



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2023-02-27 kl. 08:30-15:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Isabel Enström (MP), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande Yvonne Köhler Olsson (S) Shaip Morina (S) Magdalena Beck (S) Vakans L (L) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Anders Pripp (SD) Håkan Ask (SD) Mats Billberg Johansson (V) Halimo Bashir Abdi (V)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Kerstin Tarrida (S) Hasse Hajar (S) Teréz Palffy (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Karl Philip Nilsson (L) Petter Naef (M) John Eklöf (M) Henrik Malmberg (C) Lars Hallberg (SD) Ronny Nord (SD) Sadiye Altundal (V) Wim Carton (V)
Övriga deltagare	Tobias Nilsson, direktör Andy Roberts, avdelningschef Anna Modig, tf. avdelningschef Jenny Wendle, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Benny Nilsson, kanslichef Lina Johansson Högman, kanslisekreterare Mats Åstrand, nämndsekreterare Ulf Ahström, personalföreträdare Kommunal Adisa Kafedzic, personalföreträdare Vision Ann Häger, personalföreträdare SACO

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

## 1. Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokoll

## 2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2023 - muntliga

**TN-2022-2159**

### **Sammanfattning**

#### a) Utveckling och förvaltning av Malmö hamn

(45 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Viktoria Morén, enhetschef fastighetsavdelningen

Olle Anderberg, strateg fastighetsavdelningen

#### Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutsärende 4

#### b) Åtterrapporering KF budgetuppdrag 2021 av supercykelstråk (TN-2021-637)

(20 min)

Anna Modig, tf. avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Peter Håkansson, sektionschef stadsutvecklingsavdelningen

Jesper Nordlund, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

#### Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutsärende 5

#### c) Årsanalys 2022 tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret

(15 min)

Jenny Wendle, avdelningschef avdelningen för struktur och stöd

Maria Hultin, enhetschef avdelningen för struktur och stöd

Helen Dalgart, HR-chef avdelningen för struktur och stöd

#### Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutsärende 13

#### d) Utökat objektsgodkännande för lekplatsupprustningar 2022-2024 (TN-2022-2159)

(15 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Petra Bengtsson, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Johanna Spjuth, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

## 3. Årsrapport 2022 beredskap tekniska nämnden

**TN-2022-2743**

### **Sammanfattning**

Nämnden ska hålla sig uppdaterad kring krisberedskapsarbetet inom ramen för sitt verksamhetsområde. Detta sker genom att en rapport för det gångna årets beredskapsarbete samt eventuella uppdaterade krisledningsplaner presenteras för nämnden.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220227 - Årsrapport 2022 beredskap tekniska nämnden
- Årsrapport krisberedskap
- Krisledningsplan FGK v. 1.0 2022

#### **4. Slutrapport för budgetuppdrag 2021 – Tekniska nämnden och Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk**

**TN-2021-637**

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden fick i kommunfullmäktiges budget för 2021 i uppdrag att ”under mandatperioden påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk”.

Föreliggande rapport redogörs för vad supercykelvägar i Malmö har som målbild, vilka kvaliteter som ska känneteckna supercykelvägarna, sammanfattade riktlinjer för infrastruktur och visuellt koncept, och en redogörelse för utbyggnad av Malmös första supercykelväg mellan Limhamn och Segeväng i tre etapper och med vidare regionala förlängningar mot Lomma och Lund.

Under arbetets gång har en kontinuerlig dialog förts med Region Skåne, som från sitt håll koordinerar arbetet med supercykelvägar bland skånska kommuner.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att för egen del godkänna föreliggande slutrapport över genomfört uppdrag, samt att översända densamma till kommunfullmäktige som redovisning av genomfört budgetuppdrag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Redovisning av uppdrag - Påbörja processen med att bygga ett supercykelstråk
- Slutrapport Supercykelstråk\_v1.0

#### **5. Årsanalys 2022 tekniska nämnden – fastighets- och gatukontoret 037**

**TN-2022-2148**

**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2022 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av

mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi. Årsanalys 2022 sammanfattar mandatperioden 2020-2022 avseende måluppföljning av kommunfullmäktiges mål som tilldelats tekniska nämnden. Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden, uppföljning av arbetet inom personalområdet. Tre av tekniska nämnden nämndsuppdrag som förvaltningen arbetat med under 2022 redovisas även de som bilagor.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2022.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Årsanalys 2022 tekniska nämnden - fastighets 037
- Årsanalys 2022 (Tekniska nämnden) 037\_ver230202
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag 22\_ver220213\_
- Bilaga 2 Uppföljning av objektsgodkännande
- Bilaga 3 Aktiva åtgärder 2022
- Bilaga 4 Uppföljning av SAM 2022
- Bilaga 5a Cykelparkering\_omvärld\_221219
- Bilaga 5b Cykelparkering\_åtgärder\_221219
- Bilaga 6a Skapa möjligheter till effektiv trafikövervakning
- Bilaga 6b Brev från polisen ang trafikövervakning

## **6. Årsanalys 2022 tekniska nämnden – hamnanläggningar 014**

**TN-2022-2149**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2022 och sammanfattat verksamhetsåret enligt stadskontorets anvisningar.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2022 – hamnanläggningar 014.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Årsanalys 2022 - hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2022 (Tekniska nämnden - Hamn) 014\_ver 230126

## **7. Uppföljning av internkontrollplan 2022 för tekniska nämnden**

**TN-2022-2150**

### **Sammanfattning**

Internkontrollrapporten innehåller den slutliga uppföljningen av tekniska nämndens interna kontrollplan 2022 för fastighets- och gatukontoret, inklusive hamnanläggningar. Intern

kontroll är ett av de sätt Malmö stad använder för att säkra och utveckla verksamheternas kvalitet.

Den interna kontrollplanen innehåller ett urval av områden som ska granskas eller åtgärdas. Den består av en direktåtgärdsdel och en granskningsdel. Syftet med direktåtgärder är att genomföra nödvändiga åtgärder i nära framtid utan ytterligare kontroller och utredningar utifrån den riskbedömning som är gjord. Under 2022 har direktåtgärder inom följande fem riskområden identifierats: Storstadspaketet, risk att drift och underhåll av stadens offentliga miljö inte lever upp till avtalad kvalitetsnivå, risk för brister i det systematiska arbetsmiljöarbetet, risk för oegentligheter i välfärden – inköp samt risk för osäkerhet i kostnader och kvalitet för kommunens färdtjänst.

Kommunstyrelsen beslutade om tre gemensamma granskningsområden för Malmö stads nämnder och det är löneskulder, sociala medier och barnrätt. Dessa områden har granskats på sätt som beskrivs i kommunstyrelsens ärende och stadskontorets anvisningar.

Granskningsresultaten samt direktåtgärderna utgör uppföljningen av internkontrollplan 2022 för tekniska nämnden.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till uppföljning av interkontrollplan 2022 för tekniska nämnden.

### **Beslutsunderlag**

- G-G-Tjänsteskrivelse Uppföljning av intern kontroll 2022. TN 230227
- Uppföljning intern kontroll 2022 tekniska nämnden

## **8. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet av Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall, STK-2023-119**

**TN-2023-156**

### **Sammanfattning**

Klimat- och näringslivsdepartementet har på remiss översänt Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall. Kommunstyrelsen har översänt remissen till tekniska nämnden och miljönämnden. Tekniska nämnden har översänt ärendet för yttrande till VA SYD som sköter avfallshanteringen åt Malmö stad. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till remissvar utifrån inkommit yttrande från VA SYD.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet av Naturvårdsverkets skrivelse Grovavfall och farligt avfall
- Förslag till yttrande över Naturvårdsverkets skrivelse om grovavfall och farligt avfall
- Remissvar VA SYD STK-2023-119

- Grovavfall och farligt avfall

## **9. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg, STK-2023-103**

**TN-2023-167**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt remissen ”Ny kärnkraft i Sverige – ett första steg” som inkommit från Klimat- och näringslivsdepartementet. Remissen är sänd till tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Svar önskas senast 2023-03-06.

Förslaget innebär att bestämmelsen i miljöbalken som anger att regeringen endast får tillåta en ny kärnkraftsreaktor om den ersätter en permanent avstängd reaktor och uppförs på en plats där någon av de befintliga reaktorerna är lokaliserad ska tas bort. Inga andra förutsättningar föreslås ändras avseende tillåtlighets- och tillståndsprövningen för kärnteknisk verksamhet.

Då det tar tid att etablera ny energiproduktion genom kärnkraft och energiförsörjningsfrågan är av stor vikt för samhället i stort, och för denna region i synnerhet, är det angeläget att regeringen fattar beslut som säkerställer att befintliga energianläggningar nyttjas och att man säkerställer upprustning av befintligt energidistributionssystem för en leveranssäker och hållbar energiförsörjning

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 "Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg"
- Förslag till yttrande TN 230227 "Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg"
- Promemoria - Ny kärnkraft i Sverige - ett första steg

## **10. Nämndinitiativ (C) Vintergator**

**TN-2022-2816**

### **Sammanfattning**

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att omvandla en eller flera gator och torg till vinterplatser med start säsongen 2023-2024. Fokus ska vara gator eller platser som har en tydlig nedgång av besökare på vintern och villkor och förutsättningar bör utformas i nära samarbete med boende och näringsidkare utmed gatan.

Tekniska nämnden beslutade den 14 december 2022 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 7 februari 2023 att föreslå tekniska nämnden att avslå nämndinitiativet.

Till viss del arbetar förvaltningen redan med vintergestaltning i form av belysning och utsmyckning under vintern på både gågator och torg, samt inte minst i Folkets park.

Förutsättningar för vintergator bör, liksom för sommargator, utgå ifrån att det redan innan ska finnas ett folkliv på platsen och därmed möjlighet att utveckla platsen ytterligare. Arbetsutskottet bedömer att dessa förutsättningar inte finns i tillräcklig grad för vintergator och föreslår därför att nämnden avslår nämndinitiativet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att avslå nämndinitiativet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220227 Nämndinitiativ (C) vintergator
- Nämndsinitiativ (C) Vintergator

### **11. Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott under perioden 2023-2026**

#### **TN-2022-2398**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden valde den 10 januari 2023 ledamöter och ersättare i dess arbetsutskott respektive trafikutskott. Håkan Linné (L) valdes till ersättare i båda utskotten. Håkan Linné lämnade sitt uppdrag som ledamot i tekniska nämnden den 2 februari varför fyllnadsval behöver göras av ny ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att välja N.N till ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott, samt att välja N.N till ersättare i tekniska nämndens trafikutskott.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Val av ersättare i tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott
- §7 TN Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2023-2026

### **12. Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.**

#### **TN-2022-2566**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås lämna rättegångsfullmakt med behörighet att företräda tekniska nämnden inom nämndens ansvars- och verksamhetsområden till stadsjuristen Anneli Hogart Palm.



**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna rättegångsfullmakt till stadsjuristen Anneli Hogart Palm eller den hon i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

- att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar,
- att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,
- att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt
- att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.

**13. Utökat objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar 2022-2024****TN-2021-1938****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för att förnya och utveckla Malmös lekplatser och temalekplatser under 3-årsperioden 2022-2024, till en beräknad bruttoutgift om 8 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela 3-årsperioden 2022-2024 blir därmed 20,6 mnkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för projekt 9797 Lekplatsupprustningar 2022-2024 till en beräknad investeringsutgift om 8 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 20,6 mnkr samt totala driftkostnader om 1,765 mnkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-TN-2021-1938 Utökat objektsgodkännande för Lekplatsupprustningar 2022-2024
- Underlag utökat objektsgodkännande 9797
- Underlag objektsgodkännande 9797

**14. Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk**

**TN-2023-217****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret (FGK) bygger nya och utvecklar befintliga mötesplatser och stråk med tillhörande utrustning. Stadens mötesplatser har stor påverkan på malmöbornas livsmiljö och möjlighet till rekreation och lek. Det finns ett behov av att utveckla nya och befintliga mötesplatser och stråk.

De åtgärder som behövs varierar i innehåll men sammantaget utgör de en del av det övergripande arbete förvaltningen gör på uppdrag av tekniska nämnden för att möta stadens utmaningar. Till exempel kan åtgärderna öka platsers trygghet, öka tillgängligheten för barn och äldre samt förbättra stadsmiljön för gående och cyklister. Alla ovan nämnda aspekter är centrala i arbetet för ett mer jämställt offentligt rum och bidrar till att öka stadens sociala hållbarhet. De åtgärder som kommer genomföras under 2023 är att utveckla delar av Raoul Wallenbergs park samt Berghults trädgård.

Projektet syftar till att kunna svara upp mot önskemål på kvalitetshöjande åtgärder från politiken och medborgare samt genomföra åtgärder baserade på egna bedömningar på ett effektivt och lyhört sätt.

Planerade leveranser samt uppföljning av vad som genomförts under året kommer årligen att rapporteras till tekniska nämndens arbetsutskott.

Totalt uppgår den föreslagna investeringskostnaden till 6 mnkr och fördelas jämnt över tre år.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt Stadsmiljö – mötesplatser och stråk om 6 mnkr och driftskostnad om 540 tkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN230227 Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö Mötesplatser och stråk 2023-2025
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 9931 Stadsmiljö Mötesplatser och stråk 2023-2025 230117

**15. Utökat objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator****TN-2022-809****Sammanfattning**

Pågående projekt avser förverkligande av gällande DP 5043, lagakraftvunnen 2010, genom utbyggnad av lokalgator. Lokalatorna Stormastgatan, Bomgatan och Tampgatan är viktiga lokalator inom kvarteret Stormasten i syfte att skapa sammanfogade kvarter, god framkomlighet i området samt tydliggöra struktur för stadsdelens infrastruktur.

Utbyggnad av lokalatorna har skett etappvis och under flera års tid vilket har föranlett merkostnader i förhållande till tidigare uppsatt budget och tidplan. Exploatören har efterfrågat denna typ av utbyggnad av allmän plats och är införstådd med att merkostnader som detta föranleder bekostas av densamme genom 100 procent gatukostnadsersättning. Detta medför ett behov om en ny beslutad ram för projektet.

Utgifterna för projektet var beräknade till 15 mnkr och beslutades i Tekniska nämnden år 2012. År 2022 har en ny bedömning av utgifterna tagits fram som visar att projektets totala utgifter uppgår till 26 mnkr.

Den 16 juni 2022 tog tekniska nämnden beslut om att godkänna det utökade objektsgodkännandet. Investeringen uppgår till 26 mnkr varför det utökade objektsgodkännandet även ska godkännas av kommunstyrelsen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om utökat objektsgodkännande för 8561 Bilen 7 – del av DP 5043 för lokalgator genom utökad ram till 26 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 - Utökat objektsgodkännande för 8561 Bilen 7
- TN\_Masthusen 120109 (003)
- Underlag utökat objektsgodkännande- Bilen 7\_220510
- Bilen 7 nämndskarta

### **16. Exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355, projektnummer 5337**

**TN-2022-279**

#### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. med anledning av att stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan, Dp 5622, för området. Planförslaget möjliggör ca 1 000 bostäder samt förskola. Avtalet upprättats för att bland annat reglera gatukostnader för ny allmän platsmark inom och i anslutning till detaljplaneområdet, marköverlåtelser samt övriga frågor vilka behöver regleras mellan staden och exploatören.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Limhamn 155:355
- Exploateringsavtal Magnolia Kommunen
- bilagor Exploateringsavtal samtliga

### **17. Markreservation för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö, projekt 1006**

**TN-2022-2864**

#### **Sammanfattning**

Markreservation för cirka 15 bostäder på fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservat för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö till Strandlyckan Projekt AB med org. nr. 559014-9331 till och med 2024-02-26.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2023-02-27 Makreservat för fastigheterna Spannmålet 18 och 19 i Tygelsjö
- Intresseanmälan, illustrationer mm
- Intresseanmälan, beskrivande text
- Prospekt markanvisning Tygelsjö
- Spannmålet 18 och 19, nämndskarta
- Utvärderingsprotokoll markanvisning Tygelsjö Väster

## **18. Uppsägning av tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10 - fastställande av lösensummor**

**TN-2023-111**

**Sammanfattning**

Genom beslut i tekniska nämnden 2022-05-23 § 162 respektive 2022-10-27 § 276, bemyndigades förvaltningen att genomföra uppsägning av tomträttsavtalen för fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10, vilket nu skett. Vid uppsägning av tomträtt ska jordägaren, d.v.s. kommunen, lösa tomträtthavarens byggnader och anläggningar på tomträtten. Lösensummorna har beräknats till 9,2 miljoner kr, 9,2 miljoner kr respektive 14,2 miljoner kr – d.v.s. totalt 32,6 miljoner kr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att bemyndiga avdelningschef för fastighetsavdelningen att hos mark- och miljödomstolens anhålla om fastställande av lösensummorna vid uppsägning av tomträtterna Hammaren 2, 6 och 10, till 9 200 000 kronor, 9 200 000 kronor respektive 14 200 000 kronor.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Uppsägning av tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2, 6 och 10 - fastställande av lösensummor
- Lösenvärdering Malmö Hammaren 2
- Lösenvärdering Malmö Hammaren 6
- Lösenvärdering Malmö Hammaren 10

## **19. Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373**

**TN-2023-157****Sammanfattning**

Avtal avseende upphörande av tomträtt gällande fastigheten Guldstekeln 6.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna överenskommelse om upphörande av tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Guldstekeln 6.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Upphörande av tomträttsavtal Guldstekeln 6 i Valdemarsro, projekt 6600, Dp4373
- Avtal om upphörande av tomträtt
- Guldstekeln 6, nämndskarta

**20. Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter****TN-2023-152****Sammanfattning**

Under 2022 har sammanlagt 154 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 7 701 840 kronor. Under året har 3 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Rapport angående 2022 års avgäldsregleringar för tomträtter

**21. Reglering för tomträttsavgälder för småhus 2023****TN-2023-153****Sammanfattning**

Under 2023 ska 182 småhus med tioåriga avgäldsperioder och ett småhus med tjugoårig avgäldsperiod avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda

marktaxeringsvärdet för 2023, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartermark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken, att avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent för tioåriga avgäldsperioder, samt att avgäldsrenta ska bestämmas till 3,5 procent för tjugoåriga avgäldsperioder.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 230227 Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2023
- Lista småhus

## **22. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden Tekniska nämnden 2023**

### **TN-2022-2160**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2023-02-09
- Protokoll Del för trafikinämnden 2023-02-09 vanlig
- Anmälan av delegationsbeslut februari, Fastighets- och gatukontoret
- Delegationsbeslut ordförande 230207
- Protokoll TNAU 2023-02-07
- Protokoll TRU 2023-02-07
- Protokoll TNPr 2023-02-10

## **23. Anmälningar för kännedom**

#### **Anmälningar**

- TN-2023-329-1.1 Beslut KS 230118 §7 , protokollsutdrag
- TN-2023-329-1.2 Avsiktsförklaring beslut KS 230118 §7
- TN-2023-390-1 MN 2023-01-26 §29 Luftkvalitets- och bullermätning vid Nobelvägen 2021–2022
- TN-2022-2161-8 Beslut KS 230208 § 35 Remiss från Miljödepartementet - Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022 med reservation (SD) och särskilt yttrande (M)
- TN-2021-1114-8 KF 230202 §10 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottskatan) inom linje 4, Storstadspak
- TN-2021-1114-9 KF 230202 §10 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottskatan) inom linje 4, Storstadspak

- TN-2021-1113-10 KF 230202 §11 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet
- TN-2021-1113-11 KF 230202 §11 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet
- TN-2021-2116-6 KF 230202 §14 Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026
- TN-2021-2116-5 KF 230202 §14 Bostadsförsörjningsprogram för Malmö 2022–2026
- TN-2023-438-1 Protokoll Förvaltningsråd 2023-01-30