avdelningschef Anna Modig, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Jenny Wendle, avdelningschef Benny Nilsson, stadsjurist Lina Johansson Högman, kanslisekreterare Mats Åstrand, nämndsekreterare Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal Stina Janzon, personalföreträdare SACO Amanda Neleryd, personalföreträdare Vision

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Lina Johansson Högman

1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

TN-2022-2159

Sammanfattning

a) Miljö- & Klimatarbete på FGK

Del av tekniska nämndens utbildning (60 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

Jacquelin Nilsson, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

b) Marknadsanalys

(45 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnea Lindqvist, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Markus Rembring, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

c) Planprogram västra Flensburg

(20 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Gärda Sjöholm, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Tyke Tykesson, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

d) Malmö in the making

(10 min)

Nina Warnolf, projektledare stadsbyggnadskontoret

Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutsärende 9.

e) Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

3. Information Rapport över Malmö stads fastighetsägande - skriftlig

TN-2023-325

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information av "Rapport över Malmö stads fastighetsägande"

- Malmö stads fastighetsägande 2022

4. Information genomfört arbetet med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad - skriftlig

TN-2020-258

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av genomfört arbete 2022 enligt Handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad
- Masterplan för Malmö hamn

5. Nämndsbudget 2023 tekniska nämnden– fastighets- och gatukontoret 037

TN-2022-2145

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade på sitt sammanträde den 31 januari 2023 om en budget för fastighets- och gatukontoret för år 2023. I enlighet med stadskontorets och Malmö stads tidplan ska budgeten kompletteras med kommunfullmäktigemål, indikatorer och kommunfullmäktigeuppdrag senast den 31 mars 2023.

Kommunfullmäktigemålen för tekniska nämnden år 2023 är oförändrade jämfört med åren 2020-2022. Fastighets- och gatukontoret har i föreliggande förslag uppdaterat indikatorerna som mäter måluppfyllelsen. Exempelvis redovisas nu uppföljning av arbetet med drift- och underhållsentreprenaden som en målindikator. Indikatorerna har målvärden för år 2023. Förslaget till budget innehåller även uppdragsbeskrivning för tre kommunfullmäktigeuppdrag.

I övrigt är innehållet i budgetdokumentet oförändrat.

Tekniska nämnden beslutade på sitt sammanträde den 31 januari 2023 att föreslå kommunfullmäktige besluta att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden. Förutsatt att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med tekniska nämndens förslag menar fastighets- och gatukontoret att kommunfullmäktigemålet Malmö stad ska verka för att minska hemlösheten med tillhörande indikatorer utgår ur tekniska nämndens budget. Detsamma gäller åtagandet att minska hemlösheten.

Uppdragsbeskrivningar till de nämndsuppdrag som lades till i budgeten i samband med tekniska nämndens sammanträde i januari är under utarbetande. Uppdragsbeskrivningarna planeras presenteras på tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde i april.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastställa nämndsbudget för år 2023 för tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037, kompletterad med mål, indikatorer och kommunfullmäktigeuppdrag, i enlighet med föreliggande förslag, samt

att kommunfullmäktigemålet Malmö stad ska verka för att minska hemlösheten med tillhörande indikatorer samt åtagandet Fastighets- och gatukontoret åtar sig att minska hemlösheten utgår ut tekniska nämndens budget. Detta förutsatt att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med tekniska nämndens förslag att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar till arbetsmarknads- och socialnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN230328 Nämndsbudget 2023 tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret
- Bilaga 1 Investeringsutgift per kategori och p_037_ver 2
- Nämndsbudget 2023 (TN)ver_230324

6. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa

TN-2023-400

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till miljönämnden och tekniska nämnden översänt en remiss från klimat- och näringsdepartementet med ett förslag från Europeiska kommissionen om att direktiv 2008/50/EG och direktiv 2004/107/EG slås samman till ett enda direktiv som reglerar alla berörda luftföroreningar. Syftet är att förenkla och förbättra den rättsliga ramen, bättre stödja lokala myndigheter i att uppnå renare luft samt anpassa EU:s luftkvalitetsnormer till Världshälsoorganisationens (WHO) nya rekommendationer som kom i september 2021, vilket innebär bland annat skärpningar av gränsvärden för luftföroreningar.

Fastighet- och gatukontoret ställer sig positiv till kommissionens förslag. En förbättrad lagstiftning och anpassning till Världshälsoorganisationens nya rekommendationer ger bättre förutsättningar att skydda människors hälsa och förbättra miljön inom Europa.

Luftföroreningar har en gränsöverskridande karaktär och alla medlemsstater behöver vidta åtgärder för att minska riskerna för befolkningen i Europa.

Miljöförvaltningen har meddelat att resultat från beräkningar och kontinuerliga mätningar tyder på att kommissionens förslag till skärpta luftkvalitetsnormer kommer att uppfyllas i Malmö framöver. Förslaget bedöms inte medföra några omfattande åtgärder och därmed inga väsentliga ekonomiska konsekvenser förutom de ordinarie utgifterna för kontroll av luftkvalitet i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- Förslag till yttrande Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa
- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa – förslag från Europeiska kommissionen
- Proposal for revision of the Ambient Air Quality Directives – Annexes
- Proposal for revision of the Ambient Air Quality Directives
- COM (2022) 542 final Bilagor SV
- COM (2022) 542 final Direktiv SV

7. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49), STK-2023-344

TN-2023-421

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat ut ett remissförslag (SOU 2022:49) om ändrade regler för vattenskoter. Till följd av osäkerheter kring giltigheten av den nu gällande vattenskoterförordningen har regeringen beslutat att en särskild utredning ska genomföras för att utreda hur användningen av vattenskotrar och andra vattenfarkoster med liknande störningsbild bör regleras.

Antalet vattenskotrar har ökat markant de senaste åren och användningen av dem upplevs ofta som störande för människor i närheten. Fastighets- och gatukontoret ser behovet av att se över reglerna för vattenskotrar och är generellt positiva till det presenterade förslaget. Förvaltningen menar dock att skyddade områden i större utsträckning ska skyddas från störningar från denna typ av vattenfordon än vad som föreslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Remiss Ändrade regler för vattenskoter
- Förslag till yttrande Remiss Ändrade regler för vattenskoter
- Ändrade regler för vattenskoter (SOU 2022:49), förslag

8. Remiss Strategi för Malmös kustskydd

TN-2022-2863

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt Strategi för kustskydd – remiss till bland annat tekniska nämnden med inbjudan om att inkomma med synpunkter. Remissvar ska vara stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2023-03-31. Strategin består av två delar: planeringsinriktning och planeringsunderlag. Planeringsinriktningen visar stadens samlade

politiskt beslutade hållning och inriktning. Exempelvis svarar planeringsinriktningen på krav i plan- och bygglagen (PBL) om att kommunen ska ge sin syn på klimatet och översvämningsrisken samt hur risken kan minska eller upphöra. Planeringsunderlagen visar analys- och utredningsunderlag som understödjer planeringsinriktningen. Tekniska nämnden är positiv till strategin och bedömer att frågeställningen, på sikt kommer att påverka nämndens ansvarsområde kraftigt. Nämnden lyfter ett fåtal synpunkter som bör tas hänsyn till i utformning av det slutgiltiga förslaget.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Remiss strategi för Malmö kustskydd
- Förslag till yttrande strategi Malmö kustskydd
- Remiss - Malmö stads Strategi för kustskydd

9. Aktualisering av naturvårdsplan för Malmö

TN-2020-2618

Sammanfattning

Nuvarande naturvårdsplan för Malmö antogs av kommunfullmäktige år 2012. Sedan 2012 har cirka 16 % procent av naturvårdsplanens utpekade områden av olika anledningar fått försämrade naturvärden. År 2018 gav stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en aktualiserad naturvårdsplan och detta följdes år 2020 av samma uppdrag från tekniska nämnden och miljönämnden. Ett förslag till ny naturvårdsplan för Malmö har nu tagits fram, i syfte framför allt att konkretisera miljöprogrammets mål om biologisk mångfald och rekreation. Planen antas av tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden. Till naturvårdsplanen hör ett underlag i form av områdesbeskrivningar och karta över Malmös mest värdefulla naturområden. Detta underlag antas inte politiskt. Planen kommer att genomföras genom ett förvaltningsövergripande arbete. Ärendet kommer även upp i stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden för beslut under mars månad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att för egen del anta Naturvårdsplan för Malmö 2023 – 2030

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Beslut om naturvårdsplan för Malmö
- Naturvårdsplan för Malmö 2023-2030
- Naturvårdsplan 2023-2030 Områdesbeskrivningar

10. Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö

TN-2023-681**Sammanfattning**

Ett nämndinitiativ har inkommit från Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna där de föreslår att fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att under innevarande år möblera Masttorget och Nobeltorget med temporär grönska i form av träd och andra planteringar som kan bidra till ökad rumslighet och mer levande torg jämfört med idag och att efter utvärdering med de boende och fastighetsägare, återkomma till tekniska nämnden med förslag hur de utpekade torgen och andra hårdgjorda platser kan omvandlas permanent.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (MP) (S) (L) grönare torg i Malmö

11. Översyn Folkets Park – förvaltning av byggnader**TN-2021-747****Sammanfattning**

I utredningen framförs att med det underhålls- och investeringsbehov som konstaterats främst avseende byggnader vore det lämpligt med en ytterligare fördjupad utredning om stadens långsiktiga planer för Folkets parks utveckling, en så kallad Masterplan. En sådan utredning behöver samordnas mellan servicenämnden och tekniska nämnden utifrån gällande ansvarsfördelning mellan nämnderna.

En Masterplan för Folkets Park bör ta avstamp i Malmö stads ambitioner med Folkets Park som besöksmål och ta ett helhetsgrepp över parkens utveckling av byggnader och utemiljö i samklang. Vidare bör utredningen belysa privata kontra kommunala aktörer/arrangemang, och ekonomiska förutsättningar, både ur investerings och driftsperspektiv.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att lägga den genomförda utredningen till handlingarna, att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att i samverkan med serviceförvaltningen upprätta en utvecklingsplan ("Masterplan") för Folkets Park som syftar till att optimera parkens förutsättningar att låta byggnader och utemiljö i samverkan bilda en helhet som besöksmål för Malmö, samt att förslag till Masterplan föreläggs tekniska nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Översyn Folkets Park - förvaltning av byggnader
- Bilaga 2 FGK byggnader kostnader(TN-2021-747-5)
- Bilaga 3 SF byggnader kostnader(2809188)
- Bilaga 4 - Stadsfastigheters byggnader i Folkets park - status(TN-2021-747-6)
- Utredning Folkets Park 2022-08-11

12. Delegationsordning för tekniska nämnden

TN-2022-2772

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har gjort en översyn av tekniska nämndens delegationsordning, varvid det konstaterats ett behov av vissa mindre revideringar samt en större revidering i anledning av kommunfullmäktiges kommande beslut om att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden, från och med den 1 maj 2023. Förslag till ändringar/tillägg med mera i text i det bilagda utdraget ur delegationsordning för tekniska nämnden har markerats i gult. Förslag till text som ska tas bort är överstruken. Ikraftträdandedatum för de föreslagna revideringarna föreslås till den 1 maj 2023.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att, med undantag för avsnitt 6 ”Delegation för lägenhetsenhetens verksamhet inom tekniska nämndens ansvarsområde In- och uthyrning av bostäder”, anta de revideringar i delegationsordning för tekniska nämnden som framgår av bilagda utdrag ur delegationsordningen, att gälla från och med den 1 maj 2023,

att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden, från och med den 1 maj 2023, anta en revidering av delegationsordning för tekniska nämnden som innebär att avsnitt 6.

”Delegation för lägenhetsenhetens verksamhet inom tekniska nämndens ansvarsområde In- och uthyrning av bostäder” tas bort och de efterkommande avsnitten ”Delegation för ärenden om upplåtelse i och på allmän platsmark”, ”Delegation för trafikärenden” och ”Delegation för avfallsfrågor” numreras avsnitt 6, 7 respektive 8,

att samtliga beslut som fattas enligt delegationsordning för tekniska nämnden ska anmälas till nämnden enligt den blankett som arbetas fram inom fastighets- och gatukontorets kanslienhet, samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att, vid eventuella behov av ytterligare revidering av delegationsordning för tekniska nämnden, bereda sådant ärende för behandling i tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328, Revidering av delegationsordning för tekniska nämnden
- Utdrag ur Delegationsordning för tekniska nämnden

13. Objektsgodkännande för projekt 2.4 (3305) Malmö C inom MEX-linje

2, Storstadspaketet

TN-2020-849

Sammanfattning

Malmö stad kommer inom ramen för Ramavtal 8 – storstad Malmö att utveckla staden genom åtgärder för förbättrad infrastruktur och ökat bostadsbyggande. Vid Malmö Centralstation planeras att vidta kollektivtrafikfrämjande åtgärder samt åtgärder som främjar framkomligheten för gång- och cykeltrafik. Samtidigt ska projektet se till helheten för gatornas alla funktioner, stadsqualitéer och deras gestaltning.

Den geografiska avgränsningen är från korsningen Neptunigatan/Nordenskiöldsgatan vid Anna Lindhs plats österut till Lokgatan, söderut på Skeppsbron, Mälarbron, Hamngatan, Centralplan och Prostgatan/Östergatan. Ombyggnationen planeras vara färdig under 2025. Projektdirektiv beslutades av avdelningschef 2020-02-26. Information och avstämning inför objektsgodkännandet har hållits i Tekniska nämndens trafikutskott 2022-02-01 och 2022-11-08 samt i Tekniska nämnden 2022-04-26.

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder för förbättrad infrastruktur och i övrigt god stadsmiljö, till en beräknad bruttoutgift om 74 000 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3305 Malmö C, 3419 Neptunigatan Malmö C, 3945 Hållplats Anna Lindhs plats, 3418 Cykel Skeppsbron och 9930 Malmö C CB Neptunigatan-Lokg med en investeringsutgift om 74 mnkr och driftkostnader om 6,3 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Objektsgodkännande för projekt 2.4 (3305) Malmö C inom MEX-linje 2, Storstadspaketet
- Underlag objektsgodkännande Malmö C 230306
- Slutrapport Förstudie Malmö C 221025
- A1-OVR 01
- A1-OVR 02
- A1-SEK 01_Mälarbron
- A1-SEK 02_Skeppsbron
- A1-SEK 03_Neptunigatan
- A1-SEK 04_Hamngatan
- A1-SEK 05_Prostgatan
- Mälarbron
- Skeppsbron klippt

14. Objektsgodkännande Naffentorp projektnummer 8949

TN-2023-487**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för iordningsställande av arrendeyta med tillhörande angöringsvägar, till en beräknad bruttoutgift om 18 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8949, Naffentorp med en investeringsutgift om 18 mnkr och driftkostnader om 900 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220328 Objektsgodkännande Naffentorp, 8948
- Underlag objektsgodkännande Naffentorp, 8949

15. Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp**TN-2023-395****Sammanfattning**

Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning avseende iordningsställande av arrendeyta på del av fastigheten Naffentorp 26:1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna detta avtal avseende Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 - Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning, projekt 8949 Naffentorp
- Överenskommelse om utförandeansvar och kostnadsfördelning Naffentorp

16. Objektsgodkännande projekt 6998, Anslutning Hyllie sportcenter

Ärendet har dragits ur.

17. Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg

TN-2022-199**Sammanfattning**

Det föreligger utredning om parkeringsgarage på Davidhallstorg. Utredningen redovisades som skriftlig information till tekniska nämndens arbetsutskott den 7 mars 2023.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade att ärendet inte tas upp vid dagens sammanträde, att ärendet istället tas upp vid tekniska nämndens nästkommande sammanträde med förslag till beslut att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av de boende på Davidhallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026, samt att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna, att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av de boende på Davidhallstorg, ersätts i närområdet till senast 2026, samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Beslutsunderlag

- Utredning parkeringsgarage på Davidhallstorg
- §19 TNAU Information Budgetuppdrag 2022 - utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg - skriftlig

18. Förlängning av markreservation för del av fastigheten Innerstaden 30:3, Väster om Entré**TN-2020-1565****Sammanfattning**

Ärendet avser föreslagen förlängning av markreservation för cirka 150-200 lägenheter inom del av fastigheten Innerstaden 30:3, väster om Entré.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Innerstaden 30:3 till JM AB med organisationsnummer 556045-2103 och Fastighets AB Trianon med organisationsnummer 556183-0281, detta till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230328 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Innerstaden 30:3, Väster om Entré
- Nämndskarta del av fastigheten Innerstaden 30:3

19. Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken i Hyllie, 7346, Detaljplan Dp5685

TN-2022-2862

Sammanfattning

Markreservation för en parkerings- och mobilitetsanläggning motsvarande ca 13 200 kvm BTA och ca 400 parkeringsplatser samt övriga funktioner på del av fastigheten Bunkeflo 6:8 i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 till Hub Park AB med organisationsnummer 559140-1780, detta till och med 2023-11-30.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 230328 Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken 7346, Detaljplan Dp5685
- Oster_om_parken_markanvisning rev.1 20230217
- Bunkeflo 6_8 del av, nämndskarta
- Hub Park Hyllie Intresseanmälan

20. Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt6660, Dp 5550

TN-2023-382

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för tillverkning, lager och kontor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Nosgrimman 4 att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 230328 Försäljning av del av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, Dp 5550
- 230310 Undertecknat köpeavtal del av Nosgrimman 4
- Del av Nosgrimman 4, nämndskarta
- Handlingsplan, social hållbarhet för del av Nosgrimman 4

21. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska

nämnden 2023

TN-2022-2160

Beslutsunderlag

- Protokoll - Delegation för trafikärenden 2023-02-16
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2023-02-17
- Protokoll för trafikärenden 2023-03-16
- Anmälan om beslut Delegationen 230208-230315
- Protokoll TNPr 2023-03-08
- Protokoll TNPr 2023-03-01
- Protokoll TNPr 2023-02-24
- Protokoll TNPr 2023-02-15
- Anmälan av delegationsbeslut mars, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TNAU 2023-03-07
- Protokoll TRU 2023-03-07

22. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2023-451-1 Beslut miljönämnden 2023-02-16 §37 Årsrapport Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2022 inklusive särskilt yttrande (M) och (V)
- TN-2023-451-2 Samordnad tillsyn inom Tryggare Malmö 2022
- TN-2023-555-1 Beslut KF 230302 § 40 Valförslag och avsägelser STK-2023-290
- TN-2022-142-5 Beslut MN 2023-02-16 §38 Miljöredovisning 2022 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, MN-2022-10613
- TN-2022-142-6 G-tjänsteskrivelse Miljöredovisning 2022 - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030 MN-2022-10613
- TN-2023-637-1 Remiss av Naturvårdsverket Förslag till vägledning STS BATC
- TN-2023-637-1.1 Remiss av Naturvårdsverket Förslag till vägledning STS BATC
- TN-2023-640-2 Beslut KSAU 230306 § 98 "Ansökan från Kulturföreningen IVER om bidrag att genomföra Malmö Dance Week 2023", tjänsteskrivelse ,STK-2023-270
- TN-2023-640-1 Beslut KSAU 230306 § 98 "Ansökan från Kulturföreningen IVER om bidrag att genomföra Malmö Dance Week 2023", STK-2023-270
- TN-2023-660-1.1 Förvaltningsremiss Kvalitativ beskrivning av infrastrukturåtgärder i regeringsuppdrag "Kapacitetshöjande åtgärder i järnvägssystemet i Skåne, STK- 2023-464
- TN-2023-661-1.3 KS beslut 2023-03-06 §102- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till förordning om elstöd till företag (STK-2023-367)
- TN-2023-661-1.2 KS beslut 2023-03-06 §102- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag till förordning om elstöd till företag (STK-2023-367)

- TN-2020-2363-27.2 KF beslut 2023-03-03 §34 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m (STK-2022-686)
- TN-2020-2363-27.1 KF beslut 2023-03-03 §34 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m (STK-2022-686)
- TN-2022-579-4.1 KS beslut 20230301 §65,Revidering av Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (STK-2022-1560)
- TN-2022-579-4.2 KS beslut 20230301 §65,Revidering av Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun (STK-2022-1560)
- TN-2022-1820-7.2 KF beslut 20230302 §39, Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter (STK-2022-1093)
- TN-2022-1820-7.1 KF beslut 20230302 §39, Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter (STK-2022-1093)
- TN-2021-200-4.3 KF beslut 20230302 §31, Lokalisering av ny simanläggning i Malmö (STK-2022-723)
- TN-2021-200-4.2 KF beslut 20230302 §31, Lokalisering av ny simanläggning i Malmö (STK-2022-723)
- TN-2021-200-4.1 KF beslut 20230302 §31, Lokalisering av ny simanläggning i Malmö (STK-2022-723)
- TN-2022-155-5.3 KF beslut 20230302 §38 Motion av Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen (STK-2022-108)
- TN-2022-155-5.2 KF beslut 20230302 §38 Motion av Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen (STK-2022-108)
- TN-2022-155-5.1 KF beslut 20230302 §38 Motion av Nima Gholam Ali Pour (SD) om demokratisk styrning av upphandlingsprocessen (STK-2022-108)
- TN-2022-41-6.2 KF beslut 202302 §35 Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö (STK-2021-683)
- TN-2022-41-6.1 KF beslut 202302 §35 Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö (STK-2021-683)
- TN-2022-842-18.2 KF beslut 20230302 §33, Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- TN-2022-842-18.1 KF beslut 20230302 §33, Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, Dp 5739
- TN-2023-662-1.1 KS beslut 20230301 §64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad (STK-2022-1582)
- TN-2023-662-1.2 KS beslut 20230301 §64 Uppdatering av kommunstyrelsen tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad (STK-2022-1582)
- TN-2023-438-2 Förvaltningsråd protokoll 230228
- TN-2023-438-3 Bilaga till FR 230228 protokoll
- TN-2023-438-4 Bilaga till FR 230228, Skriftligt bemötande, anteckning