



## Protokoll

Sammanträdestid	2023-02-27 kl 08:30-11:55
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2023-03-07
Protokollet omfattar	§§31-53

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Mats Åstrand	
	Ordförande	..... Andréas Schönström (S)	.....
	Justerande	..... Håkan Fäldt (M)	.....

### Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S) §§33-53  
 Magdalena Beck (S)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M)  
 Anders Pripp (SD)  
 Håkan Ask (SD)  
 Mats Billberg Johansson (V)  
 Fehim Yilmaz (S) §§31-32 ersätter Shaip Morina (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) ersätter Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
 Karl Philip Nilsson (L) ersätter Vakans L (L)  
 Sadiye Altundal (V) ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§33-53  
 Kerstin Tarrida (S)  
 Hasse Hajar (S)  
 Teréz Palfy (S)  
 Petter Naef (M)  
 John Eklöf (M)  
 Henrik Malmberg (C)  
 Lars Hallberg (SD)  
 Ronny Nord (SD)  
 Wim Carton (V)

### Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)  
 Andy Roberts (avdelningschef)  
 Anna Modig (tf. avdelningschef)  
 Jenny Wendle (avdelningschef)  
 Sarah von Liewen (avdelningschef)  
 Benny Nilsson (kanslichef)  
 Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)  
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)  
 Ulf Ahström (personalföreträdare Kommunal)  
 Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)  
 Viktoria Morén (enhetschef) §32  
 Olle Anderberg (strateg) §32  
 Peter Håkansson (sektionschef) §34  
 Jesper Nordlund (trafikplanerare) §34  
 Maria Hultin (enhetschef) §35  
 Helen Dalgart (HR-chef) §35  
 Petra Bengtsson (landskapsarkitekt) §43  
 Johanna Spjuth (landskapsarkitekt) §43

## ÄRENDELISTA

- §31 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll
- §32 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga
- §33 Årsrapport 2022 beredskap tekniska nämnden
- §34 Slutrapport för budgetuppdrag 2021 – Tekniska nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk
- §35 Årsanalys 2022 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037
- §36 Årsanalys 2022 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014
- §37 Uppföljning av internkontrollplan 2022 för tekniska nämnden
- §38 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet av Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall, STK-2023-119
- §39 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg, STK-2023-103
- §40 Nämndinitiativ (C) Vintergator
- §41 Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott under perioden 2023-2026
- §42 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.
- §43 Utökad objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar 2022-2024
- §44 Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk
- §45 Utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator
- §46 Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355, projektnummer 5337
- §47 Markreservation för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006
- §48 Uppsägning av tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10 - fastställande av lösensummor
- §49 Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373
- §50 Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter
- §51 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2023
- §52 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden Tekniska nämnden 2023
- §53 Anmälningar för kännedom

## **§ 31 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll**

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Tid för justering av protokollet är tisdagen den 7 mars 2023.

**§ 32 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 -  
muntliga  
TN-2022-2159**

**Sammanfattning**

a) **Utveckling och förvaltning av Malmö hamn**

(45 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Viktoria Morén, enhetschef fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, strateg fastighetsavdelningen

## § 33                    Årsrapport 2022 beredskap tekniska nämnden

**TN-2022-2743**

### **Sammanfattning**

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220227 - Årsrapport 2022 beredskap tekniska nämnden
- Årsrapport krisberedskap
- Krisledningsplan FGK v. 1.0 2022

**§ 34**                    **Slutrapport för budgetuppdrag 2021 – Tekniska**  
**TN-2021-637**            **nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att**  
**under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett**  
**supercykelstråk**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden fick i kommunfullmäktiges budget för 2021 i uppdrag att ”under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk”.

Föreliggande rapport redogörs för vad supercykelvägar i Malmö har som målbild, vilka kvaliteter som ska känneteckna supercykelvägarna, sammanfattade riktlinjer för infrastruktur och visuellt koncept, och en redogörelse för utbyggnad av Malmös första supercykelväg mellan Limhamn och Segevång i tre etapper och med vidare regionala förlängningar mot Lomma och Lund.

Under arbetets gång har en kontinuerlig dialog förts med Region Skåne, som från sitt håll koordinerar arbetet med supercykelvägar bland skånska kommuner.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Jesper Nordlund, trafikplanerare och Peter Håkansson, sektionschef.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna föreliggande slutrapport över genomfört uppdrag, samt att översända densamma till kommunfullmäktige som redovisning av genomfört budgetuppdrag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler särskilt yttrande.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Redovisning av uppdrag - Påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk
- Slutrapport Supercykelstråk\_v1.0



## Särskilt yttrande

§34 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 27 feb 2023

### Ärende 4. Budgetuppdrag 2021 – att under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk

Vänsterpartiet är generellt sett positivt inställda till förslaget om supercykelstråk men menar att rapporten borde vara tydligare.

Utbyggnaden av cykelkorridorer måste bidra till målet att ställa om mobiliteten i Malmö till hållbara alternativ. Det betyder inte bara att cyklande görs mer attraktivt utan också ett betydligt mindre fokus på bilinfrastruktur i staden. Det framgår t ex inte av rapporten vilka utrymmen som supercykelstråken kommer att utnyttja.

Det borde vara självklart att det utrymme som är nödvändigt för utvidgningen av cykelbanor tas från biltrafik och körbanor, och inte på bekostnad av natur, gångbanor eller annan infrastruktur. Det framkommer inte heller tydligt i rapporten hur de fyra föreslagna etapperna i det första supercykelstråket åtskiljer sig från andra (icke-superstråk) cykelbanor.

Vänsterpartiet vill att det ska vara tydligt att supercykelstråk framförallt ska ske på bekostnad av biltrafik och bilinfrastruktur, att det utrymme som behövs för sådana stråk uppnås genom att t.ex. ta bort parkeringsplatser eller inskränka gatuutrymme.

Vi menar att cykelvägar som benämns supercykelstråk alltid ska anläggas i enlighet med den definition som anges i rapporten, att dessa ska erbjuda högsta kvalitet i alla avseenden för cyklisten, ska styra förvaltningens planering. Om inskränkningar för den samlade trafiken är nödvändiga ska supercykelstråk alltid ha företräde, dock inte på bekostnad av fotgängares säkerhet eller naturvärden.

Malmö 2023-02-27

**Mats Billberg Johansson**  
**Sadiye Altundal**

Med instämmande av

**Wim Carton**  
**Halimo Nuur**





## Tekniska nämnden 2023-02-27, § 34

# Slutrapport för budgetuppdrag 2021 – Tekniska nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk

Syftet med föreliggande utredning är att ta fram ett koncept för supercykelstråk innefattande såväl riktlinjer för infrastruktur som visuellt koncept anpassat till Malmö stad, samt påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk.

Föreliggande rapport redogör för vad supercykelvägar i Malmö har som målbild, vilka kvaliteter som ska känneteckna supercykelvägarna, sammanfattade riktlinjer för infrastruktur och visuellt koncept, och en redogörelse för utbyggnad av Malmös första supercykelväg mellan Limhamn och Segevång i tre etapper och med vidare regionala förlängningar mot Lomma och Lund.

I underlaget saknar vi däremot relevanta hänsyn till övriga trafikanter, inte minst till gående. På flera ställen i rapporten noteras att supercykelbanorna ska erbjuda gott om plats för säkra omcyklningar och möten. Som cyklist ska man kunna hålla sitt eget tempo, utan att hindra, eller hindras av andra. Vidare ska stråket erbjuda en så rät och gen cykelväg som möjligt, med så få stopp som möjligt och prioritet i korsningspunkter. Detta kan säkert fungera i våra ytterområden men vi har svårt att se hur det i praktiken ska fungera i de centrala delarna av Malmö.

Vi vill därför med detta särskilda yttrande påpeka vikten av att gående, trots att en eller flera supercykelvägar dras rakt in i centrum, får behålla den prioritet som gående ska ha och att även cyklister på supercykelstråket får acceptera att både stanna och i övrigt visa hänsyn till gående.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

## SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska Nämnden 20230227

Ärende 4 – Budgetuppdrag 2021 – Tekniska nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk

I detta ärende behandlas det budgetuppdrag Tekniska nämnden haft att påbörja arbetet med ett supercykelstråk i Malmö.

Vi i Centerpartiet är positiva till att det bygga mer och bättre infrastruktur för cykel i Malmö. Det nu påbörjade supercykelstråket kommer till stor del att sammanfalla med MEX-linje 4 och den cykelinfrastruktur som byggs i och med det. Vi i Centerpartiet anser att stråket har gjort bra avvägningar mellan framkomlighet för cykel och anpassningar till andra trafikslag och till stadsmiljön i stort.

Henrik Malmberg (C)

**§ 35                    Årsanalys 2022 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037**  
**TN-2022-2148**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2022 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi. Årsanalys 2022 sammanfattar mandatperioden 2020-2022 avseende måluppföljning av kommunfullmäktiges mål som tilldelats tekniska nämnden.

Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden, uppföljning av arbetet inom personalområdet. Tre av tekniska nämnden nämndsuppdrag som förvaltningen arbetat med under 2022 redovisas även de som bilagor.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Maria Hultin, enhetschef och Helen Dalgart, HR-chef.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2022.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Årsanalys 2022 tekniska nämnden - fastighets 037
- Årsanalys 2022 (Tekniska nämnden) 037\_ver230202
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag 22\_ver220213\_
- Bilaga 2 Uppföljning av objektsgodkännande
- Bilaga 3 Aktiva åtgärder 2022
- Bilaga 4 Uppföljning av SAM 2022
- Bilaga 5a Cykelparkering\_omvärld\_221219
- Bilaga 5b Cykelparkering\_åtgärder\_221219
- Bilaga 6a Skapa möjligheter till effektiv trafikövervakning
- Bilaga 6b Brev från polisen ang trafikövervakning

**§ 36                    Årsanalys 2022 tekniska nämnden – hamnanläggningar  
014**  
**TN-2022-2149**

**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2022 och sammanfattat verksamhetsåret enligt stadskontorets anvisningar.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2022 – hamnanläggningar 014.

**Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler särskilt yttrande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Årsanalys 2022 - hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2022 (Tekniska nämnden - Hamn) 014\_ver 230126



## Särskilt yttrande

§36 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 27 feb 2023

### Ärende 6. Årsanalys 2022 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014

Det är med förvåning vi konstaterar att det domstolsärende kring planerna för utfyllnad i Norra hamnen inte nämns i årsanalysen.

Malmö Stads ansökan om tillstånd för att fylla ut vattenområden, det som ofta benämns "Näsan", har tidigare avslagits av Mark- och miljödomstolen. Därefter har Malmö Stad överklagat domen hos Mark- och miljööverdomstolen, ett ärende som ännu inte är avslutat. Önsketänkande, i det här fallet att domstolen nog godkänner ansökan, har aldrig varit en bra förutsättning i en årsanalys.....

Vänsterpartiet i Tekniska nämnden påpekade tidigt riskerna med utfyllnadsplanerna. Framförallt för den negativa miljöpåverkan som utfyllnaden kommer att leda till. Men också för att det redan idag är problem för bostäder i V Hamnen orsakade av hamnverksamheten. Den internationella trenden inom sjöburen trafik är allt större fartyg och med det följer ett behov av större skyddsavstånd till bostäder och rekreationsytor.

Öresund är med sitt unika biologiska system ett mycket känsligt område. De kustnära ekosystemen och grunda kustnära områden är basen för stora delar av havets produktivitet och ekosystem. Eftersom fisket pga långvarigt trålförbud är begränsat i Öresund finns, tack vare idogt miljöarbete, numer ett rätt rikt marint djur- och växtliv. Grunda bottenområden med ålgräsängar är viktiga uppväxtområden för fisk, kräftdjur och andra marina organismer. Det är den havsmiljö som hotas av utfyllnadsplanerna av Malmö Hamn - och anläggandet av Lynetteholmen på den danska sidan.

Malmö 2023-02-27

**Mats Billberg Johansson**  
**Sadiye Altundal**

Med instämmande av

**Wim Carton**  
**Halimo Nuur**

**§ 37 Uppföljning av internkontrollplan 2022 för tekniska nämnden**  
**TN-2022-2150**

### **Sammanfattning**

Internkontrollrapporten innehåller den slutliga uppföljningen av tekniska nämndens interna kontrollplan 2022 för fastighets- och gatukontoret, inklusive hamnanläggningar. Intern kontroll är ett av de sätt Malmö stad använder för att säkra och utveckla verksamheternas kvalitet.

Den interna kontrollplanen innehåller ett urval av områden som ska granskas eller åtgärdas. Den består av en direktåtgärdsdel och en granskningsdel. Syftet med direktåtgärder är att genomföra nödvändiga åtgärder i nära framtid utan ytterligare kontroller och utredningar utifrån den riskbedömning som är gjord. Under 2022 har direktåtgärder inom följande fem riskområden identifierats: Storstadspaketet, risk att drift och underhåll av stadens offentliga miljö inte lever upp till avtalad kvalitetsnivå, risk för brister i det systematiska arbetsmiljöarbetet, risk för oegentligheter i välfärden – inköp samt risk för osäkerhet i kostnader och kvalitet för kommunens färdtjänst.

Kommunstyrelsen beslutade om tre gemensamma granskningsområden för Malmö stads nämnder och det är löneskulder, sociala medier och barnrätt. Dessa områden har granskats på sätt som beskrivs i kommunstyrelsens ärende och stadskontorets anvisningar.

Granskningsresultaten samt direktåtgärderna utgör uppföljningen av internkontrollplan 2022 för tekniska nämnden.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till uppföljning av interkontrollplan 2022 för tekniska nämnden.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-G-Tjänsteskrivelse Uppföljning av intern kontroll 2022. TN 230227
- Uppföljning intern kontroll 2022 tekniska nämnden

**§ 38 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet av  
Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall,  
TN-2023-156 STK-2023-119**

### **Sammanfattning**

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall. Kommunstyrelsen har översänt remissen till tekniska nämnden och miljönämnden. Tekniska nämnden har översänt ärendet för yttrande till VA SYD som sköter avfallshanteringen åt Malmö stad. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till remissvar utifrån inkommit yttrande från VA SYD.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet av Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall
- Förslag till yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse om grovavfall och farligt avfall
- Remissvar VA SYD STK-2023-119
- Grovavfall och farligt avfall

**§ 39 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg, STK-2023-103**  
**TN-2023-167**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt remissen ”Ny kärnkraft i Sverige – ett första steg” som inkommit från Klimat- och näringslivsdepartementet. Remissen är sänd till tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Svar önskas senast 2023-03-06.

Förslaget innebär att bestämmelsen i miljöbalken som anger att regeringen endast får tillåta en ny kärnkraftsreaktor om den ersätter en permanent avstängd reaktor och uppförs på en plats där någon av de befintliga reaktorerna är lokaliserad ska tas bort. Inga andra förutsättningar föreslås ändras avseende tillåtlighets- och tillståndsprövningen för kärnteknisk verksamhet.

Då det tar tid att etablera ny energiproduktion genom kärnkraft och energiförsörjningsfrågan är av stor vikt för samhället i stort, och för denna region i synnerhet, är det angeläget att regeringen fattar beslut som säkerställer att befintliga energianläggningar nyttjas och att man säkerställer upprustning av befintligt energidistributionssystem för en leveranssäker och hållbar energiförsörjning

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Håkan Ask (SD) yrkar tillägg i yttrandets första avsnitt: Vi välkomnar de föreslagna och efterlängttade ändringarna av Miljöbalken.

Håkan Fäldt (M) yrkar strykning i förslaget yttrande: Från avsnitt 2 och meningen "Osäkerheten är stor och startsträckan lång för ny kärnkraft." till och med fjärde stycket och meningen "Den kommunala vetorätten gällande etablering av kärnreaktorer måste även fortsättningsvis betraktas som en självklarhet."

Andreas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Asks yrkande respektive Håkan Fäldts yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att:

Andra stycket, efter "fossilfri energiproduktion" lägga till två meningar: Malmö stads egna klimatmål innebär ett åtagande om att Malmö ska uppnå 100 procent förnyelsebar och återvunnen energi som del av klimatomställningen. Tekniska nämnden påpekar att ny kärnkraft enligt den definitionen inte är förenbart med Malmös övergripande miljömål.

Andra stycket, efter meningen "Osäkerheten är stor.....för ny kärnkraft" lägga till tre meningar: Både energikrisen och klimatomställningen kräver energilösningar som går att genomföras inom kort tid. Sådana lösningar finns redan i form av sol och vindkraft, tillsammans med satsningar på energilagring, smart energianvändning och energieffektivisering. Tekniska nämnden menar att energiproblematiken kräver att de lösningarna prioriteras mycket högre än satsningar på ny kärnkraft.

Andra stycket sista meningen skrivs om: Satsningar på ny kärnkraft i Sverige, där den aktuella lagändringen utgör ett första steg, kan innebära en risk för att dessa andra lösningar



får stå åt sidan då vissa investeringsmedel kanaliseras till kärnkraftsutveckling. Det vore varken ekonomiskt eller miljömässigt försvarbart. 17

Tredje stycket som börjar med "Det framförs....." läggs till en mening i slutet av stycket: En satsning på ny kärnkraft skulle dessutom kräva en mycket utförlig riskbedömning, vilket inte har gjorts.

Fjärde stycket som inleds med meningen "Den kommunala vetorätten....." läggs till en ny mening: Ny kärnkraft inom kommunens gränser skulle sannolikt även leda till nya konflikter med Danmark, vilket skulle försvåra samarbeten inom andra områden.

Nytt avslutande stycke där tekniska nämnden sammanfattar som tydlig markering: Ny kärnkraft är alltså inte i enlighet med de energilösningar som Malmö behöver.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons yrkanden.

## **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns fyra förslag till beslut; förvaltningens, Sverigedemokraternas, Moderaternas och Vänsterpartiets förslag. Ordförande föreslår att dessa fyra förslag ställs mot varandra, ställer proposition på detta och finner att nämnden beslutat att de fyra förslagen ställs mot varandra.

Ordförande ställer de fyra förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

## **Reservationer och särskilda yttranden**

Mats Billberg Johansson (V) och Sadiye Altundal (V) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Håkan Ask (SD) och Anders Pripp (SD) anmäler reservation.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Karl Philip Nilsson (L) anmäler särskilt yttrande.

## **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

## **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 "Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg"
- Förslag till yttrande TN 230227 "Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg"
- Promemoria - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg

## Reservation

§39 bilaga 1

Tekniska nämndens sammanträde 27 feb 2023

### Ärende 9. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg

Vänsterpartiet tycker att remissvaret lyfter några viktiga poänger men sammantaget är det inte tillräckligt tydligt att nämndens ställningstagande är emot ny kärnkraft. Det krävs ett betydligt mer tydligt och kritiskt avvisande av regeringens förslag, genom att peka ut att ny kärnkraft inte är aktuellt för Malmös del.

Vänsterpartiet yrkade därför följande förändringar:

1. Andra stycket. Efter "fossilfri energiproduktion" - lägg till en mening:  
*"Malmö Stads egna klimatmål innebär ett åtagande om att Malmö ska uppnå 100% förnyelsebar och återvunnen som del av klimatomställningen. Tekniska nämnden påpekar att ny kärnkraft enligt den definitionen inte är förenbart med Malmö's övergripande miljömål."*
2. Andra stycket. Efter meningen "Osäkerheten är stor....för ny kärnkraft" lägg till:  
*"Både energikrisen och klimatomställningen kräver energilösningar som går att genomföras inom kort tid. Sådana lösningar finns redan i form av sol och vindkraft, tillsammans med satsningar på energilagring, smart energianvändning och energieffektivisering. Tekniska Nämnden menar att energiproblematiken kräver att de lösningarna prioriteras mycket högre än satsningar på ny kärnkraft."*
3. Andra stycket kan då fortsätta så här:  
*"Satsningar på ny kärnkraft i Sverige, där den aktuella lagändringen utgör ett första steg, kan innebära en risk för att dessa andra lösningar får stå åt sidan då vissa investeringsmedel kanaliseras till kärnkraftsutveckling. Det vore varken ekonomisk eller miljömässig försvarbart."*
4. Tredje stycket som börjar på "Det framförs...". Lägg till en mening på slutet av stycket:  
*"En satsning på ny kärnkraft skulle dessutom kräva en mycket utförlig riskbedömning, vilket inte har gjorts."*
5. Fjärde stycket som inleds med meningen "Den kommunala vetorätten...". Lägg till:  
*"Ny kärnkraft inom kommunens gränser skulle sannolikt även leda till nya konflikter med Danmark, vilket skulle försvåra samarbeten inom andra områden."*
6. Nytt avslutande stycke där Tekniska nämnden sammanfattar som tydlig markering:  
*"Ny kärnkraft är alltså inte i enlighet med de energilösningar som Malmö behöver."*

Då våra förslag inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet att godkänna förslaget till remissvar.

Malmö 2023-02-27

**Mats Billberg Johansson**

**Sadiye Altundal**

Med instämmande av

**Wim Carton**

**Halimo Nuur**



## Tekniska nämnden 2023-02-27, § 39

### Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet – Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg

Förslaget innebär att bestämmelsen i miljöbalken som anger att regeringen endast får tillåta en ny kärnkraftsreaktor om den ersätter en permanent avstängd reaktor och uppförs på en plats där någon av de befintliga reaktorerna är lokaliserad, ska tas bort.

Eftersom inga andra förutsättningar föreslås ändras avseende tillåtlighets- och tillståndsprövningen för kärnteknisk verksamhet ser vi moderater inte att tekniska nämnden behöver vara allt för negativa i sitt svar. Eventuella andra placeringar än på de platser som i dag har eller har haft reaktorer för elproduktion kommer att föregås av samma miljö- och säkerhetsprövning som tidigare.

Då det tar tid att etablera ny energiproduktion genom kärnkraft och energiförsörjningsfrågan är av stor vikt för samhället i stort, och för Malmöregionen i synnerhet, är det angeläget att regeringen, samtidigt som tillåtlighets- och tillståndsprövningen för kärnteknisk verksamhet förändras också fattar beslut som säkerställer att befintliga energianläggningar nyttjas och att man säkerställer upprustning av befintligt energidistributionssystem för en leveranssäker och hållbar energiförsörjning,

Med hänsyn till att det bara är det nuvarande lägesförbud i miljöbalken som föreslås förändras yrkar vi att texten från avsnitt 2 och meningen "Osäkerheten är stor och startsträckan lång för ny kärnkraft." till och med fjärde stycket och meningen "Den kommunala vetorätten gällande etablering av kärnreaktorer måste även fortsättningsvis betraktas som en självklarhet." ska strykas i nämndens yttrande.

Då vårt yrkande om strykning avslås anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

*Med instämmande av*

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)



## Reservation

Tekniska nämnden 2023-02-27  
Ärende: TN-2023-167

§39 bilaga 3

### **Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet – Ny kärnkraft i Sverige – ett första steg, STK-2023-103**

Den föreslagna tjänsteskrivelsen tar upp ett antal mer eller mindre relevanta synpunkter och utmaningar som bör beaktas i en riskbedömning, men uttrycker ingen tydlig viljeinriktning. Därför yrkade vi Sverigedemokrater på att i tjänsteskrivelsens första stycke införa texten; "Vi välkomnar de föreslagna och efterlängtade ändringarna i Miljöbalken och Kärntekniklagen." Tyvärr fick vi inte medhåll av något annat parti, vilka verkar vara helt likgiltiga inför lagändringarna!

De föreslagna ändringarna innebär att det blir tillåtet att uppföra och driva nya kärnkraftverk den 1/3 2024. I dag är det bara tillåtet att ersätta befintliga kärnkraftverk, på samma ställe.

Dessa lagändringar skapar förutsättningar för utveckling och utbyggnad av ny fossilfri el, vilket på sikt tryggar vår elproduktion och inte minst stabiliserar elnätet.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot beslutet.

---

Anders Pripp (SD)

---

Håkan Ask (SD)

Med instämmande:

---

Lars Hallberg (SD)

---

Ronny Nord (SD)

## SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska Nämnden 20230227

Ärende 9 – Remiss från Klimat- och Näringslivsdepartementet – Ny kärnkraft i Sverige – ett första steg

I detta ärende behandlas alltså remissen från Klimat- och Näringslivsdepartementet angående de föreslagna förändringarna i Miljöbalken för att möjliggöra att nya kärnkraftsreaktorer byggs i Sverige.

I yttrandets första stycke står det att Malmös energiförsörjning är sårbar då endast 10% av den el som används i Malmö, är lokalt producerad. Det står också att det stundtals råder effektbrist vilket påverkar näringslivet.

Vi tycker att en bättre beskrivning av problemet är att det är överföringen av elektricitet till Malmö som behöver förbättras. Det är inte en rimlig utgångspunkt att en storstad som Malmö, eller vilken annan stad för den delen, skall vara självförsörjande på elektricitet. Det ligger i sakens natur att elektricitet produceras på de ställen då så är lämpligt och sedan transporteras dit den används.

Vidare nämns i yttrandet att en placering av ny kärnkraft vid Öresundsverket innebär utmaningar. I detta stycke anser vi att det skall betonas att det vore mycket bättre för Malmös totala energitillförsel, av både elektricitet och värme, att Öresundsverket bevaras från den nära förestående rivningen och i stället återstartas i sin nuvarande form.

Vi tycker också att det bör framföras i yttrandet att det i Malmös närhet, i Östersjön, finns goda förutsättningar för havsbaserad vindkraft som kan utnyttjas och därmed tillföra elsystemet mer elproduktion snabbare än eventuellt nya kärnkraftverk.

Henrik Malmberg (C)

## Tekniska nämnden

### Särskilt yttrande

Ärende 9: Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om Ny kärnkraft i Sverige – Ett första steg

Sverige påverkas av en orolig omvärld. Rysslands krig mot Ukraina har resulterat i elbrist och skenande elpriser. Alla samhällets aktörer är beroende av en pålitlig energiförsörjning som är tillgänglig när och där vi behöver den som mest. Malmö stad, vårt näringsliv och Malmöborna drabbas hårt av den rådande kapacitetsbristen.

Malmös målsättningar om en hållbar energimix lokalt behöver kunna samspela med Sveriges energiförsörjning, bestående av en blandning av fossilfria och förnyelsebara energikällor, så som vatten-, sol- och vindkraft samt kärnkraft.

Kärnkraftens styrka är dess planerbarhet och pålitliga levererans av fossilfri energi. Pålitligheten är avgörande för företag som vill etablera eller expandera sina verksamheter i Sverige vilket skapat tillväxt och nya arbetstillfällen. Om Sverige ska ha en hållbar energiförsörjning och produktion ser vi att kärnkraften, i kombination med sol, vind- och vattenkraft, kommer att spela en viktig roll. Liberalerna anser därför att kärnkraften, i kombination med andra fossilfria- och förnyelsebara energikällor, är avgörande för att uppnå en stabilitet i landets elförsörjning i dagsläget.

Malmö 2023-02-27

Karl Philip Nilsson (L)

## § 40 Nämndinitiativ (C) Vintergator

**TN-2022-2816**

### **Sammanfattning**

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att omvandla en eller flera gator och torg till vinterplatser med start säsongen 2023-2024. Fokus ska vara gator eller platser som har en tydlig nedgång av besökare på vintern och villkor och förutsättningar bör utformas i nära samarbete med boende och näringsidkare utmed gatan.

Tekniska nämnden beslutade den 14 december 2022 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 7 februari 2023 att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Till viss del arbetar förvaltningen redan med vintergestaltning i form av belysning och utsmyckning under vintern på både gågator och torg, samt inte minst i Folkets park. Förutsättningar för vintergator bör, liksom för sommargator, utgå ifrån att det redan innan ska finnas ett folkliv på platsen och därmed möjlighet att utveckla platsen ytterligare. Arbetsutskottet bedömer att dessa förutsättningar inte finns i tillräcklig grad för vintergator och föreslår därför att nämnden avslår nämndinitiativet.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220227 Nämndinitiativ (C) vintergator
- Nämndsinitiativ (C) Vintergator



**§ 41 Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott  
respektive trafikutskott under perioden 2023-2026**  
**TN-2022-2398**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden valde den 10 januari 2023 ledamöter och ersättare i dess arbetsutskott respektive trafikutskott. Håkan Linné (L) valdes till ersättare i båda utskotten. Håkan Linné lämnade sitt uppdrag som ledamot i tekniska nämnden den 2 februari varför fyllnadsval behöver göras av ny ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att välja Karl Philip Nilsson (L) till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott, samt att välja Karl Philip Nilsson (L) till ersättare i tekniska nämndens trafikutskott.

### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) föreslår Karl Philip Nilsson (L) till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslaget under proposition och finner att nämnden beslutat välja Karl Philip Nilsson (L) till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott
- §7 TN Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2023-2026

**§ 42 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören,  
samtliga stadsjurister m.fl.  
TN-2022-2566**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås lämna rättegångsfullmakt med behörighet att företräda tekniska nämnden inom nämndens ansvars- och verksamhetsområden till stadsjuristen Anneli Hogart Palm.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lämna rättegångsfullmakt till stadsjuristen Anneli Hogart Palm eller den hon i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

- att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
- att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
- att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt
- att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

### **Beslutet skickas till**

Tf. enhetschef Madelene Strand  
Stadsjurist Anneli Hogart Palm

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

**§ 43 Utökat objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar  
2022-2024**  
**TN-2021-1938**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för att förnya och utveckla Malmös lekplatser och temalekplatser under 3-årsperioden 2022-2024, till en beräknad bruttoutgift om 8 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela 3-årsperioden 2022-2024 blir därmed 20,6 mnkr.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Petra Bengtsson, landskapsarkitekt och Johanna Spjuth, landskapsarkitekt.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 9797

Lekplatsupprustningar 2022-2024 till en beräknad investeringsutgift om 8 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 20,6 mnkr samt totala driftkostnader om 1,765 mnkr (brutto).

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-TN-2021-1938 Utökat objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar 2022-2024
- Underlag utökat objektsgodkännande 9797
- Underlag objektsgodkännande 9797

**§ 44                   Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö –  
mötesplatser och stråk**  
**TN-2023-217**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret (FGK) bygger nya och utvecklar befintliga mötesplatser och stråk med tillhörande utrustning. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek. Det finns ett behov av att utveckla nya och befintliga mötesplatser och stråk.

De åtgärder som behövs varierar i innehåll men sammantaget utgör de en del av det övergripande arbete förvaltningen gör på uppdrag av tekniska nämnden för att möta stadens utmaningar. Till exempel kan åtgärderna öka platsers trygghet, öka tillgängligheten för barn och äldre samt förbättra stadsmiljön för gående och cyklister. Alla ovan nämnda aspekter är centrala i arbetet för ett mer jämställt offentligt rum och bidrar till att öka stadens sociala hållbarhet. De åtgärder som kommer genomföras under 2023 är att utveckla delar av Raoul Wallenbergs park samt Berghults trädgård.

Projektet syftar till att kunna svara upp mot önskemål på kvalitetshöjande åtgärder från politiken och medborgare samt genomföra åtgärder baserade på egna bedömningar på ett effektivt och lyhört sätt.

Planerade leveranser samt uppföljning av vad som genomförts under året kommer årligen att rapporteras till tekniska nämndens arbetsutskott.

Totalt uppgår den föreslagna investeringskostnaden till 6 mnkr och fördelas jämnt över tre år.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt Stadsmiljö – mötesplatser och stråk om 6 mnkr och driftskostnad om 540 tkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN230227 Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö Mötesplatser och stråk 2023-2025
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö Mötesplatser och stråk 2023-2025 230117

**§ 45 Utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator**  
**TN-2022-809**

### **Sammanfattning**

Pågående projekt avser förverkligande av gällande DP 5043, lagakraftvunnen 2010, genom utbyggnad av lokalgator. Lokalgatorna Stormastgatan, Bomgatan och Tampgatan är viktiga lokalgator inom kvarteret Stormasten i syfte att skapa sammanfogade kvarter, god framkomlighet i området samt tydliggöra struktur för stadsdelens infrastruktur.

Utbyggnad av lokalgatorna har skett etappvis och under flera års tid vilket har föranlett merkostnader i förhållande till tidigare uppsatt budget och tidplan. Exploatören har efterfrågat denna typ av utbyggnad av allmän plats och är införstådd med att merkostnader som detta föranleder bekostas av densamme genom 100 procent gatukostnadsersättning. Detta medför ett behov om en ny beslutad ram för projektet.

Utgifterna för projektet var beräknade till 15 mnkr och beslutades i Tekniska nämnden år 2012. År 2022 har en ny bedömning av utgifterna tagits fram som visar att projektets totala utgifter uppgår till 26 mnkr.

Den 16 juni 2022 tog tekniska nämnden beslut om att godkänna det utökade objektsgodkännandet. Investeringen uppgår till 26 mnkr varför det utökade objektsgodkännandet även ska godkännas av kommunstyrelsen.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator genom utökad ram till 26 mnkr.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Utökad objektsgodkännande för 8561 Bilen 7
- TN\_Masthusen 120109 (003)
- Underlag utökad objektsgodkännande- Bilen 7\_220510
- Bilen 7 nämndskarta

**§ 46 Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö  
Limhamn 155:355, projektnummer 5337  
TN-2022-279**

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. med anledning av att stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan, Dp 5622, för området. Planförslaget möjliggör ca 1 000 bostäder samt förskola. Avtalet upprättats för att bland annat reglera gatukostnader för ny allmän platsmark inom och i anslutning till detaljplaneområdet, marköverlåtelse samt övriga frågor vilka behöver regleras mellan staden och exploatören.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355.

### **Yrkanden**

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355
- Exploateringsavtal Magnolia Kommunen
- bilagor Exploateringsavtal samtliga



## Tekniska nämnden 2023-02-27, § 46

### Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355

Nämnden har i dag att ta ställning till ett exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. med anledning av stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan, Dp 5622, för området. Planförslaget möjliggör ca 1 000 bostäder samt förskola.

Avtalet upprättas för att bland annat reglera gatukostnader för ny allmän platsmark inom och i anslutning till detaljplaneområdet, marköverlåtelse samt övriga frågor vilka behöver regleras mellan staden och exploatören.

Tidigare har nämnden varit tydlig med att ett område med ca 1 000 bostäder, varav cirka 80 radhus, inte bör ha endast en exploatör utan att ett område av den storleken mår bättre av flera exploatörer, inte minst för att kunna uppnå en mera varierad bebyggelse, särskilt på radhusen.

I det nu framtagna förslaget har frågan om flera exploatörer löst genom att Magnolia-koncernen låter 10 av sina dotterbolag exploatera vardera 1/10 av den aktuella bygggrätten.

Vi har i sig inga synpunkter på Magnoliakoncernen eller deras förmåga att fullfölja exploateringsavtalet, men denna lösning för att få flera exploatörer i området är inte vad vi menar med flera exploatörer, varför vi yrkar avslag.

Då vi inte får gehör för vårt avslagsyrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)

**§ 47 Markreservation för fastigheterna Spannmålet 18 och 19  
i Tygelsjö, projekt 1006**  
**TN-2022-2864**

**Sammanfattning**

Markreservation för cirka 15 bostäder på fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö till Strandlyckan Projekt AB med org. nr. 559014-9331 till och med 2024-02-26.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2023-02-27 Markreservation för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö
- Intresseanmälan, illustrationer mm
- Intresseanmälan, beskrivande text
- Prospekt markanvisning Tygelsjö
- Spannmålet 18 och 19, nämndskarta
- Utvärderingsprotokoll markanvisning Tygelsjö Väster



**§ 48 Uppsägning av tomträttsavtal avseende fastigheterna  
Malmö Hammaren 2, 6 och 10 - fastställande av  
TN-2023-111 lösensummor**

### **Sammanfattning**

Genom beslut i tekniska nämnden 2022-05-23 § 162 respektive 2022-10-27 § 276, bemyndigades förvaltningen att genomföra uppsägning av tomträttsavtalen för fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10, vilket nu skett. Vid uppsägning av tomträtt ska jordägaren, d.v.s. kommunen, lösa tomträttshavarens byggnader och anläggningar på tomträtten. Lösensummorna har beräknats till 9,2 miljoner kr, 9,2 miljoner kr respektive 14,2 miljoner kr – d.v.s. totalt 32,6 miljoner kr.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att bemyndiga avdelningschef för fastighetsavdelningen att hos mark- och miljödomstolens anhålla om fastställande av lösensummorna vid uppsägning av tomträtterna Hammaren 2, 6 och 10, till 9 200 000 kronor, 9 200 000 kronor respektive 14 200 000 kronor.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Uppsägning av tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10 - fastställande av lösensummor
- Lösenvärdering Malmö Hammaren 2
- Lösenvärdering Malmö Hammaren 6
- Lösenvärdering Malmö Hammaren 10



## §48 bilaga 1

## SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska Nämnden 20230227

Ärende 18 - Uppsägning av tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10

I detta ärende behandlas uppsägningar av tomträttsavtal för tre industrifastigheter på vilka det står befintliga industribyggnader som bland annat innehåller en bilverkstad och andra småindustrier. Avsikten med att säga upp tomträttsavtalen är att det pågående arbetet med att detaljplanelägga området för andra syften.

Vi anser att det är olyckligt att verksamhetslokaler och småindustrier försvinner när staden utvecklas och hade gärna sett en utveckling när staden kan växa tillsammans med det befintliga näringslivet och inte ersätta det.

Håkan Fäldt (M), Henrik Malmberg (C), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M), John Eklöf (M)

**§ 49 Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i  
Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373  
TN-2023-157**

**Sammanfattning**

Avtal avseende upphörande av tomträtt gällande fastigheten Guldstekeln 6.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överenskommelse om upphörande av tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Guldstekeln 6.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373
- Avtal om upphörande av tomträtt
- Guldstekeln 6, nämndskarta

**§ 50 Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter**  
**TN-2023-152**

**Sammanfattning**

Under 2022 har sammanlagt 154 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 7 701 840 kronor. Under året har 3 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter

## § 51 Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2023

### TN-2023-153

#### Sammanfattning

Under 2023 ska 182 småhus med tioåriga avgäldsperioder och ett småhus med tjugoorig avgäldsperiod avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärdet för 2023, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken, att avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt att avgäldsrenta ska bestämmas till 3,5 procent för tjugooriga avgäldsperioder.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2023
- Lista småhus

**§ 52 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden  
Tekniska nämnden 2023  
TN-2022-2160**

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2023-02-09
- Protokoll Del för trafiknämnden 2023-02-09 vanlig
- Anmälan av delegationsbeslut februari, Fastighets- och gatukontoret
- Delegationsbeslut ordförande 230207
- Protokoll TNAU 2023-02-07
- Protokoll TRU 2023-02-07
- Protokoll TNPr 2023-02-10

## § 53 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2023-329-1.1 Beslut KS 230118 §7 , protokollsutdrag
- TN-2023-329-1.2 Avsiktsförklaring beslut KS 230118 §7
- TN-2023-390-1 MN 2023-01-26 §29 Luftkvalitets- och bullermätning vid Nobelvägen 2021–2022
- TN-2022-2161-8 Beslut KS 230208 § 35 Remiss från Miljödepartementet - Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022 med reservation (SD) och särskilt yttrande (M)
- TN-2021-1114-8 KF 230202 §10 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspak
- TN-2021-1114-9 KF 230202 §10 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspak
- TN-2021-1113-10 KF 230202 §11 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet
- TN-2021-1113-11 KF 230202 §11 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet
- TN-2021-2116-6 KF 230202 §14 Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026
- TN-2021-2116-5 KF 230202 §14 Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026
- TN-2023-438-1 Protokoll Förvaltningsråd 2023-01-30